

**Кому: ООО "Строй Бизнес"**

**ул. Гарабурды, д. 17д, оф. 2, г. Смоленск,  
214038**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **14 февраля 2020 года**

**№ 67-RU67302000-11-2020**

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

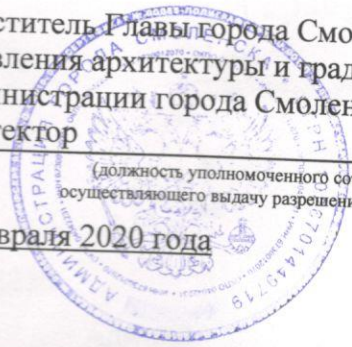
1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"10-ти этажный жилой дом № 1 (по генплану) по ул. Красноборская поселок Красный Бор г. Смоленск"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-0295-14 от 17.12.2014; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-0241-16 от 22.11.2016; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-019603-2019 от 30.07.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0011122:208
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0011122

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 67302000-4068 от 28.01.2015
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Центр инженерных изысканий", свидетельство от 15.01.2013 № 364 ООО "Смоленскаرخпроект" 24/14, регистрационный номер в реестре членов № 161
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):	9138
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели: 2 этап строительства - блок-секция № 3: количество зданий - 1 шт.; этажность - 10 шт.; количество квартир - 60 шт.; площадь застройки - 462,0 кв.м.; строительный объём - 14900,0 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1016,0 куб.м.; общая площадь квартир - 2930,58 кв.м. 3 этап строительства - блок-секция № 4: количество зданий - 1 шт.; этажность - 10 шт.; количество квартир - 59 шт.; площадь застройки - 462,0 кв.м.; строительный объём - 14876,0 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1016,0 куб.м.; общая площадь квартир - 2900,0 кв.м. 4 этап строительства - блок-секция № 5: количество зданий - 1 шт.; этажность - 10 шт.; количество квартир - 60 шт.; площадь застройки - 515,0 кв.м.; строительный объём - 15520,0 куб.м., в том числе ниже 0.000 - 1060,0 куб.м.; общая площадь квартир 3141,90 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Красноборская, д. 7а	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **14 июля 2024** года в соответствии с пунктом 7 "Проект организации строительства"

Ранее выдано разрешение на строительство № RU 67302000-201-2016 от 23.09.2016

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-главный  
архитектор



(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Васнецов*

**Н.Б. Васнецов**

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2020 года

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов

