

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119019, Москва г, Пречистенская наб, д. № 45/1, стр. 2А, пом. I ком. 17Г				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	15 341	17 342	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 781	46 912	37 982
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	4 043 115
	Отложенные налоговые активы	1180	348 579	276 570	81 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 157	3 531	29 800
	в том числе:				
	вложения в нематериальные активы		1 634	1 634	26 014
	расходы будущих периодов		-	-	371
	страхование СМР		1 522	1 897	3 415
	Итого по разделу I	1100	411 858	344 356	4 192 439
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 403 478	3 994 062	2 290 426
	в том числе:				
	затраты по строительству		4 399 463	3 990 240	2 289 603
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	562 630	487 448	172 408
	Дебиторская задолженность	1230	1 436 837	1 740 264	268 586
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 610	33 699	13 584
	Прочие оборотные активы	1260	236	466	107
	Итого по разделу II	1200	6 526 792	6 255 939	2 745 111

	БАЛАНС	1600	6 938 650	6 600 295	6 937 550
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149	149	23
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(526)	(526)	(526)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	24 460
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 280	50 280	-
	Резервный капитал	1360	-	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 306 719)	(1 007 327)	(261 385)
	Итого по разделу III	1300	(1 256 816)	(957 423)	(237 427)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 274 487	6 681 004	5 673 715
	Отложенные налоговые обязательства	1420	153	2 973	414
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 274 640	6 683 976	5 674 129
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	909 030	866 737	1 499 807
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 796	7 004	1 041
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	920 826	873 742	1 500 848
	БАЛАНС	1700	6 938 650	6 600 295	6 937 550

Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)



8 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация <u>АО "Береговой - спецзастройщик"</u>	по ОКПО	03990109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014070		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	106	5 645
	Себестоимость продаж	2120	(690)	(7 407)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(584)	(1 762)
	Коммерческие расходы	2210	(61 273)	(32 128)
	Управленческие расходы	2220	(69 912)	(25 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131 769)	(59 657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	772	48 074
	Проценты к уплате	2330	(235 382)	(101 948)
	Прочие доходы	2340	3 892	59
	Прочие расходы	2350	(11 733)	(948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(374 220)	(114 420)
	Налог на прибыль	2410	74 827	22 884
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	74 827	22 884
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(299 393)	(91 536)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(299 393)	(91 536)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гудаев Роман Валерьевич

(расшифровка подписи)

8 апреля 2022 г.