ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001159 от 06.05.2020

"Жилой дом Литер 5А,5Б в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Дата первичного размещения: 25.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик"Губернаторский дом"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"Губернаторский дом"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Октябрьской Революции**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **9, этаж 2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)226-17-86**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartal535@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.535квартал.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Иудин**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Специализированный застройщик "Губернаторский дом"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0278929638**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1170280028720**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иудин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иудин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Петрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **001-212-997 84**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **771871616425**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель организации с долей 100%**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **483,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **79 130,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **110,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспект Салавата Юлаева**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **5А, 5Б**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **5Б**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Жилой дом литер 5А, 5Б в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10938,03 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **D**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7321,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2532,53 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9854,38 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"УфаСтройИзыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АБ "Проспект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278165252**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.06.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0045-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Уфимский центр экспертиз**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0274905516**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-0168-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.09.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0192-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **28.06.2016**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **02-2-1-2-0045-16**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Уфимский центр экспертиз**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **0274905516**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК 535 Квартал**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-793Ж-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.03.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **413-17**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.06.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:010139:394**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3775,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезжая часть, гостевые стоянки автомобилей, пешеходная зона общего пользования, тротуар**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Над автостоянкой 17 шт. машинно-мест, в т.ч. 5 шт. машинно-мест для маломобильных лиц**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **12 м. детская площадка; горка, игровой комплекс, скамейка, качели, песочница, качалка-балансор, змейка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **40 м. от здания размещение 5 шт. контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение вдоль красных линий, озеленение склонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **В соответствии с проектом, Технические условия № 1670-05 от 07.09.2016, выданы Муниципальным унитарным предприятием "Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **нет**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01-18-20915**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 954 200 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16-10-27-04-03-Промыш**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **450 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/199**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 885 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Уфаводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/199**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 885 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **135**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	46.21	1
2	Квартира	1	1	30.79	1
3	Квартира	1	1	47.77	2
4	Квартира	1	1	33.79	1
5	Квартира	1	1	80.12	3
6	Квартира	2	1	47.55	1
7	Квартира	2	1	32.24	1
8	Квартира	2	1	51.07	2
9	Квартира	2	1	37.41	1
10	Квартира	2	1	35.2	1
11	Квартира	2	1	84.35	3
12	Квартира	3	1	42.86	1
13	Квартира	3	1	32.24	1
14	Квартира	3	1	51.07	2
15	Квартира	3	1	37.41	1
16	Квартира	3	1	33.28	1
17	Квартира	3	1	35.2	1
18	Квартира	3	1	84.35	3
19	Квартира	3	1	87.22	3
20	Квартира	3	1	72.76	3
21	Квартира	3	1	57.64	2
22	Квартира	3	1	78.82	3
23	Квартира	4	1	43.46	1
24	Квартира	4	1	32.84	1
25	Квартира	4	1	51.67	2
26	Квартира	4	1	38.01	1
27	Квартира	4	1	33.88	1
28	Квартира	4	1	35.8	1
29	Квартира	4	1	86.15	3
30	Квартира	4	1	89.02	3
31	Квартира	4	1	73.36	3
32	Квартира	4	1	58.24	2
33	Квартира	4	1	80.02	3
34	Квартира	5	1	43.46	1
35	Квартира	5	1	32.84	1
36	Квартира	5	1	52.27	2

37	Квартира	5	1	38.01	1
38	Квартира	5	1	33.88	1
39	Квартира	5	1	35.8	1
40	Квартира	5	1	85.55	3
41	Квартира	5	1	88.42	3
42	Квартира	5	1	73.36	3
43	Квартира	5	1	58.24	2
44	Квартира	5	1	79.42	3
45	Квартира	6	1	43.33	1
46	Квартира	6	1	32.71	1
47	Квартира	6	1	51.54	2
48	Квартира	6	1	37.88	1
49	Квартира	6	1	33.9	1
50	Квартира	6	1	35.67	1
51	Квартира	6	1	85.29	3
52	Квартира	6	1	88.76	3
53	Квартира	6	1	73.36	3
54	Квартира	6	1	58.24	2
55	Квартира	6	1	79.89	3
56	Квартира	7	1	43.33	1
57	Квартира	7	1	32.71	1
58	Квартира	7	1	52.01	2
59	Квартира	7	1	37.88	1
60	Квартира	7	1	33.75	1
61	Квартира	7	1	35.67	1
62	Квартира	7	1	85.29	3
63	Квартира	7	1	88.16	3
64	Квартира	7	1	73.23	3
65	Квартира	7	1	58.11	2
66	Квартира	7	1	79.29	3
67	Квартира	8	1	43.33	1
68	Квартира	8	1	32.71	1
69	Квартира	8	1	51.54	2
70	Квартира	8	1	37.88	1
71	Квартира	8	1	33.75	1
72	Квартира	8	1	35.67	1
73	Квартира	8	1	85.76	3
74	Квартира	8	1	88.63	3
75	Квартира	8	1	73.23	3
76	Квартира	8	1	58.11	2
77	Квартира	8	1	79.76	3
78	Квартира	9	1	43.21	1
79	Квартира	9	1	32.59	1

80	Квартира	9	1	51.77	2
81	Квартира	9	1	37.76	1
82	Квартира	9	1	33.63	1
83	Квартира	9	1	35.55	1
84	Квартира	9	1	85.05	3
85	Квартира	9	1	87.57	3
86	Квартира	9	1	73.23	3
87	Квартира	9	1	58.11	2
88	Квартира	9	1	79.29	3
89	Квартира	10	1	43.21	1
90	Квартира	10	1	32.59	1
91	Квартира	10	1	51.77	2
92	Квартира	10	1	37.76	1
93	Квартира	10	1	33.63	1
94	Квартира	10	1	35.55	1
95	Квартира	10	1	85.4	3
96	Квартира	10	1	88.27	3
97	Квартира	10	1	73.11	3
98	Квартира	10	1	57.99	2
99	Квартира	10	1	79.52	3
100	Квартира	11	1	43.04	1
101	Квартира	11	1	32.42	1
102	Квартира	11	1	51.43	2
103	Квартира	11	1	37.59	1
104	Квартира	11	1	33.46	1
105	Квартира	11	1	35.38	1
106	Квартира	11	1	84.71	3
107	Квартира	11	1	87.75	3
108	Квартира	11	1	73.23	3
109	Квартира	11	1	57.99	2
110	Квартира	11	1	79.17	3
111	Квартира	12	1	42.86	1
112	Квартира	12	1	32.24	1
113	Квартира	12	1	51.07	2
114	Квартира	12	1	37.41	1
115	Квартира	12	1	33.28	1
116	Квартира	12	1	35.2	1
117	Квартира	12	1	84.35	3
118	Квартира	12	1	87.22	3
119	Квартира	12	1	72.76	3
120	Квартира	12	1	57.64	2
121	Квартира	12	1	78.82	3
122	Квартира	13	1	42.86	1

123	Квартира	13	1	32.24	1
124	Квартира	13	1	51.07	2
125	Квартира	13	1	37.41	1
126	Квартира	13	1	33.28	1
127	Квартира	13	1	35.2	1
128	Квартира	13	1	84.35	3
129	Квартира	13	1	87.22	3
130	Квартира	13	1	72.76	3
131	Квартира	13	1	57.64	2
132	Квартира	13	1	78.82	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Бутик №3	нежилое	1	1	65.95	Помещение	52.61
					Тамбур	7.55
					Санузел	4.43
					КУИ	1.36
Бутик №3а	нежилое	1	1	61.77	Помещение	54.2
					Санузел	3.34
					КУИ	4.23
Бутик №4	нежилое	1	1	49.07	Помещение	35.8
					Тамбур	6.74
					Санузел	4.75
					КУИ	1.78
Бутик №4а	нежилое	1	1	80.09	Помещение	63.97
					Санузел	3.35
					Помещение ВК	0.13
					Помещение ВК	0.15
					КУИ	2.76
					Помещение приёма пищи	9.73
ТСЖ	нежилое	1	1	57.55	Тамбур	3.88
					Коридор	7.69
					Помещение персонала	7.94
					Кабинет ТСЖ	14.08
					Кабинет ТСЖ	16.18
					КУИ	2.78
					Санузел	3.8
					Помещение ВК	1.2
м/м № 40	нежилое	-1 уровень	1	14.7		
м/м № 41	нежилое	-1 уровень	1	16.3		
м/м № 42	нежилое	-1 уровень	1	20.2		
м/м № 43	нежилое	-1 уровень	1	19.6		

м/м № 44	нежилое	-1 уровень	1	25.2		
м/м № 45	нежилое	-1 уровень	1	16.5		
м/м № 46	нежилое	-1 уровень	1	13.2		
м/м № 47	нежилое	-1 уровень	1	15.2		
м/м № 48	нежилое	-1 уровень	1	16.5		
м/м № 49	нежилое	-1 уровень	1	14.1		
м/м № 50	нежилое	-1 уровень	1	17		
м/м № 51	нежилое	-1 уровень	1	22.9		
м/м № 52	нежилое	-1 уровень	1	15.5		
м/м № 53	нежилое	-1 уровень	1	15.2		
м/м № 54	нежилое	-1 уровень	1	17.1		
м/м № 55	нежилое	-1 уровень	1	14.1		
м/м № 56	нежилое	-1 уровень	1	16.5		
м/м № 57	нежилое	-1 уровень	1	14.7		
м/м № 58	нежилое	-1 уровень	1	16		
м/м № 59	нежилое	-1 уровень	1	14.2		
м/м № 60	нежилое	-1 уровень	1	14		
м/м № 61	нежилое	-1 уровень	1	13.5		
м/м № 62	нежилое	-1 уровень	1	13.5		
м/м № 63	нежилое	-1 уровень	1	14		
м/м № 64	нежилое	-1 уровень	1	14.2		
м/м № 65	нежилое	-1 уровень	1	16		
м/м № 66	нежилое	-1 уровень	1	14.7		
м/м № 67	нежилое	-1 уровень	1	16.5		
м/м № 68	нежилое	-1 уровень	1	14.1		
м/м № 69	нежилое	-1 уровень	1	17.1		
м/м № 70	нежилое	-1 уровень	1	15.2		
м/м № 71	нежилое	-1 уровень	1	15.5		
м/м № 72	нежилое	-1 уровень	1	22.8		
м/м № 73	нежилое	-1 уровень	1	15.9		
м/м № 74	нежилое	-1 уровень	1	15.3		
м/м № 75	нежилое	-1 уровень	1	16.2		
м/м № 76	нежилое	-1 уровень	1	14.9		
м/м № 77	нежилое	-1 уровень	1	13.7		
м/м № 78	нежилое	-1 уровень	1	15		
м/м № 79	нежилое	-1 уровень	1	16		
м/м № 80	нежилое	-1 уровень	1	14.4		
м/м № 81	нежилое	-1 уровень	1	15.3		
м/м № 82	нежилое	-1 уровень	1	16.4		
м/м № 83	нежилое	-1 уровень	1	16		
м/м № 84	нежилое	-1 уровень	1	22		
м/м № 85	нежилое	-1 уровень	1	15.9		
м/м № 86	нежилое	-1 уровень	1	19		

м/м № 87	нежилое	-1 уровень	1	15.4		
м/м № 88	нежилое	-1 уровень	1	18.6		
м/м № 89	нежилое	-1 уровень	1	15.3		
м/м № 90	нежилое	-1 уровень	1	15.7		
м/м № 91	нежилое	-1 уровень	1	22.3		
м/м № 40	нежилое	-2 уровень	1	14.7		
м/м № 41	нежилое	-2 уровень	1	16.3		
м/м № 42	нежилое	-2 уровень	1	20.2		
м/м № 43	нежилое	-2 уровень	1	19.6		
м/м № 44	нежилое	-2 уровень	1	25.2		
м/м № 45	нежилое	-2 уровень	1	16.5		
м/м № 46	нежилое	-2 уровень	1	13.2		
м/м № 47	нежилое	-2 уровень	1	15.2		
м/м № 48	нежилое	-2 уровень	1	16.5		
м/м № 49	нежилое	-2 уровень	1	14.1		
м/м № 50	нежилое	-2 уровень	1	17		
м/м № 51	нежилое	-2 уровень	1	22.9		
м/м № 52	нежилое	-2 уровень	1	15.5		
м/м № 53	нежилое	-2 уровень	1	15.2		
м/м № 54	нежилое	-2 уровень	1	17.1		
м/м № 55	нежилое	-2 уровень	1	14.1		
м/м № 56	нежилое	-2 уровень	1	16.5		
м/м № 57	нежилое	-2 уровень	1	14.7		
м/м № 58	нежилое	-2 уровень	1	16		
м/м № 59	нежилое	-2 уровень	1	14.2		
м/м № 60	нежилое	-2 уровень	1	14		
м/м № 61	нежилое	-2 уровень	1	13.5		
м/м № 62	нежилое	-2 уровень	1	13.5		
м/м № 63	нежилое	-2 уровень	1	14		
м/м № 64	нежилое	-2 уровень	1	14.2		
м/м № 65	нежилое	-2 уровень	1	16		
м/м № 66	нежилое	-2 уровень	1	14.7		
м/м № 67	нежилое	-2 уровень	1	16.5		
м/м № 68	нежилое	-2 уровень	1	14.1		
м/м № 69	нежилое	-2 уровень	1	17.1		
м/м № 70	нежилое	-2 уровень	1	15.2		
м/м № 71	нежилое	-2 уровень	1	15.5		
м/м № 72	нежилое	-2 уровень	1	22.8		
м/м № 73	нежилое	-2 уровень	1	15.9		
м/м № 74	нежилое	-2 уровень	1	15.3		
м/м № 75	нежилое	-2 уровень	1	16.2		
м/м № 76	нежилое	-2 уровень	1	14.9		
м/м № 77	нежилое	-2 уровень	1	13.7		

м/м № 78	нежилое	-2 уровень	1	15		
м/м № 79	нежилое	-2 уровень	1	16		
м/м № 80	нежилое	-2 уровень	1	14.4		
м/м № 81	нежилое	-2 уровень	1	15.3		
м/м № 82	нежилое	-2 уровень	1	16.4		
м/м № 83	нежилое	-2 уровень	1	16		
м/м № 84	нежилое	-2 уровень	1	22		
м/м № 85	нежилое	-2 уровень	1	37.6		
м/м № 86	нежилое	-2 уровень	1	15.9		
м/м № 87	нежилое	-2 уровень	1	19		
м/м № 88	нежилое	-2 уровень	1	15.4		
м/м № 89	нежилое	-2 уровень	1	18.6		
м/м № 90	нежилое	-2 уровень	1	15.3		
м/м № 91	нежилое	-2 уровень	1	15.7		
м/м № 92	нежилое	-2 уровень	1	22.3		
м/м № 40	нежилое	-3 уровень	1	14.7		
м/м № 41	нежилое	-3 уровень	1	16.3		
м/м № 42	нежилое	-3 уровень	1	20.2		
м/м № 43	нежилое	-3 уровень	1	19.6		
м/м № 44	нежилое	-3 уровень	1	25.2		
м/м № 45	нежилое	-3 уровень	1	16.5		
м/м № 46	нежилое	-3 уровень	1	13.2		
м/м № 47	нежилое	-3 уровень	1	15.2		
м/м № 48	нежилое	-3 уровень	1	16.5		
м/м № 49	нежилое	-3 уровень	1	14.1		
м/м № 50	нежилое	-3 уровень	1	17		
м/м № 51	нежилое	-3 уровень	1	22.9		
м/м № 52	нежилое	-3 уровень	1	15.5		
м/м № 53	нежилое	-3 уровень	1	15.2		
м/м № 54	нежилое	-3 уровень	1	17.1		
м/м № 55	нежилое	-3 уровень	1	14.1		
м/м № 56	нежилое	-3 уровень	1	16.5		
м/м № 57	нежилое	-3 уровень	1	14.7		
м/м № 58	нежилое	-3 уровень	1	16		
м/м № 59	нежилое	-3 уровень	1	14.2		
м/м № 60	нежилое	-3 уровень	1	14		
м/м № 61	нежилое	-3 уровень	1	13.5		
м/м № 62	нежилое	-3 уровень	1	13.5		
м/м № 63	нежилое	-3 уровень	1	14		
м/м № 64	нежилое	-3 уровень	1	14.2		
м/м № 65	нежилое	-3 уровень	1	16		
м/м № 66	нежилое	-3 уровень	1	14.7		
м/м № 67	нежилое	-3 уровень	1	16.5		

м/м № 68	нежилое	-3 уровень	1	14.1		
м/м № 69	нежилое	-3 уровень	1	17.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	лифтовой холл	нулевой уровень (-1,000)	общественное	21.84
2	зимний сад	нулевой уровень (-1,000)	общественное	177.21
3	лестничная клетка	нулевой уровень (-1,000)	общественное	17.38
4	тамбур	нулевой уровень (-1,000)	общественное	15.98
5	лестничная клетка	нулевой уровень (-1,000)	общественное	17.38
6	тамбур	нулевой уровень (-1,000)	общественное	14.58
7	электрощитовая встроенных помещений	нулевой уровень (-1,000)	техническое	2.48
8	коридор служебный	нулевой уровень (-1,000)	общественное	5.07
9	помещение для оборудования связи	нулевой уровень (-1,000)	техническое	5.46
10	электрощитовая жилого дома	нулевой уровень (-1,000)	техническое	7.49
11	тамбур- шлюз	нулевой уровень (-1,000)	общественное	5.57
12	помещение ВК	нулевой уровень (-1,000)	общественное	1.18
13	подземная парковка	- 1 уровень	общественное	1495.81
14	лифтовой холл	- 1 уровень	общественное	20.35
15	тамбур- шлюз	- 1 уровень	общественное	5.02
16	лестничная клетка	- 1 уровень	общественное	17.38
17	тамбур -шлюз	- 1 уровень	общественное	20.14
18	насосная	- 1 уровень	техническое	43.37
19	приточная венткамера	- 1 уровень	техническое	20.86
20	насосная пожаротушения	- 1 уровень	техническое	21.79
21	электрощитовая паркинг	- 1 уровень	техническое	13.41
22	узел управления	- 1 уровень	техническое	10.81
23	кладовая багажа клиента	- 1 уровень	Общественное	4.02
24	подземная парковка	- 1 уровень	Общественное	306.23
25	подземная парковка	- 2 уровень	общественное	1574.52
26	лифтовой холл	- 2 уровень	общественное	20.35
27	тамбур- шлюз	- 2 уровень	общественное	5.02
28	лестничная клетка	- 2 уровень	общественное	17.38
29	тамбур -шлюз	- 2 уровень	общественное	20.1
30	кладовая багажа клиента	- 2 уровень	общественное	10.81
31	приточная венткамера	- 2 уровень	техническое	20.86
32	кладовая багажа клиента	- 2 уровень	общественное	4.02
33	подземная парковка	- 2 уровень	общественное	306.23
34	подземная парковка	- 3 уровень	общественное	1577.64
35	лифтовой холл	- 3 уровень	общественное	20.35

36	тамбур- шлюз	- 3 уровень	общественное	5.02
37	лестничная клетка	- 3 уровень	общественное	17.38
38	тамбур -шлюз	- 3 уровень	общественное	20.1
39	кладовая багажа клиента	- 3 уровень	общественное	10.81
40	приточная венткамера	- 3 уровень	техническое	20.86
41	кладовая багажа клиента	- 3 уровень	общественное	4.02
42	подземная парковка	- 3 уровень	общественное	306.23
43	лестничная клетка	технический этаж (+41,000)	общественное	17.38
44	техэтаж	технический этаж (+41,000)	общественное	411.88
45	лестничная клетка	технический этаж (+41,000)	общественное	17.38
46	коридор	технический этаж (+41,000)	общественное	17.86
47	тамбур	1 этаж	общественное	7.25
48	коридор	1 этаж	общественное	67.49
49	колясочная	1 этаж	общественное	12.91
50	колясочная	1 этаж	общественное	12.91
51	помещение персонала	1 этаж	общественное	6.41
52	помещение персонала	1 этаж	общественное	6.41
53	КУИ	1 этаж	общественное	1.13
54	КУИ	1 этаж	общественное	1.13
55	тамбур- шлюз	1 этаж	общественное	2.44
56	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.66
57	тамбур- шлюз	1 этаж	общественное	2.44
58	лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.66
59	коридор	1 этаж	общественное	4.51
60	коридор	1 этаж	общественное	4.51
61	внеквартирная хозяйственная кладовая	1 этаж	общественное	13.22
62	внеквартирная хозяйственная кладовая	1 этаж	общественное	13.22
63	внеквартирная хозяйственная кладовая	1 этаж	общественное	13.01
64	внеквартирная хозяйственная кладовая	1 этаж	общественное	13.01
65	коридор	1 этаж		11.7
66	коридор	1 этаж	общественное	11.7
67	санузел	1 этаж	общественное	1.11
68	санузел	1 этаж	Общественное	1.11
69	помещение ВК	1 этаж	техническое	1.18
70	лифтовой холл	2 этаж	Общественное	21.05
71	коридор	2 этаж	Общественное	33.62
72	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.66
73	тамбур- шлюз	2 этаж	Общественное	2.44
74	лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.66
75	тамбур -шлюз	2 этаж	общественное	2.44
76	внеквартирная хозяйственная кладовая	2 этаж	общественное	6.85
77	тенический коридор для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	техническое	196.32
78	внеквартирная хозяйственная кладовая	2 этаж	общественное	14.97

79	лифтовой холл	3 этаж	общественное	21.06
80	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	33.16
81	лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.66
82	тамбур- шлюз	3 этаж	общественное	2.44
83	лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.66
84	тамбур- шлюз	3 этаж	общественное	2.44
85	межквартирный коридор	3 этаж	общественное	27.13
86	кладовая	3 этаж	общественное	6.8
87	кладовая	3 этаж	общественное	7.35
88	кладовая	3 этаж	общественное	6.82
89	кладовая	3 этаж	общественное	6.82
90	лифтовой холл	4 этаж	общественное	21.06
91	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	33.16
92	лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.66
93	тамбур- шлюз	4 этаж	общественное	2.44
94	лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.66
95	тамбур- шлюз	4 этаж	общественное	2.44
96	межквартирный коридор	4 этаж	общественное	27.13
97	кладовая	4 этаж	общественное	6.8
98	кладовая	4 этаж	общественное	7.35
99	кладовая	4 этаж	общественное	6.82
100	кладовая	4 этаж	общественное	6.82
101	лифтовой холл	5 этаж	общественное	21.06
102	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	33.16
103	лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.66
104	тамбур- шлюз	5 этаж	общественное	2.44
105	лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.66
106	тамбур- шлюз	5 этаж	общественное	2.44
107	межквартирный коридор	5 этаж	общественное	27.13
108	кладовая	5 этаж	общественное	6.8
109	кладовая	5 этаж	общественное	7.35
110	кладовая	5 этаж	общественное	6.82
111	кладовая	5 этаж	общественное	6.82
112	лифтовой холл	6 этаж	общественное	21.06
113	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	33.16
114	лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.66
115	тамбур- шлюз	6 этаж	общественное	2.44
116	лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.66
117	тамбур- шлюз	6 этаж	общественное	2.44
118	межквартирный коридор	6 этаж	общественное	27.13
119	кладовая	6 этаж	общественное	6.8
120	кладовая	6 этаж	общественное	7.35
121	кладовая	6 этаж	общественное	6.82

122	кладовая	6 этаж	общественное	6.82
123	лифтовой холл	7 этаж	общественное	21.06
124	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	33.16
125	лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.66
126	тамбур- шлюз	7 этаж	общественное	2.44
127	лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.66
128	тамбур- шлюз	7 этаж	общественное	2.44
129	межквартирный коридор	7 этаж	общественное	27.13
130	кладовая	7 этаж	общественное	6.8
131	кладовая	7 этаж	общественное	7.35
132	кладовая	7 этаж	общественное	6.82
133	кладовая	7 этаж	общественное	6.82
134	лифтовой холл	8 этаж	общественное	21.06
135	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	33.16
136	лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.66
137	тамбур- шлюз	8 этаж	общественное	2.44
138	лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.66
139	тамбур- шлюз	8 этаж	общественное	2.44
140	межквартирный коридор	8 этаж	общественное	27.13
141	кладовая	8 этаж	общественное	6.8
142	кладовая	8 этаж	общественное	7.35
143	кладовая	8 этаж	общественное	6.82
144	кладовая	8 этаж	общественное	6.82
145	лифтовой холл	9 этаж	общественное	21.06
146	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	33.16
147	лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.66
148	тамбур- шлюз	9 этаж	общественное	2.44
149	лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.66
150	тамбур- шлюз	9 этаж	общественное	2.44
151	межквартирный коридор	9 этаж	общественное	27.13
152	кладовая	9 этаж	общественное	6.8
153	кладовая	9 этаж	общественное	7.35
154	кладовая	9 этаж	общественное	6.82
155	кладовая	9 этаж	общественное	6.82
156	лифтовой холл	10 этаж	общественное	21.06
157	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	33.16
158	лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.66
159	тамбур- шлюз	10 этаж	общественное	2.44
160	лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.66
161	тамбур- шлюз	10 этаж	общественное	2.44
162	межквартирный коридор	10 этаж	общественное	27.13
163	кладовая	10 этаж	общественное	6.8
164	кладовая	10 этаж	общественное	7.35

165	кладовая	10 этаж	общественное	6.82
166	кладовая	10 этаж	общественное	6.82
167	лифтовой холл	11 этаж	общественное	21.06
168	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	33.16
169	лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.66
170	тамбур- шлюз	11 этаж	общественное	2.44
171	лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.66
172	тамбур- шлюз	11 этаж	общественное	2.44
173	межквартирный коридор	11 этаж	общественное	27.13
174	кладовая	11 этаж	общественное	6.8
175	кладовая	11 этаж	общественное	7.35
176	кладовая	11 этаж	общественное	6.82
177	кладовая	11 этаж	общественное	6.82
178	лифтовой холл	12 этаж	общественное	21.06
179	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	33.16
180	лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.66
181	тамбур- шлюз	12 этаж	общественное	2.44
182	лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.66
183	тамбур- шлюз	12 этаж	общественное	2.44
184	межквартирный коридор	12 этаж	общественное	27.13
185	кладовая	12 этаж	общественное	6.8
186	кладовая	12 этаж	общественное	7.35
187	кладовая	12 этаж	общественное	6.82
188	кладовая	12 этаж	общественное	6.82
189	лифтовой холл	13 этаж	общественное	21.06
190	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	33.16
191	лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.66
192	тамбур- шлюз	13 этаж	общественное	2.44
193	лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.66
194	тамбур- шлюз	13 этаж	общественное	2.44
195	межквартирный коридор	13 этаж	общественное	27.13
196	кладовая	13 этаж	общественное	6.8
197	кладовая	13 этаж	общественное	7.35
198	кладовая	13 этаж	общественное	6.82
199	кладовая	13 этаж	общественное	6.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная автостоянка	ИТП	теплообменник
2	техподполье	ВРУ	электроснабжение

3	техподполье	лифты	перевозка жильцов и МГН
4	техподполье	насосные станции	увеличение давления системы водоснабжения
5	кровля	вентиляторы	приток и вытяжка воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 116 749 207 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506000032339**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 010 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243990315556093185858918625055696486 6

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ", Иудин Александр Петрович, Уфа**

Действителен: с 21.02.2020 по 21.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 305103387415717508263010588599909382470

Владелец: **Государственный комитет Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, Франк Константин Львович, г. Уфа**

Действителен: с 30.10.2019 по 30.10.2020