



ИНН 7203210486

КПП 720301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 33 Отчетный год 2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ГОРЖИЛС  
ТРОЙ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 84673939 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

625049, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ, Г ТЮМЕНЬ, УЛ МОСК  
ОВСКИЙ ТРАКТ, 143, 5, 40Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель
- 
- 2 - уполномоченный представитель

МАЦУК  
АЛЕКСАНДР  
АНАТОЛЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 29.10.2023

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии



ИНН 7 2 0 3 2 1 0 4 8 6

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Основные средства  | 1150       | 472                                | 472                            | 472   |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Финансовые вложения  | 1170       | -                                  | -                              | -   |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 2                                  | 0                              | 2   |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 11930                              | 11629                          | 11067   |
| -                             | Итого по разделу I   | 1100       | 12404                              | 12101                          | 11541   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |            |                                    |                                |   |
| -                             | Запасы   | 1210       | 60324                              | 59871                          | 58507   |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 3920                               | 3916                           | 3911  |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 34347                              | 34212                          | 34254   |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 4636                               | 4630                           | 4630  |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                             | Итого по разделу II  | 1200       | 103227                             | 102629                         | 101302  |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>  | 1600       | 115631                             | 114730                         | 112843  |



ИНН 7 2 0 3 2 1 0 4 8 6

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                          | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 10                                 | 10                             | 10  |
| -   | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)   |
| -   | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный капитал  | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | (10200)                            | (10193)                        | (10217)   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | (10190)                            | (10183)                        | (10207)   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Паевой фонд  | 1310       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевой капитал  | 1320       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Целевые средства   | 1350       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Итого по разделу III   | 1300       | -                                  | -                              | -   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |  |            |                                    |                                |   |
| -   | Заемные средства   | 1410       | 12838                              | 11928                          | 9244  |
| -   | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Оценочные обязательства  | 1430       | -                                  | -                              | -   |
| -   | Прочие обязательства   | 1450       | 82468                              | 82468                          | 82468   |
| -   | Итого по разделу IV  | 1400       | 95306                              | 94396                          | 91712   |



ИНН 7 2 0 3 2 1 0 4 8 6

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 30515                              | 30517                          | 31338   |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | -                                  | -                              | -   |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | 0                                  | 0                              | 0   |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 30515                              | 30517                          | 31338   |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 115631                             | 114730                         | 112843  |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 7 2 0 3 2 1 0 4 8 6

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя              | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2                                    | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |                                      |            |                                    |                                |   |
|  |                                      | 1181       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1182       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1183       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |                                      |            |                                    |                                |   |
|  |                                      | 1191       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1192       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1193       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |                                      |            |                                    |                                |   |
|  | объекты незавершенного строительства | 1211       | 58851                              | 58399                          | 57035   |
|  |                                      | 1212       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1213       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |                                      |            |                                    |                                |   |
|  |                                      | 1221       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1222       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1223       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |                                      |            |                                    |                                |   |
|  |                                      | 1231       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1232       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1233       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |                                      |            |                                    |                                |   |
|  |                                      | 1241       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1242       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1243       | -                                  | -                              | -   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |                                      |            |                                    |                                |   |
|  |                                      | 1251       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1252       | -                                  | -                              | -   |
|  |                                      | 1253       | -                                  | -                              | -   |



ИНН 7 2 0 3 2 1 0 4 8 6

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
|                        |  |            | 4               | 5                 |
| 1                      | 2  | 3          |                 |                   |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 0               | 0                 |
| -                      | Себестоимость продаж   | 2120       | (0)             | (0)               |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 0               | 0                 |
| -                      | Коммерческие расходы   | 2210       | (0)             | (-)               |
| -                      | Управленческие расходы   | 2220       | (0)             | (0)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | 0               | 0                 |
| -                      | Доходы от участия в других организациях  | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению   | 2320       | 0               | 0                 |
| -                      | Проценты к уплате  | 2330       | (0)             | (0)               |
| -                      | Прочие доходы  | 2340       | 0               | -                 |
| -                      | Прочие расходы   | 2350       | (7)             | (7)               |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | (7)             | (7)               |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       | 0               | 0                 |
| -                      | в т.ч. текущий налог на прибыль  | 2411       | (0)             | (-)               |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       | 0               | 0                 |
| -                      | Прочее   | 2460       | 0               | 0                 |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | (7)             | (7)               |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>   | 2500       | (7)             | (7)               |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |  |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».