

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2022
Организация <u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 340	17 342	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 713	32 546	37 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	4 043 115
	Отложенные налоговые активы	1180	398 173	279 445	81 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 778	3 531	29 800
	в том числе:				
	вложения в нематериальные активы		1 634	1 634	26 014
	страхование СМР		1 144	1 897	3 415
	Итого по разделу I	1100	437 004	332 864	4 192 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 041 521	3 994 062	2 290 426
	в том числе:				
	затраты по строительству		5 037 185	3 990 240	2 289 603
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	678 288	487 448	172 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 412 798	1 740 264	268 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 198	33 699	13 584
	Прочие оборотные активы	1260	174	466	107
	Итого по разделу II	1200	7 141 978	6 255 938	2 745 111

	БАЛАНС	1600	7 578 983	6 588 802	6 937 550
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(526)	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24 460
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	-
	Резервный капитал	1360	-	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 495 109)	(1 018 820)	(261 385)
	Итого по разделу III	1300	(1 444 680)	(968 917)	(237 427)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 170 267	6 681 004	5 673 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 640	2 974	414
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 172 907	6 683 977	5 674 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	838 802	866 737	1 499 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 954	7 004	1 041
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	850 756	873 742	1 500 848
	БАЛАНС	1700	7 578 983	6 588 802	6 937 550

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

специал. (расшифровка подписи)



8 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация <u>Акционерное общество "Береговой - спецзастройщик"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКПО	03990109		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	7730014070		
		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	227	10 165
	Себестоимость продаж	2120	(5 138)	(13 309)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 911)	(3 144)
	Коммерческие расходы	2210	(103 743)	(98 661)
	Управленческие расходы	2220	(147 011)	(58 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(255 665)	(159 823)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 774	48 213
	Проценты к уплате	2330	(309 198)	(227 366)
	Прочие доходы	2340	9 732	33 376
	Прочие расходы	2350	(41 994)	(3 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(595 351)	(308 857)
	Налог на прибыль	2410	119 062	61 749
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	119 062	61 749
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(476 289)	(247 108)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(476 289)	(247 108)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)



8 июля 2022 г.