

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ



ӨФӨ КАЛАҒЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

Кала төзелеш контроле
һәм рехсәт биреү бүлеге

450098, Өфе, Октябрь проспекты, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА

Отдел градостроительного
контроля и выдачи разрешений

450098, г. Уфа, пр. Октября, 122/4
тел./факс: (347) 279-06-75
E-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Открытому акционерному
(наименование застройщика)
обществу «Инвестиционный фонд
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
жилищного строительства
полное наименование организации —
ул. Деревенская переправа, д.15, г. Уфа,
для юридических лиц), его почтовый индекс
450015, e-mail: ifgs65@bk.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03 ноября 2016 г.

№ 02-RU03308000-793Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом литер 5 в квартале № 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотр- | ООО «Уфимский центр экспертиз» |

| | | | |
|-------|---|--|--------------------------|
| | ренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №2-2-1-2-0045-16 от 28.06.2016г. | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:010139:148 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:55:010139 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU03308000-16-578 от 04.07.2016г., выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | 2016.1764-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ПОД – ООО Проектный институт «АС-Проект» | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | - | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 27447 | Площадь участка (кв. м): |
| Объем | 95664 | в том числе подзем- | 34447,2 |

| | | | | |
|----|---|--|---------------------|------|
| | (куб. м): | | ной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | 19-21 | Высота (м): | 59,2 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 3 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1612,7 | | |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 12371,7 кв.м, кол-во квартир – 288 ед., в т.ч. 1-комн. – 63, 1-комн. студий – 90, 2-х комн. – 49, 2-х комн. студий – 53, 3-х комн. студий – 33. Общая площадь офисов – 81,3 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 6611,3 кв.м. | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Башкортостан, Кировский район городского округа город Уфа, квартал 535, ограниченный улицами Коммунистической, Новомостовой, Мингажева и пр. Салавата Юлаева | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | - | | |
| | Категория (класс): | - | | |
| | Протяженность: | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » февраля 2017 г. в соответствии с 2016.1764-ПОС; ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 03 » ноября 2016 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20__ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано

2196а) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

А.В. Михайленко



Получено 14.12.16

Тур Юрьев Е.О.