

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000118 от 30.03.2020

Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3

Дата первичного размещения: 11.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Ударник
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Ударник
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орел
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181Б
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(486)244-31-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: udarnik-orel@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: https://udarnik-orel.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Цуканов
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5751056729
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155749007281
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цуканов
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимиич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 105,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 731,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 554,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация, экспертиза проектной документации
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Межквартальная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 644,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Межквартальная
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 259,73 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11771,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 597,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12369,21 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18074,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1085,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19159,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОрелГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751201454
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гайдук
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дарья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231134184148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-025318-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 013У-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Цуканов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0021112:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16198,60 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль фасадов здания на расстоянии 8 м от него запроектирован проезд шириной 6,0 м и тротуар шириной 2,0 м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые стоянки для первого этапа строительства предусмотрены вдоль проезда на расстоянии 15-20 м от жилого дома, а также в западной части участка в количестве 67 машино-мест Гостевые стоянки для МГН размещаются на минимальном расстоянии от входов в количестве 6 машино-мест. Гостевые стоянки имеют покрытие георешеткой с газоном
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке размещается 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом. Входы в жилую часть осуществляются со стороны двора. Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детские площадки площадью 280 м2, физкультурная площадка площадью 500 м2 и площадок для отдыха взрослого населения площадью 39,5 м2. Покрытие площадок для игр детей, отдыха взрослых и физкультурной запланировано гравийное.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов площадью 60м2 размещена с восточной стороны жилого дома. Покрытие площадки для мусоросборников запроектировано асфальтобетонное.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Теплоэнерго Орел»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5720997878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4185
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Орелводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: 5701000872
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	49.39	1
2	Жилое	1	1	92.58	3
3	Жилое	1	1	67.26	2
4	Жилое	1	1	69.27	2
5	Жилое	1	1	49.95	1
6	Жилое	1	1	41.27	1
7	Жилое	2	1	49.19	1
8	Жилое	2	1	92.16	3
9	Жилое	2	1	66.98	2
10	Жилое	2	1	68.97	2
11	Жилое	2	1	49.69	1

12	жилое	2	1	41.06	1
13	Жилое	3	1	49.19	1
14	Жилое	3	1	92.16	3
15	Жилое	3	1	66.98	2
16	Жилое	3	1	68.97	2
17	жилое	3	1	49.69	1
18	Жилое	3	1	41.06	1
19	Жилое	4	1	49.19	1
20	Жилое	4	1	92.16	3
21	Жилое	4	1	66.98	2
22	Жилое	4	1	68.97	2
23	Жилое	4	1	49.69	1
24	Жилое	4	1	41.06	1
25	Жилое	5	1	49.19	1
26	Жилое	5	1	92.16	3
27	Жилое	5	1	66.98	2
28	Жилое	5	1	68.97	2
28	Жилое	5	1	49.69	1
30	Жилое	5	1	41.06	1
31	жилое	6	1	49.19	1
32	Жилое	6	1	92.16	3
33	Жилое	6	1	66.98	2
34	Жилое	6	1	68.97	2
35	Жилое	6	1	49.69	1
36	Жилое	6	1	41.06	1
37	Жилое	7	1	49.19	1
38	Жилое	7	1	92.16	3
39	Жилое	7	1	66.98	2
40	Жилое	7	1	68.97	2
41	Жилое	7	1	49.69	1
42	Жилое	7	1	41.06	1
43	Жилое	8	1	49.19	1
44	Жилое	8	1	92.16	3
45	Жилое	8	1	66.98	2
46	Жилое	8	1	68.97	2
47	Жилое	8	1	49.69	1
48	Жилое	8	1	41.06	1
49	Жилое	9	1	49.19	1
50	Жилое	9	1	92.16	3
51	Жилое	9	1	66.98	2
52	Жилое	9	1	68.97	2
53	Жилое	9	1	49.69	1
54	Жилое	9	1	41.06	1

55	Жилое	10	1	49.19	1
56	Жилое	10	1	92.16	3
57	Жилое	10	1	66.98	2
58	Жилое	10	1	68.97	2
59	Жилое	10	1	49.69	1
60	Жилое	10	1	41.06	1
61	Жилое	11	1	49.19	1
62	Жилое	11	1	93.36	3
63	Жилое	11	1	67.72	2
64	Жилое	11	1	69.71	2
65	Жилое	11	1	49.69	1
66	Жилое	11	1	41.06	1
67	Жилое	12	1	49.19	1
68	Жилое	12	1	93.36	3
69	Жилое	12	1	67.72	2
70	Жилое	12	1	69.71	2
71	Жилое	12	1	49.69	1
72	Жилое	12	1	41.06	1
73	Жилое	13	1	49.19	1
74	Жилое	13	1	93.36	3
75	Жилое	13	1	67.72	2
76	Жилое	13	1	69.71	2
77	Жилое	13	1	49.69	1
78	Жилое	13	1	41.06	1
79	Жилое	14	1	49.19	1
80	Жилое	14	1	93.36	3
81	Жилое	14	1	67.72	2
82	жилое	14	1	69.71	2
83	Жилое	14	1	49.69	1
84	Жилое	14	1	41.06	1
85	Жилое	15	1	49.19	1
86	Жилое	15	1	93.36	3
87	Жилое	15	1	67.72	2
88	Жилое	15	1	69.71	2
89	Жилое	15	1	49.69	1
90	Жилое	15	1	41.06	1
91	Жилое	16	1	49.19	1
92	Жилое	16	1	93.36	3
93	Жилое	16	1	67.72	2
94	Жилое	16	1	69.71	2
95	Жилое	16	1	49.69	1
96	Жилое	16	1	41.06	1
97	Жилое	1	2	66.79	2

98	Жилое	1	2	66.98	2
99	Жилое	1	2	45.54	1
100	Жилое	1	2	46.04	1
101	Жилое	1	2	79.64	2
102	Жилое	1	2	63.21	2
103	Жилое	2	2	66.39	2
104	Жилое	2	2	66.57	2
105	Жилое	2	2	45.38	1
106	Жилое	2	2	45.85	1
107	Жилое	2	2	79.4	2
108	Жилое	2	2	62.85	2
109	Жилое	3	2	66.39	2
110	Жилое	3	2	66.57	2
111	Жилое	3	2	45.38	1
112	Жилое	3	2	45.85	1
113	Жилое	3	2	79.4	2
114	Жилое	3	2	62.85	2
115	Жилое	4	2	66.39	2
116	Жилое	4	2	66.57	2
117	Жилое	4	2	45.38	1
118	Жилое	4	2	45.85	1
119	Жилое	4	2	79.4	2
120	Жилое	4	2	62.85	2
121	Жилое	5	2	66.39	2
122	Жилое	5	2	66.57	2
123	Жилое	5	2	45.38	1
124	Жилое	5	2	45.85	1
125	Жилое	5	2	79.4	2
126	Жилое	5	2	62.85	2
127	Жилое	6	2	66.39	2
128	Жилое	6	2	66.57	2
129	Жилое	6	2	45.38	1
130	Жилое	6	2	45.85	1
131	Жилое	6	2	79.4	2
132	Жилое	6	2	62.85	2
133	Жилое	7	2	66.39	2
134	Жилое	7	2	66.57	2
135	Жилое	7	2	45.38	1
136	Жилое	7	2	45.85	1
137	Жилое	7	2	79.4	2
138	Жилое	7	2	62.85	2
139	Жилое	8	2	66.39	2
140	Жилое	8	2	66.57	2

141	Жилое	8	2	45.38	1
142	Жилое	8	2	45.85	1
143	Жилое	8	2	79.4	2
144	Жилое	8	2	62.85	2
145	Жилое	9	2	66.39	2
146	Жилое	9	2	66.57	2
147	Жилое	9	2	45.38	1
148	Жилое	9	2	45.85	1
149	Жилое	9	2	79.4	2
150	Жилое	9	2	62.85	2
151	Жилое	10	2	66.39	2
152	Жилое	10	2	66.57	2
153	Жилое	10	2	45.38	1
154	Жилое	10	2	45.85	1
155	Жилое	10	2	79.4	2
156	Жилое	10	2	62.85	2
157	Жилое	11	2	66.39	2
158	Жилое	11	2	66.57	2
159	Жилое	11	2	45.38	1
160	Жилое	11	2	45.85	1
161	Жилое	11	2	79.4	2
162	Жилое	11	2	62.85	2
163	Жилое	12	2	66.39	2
164	Жилое	12	2	66.57	2
165	Жилое	12	2	45.38	1
166	Жилое	12	2	45.85	1
167	Жилое	12	2	79.4	2
168	Жилое	12	2	62.85	2
169	Жилое	13	2	66.39	2
170	Жилое	13	2	66.57	2
171	Жилое	13	2	45.38	1
172	Жилое	13	2	45.85	1
173	Жилое	13	2	79.4	2
174	Жилое	13	2	62.85	2
175	Жилое	14	2	66.39	2
176	Жилое	14	2	66.57	2
177	Жилое	14	2	45.38	1
178	Жилое	14	2	45.85	1
179	Жилое	14	2	79.4	2
180	Жилое	14	2	62.85	2
181	Жилое	15	2	66.39	2
182	Жилое	15	2	66.57	2
183	Жилое	15	2	45.38	1

184	Жилое	15	2	45.85	1
185	Жилое	15	2	79.4	2
186	Жилое	15	2	62.85	2
187	Жилое	16	2	66.39	2
188	Жилое	16	2	66.57	2
189	Жилое	16	2	45.38	1
190	Жилое	16	2	45.85	1
191	Жилое	16	2	79.4	2
192	Жилое	16	2	62.85	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	Цоколь	1	123.93	тамбур	5.85
					холл	14.27
					санузел	3.1
					кабинет	10.81
					Комната уборочного инвентаря	2.52
					кабинет	74.14
					Комната отдыха персонала	13.24
2	Нежилое помещение	Цоколь	1	142.35	тамбур	5.85
					холл	14.27
					санузел	3.1
					кабинет	15.4
					Комната уборочного инвентаря	2.52
					кабинет	92.4
					Комната отдыха персонала	8.81
3	Нежилое помещение	Цоколь	1	46.06	тамбур	4.19
					Пункт проката спортивного снаряжения	38.51
					санузел	3.36
4	Нежилое помещение	Цоколь	2	176	тамбур	7.73
					холл	29.98
					санузел	3.25
					Комната уборочного инвентаря	2.82
					офис	121.44
					Кладовая расходных материалов	4.37
					Комната отдыха персонала	6.41
5	Нежилое помещение	Цоколь	2	109.52	холл	30
					санузел	3.25
					Комната уборочного инвентаря	2.82
					офис	62.63
					Комната отдыха персонала	10.82

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.5
	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
	Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97
	Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6

	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
	Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	2	3	5	
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома	
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЩЭЗ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).	
2	ИТП (подъезд №2)	Щит		
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1)	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд	
		Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд	
	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды	
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды	
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.	
4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода	
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0021112:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810547000000650
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 025,51 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 192 284 150 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ОрелГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751201454
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гайдук
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дарья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231134184148
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-026095-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-26-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 013У-05/13
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.05.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.03.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Цуканов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0021112:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16198,60 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль фасадов здания на расстоянии 8 м от него запроектирован проезд шириной 6,0 м и тротуар шириной 2,0 м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые стоянки для первого этапа строительства предусмотрены вдоль проезда на расстоянии 15-20 м от жилого дома, а также в западной части участка в количестве 67 машино-мест Гостевые стоянки для МГН размещаются на минимальном расстоянии от входов в количестве 6 машино-мест. Гостевые стоянки имеют покрытие георешеткой с газоном
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На земельном участке размещается 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом. Входы в жилую часть осуществляются со стороны двора. Благоустроенная дворовая территория размещается с южной стороны проектируемого жилого дома. На территории объекта строительства запроектированы детские площадки площадью 280 м2, физкультурная площадка площадью 500 м2 и площадок для отдыха взрослого населения площадью 39,5 м2. Покрытие площадок для игр детей, отдыха взрослых и физкультурной запланировано гравийное.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора бытовых отходов площадью 60м2 размещена с восточной стороны жилого дома. Покрытие площадки для мусоросборников запроектировано асфальтобетонное.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория максимально озеленяется устройством газона и посадкой деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть (пониженный бордюр). Для обеспечения попадания маломобильных групп населения в жилые помещения предусмотрены вертикальные электрические подъёмники
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников. Наружное освещение проездов вокруг дома, тротуаров и площадок согласно проекта наружного освещения и технических условий АО «Орелэнерго» №3891 от24.04.19г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром Теплоэнерго Орел»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5720997878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4185
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Орелводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-А
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление Коммунальным Хозяйством г. Орла"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3891			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2022			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 787 000 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	3	109.49	3
2	Жилое	1	3	68.9	2
3	Жилое	1	3	68.46	2
4	Жилое	1	3	53.39	1
5	Жилое	1	3	48.12	1
6	Жилое	1	3	46.69	1
7	Жилое	2	3	109.35	3
8	Жилое	2	3	68.51	2
9	Жилое	2	3	68.16	2
10	Жилое	2	3	53.2	1
11	Жилое	2	3	47.71	1

12	Жилое	2	3	46.53	1
13	Жилое	3	3	109.35	3
14	Жилое	3	3	68.51	2
15	Жилое	3	3	68.16	2
16	Жилое	3	3	53.2	1
17	Жилое	3	3	47.71	1
18	Жилое	3	3	46.53	1
19	Жилое	4	3	109.35	3
20	Жилое	4	3	68.51	2
21	Жилое	4	3	68.16	2
22	Жилое	4	3	53.2	1
23	Жилое	4	3	47.71	1
24	Жилое	4	3	46.53	1
25	Жилое	5	3	109.35	3
26	Жилое	5	3	68.51	2
27	Жилое	5	3	68.16	2
28	Жилое	5	3	53.2	1
29	Жилое	5	3	47.71	1
30	Жилое	5	3	46.53	1
31	Жилое	6	3	109.35	3
32	Жилое	6	3	68.51	2
33	Жилое	6	3	68.16	2
34	Жилое	6	3	53.2	1
35	Жилое	6	3	47.71	1
36	Жилое	6	3	46.53	1
37	Жилое	7	3	109.35	3
38	Жилое	7	3	68.51	2
39	Жилое	7	3	68.16	2
40	Жилое	7	3	53.2	1
41	Жилое	7	3	47.71	1
42	Жилое	7	3	46.53	1
43	Жилое	8	3	109.35	3
44	Жилое	8	3	68.51	2
45	Жилое	8	3	68.16	2
46	Жилое	8	3	53.2	1
47	Жилое	8	3	47.71	1
48	Жилое	8	3	46.53	1
49	Жилое	9	3	109.35	3
50	Жилое	9	3	68.51	2
51	Жилое	9	3	68.16	2
52	Жилое	9	3	53.2	1
53	Жилое	9	3	47.71	1
54	Жилое	9	3	46.53	1

55	Жилое	10	3	109.35	3
56	Жилое	10	3	68.56	2
57	Жилое	10	3	68.51	2
58	Жилое	10	3	53.2	1
59	Жилое	10	3	47.71	1
60	Жилое	10	3	46.53	1
61	Жилое	11	3	109.35	3
62	Жилое	11	3	68.51	2
63	Жилое	11	3	69.91	2
64	Жилое	11	3	53.2	1
65	Жилое	11	3	47.71	1
66	Жилое	11	3	46.53	1
67	Жилое	12	3	109.35	3
68	Жилое	12	3	68.51	2
69	Жилое	12	3	69.91	2
70	Жилое	12	3	53.2	1
71	Жилое	12	3	47.71	1
72	Жилое	12	3	46.53	1
73	Жилое	13	3	109.35	3
74	Жилое	13	3	68.51	2
75	Жилое	13	3	69.91	2
76	Жилое	13	3	53.2	1
77	Жилое	13	3	47.71	1
78	Жилое	13	3	46.53	1
79	Жилое	14	3	109.35	3
80	Жилое	14	3	68.51	2
81	Жилое	14	3	69.91	2
82	Жилое	14	3	53.2	1
83	Жилое	14	3	47.71	1
84	Жилое	14	3	46.53	1
85	Жилое	15	3	109.35	3
86	Жилое	15	3	68.51	2
87	Жилое	15	3	69.91	2
88	Жилое	15	3	53.2	1
89	Жилое	15	3	47.71	1
90	Жилое	15	3	46.53	1
91	Жилое	16	3	109.35	3
92	Жилое	16	3	68.51	2
93	Жилое	16	3	69.91	2
94	Жилое	16	3	53.2	1
95	Жилое	16	3	47.71	1
96	Жилое	16	3	46.53	1
97	Жилое	1	4	43.73	1

98	Жилое	1	4	99.64	3
99	Жилое	1	4	45.88	1
100	Жилое	1	4	45.54	1
101	Жилое	1	4	66.98	2
102	Жилое	1	4	66.79	2
103	Жилое	2	4	43.55	1
104	Жилое	2	4	99.37	3
105	Жилое	2	4	46.02	1
106	Жилое	2	4	45.38	1
107	Жилое	2	4	66.57	2
108	Жилое	2	4	66.41	2
109	Жилое	3	4	43.55	1
110	Жилое	3	4	99.37	3
111	Жилое	3	4	46.02	1
112	Жилое	3	4	45.38	1
113	Жилое	3	4	66.57	2
114	Жилое	3	4	66.41	2
115	Жилое	4	4	43.55	1
116	Жилое	4	4	99.37	3
117	Жилое	4	4	46.02	1
118	Жилое	4	4	45.38	1
119	Жилое	4	4	66.57	2
120	Жилое	4	4	66.41	2
121	Жилое	5	4	43.55	1
122	Жилое	5	4	99.37	3
123	Жилое	5	4	46.02	1
124	Жилое	5	4	45.38	1
125	Жилое	5	4	66.57	2
126	Жилое	5	4	66.41	2
127	Жилое	6	4	43.55	1
128	Жилое	6	4	99.37	3
129	Жилое	6	4	46.02	1
130	Жилое	6	4	45.38	1
131	Жилое	6	4	66.57	2
132	Жилое	6	4	66.41	2
133	Жилое	7	4	43.55	1
134	Жилое	7	4	99.37	3
135	Жилое	7	4	46.02	1
136	Жилое	7	4	45.38	1
137	Жилое	7	4	66.57	2
138	Жилое	7	4	66.41	2
139	Жилое	8	4	43.55	1
140	Жилое	8	4	99.37	3

141	Жилое	8	4	46.02	1
142	Жилое	8	4	45.38	1
143	Жилое	8	4	66.57	2
144	Жилое	8	4	66.41	2
145	Жилое	9	4	43.55	1
146	Жилое	9	4	99.37	3
147	Жилое	9	4	46.02	1
148	Жилое	9	4	45.38	1
149	Жилое	9	4	66.57	2
150	Жилое	9	4	66.41	2
151	Жилое	10	4	43.55	1
152	Жилое	10	4	99.37	3
153	Жилое	10	4	46.02	1
154	Жилое	10	4	45.38	1
155	Жилое	10	4	66.57	2
156	Жилое	10	4	66.41	2
157	Жилое	11	4	43.55	1
158	Жилое	11	4	99.37	3
159	Жилое	11	4	46.02	1
160	Жилое	11	4	45.38	1
161	Жилое	11	4	66.57	2
162	Жилое	11	4	66.41	2
163	Жилое	12	4	43.55	1
164	Жилое	12	4	99.37	3
165	Жилое	12	4	46.02	1
166	Жилое	12	4	45.38	1
167	Жилое	12	4	66.57	2
168	Жилое	12	4	66.41	2
169	Жилое	13	4	43.55	1
170	Жилое	13	4	99.37	3
171	Жилое	13	4	46.02	1
172	Жилое	13	4	45.38	1
173	Жилое	13	4	66.57	2
174	Жилое	13	4	66.41	2
175	Жилое	14	4	43.55	1
176	Жилое	14	4	99.37	3
177	Жилое	14	4	46.02	1
178	Жилое	14	4	45.38	1
179	Жилое	14	4	66.57	2
180	Жилое	14	4	66.41	2
181	Жилое	15	4	43.55	1
182	Жилое	15	4	99.37	3
183	Жилое	15	4	46.02	1

184	Жилое	15	4	45.38	1
185	Жилое	15	4	66.57	2
186	Жилое	15	4	66.41	2
187	Жилое	16	4	43.55	1
188	Жилое	16	4	99.37	3
189	Жилое	16	4	46.02	1
190	Жилое	16	4	45.38	1
191	Жилое	16	4	66.57	2
192	Жилое	16	4	66.41	2
193	Жилое	1	5	41.27	1
194	Жилое	1	5	49.95	1
195	Жилое	1	5	69.27	2
196	Жилое	1	5	67.28	2
197	Жилое	1	5	92.58	3
198	Жилое	1	5	49.39	1
199	Жилое	2	5	41.06	1
200	Жилое	2	5	49.69	1
201	Жилое	2	5	68.9	2
202	Жилое	2	5	66.91	2
203	Жилое	2	5	92.16	3
204	Жилое	2	5	49.19	1
205	Жилое	3	5	41.06	1
206	Жилое	3	5	49.69	1
207	Жилое	3	5	68.9	2
208	Жилое	3	5	66.91	2
209	Жилое	3	5	92.16	3
210	Жилое	3	5	49.19	1
211	Жилое	4	5	41.06	1
212	Жилое	4	5	49.69	1
213	Жилое	4	5	68.9	2
214	Жилое	4	5	66.91	2
215	Жилое	4	5	92.16	3
216	Жилое	4	5	49.19	1
217	Жилое	5	5	41.06	1
218	Жилое	5	5	49.69	1
219	Жилое	5	5	68.9	2
220	Жилое	5	5	66.91	2
221	Жилое	5	5	92.16	3
222	Жилое	5	5	49.19	1
223	Жилое	6	5	41.06	1
224	Жилое	6	5	49.69	1
225	Жилое	6	5	68.9	2
226	Жилое	6	5	66.91	2

227	Жилое	6	5	92.16	3
228	Жилое	6	5	49.19	1
229	Жилое	7	5	41.06	1
230	Жилое	7	5	49.69	1
231	Жилое	7	5	68.9	2
232	Жилое	7	5	66.91	2
233	Жилое	7	5	92.16	3
234	Жилое	7	5	49.19	1
235	Жилое	8	5	41.06	1
236	Жилое	8	5	49.69	1
237	Жилое	8	5	68.9	2
238	Жилое	8	5	66.91	2
239	Жилое	8	5	92.16	3
240	Жилое	8	5	49.19	1
241	Жилое	9	5	41.06	1
242	Жилое	9	5	49.69	1
243	Жилое	9	5	68.9	2
244	Жилое	9	5	66.91	2
245	Жилое	9	5	92.16	3
246	Жилое	9	5	49.19	1
247	Жилое	10	5	41.06	1
248	Жилое	10	5	49.69	1
249	Жилое	10	5	68.9	2
250	Жилое	10	5	66.91	2
251	Жилое	10	5	92.16	3
252	Жилое	10	5	49.19	1
253	Жилое	11	5	41.06	1
254	Жилое	11	5	49.69	1
255	Жилое	11	5	68.9	2
256	Жилое	11	5	66.91	2
257	Жилое	11	5	92.16	3
258	Жилое	11	5	49.19	1
259	Жилое	12	5	41.06	1
260	Жилое	12	5	49.69	1
261	Жилое	12	5	68.9	2
262	Жилое	12	5	66.91	2
263	Жилое	12	5	92.16	3
264	Жилое	12	5	49.19	1
265	Жилое	13	5	41.06	1
266	Жилое	13	5	49.69	1
267	Жилое	13	5	68.9	2
268	Жилое	13	5	66.91	2
269	Жилое	13	5	92.16	3

270	Жилое	13	5	49.19	1
271	Жилое	14	5	41.06	1
272	Жилое	14	5	49.69	1
273	Жилое	14	5	68.9	2
274	Жилое	14	5	66.91	2
275	Жилое	14	5	92.16	3
276	Жилое	14	5	49.19	1
277	Жилое	15	5	41.06	1
278	Жилое	15	5	49.69	1
279	Жилое	15	5	68.9	2
280	Жилое	15	5	66.91	2
281	Жилое	15	5	92.16	3
282	Жилое	15	5	49.19	1
283	Жилое	16	5	41.06	1
284	Жилое	16	5	49.69	1
285	Жилое	16	5	68.9	2
286	Жилое	16	5	66.91	2
287	Жилое	16	5	92.16	3
288	Жилое	16	5	49.19	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	Цоколь	3	220.34	тамбур	7.87
					холл	28.6
					санузел	3.29
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Кабинет	155.41
					Комната отдыха персонала	14.03
					Кладовая расходных материалов	8.54
2	Нежилое помещение	Цоколь	3	220.34	холл	15.31
					санузел	3.29
					Комната уборочного инвентаря	2.6
					Офис	140.49
					Комната отдыха персонала	9.27
					Кладовая расходных материалов	4.38
3	Нежилое помещение	Цоколь	4	117.6	тамбур	7.9
					холл	30.21
					санузел	3.25
					Комната уборочного инвентаря	2.82
					Офис	62.6
					Комната отдыха персонала	10.82

4	Нежилое помещение	Цоколь	4	222.46	холл	29.98
					санузел	3.25
					Комната уборочного инвентаря	2.82
					Офис	161.05
					Комната отдыха персонала	20.15
					Кладовая расходных материалов	5.21
5	Нежилое помещение	Цоколь	5	117.6	тамбур	5.85
					холл	14.27
					санузел	3.1
					Комната уборочного инвентаря	2.52
					Кабинет	15.4
					Кабинет	92.4
					Комната отдыха персонала	8.81
6	Нежилое помещение	Цоколь	5	73.49	Тамбур	4.19
					Пункт проката спортивного снаряжения	65.94
					санузел	3.36
7	Нежилое помещение	Цоколь	5	113.2	тамбур	5.85
					холл	14.27
					санузел	3.1
					Комната уборочного инвентаря	2.52
					Кабинет	74.14
					Комната отдыха персонала	13.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 1-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 1-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	18.25
	Насосная	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.5
	Электрощитовая	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	16.91
	Водомерный узел	Цоколь, 1-ый подъезд	нежилое	48.8
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 2-ой подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 2-ой подъезд	нежилое	608.16

	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	16.5
	Насосная ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	20.41
	ИТП	Цоколь, 2-ой подъезд	нежилое	47.31
	Техподполье	техподполье	нежилое	undefined
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 3-ий подъезд	нежилое	74.97
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 3-ий подъезд	нежилое	572.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	9.13
	Электрощитовая	Цоколь, 3-ий подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 4-ый подъезд	нежилое	74.97
	Мусоросборная камера	1 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 4-ый подъезд	нежилое	608.16
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	23.07
	Электрощитовая	Цоколь, 4-ый подъезд	нежилое	16.5
	Тамбур	1 этаж – технический чердак, 5-ый подъезд	нежилое	122.23
	Мусоросборная камера	1 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	2.55
	Лестничная площадка	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	264
	Лифтовый холл	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	113.6
	Межквартирный коридор	1-16 этаж, 5-ый подъезд	нежилое	668.8
	Комната уборочного инвентаря	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	47.25
	Электрощитовая	Цоколь, 5-ый подъезд	нежилое	16.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	5
1	Электрощитовая (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома
	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезд №№ 1,2,3,4,5)	Щитки этажные ЩЭЗ	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
2	ИТП (подъезд №2)	Щит	
	Насосная противопожарного и хозяйственно-питьевого назначения (подъезд №1)	Двухнасосная установка противопожарного назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для противопожарных нужд
		Четырехнасосная установка хозяйственно-питьевого назначения	Для создания необходимого напора в системе холодного водоснабжения для хозяйственно-питьевых нужд

	Водомерный узел	Водомерный узел со счетчиком Ду65 для учета расходуемой воды с показаниями приборов по месту; запорной арматурой до и после счетчика; фильтром перед счетчиком.	Для учета расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды
	ИТП	Подогреватели водяные отопления, водопровод, щит электрический, щит КИПиА	регулирование отпуска тепловой энергии, учет потребленной тепловой энергии, приготовление воды на отопление по независимой схеме подключения и приготовление горячей воды на бытовые нужды
3	Насосная ИТП	Двухнасосная установка сетевого отопления, насос циркуляционного горячего водоснабжения, насос подпиточный системы отопления, дренажный насос	Обеспечение циркуляции теплоносителя отопления и горячего водоснабжения.
4	Жилой дом	Оборудование мусоропровода	Для обеспечения удаления бытовых отходов, дезинфекции и автоматического пожаротушения в стволе мусоропровода
5	Машинное отделение	Лифтовое оборудование	Управление работой пассажирских и грузопассажирских лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0021112:3
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810547000000650
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601

		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633601227046834514317369915

Владелец: ООО "УДАРНИК", Цуканов Владислав Владимирович,
Орёл

Действителен: с 16.09.2019 по 16.09.2020