ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000074 от 29.07.2020

«Четырёхсекционный многоквартирный дом (литеры 1,2,3,4) с пристроенными сооружениями (литеры 6,7,8,9),трансформаторная подстанция (литер 5)».

Дата первичного размещения: 06.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Содружество"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Содружество"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **675000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Амурская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Политехническая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **144**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(416)277-00-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **open232kv@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.770000.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Арутюнян**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2801202330**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142801009999**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.3.2	Имя: **Артур**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **87,5 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Приходько**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **12,5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **87,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **134-012-957 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280105526189**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **87,5% уставного капитала**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Приходько**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **139-421-401 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280119387104**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **12,5% уставного капитала**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Бизнес-центр (со встроенной автостоянкой)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мухина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Представительство Иркутского масложиркомбината «Янта»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-52-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Благовещенска Амурской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Амурской области**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2801138413**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **294**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.07.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **21.04.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-337,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **332 717,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 052,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **квартал 232**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **1,2,3,4**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г.Благовещенск, квартал 232**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **36 314 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23735,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23735,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Мередиан»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801128302**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Дальневосточное ПГО»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540125128**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«АмурТИСИз»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801005420**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"БАЗИС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2801135420**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28-2-1-3-026009-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743255509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Чайка»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **28-Ru28302000-97-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2024**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрацией города Благовещенска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **28-Ru 28302000-55-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.07.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Благовещенска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29/11/2019**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **28:01:010232:347**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **13714,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено наличие проездов, тротуаров, площадок**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие парковочных площадок на 171 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **детская площадка 642,2 м2 (качели на металлических стойках, качели на металлических стойках «Гнездо», подвеска качели с резиновым сиденьем, карусель, песочный дворик, качалка на пружине «Кабриолет», скамья, скамья улитка, теннисный стол, стенка для метания мячиков, беседка) – расположена между домами литер 1 и литер 2, спортивная площадка 486 м2 (детский спортивный комплекс, тренажерный комплекс, детский игровой комплекс) – расположена между домами литер 2 и литер 3, футбольное поле с беговой дорожкой 1130 м2 – расположено с западной стороны от объекта.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **хозяйственная площадка 12,4 м2, расположена в центральной части земельного участка, около трансформаторной подстанции.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 3553,56 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соотвествии с требованиями ФЗ №123, ГОСТ12.1.004, СП59.13330.2012 с учетом мобильности категории М1-М4**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **наличие наружного освещения в соотвествии с Техническими условиями на освещение прилегающей территории №2209 от 22.07.2019 г. МКП «ГСТК» г.Благовещенска, срок действия 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **площадка для сушки белья 112 м2**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-106-1218**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 096 223 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-204-15904**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 000 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0466**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0467**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0468**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0469**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **457**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.2	2
2	Квартира	1	1	57.2	2
3	Квартира	1	1	36.8	1

4	Квартира	1	1	36.6	1
5	Квартира	1	1	44.4	1
6	Квартира	1	1	38.9	1
7	Квартира	1	1	42	1
8	Квартира	2	1	64.7	2
9	Квартира	2	1	61.1	2
10	Квартира	2	1	40.1	1
11	Квартира	2	1	36.2	1
12	Квартира	2	1	44.1	1
13	Квартира	2	1	38.5	1
14	Квартира	2	1	41.6	1
15	Квартира	3	1	65.2	2
16	Квартира	3	1	61.6	2
17	Квартира	3	1	40.5	1
18	Квартира	3	1	36.3	1
19	Квартира	3	1	44.4	1
20	Квартира	3	1	38.7	1
21	Квартира	3	1	42.1	1
22	Квартира	4	1	65.2	2
23	Квартира	4	1	61.6	2
24	Квартира	4	1	40.5	1
25	Квартира	4	1	36.3	1
26	Квартира	4	1	44.4	1
27	Квартира	4	1	38.7	1
28	Квартира	4	1	42.1	1
29	Квартира	5	1	65.2	2
30	Квартира	5	1	61.6	2
31	Квартира	5	1	40.5	1
32	Квартира	5	1	36.3	1
33	Квартира	5	1	44.4	1
34	Квартира	5	1	38.7	1
35	Квартира	5	1	42.1	1
36	Квартира	6	1	65.2	2
37	Квартира	6	1	61.6	2
38	Квартира	6	1	40.5	1
39	Квартира	6	1	36.3	1
40	Квартира	6	1	44.4	1
41-42	Квартира	6	1	85.1	3
43	Квартира	7	1	65.1	2
44	Квартира	7	1	61.6	2
45	Квартира	7	1	40.4	1
46	Квартира	7	1	36.2	1
47	Квартира	7	1	44.2	1

48-49	Квартира	7	1	84.9	3
50	Квартира	8	1	65.1	2
51	Квартира	8	1	61.6	2
52	Квартира	8	1	40.4	1
53	Квартира	8	1	36.2	1
54	Квартира	8	1	44.2	1
55-56	Квартира	8	1	84.9	3
57	Квартира	9	1	65.1	2
58	Квартира	9	1	61.6	2
59	Квартира	9	1	40.4	1
60	Квартира	9	1	36.2	1
61	Квартира	9	1	44.2	1
62-63	Квартира	9	1	84.9	3
64	Квартира	10	1	65.1	2
65	Квартира	10	1	61.6	2
66	Квартира	10	1	40.4	1
67	Квартира	10	1	36.2	1
68	Квартира	10	1	44.2	1
69-70	Квартира	10	1	84.9	3
71	Квартира	11	1	65	2
72	Квартира	11	1	61.5	2
73	Квартира	11	1	40.4	1
74	Квартира	11	1	36.2	1
75	Квартира	11	1	44.1	1
76-77	Квартира	11	1	84.8	3
78	Квартира	12	1	65	2
79	Квартира	12	1	61.5	2
80	Квартира	12	1	40.4	1
81	Квартира	12	1	36.2	1
82	Квартира	12	1	44.1	1
83-84	Квартира	12	1	84.8	3
85	Квартира	13	1	65	2
86	Квартира	13	1	61.5	2
87	Квартира	13	1	40.4	1
88	Квартира	13	1	36.2	1
89	Квартира	13	1	44.1	1
90-91	Квартира	13	1	84.8	3
92	Квартира	14	1	65	2
93	Квартира	14	1	61.5	2
94	Квартира	14	1	40.4	1
95	Квартира	14	1	36.2	1
96	Квартира	14	1	44.1	1
97-98	Квартира	14	1	84.8	3

99	Квартира	15	1	64.9	2
100	Квартира	15	1	61.3	2
101	Квартира	15	1	40.2	1
102	Квартира	15	1	36	1
103	Квартира	15	1	44.1	1
104	Квартира	15	1	84.7	3
105	Квартира	16	1	64.9	2
106	Квартира	16	1	61.3	2
107	Квартира	16	1	40.2	1
108	Квартира	16	1	36	1
109	Квартира	16	1	44.1	1
110	Квартира	16	1	84.7	3
111	Квартира	17	1	64.9	2
112	Квартира	17	1	61.3	2
113	Квартира	17	1	40.2	1
114	Квартира	17	1	36	1
115	Квартира	17	1	44.1	1
116	Квартира	17	1	84.7	3
117	Квартира	18	1	64.9	2
118	Квартира	18	1	61.3	2
119	Квартира	18	1	40.2	1
120	Квартира	18	1	36	1
121	Квартира	18	1	44.1	1
122	Квартира	18	1	84.7	3
123	Квартира	1	2	65.2	2
124	Квартира	1	2	57.3	2
125	Квартира	1	2	56.1	2
126	Квартира	1	2	62.4	2
127	Квартира	1	2	39.9	1
128	Квартира	1	2	41.9	1
129	Квартира	2	2	64.7	2
130	Квартира	2	2	61.1	2
131	Квартира	2	2	59	2
132	Квартира	2	2	61.8	2
133	Квартира	2	2	39.5	1
134	Квартира	2	2	41.6	1
135	Квартира	3	2	65.2	2
136	Квартира	3	2	61.6	2
137	Квартира	3	2	59.7	2
138	Квартира	3	2	62.4	2
139	Квартира	3	2	39.8	1
140	Квартира	3	2	42.1	1
141	Квартира	4	2	65.2	2

142	Квартира	4	2	61.6	2
143	Квартира	4	2	59.7	2
144	Квартира	4	2	62.4	2
145	Квартира	4	2	39.8	1
146	Квартира	4	2	42.1	1
147	Квартира	5	2	65.2	2
148	Квартира	5	2	61.6	2
149	Квартира	5	2	59.7	2
150	Квартира	5	2	62.4	2
151	Квартира	5	2	39.8	1
152	Квартира	5	2	42.1	1
153	Квартира	6	2	65.2	2
154	Квартира	6	2	61.6	2
155	Квартира	6	2	59.7	2
156	Квартира	6	2	62.4	2
157	Квартира	6	2	39.8	1
158	Квартира	6	2	42.1	1
159	Квартира	7	2	65.1	2
160	Квартира	7	2	61.6	2
161	Квартира	7	2	59.7	2
162	Квартира	7	2	62.4	2
163	Квартира	7	2	39.8	1
164	Квартира	7	2	41.9	1
165	Квартира	8	2	65.1	2
166	Квартира	8	2	61.6	2
167	Квартира	8	2	59.7	2
168	Квартира	8	2	62.4	2
169	Квартира	8	2	39.8	1
170	Квартира	8	2	41.9	1
171	Квартира	9	2	65.1	2
172	Квартира	9	2	61.6	2
173	Квартира	9	2	59.7	2
174	Квартира	9	2	62.4	2
175	Квартира	9	2	39.8	1
176	Квартира	9	2	41.9	1
177	Квартира	10	2	65.1	2
178	Квартира	10	2	61.6	2
179	Квартира	10	2	59.7	2
180	Квартира	10	2	62.4	2
181	Квартира	10	2	39.8	1
182	Квартира	10	2	41.9	1
183	Квартира	11	2	65	2
184	Квартира	11	2	61.5	2

185	Квартира	11	2	59.7	2
186	Квартира	11	2	62.3	2
187	Квартира	11	2	85.8	3
188	Квартира	12	2	65	2
189	Квартира	12	2	61.5	2
190	Квартира	12	2	59.7	2
191	Квартира	12	2	62.3	2
192	Квартира	12	2	85.8	3
193	Квартира	13	2	65	2
194	Квартира	13	2	61.5	2
195	Квартира	13	2	59.7	2
196	Квартира	13	2	62.3	2
197	Квартира	13	2	85.8	3
198	Квартира	14	2	65	2
199	Квартира	14	2	61.5	2
200	Квартира	14	2	59.7	2
201	Квартира	14	2	62.3	2
202	Квартира	14	2	85.8	3
203	Квартира	15	2	64.9	2
204	Квартира	15	2	61.3	2
205	Квартира	15	2	59.7	2
206	Квартира	15	2	62.3	2
207	Квартира	15	2	85.8	3
208	Квартира	16	2	64.9	2
209	Квартира	16	2	61.3	2
210	Квартира	16	2	59.7	2
211	Квартира	16	2	62.3	2
212	Квартира	16	2	85.8	3
213	Квартира	17	2	64.9	2
214	Квартира	17	2	61.3	2
215	Квартира	17	2	59.7	2
216	Квартира	17	2	62.3	2
217	Квартира	17	2	85.8	3
218	Квартира	18	2	64.9	2
219	Квартира	18	2	61.3	2
220	Квартира	18	2	59.7	2
221	Квартира	18	2	62.3	2
222	Квартира	18	2	85.8	3
223	Квартира	1	3	65.2	2
224	Квартира	1	3	57.3	2
225	Квартира	1	3	36.8	1
226	Квартира	1	3	36.6	1
227	Квартира	1	3	44.4	1

228	Квартира	1	3	38.9	1
229	Квартира	1	3	41.9	1
230	Квартира	2	3	64.7	2
231	Квартира	2	3	61.1	2
232	Квартира	2	3	40.1	1
233	Квартира	2	3	36.2	1
234	Квартира	2	3	44.1	1
235	Квартира	2	3	38.5	1
236	Квартира	2	3	41.6	1
237	Квартира	3	3	65.2	2
238	Квартира	3	3	61.6	2
239	Квартира	3	3	40.5	1
240	Квартира	3	3	36.3	1
241	Квартира	3	3	44.4	1
242	Квартира	3	3	38.8	1
243	Квартира	3	3	42.1	1
244	Квартира	4	3	65.2	2
245	Квартира	4	3	61.6	2
246	Квартира	4	3	40.5	1
247	Квартира	4	3	36.3	1
248	Квартира	4	3	44.4	1
249	Квартира	4	3	38.8	1
250	Квартира	4	3	42.1	1
251	Квартира	5	3	65.2	2
252	Квартира	5	3	61.6	2
253	Квартира	5	3	40.5	1
254	Квартира	5	3	36.3	1
255	Квартира	5	3	44.4	1
256	Квартира	5	3	38.8	1
257	Квартира	5	3	42.1	1
258	Квартира	6	3	65.2	2
259	Квартира	6	3	61.6	2
260	Квартира	6	3	40.5	1
261	Квартира	6	3	36.3	1
262	Квартира	6	3	44.4	1
263	Квартира	6	3	38.8	1
264	Квартира	6	3	42.1	1
265	Квартира	7	3	65.1	2
266	Квартира	7	3	61.6	2
267	Квартира	7	3	40.4	1
268	Квартира	7	3	36.1	1
269	Квартира	7	3	44.3	1
270	Квартира	7	3	38.6	1

271	Квартира	7	3	41.9	1
272	Квартира	8	3	65.1	2
273	Квартира	8	3	61.6	2
274	Квартира	8	3	40.4	1
275	Квартира	8	3	36.1	1
276	Квартира	8	3	44.3	1
277	Квартира	8	3	38.6	1
278	Квартира	8	3	41.9	1
279	Квартира	9	3	65.1	2
280	Квартира	9	3	61.6	2
281	Квартира	9	3	40.4	1
282	Квартира	9	3	36.1	1
283	Квартира	9	3	44.3	1
284	Квартира	9	3	38.6	1
285	Квартира	9	3	41.9	1
286	Квартира	10	3	65.1	2
287	Квартира	10	3	61.6	2
288	Квартира	10	3	40.4	1
289	Квартира	10	3	36.1	1
290	Квартира	10	3	44.3	1
291	Квартира	10	3	38.6	1
292	Квартира	10	3	41.9	1
293	Квартира	11	3	65	2
294	Квартира	11	3	61.5	2
295	Квартира	11	3	40.4	1
296	Квартира	11	3	36.2	1
297	Квартира	11	3	44.1	1
298	Квартира	11	3	38.5	1
299	Квартира	11	3	41.8	1
300	Квартира	12	3	65	2
301	Квартира	12	3	61.5	2
302	Квартира	12	3	40.4	1
303	Квартира	12	3	36.2	1
304	Квартира	12	3	44.1	1
305	Квартира	12	3	38.5	1
306	Квартира	12	3	41.8	1
307	Квартира	13	3	65	2
308	Квартира	13	3	61.5	2
309	Квартира	13	3	40.4	1
310	Квартира	13	3	36.2	1
311	Квартира	13	3	44.1	1
312	Квартира	13	3	38.5	1
313	Квартира	13	3	41.8	1

314	Квартира	14	3	65	2
315	Квартира	14	3	61.5	2
316	Квартира	14	3	40.4	1
317	Квартира	14	3	36.2	1
318	Квартира	14	3	44.1	1
319	Квартира	14	3	38.5	1
320	Квартира	14	3	41.8	1
321	Квартира	15	3	64.9	2
322	Квартира	15	3	61.3	2
323	Квартира	15	3	40.2	1
324	Квартира	15	3	36	1
325	Квартира	15	3	44.1	1
326	Квартира	15	3	84.4	3
327	Квартира	16	3	64.9	2
328	Квартира	16	3	61.3	2
329	Квартира	16	3	40.2	1
330	Квартира	16	3	36	1
331	Квартира	16	3	44.1	1
332	Квартира	16	3	84.4	3
333	Квартира	17	3	64.9	2
334	Квартира	17	3	61.3	2
335	Квартира	17	3	40.2	1
336	Квартира	17	3	36	1
337	Квартира	17	3	44.1	1
338	Квартира	17	3	84.4	3
339	Квартира	18	3	64.9	2
340	Квартира	18	3	61.3	2
341	Квартира	18	3	40.2	1
342	Квартира	18	3	36	1
343	Квартира	18	3	44.1	1
344	Квартира	18	3	84.4	3
345	Квартира	1	4	65.2	2
346	Квартира	1	4	57.3	2
347	Квартира	1	4	36.8	1
348	Квартира	1	4	36.6	1
349	Квартира	1	4	44.4	1
350	Квартира	1	4	38.9	1
351	Квартира	1	4	41.9	1
352	Квартира	2	4	64.7	2
353	Квартира	2	4	61.1	2
354	Квартира	2	4	40.1	1
355	Квартира	2	4	36.2	1
356	Квартира	2	4	44.1	1

357	Квартира	2	4	38.5	1
358	Квартира	2	4	41.6	1
359	Квартира	3	4	65.2	2
360	Квартира	3	4	61.6	2
361	Квартира	3	4	40.5	1
362	Квартира	3	4	36.3	1
363	Квартира	3	4	44.4	1
364	Квартира	3	4	38.8	1
365	Квартира	3	4	42.1	1
366	Квартира	4	4	65.2	2
367	Квартира	4	4	61.6	2
368	Квартира	4	4	40.5	1
369	Квартира	4	4	36.3	1
370	Квартира	4	4	44.4	1
371	Квартира	4	4	38.8	1
372	Квартира	4	4	42.1	1
373	Квартира	5	4	65.2	2
374	Квартира	5	4	61.6	2
375	Квартира	5	4	40.5	1
376	Квартира	5	4	36.3	1
377	Квартира	5	4	44.4	1
378	Квартира	5	4	38.8	1
379	Квартира	5	4	42.1	1
380	Квартира	6	4	65.2	2
381	Квартира	6	4	61.6	2
382	Квартира	6	4	40.5	1
383	Квартира	6	4	36.3	1
384	Квартира	6	4	44.4	1
385	Квартира	6	4	38.8	1
386	Квартира	6	4	42.1	1
387	Квартира	7	4	65.1	2
388	Квартира	7	4	61.6	2
389	Квартира	7	4	40.4	1
390	Квартира	7	4	36.1	1
391	Квартира	7	4	44.3	1
392	Квартира	7	4	38.6	1
393	Квартира	7	4	41.9	1
394	Квартира	8	4	65.1	2
395	Квартира	8	4	61.6	2
396	Квартира	8	4	40.4	1
397	Квартира	8	4	36.1	1
398	Квартира	8	4	44.3	1
399	Квартира	8	4	38.6	1

400	Квартира	8	4	41.9	1
401	Квартира	9	4	65.1	2
402	Квартира	9	4	61.6	2
403	Квартира	9	4	40.4	1
404	Квартира	9	4	36.1	1
405	Квартира	9	4	44.3	1
406	Квартира	9	4	38.6	1
407	Квартира	9	4	41.9	1
408	Квартира	10	4	65.1	2
409	Квартира	10	4	61.6	2
410	Квартира	10	4	40.4	1
411	Квартира	10	4	36.1	1
412	Квартира	10	4	44.3	1
413	Квартира	10	4	38.6	1
414	Квартира	10	4	41.9	1
415	Квартира	11	4	65	2
416	Квартира	11	4	61.5	2
417	Квартира	11	4	40.4	1
418	Квартира	11	4	36.2	1
419	Квартира	11	4	44.1	1
420	Квартира	11	4	38.5	1
421	Квартира	11	4	41.8	1
422	Квартира	12	4	65	2
423	Квартира	12	4	61.5	2
424	Квартира	12	4	40.4	1
425	Квартира	12	4	36.2	1
426	Квартира	12	4	44.1	1
427	Квартира	12	4	38.5	1
428	Квартира	12	4	41.8	1
429	Квартира	13	4	65	2
430	Квартира	13	4	61.5	2
431	Квартира	13	4	40.4	1
432	Квартира	13	4	36.2	1
433	Квартира	13	4	44.1	1
434	Квартира	13	4	38.5	1
435	Квартира	13	4	41.8	1
436	Квартира	14	4	65	2
437	Квартира	14	4	61.5	2
438	Квартира	14	4	40.4	1
439	Квартира	14	4	36.2	1
440	Квартира	14	4	44.1	1
441	Квартира	14	4	38.5	1
442	Квартира	14	4	41.8	1

443	Квартира	15	4	64.9	2
444	Квартира	15	4	61.3	2
445	Квартира	15	4	40.2	1
446	Квартира	15	4	36	1
447	Квартира	15	4	44.1	1
448	Квартира	15	4	84.4	3
449	Квартира	16	4	64.9	2
450	Квартира	16	4	61.3	2
451	Квартира	16	4	40.2	1
452	Квартира	16	4	36	1
453	Квартира	16	4	44.1	1
454	Квартира	16	4	84.4	3
455	Квартира	17	4	64.9	2
456	Квартира	17	4	61.3	2
457	Квартира	17	4	40.2	1
458	Квартира	17	4	36	1
459	Квартира	17	4	44.1	1
460	Квартира	17	4	84.4	3
461	Квартира	18	4	64.9	2
462	Квартира	18	4	61.3	2
463	Квартира	18	4	40.2	1
464	Квартира	18	4	36	1
465	Квартира	18	4	44.1	1
466	Квартира	18	4	84.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение (подвал)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	1121.6
2	Техническое помещение (тепловой узел)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание узла управления и учета тепловой энергии	138
3	Техническое помещение (насосная)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание насосного оборудования	54.8
4	Техническое помещение (водомерный узел)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание водомерного узла и узла учета водопотребления	71
5	Техническое помещение (помещение дворника)	подвал многоквартирного дома	размещение инвентаря и оборудования дворника	23.2
6	Техническое помещение (электрощитовая)	1 этаж многоквартирного дома	размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	17.96

7	Техническое помещение (колясочная)	1 этаж многоквартирного дома	временное хранение детских колясок	18.96
8	тамбур	вход в подъезд многоквартирного дома	защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	51.24
9	переходные лоджии	2-19 (тех.этаж) этаж многоквартирного дома	переход с квартирных площадок в незадымляемую лестничную клетку, эвакуация	482.8
10	лестничные клетки, межквартирные коридоры	1-19 (тех.этаж) этаж многоквартирного дома	перемещение между этажами, эвакуация	2379.24
11	лифтовой холл	1-18 этаж многоквартирного дома	вызов и ожидание лифтовых кабин	827.44
12	лифтовые шахты	подвал -18 этаж многоквартирного дома	вертикальное перемещение грузов	547.8
13	теплый чердак (технический этаж)	чердак (технический этаж) многоквартирного дома	размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	1505.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифт № 1 - грузопассажирский лифт, ширина кабины 2100 мм, глубина 1100 мм, марки FJKW-X-8000-1, производства «SHANDONG FUJIZY ELEVATOR CO., LTD”. Ширина дверного проема - 1400 мм. Грузоподъемность - 1000 кг. Скорость - 1,5 м/с. Шахта лифта - 2670х1700 мм – 4 шт. Лифт № 2 - пассажирский лифт, ширина кабины 1100 мм, глубина - 1050 мм, марки FJKW-X-8000-2, производства «SHANDONG FUJIZY ELEVATOR CO., LTD". Ширина дверного проема - 800 мм. Грузоподъемность - 450 кг. Скорость - 1,5 м/с. Шахта лифта 1570х 1700 мм - 4 шт.	Подъем на этаж, вертикальное перемещение грузов
2	Тепловой узел (подвал)	Тепловычеслитель ТВ7-04М	Учет и обеспечение теплоснабжения
3	Водомерный узел (подвал)	Счетчик холодной воды трубный Ø50 в комплекте с импульсным выходом – 4 шт.	учет водопроебления
4	Электрощитовая (1 этаж)	ВРУ-1Д-250-111 УХЛ4 – 4 шт. ВРУ-1Д-222 УХЛ4 – 4 шт.	Обеспечение электроснабжения
5	Электрощитовая (1 этаж)	Счетчик CE303S31 543 JAVZ – 4 шт. Счетчик CE303S31 746 JAVZ – 12 шт.	Учет электроэнергии
6	Насосная (подвал)	Модульная 3-х насосная установка высокого давления Wilo-Comfort-Vario COR-3MVIE1605/6/VR – 4 шт.	обеспечение требуемого напора водопотребления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 472 507 557 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **28:01:010232:347**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810503000000321**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **603 261 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **603 261 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **603 261 000 руб.**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **45**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 389 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **193 153 494 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **603 261 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **28:01:010232:347**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО "Сбербанк России" Условия: собственный капитал и субординированные займы учредителей (участников) Заемщика не менее 15% (не менее 106 457 857,08 руб). Заемные средства не более 85% (не более 603 261 000 руб.). Кредитуемые площади: кв.м. 11817,2; Количество (квартир/машитномест/помещений) 244/0/0**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	п.12.3	Загружен трубуемый файл СПОЗУ
2	26.03.2020	п.15.2	Откорректирована площадь квартир. Была допущена опечатка
3	31.03.2020	п.19.4.2	внесен номер специализированного расчетного счета
4	23.04.2020	п.15.2	загржен новый шаблон по квартирам
5	23.04.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ

6	23.04.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
7	08.05.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
8	08.05.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
9	08.05.2020	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
	10.05.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
	10.05.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
	10.05.2020	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
	23.06.2020	п.19.6	внесена информация о целевом кредите
	23.06.2020	п. 20.1	внесена информация о привлечении денежных стердств на строительство объекта
	29.07.2020	п. 11.1	добалена запись, получено новое разрешение на строительство с учетом изменения колическтва квартир, загружен файл
	29.07.2020	п.15.1	изменилось количество и площадь квартир
	29.07.2020	п.15.2	загржен новый шаблон по квартирам
	29.07.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
	29.07.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
	29.07.2020	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243964883416719411773205189165652377 8

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", Арутюнян Артур Гамлетович, г. Благовещенск**

Действителен: с 05.02.2020 по 05.02.2021