



1000040002191032

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации – для юридических лиц),

626403, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

Югорский тракт, 4, 1 этаж

тел.: 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

взамен разрешения на строительство от 29.12.2015 № 86-гу86310000-150-2015

Дата 23.07.2020

№ 86-гу86310000- 96 -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Комсомольский в мкр. 28, г. Сургут»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	№ 86-2-1-3-028793-2020 от 03.07.2020

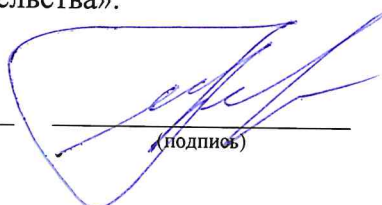
	экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101054:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101054	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-1240 от 19.09.2013, утвержден постановлением Администрации города от 04.10.2013 № 7169, письмо ДАиГ от 20.07.2020 № 02-02-5266/0	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Вертикаль", шифр 07-20	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Комсомольский в мкр. 28, г. Сургут		
	Общая площадь(кв.м.):	10205.00	Площадь участка(кв.м.): 2267.00
	Объем(куб.м.):	41971.00	в том числе подземной части (куб. м.) 7737.00
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):
	Площадь застройки(кв.м.): -выше отметки 0.000	660	

	-ниже отметки 0.000	2036	
	Иные показатели	Количество квартир - 105 шт. Общая площадь квартир (учтена площадь лоджий с коэф 0,5, балконов с коэф. 0,3) - 6335 кв. м Общая площадь квартир (учтена площадь лоджий и балконов с коэф. 1,0) - 6590 кв. м. Количество служебных помещений - 14 шт, Площадь служебных помещений - 63 кв. м Количество нежилых (коммерческого назначения) помещений 1-го этажа - 6 шт, Общая площадь нежилых (коммерческого назначения) помещений 1 -го этажа - 364 кв. м, Количество нежилых (офисных) помещений 2-го этажа - 4 шт, Общая площадь нежилых (офисных) помещений 2 -го этажа - 180 кв. м Количество парковочных мест - 71 шт.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, мкр. 28	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «23» июля 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)

«23 июля 2020г.



1000040002191032

Действие настоящего разрешения
продлено до:



(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Директор ДАиГ - главный архитектор	Солод Сергей Викторович +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	отпуск
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	

1000040002191032