ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000316 от 09.10.2020

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №6, квартал 2038) по адресу:Российская Федерация, Алтайский край, городской округ- город Барнаул, город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 21

Дата первичного размещения: 05.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Лапландия"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ"ЛАПЛАНДИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656037**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Калинина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **112;** Строение: **27**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **110**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)258-10-58**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **isk.soyuz@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.isk-soyuz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Отмашкин**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **СЗ "ЛАПЛАНДИЯ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2224199932**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192225030579**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик Инвестиционно-строительная компания "Союз"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2224097095**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99,98555 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Отмашкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **119-320-191 29**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222212589502**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником ООО "СЗ ИСК "Союз"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Греб**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **129-145-413 50**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222211542847**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником ООО "СЗ ИСК "Союз"**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№3 в квартале 2010)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Взлетная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.04.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-39-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным зданием общественного назначения. 1 этап: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№12 в квартале 2010)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-30-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (стр. №2 в квартале 2010)**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Взлетная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **117**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-100-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (стр. №10, квартал 2009)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **88**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-161-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным зданием общественного назначения (стр.№13 в квартале 2010). 1 этап : Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-141-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Здание общественного назначения (стр.№24 в квартале 2010) в г.Барнауле**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Взлетная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **23.01.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-06-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения , гараж-стоянка по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский,86 (стр.№9 в квартале 2009). I этап: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-09-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом по адресу: г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,94 (строительный №12 в квартале 2009)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **94**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-13-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,92 (строительный №11 в квартале 2009). I этап: Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **92**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **15.02.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-16-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным зданием общественного назначения (стр.№13 в квартале 2010). II этап: Пристроенное здание общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-123-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоярусный гараж-стоянка на 300 м.мест со встроенными объектами общественного назначения (стр.№20 в квартале 2010)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Взлетная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **99**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-136-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным зданием общественного назначения (стр.№11 в квартале 2010) в г.Барнауле**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-126-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (стр. №15 в квартале 2010)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-47-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения, гараж-стоянка по по адресу: город Барнаул, проезд Северный Власихинский,86 (стр.№9 в квартале 2009) 2 этап: Гараж-стоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **86**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-52-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом, гараж-стоянка по адресу: г.Барнаул, пр.Северный Власихинский,92 (стр.№11 в квартале 2009). 2 этап : Гараж-стоянка**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **92**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.05.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-54-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными и пристроенными объектами общественного назначения, гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, проезд Северный Власихинский,96 (строительный №13 в квартале 2009). I этап строительства-многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **96**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "АдмиралЪ"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-66-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, проспект Энергетиков,24 (стр.№14 в квартале 2010)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энергетиков**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **18.11.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-115-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексное освоение в целях жилищного строительства, местоположение: Алтайский край, г.Барнаул, центральная часть кадастрового квартала 22:63:030315 (квартал 2010). II этап-строительство тепловой сети от УТ-9 до УТ-14, от УТ-17 до УТ-19, протяженность в плане 489,0 п. м (протяженность трубопровода 978,0 п.м),Сети водоотведения протяженностью 1302,0 п.м трубопровода (в том числе диаметром 355 мм-31,5м)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **02.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-122-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу : г.Барнаул, проезд Северный Власихинский,116 (стр.№1 в квартале 2010)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проезд**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный Власихинский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **116**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **11.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-137-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (строительный №3, квартал 2033) по адресу : город Барнаул, улица Энтузиастов,51. I этап: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энтузиастов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Новая высота"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.07.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-57-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 кв.2038)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **280-летия Барнаула**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Лапландия"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **03.09.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-69-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом (стр. №5 в квартале 2010) в г. Барнауле**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Взлетная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **105**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **04.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-84-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Центральная часть кадастрового квартала 22:63:030315 (квартал 2010). Этап строительства- многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. № 6 в квартале 2010) в г. Барнауле**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Взлетная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **103**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Времена года"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-59-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2020**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-291,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **369 806,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **721 711,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **280-летия Барнаула**
	9.2.10	Дом: **21**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **№1,№2,№3,№4,№5**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **29 537,2 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система каждого блока перекрестно-стеновая с несущими внутренними и наружными продольными и поперечными стенами и плитами перекрытий с опиранием по контуру или по трем сторонам. Наружные стены - сборные железобетонные панели заводского изготовления. Утепление наружных стен надземной части здания предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами с облицовкой по металлическому каркасу навесной вентилируемой фасадной системы.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21072,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **781,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21853,80 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **2**
	10.1.3	Дата заключения договора: **27.07.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **03.04.2019**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Барнаулстройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Барнаулгражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224079963**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-032863-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Агентство "Строительная экспертиза"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2225189133**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Лапландия"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-321-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **134**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.04.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.04.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.07.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **16.06.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Городской округ- город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010419:4187**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11682,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на участок предусматривается по проектируемому проезду с проезжей части улицы им.В.Т.Христенко. Ширина проектируемых проездов предусматривается не менее 6,0 м. Тротуары и пешеходные пути предусматриваются шириной 1,5-3,0 м. Велодорожка - шириной 1,50 м. Предусматривается подъезд пожарной техники к многоквартирному жилому дому по покрытиям, воспринимающим нагрузку от пожарной и спецавтотехники. Для обеспечения безопасности и создания комфортной среды, внутреннее дворовое пространство предусматривается без въезда автомобилей.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Обеспеченность местами для хранения автомобилей принята на основании проекта планировки и проекта межевания территории квартала 2038, в соответствии с расчетом в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта (массовый) с учетом мест для автотранспорта инвалидов. Хранение личного автомобильного транспорта жителей осуществляется в подземных и наземных гаражах-стоянках на территории квартала 2038, на открытых автостоянках на придомовой территории многоквартирных домов, на гостевых автостоянках жилой застройки.Участки для стоянки автотранспорта для помещений общественного назначения , встроенных в жилые дома, располагаются за пределами придомовой территории. Для жильцов дома запроектирована площадка для стоянки автомобилей: 34 машино-мест в границах участка, 50 машино-мест за границами участка и 54 машино-места в гараже стр.№12 кв.2038 (ул.им.В.Т.Христенко,24), для работников и клиентов офисов запроектировано 3 машино-места за границами участка**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусматривается комплексное благоустройство территории в соответствии с проектом планировки и межевания территории квартала 2038: наружное освещение, размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственного назначения, выгула собак. На площадках устанавливается оборудование , соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. На площадках для отдыха устанавливаются скамейки, урны; перед входами в подъезды и объекты общественного назначения предусматривается установка урн**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах под навесом на специализированной хозяйственной площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, ограждённой с трех сторон, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией по договору**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев,кустарников, посевом многолетних газонных трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Входные площадки оборудуются наружными лестницами и пандусами, оборудованными поручнями, для доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, провоза ручной клади, колясок.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное дворовое освещение и подсветка фасада предусматривается светильниками , установленными на стене здания согласно технических условий на наружное освещение от 27.08.2019 №136/6, выданные МУП "Барнаулгорсвет" г.Барнаула Срок действия ТУ- 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Водоотведение поверхностных сточных вод предусматривается проектом путем расчета поступающих поверхностных сточных вод от территории земельного участка с устройством дождеприемных, смотровых колодцев с учетом перспективы строительства и подключения в проектируемые городские сети ливневой канализации по Павловскому тракту, в соответствии с техническими условиями на водоотведение поверхностных сточных вод от территории земельного участка для комплексного освоения территории в квартале 2038 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, юго-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, выданными Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула от 25.04.2019г. №316/04-19**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **889В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 271 100,54 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульский водоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **889К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 794 449,07 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская сетевая компания"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/154**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **16.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 567 399,35 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаульская теплосетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 2 к договору о подключении БТСК-19/41 от 18.01.2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 984 645,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в городе Барнауле "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в городе Барнауле "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в городе Барнауле "ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лысов Евгений Викторович**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **540860847784**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **383**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	86.8	3
2	Квартира	1	1	37.2	1
3	Квартира	1	1	41.9	1

4	Квартира	1	1	65.7	2
5	Квартира	2	1	86.5	3
6	Квартира	2	1	37.2	1
7	Квартира	2	1	41.6	1
8	Квартира	2	1	41.9	1
9	Квартира	2	1	85.5	3
10	Квартира	3	1	86.5	3
11	Квартира	3	1	37.2	1
12	Квартира	3	1	41.6	1
13	Квартира	3	1	41.9	1
14	Квартира	3	1	85.5	3
15	Квартира	4	1	86.5	3
16	Квартира	4	1	37.2	1
17	Квартира	4	1	41.6	1
18	Квартира	4	1	41.9	1
19	Квартира	4	1	85.5	3
20	Квартира	5	1	86.5	3
21	Квартира	5	1	37.2	1
22	Квартира	5	1	41.6	1
23	Квартира	5	1	41.9	1
24	Квартира	5	1	85.5	3
25	Квартира	6	1	86.5	3
26	Квартира	6	1	37.2	1
27	Квартира	6	1	41.6	1
28	Квартира	6	1	41.9	1
29	Квартира	6	1	85.5	3
30	Квартира	7	1	86.5	3
31	Квартира	7	1	37.2	1
32	Квартира	7	1	41.6	1
33	Квартира	7	1	41.9	1
34	Квартира	7	1	85.5	3
35	Квартира	8	1	86.5	3
36	Квартира	8	1	37.2	1
37	Квартира	8	1	41.6	1
38	Квартира	8	1	41.9	1
39	Квартира	8	1	85.5	3
40	Квартира	9	1	86.5	3
41	Квартира	9	1	37.1	1
42	Квартира	9	1	41.6	1
43	Квартира	9	1	41.8	1
44	Квартира	9	1	85.5	3
45	Квартира	10	1	86.5	3
46	Квартира	10	1	37.1	1

47	Квартира	10	1	41.6	1
48	Квартира	10	1	41.8	1
49	Квартира	10	1	85.5	3
50	Квартира	11	1	86.5	3
51	Квартира	11	1	37.1	1
52	Квартира	11	1	41.6	1
53	Квартира	11	1	41.8	1
54	Квартира	11	1	85.5	3
55	Квартира	12	1	86.5	3
56	Квартира	12	1	37.1	1
57	Квартира	12	1	41.6	1
58	Квартира	12	1	41.8	1
59	Квартира	12	1	85.5	3
60	Квартира	13	1	86.5	3
61	Квартира	13	1	37.1	1
62	Квартира	13	1	41.6	1
63	Квартира	13	1	41.8	1
64	Квартира	13	1	85.5	3
65	Квартира	14	1	86.5	3
66	Квартира	14	1	37.1	1
67	Квартира	14	1	41.6	1
68	Квартира	14	1	41.8	1
69	Квартира	14	1	85.5	3
70	Квартира	1	2	87.4	3
71	Квартира	1	2	41.9	1
72	Квартира	1	2	36.9	1
73	Квартира	1	2	66.7	2
74	Квартира	2	2	87.1	3
75	Квартира	2	2	41.9	1
76	Квартира	2	2	41.7	1
77	Квартира	2	2	36.9	1
78	Квартира	2	2	87	3
79	Квартира	3	2	87.1	3
80	Квартира	3	2	41.9	1
81	Квартира	3	2	41.7	1
82	Квартира	3	2	36.9	1
83	Квартира	3	2	87	3
84	Квартира	4	2	87.1	3
85	Квартира	4	2	41.9	1
86	Квартира	4	2	41.7	1
87	Квартира	4	2	36.9	1
88	Квартира	4	2	87	3
89	Квартира	5	2	87.1	3

90	Квартира	5	2	41.9	1
91	Квартира	5	2	41.7	1
92	Квартира	5	2	36.9	1
93	Квартира	5	2	87	3
94	Квартира	6	2	87.1	3
95	Квартира	6	2	41.9	1
96	Квартира	6	2	41.7	1
97	Квартира	6	2	36.9	1
98	Квартира	6	2	87	3
99	Квартира	7	2	87.1	3
100	Квартира	7	2	41.9	1
101	Квартира	7	2	41.7	1
102	Квартира	7	2	36.9	1
103	Квартира	7	2	87	3
104	Квартира	8	2	87.1	3
105	Квартира	8	2	41.9	1
106	Квартира	8	2	41.7	1
107	Квартира	8	2	36.9	1
108	Квартира	8	2	87	3
109	Квартира	9	2	87.1	3
110	Квартира	9	2	41.8	1
111	Квартира	9	2	41.7	1
112	Квартира	9	2	36.8	1
113	Квартира	9	2	87	3
114	Квартира	10	2	87.1	3
115	Квартира	10	2	41.8	1
116	Квартира	10	2	41.7	1
117	Квартира	10	2	36.8	1
118	Квартира	10	2	87	3
119	Квартира	11	2	87.1	3
120	Квартира	11	2	41.8	1
121	Квартира	11	2	41.7	1
122	Квартира	11	2	36.8	1
123	Квартира	11	2	87	3
124	Квартира	12	2	87.1	3
125	Квартира	12	2	41.8	1
126	Квартира	12	2	41.7	1
127	Квартира	12	2	36.8	1
128	Квартира	12	2	87	3
129	Квартира	13	2	87.1	3
130	Квартира	13	2	41.8	1
131	Квартира	13	2	41.7	1
132	Квартира	13	2	36.8	1

133	Квартира	13	2	87	3
134	Квартира	14	2	87.1	3
135	Квартира	14	2	41.8	1
136	Квартира	14	2	41.7	1
137	Квартира	14	2	36.8	1
138	Квартира	14	2	87	3
139	Квартира	15	2	87.1	3
140	Квартира	15	2	41.8	1
141	Квартира	15	2	41.7	1
142	Квартира	15	2	36.8	1
143	Квартира	15	2	87	3
144	Квартира	16	2	87.1	3
145	Квартира	16	2	41.8	1
146	Квартира	16	2	41.7	1
147	Квартира	16	2	36.8	1
148	Квартира	16	2	87	3
149	Квартира	17	2	87.1	3
150	Квартира	17	2	41.8	1
151	Квартира	17	2	41.7	1
152	Квартира	17	2	36.8	1
153	Квартира	17	2	87	3
154	Квартира	2	3	124.9	4
155	Квартира	2	3	70.6	3
156	Квартира	2	3	64.4	2
157	Квартира	3	3	124.9	4
158	Квартира	3	3	70.6	3
159	Квартира	3	3	64.4	2
160	Квартира	4	3	124.9	4
161	Квартира	4	3	70.6	3
162	Квартира	4	3	64.4	2
163	Квартира	5	3	124.9	4
164	Квартира	5	3	70.6	3
165	Квартира	5	3	64.4	2
166	Квартира	6	3	124.9	4
167	Квартира	6	3	70.6	3
168	Квартира	6	3	64.4	2
169	Квартира	7	3	124.9	4
170	Квартира	7	3	70.6	3
171	Квартира	7	3	64.4	2
172	Квартира	8	3	124.9	4
173	Квартира	8	3	70.6	3
174	Квартира	8	3	64.4	2
175	Квартира	9	3	124.9	4

176	Квартира	9	3	70.6	3
177	Квартира	9	3	64.4	2
178	Квартира	10	3	124.9	4
179	Квартира	10	3	70.6	3
180	Квартира	10	3	64.4	2
181	Квартира	11	3	124.9	4
182	Квартира	11	3	70.6	3
183	Квартира	11	3	64.4	2
184	Квартира	12	3	124.9	4
185	Квартира	12	3	70.6	3
186	Квартира	12	3	64.4	2
187	Квартира	13	3	124.9	4
188	Квартира	13	3	70.6	3
189	Квартира	13	3	64.4	2
190	Квартира	14	3	124.9	4
191	Квартира	14	3	70.6	3
192	Квартира	14	3	64.4	2
193	Квартира	15	3	124.9	4
194	Квартира	15	3	70.6	3
195	Квартира	15	3	64.4	2
196	Квартира	16	3	124.9	4
197	Квартира	16	3	70.6	3
198	Квартира	16	3	64.4	2
199	Квартира	17	3	124.9	4
200	Квартира	17	3	70.6	3
201	Квартира	17	3	64.4	2
202	Квартира	2	4	41.8	1
203	Квартира	2	4	41.7	1
204	Квартира	2	4	37.8	1
205	Квартира	2	4	37.1	1
206	Квартира	2	4	37.8	1
207	Квартира	2	4	42.7	1
208	Квартира	2	4	41.8	1
209	Квартира	3	4	41.8	1
210	Квартира	3	4	41.7	1
211	Квартира	3	4	37.8	1
212	Квартира	3	4	37.1	1
213	Квартира	3	4	37.8	1
214	Квартира	3	4	42.7	1
215	Квартира	3	4	41.8	1
216	Квартира	4	4	41.8	1
217	Квартира	4	4	41.7	1
218	Квартира	4	4	37.8	1

219	Квартира	4	4	37.1	1
220	Квартира	4	4	37.8	1
221	Квартира	4	4	42.7	1
222	Квартира	4	4	41.8	1
223	Квартира	5	4	41.8	1
224	Квартира	5	4	41.7	1
225	Квартира	5	4	37.8	1
226	Квартира	5	4	37.1	1
227	Квартира	5	4	37.8	1
228	Квартира	5	4	42.7	1
229	Квартира	5	4	41.8	1
230	Квартира	6	4	41.8	1
231	Квартира	6	4	41.7	1
232	Квартира	6	4	37.8	1
233	Квартира	6	4	37.1	1
234	Квартира	6	4	37.8	1
235	Квартира	6	4	42.7	1
236	Квартира	6	4	41.8	1
237	Квартира	7	4	41.8	1
238	Квартира	7	4	41.7	1
239	Квартира	7	4	37.8	1
240	Квартира	7	4	37.1	1
241	Квартира	7	4	37.8	1
242	Квартира	7	4	42.7	1
243	Квартира	7	4	41.8	1
244	Квартира	8	4	41.8	1
245	Квартира	8	4	41.7	1
246	Квартира	8	4	37.8	1
247	Квартира	8	4	37.1	1
248	Квартира	8	4	37.8	1
249	Квартира	8	4	42.7	1
250	Квартира	8	4	41.8	1
251	Квартира	9	4	41.8	1
252	Квартира	9	4	41.7	1
253	Квартира	9	4	37.8	1
254	Квартира	9	4	37.1	1
255	Квартира	9	4	37.8	1
256	Квартира	9	4	42.7	1
257	Квартира	9	4	41.8	1
258	Квартира	10	4	41.8	1
259	Квартира	10	4	41.7	1
260	Квартира	10	4	37.8	1
261	Квартира	10	4	37.1	1

262	Квартира	10	4	37.8	1
263	Квартира	10	4	42.7	1
264	Квартира	10	4	41.8	1
265	Квартира	11	4	41.8	1
266	Квартира	11	4	41.7	1
267	Квартира	11	4	37.8	1
268	Квартира	11	4	37.1	1
269	Квартира	11	4	37.8	1
270	Квартира	11	4	42.7	1
271	Квартира	11	4	41.8	1
272	Квартира	12	4	41.8	1
273	Квартира	12	4	41.7	1
274	Квартира	12	4	37.8	1
275	Квартира	12	4	37.1	1
276	Квартира	12	4	37.8	1
277	Квартира	12	4	42.7	1
278	Квартира	12	4	41.8	1
279	Квартира	13	4	41.8	1
280	Квартира	13	4	41.7	1
281	Квартира	13	4	37.8	1
282	Квартира	13	4	37.1	1
283	Квартира	13	4	37.8	1
284	Квартира	13	4	42.7	1
285	Квартира	13	4	41.8	1
286	Квартира	14	4	41.8	1
287	Квартира	14	4	41.7	1
288	Квартира	14	4	37.8	1
289	Квартира	14	4	37.1	1
290	Квартира	14	4	37.8	1
291	Квартира	14	4	42.7	1
292	Квартира	14	4	41.8	1
293	Квартира	2	5	41.8	1
294	Квартира	2	5	37.5	1
295	Квартира	2	5	37.4	1
296	Квартира	2	5	37.9	1
297	Квартира	2	5	66.4	3
298	Квартира	2	5	66.8	2
299	Квартира	2	5	41.8	1
300	Квартира	3	5	41.8	1
301	Квартира	3	5	37.5	1
302	Квартира	3	5	37.4	1
303	Квартира	3	5	37.9	1
304	Квартира	3	5	66.4	3

305	Квартира	3	5	66.8	2
306	Квартира	3	5	41.8	1
307	Квартира	4	5	41.8	1
308	Квартира	4	5	37.5	1
309	Квартира	4	5	37.4	1
310	Квартира	4	5	37.9	1
311	Квартира	4	5	66.4	3
312	Квартира	4	5	66.8	2
313	Квартира	4	5	41.8	1
314	Квартира	5	5	41.8	1
315	Квартира	5	5	37.5	1
316	Квартира	5	5	37.4	1
317	Квартира	5	5	37.9	1
318	Квартира	5	5	66.4	3
319	Квартира	5	5	66.8	2
320	Квартира	5	5	41.8	1
321	Квартира	6	5	41.8	1
322	Квартира	6	5	37.5	1
323	Квартира	6	5	37.4	1
324	Квартира	6	5	37.9	1
325	Квартира	6	5	66.4	3
326	Квартира	6	5	66.8	2
327	Квартира	6	5	41.8	1
328	Квартира	7	5	41.8	1
329	Квартира	7	5	37.5	1
330	Квартира	7	5	37.4	1
331	Квартира	7	5	37.9	1
332	Квартира	7	5	66.4	3
333	Квартира	7	5	66.8	2
334	Квартира	7	5	41.8	1
335	Квартира	8	5	41.8	1
336	Квартира	8	5	37.5	1
337	Квартира	8	5	37.4	1
338	Квартира	8	5	37.9	1
339	Квартира	8	5	66.4	3
340	Квартира	8	5	66.8	2
341	Квартира	8	5	41.8	1
342	Квартира	9	5	41.8	1
343	Квартира	9	5	37.5	1
344	Квартира	9	5	37.4	1
345	Квартира	9	5	37.9	1
346	Квартира	9	5	66.4	3
347	Квартира	9	5	66.8	2

348	Квартира	9	5	41.8	1
349	Квартира	10	5	41.8	1
350	Квартира	10	5	37.5	1
351	Квартира	10	5	37.4	1
352	Квартира	10	5	37.9	1
353	Квартира	10	5	66.4	3
354	Квартира	10	5	66.8	2
355	Квартира	10	5	41.8	1
356	Квартира	11	5	41.8	1
357	Квартира	11	5	37.5	1
358	Квартира	11	5	37.4	1
359	Квартира	11	5	37.9	1
360	Квартира	11	5	66.4	3
361	Квартира	11	5	66.8	2
362	Квартира	11	5	41.8	1
363	Квартира	12	5	41.8	1
364	Квартира	12	5	37.5	1
365	Квартира	12	5	37.4	1
366	Квартира	12	5	37.9	1
367	Квартира	12	5	66.4	3
368	Квартира	12	5	66.8	2
369	Квартира	12	5	41.8	1
370	Квартира	13	5	41.8	1
371	Квартира	13	5	37.5	1
372	Квартира	13	5	37.4	1
373	Квартира	13	5	37.9	1
374	Квартира	13	5	66.4	3
375	Квартира	13	5	66.8	2
376	Квартира	13	5	41.8	1
377	Квартира	14	5	41.8	1
378	Квартира	14	5	37.5	1
379	Квартира	14	5	37.4	1
380	Квартира	14	5	37.9	1
381	Квартира	14	5	66.4	3
382	Квартира	14	5	66.8	2
383	Квартира	14	5	41.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	152.1	Кабинет	15.7
					Кабинет	22
					Кабинет	18.2

					Кабинет	15.5
					Кабинет	12.8
					Холл	18.2
					Холл	11
					Сан.узел	1.9
					Сан.узел	3.1
					Коридор	24.9
					Коридор	8.8
2	Нежилое помещение	1	3	67.7	Кабинет	13.8
					Кабинет	13.8
					Сан.узел	1.8
					Сан.узел	2.6
					Коридор	9
					Коридор	8.9
					Коридор	9
					Холл	8.8
3	Нежилое помещение	1	4	92.7	Кабинет	9.1
					Кабинет	22.5
					Кабинет	17.7
					Сан.узел	3
					Сан.узел	1.7
					Коридор	3.7
					Коридор	5.4
					Коридор	5.8
					Холл	17.2
					Лоджия	3.4
					Лоджия	3.2
4	Нежилое помещение	1	4	60.1	Кабинет	18.7
					Кабинет	9.1
					Сан.узел	3.8
					Сан.узел	1.7
					Коридор	9
					Холл	17.8
5	Нежилое помещение	1	4	41.9	Кабинет	19.1
					Сан.узел	2.1
					Сан.узел	3.4
					Холл	17.3
6	Нежилое помещение	1	4	66.9	Кабинет	18.2
					Кабинет	14.7
					Сан.узел	2.2
					Сан.узел	1.7
					Коридор	3.2
					Коридор	6

					Холл	17.7
					Лоджия	3.2
7	Нежилое помещение	1	5	66.5	Кабинет	22.9
					Кабинет	8.8
					Сан.узел	3
					Сан.узел	1.7
					Коридор	3.7
					Коридор	5.4
					Холл	17.8
					Лоджия	3.2
8	Нежилое помещение	1	5	41.5	Кабинет	17.8
					Кабинет	18.2
					Сан.узел	1.7
					Сан.узел	3.8
9	Нежилое помещение	1	5	41.9	Кабинет	18.6
					Сан.узел	2.1
					Сан.узел	3.4
					Холл	17.8
10	Нежилое помещение	1	5	63.4	Кабинет	20.2
					Кабинет	11
					Сан.узел	2.8
					Сан.узел	5.1
					Коридор	8.9
					Холл	15.4
11	Нежилое помещение	1	5	86.6	Кабинет	18.2
					Кабинет	13.9
					Кабинет	10.3
					Коридор	11.2
					Коридор	3.2
					Сан.узел	2.3
					Сан.узел	1.7
					Холл	17.8
					Лоджия	4.5
					Лоджия	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	310.8
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	328.9
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	242.8

4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подземная часть здания	Техническое	328.5
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подземная часть здания	Техническое	358.5
6	Помещение водомерного узла	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	7.6
7	Помещение пожарных насосов	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	13.9
8	ИТП	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	57.3
9	Узел учета тепла	Блок-секция 5, подземная часть здания	Техническое	12.4
10	Электрощитовая	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	7.3
11	Электрощитовая	Блок-секция 4, подземная часть здания	Техническое	7.1
12	Электрощитовая	Блок-секция 5, подземная часть здания	Техническое	7.3
13	Тамбуры внутренние	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	31.3
14	Тамбуры внутренние	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	31.3
15	Тамбуры внутренние	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.9
16	Тамбуры внутренние	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	16.7
17	Тамбуры внутренние	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	16.6
18	Тамбуры наружные	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	5.4
19	Тамбуры наружные	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	5.4
20	Тамбуры наружные	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	5.4
21	Лестничная клетка	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	274.5
22	Лестничная клетка	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	329.4
23	Лестничная клетка	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	329.4
24	Лестничная клетка	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	274.5
25	Лестничная клетка	Блок-секция 5, надземная часть здания	Общественное	274.5
26	Лифтовый холл	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	193.2
27	Лифтовый холл	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	234.6
28	Лифтовый холл	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	234.6
29	Лифтовый холл	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	193.2
30	Лифтовый холл	Блок-секция 5, надземная часть здания	Общественное	193.2
31	Общие коридоры	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	300.8
32	Общие коридоры	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	366.7
33	Общие коридоры	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	366.2
34	Общие коридоры	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	442
35	Общие коридоры	Блок-секция 5, надземная часть здания	Общественное	481.5
36	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 1,1 этаж	Техническое	2.5
37	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2,1 этаж	Техническое	2.5
38	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3,1 этаж	Техническое	2.5
39	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 4,1 этаж	Техническое	2.9
40	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 5,1 этаж	Техническое	2.5
41	Колясочная	Блок-секция 1,1 этаж	Общественное	19.8
42	Колясочная	Блок-секция 2,1 этаж	Общественное	19.8
43	Колясочная	Блок-секция 3,1 этаж	Общественное	15
44	Колясочная	Блок-секция 4,1 этаж	Общественное	17.7
45	Лоджия (к колясочной)	Блок-секция 4,1 этаж	Общественное	3.2
46	Колясочная	Блок-секция 5,1 этаж	Общественное	19.7

47	Теплый чердак	Блок-секция 1, надземная часть здания	Техническое	311.5
48	Теплый чердак	Блок-секция 2, надземная часть здания	Техническое	312.8
49	Теплый чердак	Блок-секция 3, надземная часть здания	Техническое	299.3
50	Теплый чердак	Блок-секция 4, надземная часть здания	Техническое	335
51	Теплый чердак	Блок-секция 5, надземная часть здания	Техническое	379.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Блок-секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Блок-секция 2. Подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение дома
7	Блок-секция 4. Подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение дома
8	Блок-секция 5. Подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение дома
9	Блок-секция 1. Надземная часть. Общие коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение квартир
10	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Светильники	Искусственное освещение помещений
11	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Распределительные и групповые линии	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
12	Блок-секция 2. Надземная часть. Общие коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение квартир
13	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Светильники	Искусственное освещение помещений
14	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Распределительные и групповые линии	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
15	Блок-секция 3. Надземная часть. Общие коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение квартир
16	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Светильники	Искусственное освещение помещений
17	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Распределительные и групповые линии	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
18	Блок-секция 4. Надземная часть. Общие коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение квартир
19	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Светильники	Искусственное освещение помещений
20	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Распределительные и групповые линии	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
21	Блок-секция 5. Надземная часть. Общие коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение квартир
22	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Светильники	Искусственное освещение помещений
23	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Распределительные и групповые линии	Питающие линии, для передачи эл. энергии.
24	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
26	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное Водоснабжение
27	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Водостоки	Водостоки
28	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
30	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное Водоснабжение
31	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Водостоки	Водостоки
32	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

33	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
34	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное Водоснабжение
35	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Водостоки	Водостоки
36	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
37	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
38	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное Водоснабжение
39	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Водостоки	Водостоки
40	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
41	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
42	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное Водоснабжение
43	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Водостоки	Водостоки
44	Подземная и надземная части, блок-секция №1	Система отопления	Отопление
45	Подземная и надземная части, блок-секция №2	Система отопления	Отопление
46	Подземная и надземная части, блок-секция №3	Система отопления	Отопление
47	Подземная и надземная части, блок-секция №4	Система отопления	Отопление
48	Подземная и надземная части, блок-секция №5	Система отопления	Отопление
49	Подземная и надземная части, блок-секция №1	Система вентиляции	Вентиляция
50	Подземная и надземная части, блок-секция №2	Система вентиляции	Вентиляция
51	Подземная и надземная части, блок-секция №3	Система вентиляции	Вентиляция
52	Подземная и надземная части, блок-секция №4	Система вентиляции	Вентиляция
53	Подземная и надземная части, блок-секция №5	Система вентиляции	Вентиляция
54	Блок-секция 1. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
55	Блок-секция 2. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
56	Блок-секция 3. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
57	Блок-секция 4. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
58	Блок-секция 5. Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **759 940 170 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **601 579 551,01 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **672 111 000,0 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **601 579 551,01 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **89**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 924,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **41,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **195 866 529 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 771 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **69 199 998,38 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - ООО Спецстрой" (ИНН 2224095612, ОГРН 1052202221928). Предельные параметры разрешенного строительства, установленные регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Предельная высота зданий, строений и сооружений – 75 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 40%. Минимальный процент застройки — 20%. Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства — II квартал 2022г**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344792046376572093024620299675561776168

Владелец: **ООО "СЗ "ЛАПЛАНДИЯ", Отмашкин Владимир Николаевич, Барнаул**

Действителен: с 14.10.2019 по 14.10.2020