



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

17.03.2022

г. Орёл

№ 8-ОРД

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.03.2017 г. № 57-301000-26-2017
объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс
по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3»,
с учетом приказов от 09.12.2019 г. № 50, от 26.03.2021 г. № 18, от 30.04.2021 г.
№ 24**

Рассмотрев обращение ООО «Ударник», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 06.03.2017 г. № 57-301000-26-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3» с учетом приказа от 09.12.2019 г. № 50 от 26.03.2021 г. № 18, от 30.04.2021 г. № 24 и читать его в следующей редакции:

	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3 (Корректировка. 1-й этап строительства) (Корректировка. 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «433 Военно-строительное управление «Экспертиза»; ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 15.08.2014 г. № 2-1-1-0009-14 от 20.09.2019 г. № 57-2-1-3-025318-2019 (дата внесения в реестр 23.09.2019 г.) от 27.09.2019 г. № 57-2-1-2-026095-2019 (дата внесения в реестр 30.09.2019 г.) от 14.02.2022 г. № 57-2-1-2-008029-2022 (дата внесения в реестр 14.02.2022 г.) от 09.03.2022 г. № 57-2-1-2-012858-2022 (дата внесения в реестр 09.03.2022 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого	57:25:0021112:3

	(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0021112
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.03.2021 г. № РФ – 57-2-01-0-00-2021-0096 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Постановление Администрации г. Орла от 24.09.2014 г. № 3749
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «433 Военно-строительное управление «Проект», 01/14, 2014 г. ИП Гайдук Д. В. 2-17-1, 2-17-2, 2018 г., 2019 г., 2021 г. г. Краснодар Подтверждение от 15.03.2021 г. № 01-21 соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	1-й этап строительства	
	жилой дом	
	Общая площадь (кв. м.):	14891,05
	Объем (куб. м.):	58151,81
	Количество этажей (шт.):	17
	Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)
	Площадь застройки (кв. м.):	1230,22
	Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 192 шт., в т. ч. 1-комнатных – 80 шт., 2-комнатных – 96 шт., 3-комнатных – 16 шт. Общая площадь квартир – 11719,76 м ² . Площадь квартир 11472,52 м ² . Общая площадь встроенных помещений – 682,71 м ² . Общая площадь технических помещений – 206,04 м ² . Крышная котельная – 1 шт.
	трансформаторная подстанция	
	Общая площадь (кв. м.):	25,25
	Объем (куб. м.):	67,17
	Количество этажей (шт.):	1
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	25,25
	Иные показатели:	-
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	2-й этап строительства	
	жилой дом	

Общая площадь (кв. м.):	22259,73	Площадь участка (кв. м):	16198,6
Объем (куб. м.):	88042,86	в том числе подземной части (куб. м):	6384,19
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,3
Количество подземных этажей (шт.):	1 (цокольный)	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1837,52		
Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир 288 шт., в т. ч. 1-комнатных – 129 шт., 2-комнатных – 126 шт., 3-комнатных – 33 шт. Общая площадь квартир - 18026,1 м ² . Площадь квартир – 17577,12 м ² . Общая площадь встроенных помещений – 1176,21 м ² . Общая площадь технических помещений – 201,19 м ² .		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3	

Срок действия настоящего разрешения - до 20.05.2025 г.
в соответствии разделом проектной документации 2-17-2-ПОС объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д.3. (Корректировка. 2-й этап строительства)» и с учетом срока действия договора аренды от 20.05.2013 г. № 013У-05/13 земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021112:3.

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 06.03.2017 г. № 57-301000-26-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: г. Орел, ул. Межквартальная, д. 3».

Исполняющий обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области –
главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов