

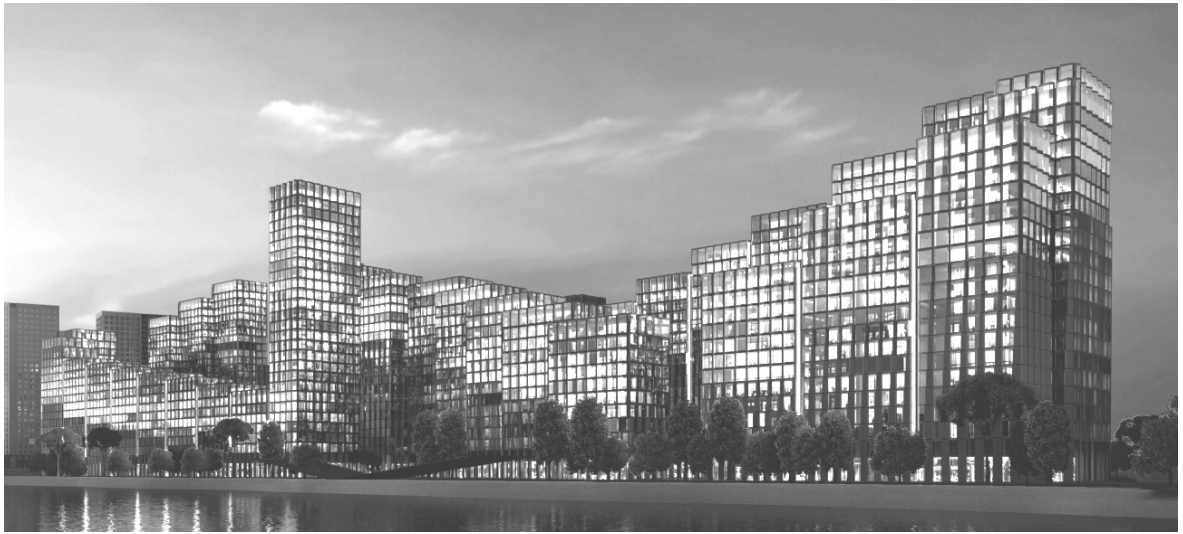


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.4, ком. 205 ОГРН:

1067746256841, ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.



**Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл. 2Б
Заказчик - АО «Главстрой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка.

МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1

Том 2.1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ГОРОДСКИХ ИННОВАЦИЙ И ТЕХНОЛОГИЙ»

105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10, стр.4, ком. 205 ОГРН:

1067746256841, ИНН/КПП: 7718574156/770901001

Член СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»: №339 от 28.09.2017 г.

**Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл. 2Б
Заказчик - АО «Главстрой»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Этап 1.

Схема планировочной организации земельного участка.
МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1

Том 2.1

Генеральный директор

Руководитель проекта



И.А Ривкин

Д.Г. Темников

МОСКВА – 2019 год



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

15.10.2019

(дата)

№ СП-3277/19

(номер)

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования
«Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(Ассоциация «СРО «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-011-16072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

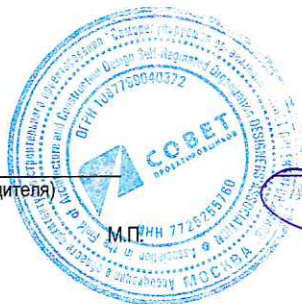
выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Центр городских инноваций и технологий"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Центр городских инноваций и технологий" (ООО "ЦГИТ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718574156
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1067746256841
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	Российская Федерация, 105120, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д. 10, стр. 4, комн. 205
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	339
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28.09.2017 Протокол Президиума № 307
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28.09.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.09.2017	20.12.2017	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	1 000 000 рублей	стоимость работ по одному договору составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый <*>	----	----
е) простой <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	----	----
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

 Директор
 (должность руководителя)



 (подпись)

 Е.В. Жучкова
 (ФИО руководителя)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект Жилого комплекса многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах: в том числе помещения свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: Береговой проезд, вл.2Б, район Филёвский парк, Западный административный округ города Москвы разработан в соответствии с договором на выполнение проектных работ и на основании следующих исходных данных:


1. Задание на разработку проектной документации;
 2. ГПЗУ № RU77208000-041900;
 3. Договора аренды земельного участка №М-07-053219 от 17.10.2018, кадастровый номер 77:07:0002003:12129;
 4. Договора аренды земельного участка №М-07-053220 от 17.10.2018, кадастровый номер 77:07:0002003:12128;
 5. Дополнительное соглашение №М-07-049468 от 06.12.2018 к договору аренды земельного участка №М-07-049468 от 29.08.2016, кадастровый номер 77:07:0002003:20;
 6. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» (заказ № 3/1306-18 от 09.02.2018 г.);
 7. Инженерно-геодезических изысканий, выполненных ГБУ «Мосгоргеотрест» (заказ №3/7393/16ДТО-19 от 29.10.2019 г.);
 8. Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «ПКБ «Петракомплект» в 2018 г.;
 9. Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разработанного ООО «ПКБ «Петракомплект» в 2018 г.
 10. Нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации:
 - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СП 59.13330.2010 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
 - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
- Использованные в проектной документации оборудование и материалы могут быть заменены при разработке рабочей документации на аналогичные при условии соответствия их технических и эксплуатационных характеристик.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь участка ГПЗУ составляет 5,2400 га., в том числе:

- в пределах 1-го этапа строительства– 1,9033 га;

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: АО "Главстрой"			
Управл.пр.		Темников			2018		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Темников			2018		П	1	8
ГАП		Савина			2018		ООО «ЦГИТ»		
Разработал		Стамо			2018				
Пояснительная записка									

- в пределах 2-го этапа строительства – 2,9508 га;
- в пределах 3-го этапа строительства – 0,3859 га;

Участок ГПЗУ ограничен:

- На юго-востоке земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Берегового проезда, жилой застройкой;
- На юго-западе земельный участок ограничен территорией не действующего завода железобетонных изделий и труб;
- С северо-запада земельный участок ограничен красной линией проектируемого проезда №153;
- С северо-востока земельный участок ограничен административными строениями, набережной реки Москва.

Участок этапа №1 ограничен:

- На юго-востоке земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС, жилой застройкой;
- На юго-западе земельный участок ограничен территорией не действующего завода железобетонных изделий и труб;
- С северо-запада земельный участок граничит с жилой застройкой второго этапа строительства;
- С северо-востока земельный участок ограничен административными строениями, набережной реки Москва.

Участок этапа № 1 характеризуется спокойным рельефом. Отметка самой высокой части участка – 127,5 м, самой низкой части – 126,02 м.

Транспортное обслуживание этапа №1 осуществляется с Берегового проезда.

На рассматриваемой территории этапа № 1 расположены здания складского и общественного назначения, подлежащие сносу в рамках строительства этапа №1. Также в рамках строительства этапа № 1 проектом предусмотрен снос всех строений в границах ГПЗУ № RU77208000-041900. (проект на снос 22-18-ПОД)

На участке этапа № 1 расположены внутривозрастные сети, подлежащие демонтажу.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями, выполненными ООО «ПКБ «Петракомплект»

Подземные воды верхнекаменноугольного перхуровского водоносного горизонта вскрыты разведочными выработками на глубинах 10,6-15,4 м от уровня поверхности, на абсолютных отметках 111,23-115,81м. Горизонт напорный, величина напора составляет 5,1-9,2 м. Уровень установления находится на глубинах 5,2-7,2 м, на абсолютных отметках 119,46-121,32 м.

В результате анализа проведенных на площадке буровых работ и опытных испытаний грунтов, лабораторных исследований, а также анализа фондовых данных, выделено согласно ГОСТ 20522-2012 по совокупности всех признаков 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ-1. Насыпной песчаный и песчано-глинистый грунт, слежавшийся, с включением строительного мусора, влажный (tQIV);
- ИГЭ-2. Суглинок мягкопластичный с прослоями глины тугопластичной и супеси пластичной, с примесью органического вещества (aQIV);
- ИГЭ-3. Песок средней крупности, с прослоями разнозернистого, средней плотности, прослоями плотный, влажный и водонасыщенный(aQIV);
- ИГЭ-4. Глина полутвердая (J3ox);
- ИГЭ-5. Известняк доломитовый трещиноватый, средней прочности, интервалами прочный, окварцованный, обводненный (C3rg);

Взам. Инв. №							Лист
Подп. и Дата							МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата

Нормативные и расчетные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов

Таблица 3

Геол. индекс	№ с ГЭ	№ и наименование инженерно-геологического элемента (ИГЭ)	Номер группы по трудности разработки грунта	Показатель текучести	Коэффициент пористости, e	Модуль деформации, E	Нормативные характеристики грунтов			Расчетные характеристики грунтов при расчете по деформациям			Расчетные характеристики грунтов при расчете по несущей способности			
							Удельное сцепление, c_n	Угол внутреннего трения, φ_n	Плотность грунта, ρ_n	Удельное сцепление, c_r	Угол внутреннего трения, φ_r	Плотность грунта, ρ_r	Удельное сцепление, c_p	Угол внутреннего трения, φ_p	Плотность грунта, ρ_p	
				д.ед		МПа	кПа	град	г/см ³	кПа	град	г/см ³	кПа	град	г/см ³	
<i>tQ IV</i>	1	Насыпной песчаный и песчано-глинистый грунт, слежавшийся, с включением строительного мусора, влажный	26а	-	-	12	-	-	1,60/1,75	-	-	-	-	-	-	$R_b=100$ кПа
<i>aQ IV</i>	2	Суглинок мягкопластичный с прослоями глины тугопластичной, с примесью органического вещества	356	0,51	0,85	14	40	17	1,91	36	16	1,88	33	16	1,86	
	3	Песок средней крупности, средней плотности, влажный и водонасыщенный	296	-	0,65	28	1	33	1,77/1,90	0	32	1,75/1,88	0	31	1,73/1,86	
	3	Песок гравелистый, средней плотности, влажный и водонасыщенный	296	-	0,64	31	0	33	1,75/1,88	0	32	1,73/1,86	0	31	1,71/1,84	
<i>J3 ox</i>	4	Глина полутвердая	8д	0,01	1,20	18	51	18	1,78	48	17	1,77	45	16	1,75	
<i>C3 pr</i>	5	Известняк трещиноватый, средней прочности, интервалами прочный, окварцованный, обводненный	16б, мстами 16д						Предел прочности на одноосное сжатие $R_b=19$ МПа							
<i>C3 pr</i>	5а	Супесь твердая дресвяная песчаная (известняковая мука с дресвой известняка)	13	-0,13	0,42	44	17	35	2,22	14	34	2,20	12	33	2,18	
<i>C3 nv</i>	6	Глина твердая	8д	-0,20	0,48	34	70	23	2,16	63	22	2,14	58	21	2,13	
<i>C3 rt</i>	7	Известняк трещиноватый, малой прочности, обводненный	16а						Предел прочности на одноосное сжатие $R_b=13$ МПа							
<i>C3 rt</i>	7а	Супесь твердая щебенчатая пылеватая (известняковая мука с щебнем известняка)	13	-0,01	0,41	40	13	35	2,19	11	34	2,18	10	33	2,17	
<i>C3 ny</i>	8	Глина твердая	8д	-0,30	0,46	39	75	26	2,18	67	25	2,16	63	24	2,15	

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Участок этапа №1: в границах участка проектирования отсутствуют санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим проектом в составе жилого комплекса с подземной автостоянкой в границах ГПЗУ № RU77208000-041900 предусматривается строительство в 3 этапа.

Этап №1 включает строительство:

- 14-ти секционного жилого дома с подземной автостоянкой (Корпус №1). На первом этаже расположены: ДОО на 50 мест, кафе на 49 мест, кофейня на 8 мест, кафе на 32 места, кофейня на 18 мест, кафетерий на 26 мест, кафетерий на 28 мест, кафетерий на 18 мест, офисы 4шт, предприятие торговли;
- Двух трансформаторных подстанции;
- Внутриплощадочных инженерных сетей;
- Наружных инженерных сетей;
- Благоустройство территории в границах 1-го этапа строительства с обеспечением транспортным обслуживанием.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	этап 1		этап 2		этап 3		Всего	
			Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка	га	1.9033	100	2.9508	100	0.3859	100	5.2400	100
2	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	4758	25.00	7358	24.94	958	24.83	13074	24.95
	Площадь застройки ТП, РП	м ²	78	0.41	156	0.529	86	2.229	320	0.611
3	Площадь твёрдых покрытий	м ²	8827	46.377	13739.77	46.56	1479.16	38.33	24046	45.89
4	Площадь озеленения	м ²	5448	28.62	8410	28.5	1422	36.84	15280	29.2

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В рамках строительства этапа №1 в составе инженерной подготовки территории производится снос зданий и сооружений на территории этапов №№ 1,2,3 в границах ГПЗУ в соответствии с проектом организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства, производится демонтаж внутриплощадочных инженерных сетей.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Этап №1:

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м и решена в увязке с существующими высотными

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
									5	
			МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка участка обеспечивает организованный отвод атмосферных вод по лоткам проектируемых проездов в дождеприемные решетки проектируемой сети самотечной ливневой канализации. С покрытия подземной автостоянки атмосферные воды отводятся по лоткам в сеть ливневой канализации.

Проектом обеспечена оптимальная высотная привязка проектируемого корпуса №1. Существующий рельеф характеризуется абсолютными отметками 127,5м–126,02м без выраженного уклона. Проектируемый рельеф имеет основные уклоны в северо-восточном направлении и характеризуется абсолютными отметками 127,30 м. – 126,23 м. Относительная отметка ±0.000 проектируемого корпуса №1 соответствует абсолютной отметке на местности 127,00.

Продольные уклоны по проездам и тротуарам находятся в интервале от 5 до 31 промилле. Поперечные уклоны по проездам и тротуарам находятся в интервале от 15 до 30 промилле.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Этап №1:

Благоустройством территории предусматривается устройство:

- площадки отдыха, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство детских площадок, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство спортивных площадок, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство детских площадок ДОО, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство спортивных площадок ДОО, с установкой малых архитектурных форм;
- устройство хозяйственной площадки для установки мусоросборных контейнеров;
- устройство проездов и тротуаров, в том числе с возможностью проезда и работы на выносных опорах пожарной техники с нагрузкой 36 т. на ось;
- устройство автостоянок;
- устройство водоотводных лотков для отвода воды с покрытия подземной автостоянки;

Расчёт площади площадок для детей на территории ДОО на 50 мест.

Количество детей в группе – 25 чел.; количество групп – 2.

Удельный размер – 9 м²/чел (СанПиН 2.4.1.3049-13).

Площадь групповой площадки= 25*9 = 225 м².

На территории ДОО проектными решениями предусмотрено устройство 2-х площадок: 1-ой групповой площадки для детей площадью 225 м² (в т.ч. площадь навеса 40 м²) и 1-ой физкультурной площадки площадью 180 м². Потребность ДОО в площадках обеспечивается с учётом расписания прогулок.

Перечень элементов благоустройства приведен на листе 5 ПЗУ «План благоустройства».

Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Зеленые насаждения представлены деревьями лиственных пород, а также кустарниками, которые высаживаются группами и в виде изгороди.

Свободные от деревьев и кустарников территории засаживаются смесью газонных трав (на 1 м²: мятлик луговой – 20 г, рейграсс пастбищный – 20 г, овсяница красная – 15 г, овсяница луговая – 20 г).

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Места высадки зеленых насаждений, а так же их ассортимент, приведены на листе 6 ПЗУ «План озеленения».

Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 15 СП 42.13330.10.

Проезды отделяются от тротуара и газона бордюром БР 100.30.15, тротуар отделяется от газона бордюром БР 100.20.8.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Этап №1:

Транспортное обслуживание Этапа №1:

Въезд на территорию объекта, в том числе специальной техники, осуществляется с Берегового проезда.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется с юго-восточного фасада.

Проход пешеходов на территорию осуществляется с Берегового проезда, а также с набережной реки Москва.

Входы в жилую часть организованы с внутривдворовой территории.

Входы в нежилые коммерческие помещения предусмотрены по периметру корпуса №1.

Эвакуационные выходы предусмотрены на внутривдворовую территорию.

Входы в жилую часть и нежилые коммерческие помещения зданий, выполнены отдельно.

Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по территории маломобильных групп населения.

Расчет машиномест

Расчёт выполнен в соответствии с СП 42.13330-2011 и СТУ

Уровень автомобилизации (У) – 343 машин на 1000 жителей (за вычетом 4-х такси и 3-х ведомственных).

Этап 1

В соответствии с разделом АР Собщ. кв.= 69289,2 кв. м.

Обеспечение в соответствии с заданием на проектирование 50 м. кв. общей площади квартиры на 1 чел.

Количество жителей (N) = 69289.2/ 50 = 1 386 чел.

1. **Количество машиномест постоянного хранения** (при норме 90 % обеспеченность, п. 11.3, 11.19)

$$N_{жителей} * U * 0,9 = 1 386 * 343 / 1 000 * 0,9 = 429 \text{ м/м.}$$

2. **Количество машиномест временного хранения** выполнен по методике, изложенной в СТУ.

Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

$$N_{в} = N_{п} * 0.1 = 429 * 0.1 = 43 \text{ м/м}$$

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1	Лист
								7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

3. Количество машиномест для объектов обслуживания

Офисы. Кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения.

5-7м/м на 100 работающих для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений местного значения (Приложение «К»):

Расчётное количество работающих 31 чел.

Расчетная единица машиномест (U_0) – 5 м/м.

$$\text{Нраб} * U_0 = 31 * 5 / 100 = 2 \text{ м/м.}$$

Кафе, кафетерий, кофейни. Предприятия общественного питания. 7-10 м/м на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала.

Посетителей и персонала предприятий общественного питания 215 чел.

$$215 / 100 * 7 = 15 \text{ м/м}$$

Всего по расчету для 1 этапа строительства необходимо:

- **429 м/м** для постоянного хранения (парковочные места постоянного хранения для МГН не предусмотрены, квартиры для МГН отсутствуют в соответствии с заданием на проектирование).

- **60 м/м** для временного хранения, в т.ч. 6 м/м для инвалидов (из них 3 м/места для МГН группы М4).

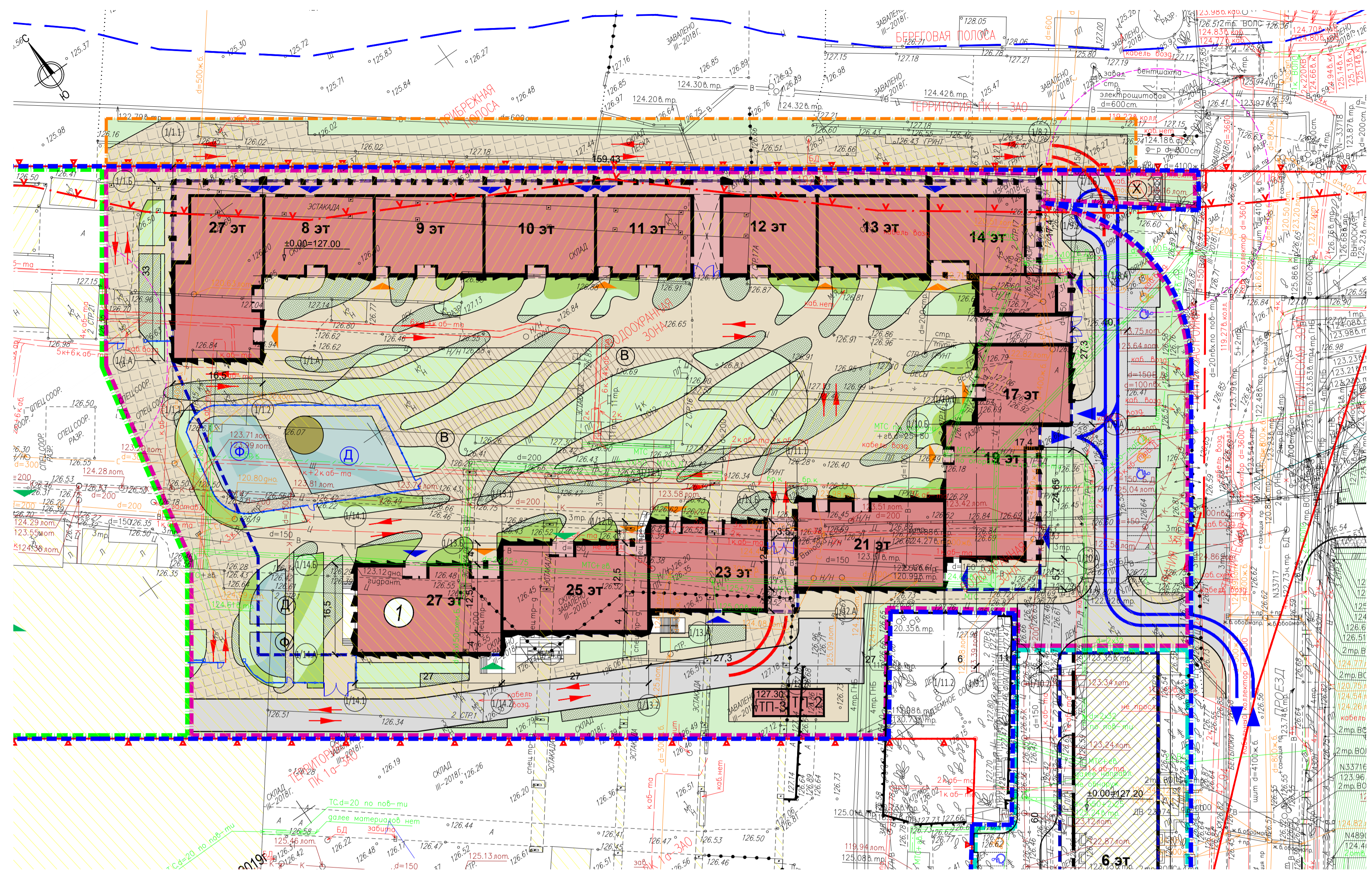
На территории 1 этапа проектом предусмотрено:

- **518 м/м** для постоянного хранения расположены в подземной автостоянке на 558 м/м (для постоянного и временного хранения) на территории первого этапа,

- **40 м/м** временного хранения расположены в подземной автостоянке на 558 м/м (для постоянного и временного хранения) на территории первого этапа.

- **20 м/м** временного хранения расположено на открытых автостоянках, в том числе: 6 для инвалидов (из них 4 для МГН группы М4).

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1	



Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	8-27-ми этажный 14-ти секционный индивидуальный жилой дом	Проектируемое
ТП-2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
ТП-3	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

—	границы территорий улично-дорожной сети	—	границы озелененных территорий
—	границы водных поверхностей	—	границы береговых полос
—	границы зон регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные	—	границы территорий природного комплекса
—	границы водоохранных зон	—	границы полосы отвода железных дорог
—	границы территорий промышленных зон	—	границы охранных зон памятников истории и культуры
—	границы территорий памятников истории и культуры	—	границы особо охраняемых природных территорий
—	границы прибрежных полос	—	границы зон санитарной охраны
—	границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	—	границы коммунальных зон
—	границы рекреационно-культурных заповедных территорий	—	границы охранных зон ансамбля Московского Кремля
—	границы памятников природы	—	границы зон охраняемого ландшафта
—	границы местных зон санитарной охраны	—	границы санитарно-защитных зон

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

—	водопровод (водовод)	—	водосток
—	дренаж	—	канализация
—	газопровод	—	теплотрассы
—	кабель МОСЭНЕРГО	—	кабель МОСГОРСВЕТ
—	кабель телевидения	—	кабель ДС
—	кабель МПС	—	кабель связи УПО
—	кабель радио	—	кабель связи
—	воздухопровод	—	кабель связи
—	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	—	кабель связи
—	кабель бронированный связи	—	кабель связи
—	блочная канализация МОСЭНЕРГО	—	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
—	кабель заземления	—	бездорожка, прокладки
—	общий коллектор	—	проекты

Условные обозначения

—	Участок дополнительного благоустройства	—	Проектируемые здания и сооружения
—	Ограждение	—	Строящиеся здания и сооружения
—	Граница ЗУ по ГПЗУ	—	Сносимые здания и сооружения
—	Граница первого этапа строительства	—	Существующие здания и сооружения
—	Граница второго этапа строительства	—	Проектируемые детские и спортивные площадки
—	Граница третьего этапа строительства	—	Проектируемые теневые навесы ДОО
—	Граница подземной части	—	Тротуар с возможностью проезда спецтехники
—	Проектируемое озеленение	—	Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
—	Проектируемые проезды	—	Входы в жилую часть
—	Экспликационный номер	—	Входы в общественную часть
—	Хозяйственная площадка	—	Направление движения транспорта
—	Площадка для игр детей	—	Направление движения пожарных машин
—	Площадка для отдыха взрослых		
—	Площадка для занятий физкультурой		
—	Площадка для игр детей ДОО		
—	Площадка для занятий физкультурой ДОО		

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказы №3/1306-18 от 09.02.2018г., №3/7393/16ДТО-19 от 29.10.2019г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта  Темников Д.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.11.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордера (разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 28.03.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Намерал. работ <i>Воронова Д. А.</i>	Заказ № 3/7393/16ДТО-19	от 29.10.2019
Подзем. работ <i>Самойлова Н. Ю.</i>	Заказчик: ООО "Малахи"	
Коррент. топогр. <i>Хорусова С. В.</i>	Наименование объекта:	Жилая застройка и объекты образования на территории по адресу: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 3
ЛПР (пр.ли.) <i>Соловьева М. И.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, район "Филевский парк", Береговой проезд, вл. 3	Лист 1
Дата выпуска заказа: 01.11.2019	Номенклатура: А-ХИ-01-15, А-ХИ-01-16	Листов 2
		Масштаб 1:500

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полевые работы <i>Орещенко Л. Б.</i>	Заказ № 3/1306-18	от 09.02.2018
Намерал. работ <i>Воронова Д. А.</i>	Заказчик: АО "Московский завод железобетонных изделий и труб"	
Подзем. работ <i>Самойлова Н. Ю.</i>	Наименование объекта: Жилая застройка и объекты образования на территории по адресу: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 2	
Коррент. топогр. <i>Хорусова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл. 2	Лист 1
ЛПР (пр.ли.) <i>Соловьева М. И.</i>	Номенклатура: А-ХИ-01-06	Листов 5
Дубликат карт. <i>Латушкин М. Д.</i>	Дата выпуска заказа: 09.04.2018	Масштаб 1:500

Заказчик: МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1		АО "Главстрой"	
Жилой комплекс многоквартирных домов с подземными паркингами и нежилыми вспомогательными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с системами и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл. 2Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Жакоз
ГИП	Темников	2	Подпись
ГАП	Савина	2	Дата
Разработал	Славо	2	
Схема планировочной организации земельного участка		Этап 1	Студия
Схема планировочной организации земельного участка		М 1:500	Лист 2
Н. контр.		Листов	
		ООО "ЦИТ"	
		Формат А1	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проектируемое
2	Корпус 2	Проектируемое
3	Корпус 3	Проектируемое
4	Корпус 4	Проектируемое
5	Воинская часть	Существующее
6	Административное здание	Существующее
7	Административное здание	Существующее
8	Автостоянка	Существующее
9	Административное здание	Существующее
10	Электрическая подстанция	Существующее
11	Химчистка	Существующее
12	Автосервис	Существующее
13	Административное здание	Существующее
14	ЖК Береговой	Существующее
15	КНС	Существующее
16	Склад уборочного инвентаря	Существующее
17	Административное здание	Существующее
18	Административное здание	Существующее
19	Административное здание	Существующее



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- границы территории улично-дорожной сети
- - - границы озелененных территорий
- границы водных поверхностей
- - - границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- - - границы полосы отвода железных дорог
- границы территорий промышленных зон
- границы коммунальных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий природного комплекса
- границы памятников природы
- границы зон охраняемого ландшафта
- - - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- - - границы береговых полос
- - - границы прибрежных полос
- - - границы водоохраных зон
- - - границы зон санитарной охраны
- - - границы жестких зон санитарной охраны
- - - границы санитарно-защитных зон
- - - границы особо охраняемых зеленых территорий

Условные обозначения

- Граница участка ГПЗУ
- Участок дополнительного благоустройства
- Граница первого этапа строительства
- Граница второго этапа строительства
- Граница третьего этапа строительства
- Граница подземной части
- Проектируемое озеленение
- Гидрант
- Проектируемые проезды
- 1 Экспликационный номер
- Проектируемые здания и сооружения
- Зоны размещения РП по отдельному проекту
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)

Заказчик:						МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1			
АО "Главстрой"						Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Береговой, вл. 2Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Этап I Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГПИ		Темников			09.18		П	1	
ГАП		Савина			09.18				
Разработал		Стамо			09.18	Ситуационный план М 1:2000	ООО "ЦГИТ"		
Н. контр.							Формат А3		

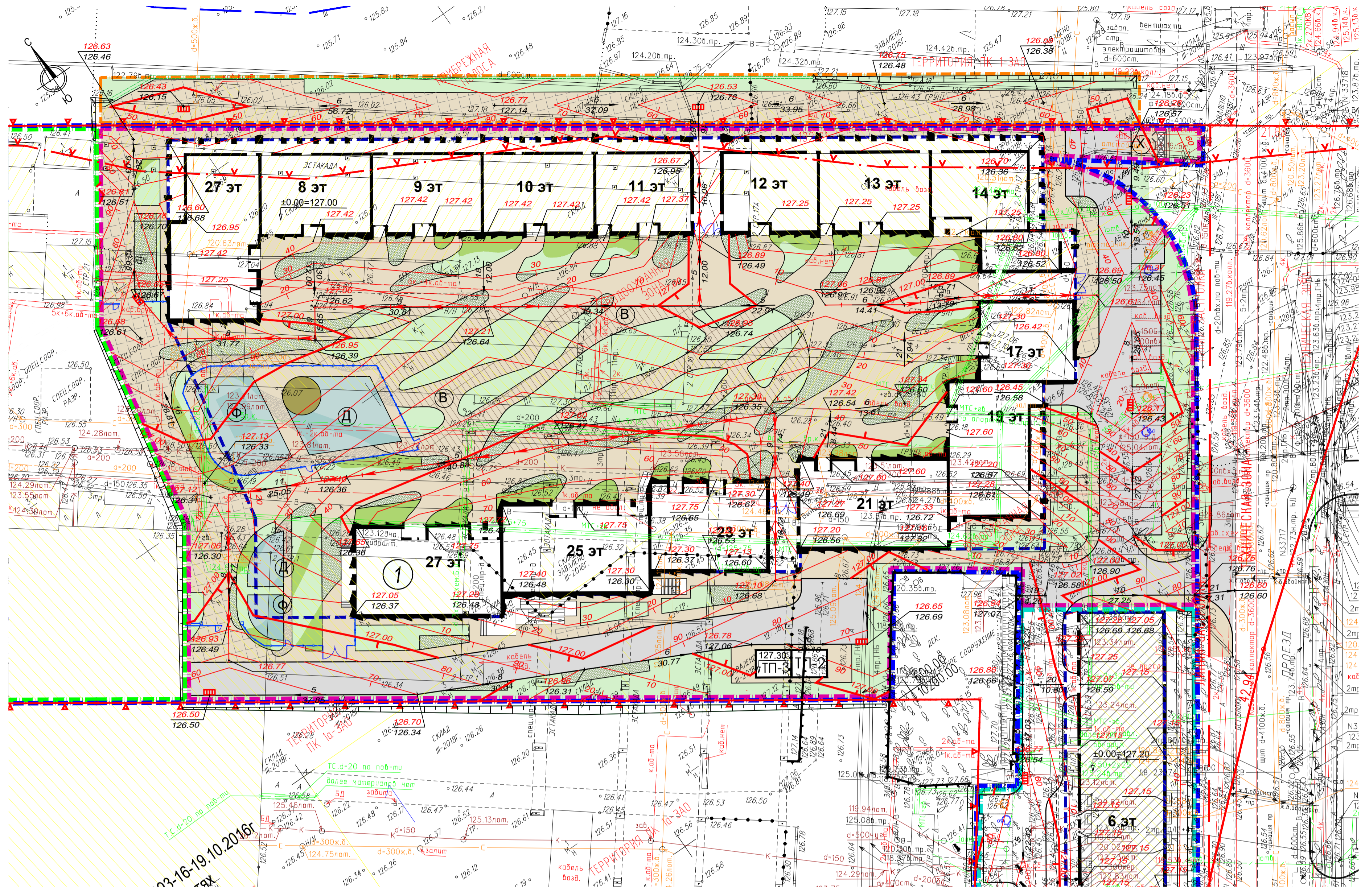
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	8-27-ми этажный 14-ти секционный индивидуальный жилой дом	Проектируемое
ТП-2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
ТП-3	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Условные обозначения

- Граница ЗУ по ГПЗУ
- Граница первого этапа строительства
- Граница второго этапа строительства
- Границы благоустройства вне отведенной территории в литерках 1-9
- Граница подземной части
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые проезды
- Экспликационный номер
- Проектируемые здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Тротуар с возможностью проезда спецтехники
- Д - площадка для игр детей
- В - площадка для отдыха взрослых
- Ф - площадка для занятий физкультурой
- X - хозяйственная площадка
- проектируемые горизонтали
- проектируемые горизонтали
- переломная точка с проектной/существующей высотной отметкой
- переломная точка с проектной/существующей высотной отметкой
- пониженный бортовой камень
- уклоноуказатель
- проектируемый откос
- проектируемый откос
- решетка дождеприемная
- решетка дождеприемная
- планировочная полоса
- планировочная полоса
- проектируемый лоток
- проектируемый лоток



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы местных зон санитарной охраны
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказы №3/1306-18 от 09.02.2018г., №3/7393/16ДТО-19 от 29.10.2019г., геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Темников Д.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.11.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Наименование	ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Исполнитель: Темников Д.	Заказ № 3/7393/16ДТО-19	от 29.10.2019
Наименование объекта: Жилая застройка и объекты образования на территории по адресу: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл.2	Заказчик: ООО "Малвихи"	
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл.2	Лист 1	Листов 2
Номенклатура: А-Х1-01-15, А-Х1-01-16	Масштаб 1:500	
Дата выпуска заказа: 11.12.2019		

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовад)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон, канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 26.03.18

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

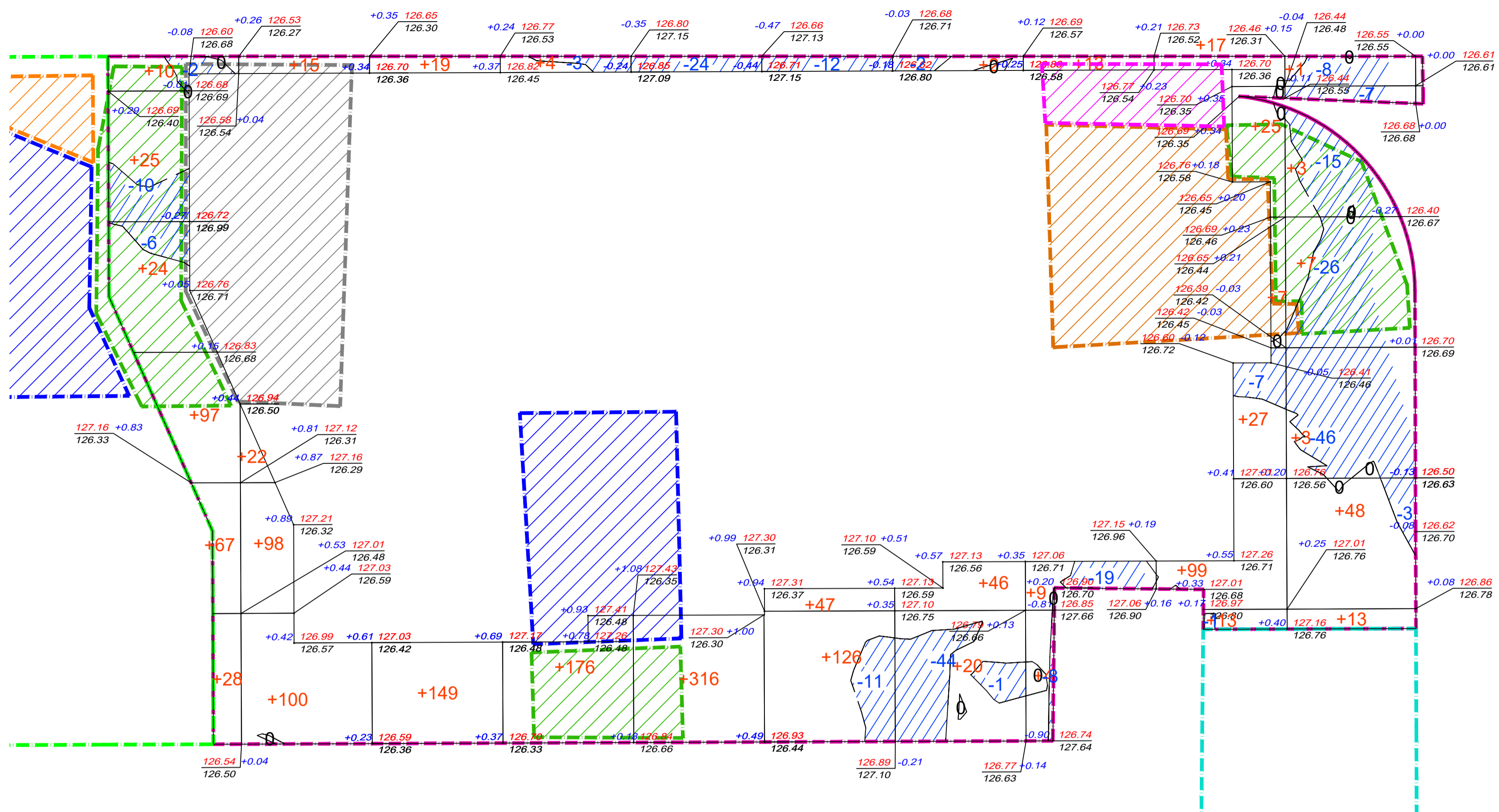
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭК" Дата: 28.03.2018г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Наименование	ИЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Исполнитель: Темников Д.	Заказ № 3/1306-18	от 09.02.2018
Наименование объекта: Жилая застройка и объекты образования на территории по адресу: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл.2	Заказчик: АО "Московский завод железобетонных изделий и труб"	
Адрес объекта: г. Москва, ЗАО, Береговой проезд, вл.2	Лист 1	Листов 5
Номенклатура: А-Х1-01-06	Масштаб 1:500	
Дата выпуска заказа: 09.04.2018		

Заказчик:		МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1	
Жилой комплекс многоквартирных домов с подземными паркингами и нежилыми вспомогательными помещениями на первом этаже, в том числе с подземной автостоянкой, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Физический парк, проезд Береговой, вл. 2Б.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб
ГИП	Темников	Лист	09.18
ГАП	Савина	Лист	09.18
Разработал	Стам	Лист	09.18
Этап 1		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	3
План организации рельефа М 1:500		ООО "ЦГИТ"	
Н. контр.		Формат А0	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.



Условные обозначения

+0.10 150.60 Красные отметки
 150.50 Черные отметки земли
 Рабочие отметки
 Линия нулевых работ
 Объем в м3
 +5
 -1
 выемка
 проектируемое здание

- Граница первого этапа строительства
- Граница второго этапа строительства
- Граница третьего этапа строительства
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,2 м до 8,0 м
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,2 м до 7,0 м
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,2 м до 5,0 м
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,0 м до 3,0 м
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,0 м до 0,2 м
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,0 м до 7,0 м
- Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг в слое от 0,0 м до 5,0 м

Этап 1

Итого, м3	Насыпь (+)	+251	+235	+168	+180	+316	+173	+68	+26	+188	+75	--	Всего, м3	+1680
	Выемка (-)	-18	--	--	-3	-24	-23	-47	-27	-8	-105	--		-255

Общая площадь насыпи = 4522 м2
 Общая площадь выемки = 1499 м2
 Общая площадь 0-области = 58 м2
 Общая площадь картограммы = 6078 м2

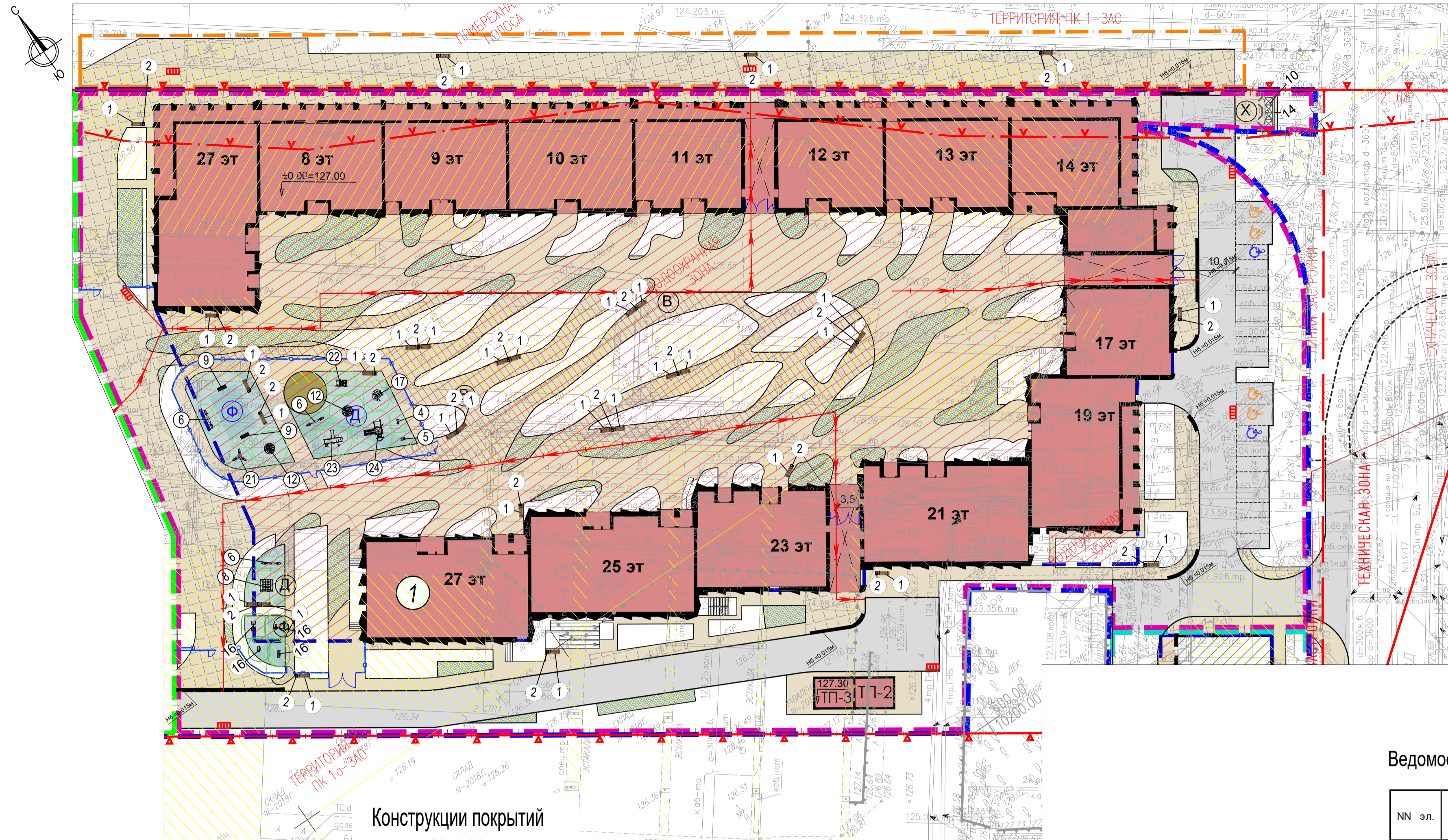
Баланс земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3 (1 этап)		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории	1680	255	
2. Избыточный грунт от устройства:		130735	
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отстопок		3214	в том числе 260 м.куб. с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг
- котлована		113500	в том числе 9968 м. куб. с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг
- подземных инженерных коммуникаций		13734	
- корыта газона		287	в том числе 40 м. куб. с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг
3. Поправка грунта на уплотнение	168		
ВСЕГО пригодного грунта, в т.ч.:	1848	130990	
4. Избыток грунта, ограниченно используемого под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5м	10268		
5. Избыток пригодного грунта	118874		
6. Плодородный грунт всего	287		
б) недостаток плодородного грунта		287	
7. Итого перерабатываемого грунта	131277	131277	

Примечание:

Грунты с концентрацией нефтепродуктов > 1000 мг/кг ограниченно использовать под отсыпку выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5м

					Заказчик: МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОУ.1				
					АО "Главетрой"				
					Жилый комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Берговой, вл. 2Б.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Этап I	Стадия	Лист	Листов
		Темников			09.18	Схема планировочной организации земельного участка	П	4	
ГАП		Савина			09.18				
Разработал		Славо			09.18	План земляных масс М 1:500	ООО "ЦГИТ"		
Н. контр.									



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	8-27-ми этажный 14-ти секционный индивидуальный жилой дом	Проектируемое
ТП-2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
ТП-3	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Условные обозначения

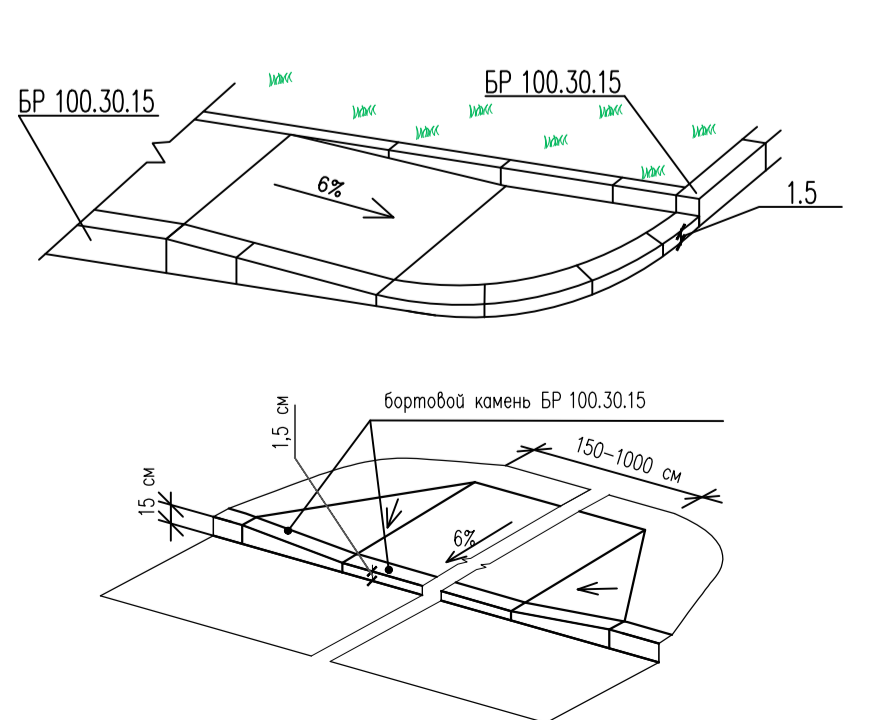
	Тип 1		Участок дополнительного благоустройства
	Тип 2		Граница ЗУ по ППЗУ
	Тип 3		Граница первого этапа строительства
	Тип 4		Граница второго этапа строительства
	Тип 5		Граница третьего этапа строительства
	Тип 6		Граница подземной части
	Тип 7		Экспликационный номер
	Тип 8		Проектируемые здания и сооружения
			Сносимые здания и сооружения
			Существующие здания и сооружения
			Места для парковки автомобилей групп населения (М)
			Местр понижения бортового камня до 2,5 см высотой
			Лоток BetoMax DN300 H360

- хозяйственная площадка
- площадка для игр детей
- площадка для отдыха взрослых
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для занятий физкультурой ДОО
- площадка для игр детей ДОО

Конструкции покрытий М 1:20

<p>Тип 4 Конструкция пожарного проезда (Типовая конструкция А-3 из альбома "Дорожные конструкции для г. Москвы" СК 6101-2010-13)</p> <p>Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97 марка II, тип В 50 мм Асфальтобетон крупнозернистый плотный, ГОСТ 9128-97 марка II, тип В 130 мм Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 180 мм Песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. по ГОСТ 8736-93 500 мм Уплотненный грунт К укл.> 0,98</p>	<p>Тип 2 Тротуары с покрытием из брусчатки с возможностью проезда по машинам</p> <p>Брусчатка бетонная -100 мм Сухая цементно-песчаная стяжка ТУ 400-24-114-78 -40 мм Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 -180 мм Щебенчатые смеси ГОСТ 25607-2009 -150 мм Песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. по ГОСТ 8736-93 -500 мм Уплотненный грунт К укл.> 0,98</p>	<p>Тип 7 Тротуары с покрытием из георешетки с возможностью проезда по машинам</p> <p>- георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав. 50 мм - выравнивающий слой из песка 40 мм - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм марка по прочности не ниже М600, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм 430 мм - песок мелкий, Кф не менее 3,0 м/сут, К. укл не менее 0,98 500 мм Уплотненный грунт К укл.> 0,98</p>	<p>Тип 8 Тротуары с покрытием из георешетки с возможностью проезда по машинам, расположенные над подземной частью</p> <p>- георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав. 50 мм - выравнивающий слой из песка 40 мм - щебень осадочных пород фракционированный, 40-80 мм марка по прочности не ниже М600, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20(5-10)мм от 150 мм Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР</p>
<p>Тип 5 Конструкция проездов и площадок с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда по машинам, расположенных над подземной частью</p> <p>Асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-97 марка II, тип В -50 мм Асфальтобетон крупнозернистый плотный, ГОСТ 9128-97 марка II, тип В -70 мм Ж.б. плита В15, армированная сеткой сварной В500С 100х100х10 ГОСТ 23279-2012 -200 мм Щебенчатые смеси ГОСТ 25607-2009 -мин. 150 мм в соотв. с планом вертикальной планировки участка Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР</p>	<p>Тип 1 Тротуары с покрытием из брусчатки</p> <p>Брусчатка бетонная -100 мм Сухая цементно-песчаная стяжка ТУ 400-24-114-78 -40 мм Жесткий укатываемый бетон В 7.5, ГОСТ 26633-91 -120 мм Щебенчатые смеси ГОСТ 25607-2009 -150 мм Песок Мк=2,5-2,0 мм, Кф=3,0 м/сут. по ГОСТ 8736-93 -500 мм Уплотненный грунт К укл.> 0,98</p>	<p>Тип 6 Площадки для игр детей с покрытием из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо)</p> <p>Ударопоглощающее покрытие из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо), -25 мм Бетон В15 арм. дорожной сеткой Иглопробивной геотекстиль 300 г/м² -100 мм Щебенчатые смеси ГОСТ 25607-2009 (расклинивание фр. 5/10/20/40мм) от-150 мм (расклинивание фр. 5/10/20/40мм) Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР</p> <p>Угол наклона в соотв. с планом вертикальной планировки участка</p>	

Понижение бортового камня для прохода МГН



Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства

NN эл.	Наименование	Условные обозначения	Кол-во, шт	Типовой проект, изготовитель
Эл. 1	Диван парковый, ДП42		31	по выбору заказчика
Эл. 2	Урна парковая УП36		23	по выбору заказчика
Эл. 3	Детский игровой комплекс MSC6415P		0	по выбору заказчика
Эл. 4	Пружинная качалка "Веселый гонщик" М13070P		1	по выбору заказчика
Эл. 5	ПЛОЩАДКА - ПОПРЫГУНЧИК KPL105		1	по выбору заказчика
Эл. 6	КАЧЕЛИ-СКАКАЛКА ELE400022		3	по выбору заказчика
Эл. 7	Качели для детей KSW90010-0902		0	по выбору заказчика
Эл. 8	ОТВЕСНАЯ СТЕНА NAT813		1	по выбору заказчика
Эл. 9	Мини ворота FRE3051-3017		2	по выбору заказчика
Эл. 10	Контейнер для мусора с колесами V=0.8 м3, ЛГУ-11		4	по выбору заказчика
Эл. 11	Песочница МБ12		0	по выбору заказчика
Эл. 12	Вертушка-эксцентрик ELE400062		2	по выбору заказчика
Эл. 13	Детский игровой комплекс ELE400141		0	по выбору заказчика
Эл. 14	Навес для мусорных баков		1	по выбору заказчика
Эл. 15	Теннисный стол VMOTC		0	по выбору заказчика
Эл. 16	Городские тренажеры Plus - Hockey JSA007N		1	по выбору заказчика
Эл. 17	Домик беседка ELE400205		1	по выбору заказчика
Эл. 18	Городские тренажеры Climber JSA006N		1	по выбору заказчика
Эл. 19	Городские тренажеры -велосипед JSA018N		1	по выбору заказчика
Эл. 20	Городские тренажеры Pull down JSA010N		1	по выбору заказчика
Эл. 21	Качели-балансир ELE400021		1	по выбору заказчика
Эл. 22	Качалка на пружине GSP0008		1	по выбору заказчика
Эл. 23	Горка MSC5424		1	по выбору заказчика
Эл. 24	Детский игровой комплекс GSP1019		1	по выбору заказчика
Эл. 25	Калитка		6	по выбору заказчика
Эл. 26	Ограждение металлическое (метров п.)		139	по выбору заказчика
Эл. 27	Ворота		6	по выбору заказчика
Эл. 28	Теневой навес		1	по выбору заказчика

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв. Этап №1
1	Тротуары с покрытием из брусчатки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	1	823.61
2	Тротуары с покрытием из брусчатки с возможностью проезда пож. машины, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	1633.08
3	Тротуары и площадки отдыха с покрытием из брусчатки с возможностью проезда пож. машины, расположенные над подземной частью, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	3	3863.88
4	Проезды, площадки, автостоянки с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пож. машины, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	4	1951.66
5	Проезды, площадки, автостоянки с покрытием из асфальтобетона расположенные над подземной частью, с возможностью проезда пож. машины, с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	5	0
6	Площадки для игр детей, спортплощадки с покрытием из цветной каучуковой крошки ЭПДМ (Сэндвич-Гумибо) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	6	521.14
7	Тротуары и площадки с покрытием из георешетки, с возможностью проезда пож. машины, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	7	192.62
8	Тротуары и площадки с покрытием из георешетки, расположенный над подземной частью, с возможностью проезда пож. машины, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	8	752.88
9	Бортовой камень БР100.30.15		565.36
10	Бортовой камень БР5100.20.8		2490.13
11	Лоток BetoMax DN300 H360 с пескоуловителями		359.25

Заказчик: АО "Лавстрой" МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1

Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми вспомогательными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Березовой, вл. 2Б.

Этап I
Схема планировочной организации земельного участка

Стандарт Лист Листов
II 5

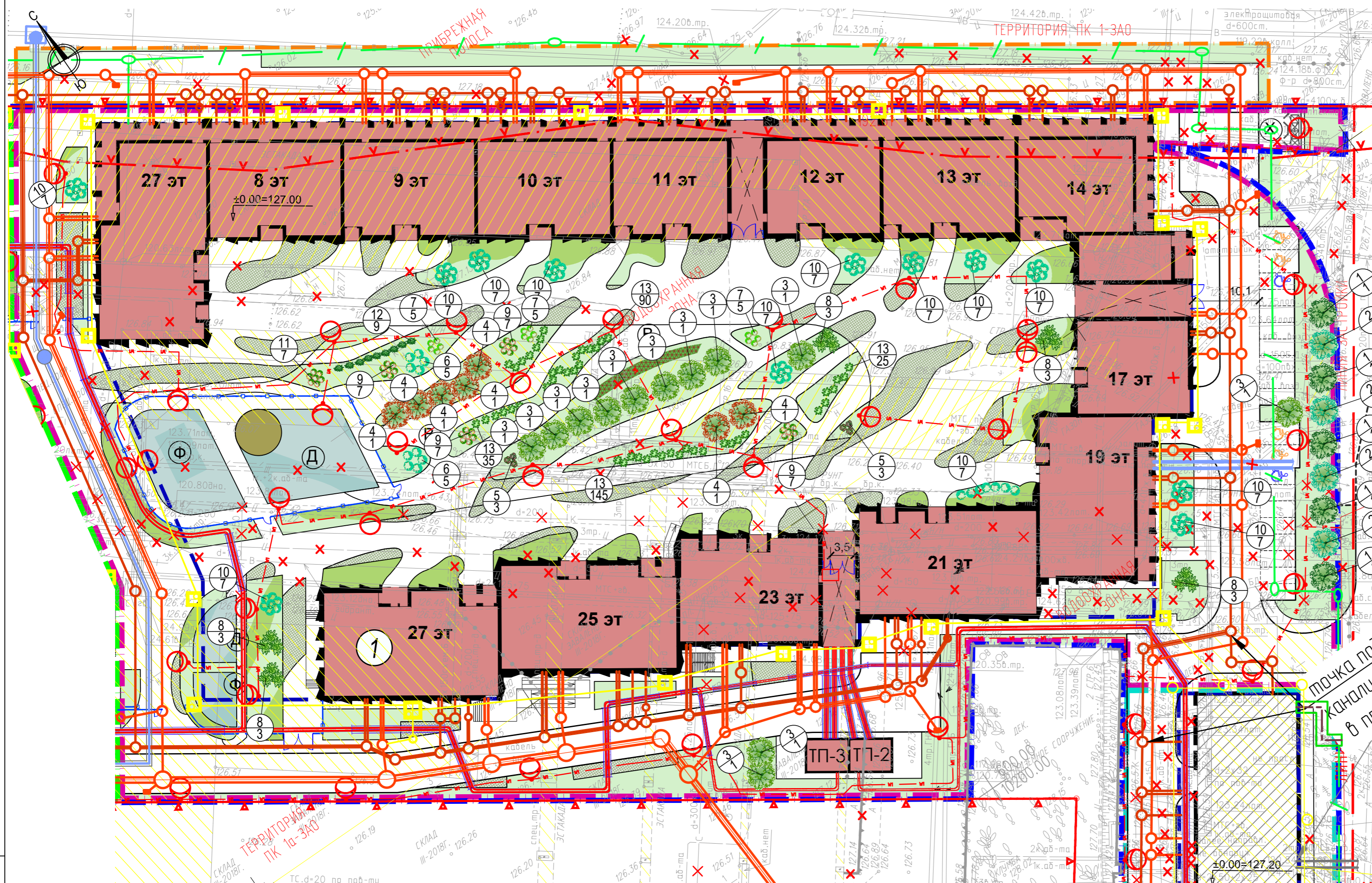
План благоустройства М 1:500

ООО "ЦГИТ"

Изм. Кол.ч. Лист Элек. Подпись Дата
ГИП Теников 09.18
ГАП Савина 09.18
Разработал Стамо 09.18

Н. контр.

Формат А1



Ведомость элементов озеленения				
№ позиции	название породы и вида насаждений	возраст	кол-во, шт. Этап 1	примечание
Деревья лиственные, расположенные на покрытии подземной автостоянки				
3	Клен остролистный "Глобозум"	4 группа	9	ком 1,3х1,3х0,60
4	Клен Гиннала	4 группа	7	ком 1,3х1,3х0,60
Деревья лиственные, расположенные естественном основании				
1	Клен остролистный	4 группа	5	ком 1,3х1,3х0,60
2	Клен остролистный ф. "Друммонди"	4 группа	4	ком 1,3х1,3х0,60
3	Клен остролистный "Глобозум"	4 группа	4	ком 1,3х1,3х0,60
Итого деревьев:			29	
Кустарники в группах, расположенные на покрытии подземной автостоянки				
5	Барбарис Тунберга ф. "Атропурпуреа"	3-5	6	с огол. корн. сист.
6	Гортензия метельчатая ф. "Грандифлора"	3-5	10	с огол. корн. сист.
7	Лапчатка кустарниковая	3-5	15	с огол. корн. сист.
8	Сирень обыкновенная (сортовая)	3-5	15	с огол. корн. сист.
9	Спирея Бумальда	3-5	28	с огол. корн. сист.
10	Спирея Вангутта	3-5	91	с огол. корн. сист.
11	Спирея японская	3-5	7	с огол. корн. сист.
12	Можжевельник казацкий ф. "Тамарисцифолия"	3-5	9	с огол. корн. сист.
Кустарники в однорядной изгороди, расположенные на покрытии подземной автостоянки				
13	Кизильник блестящий	3-5	295	с огол. корн. сист 5шт./м
Итого кустарников:			476	
Озеленение м.кв., в том числе:				
Устройство газона обыкновенного на естественном основании м.кв.				2569
Устройство газона на георешетке				193
Устройство газона на георешетке на покрытии подземной автостоянки				753
Цветник из однолетников на покрытии подземной автостоянки м.кв.				34
Устройство газона на покрытии подземной автостоянки м.кв.				1767
Площадь грунта под деревьями и кустарниками на покрытии подземной автостоянки м.кв.				116
Площадь грунта под деревьями на естественном основании м.кв.				17

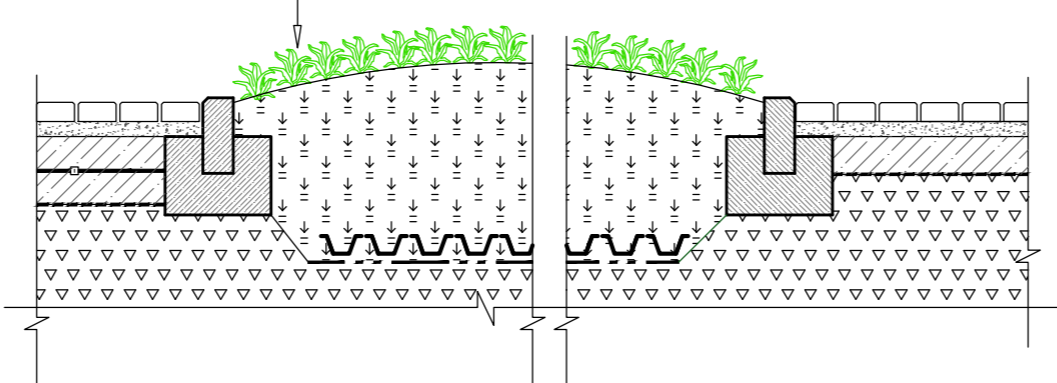
Экспликация зданий и сооружений

N п/п	Наименование	Примечание
1	8-27-ми этажный 14-ти секционный индивидуальный жилой дом	Проектируемое
ТП-2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
ТП-3	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Устройство газона и элементов озеленения расположенных над подземной частью

Растительный субстрат с зелеными насаждениями (газон - 200 мм, кустарники - 600 мм, деревья 1500 мм) -200 -1500мм
 Дренажно-накопительный элемент Флорадрейн FD 40
 Иглопробивной геотекстиль ТехноНИКОЛЬ развесом 300 г/м²
 Щебенистые смеси ГОСТ 25607-2009 от- 100 мм (расклинивание фр. 5/10/20/40мм)
 Конструкция плиты покрытия подземной автостоянки см. раздел АР

ПРИМЕЧАНИЕ 2
 Состав высеваемого газона на м²:
 - мятлик луговой - 20г
 - овсяница красная - 15г
 - райграс пастбищный - 20г
 - овсяница луговая - 20г
 Слой растительной земли при устройстве цветника и газона 20 см.



Условные обозначения

- Граница ЗУ по ГПЗУ
- Граница первого этапа строительства
- Граница второго этапа строительства
- Граница третьего этапа строительства
- Граница подземной части
- Газон
- Экспликационный номер
- Проектируемые здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Строящиеся здания и сооружения
- Границы благоустройства вне отведенной территории в литерях 1-9
- Тротуары с покрытием из георешетки с возможностью проезда пожарной машины
- кустарники одиночные
- кустарники в однорядной живой изгороди
- цветники из однолетников
- номер по ведомости количество элементов озеленения
- Лиственные деревья

- ПРИМЕЧАНИЕ 1**
- Работы по озеленению территории производить в соответствии со СП 82.13330.2011 часть III глава 10.
 - Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011.
 - До начала работ по озеленению должны быть закончены все планировочные работы и очистка территории от строительного мусора.
 - Слой растительной земли при устройстве газона 20 см.
 - Посадку и замену ассортимента растений производить с согласия автора проекта.
 - Расстояние от деревьев до края проезжей дороги не менее 2-2.5 м, до тротуара не менее 0.75 м.
 - Расстояние от кустарников до края проезжей дороги не менее 1.0 м, до тротуара не менее 0.5 м.

Заказчик:					МЛХ-РС-15/18-ЖК-СПОЗУ.1				
АО "Главстрой"					Жилой комплекс многоэтажных домов с подземными паркингами и нежилыми встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах, в том числе с помещениями свободного назначения, с сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, проезд Берговой, вл. 2Б.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	Этап I Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Темников			09.18		П	6	
ГАП		Савина			09.18				
Разработал		Стамо			09.18				
План озеленения М 1:500							ООО "ЦГИТ"		
Н. контр.							Формат А0		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

