

Кому ООО "Специализированный"
 (наименование застройщика)
застройщик "ДА! Девелопмент"
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул. Тургенева, 26А, оф. 409
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 7 » ноября 2019 г.

№ 27-23- 125 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
 органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Не требуется</i>

«Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске»

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:552																								
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.04.2017, RU27301000 180420170392 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработа- тана ООО "БЮРО ТЕХНИКИ- ВОСТОК" в 2019 году Адрес: 680052, г. Хабаровск ул. Донская, д. №2А, оф. 210 ИНН 2724228998 СРО-П-137-18022010																								
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																									
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске» 1-й этап строительства: площадь застройки - 6453 кв. м, 5 домов, 24 блока (квартиры) 2-й этап строительства: площадь застройки - 7727, кв. м, 6 домов, 28 блоков (квартир) 1-й этап строительства. Шестиквартирный жилой дом по ГП №1</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>1595,1</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>21192</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>4205,7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2</td> <td>Высота (м):</td> <td>10,8</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>736,5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Количество блоков (квартир) - 6</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	1595,1	Площадь участка (кв. м):	21192	Объем (куб. м):	4205,7	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	736,5			Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 6		
Общая площадь (кв. м):	1595,1	Площадь участка (кв. м):	21192																							
Объем (куб. м):	4205,7	в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8																							
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):	736,5																									
Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 6																									

1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №2

Общая площадь (кв. м):	1087,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	2875,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	511		
Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 4		

1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №3

Общая площадь (кв. м):	1087,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	2875,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	511		
Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 4		

1-й этап строительства. Шестиквартирный жилой дом по ГП №4

Общая площадь (кв. м):	1595,1	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	4205,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	736,5		
Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 6		

1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №5

Общая площадь (кв. м):	1087,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	2875,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	511		
Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 4		

1-й этап строительства. Контрольно-пропускной пункт со встроенными административными помещениями по ГП №8

Общая площадь (кв. м):	122,4	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	738,5	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	231		
Иные показатели:			
<i>2-й этап строительства. Шестиквартирный жилой дом по ГП №6</i>			
Общая площадь (кв. м):	1595,1	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	4205,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	736,5		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 6</i>		
<i>2-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №7</i>			
Общая площадь (кв. м):	1087,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	2875,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	511		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4</i>		
<i>2-й этап строительства. Трехквартирный жилой дом по ГП №10</i>			
Общая площадь (кв. м):	927,3	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	2575,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	412,2		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 3</i>		
<i>2-й этап строительства. Шестиквартирный жилой дом по ГП №11</i>			
Общая площадь (кв. м):	1595,1	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	4205,7	в том числе подземной части (куб. м):	

«Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске»

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	736,5		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 6</i>		
<i>2-й этап строительства. Шестиквартирный жилой дом по ГП №12</i>			
Общая площадь (кв. м):	1595,1	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	4205,7	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	736,5		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 6</i>		
<i>2-й этап строительства. Трехквартирный жилой дом по ГП №13</i>			
Общая площадь (кв. м):	927,3	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	2575,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	412,2		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 3</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно 350 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, дом 76</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения до 7 августа 2023 г.

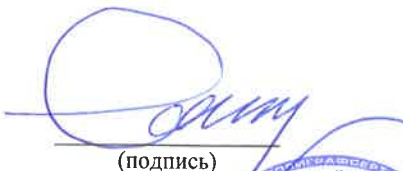
определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 7 » ноября 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

М.П.



(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Валентина Валентиновна
директор департамента


(подпись)

С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 2020 г.



2018



ИКСИД(05)

Приложение №1
к разрешению на строительство
от 07.11.2019 г. № 27-23-125-2019

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 07.11.2019 г.
№ 27-23-125-2019

В соответствии с ч. 21.14, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в разрешение на строительство объекта «Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске» внесены следующие изменения:

	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000:552
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.04.2017, RU27301000 180420170392 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "БЮРО ТЕХНИКИ-ВОСТОК" в 2019 году Адрес: 680052, г. Хабаровск ул. Донская, д. №2А, оф. 210 ИНН 2724228998 СРО-П-137-18022010
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске» 1-й этап строительства: 6 домов, 25 блоков (квартиры) 2-й этап строительства: 7 домов, 30 блоков (квартир) 1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №1	
	Общая площадь (кв. м):	980,6
	Объем (куб. м):	3091,4
	Количество этажей (шт.):	2
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	521,7
	Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392, 3 кв. м
	1-й этап строительства. Пятиквартирный жилой дом по ГП №2	
	Общая площадь (кв. м):	1259,1
	Объем (куб. м):	3974,3
	Количество этажей (шт.):	2
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	659,4

Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 5 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 504,3 кв. м</i>		
<i>1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №3</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №4</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №5</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>1-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №6</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		

Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>1-й этап строительства. Контрольно-пропускной пункт со встроенными административными помещениями по ГП №7</i>			
Общая площадь (кв. м):	163,3	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	972,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,5
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	308,2		
Иные показатели:			
<i>2-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №8</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>2-й этап строительства. Пятиквартирный жилой дом по ГП №9</i>			
Общая площадь (кв. м):	1259,1	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3974,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	659,4		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 5 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 504,3 кв. м</i>		
<i>2-й этап строительства. Пятиквартирный жилой дом по ГП №10</i>			
Общая площадь (кв. м):	1259,1	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3974,3	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	659,4		

«Группа малоэтажных жилых домов блокированной застройки по ул. Лазо в г. Хабаровске»

Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 5 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 504,3 кв. м</i>		
<i>2-й этап строительства. Четырехквартирный квартирный жилой дом по ГП №11</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>2-й этап строительства. Четырехквартирный квартирный жилой дом по ГП №12</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>2-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №13</i>			
Общая площадь (кв. м):	980,6	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3091,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	521,7		
Иные показатели:	<i>Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 392,3 кв. м</i>		
<i>2-й этап строительства. Четырехквартирный жилой дом по ГП №14</i>			
Общая площадь (кв. м):	1058,8	Площадь участка (кв. м):	21192
Объем (куб. м):	3640	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,8

	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	542,2		
	Иные показатели:	Количество блоков (квартир) - 4 Общая площадь террас, балконов, эксплуатируемой кровли без понижающего коэффициента - 433 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно 350 м по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лазо, дом 76		

Остальные показатели объекта оставить без изменений.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

М.П.

