ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000118 от 29.07.2022

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3

Дата первичного размещения: 11.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ударник**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Ударник**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **302006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Орловская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Орел**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **181Б**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(486)243-33-86**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **udarnik-orel@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **udarnik-orel.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Цуканов**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Ударник**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5751056729**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5751056729**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1155749007281**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.08.2015**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Цуканов**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимиич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **575200016799**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Цуканов**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **026-043-539 19**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **575200016799**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение №1 от 24.07.2015г.о создании ООО"Ударник"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **590,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58 644,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **217 480,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Проектная документация, экспертиза проектной документации**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Орёл**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Межквартальная**
	9.2.11	Дом: **3**
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14 891,05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **обл Орловская**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Орёл**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Межквартальная**
	9.2.11	Дом: **3**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 259,73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 719,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **682,71 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 402,47 м2**

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 026,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 176,21 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 202,31 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **3**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ОрелГео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5751201454**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гайдук**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дарья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231134184148**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **57-2-1-3-025318-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерный центр"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5752035760**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **57-2-1-2-008029-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерный центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5752035760**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.05.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **013У-05/13**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.05.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.03.2018,04.02.2021**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Цуканов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владислав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **57:25:0021112:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 198,60 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **71**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 280 м2, на которой запроектировано размещение следующего оборудования:песочный дворик, качели двойные, горка, рукоход "Лиана", миникарусель "Ромашка", игровой комплекс, балансир двойной.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована физкультурная площадка, площадью 500 м2 с размещением оборудования: тренажер "Лыжи", спорткомплекс Юниор, полоса препятствий, шведская стенка, тренажер "Турник трехуровневый", тренажер "Брусья",тренажер тиккер, тренажер маятник.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора размещается с западной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для мусорных контейнеров запроектировано 60м2.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории объекта строительства запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 39,5 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12.2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48.3 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.38 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **7.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром Теплоэнерго Орел»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5720997878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4185**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Орелводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5701000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42-А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5701000872**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **5701000872**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5751028520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3891**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 787 000 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **192**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.05	1	20.43	2.74
2	Квартира	1	1	92.00	3	53.13	2.74
3	Квартира	1	1	66.59	2	36.92	2.74
4	Квартира	1	1	68.58	2	38.91	2.74
5	Квартира	1	1	49.47	1	21.07	2.74
6	Квартира	1	1	40.90	1	17.31	2.74

7	Квартира	2	1	49.05	1	20.43	2.74
8	Квартира	2	1	92.00	3	53.13	2.74
9	Квартира	2	1	66.59	2	36.92	2.74
3	Квартира	2	1	68.58	2	38.91	2.74
11	Квартира	2	1	49.47	1	21.07	2.74
12	Квартира	2	1	40.90	1	17.31	2.74
13	Квартира	3	1	49.05	1	20.43	2.74
14	Квартира	3	1	92.00	3	53.13	2.74
15	Квартира	3	1	66.59	2	36.92	2.74
16	Квартира	3	1	68.58	2	38.91	2.74
17	Квартира	3	1	49.47	1	21.07	2.74
18	Квартира	3	1	40.90	1	17.31	2.74
19	Квартира	4	1	49.05	1	20.43	2.74
20	Квартира	4	1	92.00	3	53.13	2.74
21	Квартира	4	1	66.59	2	36.92	2.74
22	Квартира	4	1	68.58	2	38.91	2.74
23	Квартира	4	1	49.47	1	21.07	2.74
24	Квартира	4	1	40.90	1	17.31	2.74
25	Квартира	5	1	49.05	1	20.43	2.74
26	Квартира	5	1	92.00	3	53.13	2.74
27	Квартира	5	1	66.59	2	36.92	2.74
28	Квартира	5	1	68.58	2	38.91	2.74
29	Квартира	5	1	49.47	1	21.07	2.74
30	Квартира	5	1	40.90	1	17.31	2.74
31	Квартира	6	1	49.05	1	20.43	2.74
32	Квартира	6	1	92.00	3	53.13	2.74
33	Квартира	6	1	66.59	2	36.92	2.74
34	Квартира	6	1	68.58	2	38.91	2.74
35	Квартира	6	1	49.47	1	21.07	2.74
36	Квартира	6	1	40.90	1	17.31	2.74
37	Квартира	7	1	49.05	1	20.43	2.74
38	Квартира	7	1	92.00	3	53.13	2.74
39	Квартира	7	1	66.59	2	36.92	2.74

40	Квартира	7	1	68.58	2	38.91	2.74
41	Квартира	7	1	49.47	1	21.07	2.74
42	Квартира	7	1	40.90	1	17.31	2.74
43	Квартира	8	1	49.05	1	20.43	2.74
44	Квартира	8	1	92.00	3	53.13	2.74
45	Квартира	8	1	66.59	2	36.92	2.74
46	Квартира	8	1	68.58	2	38.91	2.74
47	Квартира	8	1	49.47	1	21.07	2.74
48	Квартира	8	1	40.90	1	17.31	2.74
49	Квартира	9	1	49.05	1	20.43	2.74
50	Квартира	9	1	92.00	3	53.13	2.74
51	Квартира	9	1	66.59	2	36.92	2.74
52	Квартира	9	1	68.58	2	38.91	2.74
53	Квартира	9	1	49.47	1	21.07	2.74
54	Квартира	9	1	40.90	1	17.31	2.74
55	Квартира	10	1	49.05	1	20.43	2.74
56	Квартира	10	1	92.00	3	53.13	2.74
57	Квартира	10	1	66.59	2	36.92	2.74
58	Квартира	10	1	68.58	2	38.91	2.74
59	Квартира	10	1	49.47	1	21.07	2.74
60	Квартира	10	1	40.90	1	17.31	2.74
61	Квартира	11	1	49.05	1	20.43	2.74
62	Квартира	11	1	93.20	3	53.13	2.74
63	Квартира	11	1	67.33	2	36.92	2.74
64	Квартира	11	1	69.32	2	38.91	2.74
65	Квартира	11	1	49.47	1	21.07	2.74
66	Квартира	11	1	40.90	1	17.31	2.74
67	Квартира	12	1	49.05	1	20.43	2.74
68	Квартира	12	1	93.20	3	53.13	2.74
69	Квартира	12	1	67.33	2	36.92	2.74
70	Квартира	12	1	69.32	2	38.91	2.74
71	Квартира	12	1	49.47	1	21.07	2.74
72	Квартира	12	1	40.90	1	17.31	2.74

73	Квартира	13	1	49.05	1	20.43	2.74
74	Квартира	13	1	93.20	3	53.13	2.74
75	Квартира	13	1	67.33	2	36.92	2.74
76	Квартира	13	1	69.32	2	38.91	2.74
77	Квартира	13	1	49.47	1	21.07	2.74
78	Квартира	13	1	40.90	1	17.31	2.74
79	Квартира	14	1	49.05	1	20.43	2.74
80	Квартира	14	1	93.20	3	53.13	2.74
81	Квартира	14	1	67.33	2	36.92	2.74
82	Квартира	14	1	69.32	2	38.91	2.74
83	Квартира	14	1	49.47	1	21.07	2.74
84	Квартира	14	1	40.90	1	17.31	2.74
85	Квартира	15	1	49.05	1	20.43	2.74
86	Квартира	15	1	93.20	3	53.13	2.74
87	Квартира	15	1	67.33	2	36.92	2.74
88	Квартира	15	1	69.32	2	38.91	2.74
89	Квартира	15	1	49.47	1	21.07	2.74
90	Квартира	15	1	40.90	1	17.31	2.74
91	Квартира	16	1	49.05	1	20.43	2.74
92	Квартира	16	1	93.20	3	53.13	2.74
93	Квартира	16	1	67.33	2	36.92	2.74
94	Квартира	16	1	69.32	2	38.91	2.74
95	Квартира	16	1	49.47	1	21.07	2.74
96	Квартира	16	1	40.90	1	17.31	2.74
97	Квартира	1	2	66.15	2	36.46	2.74
98	Квартира	1	2	66.26	2	35.24	2.74
99	Квартира	1	2	45.16	1	22.63	2.74
100	Квартира	1	2	45.70	1	21.01	2.74
101	Квартира	1	2	79.05	2	38.91	2.74
102	Квартира	1	2	62.57	2	34.44	2.74
103	Квартира	2	2	66.15	2	36.46	2.74
104	Квартира	2	2	66.26	2	35.24	2.74
105	Квартира	2	2	45.16	1	22.63	2.74

106	Квартира	2	2	45.70	1	21.01	2.74
107	Квартира	2	2	79.05	2	38.91	2.74
108	Квартира	2	2	62.57	2	34.44	2.74
109	Квартира	3	2	66.15	2	36.46	2.74
110	Квартира	3	2	66.26	2	35.24	2.74
111	Квартира	3	2	45.16	1	22.63	2.74
112	Квартира	3	2	45.70	1	21.01	2.74
113	Квартира	3	2	79.05	2	38.91	2.74
114	Квартира	3	2	62.57	2	34.44	2.74
115	Квартира	4	2	66.15	2	36.46	2.74
116	Квартира	4	2	66.26	2	35.24	2.74
117	Квартира	4	2	45.16	1	22.63	2.74
118	Квартира	4	2	45.70	1	21.01	2.74
119	Квартира	4	2	79.05	2	38.91	2.74
120	Квартира	4	2	62.57	2	34.44	2.74
121	Квартира	5	2	66.15	2	36.46	2.74
122	Квартира	5	2	66.26	2	35.24	2.74
123	Квартира	5	2	45.16	1	22.63	2.74
124	Квартира	5	2	45.70	1	21.01	2.74
125	Квартира	5	2	79.05	2	38.91	2.74
126	Квартира	5	2	62.57	2	34.44	2.74
127	Квартира	6	2	66.15	2	36.46	2.74
128	Квартира	6	2	66.26	2	35.24	2.74
129	Квартира	6	2	45.16	1	22.63	2.74
130	Квартира	6	2	45.70	1	21.01	2.74
131	Квартира	6	2	79.05	2	38.91	2.74
132	Квартира	6	2	62.57	2	34.44	2.74
133	Квартира	7	2	66.15	2	36.46	2.74
134	Квартира	7	2	66.26	2	35.24	2.74
135	Квартира	7	2	45.16	1	22.63	2.74
136	Квартира	7	2	45.70	1	21.01	2.74
137	Квартира	7	2	79.05	2	38.91	2.74
138	Квартира	7	2	62.57	2	34.44	2.74

139	Квартира	8	2	66.15	2	36.46	2.74
140	Квартира	8	2	66.26	2	35.24	2.74
141	Квартира	8	2	45.16	1	22.63	2.74
142	Квартира	8	2	45.70	1	21.01	2.74
143	Квартира	8	2	79.05	2	38.91	2.74
144	Квартира	8	2	62.57	2	34.44	2.74
145	Квартира	9	2	66.15	2	36.46	2.74
146	Квартира	9	2	66.26	2	35.24	2.74
147	Квартира	9	2	45.16	1	22.63	2.74
148	Квартира	9	2	45.70	1	21.01	2.74
149	Квартира	9	2	79.05	2	38.91	2.74
150	Квартира	9	2	62.57	2	34.44	2.74
151	Квартира	10	2	66.15	2	36.46	2.74
152	Квартира	10	2	66.26	2	35.24	2.74
153	Квартира	10	2	45.16	1	22.63	2.74
154	Квартира	10	2	45.70	1	21.01	2.74
155	Квартира	10	2	79.05	2	38.91	2.74
156	Квартира	10	2	62.57	2	34.44	2.74
157	Квартира	11	2	66.15	2	36.46	2.74
158	Квартира	11	2	66.26	2	35.24	2.74
159	Квартира	11	2	45.16	1	22.63	2.74
160	Квартира	11	2	45.70	1	21.01	2.74
161	Квартира	11	2	79.05	2	38.91	2.74
162	Квартира	11	2	62.57	2	34.44	2.74
163	Квартира	12	2	66.15	2	36.46	2.74
164	Квартира	12	2	66.26	2	35.24	2.74
165	Квартира	12	2	45.16	1	22.63	2.74
166	Квартира	12	2	45.70	1	21.01	2.74
167	Квартира	12	2	79.05	2	38.91	2.74
168	Квартира	12	2	62.57	2	34.44	2.74
169	Квартира	13	2	66.15	2	36.46	2.74
170	Квартира	13	2	66.26	2	35.24	2.74
171	Квартира	13	2	45.16	1	22.63	2.74

172	Квартира	13	2	45.70	1	21.01	2.74
173	Квартира	13	2	79.05	2	38.91	2.74
174	Квартира	13	2	62.57	2	34.44	2.74
175	Квартира	14	2	66.15	2	36.46	2.74
176	Квартира	14	2	66.26	2	35.24	2.74
177	Квартира	14	2	45.16	1	22.63	2.74
178	Квартира	14	2	45.70	1	21.01	2.74
179	Квартира	14	2	79.05	2	38.91	2.74
180	Квартира	14	2	62.57	2	34.44	2.74
181	Квартира	15	2	66.15	2	36.46	2.74
182	Квартира	15	2	66.26	2	35.24	2.74
183	Квартира	15	2	45.16	1	22.63	2.74
184	Квартира	15	2	45.70	1	21.01	2.74
185	Квартира	15	2	79.05	2	38.91	2.74
186	Квартира	15	2	62.57	2	34.44	2.74
187	Квартира	16	2	66.15	2	36.46	2.74
188	Квартира	16	2	66.26	2	35.24	2.74
189	Квартира	16	2	45.16	1	22.63	2.74
190	Квартира	16	2	45.70	1	21.01	2.74
191	Квартира	16	2	79.05	2	38.91	2.74
192	Квартира	16	2	62.57	2	34.44	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	176.31	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	4.44	
					Комната уборочного инвентаря	3.39	
					Кабинет	17.38	

					Кабинет	93.13	
					Комната отдыха персонала	31.00	
2	Нежилое помещение	0	1	154.34	Тамбур	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	6.72	
					Комната уборочного инвентаря	3.66	
					Кабинет	17.48	
					Кабинет	87.57	
					Комната отдыха персонала	11.94	
3	Нежилое помещение	0	1	40.43	Кабинет	35.20	3.70
					Комната расходных материалов	2.85	
					Санузел	2.38	
4	Нежилое помещение	0	2	7.87	Тамбур офисных помещений	7.87	3.70
5	Нежилое помещение	0	2	174.27	Холл	30.00	3.70
					Санузел	3.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.89	
					Офис	118.68	
					Кладовая расходных материалов	5.10	
					Комната отдыха персонала	14.28	
6	Нежилое помещение	0	2	129.49	Холл	45.38	3.70
					Санузел	3.86	
					Комната уборочного инвентаря	2.79	
					Комнатат отдыха персонала	11.53	
					Офис	65.93	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.5
	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
	Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97

	Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
	Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЩЭ3	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит	
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд

	Насосная	Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.
4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов
6	Крышная котельная	Котел водогрейный, насос циркуляционный, насос повысительный, насос подпиточный, установка умягчения воды, бак подпиточной воды	Предназначена для обогревания жилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **476 258 530,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **57:25:0021112:3**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810547000000650**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **045402601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **575202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09235905**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **298 016 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **142 793 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **155 223 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **02.04.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 204,88 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **491 065 090,17 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк.Структура финансирования:39,17% собственные средства, 60,83% кредитные средства.Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г.К п.15 ПД:по проекту офисов-5 шт.(в ПД-6 шт), коридор офисных помещений выделен, как отдельное помещение, т.к.он относится к двум офисам**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ОрелГео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5751201454**

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Гайдук**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дарья**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимировна**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231134184148**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **57-2-1-2-026095-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерный центр"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5752035760**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **57-2-1-2-012858-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Инженерный центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5752035760**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.05.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **57-301000-26-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.03.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.05.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **013У-05/13**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.05.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.06.2013**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **20.05.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.03.2018**

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Цуканов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Владислав**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Владимирович**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **57:25:0021112:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **16 198,60 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **129**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 450м2, на которой запроектировано размещение следующего оборудования:игровой комплекс, спорткомплекс.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована площадка для спортивных игр, площадью 510 м2 с размещением оборудования: ворота футбольные.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусорных контейнеров и хозяйственных целей размещается с восточной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для площадки мусорных контейнеров и хозяйственных целей запроектировано 167м2.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарника**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Предусмотрено размещение площадок для сушки белья и выбивания ковров.**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **12 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **48 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **11 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром Теплоэнерго Орел»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5720997878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4185**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Орелводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5701000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42-А**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5701000872**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Орелоблэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5751028520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3891**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 787 000 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
193	Квартира	1	3	109.00	3	66.34	2.74
194	Квартира	1	3	68.21	2	42.34	2.74
195	Квартира	1	3	67.87	2	40.76	2.74
196	Квартира	1	3	53.30	1	19.63	2.74
197	Квартира	1	3	47.71	1	19.32	2.74
198	Квартира	1	3	46.52	1	24.56	2.74

199	Квартира	2	3	109.00	3	66.34	2.74
200	Квартира	2	3	68.21	2	42.34	2.74
201	Квартира	2	3	67.87	2	40.76	2.74
202	Квартира	2	3	53.30	1	19.63	2.74
203	Квартира	2	3	47.71	1	19.32	2.74
204	Квартира	2	3	46.52	1	24.56	2.74
205	Квартира	3	3	109.00	3	66.34	2.74
206	Квартира	3	3	68.21	2	42.34	2.74
207	Квартира	3	3	67.87	2	40.76	2.74
208	Квартира	3	3	53.30	1	19.63	2.74
209	Квартира	3	3	47.71	1	19.32	2.74
210	Квартира	3	3	46.52	1	24.56	2.74
211	Квартира	4	3	109.00	3	66.34	2.74
212	Квартира	4	3	68.21	2	42.34	2.74
213	Квартира	4	3	67.87	2	40.76	2.74
214	Квартира	4	3	53.30	1	19.63	2.74
215	Квартира	4	3	47.71	1	19.32	2.74
216	Квартира	4	3	46.52	1	24.56	2.74
217	Квартира	5	3	109.00	3	66.34	2.74
218	Квартира	5	3	68.21	2	42.34	2.74
219	Квартира	5	3	67.87	2	40.76	2.74
220	Квартира	5	3	53.30	1	19.63	2.74
221	Квартира	5	3	47.71	1	19.32	2.74
222	Квартира	5	3	46.52	1	24.56	2.74
223	Квартира	6	3	109.00	3	66.34	2.74
224	Квартира	6	3	68.21	2	42.34	2.74
225	Квартира	6	3	67.87	2	40.76	2.74
226	Квартира	6	3	53.30	1	19.63	2.74
227	Квартира	6	3	47.71	1	19.32	2.74
228	Квартира	6	3	46.52	1	24.56	2.74
229	Квартира	7	3	109.00	3	66.34	2.74
230	Квартира	7	3	68.21	2	42.34	2.74
231	Квартира	7	3	67.87	2	40.76	2.74

232	Квартира	7	3	53.30	1	19.63	2.74
233	Квартира	7	3	47.71	1	19.32	2.74
234	Квартира	7	3	46.52	1	24.56	2.74
235	Квартира	8	3	109.00	3	66.34	2.74
236	Квартира	8	3	68.21	2	42.34	2.74
237	Квартира	8	3	67.87	2	40.76	2.74
238	Квартира	8	3	53.30	1	19.63	2.74
239	Квартира	8	3	47.71	1	19.32	2.74
240	Квартира	8	3	46.52	1	24.56	2.74
241	Квартира	9	3	109.00	3	66.34	2.74
242	Квартира	9	3	68.21	2	42.34	2.74
243	Квартира	9	3	67.87	2	40.76	2.74
244	Квартира	9	3	53.30	1	19.63	2.74
245	Квартира	9	3	47.71	1	19.32	2.74
246	Квартира	9	3	46.52	1	24.56	2.74
247	Квартира	10	3	109.00	3	66.34	2.74
248	Квартира	10	3	68.21	2	42.34	2.74
249	Квартира	10	3	67.87	2	40.76	2.74
250	Квартира	10	3	53.30	1	19.63	2.74
251	Квартира	10	3	47.71	1	19.32	2.74
252	Квартира	10	3	46.52	1	24.56	2.74
253	Квартира	11	3	109.00	3	66.34	2.74
254	Квартира	11	3	68.21	2	42.34	2.74
255	Квартира	11	3	69.62	2	40.76	2.74
256	Квартира	11	3	53.30	1	19.63	2.74
257	Квартира	11	3	47.71	1	19.32	2.74
258	Квартира	11	3	46.52	1	24.56	2.74
259	Квартира	12	3	109.00	3	66.34	2.74
260	Квартира	12	3	68.21	2	42.34	2.74
261	Квартира	12	3	69.62	2	40.76	2.74
262	Квартира	12	3	53.30	1	19.63	2.74
263	Квартира	12	3	47.71	1	19.32	2.74
264	Квартира	12	3	46.52	1	24.56	2.74

265	Квартира	13	3	109.00	3	66.34	2.74
266	Квартира	13	3	68.21	2	42.34	2.74
267	Квартира	13	3	69.62	2	40.76	2.74
268	Квартира	13	3	53.30	1	19.63	2.74
269	Квартира	13	3	47.71	1	19.32	2.74
270	Квартира	13	3	46.52	1	24.56	2.74
271	Квартира	14	3	109.00	3	66.34	2.74
272	Квартира	14	3	68.21	2	42.34	2.74
273	Квартира	14	3	69.62	2	40.76	2.74
274	Квартира	14	3	53.30	1	19.63	2.74
275	Квартира	14	3	47.71	1	19.32	2.74
276	Квартира	14	3	46.52	1	24.56	2.74
277	Квартира	15	3	109.00	3	66.34	2.74
278	Квартира	15	3	68.21	2	42.34	2.74
279	Квартира	15	3	69.62	2	40.76	2.74
280	Квартира	15	3	53.30	1	19.63	2.74
281	Квартира	15	3	47.71	1	19.32	2.74
282	Квартира	15	3	46.52	1	24.56	2.74
283	Квартира	16	3	109.00	3	66.34	2.74
284	Квартира	16	3	68.21	2	42.34	2.74
285	Квартира	16	3	69.62	2	40.76	2.74
286	Квартира	16	3	53.30	1	19.63	2.74
287	Квартира	16	3	47.71	1	19.32	2.74
288	Квартира	16	3	46.52	1	24.56	2.74
289	Квартира	1	4	63.95	2	34.68	2.74
290	Квартира	1	4	78.43	2	38.91	2.74
291	Квартира	1	4	45.82	1	24.19	2.74
292	Квартира	1	4	45.16	1	22.63	2.74
293	Квартира	1	4	66.26	2	35.24	2.74
294	Квартира	1	4	66.15	2	36.46	2.74
295	Квартира	2	4	63.95	2	34.68	2.74
296	Квартира	2	4	78.43	2	38.91	2.74
297	Квартира	2	4	45.82	1	24.19	2.74

298	Квартира	2	4	45.16	1	22.63	2.74
299	Квартира	2	4	66.26	2	35.24	2.74
300	Квартира	2	4	66.15	2	36.46	2.74
301	Квартира	3	4	63.95	2	34.68	2.74
302	Квартира	3	4	78.43	2	38.91	2.74
303	Квартира	3	4	45.82	1	24.19	2.74
304	Квартира	3	4	45.16	1	22.63	2.74
305	Квартира	3	4	66.26	2	35.24	2.74
306	Квартира	3	4	66.15	2	36.46	2.74
307	Квартира	4	4	63.95	2	34.68	2.74
308	Квартира	4	4	78.43	2	38.91	2.74
309	Квартира	4	4	45.82	1	24.19	2.74
310	Квартира	4	4	45.16	1	22.63	2.74
311	Квартира	4	4	66.26	2	35.24	2.74
312	Квартира	4	4	66.15	2	36.46	2.74
313	Квартира	5	4	63.95	2	34.68	2.74
314	Квартира	5	4	78.43	2	38.91	2.74
315	Квартира	5	4	45.82	1	24.19	2.74
316	Квартира	5	4	45.16	1	22.63	2.74
317	Квартира	5	4	66.26	2	35.24	2.74
318	Квартира	5	4	66.15	2	36.46	2.74
319	Квартира	6	4	63.95	2	34.68	2.74
320	Квартира	6	4	78.43	2	38.91	2.74
321	Квартира	6	4	45.82	1	24.19	2.74
322	Квартира	6	4	45.16	1	22.63	2.74
323	Квартира	6	4	66.26	2	35.24	2.74
324	Квартира	6	4	66.15	2	36.46	2.74
325	Квартира	7	4	43.35	1	19.29	2.74
326	Квартира	7	4	99.03	3	58.89	2.74
327	Квартира	7	4	45.82	1	24.19	2.74
328	Квартира	7	4	45.16	1	22.63	2.74
329	Квартира	7	4	66.26	2	35.24	2.74
330	Квартира	7	4	66.15	2	36.46	2.74

331	Квартира	8	4	63.95	2	34.68	2.74
332	Квартира	8	4	78.43	2	38.91	2.74
333	Квартира	8	4	45.82	1	24.19	2.74
334	Квартира	8	4	45.16	1	22.63	2.74
335	Квартира	8	4	66.26	2	35.24	2.74
336	Квартира	8	4	66.15	2	36.46	2.74
337	Квартира	9	4	63.95	2	34.68	2.74
338	Квартира	9	4	78.43	2	38.91	2.74
339	Квартира	9	4	45.82	1	24.19	2.74
340	Квартира	9	4	45.16	1	22.63	2.74
341	Квартира	9	4	66.26	2	35.24	2.74
342	Квартира	9	4	66.15	2	36.46	2.74
343	Квартира	10	4	63.95	2	34.68	2.74
344	Квартира	10	4	78.43	2	38.91	2.74
345	Квартира	10	4	45.82	1	24.19	2.74
346	Квартира	10	4	45.16	1	22.63	2.74
347	Квартира	10	4	66.26	2	35.24	2.74
348	Квартира	10	4	66.15	2	36.46	2.74
349	Квартира	11	4	63.95	2	34.68	2.74
350	Квартира	11	4	78.43	2	38.91	2.74
351	Квартира	11	4	45.82	1	24.19	2.74
352	Квартира	11	4	45.16	1	22.63	2.74
353	Квартира	11	4	66.26	2	35.24	2.74
354	Квартира	11	4	66.15	2	36.46	2.74
355	Квартира	12	4	63.95	2	34.68	2.74
356	Квартира	12	4	78.43	2	38.91	2.74
357	Квартира	12	4	45.82	1	24.19	2.74
358	Квартира	12	4	45.16	1	22.63	2.74
359	Квартира	12	4	66.26	2	35.24	2.74
360	Квартира	12	4	66.15	2	36.46	2.74
361	Квартира	13	4	63.95	2	34.68	2.74
362	Квартира	13	4	78.43	2	38.91	2.74
363	Квартира	13	4	45.82	1	24.19	2.74

364	Квартира	13	4	45.16	1	22.63	2.74
365	Квартира	13	4	66.26	2	35.24	2.74
366	Квартира	13	4	66.15	2	36.46	2.74
367	Квартира	14	4	63.95	2	34.68	2.74
368	Квартира	14	4	78.43	2	38.91	2.74
369	Квартира	14	4	45.82	1	24.19	2.74
370	Квартира	14	4	45.16	1	22.63	2.74
371	Квартира	14	4	66.26	2	35.24	2.74
372	Квартира	14	4	66.15	2	36.46	2.74
373	Квартира	15	4	63.95	2	34.68	2.74
374	Квартира	15	4	78.43	2	38.91	2.74
375	Квартира	15	4	45.82	1	24.19	2.74
376	Квартира	15	4	45.16	1	22.63	2.74
377	Квартира	15	4	66.26	2	35.24	2.74
378	Квартира	15	4	66.15	2	36.46	2.74
379	Квартира	16	4	63.95	2	34.68	2.74
380	Квартира	16	4	78.43	2	38.91	2.74
381	Квартира	16	4	45.82	1	24.19	2.74
382	Квартира	16	4	45.16	1	22.63	2.74
383	Квартира	16	4	66.26	2	35.24	2.74
384	Квартира	16	4	66.15	2	36.46	2.74
385	Квартира	1	5	40.90	1	17.31	2.74
386	Квартира	1	5	49.47	1	21.07	2.74
387	Квартира	1	5	68.58	2	38.91	2.74
388	Квартира	1	5	66.59	2	36.92	2.74
389	Квартира	1	5	92.00	3	53.13	2.74
390	Квартира	1	5	49.05	1	20.43	2.74
391	Квартира	2	5	40.90	1	17.31	2.74
392	Квартира	2	5	49.47	1	21.07	2.74
393	Квартира	2	5	68.58	2	38.91	2.74
394	Квартира	2	5	66.59	2	36.92	2.74
395	Квартира	2	5	92.00	3	53.13	2.74
396	Квартира	2	5	49.05	1	20.43	2.74

397	Квартира	3	5	40.90	1	17.31	2.74
398	Квартира	3	5	49.47	1	21.07	2.74
399	Квартира	3	5	68.58	2	38.91	2.74
400	Квартира	3	5	66.59	2	36.92	2.74
401	Квартира	3	5	92.00	3	53.13	2.74
402	Квартира	3	5	49.05	1	20.43	2.74
403	Квартира	4	5	40.90	1	17.31	2.74
404	Квартира	4	5	49.47	1	21.07	2.74
405	Квартира	4	5	68.58	2	38.91	2.74
406	Квартира	4	5	66.59	2	36.92	2.74
407	Квартира	4	5	92.00	3	53.13	2.74
408	Квартира	4	5	49.05	1	20.43	2.74
409	Квартира	5	5	40.90	1	17.31	2.74
410	Квартира	5	5	49.47	1	21.07	2.74
411	Квартира	5	5	68.58	2	38.91	2.74
412	Квартира	5	5	66.59	2	36.92	2.74
413	Квартира	5	5	92.00	3	53.13	2.74
414	Квартира	5	5	49.05	1	20.43	2.74
415	Квартира	6	5	40.90	1	17.31	2.74
416	Квартира	6	5	49.47	1	21.07	2.74
417	Квартира	6	5	68.58	2	38.91	2.74
418	Квартира	6	5	66.59	2	36.92	2.74
419	Квартира	6	5	92.00	3	53.13	2.74
420	Квартира	6	5	49.05	1	20.43	2.74
421	Квартира	7	5	40.90	1	17.31	2.74
422	Квартира	7	5	49.47	1	21.07	2.74
423	Квартира	7	5	68.58	2	38.91	2.74
424	Квартира	7	5	66.59	2	36.92	2.74
425	Квартира	7	5	92.00	3	53.13	2.74
426	Квартира	7	5	49.05	1	20.43	2.74
427	Квартира	8	5	40.90	1	17.31	2.74
428	Квартира	8	5	49.47	1	21.07	2.74
429	Квартира	8	5	68.58	2	38.91	2.74

430	Квартира	8	5	66.59	2	36.92	2.74
431	Квартира	8	5	92.00	3	53.13	2.74
432	Квартира	8	5	49.05	1	20.43	2.74
433	Квартира	9	5	40.90	1	17.31	2.74
434	Квартира	9	5	49.47	1	21.07	2.74
435	Квартира	9	5	68.58	2	38.91	2.74
436	Квартира	9	5	66.59	2	36.92	2.74
437	Квартира	9	5	92.00	3	53.13	2.74
438	Квартира	9	5	49.05	1	20.43	2.74
439	Квартира	10	5	40.90	1	17.31	2.74
440	Квартира	10	5	49.47	1	21.07	2.74
441	Квартира	10	5	68.58	2	38.91	2.74
442	Квартира	10	5	66.59	2	36.92	2.74
443	Квартира	10	5	92.00	3	53.13	2.74
444	Квартира	10	5	49.05	1	20.43	2.74
445	Квартира	11	5	40.90	1	17.31	2.74
446	Квартира	11	5	49.47	1	21.07	2.74
447	Квартира	11	5	69.32	2	38.91	2.74
448	Квартира	11	5	67.33	2	36.92	2.74
449	Квартира	11	5	93.20	3	53.13	2.74
450	Квартира	11	5	49.05	1	20.43	2.74
451	Квартира	12	5	40.90	1	17.31	2.74
452	Квартира	12	5	49.47	1	21.07	2.74
453	Квартира	12	5	69.32	2	38.91	2.74
454	Квартира	12	5	67.33	2	36.92	2.74
455	Квартира	12	5	93.20	3	53.13	2.74
456	Квартира	12	5	49.05	1	20.43	2.74
457	Квартира	13	5	40.90	1	17.31	2.74
458	Квартира	13	5	49.47	1	21.07	2.74
459	Квартира	13	5	69.32	2	38.91	2.74
460	Квартира	13	5	67.33	2	36.92	2.74
461	Квартира	13	5	93.20	3	53.13	2.74
462	Квартира	13	5	49.05	1	20.43	2.74

463	Квартира	14	5	40.90	1	17.31	2.74
464	Квартира	14	5	49.47	1	21.07	2.74
465	Квартира	14	5	69.32	2	38.91	2.74
466	Квартира	14	5	67.33	2	36.92	2.74
467	Квартира	14	5	93.20	3	53.13	2.74
468	Квартира	14	5	49.05	1	20.43	2.74
469	Квартира	15	5	40.90	1	17.31	2.74
470	Квартира	15	5	49.47	1	21.07	2.74
471	Квартира	15	5	69.32	2	38.91	2.74
472	Квартира	15	5	67.33	2	36.92	2.74
473	Квартира	15	5	93.20	3	53.13	2.74
474	Квартира	15	5	49.05	1	20.43	2.74
475	Квартира	16	5	40.90	1	17.31	2.74
476	Квартира	16	5	49.47	1	21.07	2.74
477	Квартира	16	5	69.32	2	38.91	2.74
478	Квартира	16	5	67.33	2	36.92	2.74
479	Квартира	16	5	93.20	3	53.13	2.74
480	Квартира	16	5	49.05	1	20.43	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	3.00	232.61	Холл	14.60	3.70
					Санузел	3.06	
					Комната уборочного инвентаря	2.24	
					Комната отдыха персонала	19.79	
					Кладовая расходных материалов	14.33	
					Кабинет	165.81	
					Комната отдыха руководителя	12.78	

2	Нежилое помещение	0	3.00	172.84	Холл	21.52	3.70
					Санузел	4.61	
					Комната уборочного инвентаря	3.97	
					Кабинет	134.13	
					Комната отдыха персонала	8.61	
3	Нежилое помещение	0	3.00	7.91	Тамбур офисных помещений	7.91	3.70
4	Нежилое помещение	0	4.00	129.68	Холл	45.55	3.70
					Санузел	3.88	
					Комната уборочного инвентаря	2.79	
					Комната отдыха персонала	11.53	
					Тамбур	65.93	
5	Нежилое помещение	0	4.00	230.52	Холл	30.00	3.70
					Санузел	3.32	
					Комната уборочного инвентаря	2.89	
					Офис	169.80	
					Кладовая расходных материалов	5.22	
					Кладовая расходных материалов	5.81	
					Комната отдыха персонала	13.48	
6	Нежилое помещение	0	4.00	8.04	Тамбур офисных помещений	8.04	3.70
7	Нежилое помещение	0	5.00	154.62	Тамбур офисного помещения	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	6.72	
					Комната уборочного инвентаря	3.66	

					Кабинет	17.48	
					Кабинет	96.18	
					Тамбур офисного помещения	3.61	
Нежилое помещение	Нежилое помещение	0	5.00	176.32	Тамбур офисного помещения	5.85	3.70
					Холл	21.12	
					Санузел	4.44	
					Комната уборочного инвентаря	3.39	
					Кабинет	17.38	
					Кабинет	93.14	
					Комната отдыха персонала	31.00	
9	Нежилое помещение	0	5.00	63.67	Тамбур офисного помещения	2.96	3.70
					Кабинет	54.48	
					Кладовая расходных материалов	2.85	
					Санузел	3.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.5

	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
	Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97
	Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
	Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЩЭ3	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит	
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1)	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд
		Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.

4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.01.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **596 474 280,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **57:25:0021112:3**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810547000000650**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **045402601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **575202001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09235905**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **563 542 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **139 063 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **424 479 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **17.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 146,28 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **67,33 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **76 937 769,81 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 468 480 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк.Структура финансирования:19,12% собственные средства, 80,88% кредитные средства.Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г К п.15 ПД:по проекту офисов-7 шт.(в ПД-9 шт), 2 коридора офисных помещений выделены, как отдельное помещение, т.к.они относится к двум офисам**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.06.2021	о целевом кредите	внесены данные о целевом кредите
2	18.06.2021	иная информация о проекте	внесены данные о структуре финансирования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 128572571583711546525970843113350579381 9

Владелец: **ООО "УДАРНИК", Цуканов Владислав Владимирович, Орёл**

Действителен: с 10.12.2021 по 08.09.2022