ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001992 от 10.03.2022

ЖК ГРАФФ СУВОРОВ

Дата первичного размещения: 03.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Графф Суворов**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Графф Суворов**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350063**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **им. Мачуги В.Н.**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **108**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **102**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ерошина**
	1.5.2	Имя: **Инга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Графф Суворов**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2312289060**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГРАФФ СУВОРОВ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289060**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1192375087299**
	2.1.3	Дата регистрации: **18.12.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Амосов**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Амосов**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Андреевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **156-826-970 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230907596238**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЮгСтройИмпериал"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309005289**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3 853,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59 456,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 649,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Центральный внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **им. Суворова**
	9.2.10	Дом: **75**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Суворова, 75**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16 253,73 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 811,03 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 360,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 171,28 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СпецПроект-Кубань"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310195547**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ще рбинин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрие вич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **231102055206**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЕГАПОЛИС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312178970**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.10.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0199-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.05.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0068-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0284-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0020-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.07.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0064-19**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0113-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР КОНСАЛТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом GRAFF СУВОРОВ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РУСС МОДУЛЬ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312209146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5012-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5012-р-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.10.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.10.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15/02**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2017**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **31.01.2020,24.03.2020,20.05.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Амосов**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Николай**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Андреевич**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **230907596238**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0305037:1090**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1 878,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **84**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: 135 х (1000 + 50) / 365 = 388,35 литров в сутки где: 388,35 – количество бытовых отходов на 1-го человека в год; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 135 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: 388,35 / 240 = 2 шт. мусороконтейнеров емк. 240 литров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 225,41 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная , полевица волосовидная , мятлик луговой, овсяница луговая**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, технические условия от 13.09.2018г., А О "НЭСК-электросети", сроком действия 2 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5.15 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.24 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.24 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55.19 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **294-П-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **589 720,58 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **295-П-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 036 740,89 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4381/24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308139496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4-38-18-0828**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 046 285,81 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОДАРГОРГАЗ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309029802**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.2/5756**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 787 294,88 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОТИС ЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7805223443**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **74**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **78**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **74**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	148.16	1	96.20	3.10
2	Квартира	2	1	65.38	1	39.71	3.10
3	Квартира	2	1	120.71	1	84.20	3.10
4	Квартира	3	1	148.16	1	96.20	3.10
5	Квартира	3	1	65.38	1	39.71	3.10
6	Квартира	3	1	120.71	1	84.20	3.10
7	Квартира	4	1	148.16	1	96.20	3.10
8	Квартира	4	1	65.38	1	39.71	3.10
9	Квартира	4	1	120.71	1	84.20	3.10
10	Квартира	5	1	148.16	1	96.20	3.10
11	Квартира	5	1	65.38	1	39.71	3.10
12	Квартира	5	1	120.71	1	84.20	3.10
13	Квартира	6	1	149.97	1	96.20	3.10
14	Квартира	6	1	65.38	1	39.71	3.10
15	Квартира	6	1	120.71	1	84.20	3.10
16	Квартира	7	1	149.97	1	96.20	3.10
17	Квартира	7	1	65.38	1	39.71	3.10
18	Квартира	7	1	120.71	1	84.20	3.10
19	Квартира	8	1	150.16	1	96.20	3.10
20	Квартира	8	1	65.54	1	39.87	3.10
21	Квартира	8	1	120.79	1	84.26	3.10
22	Квартира	9	1	150.16	1	96.20	3.10
23	Квартира	9	1	65.54	1	39.87	3.10
24	Квартира	9	1	120.79	1	84.26	3.10
25	Квартира	10	1	150.16	1	96.20	3.10
26	Квартира	10	1	65.54	1	39.87	3.10
27	Квартира	10	1	120.79	1	84.26	3.10
28	Квартира	11	1	150.16	1	96.20	3.10
29	Квартира	11	1	65.54	1	39.87	3.10
30	Квартира	11	1	120.79	1	84.26	3.10
31	Квартира	12	1	150.16	1	96.20	3.10
32	Квартира	12	1	65.54	1	39.87	3.10
33	Квартира	12	1	120.79	1	84.26	3.10
34	Квартира	13	1	150.16	1	96.20	3.10
35	Квартира	13	1	65.54	1	39.87	3.10
36	Квартира	13	1	120.79	1	84.26	3.10
37	Квартира	14	1	241.61	1	151.22	3.10

38	Квартира	2	2	119.22	1	83.15	3.10
39	Квартира	2	2	73.45	1	45.71	3.10
40	Квартира	2	2	154.73	1	103.15	3.10
41	Квартира	3	2	119.22	1	83.15	3.10
42	Квартира	3	2	73.45	1	45.71	3.10
43	Квартира	3	2	154.73	1	103.15	3.10
44	Квартира	4	2	119.22	1	83.15	3.10
45	Квартира	4	2	73.45	1	45.71	3.10
46	Квартира	4	2	154.73	1	103.15	3.10
47	Квартира	5	2	119.22	1	83.15	3.10
48	Квартира	5	2	73.45	1	45.71	3.10
49	Квартира	5	2	154.73	1	103.15	3.10
50	Квартира	6	2	119.22	1	83.15	3.10
51	Квартира	6	2	73.45	1	45.71	3.10
52	Квартира	6	2	156.54	1	103.15	3.10
53	Квартира	7	2	119.22	1	83.15	3.10
54	Квартира	7	2	73.45	1	45.71	3.10
55	Квартира	7	2	156.54	1	103.15	3.10
56	Квартира	8	2	119.30	1	83.21	3.10
57	Квартира	8	2	73.79	1	45.90	3.10
58	Квартира	8	2	156.59	1	103.15	3.10
59	Квартира	9	2	119.30	1	83.21	3.10
60	Квартира	9	2	73.79	1	45.90	3.10
61	Квартира	9	2	156.59	1	103.15	3.10
62	Квартира	10	2	119.30	1	83.21	3.10
63	Квартира	10	2	73.79	1	45.90	3.10
64	Квартира	10	2	156.59	1	103.15	3.10
65	Квартира	11	2	119.30	1	83.21	3.10
66	Квартира	11	2	73.79	1	45.90	3.10
67	Квартира	11	2	156.59	1	103.15	3.10
68	Квартира	12	2	119.30	1	83.21	3.10
69	Квартира	12	2	73.79	1	45.90	3.10
70	Квартира	12	2	156.59	1	103.15	3.10
71	Квартира	13	2	119.30	1	83.21	3.10
72	Квартира	13	2	73.79	1	45.90	3.10
73	Квартира	13	2	156.59	1	103.15	3.10
74	Квартира	14	2	355.26	1	267.55	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	105.46	Офисное помещение	93.04	4.40
					КУИ	5.73	

					Сан узел офиса	6.69	
2	Нежилое помещение	1	1	106.10	Офисное помещение	98.98	4.40
					Сан.узел офиса	3.95	
					КУИ	3.17	
3	Нежилое помещение	1	1	128.86	Офисное помещение	116.26	4.40
					Сан.узел офиса	7.45	
					КУИ	5.15	
4	Нежилое помещение	1	1	39.33	Офисное помещение	32.59	4.40
					Сан.узел офиса	3.39	
					КУИ	3.35	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

34	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
39	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
68	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
69	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
70	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
72	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
73	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
74	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	131.78
2	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	13.95
3	Лестничная клетка	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	12.81
4	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	3.99
5	Венткамера	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	12.31
6	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	10.04
7	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	2.78
8	Венткамера	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	16.44
9	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	4.17
10	Коридор для прокладки инж. Коммуникаций	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	59.71
11	Электрощитовая жилого дома	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	10.33
12	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	5.25
13	Тамбур-шлюз	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	3.98
14	АВПТ	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	17.52
15	Электрощитовая стоянки	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	5.37
16	Компресорная	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	9.27
17	Лестничная клетка	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	14.14
18	Узел ввода	План -1 этажа на отм. -4.100	Техническое	10.91
19	Рампа	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	148.46
20	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.95
21	Лестничная клетка Л1	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.57
22	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	3.99
23	Венткамера	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.53
24	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	10.04
25	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	2.78
26	Венткамера	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	12.1
27	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	12.65
28	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	3.98
29	Венткамера	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	13.53
30	Тамбур-шлюз	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	4.17
31	Лестничная клетка	План -2 этажа на отм. -7.500	Техническое	14.14
32	Тамбур	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	25.15
33	Помещение консьержа	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	9.72
34	Колясочная	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	9.82
35	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	14.93
36	Лестничная клетка стоянки	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	12.64
37	Вестибюль	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	131.78
38	Сан. узел	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	3.5
39	Сан. узел персонала	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	3.13
40	КУИ	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	4.05
41	Пост охраны	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	9.81

42	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	14.93
43	Лестничная клетка технического этажа	Подъезд 1-2, 1 этаж	Общественное	14
44	ВНС	Подъезд 1-2, 1 этаж	Техническое	12.65
45	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.22
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.56
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.01
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.42
49	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.22
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.56
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.01
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.42
53	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.22
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.56
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.01
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.42
57	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.22
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.56
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.01
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.42
61	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.22
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.56
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.01
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.42
65	Внекавартирный коридор	Подьезд 1, 7 этаж	Общественное	13.22
66	Лифтовый холл	Подьезд 1, 7 этаж	Общественное	16.56
67	Лестничная клетка	Подьезд 1, 7 этаж	Общественное	13.01
68	Переходной балкон	Подьезд 1, 7 этаж	Общественное	8.42
69	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.22
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.56
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.01
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.42
73	Внекавартирный коридор	Подьезд 1, 9 этаж	Общественное	13.22
74	Лифтовый холл	Подьезд 1, 9 этаж	Общественное	16.56
75	Лестничная клетка	Подьезд 1, 9 этаж	Общественное	13.01
76	Переходной балкон	Подьезд 1, 9 этаж	Общественное	8.42
77	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.22
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.56
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.01
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.42
81	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.22
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.56
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.01
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.42

85	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.22
86	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.56
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.01
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.42
89	Внекавартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.22
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.56
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.01
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.42
93	Лифтовый холл	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	16.01
94	Лестничная клетка	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	13.01
95	Переходной балкон	План межэтажного пространства на отм. +48.150	Техническое	8.42
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.1
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.01
98	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.42
99	Котельная	Подьезд 1, кровля на отм. +50.350	Техническое	75.98
100	Машинное отделение	Подьезд 1, кровля на отм. +56.310	Техническое	25.79
101	Лестничная клетка	Подьезд 1, кровля на отм. +56.310	Техническое	13.01
102	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.19
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.11
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.01
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.86
106	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.19
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.11
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.01
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.86
110	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.19
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.11
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.01
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.86
114	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.19
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.11
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.01
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.86
118	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.19
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.11
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.01
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.86
122	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.19
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.11
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.01
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.86
126	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.19
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.11

128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.01
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.86
130	Внекавартирный коридор	Подьезд 2, 9 этаж	Общественное	11.19
131	Лифтовый холл	Подьезд 2, 9 этаж	Общественное	10.11
132	Лестничная клетка	Подьезд 2, 9 этаж	Общественное	13.01
133	Переходной балкон	Подьезд 2, 9 этаж	Общественное	6.86
134	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.19
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.11
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.01
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.86
138	Внекавартирный коридор	Подьезд 2, 11 этаж	Общественное	11.19
139	Лифтовый холл	Подьезд 2, 11 этаж	Общественное	10.11
140	Лестничная клетка	Подьезд 2, 11 этаж	Общественное	13.01
141	Переходной балкон	Подьезд 2, 11 этаж	Общественное	6.86
142	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.19
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.11
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.01
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.86
146	Внекавартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.19
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.11
148	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.01
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.86
150	Лифтовый холл	План межэтажного пространства на отм. +48.750	Техническое	10.11
151	Лестничная клетка	План межэтажного пространства на отм. +48.750	Техническое	13.01
152	Переходной балкон	План межэтажного пространства на отм. +48.750	Техническое	6.86
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.67
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.01
155	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.86
156	Машинное отделение	Подьезд 2, кровля на отм. +56.310	Техническое	19.06
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля на отм. +56.310	Техническое	13.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водонапорная станция (пом. № 14, ВНС, этаж 1)	Уст ановка повышения давления	Холодное и горячее водоснабжение.
2	Водонапорная станция (пом. № 15, АВПТ, этаж -1)	Уст ановка пожарот ушения	Водяное пожарот ушение
3	Помещения коммерческого назначения 1-го эт ажа	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция офисов первого этажа
4	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения.

5	Кровля здания	Системы противодымной вентиляции	Противодымная вытяжная вентиляция подземной парковки.
6	Вент . камеры парковки	Системы вытяжной общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция подземной парковки
7	Наружные стены здания, внутренние помещения 1-го эт ажа	Система кондиционирования	Кондиционирование воздуха и холодоснабжение офисных помещений 1-го этажа.
8	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома и встроенных помещений.
9	Лифтовая шахта	Лифт , грузоподъемност ь 1000 кг.	для вертикальной связи между эт ажами
10	Лифтовая шахта	Лифт , грузоподъемност ь 1000 кг.	для вертикальной связи между эт ажами
11	Лифтовая шахта	Лифт , грузоводъемност ью 630 кг.	для вертикальной связи между эт ажами
12	Лифтовая шахта	Лифт , грузоводъемност ью 630 кг.	для вертикальной связи между эт ажами
13	Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений
14	Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях
15	Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)	Блочная автоматическая система противодымной защит ы	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях
16	Подвальное помещение	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников
17	Подвальное помещение	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников
18	Подвальное помещение	Система радиофикации	Радиофикация помещений
19	Блоки этажных щитов Межэтажное пространство на отм. +48.150.	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевидения для жильцов
20	Помещение консьержа	Замочно-переговорное устройст во	Организация контроля доступа
21	Подвальное помещение, электрощитовая дома (пом. № 2, этаж -1)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд жилого дома и встроенных помещений.
22	Подвальное помещение, электрощитовая парковки (пом. № 16, этаж -1)	Вводно-распределительные устройства	Распределение электрической энергии для нужд парковки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **875 883 230,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0305037:1090**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810626020006898**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **288,02 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **105,67 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,25 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 869 620 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19 020 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 000 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"СБЕРБАНК РОССИИ"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **741 800 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0305037:1090**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: **1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение "Многоквартирного дома" осуществляется по средством крышной котельной (работающей на природном газе). В комплект оборудования котельной входит : - основное теплотехническое оборудование - котлы: HORT EK HL 550», производительностью по 550 кВт - 2 шт. бесшумная премиксная горелка инновационного типа - 2шт ; - учет тепловой энергии (выполнен в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя »); - система регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха; - система учета исходной воды; - система водоподготовки и подпитки тепловой сети; - система газоснабжения , в т .ч. коммерческий узел учета газа; - системы автоматического управления котлами и мощностью котельной; -система безопасности горения ; -**

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	система обще котельной автоматизации и сигнализации контроля загазованности; - система приточно-вытяжной вентиляции. Возможна замена оборудования на другого производителя при условии подбора по проектным характеристикам. Автоматическое регулирование отпуска тепла потребителю на отопление осуществляется по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Регулировка параметров теплоносителя на технологические нужды осуществляется в автоматическом режиме по контролю температуры в трубопроводе обратной сетевой воды. 2. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования Проекта: Собственные средства: не менее 15,3 (Пятнадцать целых три десятых) процентов от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика/займы, привлеченные от учредителя(-ей) (участника(-ов)) Заемщика. (Стоимость права аренды земельного участка принимается по оценке залоговой службы Кредитора – 108 890 930,00 (Сто восемь миллионов восемьсот девяносто тысяч девятьсот тридцать) рублей.). Заемные средства: 84,7 (Восемьдесят четыре целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора не более 84,7 (Восемьдесят четыре целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта - 741 800 000,0 (Семьсот сорок один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. 3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России". 4. Перечень кредитуемых площадей: общей площадью 9 190,78 кв.м. в том числе: Жилые помещения (Квартиры) – общей площадью 8 811,03 кв.м. коммерческая недвижимость – общей площадью 379,75 кв.м. и парковочные места в количестве 74 шт. расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Суворова, 75, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла в разделе 24. 5. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества установлено обременения: залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, срок обременения до полного исполнения обязательств по НКЛ. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 10 000рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь земельного участка (кв. м) – 1878 2. Предельное количество этажей уточнить по проекту планировки или предельная высота зданий, строений, сооружений -. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства (по правилам землепользования и застройки): 1) максимальный процент застройки участка – 60% (за исключением площади подземных парковок) 2) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий), (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.17) 3 минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр. (пункт 2.2.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 1.3.4 настоящей статьи и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных. экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2 Срок передачи объекта долевого строительства- 30 июня 2023 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К2-ПЗ.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
2	01.10.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 17004/К2-ПЗУ.	Изменены технико-экономические показатели проекта (в т.ч. площадь застройки, количество квартир).
3	01.10.2018	Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К2-АР	Внесены следующие изменения в графическую и текстовую части: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
4	01.10.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 17004/К2-АР	Изменение конструктивных решений в связи с изменением архитектурных решений (этажность, фасады).
5	01.10.2018	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 Системы электроснабжения 17004/К2-ИОС1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение. 17004/К2-ИОС1 Внутриплощадочные электрические сети.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и присоединяемой мощности проектируемого объекта.
		Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 17004/К2-ИОС 2.3.1, Внутренний водопровод и канализация. 17004/К2-ИОС 2.3.2, Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. 17004/К2-АВК Автоматизация ВК.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и требуемых расходов на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта.

		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17004/К2-ИОС-4.1 Отопление и вентиляция 17004/К2-ИОС-4.2 Крышная котельная. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений. 17004/К2-АОВ Контроль загазованности. Подземная парковка.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и расчетной тепловой нагрузки проектируемого объекта.
		Подраздел 5 «Сети связи» 17004/К2-ИОС5.1 Сети связи. 17004/К2-ИОС5.2 Внутриплощадочные сети связи.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир).
		Подраздел 6 «Газоснабжение. Внутреннее газоснабжение котельной. Автоматизация газоснабжения котельной» 17004/К2-ИОС6	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир, изменение требуемой мощности котельной.).
		Подраздел 7 «Технологические решения» 17004/К2-ИОС7	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе первого этажа с помещениями общественного назначения.
6	01.10.2018	Раздел 6 «Проект организации строительства» 17004/К2-ПОС	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, этажности здания, ТЭП, в т.ч. откорректирована продолжительность строительства.
7	01.10.2018	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 17004/К2-ООС	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.
8	01.10.2018	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 17004/К2-ПБ	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.
9	01.10.2018	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 17004/К2-ОДИ	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации
10	01.10.2018	Раздел 10(1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 17004/К2-1-ЭЭ	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.

11	01.10.2018	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.	Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.
12	15.03.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К2-ПЗ.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
13	15.03.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К2-АР	Корректировкой раздела предусмотрено изменение решений по отделке внутренних помещений: исключена отделка внутриквартирных помещений, заменена на стяжку и штукатурку.
14	15.03.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 Системы электроснабжения 17004/К2-ИОС1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение.	Раздел откорректирован в связи с изменением Технических условий на присоединение к электическим сетям (приложение к Договору № 4-38-18-0828 от 13.09.2018г., выданных АО «НЭСК-электросети». Также в раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
		Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 17004/К2-ИОС 2.3.1, Внутренний водопровод и канализация. 17004/К2-ИОС 2.3.2, Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. 17004/К2-АВК Автоматизация ВК.	Уточнены расходы воды на хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение и уточнение расчетных расходов бытовых стоков. Также в раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17004/К2-ИОС-4.1 Отопление и вентиляция 17004/К2-ИОС-4.2 Крышная котельная. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений. 17004/К2-АОВ Контроль загазованности. Подземная парковка.	В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).

		Подраздел 5 «Сети связи» 17004/К2-ИОС5.1 Сети связи. 17004/К2-ИОС5.2 Внутриплощадочные сети связи.	В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
		Подраздел 6 «Газоснабжение. Внутреннее газоснабжение котельной. Автоматизация газоснабжения котельной» 17004/К2-ИОС6	В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).
			Здание оборудовано четырьмя лифтами (грузоподъемностью 630кг - 2 шт., и 1000 кг - 2 шт.). Два лифта грузоподъемностью 1000кг запроектированы для транспортирования пожарных подразделений при пожаре и обеспечивают доступ пожарных на все этажи.
15	25.10.2019	Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К5-ПЗ.	Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - изменение общего вида здания (фасады), объемно-планировочных решений первого этажа, - перепланировка помещений подземных этажей (парковки) и помещений 1 этажа в связи подробной проработкой инженерных коммуникаций, - изменение планировочных решений квартир без изменения их общего количества; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. - изменение в части конструктивных решений (замена свайного типа фундаментов на плитный, с укреплением грунтов основания). Изменена таблица с технико-экономическими показателями.
16	25.10.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К5-АР	В проекте выполнены следующие изменения: - Изменение общего вида здания, за счет замены конструкции стены (исключены вентилируемые фасады с применением керамогранитных плит. Взамен наружные стены здания с третьего этажа и выше облицовываются кирпичом. Первый и второй этажи облицовываются натуральным камнем серого цвета. Предусматриваются декоративные карнизы (на уровне перекрытий над 1, 2, 5, 11, 13 этажами и покрытия 14 этажа). - Изменена высота типового этажа здания до 3,66м (от пола до пола); - выполнена перепланировка подземных этажей парковки и первого этажа в связи с более подробной проработкой инженерных коммуникаций; - откорректированы планировки квартир (по уточненному расположению инженерных коммуникаций), уточнены площади с учетом изменения конструкций наружных стен и остекления. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.
17	25.10.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 17004/К5-КР	Изменение конструктивных решений: 1) в связи с изменением архитектурных решений (фасады – замена навесных вентилируемых фасадов, в проекте предусмотрены наружные стены следующих типов: тип 1: газобетонные блоки 300мм, D500 по ГОСТ 31359-2007, воздушный зазор, кирпич керамический облицовочный 120мм; тип 2: монолитный железобетон, плиты утеплителя толщиной 100 мм, кирпич керамический облицовочный 120мм, 1NF; 1 и 2 этажи облицовываются натуральным камнем, 2) основное изменение конструктивных решений – замена свайного фундамента на плитный с усилением грунтов основания (Фундамент здания - монолитная ж.б. плита толщиной 1,1м из бетона класса прочности - В30, класс водонепроницаемости -W6). Для стабилизации грунтов в основании здания проектом предусмотрено усиление грунта методом «Напорной инъекторной цементации» (проект 5167-КР)
17	25.10.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов. Противофильтрационная завеса. 5167-КР	Закрепление грунтов основания здания предусмотрено путем армирования природного грунта отдельными вертикальными жесткими грунтоцементными элементами диаметром 1300мм, которые в плане располагаются по регулярной сетке. Грунтоцементные элементы выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting», основанной на использовании энергии струи цементного раствора для разрушения и одновременного перемешивания природного грунта с частичным его замещением цементным раствором. После твердения образуется новый материал - грунтоцемент, обладающий по сравнению с природным грунтом повышенными прочностными и деформационными характеристиками. По результатам проведенных расчетов, проектом приняты следующие параметры ПФЗ и закрепления грунтов: а) Габаритные размеры: ПФЗ - в пределах ограждения котлована; закрепление грунтов - в пределах пятна фундамента здания. Толщина ПФЗ - 1,5м; мощность закрепления грунтов - 3,5м. Противофильтрационная завеса запроектирована как водозащитная конструкция, воспринимающая гидростатическое давление подземных вод, а также обеспечивает устойчивость ограждения, являясь распорной горизонтальной плитой ниже уровня дна котлована.

18	25.10.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции крепления ограждения котлована. 5167.1-КР	Проектом предусмотрено устройство ограждения котлована из буронабивных свай. Ограждение котлована предусмотрено с целью обеспечения устойчивости бортов котлована в вертикальном положении на период откопки котлована и строительства подземной части здания. В качестве ограждения котлована предусмотрен шпунт из буронабивных свай, объединенных монолитным ростверком. Также для обеспечения устойчивости выполненного ограждения котлована предусматривается устройство грунтовых анкеров ГЦА, и на отдельном участке в углах котлована - распоры из металлических конструкций. Грунтоцементные анкера ГЦА выполняются по технологии струйной цементации грунтов «Jet-grouting» по однокомпонентной схеме «Jet-1». Грунтовые анкера ГЦА - длиной 10,0м. Корень анкера - грунтоцементная свая диаметром 600мм длиной 6,0м. Тяга анкера - металлическая труба диаметром 89х6,5мм по ГОСТ 8732-78.
19	25.10.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе - перепланировка помещений подземных этажей (парковки) и помещений 1 этажа в связи подробной проработкой инженерных коммуникаций
		Подраздел 7 «Технологические решения» 17004/К5-ИОС7	
20	25.10.2019	Раздел 6 «Проект организации строительства» 17004/К5-ПОС	В связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений строительства уточнены порядок производства работ, и общая продолжительность строительства.
21	25.10.2019	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 17004/К5-ОДИ	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе - перепланировка помещений подземных этажей (парковки) и помещений 1 этажа в связи подробной проработкой инженерных коммуникаций
			Здание оборудованочетырьмя лифтами (грузоподъемностью 630кг - 2 шт., и 1000кг- 2 шт.). Два лифта грузоподъемностью 1000кг запроектированы для транспортирования пожарных подразделений при пожаре и обеспечивают доступ пожарных на все этажи.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501045694491891743174847793029517737 89

Владелец: **ООО "ГРАФФ СУВОРОВ", ЕРОШИНА ИНГА ДМИТРИЕВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.01.2022 по 30.04.2023