



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Градостроительный план земельного участка

N*	R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	0	9	2
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, Муниципальное образование «город Екатеринбург»,
Чкаловский район, пер. Сухумский - ул. Агрономическая. Земельный участок
расположен в кадастровом квартале 66:41:0504039.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	6	3	0	2	0	0	0	-	1	0	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление, ООО "ГОРЖИЛСТРОЙ" от 13.04.2017 № 6468/16 - 16 - 02/405

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения или ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0504039:7, 16.01.2007

Описание местоположения границ земельного участка: Чкаловский район, пер. Сухумский - ул. Агрономическая. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0504039.

Площадь земельного участка: 2147 кв.м. (источник - кадастровая выписка о земельном участке)

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке: Жилой дом, при этом высота объекта капитального строительства не должна превышать 20 метров, и подземная автостоянка располагаются в границах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

План подготовлен **А.В. Бирюлин, Заместитель Министра, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

11.05.2017

(дата)

(подпись)

А.В. Бирюлин

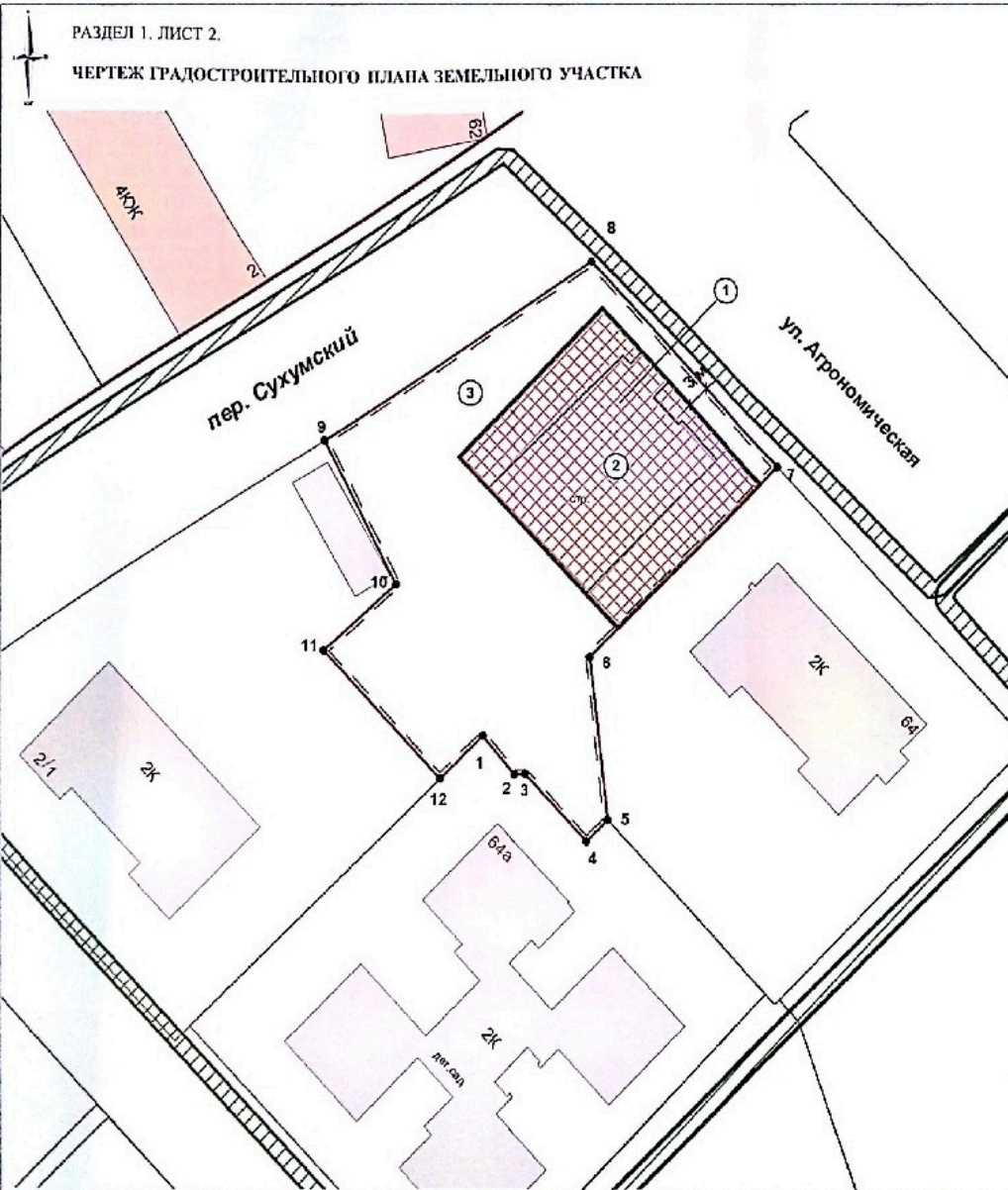
(расшифровка подписи)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)



РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация объектов:

Существующие объекты:

1. Строение

Место допустимого размещения проектируемых (реконструируемых) объектов:

2. Жилый дом, при этом высота объекта капитального строительства не должна превышать 20 метров

3. Подземная автостоянка

Условные обозначения:

- ① Номер объекта
- ▭ Границы земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ▤ Место допустимого размещения подземного объекта капитального строительства
- ▧ Существующие объекты капитального строительства
- ▩ Зона с особыми условиями использования территорий
- Красная линия
- ▲ Номера шпуровых точек земельного участка

В связи с невозможностью изображения координат углов с выносками на чертеже градостроительного плана земельного участка, ведомость координат вершин земельного участка см. приложение.

Координаты углов, поворотных точек земельного участка на чертеже градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования указаны в системе координат МСК-66.

Информация о произведенной топографической основе отсутствует.

Точки подключения к:

- электрическим сетям согласно ТУ ОАО "ЕОСК" № 218-224-24-2015;

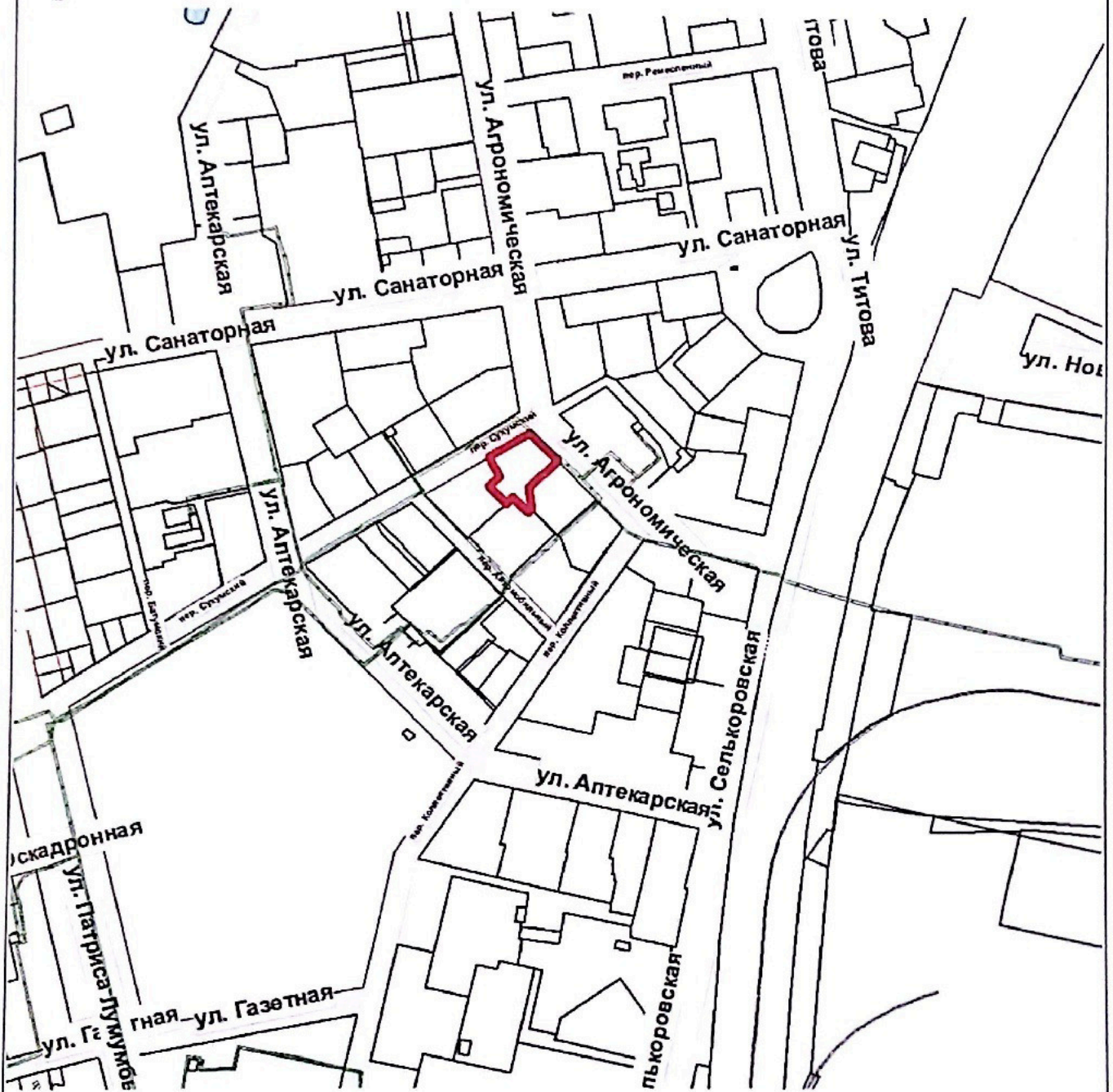
- тепловым сетям согласно ТУ МУП "Екатеринбургэнерго" от 13.05.2014 № 1845.


Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к иным сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Чертеж градостроительного плана земельного участка № RU66302000-1092			
г. Екатеринбург, Увасский район, пер. Сухумский - ул. Астрономическая. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66-41-0504039.			
Наз. отдела подготовки ГИЗУ	Шадова О.А.	<i>Шадова</i>	S - 2147 кв. м.
Исполнитель	Позинава К.В.	<i>Позинава</i>	M 1:500 Дата 11.03.2017

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



-  Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0504039:7
-  Зона с особыми условиями использования территорий

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Ситуационный план градостроительного плана земельного участка № RU66302000-1092			
<i>г. Екатеринбург, Чкаловский район, пер. Сухумский - ул. Агрономическая. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 66:41:0504039.</i>			
Нач. отдела подготовки ГПЗУ	Шадова О.А.		М 1:5000
Исполнитель	Потапова К.В.		Дата 11.05.2017

Координаты земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504039:7

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	383123,96	1534349,6	7	383156,74	1534387,57
2	383119,24	1534353,64	8	383181,42	1534363,72
3	383119,26	1534355,04	9	383160,01	1534329,39
4	383111,03	1534362,95	10	383142,53	1534338,46
5	383113,62	1534365,65	11	383134,49	1534329,25
6	383133,37	1534363,38	12	383118,81	1534344,13

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный регламент не распространяется на данный земельный участок в соответствии с п. 2 Решения Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 № 68/48 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург».

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с договором аренды земельного участка от 10 апреля 2007 № 5-1437 Т определен следующий вид использования земельного участка - для строительства жилого дома, при этом высота объекта капитального строительства не должна превышать 20 метров.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
заполнение не требуется (согласно чертежу), заполнение не требуется (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь: заполнение не требуется

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м.)	Ширина (м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м.)
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

заполнение не требуется

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

заполнение не требуется

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

заполнение не требуется

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 2 , Жилой дом, при этом высота объекта капитального строительства не должна превышать 20 метров
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3 , Подземная автостоянка
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м.)	Ширина (м.)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
66:41.0504039:7	58	57	2147	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	1 (согласно чертежу градостроительного	Строение (назначение объекта капитального строительства)	
		инвентаризационный или кадастровый номер	информация отсутствует
		технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен	информация отсутствует
			(дата)
информация отсутствует			
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	заполнение не требуется (согласно чертежу градостроительного плана)	заполнение не требуется (назначение объекта капитального строительства)
заполнение не требуется		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре _____ **заполнение не требуется** от _____ **заполнение не требуется**
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно проекту межевания территории в квартале переулка Сухумского – улицы Агрономической – переулкa Коллективного – улицы Аптекарской, утвержденному Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.03.2012 № 1213 (в редакции Постановления Администрации города Екатеринбурга от 25.11.2015 № 3419), земельный участок неделимый.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1.	Электроснабжение	АО «ЕЭСК»	№ 218-224-24-2015
2.	Теплоснабжение	МУП "Екатеринбургэнерго"	от 13.05.2014 № 1845.

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ГРАНИЦ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (ПРИ НАЛИЧИИ)

отсутствует.

7. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ)

1. ГПЗУ подготовлен взамен Градостроительного плана земельного участка от 15.06.2009 № RU66302000-000000000000137, который утрачивает силу с момента утверждения ГПЗУ от 11.05.2017 № RU66302000-1092.
2. В соответствии с договором аренды земельного участка от 10 апреля 2007 № 5-1437 Т высота объекта капитального строительства не должна превышать 20 метров.
3. Соблюдать специальные требования и (или) (ограничения), установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения.
4. Прокладка внешних сетей инженерно-технического обеспечения подлежит согласованию с правообладателями земельных участков через которые проходят сети инженерно-технического обеспечения.
5. В соответствии с требованиями Постановлений Правительства РФ: от 13 февраля 2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-инженерно-технического обеспечения», от 27 декабря 2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 29 июля 2013 года N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых правовых актов Правительства Российской Федерации», от 16 апреля 2012 г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» правообладатель земельного участка самостоятельно запрашивает технические условия на подключение проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если функционирование объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
6. В соответствии с пунктом 11 статьи 3 Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 № 68/48, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам.
7. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Исполнитель

ПРОВЕРИЛ:

Нач. отдела подготовки ГПЗУ





К.В. Потапова

О.А. Шадова