ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 28-000074 от 02.07.2020

«Четырёхсекционный многоквартирный дом (литеры 1,2,3,4) с пристроенными сооружениями (литеры 6,7,8,9),трансформаторная подстанция (литер 5)».

Дата первичного размещения: 06.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Содружество"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Содружество"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **675000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Политехническая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **144**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(416)277-00-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **open232kv@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.770000.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Арутюнян**
	1.5.2	Имя: **Артур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2801202330**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142801009999**
	2.1.3	Год регистрации: **2014 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.3.2	Имя: **Артур**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **87,5 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Приходько**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **12,5 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Артур**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Гамлетович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **87,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **134-012-957 17**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280105526189**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **87,5% уставного капитала**

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Приходько**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,5 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **139-421-401 46**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **280119387104**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **12,5% уставного капитала**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Бизнес-центр (со встроенной автостоянкой)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Мухина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Представительство Иркутского масложиркомбината «Янта»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28-Ru 28302000-52-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Благовещенска Амурской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз строителей Амурской области**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2801138413**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **294**

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **27.07.2017**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **21.04.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-337,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **332 717,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 052,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Амурская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Благовещенск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **квартал 232**
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **1,2,3,4**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г.Благовещенск, квартал 232**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **36 314 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **23634,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23634,40 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Мередиан»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801128302**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Дальневосточное ПГО»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2540125128**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«АмурТИСИз»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2801005420**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"БАЗИС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2801135420**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **26.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28-2-1-3-026009-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7743255509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Чайка»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **28-Ru28302000-97-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.06.2024**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрацией города Благовещенска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29/11/2019**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **28:01:010232:347**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13714,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрено наличие проездов, тротуаров, площадок**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Наличие парковочных площадок на 171 машино-мест**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **детская площадка 642,2 м2 (качели на металлических стойках, качели на металлических стойках «Гнездо», подвеска качели с резиновым сиденьем, карусель, песочный дворик, качалка на пружине «Кабриолет», скамья, скамья улитка, теннисный стол, стенка для метания мячиков, беседка) – расположена между домами литер 1 и литер 2, спортивная площадка 486 м2 (детский спортивный комплекс, тренажерный комплекс, детский игровой комплекс) – расположена между домами литер 2 и литер 3, футбольное поле с беговой дорожкой 1130 м2 – расположено с западной стороны от объекта.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **хозяйственная площадка 12,4 м2, расположена в центральной части земельного участка, около трансформаторной подстанции.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 3553,56 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают безопасность МГН в соотвествии с требованиями ФЗ №123, ГОСТ12.1.004, СП59.13330.2012 с учетом мобильности категории М1-М4**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **наличие наружного освещения в соотвествии с Техническими условиями на освещение прилегающей территории №2209 от 22.07.2019 г. МКП «ГСТК» г.Благовещенска, срок действия 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **площадка для сушки белья 112 м2**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-106-1218**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 096 223 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-204-15904**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21 000 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0466**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0467**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0468**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Амурские коммунальные системы**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2801091892**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101-302-0469**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **488**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	65.2	2
2	Квартира	1	1	57.3	2
3	Квартира	1	1	36.8	1
4	Квартира	1	1	36.6	1
5	Квартира	1	1	44.4	1
6	Квартира	1	1	38.9	1
7	Квартира	1	1	41.9	1
8	Квартира	2	1	64.7	2

9	Квартира	2	1	61.1	2
10	Квартира	2	1	40.1	1
11	Квартира	2	1	36.2	1
12	Квартира	2	1	44.1	1
13	Квартира	2	1	38.5	1
14	Квартира	2	1	41.6	1
15	Квартира	3	1	65.2	2
16	Квартира	3	1	61.6	1
17	Квартира	3	1	40.5	1
18	Квартира	3	1	36.3	1
19	Квартира	3	1	44.4	1
20	Квартира	3	1	38.8	1
21	Квартира	3	1	42.1	1
22	Квартира	4	1	65.2	2
23	Квартира	4	1	61.6	2
24	Квартира	4	1	40.5	1
25	Квартира	4	1	36.3	1
26	Квартира	4	1	44.4	1
27	Квартира	4	1	38.8	1
28	Квартира	4	1	42.1	1
29	Квартира	5	1	65.2	2
30	Квартира	5	1	61.6	2
31	Квартира	5	1	40.5	1
32	Квартира	5	1	36.3	1
33	Квартира	5	1	44.4	1
34	Квартира	5	1	38.8	1
35	Квартира	5	1	42.1	1
36	Квартира	6	1	65.2	2
37	Квартира	6	1	61.6	2
38	Квартира	6	1	40.5	1
39	Квартира	6	1	36.3	1
40	Квартира	6	1	44.4	1
41	Квартира	6	1	38.8	1
42	Квартира	6	1	42.1	1
43	Квартира	7	1	65.1	2
44	Квартира	7	1	61.6	2
45	Квартира	7	1	40.4	1
46	Квартира	7	1	36.1	1
47	Квартира	7	1	44.3	1
48	Квартира	7	1	38.6	1
49	Квартира	7	1	41.9	1
50	Квартира	8	1	65.1	2
51	Квартира	8	1	61.6	2

52	Квартира	8	1	40.4	1
53	Квартира	8	1	36.1	1
54	Квартира	8	1	44.3	1
55	Квартира	8	1	38.6	1
56	Квартира	8	1	41.9	1
57	Квартира	9	1	65.1	2
58	Квартира	9	1	61.6	2
59	Квартира	9	1	40.4	1
60	Квартира	9	1	36.1	1
61	Квартира	9	1	44.3	1
62	Квартира	9	1	38.6	1
63	Квартира	9	1	41.9	1
64	Квартира	10	1	65.1	2
65	Квартира	10	1	61.6	2
66	Квартира	10	1	40.4	1
67	Квартира	10	1	36.1	1
68	Квартира	10	1	44.3	1
69	Квартира	10	1	38.6	1
70	Квартира	10	1	41.9	1
71	Квартира	11	1	65	2
72	Квартира	11	1	61.5	2
73	Квартира	11	1	40.4	1
74	Квартира	11	1	36.2	1
75	Квартира	11	1	44.1	1
76	Квартира	11	1	38.5	1
77	Квартира	11	1	41.8	1
78	Квартира	12	1	65	2
79	Квартира	12	1	61.5	2
80	Квартира	12	1	40.4	1
81	Квартира	12	1	36.2	1
82	Квартира	12	1	44.1	1
83	Квартира	12	1	38.5	1
84	Квартира	12	1	41.8	1
85	Квартира	13	1	65	2
86	Квартира	13	1	61.5	2
87	Квартира	13	1	40.4	1
88	Квартира	13	1	36.2	1
89	Квартира	13	1	44.1	1
90	Квартира	13	1	38.5	1
91	Квартира	13	1	41.8	1
92	Квартира	14	1	65	2
93	Квартира	14	1	61.5	2
94	Квартира	14	1	40.4	1

95	Квартира	14	1	36.2	1
96	Квартира	14	1	44.1	1
97	Квартира	14	1	38.5	1
98	Квартира	14	1	41.8	1
99	Квартира	15	1	64.9	2
100	Квартира	15	1	61.3	2
101	Квартира	15	1	40.2	1
102	Квартира	15	1	36	1
103	Квартира	15	1	44.1	1
104	Квартира	15	1	84.4	3
105	Квартира	16	1	64.9	2
106	Квартира	16	1	61.3	2
107	Квартира	16	1	40.2	1
108	Квартира	16	1	36	1
109	Квартира	16	1	44.1	1
110	Квартира	16	1	84.4	3
111	Квартира	17	1	64.9	2
112	Квартира	17	1	61.3	2
113	Квартира	17	1	40.2	1
114	Квартира	17	1	36	1
115	Квартира	17	1	44.1	1
116	Квартира	17	1	84.4	3
117	Квартира	18	1	64.9	2
118	Квартира	18	1	61.3	2
119	Квартира	18	1	40.2	1
120	Квартира	18	1	36	1
121	Квартира	18	1	44.1	1
122	Квартира	18	1	84.4	3
123	Квартира	1	2	65.2	2
124	Квартира	1	2	57.3	2
125	Квартира	1	2	36.8	1
126	Квартира	1	2	36.6	1
127	Квартира	1	2	44.4	1
128	Квартира	1	2	38.9	1
129	Квартира	1	2	41.9	1
130	Квартира	2	2	64.7	2
131	Квартира	2	2	61.1	2
132	Квартира	2	2	40.1	1
133	Квартира	2	2	36.2	1
134	Квартира	2	2	44.1	1
135	Квартира	2	2	38.5	1
136	Квартира	2	2	41.6	1
137	Квартира	3	2	65.2	2

138	Квартира	3	2	61.6	1
139	Квартира	3	2	40.5	1
140	Квартира	3	2	36.3	1
141	Квартира	3	2	44.4	1
142	Квартира	3	2	38.8	1
143	Квартира	3	2	42.1	1
144	Квартира	4	2	65.2	2
145	Квартира	4	2	61.6	2
146	Квартира	4	2	40.5	1
147	Квартира	4	2	36.3	1
148	Квартира	4	2	44.4	1
149	Квартира	4	2	38.8	1
150	Квартира	4	2	42.1	1
151	Квартира	5	2	65.2	2
152	Квартира	5	2	61.6	2
153	Квартира	5	2	40.5	1
154	Квартира	5	2	36.3	1
155	Квартира	5	2	44.4	1
156	Квартира	5	2	38.8	1
157	Квартира	5	2	42.1	1
158	Квартира	6	2	65.2	2
159	Квартира	6	2	61.6	2
160	Квартира	6	2	40.5	1
161	Квартира	6	2	36.3	1
162	Квартира	6	2	44.4	1
163	Квартира	6	2	38.8	1
164	Квартира	6	2	42.1	1
165	Квартира	7	2	65.1	2
166	Квартира	7	2	61.6	2
167	Квартира	7	2	40.4	1
168	Квартира	7	2	36.1	1
169	Квартира	7	2	44.3	1
170	Квартира	7	2	38.6	1
171	Квартира	7	2	41.9	1
172	Квартира	8	2	65.1	2
173	Квартира	8	2	61.6	2
174	Квартира	8	2	40.4	1
175	Квартира	8	2	36.1	1
176	Квартира	8	2	44.3	1
177	Квартира	8	2	38.6	1
178	Квартира	8	2	41.9	1
179	Квартира	9	2	65.1	2
180	Квартира	9	2	61.6	2

181	Квартира	9	2	40.4	1
182	Квартира	9	2	36.1	1
183	Квартира	9	2	44.3	1
184	Квартира	9	2	38.6	1
185	Квартира	9	2	41.9	1
186	Квартира	10	2	65.1	2
187	Квартира	10	2	61.6	2
188	Квартира	10	2	40.4	1
189	Квартира	10	2	36.1	1
190	Квартира	10	2	44.3	1
191	Квартира	10	2	38.6	1
192	Квартира	10	2	41.9	1
193	Квартира	11	2	65	2
194	Квартира	11	2	61.5	2
195	Квартира	11	2	40.4	1
196	Квартира	11	2	36.2	1
197	Квартира	11	2	44.1	1
198	Квартира	11	2	38.5	1
199	Квартира	11	2	41.8	1
200	Квартира	12	2	65	2
201	Квартира	12	2	61.5	2
202	Квартира	12	2	40.4	1
203	Квартира	12	2	36.2	1
204	Квартира	12	2	44.1	1
205	Квартира	12	2	38.5	1
206	Квартира	12	2	41.8	1
207	Квартира	13	2	65	2
208	Квартира	13	2	61.5	2
209	Квартира	13	2	40.4	1
210	Квартира	13	2	36.2	1
211	Квартира	13	2	44.1	1
212	Квартира	13	2	38.5	1
213	Квартира	13	2	41.8	1
214	Квартира	14	2	65	2
215	Квартира	14	2	61.5	2
216	Квартира	14	2	40.4	1
217	Квартира	14	2	36.2	1
218	Квартира	14	2	44.1	1
219	Квартира	14	2	38.5	1
220	Квартира	14	2	41.8	1
221	Квартира	15	2	64.9	2
222	Квартира	15	2	61.3	2
223	Квартира	15	2	40.2	1

224	Квартира	15	2	36	1
225	Квартира	15	2	44.1	1
226	Квартира	15	2	84.4	3
227	Квартира	16	2	64.9	2
228	Квартира	16	2	61.3	2
229	Квартира	16	2	40.2	1
230	Квартира	16	2	36	1
231	Квартира	16	2	44.1	1
232	Квартира	16	2	84.4	3
233	Квартира	17	2	64.9	2
234	Квартира	17	2	61.3	2
235	Квартира	17	2	40.2	1
236	Квартира	17	2	36	1
237	Квартира	17	2	44.1	1
238	Квартира	17	2	84.4	3
239	Квартира	18	2	64.9	2
240	Квартира	18	2	61.3	2
241	Квартира	18	2	40.2	1
242	Квартира	18	2	36	1
243	Квартира	18	2	44.1	1
244	Квартира	18	2	84.4	3
245	Квартира	1	3	65.2	2
246	Квартира	1	3	57.3	2
247	Квартира	1	3	36.8	1
248	Квартира	1	3	36.6	1
249	Квартира	1	3	44.4	1
250	Квартира	1	3	38.9	1
251	Квартира	1	3	41.9	1
252	Квартира	2	3	64.7	2
253	Квартира	2	3	61.1	2
254	Квартира	2	3	40.1	1
255	Квартира	2	3	36.2	1
256	Квартира	2	3	44.1	1
257	Квартира	2	3	38.5	1
258	Квартира	2	3	41.6	1
259	Квартира	3	3	65.2	2
260	Квартира	3	3	61.6	1
261	Квартира	3	3	40.5	1
262	Квартира	3	3	36.3	1
263	Квартира	3	3	44.4	1
264	Квартира	3	3	38.8	1
265	Квартира	3	3	42.1	1
266	Квартира	4	3	65.2	2

267	Квартира	4	3	61.6	2
268	Квартира	4	3	40.5	1
269	Квартира	4	3	36.3	1
270	Квартира	4	3	44.4	1
271	Квартира	4	3	38.8	1
272	Квартира	4	3	42.1	1
273	Квартира	5	3	65.2	2
274	Квартира	5	3	61.6	2
275	Квартира	5	3	40.5	1
276	Квартира	5	3	36.3	1
277	Квартира	5	3	44.4	1
278	Квартира	5	3	38.8	1
279	Квартира	5	3	42.1	1
280	Квартира	6	3	65.2	2
281	Квартира	6	3	61.6	2
282	Квартира	6	3	40.5	1
283	Квартира	6	3	36.3	1
284	Квартира	6	3	44.4	1
285	Квартира	6	3	38.8	1
286	Квартира	6	3	42.1	1
287	Квартира	7	3	65.1	2
288	Квартира	7	3	61.6	2
289	Квартира	7	3	40.4	1
290	Квартира	7	3	36.1	1
291	Квартира	7	3	44.3	1
292	Квартира	7	3	38.6	1
293	Квартира	7	3	41.9	1
294	Квартира	8	3	65.1	2
295	Квартира	8	3	61.6	2
296	Квартира	8	3	40.4	1
297	Квартира	8	3	36.1	1
298	Квартира	8	3	44.3	1
299	Квартира	8	3	38.6	1
300	Квартира	8	3	41.9	1
301	Квартира	9	3	65.1	2
302	Квартира	9	3	61.6	2
303	Квартира	9	3	40.4	1
304	Квартира	9	3	36.1	1
305	Квартира	9	3	44.3	1
306	Квартира	9	3	38.6	1
307	Квартира	9	3	41.9	1
308	Квартира	10	3	65.1	2
309	Квартира	10	3	61.6	2

310	Квартира	10	3	40.4	1
311	Квартира	10	3	36.1	1
312	Квартира	10	3	44.3	1
313	Квартира	10	3	38.6	1
314	Квартира	10	3	41.9	1
315	Квартира	11	3	65	2
316	Квартира	11	3	61.5	2
317	Квартира	11	3	40.4	1
318	Квартира	11	3	36.2	1
319	Квартира	11	3	44.1	1
320	Квартира	11	3	38.5	1
321	Квартира	11	3	41.8	1
322	Квартира	12	3	65	2
323	Квартира	12	3	61.5	2
324	Квартира	12	3	40.4	1
325	Квартира	12	3	36.2	1
326	Квартира	12	3	44.1	1
327	Квартира	12	3	38.5	1
328	Квартира	12	3	41.8	1
329	Квартира	13	3	65	2
330	Квартира	13	3	61.5	2
331	Квартира	13	3	40.4	1
332	Квартира	13	3	36.2	1
333	Квартира	13	3	44.1	1
334	Квартира	13	3	38.5	1
335	Квартира	13	3	41.8	1
336	Квартира	14	3	65	2
337	Квартира	14	3	61.5	2
338	Квартира	14	3	40.4	1
339	Квартира	14	3	36.2	1
340	Квартира	14	3	44.1	1
341	Квартира	14	3	38.5	1
342	Квартира	14	3	41.8	1
343	Квартира	15	3	64.9	2
344	Квартира	15	3	61.3	2
345	Квартира	15	3	40.2	1
346	Квартира	15	3	36	1
347	Квартира	15	3	44.1	1
348	Квартира	15	3	84.4	3
349	Квартира	16	3	64.9	2
350	Квартира	16	3	61.3	2
351	Квартира	16	3	40.2	1
352	Квартира	16	3	36	1

353	Квартира	16	3	44.1	1
354	Квартира	16	3	84.4	3
355	Квартира	17	3	64.9	2
356	Квартира	17	3	61.3	2
357	Квартира	17	3	40.2	1
358	Квартира	17	3	36	1
359	Квартира	17	3	44.1	1
360	Квартира	17	3	84.4	3
361	Квартира	18	3	64.9	2
362	Квартира	18	3	61.3	2
363	Квартира	18	3	40.2	1
364	Квартира	18	3	36	1
365	Квартира	18	3	44.1	1
366	Квартира	18	3	84.4	3
367	Квартира	1	4	65.2	2
368	Квартира	1	4	57.3	2
369	Квартира	1	4	36.8	1
370	Квартира	1	4	36.6	1
371	Квартира	1	4	44.4	1
372	Квартира	1	4	38.9	1
373	Квартира	1	4	41.9	1
374	Квартира	2	4	64.7	2
375	Квартира	2	4	61.1	2
376	Квартира	2	4	40.1	1
377	Квартира	2	4	36.2	1
378	Квартира	2	4	44.1	1
379	Квартира	2	4	38.5	1
380	Квартира	2	4	41.6	1
381	Квартира	3	4	65.2	2
382	Квартира	3	4	61.6	1
383	Квартира	3	4	40.5	1
384	Квартира	3	4	36.3	1
385	Квартира	3	4	44.4	1
386	Квартира	3	4	38.8	1
387	Квартира	3	4	42.1	1
388	Квартира	4	4	65.2	2
389	Квартира	4	4	61.6	2
390	Квартира	4	4	40.5	1
391	Квартира	4	4	36.3	1
392	Квартира	4	4	44.4	1
393	Квартира	4	4	38.8	1
394	Квартира	4	4	42.1	1
395	Квартира	5	4	65.2	2

396	Квартира	5	4	61.6	2
397	Квартира	5	4	40.5	1
398	Квартира	5	4	36.3	1
399	Квартира	5	4	44.4	1
400	Квартира	5	4	38.8	1
401	Квартира	5	4	42.1	1
402	Квартира	6	4	65.2	2
403	Квартира	6	4	61.6	2
404	Квартира	6	4	40.5	1
405	Квартира	6	4	36.3	1
406	Квартира	6	4	44.4	1
407	Квартира	6	4	38.8	1
408	Квартира	6	4	42.1	1
409	Квартира	7	4	65.1	2
410	Квартира	7	4	61.6	2
411	Квартира	7	4	40.4	1
412	Квартира	7	4	36.1	1
413	Квартира	7	4	44.3	1
414	Квартира	7	4	38.6	1
415	Квартира	7	4	41.9	1
416	Квартира	8	4	65.1	2
417	Квартира	8	4	61.6	2
418	Квартира	8	4	40.4	1
419	Квартира	8	4	36.1	1
420	Квартира	8	4	44.3	1
421	Квартира	8	4	38.6	1
422	Квартира	8	4	41.9	1
423	Квартира	9	4	65.1	2
424	Квартира	9	4	61.6	2
425	Квартира	9	4	40.4	1
426	Квартира	9	4	36.1	1
427	Квартира	9	4	44.3	1
428	Квартира	9	4	38.6	1
429	Квартира	9	4	41.9	1
430	Квартира	10	4	65.1	2
431	Квартира	10	4	61.6	2
432	Квартира	10	4	40.4	1
433	Квартира	10	4	36.1	1
434	Квартира	10	4	44.3	1
435	Квартира	10	4	38.6	1
436	Квартира	10	4	41.9	1
437	Квартира	11	4	65	2
438	Квартира	11	4	61.5	2

439	Квартира	11	4	40.4	1
440	Квартира	11	4	36.2	1
441	Квартира	11	4	44.1	1
442	Квартира	11	4	38.5	1
443	Квартира	11	4	41.8	1
444	Квартира	12	4	65	2
445	Квартира	12	4	61.5	2
446	Квартира	12	4	40.4	1
447	Квартира	12	4	36.2	1
448	Квартира	12	4	44.1	1
449	Квартира	12	4	38.5	1
450	Квартира	12	4	41.8	1
451	Квартира	13	4	65	2
452	Квартира	13	4	61.5	2
453	Квартира	13	4	40.4	1
454	Квартира	13	4	36.2	1
455	Квартира	13	4	44.1	1
456	Квартира	13	4	38.5	1
457	Квартира	13	4	41.8	1
458	Квартира	14	4	65	2
459	Квартира	14	4	61.5	2
460	Квартира	14	4	40.4	1
461	Квартира	14	4	36.2	1
462	Квартира	14	4	44.1	1
463	Квартира	14	4	38.5	1
464	Квартира	14	4	41.8	1
465	Квартира	15	4	64.9	2
466	Квартира	15	4	61.3	2
467	Квартира	15	4	40.2	1
468	Квартира	15	4	36	1
469	Квартира	15	4	44.1	1
470	Квартира	15	4	84.4	3
471	Квартира	16	4	64.9	2
472	Квартира	16	4	61.3	2
473	Квартира	16	4	40.2	1
474	Квартира	16	4	36	1
475	Квартира	16	4	44.1	1
476	Квартира	16	4	84.4	3
477	Квартира	17	4	64.9	2
478	Квартира	17	4	61.3	2
479	Квартира	17	4	40.2	1
480	Квартира	17	4	36	1
481	Квартира	17	4	44.1	1

482	Квартира	17	4	84.4	3
483	Квартира	18	4	64.9	2
484	Квартира	18	4	61.3	2
485	Квартира	18	4	40.2	1
486	Квартира	18	4	36	1
487	Квартира	18	4	44.1	1
488	Квартира	18	4	84.4	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение (подвал)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	1121.6
2	Техническое помещение (тепловой узел)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание узла управления и учета тепловой энергии	138
3	Техническое помещение (насосная)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание насосного оборудования	54.8
4	Техническое помещение (водомерный узел)	подвал многоквартирного дома	размещение и обслуживание водомерного узла и узла учета водопотребления	71
5	Техническое помещение (помещение дворника)	подвал многоквартирного дома	размещение инвентаря и оборудования дворника	23.2
6	Техническое помещение (электрощитовая)	1 этаж многоквартирного дома	размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	17.96
7	Техническое помещение (колясочная)	1 этаж многоквартирного дома	временное хранение детских колясок	18.96
8	тамбур	вход в подъезд многоквартирного дома	защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	51.24
9	переходные лоджии	2-19 (тех.этаж) этаж многоквартирного дома	переход с квартирных площадок в незадымляемую лестничную клетку, эвакуация	482.8
10	лестничные клетки, межквартирные коридоры	1-19 (тех.этаж) этаж многоквартирного дома	перемещение между этажами, эвакуация	2379.24
11	лифтовой холл	1-18 этаж многоквартирного дома	вызов и ожидание лифтовых кабин	827.44
12	лифтовые шахты	подвал -18 этаж многоквартирного дома	вертикальное перемещение грузов	547.8
13	теплый чердак (технический этаж)	чердак (технический этаж) многоквартирного дома	размещение и обслуживание инженерных сетей и коммуникаций	1505.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты	Лифт № 1 - грузопассажирский лифт, ширина кабины 2100 мм, глубина 1100 мм, марки FJKW-X-8000-1, производства «SHANDONG FUJIZY ELEVATOR CO., LTD". Ширина дверного проема - 1400 мм. Грузоподъемность - 1000 кг. Скорость - 1,5 м/с. Шахта лифта - 2670х1700 мм – 4 шт. Лифт № 2 - пассажирский лифт, ширина кабины 1100 мм, глубина - 1050 мм, марки FJKW-X-8000-2, производства «SHANDONG FUJIZY ELEVATOR CO., LTD". Ширина дверного проема - 800 мм. Грузоподъемность - 450 кг. Скорость - 1,5 м/с. Шахта лифта 1570х 1700 мм - 4 шт.	Подъем на этаж, вертикальное перемещение грузов
2	Тепловой узел (подвал)	Тепловычеслитель ТВ7-04М	Учет и обеспечение теплоснабжения
3	Водомерный узел (подвал)	Счетчик холодной воды трубный Ø50 в комплекте с импульсным выходом – 4 шт.	учет водопроебления
4	Электрощитовая (1 этаж)	ВРУ-1Д-250-111 УХЛ4 – 4 шт. ВРУ-1Д-222 УХЛ4 – 4 шт.	Обеспечение электроснабжения
5	Электрощитовая (1 этаж)	Счетчик CE303S31 543 JAVZ – 4 шт. Счетчик CE303S31 746 JAVZ – 12 шт.	Учет электроэнергии
6	Насосная (подвал)	Модульная 3-х насосная установка высокого давления Wilo-Comfort-Vario COR-3MVIE1605/6/VR – 4 шт.	обеспечение требуемого напора водопотребления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 472 507 557 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **28:01:010232:347**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810503000000321**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **603 261 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **603 261 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **603 261 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 120 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **90 335 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **603 261 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **28:01:010232:347**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **50 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Строительство осуществляется за счет собственных средств, кредитных средств ПАО "Сбербанк России" Условия: собственный капитал и субординированные займы учредителей (участников) Заемщика не менее 15% (не менее 106 457 857,08 руб). Заемные средства не более 85% (не более 603 261 000 руб.). Кредитуемые площади: кв.м. 11817,2; Количество (квартир/машитномест/помещений) 244/0/0**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2020	п.12.3	Загружен трубуемый файл СПОЗУ
2	26.03.2020	п.15.2	Откорректирована площадь квартир. Была допущена опечатка
3	31.03.2020	п.19.4.2	внесен номер специализированного расчетного счета
4	23.04.2020	п.15.2	загржен новый шаблон по квартирам
5	23.04.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
6	23.04.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
7	08.05.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
8	08.05.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
9	08.05.2020	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
	10.05.2020	п. 19.7.1.1.1.1	изменение количества ДДУ
	10.05.2020	п. 19.7.2.1.1.1	внесена сумарная площадь по ДДУ
	10.05.2020	п. 19.7.3.1.1.1	Изменена суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
	23.06.2020	п.19.6	внесена информация о целевом кредите
	23.06.2020	п. 20.1	внесена информация о привлечении денежных стердств на строительство объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 243964883416719411773205189165652377 8

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОДРУЖЕСТВО", Арутюнян Артур Гамлетович, г. Благовещенск**

Действителен: с 05.02.2020 по 05.02.2021