

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Развитие АРТ ДЕКО»
полное наименование организации – для
ИНН 3666146223
юридических лиц), его почтовый индекс
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,
д. 110, офис 6/5 info@grad1.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.05.2022

№ 36-RU36302000-035 -2022

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Херсонская, 21А

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0406009:1

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Херсонская, 21А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-166-2019 , дата выдачи 30.12.2019 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	127683,33	132790,6
в том числе надземной части	куб. м	121031,65	125872,9
Общая площадь	кв. м	31508,9	32769,9
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24900,6	24914,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6286,1
Количество этажей	шт.	10-19	10-19
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	646/24900,6	646/24914,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	466/14354,51	466/14366,9
2-комнатные	шт./кв. м	100/5484,31	100/5215,7
3-комнатные	шт./кв. м	80/5516,72	80/5331,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26082,77	26131,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- комплектная трансформаторная подстанция	кв. м	-	43,0
- кабельная линия КЛ-0,4 кВ	м	-	29
- кабельная линия КЛ-6 кВ	м	-	108
- водопровод	м	-	392
- хозяйственно-бытовая канализация	м	-	469
- ливневая канализация	м	-	551
- газопровод среднего и низкого давления	м	-	147
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликат, кирпич	газосиликат, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- площадь мест общего пользования	кв. м	-	3409,1
- площадь нежилых помещений	кв. м	-	1415,9
- количество нежилых помещений	шт.	-	64
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 04.05.2022, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95, выдан 21.01.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 31.01.2011, реестровый номер – 5495;

- технического плана сооружения (комплектная трансформаторная подстанция) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204;

- технического плана сооружения (кабельная линия КЛ-6 кВ) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204;

- технического плана сооружения (кабельная линия КЛ-0,4 кВ) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата

кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204;

- технического плана сооружения (водопровод) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204;

- технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204;

- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204;

- технического плана сооружения (газопровод среднего и низкого давления) от 27.04.2022, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан 14.04.2011 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2011, реестровый номер – 13204.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“04” 05 2022 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

Т. И. Ив) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства



Ирина Вячеславовна Ив