

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000118 от 03.11.2022

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3

Дата первичного размещения: 11.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ударник
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ударник
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орел
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(486)243-33-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: udarnik-orel@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: udarnik-orel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цуканов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Ударник
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5751056729

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751056729
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155749007281
	2.1.3	Дата регистрации: 03.08.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цуканов
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимиич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575200016799
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цуканов
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-043-539 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 575200016799
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 от 24.07.2015г.о создании ООО"Ударник"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
---	-------	--

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 590,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 644,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 480,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация, экспертиза проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Межквартальная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 891,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Межквартальная
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 259,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 719,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 402,47 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 026,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 176,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 202,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОрелГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751201454

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гайдук
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дарья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231134184148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-025318-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-008029-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 013У-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2018,04.02.2021

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Цуканов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0021112:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 198,60 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 71
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 280 м2, на которой запроектировано размещение следующего оборудования: песочный дворик, качели двойные, горка, рукоход "Лиана", миникарусель "Ромашка", игровой комплекс, балансир двойной.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована физкультурная площадка, площадью 500 м2 с размещением оборудования: тренажер "Лыжи", спорткомплекс Юниор, полоса препятствий, шведская стенка, тренажер "Турник трехуровневый", тренажер "Брусья", тренажер тиккер, тренажер маятник.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора размещается с западной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для мусорных контейнеров запроектировано 60м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории объекта строительства запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 39,5 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.38 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Теплоэнерго Орел»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5720997878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Орелводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: 5701000872
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.05	1	20.43	2.74
2	Квартира	1	1	92.00	3	53.13	2.74
3	Квартира	1	1	66.59	2	36.92	2.74
4	Квартира	1	1	68.58	2	38.91	2.74
5	Квартира	1	1	49.47	1	21.07	2.74
6	Квартира	1	1	40.90	1	17.31	2.74

7	Квартира	2	1	49.05	1	20.43	2.74
8	Квартира	2	1	92.00	3	53.13	2.74
9	Квартира	2	1	66.59	2	36.92	2.74
3	Квартира	2	1	68.58	2	38.91	2.74
11	Квартира	2	1	49.47	1	21.07	2.74
12	Квартира	2	1	40.90	1	17.31	2.74
13	Квартира	3	1	49.05	1	20.43	2.74
14	Квартира	3	1	92.00	3	53.13	2.74
15	Квартира	3	1	66.59	2	36.92	2.74
16	Квартира	3	1	68.58	2	38.91	2.74
17	Квартира	3	1	49.47	1	21.07	2.74
18	Квартира	3	1	40.90	1	17.31	2.74
19	Квартира	4	1	49.05	1	20.43	2.74
20	Квартира	4	1	92.00	3	53.13	2.74
21	Квартира	4	1	66.59	2	36.92	2.74
22	Квартира	4	1	68.58	2	38.91	2.74
23	Квартира	4	1	49.47	1	21.07	2.74
24	Квартира	4	1	40.90	1	17.31	2.74
25	Квартира	5	1	49.05	1	20.43	2.74
26	Квартира	5	1	92.00	3	53.13	2.74
27	Квартира	5	1	66.59	2	36.92	2.74
28	Квартира	5	1	68.58	2	38.91	2.74
29	Квартира	5	1	49.47	1	21.07	2.74
30	Квартира	5	1	40.90	1	17.31	2.74
31	Квартира	6	1	49.05	1	20.43	2.74
32	Квартира	6	1	92.00	3	53.13	2.74
33	Квартира	6	1	66.59	2	36.92	2.74
34	Квартира	6	1	68.58	2	38.91	2.74
35	Квартира	6	1	49.47	1	21.07	2.74
36	Квартира	6	1	40.90	1	17.31	2.74
37	Квартира	7	1	49.05	1	20.43	2.74
38	Квартира	7	1	92.00	3	53.13	2.74
39	Квартира	7	1	66.59	2	36.92	2.74

40	Квартира	7	1	68.58	2	38.91	2.74
41	Квартира	7	1	49.47	1	21.07	2.74
42	Квартира	7	1	40.90	1	17.31	2.74
43	Квартира	8	1	49.05	1	20.43	2.74
44	Квартира	8	1	92.00	3	53.13	2.74
45	Квартира	8	1	66.59	2	36.92	2.74
46	Квартира	8	1	68.58	2	38.91	2.74
47	Квартира	8	1	49.47	1	21.07	2.74
48	Квартира	8	1	40.90	1	17.31	2.74
49	Квартира	9	1	49.05	1	20.43	2.74
50	Квартира	9	1	92.00	3	53.13	2.74
51	Квартира	9	1	66.59	2	36.92	2.74
52	Квартира	9	1	68.58	2	38.91	2.74
53	Квартира	9	1	49.47	1	21.07	2.74
54	Квартира	9	1	40.90	1	17.31	2.74
55	Квартира	10	1	49.05	1	20.43	2.74
56	Квартира	10	1	92.00	3	53.13	2.74
57	Квартира	10	1	66.59	2	36.92	2.74
58	Квартира	10	1	68.58	2	38.91	2.74
59	Квартира	10	1	49.47	1	21.07	2.74
60	Квартира	10	1	40.90	1	17.31	2.74
61	Квартира	11	1	49.05	1	20.43	2.74
62	Квартира	11	1	93.20	3	53.13	2.74
63	Квартира	11	1	67.33	2	36.92	2.74
64	Квартира	11	1	69.32	2	38.91	2.74
65	Квартира	11	1	49.47	1	21.07	2.74
66	Квартира	11	1	40.90	1	17.31	2.74
67	Квартира	12	1	49.05	1	20.43	2.74
68	Квартира	12	1	93.20	3	53.13	2.74
69	Квартира	12	1	67.33	2	36.92	2.74
70	Квартира	12	1	69.32	2	38.91	2.74
71	Квартира	12	1	49.47	1	21.07	2.74
72	Квартира	12	1	40.90	1	17.31	2.74

73	Квартира	13	1	49.05	1	20.43	2.74
74	Квартира	13	1	93.20	3	53.13	2.74
75	Квартира	13	1	67.33	2	36.92	2.74
76	Квартира	13	1	69.32	2	38.91	2.74
77	Квартира	13	1	49.47	1	21.07	2.74
78	Квартира	13	1	40.90	1	17.31	2.74
79	Квартира	14	1	49.05	1	20.43	2.74
80	Квартира	14	1	93.20	3	53.13	2.74
81	Квартира	14	1	67.33	2	36.92	2.74
82	Квартира	14	1	69.32	2	38.91	2.74
83	Квартира	14	1	49.47	1	21.07	2.74
84	Квартира	14	1	40.90	1	17.31	2.74
85	Квартира	15	1	49.05	1	20.43	2.74
86	Квартира	15	1	93.20	3	53.13	2.74
87	Квартира	15	1	67.33	2	36.92	2.74
88	Квартира	15	1	69.32	2	38.91	2.74
89	Квартира	15	1	49.47	1	21.07	2.74
90	Квартира	15	1	40.90	1	17.31	2.74
91	Квартира	16	1	49.05	1	20.43	2.74
92	Квартира	16	1	93.20	3	53.13	2.74
93	Квартира	16	1	67.33	2	36.92	2.74
94	Квартира	16	1	69.32	2	38.91	2.74
95	Квартира	16	1	49.47	1	21.07	2.74
96	Квартира	16	1	40.90	1	17.31	2.74
97	Квартира	1	2	66.15	2	36.46	2.74
98	Квартира	1	2	66.26	2	35.24	2.74
99	Квартира	1	2	45.16	1	22.63	2.74
100	Квартира	1	2	45.70	1	21.01	2.74
101	Квартира	1	2	79.05	2	38.91	2.74
102	Квартира	1	2	62.57	2	34.44	2.74
103	Квартира	2	2	66.15	2	36.46	2.74
104	Квартира	2	2	66.26	2	35.24	2.74
105	Квартира	2	2	45.16	1	22.63	2.74

106	Квартира	2	2	45.70	1	21.01	2.74
107	Квартира	2	2	79.05	2	38.91	2.74
108	Квартира	2	2	62.57	2	34.44	2.74
109	Квартира	3	2	66.15	2	36.46	2.74
110	Квартира	3	2	66.26	2	35.24	2.74
111	Квартира	3	2	45.16	1	22.63	2.74
112	Квартира	3	2	45.70	1	21.01	2.74
113	Квартира	3	2	79.05	2	38.91	2.74
114	Квартира	3	2	62.57	2	34.44	2.74
115	Квартира	4	2	66.15	2	36.46	2.74
116	Квартира	4	2	66.26	2	35.24	2.74
117	Квартира	4	2	45.16	1	22.63	2.74
118	Квартира	4	2	45.70	1	21.01	2.74
119	Квартира	4	2	79.05	2	38.91	2.74
120	Квартира	4	2	62.57	2	34.44	2.74
121	Квартира	5	2	66.15	2	36.46	2.74
122	Квартира	5	2	66.26	2	35.24	2.74
123	Квартира	5	2	45.16	1	22.63	2.74
124	Квартира	5	2	45.70	1	21.01	2.74
125	Квартира	5	2	79.05	2	38.91	2.74
126	Квартира	5	2	62.57	2	34.44	2.74
127	Квартира	6	2	66.15	2	36.46	2.74
128	Квартира	6	2	66.26	2	35.24	2.74
129	Квартира	6	2	45.16	1	22.63	2.74
130	Квартира	6	2	45.70	1	21.01	2.74
131	Квартира	6	2	79.05	2	38.91	2.74
132	Квартира	6	2	62.57	2	34.44	2.74
133	Квартира	7	2	66.15	2	36.46	2.74
134	Квартира	7	2	66.26	2	35.24	2.74
135	Квартира	7	2	45.16	1	22.63	2.74
136	Квартира	7	2	45.70	1	21.01	2.74
137	Квартира	7	2	79.05	2	38.91	2.74
138	Квартира	7	2	62.57	2	34.44	2.74

139	Квартира	8	2	66.15	2	36.46	2.74
140	Квартира	8	2	66.26	2	35.24	2.74
141	Квартира	8	2	45.16	1	22.63	2.74
142	Квартира	8	2	45.70	1	21.01	2.74
143	Квартира	8	2	79.05	2	38.91	2.74
144	Квартира	8	2	62.57	2	34.44	2.74
145	Квартира	9	2	66.15	2	36.46	2.74
146	Квартира	9	2	66.26	2	35.24	2.74
147	Квартира	9	2	45.16	1	22.63	2.74
148	Квартира	9	2	45.70	1	21.01	2.74
149	Квартира	9	2	79.05	2	38.91	2.74
150	Квартира	9	2	62.57	2	34.44	2.74
151	Квартира	10	2	66.15	2	36.46	2.74
152	Квартира	10	2	66.26	2	35.24	2.74
153	Квартира	10	2	45.16	1	22.63	2.74
154	Квартира	10	2	45.70	1	21.01	2.74
155	Квартира	10	2	79.05	2	38.91	2.74
156	Квартира	10	2	62.57	2	34.44	2.74
157	Квартира	11	2	66.15	2	36.46	2.74
158	Квартира	11	2	66.26	2	35.24	2.74
159	Квартира	11	2	45.16	1	22.63	2.74
160	Квартира	11	2	45.70	1	21.01	2.74
161	Квартира	11	2	79.05	2	38.91	2.74
162	Квартира	11	2	62.57	2	34.44	2.74
163	Квартира	12	2	66.15	2	36.46	2.74
164	Квартира	12	2	66.26	2	35.24	2.74
165	Квартира	12	2	45.16	1	22.63	2.74
166	Квартира	12	2	45.70	1	21.01	2.74
167	Квартира	12	2	79.05	2	38.91	2.74
168	Квартира	12	2	62.57	2	34.44	2.74
169	Квартира	13	2	66.15	2	36.46	2.74
170	Квартира	13	2	66.26	2	35.24	2.74
171	Квартира	13	2	45.16	1	22.63	2.74

172	Квартира	13	2	45.70	1	21.01	2.74
173	Квартира	13	2	79.05	2	38.91	2.74
174	Квартира	13	2	62.57	2	34.44	2.74
175	Квартира	14	2	66.15	2	36.46	2.74
176	Квартира	14	2	66.26	2	35.24	2.74
177	Квартира	14	2	45.16	1	22.63	2.74
178	Квартира	14	2	45.70	1	21.01	2.74
179	Квартира	14	2	79.05	2	38.91	2.74
180	Квартира	14	2	62.57	2	34.44	2.74
181	Квартира	15	2	66.15	2	36.46	2.74
182	Квартира	15	2	66.26	2	35.24	2.74
183	Квартира	15	2	45.16	1	22.63	2.74
184	Квартира	15	2	45.70	1	21.01	2.74
185	Квартира	15	2	79.05	2	38.91	2.74
186	Квартира	15	2	62.57	2	34.44	2.74
187	Квартира	16	2	66.15	2	36.46	2.74
188	Квартира	16	2	66.26	2	35.24	2.74
189	Квартира	16	2	45.16	1	22.63	2.74
190	Квартира	16	2	45.70	1	21.01	2.74
191	Квартира	16	2	79.05	2	38.91	2.74
192	Квартира	16	2	62.57	2	34.44	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	176.31	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	4.44	
					Комната уборочного инвентаря	3.39	
					Кабинет	17.38	

					Кабинет	93.13	
					Комната отдыха персонала	31.00	
2	Нежилое помещение	0	1	154.34	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	6.72	
					Комната уборочного инвентаря	3.66	
					Кабинет	17.48	
					Кабинет	87.57	
					Комната отдыха персонала	11.94	
3	Нежилое помещение	0	1	40.43	Кабинет	35.20	3.70
					Комната расходных материалов	2.85	
					Санузел	2.38	
4	Нежилое помещение	0	2	7.87	Тамбур офисных помещений	7.87	3.70
5	Нежилое помещение	0	2	174.27	Холл	30.00	3.70
					Санузел	3.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.89	
					Офис	118.68	
					Кладовая расходных материалов	5.10	
					Комната отдыха персонала	14.28	
6	Нежилое помещение	0	2	129.49	Холл	45.38	3.70
					Санузел	3.86	
					Комната уборочного инвентаря	2.79	
					Комнатат отдыха персонала	11.53	
					Офис	65.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.5
	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
	Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97

	Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
	Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЩЭЗ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит	
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд

	Насосная	Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.
4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов
6	Крышная котельная	Котел водогрейный, насос циркуляционный, насос повысительный, насос подпиточный, установка умягчения воды, бак подпиточной воды	Предназначена для обогрева жилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 258 530,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0021112:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810547000000650
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 298 016 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 142 793 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 223 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 02.04.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 135
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 094,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557 603 904,83 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк. Структура финансирования: 39,17% собственные средства, 60,83% кредитные средства. Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г. К п.15 ПД: по проекту офисов-5 шт. (в ПД-6 шт), коридор офисных помещений выделен, как отдельное помещение, т.к. он относится к двум офисам

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ОрелГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751201454

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гайдук
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дарья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231134184148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-026095-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-012858-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 013У-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.03.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Цуканов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0021112:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 198,60 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 129
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 450м², на которой запроектировано размещение следующего оборудования: игровой комплекс, спорткомплекс.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована площадка для спортивных игр, площадью 510 м² с размещением оборудования: ворота футбольные.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров и хозяйственных целей размещается с восточной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для площадки мусорных контейнеров и хозяйственных целей запроектировано 167м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрено размещение площадок для сушки белья и выбивания ковров.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром Теплоэнерго Орел»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5720997878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Орелводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 000 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
193	Квартира	1	3	109.00	3	66.34	2.74
194	Квартира	1	3	68.21	2	42.34	2.74
195	Квартира	1	3	67.87	2	40.76	2.74
196	Квартира	1	3	53.30	1	19.63	2.74
197	Квартира	1	3	47.71	1	19.32	2.74
198	Квартира	1	3	46.52	1	24.56	2.74

199	Квартира	2	3	109.00	3	66.34	2.74
200	Квартира	2	3	68.21	2	42.34	2.74
201	Квартира	2	3	67.87	2	40.76	2.74
202	Квартира	2	3	53.30	1	19.63	2.74
203	Квартира	2	3	47.71	1	19.32	2.74
204	Квартира	2	3	46.52	1	24.56	2.74
205	Квартира	3	3	109.00	3	66.34	2.74
206	Квартира	3	3	68.21	2	42.34	2.74
207	Квартира	3	3	67.87	2	40.76	2.74
208	Квартира	3	3	53.30	1	19.63	2.74
209	Квартира	3	3	47.71	1	19.32	2.74
210	Квартира	3	3	46.52	1	24.56	2.74
211	Квартира	4	3	109.00	3	66.34	2.74
212	Квартира	4	3	68.21	2	42.34	2.74
213	Квартира	4	3	67.87	2	40.76	2.74
214	Квартира	4	3	53.30	1	19.63	2.74
215	Квартира	4	3	47.71	1	19.32	2.74
216	Квартира	4	3	46.52	1	24.56	2.74
217	Квартира	5	3	109.00	3	66.34	2.74
218	Квартира	5	3	68.21	2	42.34	2.74
219	Квартира	5	3	67.87	2	40.76	2.74
220	Квартира	5	3	53.30	1	19.63	2.74
221	Квартира	5	3	47.71	1	19.32	2.74
222	Квартира	5	3	46.52	1	24.56	2.74
223	Квартира	6	3	109.00	3	66.34	2.74
224	Квартира	6	3	68.21	2	42.34	2.74
225	Квартира	6	3	67.87	2	40.76	2.74
226	Квартира	6	3	53.30	1	19.63	2.74
227	Квартира	6	3	47.71	1	19.32	2.74
228	Квартира	6	3	46.52	1	24.56	2.74
229	Квартира	7	3	109.00	3	66.34	2.74
230	Квартира	7	3	68.21	2	42.34	2.74
231	Квартира	7	3	67.87	2	40.76	2.74

232	Квартира	7	3	53.30	1	19.63	2.74
233	Квартира	7	3	47.71	1	19.32	2.74
234	Квартира	7	3	46.52	1	24.56	2.74
235	Квартира	8	3	109.00	3	66.34	2.74
236	Квартира	8	3	68.21	2	42.34	2.74
237	Квартира	8	3	67.87	2	40.76	2.74
238	Квартира	8	3	53.30	1	19.63	2.74
239	Квартира	8	3	47.71	1	19.32	2.74
240	Квартира	8	3	46.52	1	24.56	2.74
241	Квартира	9	3	109.00	3	66.34	2.74
242	Квартира	9	3	68.21	2	42.34	2.74
243	Квартира	9	3	67.87	2	40.76	2.74
244	Квартира	9	3	53.30	1	19.63	2.74
245	Квартира	9	3	47.71	1	19.32	2.74
246	Квартира	9	3	46.52	1	24.56	2.74
247	Квартира	10	3	109.00	3	66.34	2.74
248	Квартира	10	3	68.21	2	42.34	2.74
249	Квартира	10	3	67.87	2	40.76	2.74
250	Квартира	10	3	53.30	1	19.63	2.74
251	Квартира	10	3	47.71	1	19.32	2.74
252	Квартира	10	3	46.52	1	24.56	2.74
253	Квартира	11	3	109.00	3	66.34	2.74
254	Квартира	11	3	68.21	2	42.34	2.74
255	Квартира	11	3	69.62	2	40.76	2.74
256	Квартира	11	3	53.30	1	19.63	2.74
257	Квартира	11	3	47.71	1	19.32	2.74
258	Квартира	11	3	46.52	1	24.56	2.74
259	Квартира	12	3	109.00	3	66.34	2.74
260	Квартира	12	3	68.21	2	42.34	2.74
261	Квартира	12	3	69.62	2	40.76	2.74
262	Квартира	12	3	53.30	1	19.63	2.74
263	Квартира	12	3	47.71	1	19.32	2.74
264	Квартира	12	3	46.52	1	24.56	2.74

265	Квартира	13	3	109.00	3	66.34	2.74
266	Квартира	13	3	68.21	2	42.34	2.74
267	Квартира	13	3	69.62	2	40.76	2.74
268	Квартира	13	3	53.30	1	19.63	2.74
269	Квартира	13	3	47.71	1	19.32	2.74
270	Квартира	13	3	46.52	1	24.56	2.74
271	Квартира	14	3	109.00	3	66.34	2.74
272	Квартира	14	3	68.21	2	42.34	2.74
273	Квартира	14	3	69.62	2	40.76	2.74
274	Квартира	14	3	53.30	1	19.63	2.74
275	Квартира	14	3	47.71	1	19.32	2.74
276	Квартира	14	3	46.52	1	24.56	2.74
277	Квартира	15	3	109.00	3	66.34	2.74
278	Квартира	15	3	68.21	2	42.34	2.74
279	Квартира	15	3	69.62	2	40.76	2.74
280	Квартира	15	3	53.30	1	19.63	2.74
281	Квартира	15	3	47.71	1	19.32	2.74
282	Квартира	15	3	46.52	1	24.56	2.74
283	Квартира	16	3	109.00	3	66.34	2.74
284	Квартира	16	3	68.21	2	42.34	2.74
285	Квартира	16	3	69.62	2	40.76	2.74
286	Квартира	16	3	53.30	1	19.63	2.74
287	Квартира	16	3	47.71	1	19.32	2.74
288	Квартира	16	3	46.52	1	24.56	2.74
289	Квартира	1	4	63.95	2	34.68	2.74
290	Квартира	1	4	78.43	2	38.91	2.74
291	Квартира	1	4	45.82	1	24.19	2.74
292	Квартира	1	4	45.16	1	22.63	2.74
293	Квартира	1	4	66.26	2	35.24	2.74
294	Квартира	1	4	66.15	2	36.46	2.74
295	Квартира	2	4	63.95	2	34.68	2.74
296	Квартира	2	4	78.43	2	38.91	2.74
297	Квартира	2	4	45.82	1	24.19	2.74

298	Квартира	2	4	45.16	1	22.63	2.74
299	Квартира	2	4	66.26	2	35.24	2.74
300	Квартира	2	4	66.15	2	36.46	2.74
301	Квартира	3	4	63.95	2	34.68	2.74
302	Квартира	3	4	78.43	2	38.91	2.74
303	Квартира	3	4	45.82	1	24.19	2.74
304	Квартира	3	4	45.16	1	22.63	2.74
305	Квартира	3	4	66.26	2	35.24	2.74
306	Квартира	3	4	66.15	2	36.46	2.74
307	Квартира	4	4	63.95	2	34.68	2.74
308	Квартира	4	4	78.43	2	38.91	2.74
309	Квартира	4	4	45.82	1	24.19	2.74
310	Квартира	4	4	45.16	1	22.63	2.74
311	Квартира	4	4	66.26	2	35.24	2.74
312	Квартира	4	4	66.15	2	36.46	2.74
313	Квартира	5	4	63.95	2	34.68	2.74
314	Квартира	5	4	78.43	2	38.91	2.74
315	Квартира	5	4	45.82	1	24.19	2.74
316	Квартира	5	4	45.16	1	22.63	2.74
317	Квартира	5	4	66.26	2	35.24	2.74
318	Квартира	5	4	66.15	2	36.46	2.74
319	Квартира	6	4	63.95	2	34.68	2.74
320	Квартира	6	4	78.43	2	38.91	2.74
321	Квартира	6	4	45.82	1	24.19	2.74
322	Квартира	6	4	45.16	1	22.63	2.74
323	Квартира	6	4	66.26	2	35.24	2.74
324	Квартира	6	4	66.15	2	36.46	2.74
325	Квартира	7	4	43.35	1	19.29	2.74
326	Квартира	7	4	99.03	3	58.89	2.74
327	Квартира	7	4	45.82	1	24.19	2.74
328	Квартира	7	4	45.16	1	22.63	2.74
329	Квартира	7	4	66.26	2	35.24	2.74
330	Квартира	7	4	66.15	2	36.46	2.74

331	Квартира	8	4	63.95	2	34.68	2.74
332	Квартира	8	4	78.43	2	38.91	2.74
333	Квартира	8	4	45.82	1	24.19	2.74
334	Квартира	8	4	45.16	1	22.63	2.74
335	Квартира	8	4	66.26	2	35.24	2.74
336	Квартира	8	4	66.15	2	36.46	2.74
337	Квартира	9	4	63.95	2	34.68	2.74
338	Квартира	9	4	78.43	2	38.91	2.74
339	Квартира	9	4	45.82	1	24.19	2.74
340	Квартира	9	4	45.16	1	22.63	2.74
341	Квартира	9	4	66.26	2	35.24	2.74
342	Квартира	9	4	66.15	2	36.46	2.74
343	Квартира	10	4	63.95	2	34.68	2.74
344	Квартира	10	4	78.43	2	38.91	2.74
345	Квартира	10	4	45.82	1	24.19	2.74
346	Квартира	10	4	45.16	1	22.63	2.74
347	Квартира	10	4	66.26	2	35.24	2.74
348	Квартира	10	4	66.15	2	36.46	2.74
349	Квартира	11	4	63.95	2	34.68	2.74
350	Квартира	11	4	78.43	2	38.91	2.74
351	Квартира	11	4	45.82	1	24.19	2.74
352	Квартира	11	4	45.16	1	22.63	2.74
353	Квартира	11	4	66.26	2	35.24	2.74
354	Квартира	11	4	66.15	2	36.46	2.74
355	Квартира	12	4	63.95	2	34.68	2.74
356	Квартира	12	4	78.43	2	38.91	2.74
357	Квартира	12	4	45.82	1	24.19	2.74
358	Квартира	12	4	45.16	1	22.63	2.74
359	Квартира	12	4	66.26	2	35.24	2.74
360	Квартира	12	4	66.15	2	36.46	2.74
361	Квартира	13	4	63.95	2	34.68	2.74
362	Квартира	13	4	78.43	2	38.91	2.74
363	Квартира	13	4	45.82	1	24.19	2.74

364	Квартира	13	4	45.16	1	22.63	2.74
365	Квартира	13	4	66.26	2	35.24	2.74
366	Квартира	13	4	66.15	2	36.46	2.74
367	Квартира	14	4	63.95	2	34.68	2.74
368	Квартира	14	4	78.43	2	38.91	2.74
369	Квартира	14	4	45.82	1	24.19	2.74
370	Квартира	14	4	45.16	1	22.63	2.74
371	Квартира	14	4	66.26	2	35.24	2.74
372	Квартира	14	4	66.15	2	36.46	2.74
373	Квартира	15	4	63.95	2	34.68	2.74
374	Квартира	15	4	78.43	2	38.91	2.74
375	Квартира	15	4	45.82	1	24.19	2.74
376	Квартира	15	4	45.16	1	22.63	2.74
377	Квартира	15	4	66.26	2	35.24	2.74
378	Квартира	15	4	66.15	2	36.46	2.74
379	Квартира	16	4	63.95	2	34.68	2.74
380	Квартира	16	4	78.43	2	38.91	2.74
381	Квартира	16	4	45.82	1	24.19	2.74
382	Квартира	16	4	45.16	1	22.63	2.74
383	Квартира	16	4	66.26	2	35.24	2.74
384	Квартира	16	4	66.15	2	36.46	2.74
385	Квартира	1	5	40.90	1	17.31	2.74
386	Квартира	1	5	49.47	1	21.07	2.74
387	Квартира	1	5	68.58	2	38.91	2.74
388	Квартира	1	5	66.59	2	36.92	2.74
389	Квартира	1	5	92.00	3	53.13	2.74
390	Квартира	1	5	49.05	1	20.43	2.74
391	Квартира	2	5	40.90	1	17.31	2.74
392	Квартира	2	5	49.47	1	21.07	2.74
393	Квартира	2	5	68.58	2	38.91	2.74
394	Квартира	2	5	66.59	2	36.92	2.74
395	Квартира	2	5	92.00	3	53.13	2.74
396	Квартира	2	5	49.05	1	20.43	2.74

397	Квартира	3	5	40.90	1	17.31	2.74
398	Квартира	3	5	49.47	1	21.07	2.74
399	Квартира	3	5	68.58	2	38.91	2.74
400	Квартира	3	5	66.59	2	36.92	2.74
401	Квартира	3	5	92.00	3	53.13	2.74
402	Квартира	3	5	49.05	1	20.43	2.74
403	Квартира	4	5	40.90	1	17.31	2.74
404	Квартира	4	5	49.47	1	21.07	2.74
405	Квартира	4	5	68.58	2	38.91	2.74
406	Квартира	4	5	66.59	2	36.92	2.74
407	Квартира	4	5	92.00	3	53.13	2.74
408	Квартира	4	5	49.05	1	20.43	2.74
409	Квартира	5	5	40.90	1	17.31	2.74
410	Квартира	5	5	49.47	1	21.07	2.74
411	Квартира	5	5	68.58	2	38.91	2.74
412	Квартира	5	5	66.59	2	36.92	2.74
413	Квартира	5	5	92.00	3	53.13	2.74
414	Квартира	5	5	49.05	1	20.43	2.74
415	Квартира	6	5	40.90	1	17.31	2.74
416	Квартира	6	5	49.47	1	21.07	2.74
417	Квартира	6	5	68.58	2	38.91	2.74
418	Квартира	6	5	66.59	2	36.92	2.74
419	Квартира	6	5	92.00	3	53.13	2.74
420	Квартира	6	5	49.05	1	20.43	2.74
421	Квартира	7	5	40.90	1	17.31	2.74
422	Квартира	7	5	49.47	1	21.07	2.74
423	Квартира	7	5	68.58	2	38.91	2.74
424	Квартира	7	5	66.59	2	36.92	2.74
425	Квартира	7	5	92.00	3	53.13	2.74
426	Квартира	7	5	49.05	1	20.43	2.74
427	Квартира	8	5	40.90	1	17.31	2.74
428	Квартира	8	5	49.47	1	21.07	2.74
429	Квартира	8	5	68.58	2	38.91	2.74

430	Квартира	8	5	66.59	2	36.92	2.74
431	Квартира	8	5	92.00	3	53.13	2.74
432	Квартира	8	5	49.05	1	20.43	2.74
433	Квартира	9	5	40.90	1	17.31	2.74
434	Квартира	9	5	49.47	1	21.07	2.74
435	Квартира	9	5	68.58	2	38.91	2.74
436	Квартира	9	5	66.59	2	36.92	2.74
437	Квартира	9	5	92.00	3	53.13	2.74
438	Квартира	9	5	49.05	1	20.43	2.74
439	Квартира	10	5	40.90	1	17.31	2.74
440	Квартира	10	5	49.47	1	21.07	2.74
441	Квартира	10	5	68.58	2	38.91	2.74
442	Квартира	10	5	66.59	2	36.92	2.74
443	Квартира	10	5	92.00	3	53.13	2.74
444	Квартира	10	5	49.05	1	20.43	2.74
445	Квартира	11	5	40.90	1	17.31	2.74
446	Квартира	11	5	49.47	1	21.07	2.74
447	Квартира	11	5	69.32	2	38.91	2.74
448	Квартира	11	5	67.33	2	36.92	2.74
449	Квартира	11	5	93.20	3	53.13	2.74
450	Квартира	11	5	49.05	1	20.43	2.74
451	Квартира	12	5	40.90	1	17.31	2.74
452	Квартира	12	5	49.47	1	21.07	2.74
453	Квартира	12	5	69.32	2	38.91	2.74
454	Квартира	12	5	67.33	2	36.92	2.74
455	Квартира	12	5	93.20	3	53.13	2.74
456	Квартира	12	5	49.05	1	20.43	2.74
457	Квартира	13	5	40.90	1	17.31	2.74
458	Квартира	13	5	49.47	1	21.07	2.74
459	Квартира	13	5	69.32	2	38.91	2.74
460	Квартира	13	5	67.33	2	36.92	2.74
461	Квартира	13	5	93.20	3	53.13	2.74
462	Квартира	13	5	49.05	1	20.43	2.74

463	Квартира	14	5	40.90	1	17.31	2.74
464	Квартира	14	5	49.47	1	21.07	2.74
465	Квартира	14	5	69.32	2	38.91	2.74
466	Квартира	14	5	67.33	2	36.92	2.74
467	Квартира	14	5	93.20	3	53.13	2.74
468	Квартира	14	5	49.05	1	20.43	2.74
469	Квартира	15	5	40.90	1	17.31	2.74
470	Квартира	15	5	49.47	1	21.07	2.74
471	Квартира	15	5	69.32	2	38.91	2.74
472	Квартира	15	5	67.33	2	36.92	2.74
473	Квартира	15	5	93.20	3	53.13	2.74
474	Квартира	15	5	49.05	1	20.43	2.74
475	Квартира	16	5	40.90	1	17.31	2.74
476	Квартира	16	5	49.47	1	21.07	2.74
477	Квартира	16	5	69.32	2	38.91	2.74
478	Квартира	16	5	67.33	2	36.92	2.74
479	Квартира	16	5	93.20	3	53.13	2.74
480	Квартира	16	5	49.05	1	20.43	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	3.00	232.61	Холл	14.60	3.70
					Санузел	3.06	
					Комната уборочного инвентаря	2.24	
					Комната отдыха персонала	19.79	
					Кладовая расходных материалов	14.33	
					Кабинет	165.81	
					Комната отдыха руководителя	12.78	

2	Нежилое помещение	0	3.00	172.84	Холл	21.52	3.70
					Санузел	4.61	
					Комната уборочного инвентаря	3.97	
					Кабинет	134.13	
					Комната отдыха персонала	8.61	
3	Нежилое помещение	0	3.00	7.91	Тамбур офисных помещений	7.91	3.70
4	Нежилое помещение	0	4.00	129.68	Холл	45.55	3.70
					Санузел	3.88	
					Комната уборочного инвентаря	2.79	
					Комната отдыха персонала	11.53	
					Тамбур	65.93	
5	Нежилое помещение	0	4.00	230.52	Холл	30.00	3.70
					Санузел	3.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.89	
					Офис	169.80	
					Кладовая расходных материалов	5.22	
					Кладовая расходных материалов	5.81	
					Комната отдыха персонала	13.48	
6	Нежилое помещение	0	4.00	8.04	Тамбур офисных помещений	8.04	3.70
7	Нежилое помещение	0	5.00	154.62	Тамбур офисного помещения	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	6.72	
					Комната уборочного инвентаря	3.66	

					Кабинет	17.48	
					Кабинет	96.18	
					Тамбур офисного помещения	3.61	
Нежилое помещение	Нежилое помещение	0	5.00	176.32	Тамбур офисного помещения	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	4.44	
					Комната уборочного инвентаря	3.39	
					Кабинет	17.38	
					Кабинет	93.14	
					Комната отдыха персонала	31.00	
9	Нежилое помещение	0	5.00	63.67	Тамбур офисного помещения	2.96	3.70
					Кабинет	54.48	
					Кладовая расходных материалов	2.85	
					Санузел	3.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	2		3		4		5
	Техподполье		техподполье		нежилое		undefined
	Тамбур		1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд		нежилое		122.23
	Мусоросборная камера		1 этаж, 1-ый подъезд		нежилое		2.55
	Лестничная площадка		1-16 этаж, 1-ый подъезд		нежилое		264
	Лифтовый холл		1-16 этаж, 1-ый подъезд		нежилое		113.6
	Межквартирный коридор		1-16 этаж, 1-ый подъезд		нежилое		668.8
	Комната уборочного инвентаря		Цоколь, 1-ый подъезд		нежилое		18.25
	Насосная		Цоколь, 1-ый подъезд		нежилое		16.5

Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97
Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	2	3		5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ		Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЩЭЗ		Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит		
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1)	Двухнасосная установка противопожарного назначения		Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд
		Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения		Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.		Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА		регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос		Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.

4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 596 474 280,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0021112:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810547000000650
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 563 542 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 063 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 424 479 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 855,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67,33 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130 817 465,57 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 468 480 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк. Структура финансирования: 19,12% собственные средства, 80,88% кредитные средства. Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г К п.15 ПД: по проекту офисов-7 шт.(в ПД-9 шт), 2 коридора офисных помещений выделены, как отдельное помещение, т.к.они относятся к двум офисам	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2021	о целевом кредите	внесены данные о целевом кредите
2	18.06.2021	иная информация о проекте	внесены данные о структуре финансирования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 23528325344021799346299634742308281837
Владелец: ООО "УДАРНИК", Цуканов Владислав Владимирович,
г. Орёл
Действителен: с 14.04.2022 по 14.07.2023