

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Специализированный застройщик «ВоронежСтрой»»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3662273936  
полное наименование организации – для  
394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 46  
юридических лиц), его почтовый индекс  
кв. 139  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.05.2022

№ 36-RU36302000-047-2022

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Стрелецкая Большая, 67

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса зданию (многоквартирному дому)

от 14.04.2022 № 539

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0402011:515

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Стрелецкая Большая, 67,67А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-011-2020, дата выдачи 04.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19904,0	20632
в том числе надземной части	куб. м	12501,0	13034,0
Общая площадь	кв. м	5995,9	6105,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	840,75	835,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	3193,1	3188,8



помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе реконструируемая			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1678,9
		-	843,1
Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1-2	1-2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/3193,1	32/3188,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	8/582,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	24/2606,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3305,6	3450,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно – бытовой канализации;	п.м	-	27
- хозяйственно – бытового водопровод;	п.м	-	40
- электроснабжения;	п.м	-	33
- газоснабжения	п.м	-	20
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Кровельный материал «Технониколь»	Кровельный материал «Технониколь»

Иные показатели :			
- общая площадь машино-мест	кв.м	-	578,8
- количество машино –мест	шт.	-	28
- количество нежилых помещений	шт.	-	16
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 06.04.2022, кадастровым инженером Авиловым Романом Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-590 от 20.02.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016;

- технический план сооружения (сети хозяйственно-бытового водопровода) подготовлен 11.04.2022, кадастровым инженером Авиловым Романом Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-590 от 20.02.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016;

- технический план сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) подготовлен 11.04.2022, кадастровым инженером Авиловым Романом Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-590 от 20.02.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016;

- технический план сооружения (сеть газоснабжения) подготовлен 11.04.2022, кадастровым инженером Авиловым Романом Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-590 от 20.02.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016;

- технический план сооружения (сеть электроснабжения) подготовлен 11.04.2022, кадастровым инженером Авиловым Романом Викторовичем, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-590 от 20.02.2014, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



И.М. Григорьева  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 05 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

( 5 листов ) л.

Специалист отдела муниципальных  
услуг в сфере строительства управления  
разрешительной документации в  
области строительства

