

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

10

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	<b>13859161</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1840070220</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКOPФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Совхозная ул, дом № 11, помещение 16Г</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	235 582	2 272	-
	в том числе:				
	Строительство МКД по ДДУ		235 556	2 225	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>235 582</b>	<b>2 272</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 263	19 963	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 922	1 838	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 453	223	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>43 648</b>	<b>22 030</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>279 230</b>	<b>24 302</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 271	163	-
	Итого по разделу III	1300	6 281	173	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	136 147	19 988	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование МКД по ДДУ		136 147	19 988	-
	Итого по разделу IV	1400	136 147	19 988	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	230	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 802	3 911	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 802	4 141	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	279 230	24 302	-

Руководитель

(подпись)

**Потапова Оксана  
 Анатольевна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,05
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,06
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	13859161		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1840070220		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	10 618	160
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 618	160
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 513)	(140)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 105	20
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16)	(17)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(37)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 052	(86)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(944)	-
	в том числе:			
	Налог УСН за 9 месяцев		(944)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 108	(86)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 108	(86)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Потапова Оксана  
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.