

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Организация <u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>		по ОКПО 03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	11 339	17 342	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 614	32 546	37 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	4 043 115
	Отложенные налоговые активы	1180	434 615	279 445	81 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 541	3 531	29 800
	в том числе:				
	вложения в НМА		1 634	1 634	26 014
	страхование СМР		907	1 897	3 415
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>466 109</b>	<b>332 864</b>	<b>4 192 439</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 145 796	3 994 062	2 290 426
	в том числе:				
	затраты по строительству		6 142 903	3 990 240	2 289 603
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	892 213	487 448	172 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 415 345	1 740 264	268 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 373	33 699	13 584
	Прочие оборотные активы	1260	1 189	466	107
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 471 915</b>	<b>6 255 938</b>	<b>2 745 111</b>

	БАЛАНС	1600	8 938 025	6 588 802	6 937 550
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(526)	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24 460
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	-
	Резервный капитал	1360	-	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 651 260)	(1 018 820)	(261 385)
	Итого по разделу III	1300	(1 600 831)	(968 917)	(237 427)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 676 642	6 681 004	5 673 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55	2 974	414
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 676 697	6 683 977	5 674 129
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	852 643	866 737	1 499 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 516	7 004	1 041
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	862 159	873 742	1 500 848
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 938 025	6 588 802	6 937 550



Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	ИНН	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014070		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	367	12 035
	Себестоимость продаж	2120	(5 685)	(16 588)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 318)	(4 553)
	Коммерческие расходы	2210	(140 615)	(163 085)
	Управленческие расходы	2220	(225 059)	(113 449)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(370 992)	(281 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 953	48 440
	Проценты к уплате	2330	(380 784)	(393 852)
	Прочие доходы	2340	11 326	60 385
	Прочие расходы	2350	(52 032)	(31 249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(790 529)	(597 363)
	Налог на прибыль	2410	158 089	119 399
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	158 089	119 399
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(632 439)	(477 964)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(632 439)	(477 964)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич  
(расшифровка подписи)

10 октября 2022 г.