

**Отчетность**  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
ведомости проекта строительства  
за 3 квартал 2019 г. <1>

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,2850
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,5075
3	Норматив безубыточности <20>	
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	

<20> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<21> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



«ГОРЖИЛСТРОЙ»  
☆☆☆

# Общество с ограниченной ответственностью «ГОРЖИЛСТРОЙ»

Юридический адрес: 625049, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Московский Тракт, д. 143/5, кв. 40  
ИНН КПП 7203210486\720301001

от «29» октября 2019 г.

Директору  
Департамента государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области  
Россолову А.П.

## СПРАВКА об отсроченных платежах по ДДУ

Уведомляем Вас о том, что по состоянию на 30 сентября 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства (дебиторская задолженность), предоставленных с отсрочкой платежа, составляет 17 616 960,00 (Семнадцать миллионов шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят ) рублей.

С уважением,

Генеральный директор



Мацук А.А.

Исп. Лобова С.П.

Тел. +7(343)286-06-18



«ГОРЖИЛСТРОЙ»  
☆☆☆

# Общество с ограниченной ответственностью «ГОРЖИЛСТРОЙ»

Юридический адрес: 625049, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Московский Тракт, д. 143/5, кв. 40  
ИНН/КПП 7203210486\720301001

от «29» октября 2019 г.

Директору  
Департамента государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области  
Россолову А.П.

## СПРАВКА

### об обязательствах застройщика

Уведомляем Вас о том, что по состоянию на 30 сентября 2019 года общая сумма обязательств застройщика по договорам перед участниками долевого строительства (кредиторская задолженность), составляет 92 376 600,00 (Девяносто два миллиона триста семьдесят шесть тысяч шестьсот ) рублей, т.ч. :

- «Многоэтажный, 3-х секционный многоквартирный жилой дом с помещением ТСЖ на 1-ом этаже и крышной газовой котельной (№1 по ГП), трансформаторная подстанция (№2 по ГП), сети и сооружения инженерно-технического обеспечения по ул. Футбольной Компрессорного микрорайона» составляет 9 643 000,00 (Девять миллионов шестьсот сорок три тысячи) рублей .
- «6-этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Агрономическая – пер. Сухумский в Чкаловском районе. г. Екатеринбург» составляет 82 733 600,00 (Восемьдесят два миллиона семьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей .

С уважением,

Генеральный директор



Мацук А.А.

Исп. Лобова С.П.

Тел. +7(343)286-06-18



«ГОРЖИЛСТРОЙ»



# Общество с ограниченной ответственностью «ГОРЖИЛСТРОЙ»

Юридический адрес: 625049, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Московский Тракт, д. 143/5, кв. 40  
ИНН/КПП 7203210486\720301001

от «29» октября 2019 г.

Директору  
Департамента государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области  
Росолову А.П.

## СПРАВКА

### о причине неисполнения обязательств по передаче жилых помещений по ДДУ

Уведомляем Вас о том, что неисполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений в собственность дольщиков по введенному в эксплуатацию многоквартирного 3-х секционного жилого дома по ул. Яскина, 12 связана с предоставлением отсрочки платежей до декабря 2020 г. в соответствии с п. 5 приложения №1 к договорам долевого участия.

С уважением,

Генеральный директор



Мацук А.А.

Исп. Лобова С.П.

Тел. +7(343)286-06-18

## Показатели отчетности Застройщика по квартальным периодам 2019 г

№ пп	Пункт отчетности	Период	1 квартал 2019		2 квартал 2019		3 квартал 2019		4 квартал 2019	
			Показатели	Яскина 12 (Футбольная)	Агроном-кая-Сухумский	Яскина 12 (Футбольная)	Агроном-кая-Сухумский	Яскина 12 (Футбольная)	Агроном-кая-Сухумский	Яскина 12 (Футбольная)
1	6	самостоятельных частей в составе объекта	320 квартир	35 квартир 40 машиномест	320 квартир	35 квартир 40 машиномест	320 квартир	35 квартир 40 машиномест	320 квартир	35 квартир 40 машиномест
2	7	Общее кол-во заключенных договоров с начала строительства	269	4	269	4	269	4	269	4
2.1		Кол-во ДДУ заключенные в отчетном периоде	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2		Кол-во ДДУ расторгнутых в отчетном периоде	0		0		0	0	0	0
2.3		Общая сумма обязательств по ДДУ, млн руб	726	83	726	83	726	83	726	83
3	8	Информация о привлечении кредитных средств, млн руб								
4	11	Информация об исполнении застройщиком ДДУ								
4.1		Кол-во исполненных ДДУ	266		266		266		266	
4.2		Кол-во неисполненных ДДУ	3		3		3		3	
4.3		неисполненных обязательств по ДДУ, млн руб	10		10		10		10	
5	Прил 3	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства								
		Остаток на начало периода	0		0		0		0	
		Привлечено в периоде	0							
		Итого привлечено	0		0		0		0	
		Использовано на приобретение ТМЦ	0		0		0		0	
		Оплачено за смр и услуги подрядчиков	0		0		0			
		Возврат УДС при растор. ДДУ								
		Прочие расходы								
		Итого израсходовано	0		0		0		0	
		Остаток на конец периода	0		0		0		0	
6	Прил 4	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика								
		Обеспеченность обязательств, Н1	1,2819		1,2836		1,2850		#ДЕЛО!	
		Целевое использование средств, Н2	0,5117		0,5096		0,5075		#ДЕЛО!	
		Норматив безубыточности, Н3								
		Номер строки	Показатели строк баланса							
		1100	63 559		63 698		63 828			
		1170	63 066		63 212		63 349			
		1230	35 700		35 709		35 709			
		1240	0				0			
		1400	0				0			
		1500	128 678		128 836		128 970			
		1600	118 419		118 571		118 702			
		Обязательства застр (8602)	92 377		92 377		92 377			
		Обязательства УДС (7606)	17 617		17 617		17 617			