

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000118 от 06.07.2022

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3

Дата первичного размещения: 11.03.2020

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ударник</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ударник</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>302006</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Орловская область</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Орел</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Московская</b>                   |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>181Б</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(486)243-33-86</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>udarnik-orel@yandex.ru</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>udarnik-orel.ru</b>                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Владислав</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ударник</b>               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5751056729</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>5751056729                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1155749007281                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>03.08.2015                                                          |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимиич</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>575200016799</b>                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Цуканов</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-043-539 19</b>                                      |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>575200016799</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение №1 от 24.07.2015г.о создании ООО"Ударник"</b> |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                                             |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   |         |                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                    |
| <b>3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                  |         |                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                             |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>50 547,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>239 936,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектная документация, экспертиза проектной документации</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Орловская</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Орёл</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Межквартальная</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 891,05 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Орловская</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Орёл</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Межквартальная</b>                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>22 259,73 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 719,76 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>682,71 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 402,47 м2</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                             |       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18 026,10 м2</b>            |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 176,21 м2</b>           |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>19 202,31 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>3                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                    |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОрелГео"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5751201454</b>                                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гайдук</b>                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дарья</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231134184148</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.09.2019</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>57-2-1-3-025318-2019</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5752035760</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.03.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>57-2-1-2-008029-2022</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5752035760</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>57-301000-26-2017</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.03.2017</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2019</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>57-301000-26-2017</b>                                                                                       |

|                                        |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>10.12.2021                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>09.12.2019                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>57-301000-26-2017                                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>20.05.2025                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                          |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>57-301000-26-2017                                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>20.05.2025                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                          |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>57-301000-26-2017                                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>20.05.2025                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА<br/>ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>013У-05/13</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2013</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.06.2013</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.03.2018,04.02.2021</b>                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Цуканов</b>                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Владислав</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>57:25:0021112:3</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 198,60 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>71</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 280 м2, на которой запроектировано размещение следующего оборудования: песочный дворик, качели двойные, горка, рукоход "Лиана", миникарусель "Ромашка", игровой комплекс, балансир двойной.</b>                       |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована физкультурная площадка, площадью 500 м2 с размещением оборудования: тренажер "Лыжи", спорткомплекс Юниор, полоса препятствий, шведская стенка, тренажер "Турник трехуровневый", тренажер "Брусья", тренажер тиккер, тренажер маятник.</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора мусора размещается с западной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома .<br/>Согласно расчетам для мусорных контейнеров запроектировано 60м2.</b>                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарников.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть ( пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники.</b>                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников.<br/>Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории объекта строительства запроектирована площадка для отдыха взрослого населения площадью 39,5 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12.2 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55.38 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>7.6 %</b>                                                                                                                            |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Теплоэнерго Орел»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5720997878</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2017</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4185</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Орелводоканал»</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5701000368</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2019</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42-А</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5701000872</b>                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2019</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2022</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>5701000872</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5751028520</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2019</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3891</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 787 000 руб.</b>                                                                                          |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.05                | 1                 | 20.43                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 92.00                | 3                 | 53.13                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 66.59                | 2                 | 36.92                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.58                | 2                 | 38.91                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.47                | 1                 | 21.07                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.90                | 1                 | 17.31                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира | 2 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 9  | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73  | Квартира | 13 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 13 | 1 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 13 | 1 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 13 | 1 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 13 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 14 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 14 | 1 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 14 | 1 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 14 | 1 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 14 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 14 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 15 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 15 | 1 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 15 | 1 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 15 | 1 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 15 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 15 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 16 | 1 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 16 | 1 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 16 | 1 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 16 | 1 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 16 | 1 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 16 | 1 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 1  | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 1  | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 1  | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 1  | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 1  | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 1  | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 2  | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 2  | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 2  | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 3 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 4 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 7 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 7 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 8  | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 8  | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 9  | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 9  | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 9  | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 10 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 10 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 11 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 11 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 11 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 12 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 12 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 12 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 13 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 13 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 13 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 14 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 14 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 14 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 15 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 15 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 15 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 15 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 15 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 15 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 16 | 2 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 16 | 2 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 16 | 2 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 16 | 2 | 45.70 | 1 | 21.01 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 16 | 2 | 79.05 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 16 | 2 | 62.57 | 2 | 34.44 | 2.74 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 176.31         | Тамбур                            | 5.85           | 3.70                |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 21.12          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 4.44           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.39           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 17.38          |                     |

|   |                   |   |   |        |                               |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|-------------------------------|--------|------|
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 93.13  |      |
|   |                   |   |   |        | Комната отдыха персонала      | 31.00  |      |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 154.34 | Тамбур                        | 5.85   | 3.70 |
|   |                   |   |   |        | Холл                          | 21.12  |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                       | 6.72   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря  | 3.66   |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 17.48  |      |
|   |                   |   |   |        | Кабинет                       | 87.57  |      |
|   |                   |   |   |        | Комната отдыха персонала      | 11.94  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 40.43  | Кабинет                       | 35.20  | 3.70 |
|   |                   |   |   |        | Комната расходных материалов  | 2.85   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел                       | 2.38   |      |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.87   | Тамбур офисных помещений      | 7.87   | 3.70 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 174.27 | Холл                          | 30.00  | 3.70 |
|   |                   |   |   |        | Санузел                       | 3.32   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря  | 2.89   |      |
|   |                   |   |   |        | Офис                          | 118.68 |      |
|   |                   |   |   |        | Кладовая расходных материалов | 5.10   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната отдыха персонала      | 14.28  |      |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 129.49 | Холл                          | 45.38  | 3.70 |
|   |                   |   |   |        | Санузел                       | 3.86   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря  | 2.79   |      |
|   |                   |   |   |        | Комнатат отдыха персонала     | 11.53  |      |
|   |                   |   |   |        | Офис                          | 65.93  |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                                           |                      |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                              |                                           |                      |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              | 16.1.1                                    |                      |                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                | Описание места расположения помещения     | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                            | 3                                         | 4                    | 5              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Техподполье                  | техподполье                               | нежилое              | undefined      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд | нежилое              | 122.23         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Мусоросборная камера         | 1 этаж, 1-ый подъезд                      | нежилое              | 2.55           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 1-ый подъезд                   | нежилое              | 264            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 1-ый подъезд                   | нежилое              | 113.6          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 1-ый подъезд                   | нежилое              | 668.8          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 1-ый подъезд                      | нежилое              | 18.25          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Насосная                     | Цоколь, 1-ый подъезд                      | нежилое              | 16.5           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Электрощитовая               | Цоколь, 1-ый подъезд                      | нежилое              | 16.91          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Водомерный узел              | Цоколь, 1-ый подъезд                      | нежилое              | 48.8           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд | нежилое              | 74.97          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 2-ой подъезд                   | нежилое              | 264            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 2-ой подъезд                   | нежилое              | 113.6          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 2-ой подъезд                   | нежилое              | 608.16         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое              | 23.07          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Электрощитовая               | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое              | 16.5           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Насосная ИТП                 | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое              | 20.41          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ИТП                          | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое              | 47.31          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Техподполье                  | техподполье                               | нежилое              | undefined      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд | нежилое              | 74.97          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 3-ий подъезд                   | нежилое              | 264            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 3-ий подъезд                   | нежилое              | 113.6          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 3-ий подъезд                   | нежилое              | 572.16         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 3-ий подъезд                      | нежилое              | 9.13           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Электрощитовая               | Цоколь, 3-ий подъезд                      | нежилое              | 16.5           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд | нежилое              | 74.97          |

|  |                              |                                           |         |        |
|--|------------------------------|-------------------------------------------|---------|--------|
|  | Мусоросборная камера         | 1 этаж, 4-ый подъезд                      | нежилое | 2.55   |
|  | Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 4-ый подъезд                   | нежилое | 264    |
|  | Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 4-ый подъезд                   | нежилое | 113.6  |
|  | Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 4-ый подъезд                   | нежилое | 608.16 |
|  | Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 4-ый подъезд                      | нежилое | 23.07  |
|  | Электрощитовая               | Цоколь, 4-ый подъезд                      | нежилое | 16.5   |
|  | Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд | нежилое | 122.23 |
|  | Мусоросборная камера         | 1 этаж, 5-ый подъезд                      | нежилое | 2.55   |
|  | Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 5-ый подъезд                   | нежилое | 264    |
|  | Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 5-ый подъезд                   | нежилое | 113.6  |
|  | Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 5-ый подъезд                   | нежилое | 668.8  |
|  | Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 5-ый подъезд                      | нежилое | 47.25  |
|  | Электрощитовая               | Цоколь, 5-ый подъезд                      | нежилое | 16.5   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                   | Вид оборудования                                   | Назначение                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                             | 3                                                  | 5                                                                                           |
| 1     | Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)                         | Вводно-распределительное устройство ВРУ            | Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома                                   |
|       | Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)  | Щитки этажные ЩЭЗ                                  | Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).                         |
| 2     | ИТП (подъезд №2)                                              | Щит                                                |                                                                                             |
|       | Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения | Двухнасосная установка противопожарного назначения | Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд |

|   |                    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | Насосная           | Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения                                                                                                     | Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд                                                                                          |
|   | Водомерный узел    | Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком. | Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды                                                                                                                                     |
|   | ИТП                | Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА                                                                                       | регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды |
| 3 | Насосная ИТП       | Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос                   | Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                   |
| 4 | Жилой дом          | Оборудование мусоропровода                                                                                                                                      | Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода                                                                               |
| 5 | Машинное отделение | Лифтовое оборудование                                                                                                                                           | Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов                                                                                                                                 |
| 6 | Крышная котельная  | Котел водогрейный, насос циркуляционный, насос повысительный, насос подпиточный, установка умягчения воды, бак подпиточной воды                                 | Предназначена для обогрева жилых помещений                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2023</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2023</b>                       |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>476 258 530,00 руб.</b>                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                 |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                 |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>Счета эскроу                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>57:25:0021112:3                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>Филиал юридического лица |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810547000000650</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>045402601</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>575202001</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09235905</b>                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>298 016 000,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>142 793 000,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>155 223 000,00 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>02.04.2023</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>122                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 204,88 м2                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>491 065 090,17 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                          |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк. Структура финансирования: 39,17% собственные средства, 60,83% кредитные средства. Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г. К п.15 ПД: по проекту офисов-5 шт. (в ПД-6 шт), коридор офисных помещений выделен, как отдельное помещение, т.к. он относится к двум офисам |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОрелГео"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5751201454</b>                                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                                                            |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Гайдук</b>                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дарья</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Владимировна</b>                                                                                |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231134184148</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.09.2019</b>                                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>57-2-1-2-026095-2019</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5752035760</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>57-2-1-2-012858-2022</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный центр"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5752035760</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>57-301000-26-2017</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>06.03.2017</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.12.2020</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2019</b>                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>57-301000-26-2017</b>                                                                                       |

|                                        |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>10.12.2021                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>09.12.2019                                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области  |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>57-301000-26-2017                                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>20.05.2025                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                          |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>57-301000-26-2017                                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>20.05.2025                                                                                      |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                          |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>57-301000-26-2017                                                                                       |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>06.03.2017                                                                                        |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>20.05.2025                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА<br/>ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>013У-05/13</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2013</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.06.2013</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>16.03.2018</b>                                                                                                          |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Цуканов</b>                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Владислав</b>                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>57:25:0021112:3</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>16 198,60 м²</b>                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>129</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детская площадка площадью 450м<sup>2</sup>, на которой запроектировано размещение следующего оборудования: игровой комплекс, спорткомплекс.</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома, на нормативном удалении от жилого дома. На территории объекта строительства запроектирована площадка для спортивных игр, площадью 510 м<sup>2</sup> с размещением оборудования: ворота футбольные.</b>                                |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров и хозяйственных целей размещается с восточной стороны жилого дома на расстоянии не более 100м от входов, но не ближе 20м от жилого дома . Согласно расчетам для площадки мусорных контейнеров и хозяйственных целей запроектировано 167м2.</b>                                                                |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарника</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть ( пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники.</b>                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение площадок для сушки белья и выбивания ковров.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>55 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>11 %</b>                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Газпром Теплоэнерго Орел»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5720997878</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2017</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4185</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2020</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Орелводоканал»</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5701000368</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2019</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42-А</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2022</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5701000872</b>                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2019</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Орелоблэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5751028520</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2019</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3891</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 787 000 руб.</b>                                                                                               |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b> |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 193            | Квартира   | 1                 | 3              | 109.00               | 3                 | 66.34                      | 2.74                |
| 194            | Квартира   | 1                 | 3              | 68.21                | 2                 | 42.34                      | 2.74                |
| 195            | Квартира   | 1                 | 3              | 67.87                | 2                 | 40.76                      | 2.74                |
| 196            | Квартира   | 1                 | 3              | 53.30                | 1                 | 19.63                      | 2.74                |
| 197            | Квартира   | 1                 | 3              | 47.71                | 1                 | 19.32                      | 2.74                |
| 198            | Квартира   | 1                 | 3              | 46.52                | 1                 | 24.56                      | 2.74                |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 2 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 200 | Квартира | 2 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 2 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 2 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 2 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 3 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 3 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 4 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 6 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 6 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 6 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 6 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 6 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 6 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 7 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 7 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 7 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 232 | Квартира | 7  | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 7  | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 7  | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 8  | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 8  | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 8  | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 8  | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 8  | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 8  | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 9  | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 9  | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 9  | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 9  | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 9  | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 9  | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 10 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 10 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 10 | 3 | 67.87  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 10 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 10 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 10 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 11 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 11 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 11 | 3 | 69.62  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 11 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 11 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 12 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 12 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 12 | 3 | 69.62  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 265 | Квартира | 13 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 69.62  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 269 | Квартира | 13 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 270 | Квартира | 13 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 69.62  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 274 | Квартира | 14 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 275 | Квартира | 14 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 276 | Квартира | 14 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 278 | Квартира | 15 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 279 | Квартира | 15 | 3 | 69.62  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 280 | Квартира | 15 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 281 | Квартира | 15 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 282 | Квартира | 15 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 283 | Квартира | 16 | 3 | 109.00 | 3 | 66.34 | 2.74 |
| 284 | Квартира | 16 | 3 | 68.21  | 2 | 42.34 | 2.74 |
| 285 | Квартира | 16 | 3 | 69.62  | 2 | 40.76 | 2.74 |
| 286 | Квартира | 16 | 3 | 53.30  | 1 | 19.63 | 2.74 |
| 287 | Квартира | 16 | 3 | 47.71  | 1 | 19.32 | 2.74 |
| 288 | Квартира | 16 | 3 | 46.52  | 1 | 24.56 | 2.74 |
| 289 | Квартира | 1  | 4 | 63.95  | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 290 | Квартира | 1  | 4 | 78.43  | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 291 | Квартира | 1  | 4 | 45.82  | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 292 | Квартира | 1  | 4 | 45.16  | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 293 | Квартира | 1  | 4 | 66.26  | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 294 | Квартира | 1  | 4 | 66.15  | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 295 | Квартира | 2  | 4 | 63.95  | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 296 | Квартира | 2  | 4 | 78.43  | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 297 | Квартира | 2  | 4 | 45.82  | 1 | 24.19 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 298 | Квартира | 2 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 299 | Квартира | 2 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 300 | Квартира | 2 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 301 | Квартира | 3 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 302 | Квартира | 3 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 303 | Квартира | 3 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 304 | Квартира | 3 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 305 | Квартира | 3 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 306 | Квартира | 3 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 309 | Квартира | 4 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 310 | Квартира | 4 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 311 | Квартира | 4 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 312 | Квартира | 4 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 313 | Квартира | 5 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 314 | Квартира | 5 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 315 | Квартира | 5 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 316 | Квартира | 5 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 317 | Квартира | 5 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 318 | Квартира | 5 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 319 | Квартира | 6 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 320 | Квартира | 6 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 321 | Квартира | 6 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 322 | Квартира | 6 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 323 | Квартира | 6 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 324 | Квартира | 6 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 325 | Квартира | 7 | 4 | 43.35 | 1 | 19.29 | 2.74 |
| 326 | Квартира | 7 | 4 | 99.03 | 3 | 58.89 | 2.74 |
| 327 | Квартира | 7 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 328 | Квартира | 7 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 329 | Квартира | 7 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 330 | Квартира | 7 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 331 | Квартира | 8  | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 332 | Квартира | 8  | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 333 | Квартира | 8  | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 334 | Квартира | 8  | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 335 | Квартира | 8  | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 336 | Квартира | 8  | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 337 | Квартира | 9  | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 338 | Квартира | 9  | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 339 | Квартира | 9  | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 340 | Квартира | 9  | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 341 | Квартира | 9  | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 342 | Квартира | 9  | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 343 | Квартира | 10 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 344 | Квартира | 10 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 345 | Квартира | 10 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 346 | Квартира | 10 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 347 | Квартира | 10 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 348 | Квартира | 10 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 349 | Квартира | 11 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 350 | Квартира | 11 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 351 | Квартира | 11 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 352 | Квартира | 11 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 353 | Квартира | 11 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 354 | Квартира | 11 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 355 | Квартира | 12 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 356 | Квартира | 12 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 357 | Квартира | 12 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 358 | Квартира | 12 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 359 | Квартира | 12 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 360 | Квартира | 12 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 361 | Квартира | 13 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 362 | Квартира | 13 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 363 | Квартира | 13 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 364 | Квартира | 13 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 365 | Квартира | 13 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 366 | Квартира | 13 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 367 | Квартира | 14 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 368 | Квартира | 14 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 369 | Квартира | 14 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 370 | Квартира | 14 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 371 | Квартира | 14 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 372 | Квартира | 14 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 373 | Квартира | 15 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 374 | Квартира | 15 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 375 | Квартира | 15 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 376 | Квартира | 15 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 377 | Квартира | 15 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 378 | Квартира | 15 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 379 | Квартира | 16 | 4 | 63.95 | 2 | 34.68 | 2.74 |
| 380 | Квартира | 16 | 4 | 78.43 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 381 | Квартира | 16 | 4 | 45.82 | 1 | 24.19 | 2.74 |
| 382 | Квартира | 16 | 4 | 45.16 | 1 | 22.63 | 2.74 |
| 383 | Квартира | 16 | 4 | 66.26 | 2 | 35.24 | 2.74 |
| 384 | Квартира | 16 | 4 | 66.15 | 2 | 36.46 | 2.74 |
| 385 | Квартира | 1  | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 386 | Квартира | 1  | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 387 | Квартира | 1  | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 388 | Квартира | 1  | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 389 | Квартира | 1  | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 390 | Квартира | 1  | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 391 | Квартира | 2  | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 392 | Квартира | 2  | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 393 | Квартира | 2  | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 394 | Квартира | 2  | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 395 | Квартира | 2  | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 396 | Квартира | 2  | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 397 | Квартира | 3 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 398 | Квартира | 3 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 399 | Квартира | 3 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 400 | Квартира | 3 | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 401 | Квартира | 3 | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 402 | Квартира | 3 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 403 | Квартира | 4 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 404 | Квартира | 4 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 405 | Квартира | 4 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 406 | Квартира | 4 | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 407 | Квартира | 4 | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 408 | Квартира | 4 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 409 | Квартира | 5 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 410 | Квартира | 5 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 411 | Квартира | 5 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 412 | Квартира | 5 | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 413 | Квартира | 5 | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 414 | Квартира | 5 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 415 | Квартира | 6 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 416 | Квартира | 6 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 417 | Квартира | 6 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 418 | Квартира | 6 | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 419 | Квартира | 6 | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 420 | Квартира | 6 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 421 | Квартира | 7 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 422 | Квартира | 7 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 423 | Квартира | 7 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 424 | Квартира | 7 | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 425 | Квартира | 7 | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 426 | Квартира | 7 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 427 | Квартира | 8 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 428 | Квартира | 8 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 429 | Квартира | 8 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 430 | Квартира | 8  | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 431 | Квартира | 8  | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 432 | Квартира | 8  | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 433 | Квартира | 9  | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 434 | Квартира | 9  | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 435 | Квартира | 9  | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 436 | Квартира | 9  | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 437 | Квартира | 9  | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 438 | Квартира | 9  | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 439 | Квартира | 10 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 440 | Квартира | 10 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 441 | Квартира | 10 | 5 | 68.58 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 442 | Квартира | 10 | 5 | 66.59 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 443 | Квартира | 10 | 5 | 92.00 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 444 | Квартира | 10 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 445 | Квартира | 11 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 446 | Квартира | 11 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 447 | Квартира | 11 | 5 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 448 | Квартира | 11 | 5 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 449 | Квартира | 11 | 5 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 450 | Квартира | 11 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 451 | Квартира | 12 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 452 | Квартира | 12 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 453 | Квартира | 12 | 5 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 454 | Квартира | 12 | 5 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 455 | Квартира | 12 | 5 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 456 | Квартира | 12 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 457 | Квартира | 13 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 458 | Квартира | 13 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 459 | Квартира | 13 | 5 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 460 | Квартира | 13 | 5 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 461 | Квартира | 13 | 5 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 462 | Квартира | 13 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 463 | Квартира | 14 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 464 | Квартира | 14 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 465 | Квартира | 14 | 5 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 466 | Квартира | 14 | 5 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 467 | Квартира | 14 | 5 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 468 | Квартира | 14 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 469 | Квартира | 15 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 470 | Квартира | 15 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 471 | Квартира | 15 | 5 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 472 | Квартира | 15 | 5 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 473 | Квартира | 15 | 5 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 474 | Квартира | 15 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |
| 475 | Квартира | 16 | 5 | 40.90 | 1 | 17.31 | 2.74 |
| 476 | Квартира | 16 | 5 | 49.47 | 1 | 21.07 | 2.74 |
| 477 | Квартира | 16 | 5 | 69.32 | 2 | 38.91 | 2.74 |
| 478 | Квартира | 16 | 5 | 67.33 | 2 | 36.92 | 2.74 |
| 479 | Квартира | 16 | 5 | 93.20 | 3 | 53.13 | 2.74 |
| 480 | Квартира | 16 | 5 | 49.05 | 1 | 20.43 | 2.74 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                      |                      | 15.3.1            |                   |                                    |                   |                        |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------|
| Условный номер                           | Назначение           | Этаж<br>расположения | Номер<br>подъезда | Площадь<br>(кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                   | Высота потолков<br>(м) |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Наименование помещения             | Площадь<br>(кв.м) |                        |
| 1                                        | Нежилое<br>помещение | 0                    | 3.00              | 232.61            | Холл                               | 14.60             | 3.70                   |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Санузел                            | 3.06              |                        |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Комната уборочного<br>инвентаря    | 2.24              |                        |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Комната отдыха персонала           | 19.79             |                        |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Кладовая расходных<br>материалов   | 14.33             |                        |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Кабинет                            | 165.81            |                        |
|                                          |                      |                      |                   |                   | Комната отдыха<br>руководителя     | 12.78             |                        |

|   |                   |   |      |        |                               |        |      |
|---|-------------------|---|------|--------|-------------------------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 3.00 | 172.84 | Холл                          | 21.52  | 3.70 |
|   |                   |   |      |        | Санузел                       | 4.61   |      |
|   |                   |   |      |        | Комната уборочного инвентаря  | 3.97   |      |
|   |                   |   |      |        | Кабинет                       | 134.13 |      |
|   |                   |   |      |        | Комната отдыха персонала      | 8.61   |      |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 3.00 | 7.91   | Тамбур офисных помещений      | 7.91   | 3.70 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 4.00 | 129.68 | Холл                          | 45.55  | 3.70 |
|   |                   |   |      |        | Санузел                       | 3.88   |      |
|   |                   |   |      |        | Комната уборочного инвентаря  | 2.79   |      |
|   |                   |   |      |        | Комната отдыха персонала      | 11.53  |      |
|   |                   |   |      |        | Тамбур                        | 65.93  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 4.00 | 230.52 | Холл                          | 30.00  | 3.70 |
|   |                   |   |      |        | Санузел                       | 3.32   |      |
|   |                   |   |      |        | Комната уборочного инвентаря  | 2.89   |      |
|   |                   |   |      |        | Офис                          | 169.80 |      |
|   |                   |   |      |        | Кладовая расходных материалов | 5.22   |      |
|   |                   |   |      |        | Кладовая расходных материалов | 5.81   |      |
|   |                   |   |      |        | Комната отдыха персонала      | 13.48  |      |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 4.00 | 8.04   | Тамбур офисных помещений      | 8.04   | 3.70 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 5.00 | 154.62 | Тамбур офисного помещения     | 5.85   | 3.70 |
|   |                   |   |      |        | Холл                          | 21.12  |      |
|   |                   |   |      |        | Санузел                       | 6.72   |      |
|   |                   |   |      |        | Комната уборочного инвентаря  | 3.66   |      |

|                   |                   |   |      |        |                               |       |      |
|-------------------|-------------------|---|------|--------|-------------------------------|-------|------|
|                   |                   |   |      |        | Кабинет                       | 17.48 |      |
|                   |                   |   |      |        | Кабинет                       | 96.18 |      |
|                   |                   |   |      |        | Тамбур офисного помещения     | 3.61  |      |
| Нежилое помещение | Нежилое помещение | 0 | 5.00 | 176.32 | Тамбур офисного помещения     | 5.85  | 3.70 |
|                   |                   |   |      |        | Холл                          | 21.12 |      |
|                   |                   |   |      |        | Санузел                       | 4.44  |      |
|                   |                   |   |      |        | Комната уборочного инвентаря  | 3.39  |      |
|                   |                   |   |      |        | Кабинет                       | 17.38 |      |
|                   |                   |   |      |        | Кабинет                       | 93.14 |      |
|                   |                   |   |      |        | Комната отдыха персонала      | 31.00 |      |
| 9                 | Нежилое помещение | 0 | 5.00 | 63.67  | Тамбур офисного помещения     | 2.96  | 3.70 |
|                   |                   |   |      |        | Кабинет                       | 54.48 |      |
|                   |                   |   |      |        | Кладовая расходных материалов | 2.85  |      |
|                   |                   |   |      |        | Санузел                       | 3.38  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |                              |        |                                           |  |                      |  |                |
|--------------------------------------|------------------------------|--------|-------------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |                              | 16.1.1 |                                           |  |                      |  |                |
| № п/п                                | Вид помещения                |        | Описание места расположения помещения     |  | Назначение помещения |  | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | 2                            |        | 3                                         |  | 4                    |  | 5              |
|                                      | Техподполье                  |        | техподполье                               |  | нежилое              |  | undefined      |
|                                      | Тамбур                       |        | 1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд |  | нежилое              |  | 122.23         |
|                                      | Мусоросборная камера         |        | 1 этаж, 1-ый подъезд                      |  | нежилое              |  | 2.55           |
|                                      | Лестничная площадка          |        | 1-16 этаж, 1-ый подъезд                   |  | нежилое              |  | 264            |
|                                      | Лифтовый холл                |        | 1-16 этаж, 1-ый подъезд                   |  | нежилое              |  | 113.6          |
|                                      | Межквартирный коридор        |        | 1-16 этаж, 1-ый подъезд                   |  | нежилое              |  | 668.8          |
|                                      | Комната уборочного инвентаря |        | Цоколь, 1-ый подъезд                      |  | нежилое              |  | 18.25          |
|                                      | Насосная                     |        | Цоколь, 1-ый подъезд                      |  | нежилое              |  | 16.5           |

|                              |                                           |         |           |
|------------------------------|-------------------------------------------|---------|-----------|
| Электрощитовая               | Цоколь, 1-ый подъезд                      | нежилое | 16.91     |
| Водомерный узел              | Цоколь, 1-ый подъезд                      | нежилое | 48.8      |
| Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд | нежилое | 74.97     |
| Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 2-ой подъезд                   | нежилое | 264       |
| Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 2-ой подъезд                   | нежилое | 113.6     |
| Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 2-ой подъезд                   | нежилое | 608.16    |
| Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое | 23.07     |
| Электрощитовая               | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое | 16.5      |
| Насосная ИТП                 | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое | 20.41     |
| ИТП                          | Цоколь, 2-ой подъезд                      | нежилое | 47.31     |
| Техподполье                  | техподполье                               | нежилое | undefined |
| Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд | нежилое | 74.97     |
| Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 3-ий подъезд                   | нежилое | 264       |
| Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 3-ий подъезд                   | нежилое | 113.6     |
| Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 3-ий подъезд                   | нежилое | 572.16    |
| Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 3-ий подъезд                      | нежилое | 9.13      |
| Электрощитовая               | Цоколь, 3-ий подъезд                      | нежилое | 16.5      |
| Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд | нежилое | 74.97     |
| Мусоросборная камера         | 1 этаж, 4-ый подъезд                      | нежилое | 2.55      |
| Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 4-ый подъезд                   | нежилое | 264       |
| Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 4-ый подъезд                   | нежилое | 113.6     |
| Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 4-ый подъезд                   | нежилое | 608.16    |
| Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 4-ый подъезд                      | нежилое | 23.07     |
| Электрощитовая               | Цоколь, 4-ый подъезд                      | нежилое | 16.5      |
| Тамбур                       | 1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд | нежилое | 122.23    |
| Мусоросборная камера         | 1 этаж, 5-ый подъезд                      | нежилое | 2.55      |
| Лестничная площадка          | 1-16 этаж, 5-ый подъезд                   | нежилое | 264       |
| Лифтовый холл                | 1-16 этаж, 5-ый подъезд                   | нежилое | 113.6     |
| Межквартирный коридор        | 1-16 этаж, 5-ый подъезд                   | нежилое | 668.8     |
| Комната уборочного инвентаря | Цоколь, 5-ый подъезд                      | нежилое | 47.25     |
| Электрощитовая               | Цоколь, 5-ый подъезд                      | нежилое | 16.5      |

|                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                            | 16.2.1                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                | Вид оборудования                                                                                                                                                |  | Назначение                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                     | 2                                                                          | 3                                                                                                                                                               |  | 5                                                                                                                                                                                          |
| 1                                                                                                                                     | Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)                                      | Вводно-распределительное устройство ВРУ                                                                                                                         |  | Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                       | Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)               | Щитки этажные ЩЭЗ                                                                                                                                               |  | Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                                     | ИТП (подъезд №2)                                                           | Щит                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                       | Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1) | Двухнасосная установка противопожарного назначения                                                                                                              |  | Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд                                                                                                |
|                                                                                                                                       |                                                                            | Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения                                                                                                     |  | Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд                                                                                          |
|                                                                                                                                       | Водомерный узел                                                            | Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком. |  | Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                       | ИТП                                                                        | Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА                                                                                       |  | регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды |
| 3                                                                                                                                     | Насосная ИТП                                                               | Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос                   |  | Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                            |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Жилой дом          | Оборудование мусоропровода | Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Машинное отделение | Лифтовое оборудование      | Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов                                                        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                    |                            |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                    | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               |                    | 17.1.1                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    | 17.1.2                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>596 474 280,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>57:25:0021112:3</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                       |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                    |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810547000000650</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>045402601</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>575202001</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09235905</b>                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                     |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>563 542 000,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>139 063 000,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>424 479 000,00 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>17.03.2026</b>                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>21                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                                 |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                    |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                             |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 146,28 м2                                                  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>67,33 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                         |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>76 937 769,81 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 468 480 руб.</b>                                        |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                          |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/>Нет</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br>Строительство дома осуществляется при финансовой поддержке ПАО Сбербанк. Структура финансирования: 19,12% собственные средства, 80,88% кредитные средства. Земельный участок (кадастровый номер-57:25:0021123:3) находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки 630221007/И-1 от 11.06.2021г К п.15 ПД: по проекту офисов-7 шт.(в ПД-9 шт), 2 коридора офисных помещений выделены, как отдельное помещение, т.к.они относятся к двум офисам |                                           |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                           |
| №                                                                          | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Описание изменений                        |
| 1                                                                          | 18.06.2021 | о целевом кредите                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | внесены данные о целевом кредите          |
| 2                                                                          | 18.06.2021 | иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | внесены данные о структуре финансирования |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1285725715837115465259708431133505793819  
Владелец: ООО "УДАРНИК", Цуканов Владислав Владимирович,  
Орёл  
Действителен: с 10.12.2021 по 08.09.2022