



## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Основания для проведения экспертизы

1.1.1 Заявление от ООО «Ильинский дом» на проведение экспертизы проектной документации б/н от 22.06.2018 г.

1.1.2 Договор на проведение экспертизы проектной документации № 153э-2018 от 22.06.2018 г.

1.1.3 Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Уфимский центр экспертиз» от 28.06.2016 г. № 02-2-1-2-0046-16 по объекту «Жилой дом литер 6 в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

### 1.2 Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации, разделов такой документации

1.2.1 Проектная документация «Жилой дом литер 6 в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (Секция Б) Корректировка является корректировкой проектной документации по объекту: «Жилой дом литер 6 в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», прошедшего экспертизу в полном объеме согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и получившего положительное заключение экспертизы см. 1.1.3, в которую внесены корректировки по архитектурно-планировочным решениям типового этажа и встроенно-пристроенным помещениям на первом этаже секции Б, повлекшие изменение технико-экономических показателей:

- устройство офисных помещений по типу «открытого пространства»;
- устройство дополнительных входных групп.
- корректировка архитектурно-планировочных решений типового этажа.

1.2.2 Сведения о рассмотренной документации, разделов такой документации

- Пояснительная записка
- Схема планировочной организации земельного участка
- Архитектурные решения
- Проект организации строительства

### 1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

1.3.1 Местонахождение объекта: Кировский район в ГО г. Уфа РБ.

1.3.2 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-497, представленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.08.2017г.

1.3.3 Кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:40832.

## 1.3.4 Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество
		Секция «Б»
Жилая часть		Тип 2
Этажность	эт.	18
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	500
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	7000
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	10000
Строительный объем выше 0,000	м <sup>2</sup>	22680
Количество квартир	шт.	102
однокомнатных	шт.	51
двухкомнатных	шт.	51
Подземная автостоянка на 104 м/м (I очередь строительства)		
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 205,9
Площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	4 043,4

**1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

1.4.1 Вид – новое строительство.

1.4.2 Функциональное назначение – не производственное (жилое).

1.4.3 Уровень ответственности – II (нормальный).

**1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации**

1.5.1 ООО Проектный институт «АС-Проект» (АСРО «БОАП» СРО-П-004-19052009, выписка из реестра членов СРО № 3 от 06.12.2017г.), адрес: 450015, РБ, г. Уфа, ул. Карла Маркса, 37/3, офис 504, ИНН 0278210385.

**1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

1.6.1 Заявитель/Застройщик: ООО «Ильинский дом», адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая д. 45, корп. 3 пом. 202, ИНН/КПП 0275911030/027501001.

1.6.2 Технический заказчик: ООО ГК «Первый Трест», адрес: 450077, РБ, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д.116/1, ИНН/КПП 0274912640/ 027401001.

**1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика**

1.7.1 Заявитель является застройщиком.

**1.8 Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не требуется.

**1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Источник финансирования – за счёт средств инвестора.

**1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства,**

**исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика**

1.10.1 Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Центр экспертиз» от 30.12.2016 г. № 4-1-1-0042-16 по объекту «Жилые дома в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

## 2 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Задание на корректировку проектной документации, утвержденное ООО «Ильинский» генеральным директором ООО ГК «Первый трест» по генеральной доверенности Осипкиным К.Л. и согласованное зам. технического директора ООО ПИ «АС-Проект» Ханнановым Р.Ш. от 2018г.

2.2 Градостроительный план земельного участка №RU03308000-17-497, представленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25.08.2017г.

2.3 Кадастровый номер земельного участка 02:55:000000:40832.

2.4 Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «БашРЭС» № 146/1 - Промыш-39-1644/спп от 23.01.2012г.

2.5. Дополнение № 1 к техническим условиям (№ 146/1 - Промыш-39-1644/спп от 23.01.2012г.) №146/1-Промыш-5619-7300 от 07.08.2012г.

2.6 Технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «БашРЭС» № 146/1-Пр-4855-1477/спп от 28.11.2011г.

2.7 Технические условия МУП «Уфаводоканал» для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения № 13-14/352 от 15.09.2010г.

2.8 Письмо № 13-14/35 от 08.02.2013г. о подтверждении ранее выданных технических условий МУП «Уфаводоканал».

2.9 Технические условия на отвод ливневых и талых вод Администрация ГО г. Уфа УКХ и Б № 6-13 от 06.10.2008г.

2.10 Письмо № 6-13 от 27.09.2012г. о продлении ранее выданных технических условий Администрация ГО г. Уфа УКХ и Б.

2.11. Справка-описание № 156 от 22.06.2018г. по внесенным изменениям в проектную документацию, утвержденная зам. технического директора ООО ПИ «АС-Проект» Ханнановым Р.Ш.

### 3 ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

#### 3.2 Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2016.1797-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2016.1797-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	2016.1797-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
6	2016.1797-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	

##### 3.1.2 Описание основных решений и мероприятий по каждому из рассмотренных разделов

###### 3.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка»

В разделе проектной документации «Пояснительная записка» представлены основные документы для разработки проектной документации.

Приведены идентификационные признаки объекта, технико-экономические показатели, задание на проектирование, градостроительный план земельного участка, технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Представлена выписка из реестра членов СРО о допуске к проведению проектных работ.

Дано заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

###### 3.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Участок, намеченный под строительство жилого дома литер 6, I очередь строительства Секция «Б», находится в Кировском районе г. Уфы по ул. Коммунистическая, в квартале №535, ограниченном улицами Коммунистической, Новомостовой, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева. Проект выполнен с учетом проекта планировки и проекта межевания квартала №535.

Территория застройки ограничена с западной ранее запроектированным жилым домом литер 7 и существующим офисным зданием, с восточной – территорией вновь проектируемой школы, с северной - ул. Новомостовой и южной – вновь проектируемым жилым домом литер 5.

Площадь отведенного участка по ГПЗУ – 0,6735 га.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Жилой дом №6 в квартале 535, ограниченного улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева, Кировский район, г. Уфа, Республика Башкортостан I очередь строительства Секция «Б» заказ №20-2013, выполнены в апреле-мае 2013 года ООО «Визир» согласно Техническому заданию на выполнение инженерных изысканий, выданным Генеральным директором ОАО «Инвестиционный фонд жилищного строительства».

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 114,01 до 138,01 м.

Согласно требованиям ТСН 302-50-95 РБ, на территории IV категории возможно строительство всех типов зданий с противопокарстовыми конструктивными и профилактическими мероприятиями без ограничения этажности.

На период изысканий (апрель-май 2013 г.) инженерно-геологическими скважинами до глубины 21,0 м подземные воды не вскрыты.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предполагается в городскую систему ливневой канализации.

Рельеф территории сложный с уклоном в южном направлении. По центру участка проходит овраг. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 114,01-138,01 м.

На застраиваемой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка с учетом рельефа местности и улиц. Также решения по организации рельефа приняты в увязке с проектом планировки данного квартала 123-ГП, разработанного ООО «Генпроект».

Продольные проектные уклоны по спланированной территории приняты 0,007-0,047, поперечный уклон 0,02.

Проектом генплана участка строительства учтены необходимые санитарно-гигиенические и противопожарные требования. Запроектированы следующие мероприятия - устройство внутриквартального проезда с заездом и выездом на улицу Коммунистическая, ширина проездов составляет 6,0 метров. Проезды обеспечивают также кольцевое движение вокруг жилого комплекса, что способствует беспрепятственному доступу экстренным службам.

Дворовая территория проектируемого жилого дома включает в себя набор всех необходимых площадок для отдыха и досуга жителей, КСА, хозяйственных площадок и площадок для сбора мусора. Входы в жилые подъезды предусмотрены со стороны двора и решены с учетом беспрепятственного движения инвалидов за счет пандусов.

Озеленение территории решается устройством газонов с посевом трав по плодородному слою.

Генпланом предложено расположение малых архитектурных форм и переносных изделий - светильников, скамеек, урн, оборудования детских и спортивных площадок.

Площадь отведенного участка по ГПЗУ – 0,6735 га.

Площадь застройки – 500 м<sup>2</sup>.

### **3.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения»**

Проектируемый многоэтажный жилой дом литер 6 секция «Б» представляет собой 18-ти этажное здание, со встроенными предприятиями обслуживания и трехуровневой подземной стоянкой автомобилей.

Вход в жилую секцию организован со двора через входной узел (подъезд), имеется лестнично-лифтовой холл с двумя лифтами - пассажирским и грузопассажирским, помещения консьержа, комната уборочного инвентаря, электрощитовая, расположенная в изолированном узле.

Лестничные клетки предусмотрены незадымляемые, с подпором воздуха в тамбр-шлюз при пожаре. Грузопассажирский лифт предусмотрен с режимом транспортировки пожарных подразделений. Для функциональной связи подземной стоянки автомобилей с жилой частью предусмотрены остановки грузопассажирских лифтов подземных уровнях автостоянки.

Внутреннее планировочное решение жилой группы имеет следующую структуру: запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры.

Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир жилого дома находится в пределах нормы СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01.

В каждой квартире запроектированы холл-прихожая, общая комната, кухня, спальня, туалет и ванная комната. В однокомнатных квартирах предусмотрен санузел - ванная совмещена с туалетом. Все квартиры имеют балконы и лоджии. Общие коридоры во всех жилых секциях отделены от лестнично-лифтового холла дверьми с автоматическими притворами.

Общие коридоры во всех жилых секциях отделены от лестнично-лифтового холла дверями с автоматическими притворами в соответствии с пожарными требованиями СНиП 21-01-97\*.

В каждой квартире имеется выход на остекленный балкон или лоджию.

На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные помещения почтового отделения IV категории на 5 рабочих мест, помещение детского участкового врача, раздаточный пункт молочной кухни, промтоварный и продовольственный магазины, магазин «Оптика», детская библиотека, опорный пункт милиции, приемный пункт химчистки, офисы, подземная автостоянка.

Подземная автостоянка трехуровневая, манежного типа. Въезд в парковку осуществляется с уровня земли по рампе. Из автостоянки предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Автостоянка предназначена для автомобилей среднего и малого класса, не использующих в качестве топлива сжиженный природный газ.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна.

В наружной отделке предусмотрены высококачественные долговечные материалы: цокольная часть всего периметра здания облицована натуральным камнем - гранитом. Отделка наружных стен выполняется керамогранитом и керамическими фасадными панелями с утеплением фасадов по системе вентилируемых фасадов «U-кон».

Заполнение оконных проемов выполняется из оконных блоков из ПВХ-профиля темно-синего цвета, остекление – двойные стеклопакеты.

Витражи с алюминиевыми профилями серебристо-серого цвета RAL-7038 по системе «Татпроф», заполнение - стеклопакет однокамерный RAL-7038. Витражи лоджий - с обратной окраской на высоту 1200 от уровня перекрытия. В проекте предусмотрены конструкции в составе навесной фасадной системы для установки кондиционеров с перфорированными композитными панелями.

Кровля – плоская, с покрытием по технологии кровельных покрытий «ТЕХНО-НИКОЛЬ».

Декоративные металлические элементы – ограждения, металлические изделия выполняются из гнutoзамкнутых труб квадратного сечения и окрашиваются порошковой краской в заводских условиях.

Ступени крылец, подступенки, пандусы - гранит с термообработанной поверхностью.

Конструкции полов - плавающая стяжка с применением шумоизолирующего материала Шумопласт толщиной 20 мм. В офисных помещениях, примыкающих к лифтовой шахте предусмотрена звукоизолирующая обшивка.

Отделка встроенных помещений: стены - высококачественная штукатурка, покраска вододисперсионной краской, потолки подвесные по типу «Армстронг». В отделке полов вестибюлей, коридоров, кладовых, торговых залов и технических помещений применить керамогранит; в рабочих комнатах, кабинетах, комнатах персонала - линолеум.

Отделка помещений жилой части (лестничные клетки, лифтовые холлы, коридоры):

стены - высококачественная штукатурка, покраска вододисперсионной краской; потолки - затирка, покраска вододисперсионной краской;



полы - керамогранит.  
 Отделка квартир - черновая.  
 Потолки и стены в электрощитовых, технических помещениях отделываются вододисперсионной покраской.  
 Полы в технических помещениях – бетонные.

### **3.1.2.4 Раздел «Проект организации строительства»**

В административном отношении участок строительства расположен в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проектом организации строительства предусматривается временное водоснабжение привозной водой. На строительной площадке устанавливаются временные емкости для хранения воды. Вода берется на технические нужды (мойка колес) и мытье рук работающих. Вода для питья закупается.

На стройплощадке устанавливается биотуалет.

Временное электроснабжение выполняется прокладкой временного кабеля от постоянного или временного источника в соответствии техническим условиям и проекту на временное электроснабжение стройплощадки. Разводка временного кабеля по территории стройплощадки к потребителям электроэнергии выполняется согласно схеме временного электроснабжения стройплощадки, составленной и утвержденной в установленном порядке на стадии разработки проектов производства работ.

Освещение стройплощадки предусматривается прожекторами ПЗС-35-500 на временных металлических стойках, освещение рабочих мест с инвентарных металлических вышек и гирлянд с осветительной арматурой и лампами до 500Вт исходя из норм освещенности. Кабель наружного освещения прокладывается в кабельных лотках по ограждению стройплощадки или подвеской на трос по опорам.

Обеспечение сжатым воздухом - от передвижного компрессора типа ЗИФ-55.

Район характеризуется достаточно развитой транспортной инфраструктурой. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется самовывозом автомобильным транспортом по существующей сети улиц и дорог. Маршруты передвижения должны быть согласованы службой подрядчика с ОГИБДД до начала строительства.

Обеспечение объекта конструкциями и материалами осуществляется с предприятий стройиндустрии, фирм, частных предприятий г. Уфы.

Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас.

В качестве фундаментов использована монолитная железобетонная плита на естественном основании.

Наружные стены ниже 0,000 - монолитные железобетонные.

Вертикальные элементы каркаса (стены диафрагм жесткости и пилоны) - монолитные железобетонные.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты.

Конструкция наружных несущих стен выше уровня земли - кирпичная кладка из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе.

Перегородки санузлов и внутренние межквартирные стены выполняются из керамического кирпича М100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 75.

Перекрытия в наружных и внутренних кирпичных стенах над окнами и дверными проемами приняты по серии 1.038.1-1 вып.1.

Крыша здания - плоская с кровельным покрытием рулонным материалом «Унифлекс ЭПП, ЭКП». Утеплитель в покрытии– ПСБ-С-35.

Площадь стройплощадки составляет 6786 м<sup>2</sup>.

Территория, отведенная под строительство, предназначена для размещения следующих элементов: временных мобильных вагончиков, мест складирования конструкций и материалов, временных дорог, проходов монтажных кранов, расположения кранов и др. Опасная зона, возникающая при производстве строительных и монтажных работ, по условиям безопасности должна также располагаться внутри стройплощадки.

Организационно-технологическая схема включает в себя: период подготовки и период основных работ.

В состав подготовительного периода входят работы, связанные с подготовкой строительной площадки к производству строительного-монтажных работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений;

- устройство временных инвентарных ограждений строительной площадки высотой 2 м без рытья ям для столбов (ГОСТ 23407-78);

- освоение строительной площадки: расчистка территории стройплощадки, планировка территории, организация временных стоков поверхностных вод;

- прокладка временных инженерных сетей, установка емкостей для воды, биотуалета, размещение мойки колес на выезде со строительной площадки;

- устройство временных дорог;

- размещение мобильных (инвентарных) вагончиков бытового и административного назначения, контейнеров для сбора бытового мусора, складов;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, освещением и средствами связи.

На выезде со стройплощадки устанавливается мойка колес с обратным водоснабжением и грязеотстойником в подготовительный период строительства.

Перед въездом устанавливают информационный щит с указанием заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ.

Строительство ведется поточным методом.

Технологическая последовательность выполнения основных видов работ:

I – работы нулевого цикла;

II - работы, связанные с возведением надземной части здания;

III – кровельные, фасадные, отделочные и специальные работы, монтаж инженерного оборудования;

IV - строительство подземной автостоянки;

V – внутренние отделочные работы подземной автостоянки, прокладка инженерных сетей, монтаж оборудования;

VI - прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство и озеленение.

Разработка грунта котлована под пятно здания и подземной парковки производится экскаватором Komatsu PC200/LC-8 с ковшем емкостью 1,0 м.куб. Грунт обратной засыпки сдвигается во временный отвал бульдозером Т-170 на расстояние до 20 м. Избыточный грунт и грунт непригодный для устройства обратной засыпки грузится в кузов автосамосвалов экскаватором-погрузчиком Terex TLV-825 и вывозится со стройплощадки в места постоянных отвалов.

Доставка готовой бетонной смеси на стройплощадку выполняется в автобетоносмесителях типа СБ-92. Подача бетонной смеси к месту укладки осуществляется при помощи стационарного бетононасоса Putzmeister BSA 2110 HP D.

На монтажных работах ниже отм. 0,000 используется 25-тонный автокран КС-45717 (стрела 21 м., грузоподъемность до 25 т.). Уклон пути для перемещения крана не должен превышать 150. Площадки для стоянок крана при выполнении монтажных работ должны быть спланированы с уклоном 1-20. Монтаж ведется со стоянок, указанных в проекте производства работ.

Монтажные работы на жилом здании выше нулевой отметки ведутся с использованием стационарного башенного крана QTZ-125 (стрела 40,65 м, грузоподъемность до 10 т).

### **3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных исполнителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **3.1.3.1 Раздел «Пояснительная записка»**

3.1.3.1.1 Представлено задание на корректировку проектной документации согласно (осн. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, п.10, раздел 1 «б», п.11).

3.1.3.1.2 Представлена справка ГИПа с описанием внесенных изменений в проектную документацию.

3.1.3.1.3 Представлена выписка из реестра членов СРО о допуске к проведению проектных работ.

#### **3.1.3.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

3.1.3.2.1 На листе 1 текстовой части раздела 2016.1797-ПЗ.ПЗУ откорректировано:

Площадь отведенного участка по ГПЗУ – 0,6735 га;

Площадь застройки – 500 м<sup>2</sup>.

Пересчитаны площадь застройки с учетом определения, приведенного в приложении А СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3.1.3.2.2 На листе 3 графической части раздела 2016.1797-ПЗУ вынесены оси проектируемого здания и указаны размеры объекта по крайним осям.

3.1.3.2.3 В соответствии с Постановлением Правительства № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 12. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в графической части раздела 2016.1797-ПЗУ добавлены чертежи:

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.3.2.4 Разночтения откорректированы:

- лист 2 текстовой части раздела 2016.1797-ПЗ.ПЗУ пункт 4: «Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предполагается в городскую систему ливневой канализации.»;

- лист 2 текстовой части раздела 2016.1797-ПЗ.ПЗУ пункт 5: «Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предполагается в городскую систему ливневой канализации.».

3.1.3.2.5 В текстовой части раздела 2016.1797-ПЗ.ПЗУ исключено указание о сносе зданий и сооружений, на территории стройплощадки.

#### **3.1.3.3 Раздел «Архитектурные решения»**

3.1.3.3.1 Пересчитаны площадь застройки с учетом определения, приведенного в приложении А СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

Устранено разночтение в Площади застройки в разделах АР и ПЗУ.

3.1.3.3.2 В графической части раздела АР приведены планы этажей подземного паркинга согласно требованиям Постановления Правительства № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п. 13д).

3.1.3.3.3 В данном проекте рассматривается одна секцию «Б». Приведена текстовая часть раздела АР в соответствие с названием проекта.

3.1.3.3.4 Разночтения устранены Внесены изменения на листы 1, 2 текстовой части раздела АР пункт 1.2: «На первом этаже жилого дома предусмотрены встроенные помещения почтового отделения IV кат. на 5 раб. мест».

3.1.3.3.5 В текстовой части раздела АР приведено в соответствие: добавлены описания требуемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 13.12.2017) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» пункта 13:

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;

б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

#### **3.1.3.4 Раздел «Проект организации строительства»**

3.1.3.4.1 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» п 23ц) на стройгенплане указана точка подключения временного электроснабжения.

Вода на стройплощадке привозная. На стройгенплане обозначены места расположения емкостей с водой для производственных и противопожарных нужд. В текстовой части раздела приведен расчет общего количества воды для противопожарных нужд. Внесено изменение см. изм.1 2016.1797-ПОС, 2016.1797-ПОС.ПЗ.

3.1.3.4.2 Временные бытовые вагончики перемещены и не попадают в опасную зону работы крана. Внесено изменение см. изм.1 2016.1797-ПОС.

3.1.3.4.3 В текстовой части раздела 2016.1797-ПОС.ПЗ исключено указание о выполнении монтажных работ на жилом здании выше нулевой отметки с использованием трех стационарных башенных кранов QTZ-125 (стрела 40,65 м., стрела 30,65 м., грузоподъемность до 10 т).

В графической части раздела «Общие указания» количество кранов откорректировано.

Внесено изменение см. изм.1 2016.1797-ПОС.

3.1.3.4.4 В текстовой части раздела 2016.1797-ПОС лист 4 исключено указание о сносе зданий и сооружений, на территории стройплощадки.

## 4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

### 4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, получивших положительное заключение, см. подраздел 1.10.1.

#### 4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

4.1.2.1 Раздел «*Пояснительная записка*» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.1.2.2 Раздел «*Схема планировочной организации земельного участка*» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.3 Раздел «*Архитектурные решения*» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.1.2.4 Раздел «*Проект организации строительства*» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

### 4.2 Общие выводы

Проектная документация по объекту: «*Жилой дом литер б в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан*» (Секция Б) **Корректировка соответствует** техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

**ЭКСПЕРТЫ**

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям, планировочной организации земельного участка, организации строительства

раздел 3 п. 3.1.2.2, 3.1.2.3, 3.1.2.4, 3.1.3.2, 3.1.3.3, 3.1.3.4;

раздел 4 п. 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.1.2.4

Л.Д. Александрова

Эксперт по разделу пояснительная записка, главный специалист по работе с документацией

раздел 3 п. 3.1.2.1, 3.1.3.1;

раздел 4 п. 4.1.2.1

А.Ю. Кудаярова





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ** 0000791

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения государственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610800 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000791 (учетный номер заявки)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза" (ООО "Негосударственная экспертиза") (полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1090280026748 (адрес юридического лица)

450103, г. Уфа, ул. Менделева, д. 23/2.

место нахождения результатов инженерных изысканий  
аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2015 г. по 01 июля 2020 г.

Руководитель (заместитель) Руководитель органа по аккредитации (подпись) М.А. Якутова (Ф.И.О.)





