

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001992 от 10.02.2022

**ЖК ГРАФФ СУВОРОВ**

**Дата первичного размещения: 03.03.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Графф Суворов</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Графф Суворов</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Мачуги В.Н.</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 108</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 102</b>                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:00</b>                                                |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)204-01-01</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Info@imperialgorod.ru</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.imperialgorod.ru</b>                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ерошина</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инга</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Графф Суворов</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2312289060</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГРАФФ СУВОРОВ</b>                                                         |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312289060</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375087299</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.12.2019</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                    |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Амосов</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-826-970 12</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230907596238</b>                                                             |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Амосов</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-826-970 12</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230907596238</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником общества</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                             |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                 | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮгСтройИмпериял"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309137163</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309005289</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации |         |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-3 853,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>59 456,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>56 649,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                  |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Центральный внутригородской округ</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>---</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Суворова</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Дом:<br><b>75</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Суворова, 75</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>16 253,73 м2</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 811,03 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 360,25 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 171,28 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                               |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СпецПроект-Кубань"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310195547</b>                                           |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Ще рбинин</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитрие вич</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>                                                                                                     |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "МЕГАПОЛИС"</b>                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312178970</b>                                                                                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2017</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0199-17</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.05.2017</b>                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0068-17</b>                                                                                           |

[illegible]

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                       |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.10.2019</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0113-19</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЦЭР КОНСАЛТ"</b>              |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7730236724</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</b>                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСС МОДУЛЬ</b>                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312209146</b>                                                                               |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5012-р-2017</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.10.2017</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.10.2021</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5012-р-2017</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.10.2017</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.10.2023</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.10.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15/02</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.10.2017</b>                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2025</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>31.01.2020,24.03.2020,20.05.2020</b>                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Амосов</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Николай</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>230907596238</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0305037:1090</b>                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 878,00 м²</b>                                                                                                      |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>84</b>                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет</b>                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Количество бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением: <math>135 \times (1000 + 50) / 365 = 388,35</math> литров в сутки где: 388,35 – количество бытовых отходов на 1-го человека в год; 50 литров – количество крупногабаритных бытовых отходов; 135 – количество жильцов; 365 – количество дней в году Расчет количества мусороконтейнеров: <math>388,35 / 240 = 2</math> шт. мусороконтейнеров емк. 240 литров</b>     |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения в границах отвода участка составляет 225,41 кв.м. На территории объекта предусматривается засев газона многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений. Состав трав: овсяница красная , полевица волосовидная , мятлик луговой, овсяница луговая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 6%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов</b> |

|                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, технические условия от 13.09.2018г., А О "НЭСК-электросети", сроком действия 2 года</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.15 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60.24 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>60.24 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>55.19 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>294-П-17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>589 720,58 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2017</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>295-П-17</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.04.2019</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 036 740,89 руб.</b>                                                                                                                                                               |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2017</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4381/24</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.05.2020</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"</b>                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2018</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-38-18-0828</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 046 285,81 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРГОРГАЗ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309029802</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.2/5756</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.01.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 787 294,88 руб.</b>                                                                                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>              |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОТИС ЛИФТ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7805223443</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>74</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>78</b>                                                                                                                                         |

|                                        |            |                   |                                          |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>74           |                      |                   |                            |                     |
|                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |                                          |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1                                        | 148.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1                                        | 65.38                | 1                 | 39.71                      | 3.10                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1                                        | 120.71               | 1                 | 84.20                      | 3.10                |
| 4                                      | Квартира   | 3                 | 1                                        | 148.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 5                                      | Квартира   | 3                 | 1                                        | 65.38                | 1                 | 39.71                      | 3.10                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1                                        | 120.71               | 1                 | 84.20                      | 3.10                |
| 7                                      | Квартира   | 4                 | 1                                        | 148.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 8                                      | Квартира   | 4                 | 1                                        | 65.38                | 1                 | 39.71                      | 3.10                |
| 9                                      | Квартира   | 4                 | 1                                        | 120.71               | 1                 | 84.20                      | 3.10                |
| 10                                     | Квартира   | 5                 | 1                                        | 148.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 11                                     | Квартира   | 5                 | 1                                        | 65.38                | 1                 | 39.71                      | 3.10                |
| 12                                     | Квартира   | 5                 | 1                                        | 120.71               | 1                 | 84.20                      | 3.10                |
| 13                                     | Квартира   | 6                 | 1                                        | 149.97               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 14                                     | Квартира   | 6                 | 1                                        | 65.38                | 1                 | 39.71                      | 3.10                |
| 15                                     | Квартира   | 6                 | 1                                        | 120.71               | 1                 | 84.20                      | 3.10                |
| 16                                     | Квартира   | 7                 | 1                                        | 149.97               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 17                                     | Квартира   | 7                 | 1                                        | 65.38                | 1                 | 39.71                      | 3.10                |
| 18                                     | Квартира   | 7                 | 1                                        | 120.71               | 1                 | 84.20                      | 3.10                |
| 19                                     | Квартира   | 8                 | 1                                        | 150.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 20                                     | Квартира   | 8                 | 1                                        | 65.54                | 1                 | 39.87                      | 3.10                |
| 21                                     | Квартира   | 8                 | 1                                        | 120.79               | 1                 | 84.26                      | 3.10                |
| 22                                     | Квартира   | 9                 | 1                                        | 150.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 23                                     | Квартира   | 9                 | 1                                        | 65.54                | 1                 | 39.87                      | 3.10                |
| 24                                     | Квартира   | 9                 | 1                                        | 120.79               | 1                 | 84.26                      | 3.10                |
| 25                                     | Квартира   | 10                | 1                                        | 150.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 26                                     | Квартира   | 10                | 1                                        | 65.54                | 1                 | 39.87                      | 3.10                |
| 27                                     | Квартира   | 10                | 1                                        | 120.79               | 1                 | 84.26                      | 3.10                |
| 28                                     | Квартира   | 11                | 1                                        | 150.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 29                                     | Квартира   | 11                | 1                                        | 65.54                | 1                 | 39.87                      | 3.10                |
| 30                                     | Квартира   | 11                | 1                                        | 120.79               | 1                 | 84.26                      | 3.10                |
| 31                                     | Квартира   | 12                | 1                                        | 150.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 32                                     | Квартира   | 12                | 1                                        | 65.54                | 1                 | 39.87                      | 3.10                |
| 33                                     | Квартира   | 12                | 1                                        | 120.79               | 1                 | 84.26                      | 3.10                |
| 34                                     | Квартира   | 13                | 1                                        | 150.16               | 1                 | 96.20                      | 3.10                |
| 35                                     | Квартира   | 13                | 1                                        | 65.54                | 1                 | 39.87                      | 3.10                |
| 36                                     | Квартира   | 13                | 1                                        | 120.79               | 1                 | 84.26                      | 3.10                |
| 37                                     | Квартира   | 14                | 1                                        | 241.61               | 1                 | 151.22                     | 3.10                |

|    |          |    |   |        |   |        |      |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 38 | Квартира | 2  | 2 | 119.22 | 1 | 83.15  | 3.10 |
| 39 | Квартира | 2  | 2 | 73.45  | 1 | 45.71  | 3.10 |
| 40 | Квартира | 2  | 2 | 154.73 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 41 | Квартира | 3  | 2 | 119.22 | 1 | 83.15  | 3.10 |
| 42 | Квартира | 3  | 2 | 73.45  | 1 | 45.71  | 3.10 |
| 43 | Квартира | 3  | 2 | 154.73 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 44 | Квартира | 4  | 2 | 119.22 | 1 | 83.15  | 3.10 |
| 45 | Квартира | 4  | 2 | 73.45  | 1 | 45.71  | 3.10 |
| 46 | Квартира | 4  | 2 | 154.73 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 47 | Квартира | 5  | 2 | 119.22 | 1 | 83.15  | 3.10 |
| 48 | Квартира | 5  | 2 | 73.45  | 1 | 45.71  | 3.10 |
| 49 | Квартира | 5  | 2 | 154.73 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 50 | Квартира | 6  | 2 | 119.22 | 1 | 83.15  | 3.10 |
| 51 | Квартира | 6  | 2 | 73.45  | 1 | 45.71  | 3.10 |
| 52 | Квартира | 6  | 2 | 156.54 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 53 | Квартира | 7  | 2 | 119.22 | 1 | 83.15  | 3.10 |
| 54 | Квартира | 7  | 2 | 73.45  | 1 | 45.71  | 3.10 |
| 55 | Квартира | 7  | 2 | 156.54 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 56 | Квартира | 8  | 2 | 119.30 | 1 | 83.21  | 3.10 |
| 57 | Квартира | 8  | 2 | 73.79  | 1 | 45.90  | 3.10 |
| 58 | Квартира | 8  | 2 | 156.59 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 59 | Квартира | 9  | 2 | 119.30 | 1 | 83.21  | 3.10 |
| 60 | Квартира | 9  | 2 | 73.79  | 1 | 45.90  | 3.10 |
| 61 | Квартира | 9  | 2 | 156.59 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 62 | Квартира | 10 | 2 | 119.30 | 1 | 83.21  | 3.10 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 73.79  | 1 | 45.90  | 3.10 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 156.59 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 65 | Квартира | 11 | 2 | 119.30 | 1 | 83.21  | 3.10 |
| 66 | Квартира | 11 | 2 | 73.79  | 1 | 45.90  | 3.10 |
| 67 | Квартира | 11 | 2 | 156.59 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 119.30 | 1 | 83.21  | 3.10 |
| 69 | Квартира | 12 | 2 | 73.79  | 1 | 45.90  | 3.10 |
| 70 | Квартира | 12 | 2 | 156.59 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 71 | Квартира | 13 | 2 | 119.30 | 1 | 83.21  | 3.10 |
| 72 | Квартира | 13 | 2 | 73.79  | 1 | 45.90  | 3.10 |
| 73 | Квартира | 13 | 2 | 156.59 | 1 | 103.15 | 3.10 |
| 74 | Квартира | 14 | 2 | 355.26 | 1 | 267.55 | 3.30 |

|                                          |                   |                   |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 105.46         | Офисное помещение                 | 93.04          | 4.40                |
|                                          |                   |                   |                |                | КУИ                               | 5.73           |                     |

|    |                   |    |   |        |                          |        |      |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------------------|--------|------|
|    |                   |    |   |        | Сан узел офиса           | 6.69   |      |
| 2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 106.10 | Офисное помещение        | 98.98  | 4.40 |
|    |                   |    |   |        | Сан.узел офиса           | 3.95   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                      | 3.17   |      |
| 3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 128.86 | Офисное помещение        | 116.26 | 4.40 |
|    |                   |    |   |        | Сан.узел офиса           | 7.45   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                      | 5.15   |      |
| 4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 39.33  | Офисное помещение        | 32.59  | 4.40 |
|    |                   |    |   |        | Сан.узел офиса           | 3.39   |      |
|    |                   |    |   |        | КУИ                      | 3.35   |      |
| 1  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 2  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 3  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 4  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 5  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 6  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 7  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 8  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 9  | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 10 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 11 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 12 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 13 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 14 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 15 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 16 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 17 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 18 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 19 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 20 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 21 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 22 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 23 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 24 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 25 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 26 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 27 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 28 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 29 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 30 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 31 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 32 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |
| 33 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  | Парковочное машино-место | 13.25  |      |

|    |              |    |   |       |                          |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------------------|-------|--|
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | -2 | 1 | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                         | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения                           | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Рампа                                   | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 131.78         |
| 2                                    | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 13.95          |
| 3                                    | Лестничная клетка                       | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 12.81          |
| 4                                    | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 3.99           |
| 5                                    | Венткамера                              | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 12.31          |
| 6                                    | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 10.04          |
| 7                                    | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 2.78           |
| 8                                    | Венткамера                              | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 16.44          |
| 9                                    | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 4.17           |
| 10                                   | Коридор для прокладки инж. Коммуникаций | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 59.71          |
| 11                                   | Электрощитовая жилого дома              | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 10.33          |
| 12                                   | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 5.25           |
| 13                                   | Тамбур-шлюз                             | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 3.98           |
| 14                                   | АВГПТ                                   | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 17.52          |
| 15                                   | Электрощитовая стоянки                  | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 5.37           |
| 16                                   | Компрессорная                           | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 9.27           |
| 17                                   | Лестничная клетка                       | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 14.14          |
| 18                                   | Узел ввода                              | План -1 этажа на отм. -4.100          | Техническое          | 10.91          |
| 19                                   | Рампа                                   | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 148.46         |
| 20                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 13.95          |
| 21                                   | Лестничная клетка Л1                    | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 13.57          |
| 22                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 3.99           |
| 23                                   | Венткамера                              | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 13.53          |
| 24                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 10.04          |
| 25                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 2.78           |
| 26                                   | Венткамера                              | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 12.1           |
| 27                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 12.65          |
| 28                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 3.98           |
| 29                                   | Венткамера                              | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 13.53          |
| 30                                   | Тамбур-шлюз                             | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 4.17           |
| 31                                   | Лестничная клетка                       | План -2 этажа на отм. -7.500          | Техническое          | 14.14          |
| 32                                   | Тамбур                                  | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 25.15          |
| 33                                   | Помещение консьержа                     | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 9.72           |
| 34                                   | Колясочная                              | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 9.82           |
| 35                                   | Лестничная клетка Н1                    | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 14.93          |
| 36                                   | Лестничная клетка стоянки               | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 12.64          |
| 37                                   | Вестибюль                               | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 131.78         |
| 38                                   | Сан. узел                               | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 3.5            |
| 39                                   | Сан. узел персонала                     | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 3.13           |
| 40                                   | КУИ                                     | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Техническое          | 4.05           |
| 41                                   | Пост охраны                             | Подъезд 1-2, 1 этаж                   | Общественное         | 9.81           |

|    |                                      |                     |              |       |
|----|--------------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 42 | Лестничная клетка Н1                 | Подъезд 1-2, 1 этаж | Общественное | 14.93 |
| 43 | Лестничная клетка технического этажа | Подъезд 1-2, 1 этаж | Общественное | 14    |
| 44 | ВНС                                  | Подъезд 1-2, 1 этаж | Техническое  | 12.65 |
| 45 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 2 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 46 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 2 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 47 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 2 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 48 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 2 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 49 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 3 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 50 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 3 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 51 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 3 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 52 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 3 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 53 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 4 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 54 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 4 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 55 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 4 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 56 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 4 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 57 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 5 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 58 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 5 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 59 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 5 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 60 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 5 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 61 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 6 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 62 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 6 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 63 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 6 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 64 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 6 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 65 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 7 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 66 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 7 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 67 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 7 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 68 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 7 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 69 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 8 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 70 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 8 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 71 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 8 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 72 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 8 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 73 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 9 этаж   | Общественное | 13.22 |
| 74 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 9 этаж   | Общественное | 16.56 |
| 75 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 9 этаж   | Общественное | 13.01 |
| 76 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 9 этаж   | Общественное | 8.42  |
| 77 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 10 этаж  | Общественное | 13.22 |
| 78 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 10 этаж  | Общественное | 16.56 |
| 79 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 10 этаж  | Общественное | 13.01 |
| 80 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 10 этаж  | Общественное | 8.42  |
| 81 | Внеквартирный коридор                | Подъезд 1, 11 этаж  | Общественное | 13.22 |
| 82 | Лифтовый холл                        | Подъезд 1, 11 этаж  | Общественное | 16.56 |
| 83 | Лестничная клетка                    | Подъезд 1, 11 этаж  | Общественное | 13.01 |
| 84 | Переходной балкон                    | Подъезд 1, 11 этаж  | Общественное | 8.42  |

|     |                        |                                               |              |       |
|-----|------------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------|
| 85  | Внекавартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж                            | Общественное | 13.22 |
| 86  | Лифтовый холл          | Подъезд 1, 12 этаж                            | Общественное | 16.56 |
| 87  | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 12 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 88  | Переходной балкон      | Подъезд 1, 12 этаж                            | Общественное | 8.42  |
| 89  | Внекавартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж                            | Общественное | 13.22 |
| 90  | Лифтовый холл          | Подъезд 1, 13 этаж                            | Общественное | 16.56 |
| 91  | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 13 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 92  | Переходной балкон      | Подъезд 1, 13 этаж                            | Общественное | 8.42  |
| 93  | Лифтовый холл          | План межэтажного пространства на отм. +48.150 | Техническое  | 16.01 |
| 94  | Лестничная клетка      | План межэтажного пространства на отм. +48.150 | Техническое  | 13.01 |
| 95  | Переходной балкон      | План межэтажного пространства на отм. +48.150 | Техническое  | 8.42  |
| 96  | Лифтовый холл          | Подъезд 1, 14 этаж                            | Общественное | 16.1  |
| 97  | Лестничная клетка      | Подъезд 1, 14 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 98  | Переходной балкон      | Подъезд 1, 14 этаж                            | Общественное | 8.42  |
| 99  | Котельная              | Подъезд 1, кровля на отм. +50.350             | Техническое  | 75.98 |
| 100 | Машинное отделение     | Подъезд 1, кровля на отм. +56.310             | Техническое  | 25.79 |
| 101 | Лестничная клетка      | Подъезд 1, кровля на отм. +56.310             | Техническое  | 13.01 |
| 102 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 103 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 2 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 104 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 2 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 105 | Переходной балкон      | Подъезд 2, 2 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 106 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 107 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 3 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 108 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 3 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 109 | Переходной балкон      | Подъезд 2, 3 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 110 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 111 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 4 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 112 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 4 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 113 | Переходной балкон      | Подъезд 2, 4 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 114 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 115 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 5 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 116 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 5 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 117 | Переходной балкон      | Подъезд 2, 5 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 118 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 119 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 6 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 120 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 6 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 121 | Переходной балкон      | Подъезд 2, 6 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 122 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 123 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 7 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 124 | Лестничная клетка      | Подъезд 2, 7 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 125 | Переходной балкон      | Подъезд 2, 7 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 126 | Внекавартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 127 | Лифтовый холл          | Подъезд 2, 8 этаж                             | Общественное | 10.11 |

|     |                       |                                               |              |       |
|-----|-----------------------|-----------------------------------------------|--------------|-------|
| 128 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 129 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 8 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 130 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж                             | Общественное | 11.19 |
| 131 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 9 этаж                             | Общественное | 10.11 |
| 132 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж                             | Общественное | 13.01 |
| 133 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 9 этаж                             | Общественное | 6.86  |
| 134 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж                            | Общественное | 11.19 |
| 135 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 10 этаж                            | Общественное | 10.11 |
| 136 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 137 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 10 этаж                            | Общественное | 6.86  |
| 138 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж                            | Общественное | 11.19 |
| 139 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 11 этаж                            | Общественное | 10.11 |
| 140 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 141 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 11 этаж                            | Общественное | 6.86  |
| 142 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж                            | Общественное | 11.19 |
| 143 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 12 этаж                            | Общественное | 10.11 |
| 144 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 12 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 145 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 12 этаж                            | Общественное | 6.86  |
| 146 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж                            | Общественное | 11.19 |
| 147 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 13 этаж                            | Общественное | 10.11 |
| 148 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 13 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 149 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 13 этаж                            | Общественное | 6.86  |
| 150 | Лифтовый холл         | План межэтажного пространства на отм. +48.750 | Техническое  | 10.11 |
| 151 | Лестничная клетка     | План межэтажного пространства на отм. +48.750 | Техническое  | 13.01 |
| 152 | Переходной балкон     | План межэтажного пространства на отм. +48.750 | Техническое  | 6.86  |
| 153 | Лифтовый холл         | Подъезд 2, 14 этаж                            | Общественное | 9.67  |
| 154 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 14 этаж                            | Общественное | 13.01 |
| 155 | Переходной балкон     | Подъезд 2, 14 этаж                            | Общественное | 6.86  |
| 156 | Машинное отделение    | Подъезд 2, кровля на отм. +56.310             | Техническое  | 19.06 |
| 157 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, кровля на отм. +56.310             | Техническое  | 13.01 |

|                                                                                                                                       |                                                  |                                          |                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                  | 16.2.1                                   |                                                                  |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                      | Вид оборудования                         | Назначение                                                       |  |
| 1                                                                                                                                     | Водонапорная станция (пом. № 14, ВНС, этаж 1)    | Уст ановка повышения давления            | Холодное и горячее водоснабжение.                                |  |
| 2                                                                                                                                     | Водонапорная станция (пом. № 15, АВПТ, этаж - 1) | Уст ановка пожарот ушения                | Водяное пожарот ушение                                           |  |
| 3                                                                                                                                     | Помещения коммерческого назначения 1-го эт ажа   | Системы вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция офисов первого этажа                     |  |
| 4                                                                                                                                     | Кровля здания                                    | Системы противодымной вентиляции         | Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения. |  |

|    |                                                                    |                                                                   |                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Кровля здания                                                      | Системы противодымной вентиляции                                  | Противодымная вытяжная вентиляция подземной парковки.                                    |
| 6  | Вент . камеры парковки                                             | Системы вытяжной общеобменной вентиляции                          | Общеобменная вентиляция подземной парковки                                               |
| 7  | Наружные стены здания, внутренние помещения 1-го эт ажа            | Система кондиционирования                                         | Кондиционирование воздуха и холодоснабжение офисных помещений 1-го этажа.                |
| 8  | Кровля                                                             | Крышная котельная                                                 | Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома и встроенных помещений.               |
| 9  | Лифтовая шахта                                                     | Лифт , грузоподъемност ь 1000 кг.                                 | для вертикальной связи между эт ажами                                                    |
| 10 | Лифтовая шахта                                                     | Лифт , грузоподъемност ь 1000 кг.                                 | для вертикальной связи между эт ажами                                                    |
| 11 | Лифтовая шахта                                                     | Лифт , грузоводъемност ью 630 кг.                                 | для вертикальной связи между эт ажами                                                    |
| 12 | Лифтовая шахта                                                     | Лифт , грузоводъемност ью 630 кг.                                 | для вертикальной связи между эт ажами                                                    |
| 13 | Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)                             | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации              | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений                                     |
| 14 | Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)                             | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 15 | Помещение консьержа (пом. № 2, этаж 1)                             | Блочная автоматическая система противодымной защит ы              | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях                         |
| 16 | Подвальное помещение                                               | Система телефонизации                                             | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников                |
| 17 | Подвальное помещение                                               | Internet                                                          | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников                             |
| 18 | Подвальное помещение                                               | Система радиификации                                              | Радиофикация помещений                                                                   |
| 19 | Блоки этажных щитов Межэтажное пространство на отм. +48.150.       | Эфирное телевиденье                                               | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевидения для жильцов            |
| 20 | Помещение консьержа                                                | Замочно-переговорное устройст во                                  | Организация контроля доступа                                                             |
| 21 | Подвальное помещение, электрощитовая дома (пом. № 2, этаж -1)      | Вводно-распределительные устройства                               | Распределение электрической энергии для нужд жилого дома и встроенных помещений.         |
| 22 | Подвальное помещение, электрощитовая парковки (пом. № 16, этаж -1) | Вводно-распределительные устройства                               | Распределение электрической энергии для нужд парковки.                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                     | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>                                                                                                                                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>875 883 230,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                        |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0305037:1090</b>                                                                                                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810626020006898</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                                                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>288,02 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>105,67 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13,25 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>25 869 620 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19 020 600 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 000 000 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                          | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>741 800 000 руб.</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2024</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>23:43:0305037:1090</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                          |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>                                                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>1. Теплоснабжение и горячее водоснабжение "Многоквартирного дома" осуществляется по средством крышной котельной (работающей на природном газе ). В комплект оборудования котельной входит : - основное теплотехническое оборудование - котлы: HORT EK HL 550», производительностью по 550 кВт - 2 шт. бесшумная премиксная горелка инновационного типа - 2шт ; - учет тепловой энергии (выполнен в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя »); - система регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха; - система учета исходной воды; - система водоподготовки и подпитки тепловой сети; - система газоснабжения , в т .ч. коммерческий узел учета газа; - системы автоматического управления котлами и мощностью котельной; -система безопасности горения ; -</b></p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>система обще котельной автоматизации и сигнализации контроля загазованности; - система приточно-вытяжной вентиляции. Возможна замена оборудования на другого производителя при условии подбора по проектным характеристикам. Автоматическое регулирование отпуска тепла потребителю на отопление осуществляется по температурному графику в зависимости от температуры наружного воздуха. Регулировка параметров теплоносителя на технологические нужды осуществляется в автоматическом режиме по контролю температуры в трубопроводе обратной сетевой воды.</p> <p>2. Застройщик осуществляет строительство объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования Проекта: Собственные средства: не менее 15,3 (Пятнадцать целых три десятых) процентов от стоимости Проекта. Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика/займы, привлеченные от учредителя(-ей) (участника(-ов)) Заемщика. (Стоимость права аренды земельного участка принимается по оценке залоговой службы Кредитора – 108 890 930,00 (Сто восемь миллионов восемьсот девяносто тысяч девятьсот тридцать) рублей.). Заемные средства: 84,7 (Восемьдесят четыре целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта, в т.ч. кредит Кредитора не более 84,7 (Восемьдесят четыре целых семь десятых) процентов от стоимости Проекта - 741 800 000,0 (Семьсот сорок один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>3. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО "Сбербанк России" право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0305037:1090 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости находится в залоге у ПАО "Сбербанк России".</p> <p>4. Перечень кредитуемых площадей: общей площадью 9 190,78 кв.м. в том числе: Жилые помещения (Квартиры) – общей площадью 8 811,03 кв.м. коммерческая недвижимость – общей площадью 379,75 кв.м. и парковочные места в количестве 74 шт. расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Суворова, 75, подробный перечень прикреплен к данной проектной декларации в виде файла в разделе 24.</p> <p>5. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества установлено обременения: залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, срок обременения до полного исполнения обязательств по НКЛ. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 10 000рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: 1. Площадь земельного участка (кв. м) – 1878 2. Предельное количество этажей уточнить по проекту планировки или предельная высота зданий, строений, сооружений -. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства (по правилам землепользования и застройки): 1) максимальный процент застройки участка – 60% (за исключением площади подземных парковок) 2) минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров (с учетом запрета строительства в границах красных линий), (в ред. Решения городской Думы Краснодара от 17.06.2015 N 81 п.17) 3 минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1 метр. (пункт 2.2.4 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2</p> <p>Застройку земельных участков следует осуществлять в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными пунктом 1.3.4 настоящей статьи и с учетом положений статьи 27 настоящих Правил. Расстояние от объектов капитального строительства до объектов, расположенных на смежных земельных участках, следует принимать на основании действующих строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм, местных нормативов градостроительного проектирования и настоящих Правил. (абзац введен Решением городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2</p> <p>Срок передачи объекта долевого строительства- 30 июня 2023 года</p> |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                                                                                  | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 01.10.2018 | Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К2-ПЗ.                                                                                                                                                                                                | Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.  |
| 2 | 01.10.2018 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 17004/К2-ПЗУ.                                                                                                                                                                  | Изменены технико-экономические показатели проекта (в т.ч. площадь застройки, количество квартир).                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 01.10.2018 | Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К2-АР                                                                                                                                                                                                 | Внесены следующие изменения в графическую и текстовую части: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями. |
| 4 | 01.10.2018 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 17004/К2-АР                                                                                                                                                                        | Изменение конструктивных решений в связи с изменением архитектурных решений (этажность, фасады).                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | 01.10.2018 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |            | Подраздел 1 Системы электроснабжения 17004/К2-ИОС1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение. 17004/К2-ИОС1 Внутриплощадочные электрические сети.                                                                                     | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и присоединяемой мощности проектируемого объекта.                                                                                                                                                     |
|   |            | Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 17004/К2-ИОС 2.3.1, Внутренний водопровод и канализация. 17004/К2-ИОС 2.3.2, Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. 17004/К2-АВК Автоматизация ВК. | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и требуемых расходов на водоснабжение и водоотведение проектируемого объекта.                                                                                                                         |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17004/К2-ИОС-4.1 Отопление и вентиляция 17004/К2-ИОС-4.2 Крышная котельная. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений. 17004/К2-АОВ Контроль загазованности. Подземная парковка. | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений, количества квартир и расчетной тепловой нагрузки проектируемого объекта.                                     |
|    |            | Подраздел 5 «Сети связи» 17004/К2-ИОС5.1 Сети связи. 17004/К2-ИОС5.2 Внутриплощадочные сети связи.                                                                                                                                                                                       | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир).                                          |
|    |            | Подраздел 6 «Газоснабжение. Внутреннее газоснабжение котельной. Автоматизация газоснабжения котельной» 17004/К2-ИОС6                                                                                                                                                                     | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации (планировочные решения, количество квартир, изменение требуемой мощности котельной.). |
|    |            | Подраздел 7 «Технологические решения» 17004/К2-ИОС7                                                                                                                                                                                                                                      | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе первого этажа с помещениями общественного назначения.                     |
| 6  | 01.10.2018 | Раздел 6 «Проект организации строительства» 17004/К2-ПОС                                                                                                                                                                                                                                 | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, этажности здания, ТЭП, в т.ч. откорректирована продолжительность строительства.       |
| 7  | 01.10.2018 | Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 17004/К2-ООС                                                                                                                                                                                                                   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.                                                                                      |
| 8  | 01.10.2018 | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 17004/К2-ПБ                                                                                                                                                                                                                  | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.                                                                                      |
| 9  | 01.10.2018 | Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 17004/К2-ОДИ                                                                                                                                                                                                                      | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации                                                                                       |
| 10 | 01.10.2018 | Раздел 10(1) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 17004/К2-1-ЭЭ                                                          | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.                                                                                      |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 01.10.2018 | Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ.                                                                   | Раздел приведен в соответствие с выполненными изменениями по всем разделам проектной документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | 15.03.2019 | Раздел 1. Пояснительная записка. 17004/К2-ПЗ.                                                                                                                                                                                                                                            | Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - увеличение этажности здания до 14-ти этажей; - изменение планировочных решений квартир; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.                                                                                                                           |
| 13 | 15.03.2019 | Раздел 3. Архитектурные решения. 17004/К2-АР                                                                                                                                                                                                                                             | Корректировкой раздела предусмотрено изменение решений по отделке внутренних помещений: исключена отделка внутриквартирных помещений, заменена на стяжку и штукатурку.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | 15.03.2019 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |            | Подраздел 1 Системы электроснабжения 17004/К2-ИОС1.1 Силовое электрооборудование и электроосвещение.                                                                                                                                                                                     | Раздел откорректирован в связи с изменением Технических условий на присоединение к электрическим сетям (приложение к Договору № 4-38-18-0828 от 13.09.2018г., выданных АО «НЭСК-электросети». Также в раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик). |
|    |            | Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения 17004/К2-ИОС 2.3.1, Внутренний водопровод и канализация. 17004/К2-ИОС 2.3.2, Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. 17004/К2-АВК Автоматизация ВК.                                             | Уточнены расходы воды на хозяйственно-питьевое, противопожарное водоснабжение и уточнение расчетных расходов бытовых стоков. Также в раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).                                                                  |
|    |            | Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» 17004/К2-ИОС-4.1 Отопление и вентиляция 17004/К2-ИОС-4.2 Крышная котельная. Тепломеханические решения. Автоматизация тепломеханических решений. 17004/К2-АОВ Контроль загазованности. Подземная парковка. | В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | Подраздел 5 «Сети связи»<br>17004/К2-ИОС5.1 Сети связи.<br>17004/К2-ИОС5.2<br>Внутриплощадочные сети<br>связи.                      | В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |            | Подраздел 6 «Газоснабжение.<br>Внутреннее газоснабжение<br>котельной. Автоматизация<br>газоснабжения котельной»<br>17004/К2-ИОС6    | В раздел добавлена запись о возможности применения аналогичного оборудования и материалов, имеющих соответствующие сертификаты и разрешенные к применению (с обеспечением требуемых проектом технических характеристик).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    |            |                                                                                                                                     | Здание оборудовано четырьмя лифтами (грузоподъемностью 630кг - 2 шт., и 1000 кг - 2 шт.). Два лифта грузоподъемностью 1000кг запроектированы для транспортирования пожарных подразделений при пожаре и обеспечивают доступ пожарных на все этажи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 | 25.10.2019 | Раздел 1. Пояснительная<br>записка. 17004/К5-ПЗ.                                                                                    | Внесение изменений в текстовую часть с описанием изменений: - изменение общего вида здания (фасады), объемно-планировочных решений первого этажа, - перепланировка помещений подземных этажей (парковки) и помещений 1 этажа в связи подробной проработкой инженерных коммуникаций, - изменение планировочных решений квартир без изменения их общего количества; - изменение технико-экономических показателей объекта; - изменение фасадных решений. - изменение в части конструктивных решений (замена свайного типа фундаментов на плитный, с укреплением грунтов основания). Изменена таблица с технико-экономическими показателями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16 | 25.10.2019 | Раздел 3. Архитектурные<br>решения. 17004/К5-АР                                                                                     | В проекте выполнены следующие изменения: - Изменение общего вида здания, за счет замены конструкции стены (исключены вентилируемые фасады с применением керамогранитных плит. Взамен наружные стены здания с третьего этажа и выше облицовываются кирпичом. Первый и второй этажи облицовываются натуральным камнем серого цвета. Предусматриваются декоративные карнизы (на уровне перекрытий над 1, 2, 5, 11, 13 этажами и покрытия 14 этажа). - Изменена высота типового этажа здания до 3,66м (от пола до пола); - выполнена перепланировка подземных этажей парковки и первого этажа в связи с более подробной проработкой инженерных коммуникаций; - откорректированы планировки квартир (по уточненному расположению инженерных коммуникаций), уточнены площади с учетом изменения конструкций наружных стен и остекления. Изменены таблицы с технико-экономическими показателями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17 | 25.10.2019 | Раздел 4. Конструктивные и<br>объемно-планировочные<br>решения. 17004/К5-КР                                                         | Изменение конструктивных решений: 1) в связи с изменением архитектурных решений (фасады – замена навесных вентилируемых фасадов, в проекте предусмотрены наружные стены следующих типов: тип 1: газобетонные блоки 300мм, D500 по ГОСТ 31359-2007, воздушный зазор, кирпич керамический облицовочный 120мм; тип 2: монолитный железобетон, плиты утеплителя толщиной 100 мм, кирпич керамический облицовочный 120мм, 1НФ; 1 и 2 этажи облицовываются натуральным камнем, 2) основное изменение конструктивных решений – замена свайного фундамента на плитный с усилением грунтов основания (Фундамент здания - монолитная ж.б. плита толщиной 1,1м из бетона класса прочности - В30, класс водонепроницаемости -W6). Для стабилизации грунтов в основании здания проектом предусмотрено усиление грунта методом «Напорной инъекторной цементации» (проект 5167-КР)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | 25.10.2019 | Раздел 4. Конструктивные и<br>объемно-планировочные<br>решения. Закрепление<br>грунтов.<br>Противофильтрационная<br>завеса. 5167-КР | Закрепление грунтов основания здания предусмотрено путем армирования природного грунта отдельными вертикальными жесткими грунтоцементными элементами диаметром 1300мм, которые в плане располагаются по регулярной сетке. Грунтоцементные элементы выполняются по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «Jet grouting», основанной на использовании энергии струи цементного раствора для разрушения и одновременного перемешивания природного грунта с частичным его замещением цементным раствором. После твердения образуется новый материал - грунтоцемент, обладающий по сравнению с природным грунтом повышенными прочностными и деформационными характеристиками. По результатам проведенных расчетов, проектом приняты следующие параметры ПФЗ и закрепления грунтов: а) Габаритные размеры: ПФЗ - в пределах ограждения котлована; закрепление грунтов - в пределах пятна фундамента здания. Толщина ПФЗ - 1,5м; мощность закрепления грунтов - 3,5м. Противофильтрационная завеса запроектирована как водозащитная конструкция, воспринимающая гидростатическое давление подземных вод, а также обеспечивает устойчивость ограждения, являясь распорной горизонтальной плитой ниже уровня дна котлована. |

|    |            |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 25.10.2019 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции крепления ограждения котлована. 5167.1-КР                                                            | Проектом предусмотрено устройство ограждения котлована из буронабивных свай. Ограждение котлована предусмотрено с целью обеспечения устойчивости бортов котлована в вертикальном положении на период откопки котлована и строительства подземной части здания. В качестве ограждения котлована предусмотрен шпунт из буронабивных свай, объединенных монолитным ростверком. Также для обеспечения устойчивости выполненного ограждения котлована предусматривается устройство грунтовых анкеров ГЦА, и на отдельном участке в углах котлована - распоры из металлических конструкций. Грунтоцементные анкера ГЦА выполняются по технологии струйной цементации грунтов «Jet-grouting» по однокомпонентной схеме «Jet-1». Грунтовые анкера ГЦА - длиной 10,0м. Корень анкера - грунтоцементная свая диаметром 600мм длиной 6,0м. Тяга анкера - металлическая труба диаметром 89х6,5мм по ГОСТ 8732-78. |
| 19 | 25.10.2019 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе - перепланировка помещений подземных этажей (парковки) и помещений 1 этажа в связи подробной проработкой инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |            | Подраздел 7 «Технологические решения» 17004/К5-ИОС7                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20 | 25.10.2019 | Раздел 6 «Проект организации строительства» 17004/К5-ПОС                                                                                                                   | В связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений строительства уточнены порядок производства работ, и общая продолжительность строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21 | 25.10.2019 | Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 17004/К5-ОДИ                                                                                                        | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений проектируемого объекта, в том числе - перепланировка помещений подземных этажей (парковки) и помещений 1 этажа в связи подробной проработкой инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|    |            |                                                                                                                                                                            | Здание оборудовано четырьмя лифтами (грузоподъемностью 630кг - 2 шт., и 1000кг- 2 шт.). Два лифта грузоподъемностью 1000кг запроектированы для транспортирования пожарных подразделений при пожаре и обеспечивают доступ пожарных на все этажи.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 50104569449189174317484779302951773789

Владелец: **ООО "ГРАФФ СУВОРОВ", ЕРОШИНА ИНГА  
ДМИТРИЕВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.01.2022 по 30.04.2023