ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000623 от 06.05.2020

Жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземными автомобильными стоянками, расположенный в границах улиц Мичурина, Николая Панова, Гая, проспект Масленникова. Этап №1, Дом № 1, 2. Жилой дом № 1 (секции 1-5). Второй этап

Дата первичного размещения: 14.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Древо. Центр"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Древо. Центр"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443036**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Неверова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **303**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(846)264-00-64**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@dkdrevo.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://panova-park.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Яковлев**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Древо**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6312155064**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1156313065281**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "ЖЕЛЯБОВО"**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Российская Федерация**
	3.2.3	Дата регистрации: **19.12.2013**
	3.2.4	Регистрационный номер: **1136316012271**

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Федеральной налоговой службы по Красноглинскому району г. Самары**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **443036, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА НЕВЕРОВА, ДОМ 33, ЛИТЕРА Н,Н1, ОФИС 105**
	3.2.7	% голосов в органе управления: **60 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чудаев**
	3.3.2	Имя: **Николай**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чудаев**
	3.4.2	Имя: **Николай**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол № 1 собрания учредителей от 14.10.2015, Протокол собрания учредителей от 04.06.2018, Договор дарения от 16.10.2018**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 472 875,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 377 543,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Самарская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **20 726 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1-2 этажа для 7-ми, 9-ти этажных секций и 1-4 этажа для 17-ти этажных секций выполнены из керамического кирпича полнотелого, выше – из силикатного кирпича полнотелого Наружные стены 1-3 этажа утепляются плитами из минеральной ваты типа Роквул ВентиБаттс (НГ) 150мм в системе вентилируемого фасада. Наружные стены выше 3 этажа утепляются плитами из пенополистирола 120мм по системе «ЛАЭС-П» или аналог с отделкой декоративной штукатуркой. Цоколь утепляется экструдированными пенополистирольными плитами типа ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ толщиной 50мм не менее 300мм выше уровня отмостки, с последующей декоративно-защитной отделкой. Здания бескаркасные, конструктивная схема – перекрестно-стеновая с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты перекрытий круглыми пустотами)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13294,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13294,42 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СамараТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316096395**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **«Волжский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6319097100**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектно-производственное предприятие «Геотехнопроект»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6312033027**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Проектная группа «ОККО»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6312112416**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-014645-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-032100-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-034953-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.01.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **63-2-1-2-001389-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7604268162**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **"ПАНОВА ПАРК"; Квартал "ПАНОВА ПАРК"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-23-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2020**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-254-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-98-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.06.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-301000-235-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.06.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Самарской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1093с**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.01.2019**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.01.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Правительство Самарской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0616001:474**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19003,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Генпланом квартала предусмотрены внутриплощадочные проезды, разворотные площадки, тротуары вдоль проездов, пешеходные переходы**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В границах проектирования 1-го и 2-го домов предусмотрено 57 наземных парковочных места, в том числе для сотрудников офисных помещений – 7 машино-мест. Машино-места расположены с наружной стороны домов (для МГН – во дворе)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено наличие дворового пространства, в том числе: - площадки для занятий физкультурой (тренажеры); - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (качели, песочницы, карусель и многое другое); - площадки для отдыха взрослого населения; - площадки для хозяйственных целей; - светильники наружного освещения; - малые формы архитектуры, скамейки, урны. Обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование площадок малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев и кустарников**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены с наружной стороны дома**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации от 14.06.2019 г. № 63-2-1-3-014645-2019, выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 23.05.2019г №53 ПТО, выданными Администрацией городского округа Самара Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарагорсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Энерго-Центр»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7801523580**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1/Э/ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 636 064 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Т Плюс"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30т/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 264 420 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30т/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 264 420 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Самарские коммунальные системы»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-0146**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 500 752 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Самарские коммунальные системы»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-05-0146**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 236 692 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315700504**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **119-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **96 780 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **268**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	22.29	1
2	Квартира	1	1	39.06	1
3	Квартира	1	1	82.57	3
4	Квартира	2	1	41.01	1
5	Квартира	2	1	42.41	1
6	Квартира	2	1	38.85	1
7	Квартира	2	1	82.57	3
8	Квартира	3	1	41.01	1
9	Квартира	3	1	42.41	1
10	Квартира	3	1	38.85	1
11	Квартира	3	1	82.57	3
12	Квартира	4	1	41.01	1
13	Квартира	4	1	42.41	1
14	Квартира	4	1	38.85	1
15	Квартира	4	1	82.57	3
16	Квартира	5	1	42.62	1
17	Квартира	5	1	43.34	1
18	Квартира	5	1	39.7	1
19	Квартира	5	1	84.44	3
20	Квартира	6	1	42.62	1

21	Квартира	6	1	43.34	1
22	Квартира	6	1	39.7	1
23	Квартира	6	1	84.44	3
24	Квартира	7	1	42.62	1
25	Квартира	7	1	43.34	1
26	Квартира	7	1	39.7	1
27	Квартира	7	1	84.44	3
28	Квартира	1	2	22.29	1
29	Квартира	1	2	39.06	1
30	Квартира	1	2	82.57	3
31	Квартира	2	2	41.01	1
32	Квартира	2	2	42.41	1
33	Квартира	2	2	38.85	1
34	Квартира	2	2	82.57	3
35	Квартира	3	2	41.01	1
36	Квартира	3	2	42.41	1
37	Квартира	3	2	38.85	1
38	Квартира	3	2	82.57	3
39	Квартира	4	2	41.01	1
40	Квартира	4	2	42.41	1
41	Квартира	4	2	38.85	1
42	Квартира	4	2	82.57	3
43	Квартира	5	2	41.01	1
44	Квартира	5	2	42.41	1
45	Квартира	5	2	38.85	1
46	Квартира	5	2	82.57	3
47	Квартира	6	2	41.01	1
48	Квартира	6	2	42.41	1
49	Квартира	6	2	38.85	1
50	Квартира	6	2	82.57	3
51	Квартира	7	2	42.62	1
52	Квартира	7	2	43.34	1
53	Квартира	7	2	39.7	1
54	Квартира	7	2	84.44	3
55	Квартира	8	2	42.62	1
56	Квартира	8	2	43.34	1
57	Квартира	8	2	39.7	1
58	Квартира	8	2	84.44	3
59	Квартира	9	2	42.62	1
60	Квартира	9	2	43.34	1
61	Квартира	9	2	39.7	1
62	Квартира	9	2	84.44	3
63	Квартира	1	3	83.93	3

64	Квартира	1	3	40.41	1
65	Квартира	1	3	53.83	2
66	Квартира	1	3	21.23	1
67	Квартира	2	3	83.93	3
68	Квартира	2	3	40.41	1
69	Квартира	2	3	53.83	2
70	Квартира	2	3	36.93	1
71	Квартира	2	3	38.72	1
72	Квартира	3	3	87.35	3
73	Квартира	3	3	41.32	1
74	Квартира	3	3	55.82	2
75	Квартира	3	3	37.82	1
76	Квартира	3	3	41.1	1
77	Квартира	4	3	87.35	3
78	Квартира	4	3	41.32	1
79	Квартира	4	3	55.82	2
80	Квартира	4	3	37.82	1
81	Квартира	4	3	41.1	1
82	Квартира	5	3	87.35	3
83	Квартира	5	3	41.32	1
84	Квартира	5	3	55.82	2
85	Квартира	5	3	37.82	1
86	Квартира	5	3	41.1	1
87	Квартира	6	3	87.35	3
88	Квартира	6	3	41.32	1
89	Квартира	6	3	55.82	2
90	Квартира	6	3	37.82	1
91	Квартира	6	3	41.1	1
92	Квартира	7	3	87.35	3
93	Квартира	7	3	41.32	1
94	Квартира	7	3	55.82	2
95	Квартира	7	3	37.82	1
96	Квартира	7	3	41.1	1
97	Квартира	8	3	87.35	3
98	Квартира	8	3	41.32	1
99	Квартира	8	3	55.82	2
100	Квартира	8	3	37.82	1
101	Квартира	8	3	41.1	1
102	Квартира	9	3	87.35	3
103	Квартира	9	3	41.32	1
104	Квартира	9	3	55.82	2
105	Квартира	9	3	37.82	1
106	Квартира	9	3	41.1	1

107	Квартира	10	3	41.32	1
108	Квартира	10	3	55.82	2
109	Квартира	10	3	37.82	1
110	Квартира	10	3	41.1	1
111	Квартира	11	3	41.32	1
112	Квартира	11	3	55.82	2
113	Квартира	11	3	37.82	1
114	Квартира	11	3	41.1	1
115	Квартира	12	3	41.32	1
116	Квартира	12	3	55.82	2
117	Квартира	12	3	37.82	1
118	Квартира	12	3	41.1	1
119	Квартира	13	3	41.32	1
120	Квартира	13	3	55.82	2
121	Квартира	13	3	37.82	1
122	Квартира	13	3	41.1	1
123	Квартира	14	3	41.32	1
124	Квартира	14	3	55.82	2
125	Квартира	14	3	37.82	1
126	Квартира	14	3	41.1	1
127	Квартира	15	3	43.02	1
128	Квартира	15	3	58.04	2
129	Квартира	15	3	38.74	1
130	Квартира	15	3	42.82	1
131	Квартира	16	3	43.02	1
132	Квартира	16	3	58.04	2
133	Квартира	16	3	38.74	1
134	Квартира	16	3	42.82	1
135	Квартира	17	3	43.02	1
136	Квартира	17	3	58.04	2
137	Квартира	17	3	38.74	1
138	Квартира	17	3	42.82	1
139	Квартира	1	4	33.36	1
140	Квартира	1	4	36.02	1
141	Квартира	1	4	61.9	2
142	Квартира	2	4	48.53	1
143	Квартира	2	4	39.67	1
144	Квартира	2	4	36.02	1
145	Квартира	2	4	61.9	2
146	Квартира	3	4	51.54	1
147	Квартира	3	4	40.56	1
148	Квартира	3	4	36.82	1
149	Квартира	3	4	64.85	2

150	Квартира	4	4	51.54	1
151	Квартира	4	4	40.56	1
152	Квартира	4	4	36.82	1
153	Квартира	4	4	64.85	2
154	Квартира	5	4	51.54	1
155	Квартира	5	4	40.56	1
156	Квартира	5	4	36.82	1
157	Квартира	5	4	64.85	2
158	Квартира	6	4	51.54	1
159	Квартира	6	4	40.56	1
160	Квартира	6	4	36.82	1
161	Квартира	6	4	64.85	2
162	Квартира	7	4	51.54	1
163	Квартира	7	4	40.56	1
164	Квартира	7	4	36.82	1
165	Квартира	7	4	64.85	2
166	Квартира	8	4	51.54	1
167	Квартира	8	4	40.56	1
168	Квартира	8	4	36.82	1
169	Квартира	8	4	64.85	2
170	Квартира	9	4	51.54	1
171	Квартира	9	4	40.56	1
172	Квартира	9	4	36.82	1
173	Квартира	9	4	64.85	2
174	Квартира	10	4	51.54	1
175	Квартира	10	4	40.56	1
176	Квартира	10	4	36.82	1
177	Квартира	10	4	64.85	2
178	Квартира	11	4	51.54	1
179	Квартира	11	4	40.56	1
180	Квартира	11	4	36.82	1
181	Квартира	11	4	64.85	2
182	Квартира	12	4	51.54	1
183	Квартира	12	4	40.56	1
184	Квартира	12	4	36.82	1
185	Квартира	12	4	64.85	2
186	Квартира	13	4	51.54	1
187	Квартира	13	4	40.56	1
188	Квартира	13	4	36.82	1
189	Квартира	13	4	64.85	2
190	Квартира	14	4	51.54	1
191	Квартира	14	4	40.56	1
192	Квартира	14	4	36.82	1

193	Квартира	14	4	64.85	2
194	Квартира	15	4	52.92	1
195	Квартира	15	4	41.45	1
196	Квартира	15	4	37.64	1
197	Квартира	15	4	66.16	2
198	Квартира	16	4	52.92	1
199	Квартира	16	4	41.45	1
200	Квартира	16	4	37.64	1
201	Квартира	16	4	66.16	2
202	Квартира	17	4	52.92	1
203	Квартира	17	4	41.45	1
204	Квартира	17	4	37.64	1
205	Квартира	17	4	66.16	2
206	Квартира	1	5	52.75	2
207	Квартира	2	5	55.49	2
208	Квартира	2	5	59.36	2
209	Квартира	3	5	58.3	2
210	Квартира	3	5	39.86	1
211	Квартира	3	5	37.44	1
212	Квартира	3	5	61.72	2
213	Квартира	4	5	58.3	2
214	Квартира	4	5	39.86	1
215	Квартира	4	5	37.44	1
216	Квартира	4	5	61.72	2
217	Квартира	5	5	58.3	2
218	Квартира	5	5	39.86	1
219	Квартира	5	5	37.44	1
220	Квартира	5	5	61.72	2
221	Квартира	6	5	58.3	2
222	Квартира	6	5	39.86	1
223	Квартира	6	5	37.44	1
224	Квартира	6	5	61.72	2
225	Квартира	7	5	58.3	2
226	Квартира	7	5	39.86	1
227	Квартира	7	5	37.44	1
228	Квартира	7	5	61.72	2
229	Квартира	8	5	58.3	2
230	Квартира	8	5	39.86	1
231	Квартира	8	5	37.44	1
232	Квартира	8	5	61.72	2
233	Квартира	9	5	58.3	2
234	Квартира	9	5	39.86	1
235	Квартира	9	5	37.44	1

236	Квартира	9	5	61.72	2
237	Квартира	10	5	58.3	2
238	Квартира	10	5	39.86	1
239	Квартира	10	5	37.44	1
240	Квартира	10	5	61.72	2
241	Квартира	11	5	58.3	2
242	Квартира	11	5	39.86	1
243	Квартира	11	5	37.44	1
244	Квартира	11	5	61.72	2
245	Квартира	12	5	58.3	2
246	Квартира	12	5	39.86	1
247	Квартира	12	5	37.44	1
248	Квартира	12	5	61.72	2
249	Квартира	13	5	58.3	2
250	Квартира	13	5	39.86	1
251	Квартира	13	5	37.44	1
252	Квартира	13	5	61.72	2
253	Квартира	14	5	58.3	2
254	Квартира	14	5	39.86	1
255	Квартира	14	5	37.44	1
256	Квартира	14	5	61.72	2
257	Квартира	15	5	59.45	2
258	Квартира	15	5	40.75	1
259	Квартира	15	5	38.29	1
260	Квартира	15	5	64.65	2
261	Квартира	16	5	59.45	2
262	Квартира	16	5	40.75	1
263	Квартира	16	5	38.29	1
264	Квартира	16	5	64.65	2
265	Квартира	17	5	59.45	2
266	Квартира	17	5	40.75	1
267	Квартира	17	5	38.29	1
268	Квартира	17	5	64.65	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
Подъезд № 1	undefined	undefined	undefined	undefined
1.	Подвальное помещение	подвал	техническое	118.78

2.	Подвальное помещение	подвал	техническое	13.84
3.	Подвальное помещение	подвал	техническое	55.58
4.	КУИ	подвал	техническое	4.21
5.	Подвальное помещение	подвал	техническое	23.21
6.	Лестница	подвал	техническое	4.38
7.	ИТП	подвал	техническое	30.63
8.	Тамбур	этаж 1	общественное	5.98
9.	Вестибюль	этаж 1	общественное	46.6
10.	Колясочная	этаж 1	общественное	12.3
11.	Лестница	этаж 1	общественное	1.45
12.	Тамбур	этаж 1	общественное	4.28
13.	Лестница	этаж 1	общественное	13.65
14.	Зона безопасности МГН	этаж 1	общественное	2.68
15.	Лестница	этаж 2	общественное	12.64
16.	Коридор общий	этаж 2	общественное	22.19
17.	Зона безопасности МГН	этаж 2	общественное	2.68
18.	Лестница	этаж 3	общественное	12.64
19.	Коридор общий	этаж 3	общественное	22.19
20.	Зона безопасности МГН	этаж 3	общественное	2.68
21.	Лестница	этаж 4	общественное	12.64
22.	Коридор общий	этаж 4	общественное	22.19
23.	Зона безопасности МГН	этаж 4	общественное	2.68
24.	Лестница	этаж 5	общественное	12.64
25.	Коридор общий	этаж 5	общественное	22.19
26.	Зона безопасности МГН	этаж 5	общественное	2.68
27.	Лестница	этаж 6	общественное	12.64
28.	Коридор общий	этаж 6	общественное	22.19
29.	Зона безопасности МГН	этаж 6	общественное	2.68
30.	Лестница	этаж 7	общественное	12.64
31.	Коридор общий	этаж 7	общественное	22.19
32.	Зона безопасности МГН	этаж 7	общественное	2.68
33.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
34.	Тех. пространство	Техническое пространство	техническое	236.32
35.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	20.46
36.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
Подъезд № 2	undefined	undefined	undefined	undefined
37.	Подвальное помещение	подвал	техническое	118.78
38.	Подвальное помещение	подвал	техническое	13.84
39.	Подвальное помещение	подвал	техническое	60.39
40.	Подвальное помещение	подвал	техническое	23.21
41.	Электрощитовая	подвал	техническое	36.1
42.	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.98
43.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	46.6

44.	Колясочная	Этаж 1	общественное	12.3
45.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.28
46.	Зона безопасности МГН	Этаж 1	общественное	2.68
47.	Лестница	Этаж 1	общественное	13.65
48.	Лестница	Этаж 1	общественное	1.45
49.	Лестница	Этаж 2	общественное	12.64
50.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	22.19
51.	Зона безопасности МГН	Этаж 2	общественное	2.68
52.	Лестница	Этаж 3	общественное	12.64
53.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	22.19
54.	Зона безопасности МГН	Этаж 3	общественное	2.68
55.	Лестница	Этаж 4	общественное	12.64
56.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	22.19
57.	Зона безопасности МГН	Этаж 4	общественное	2.68
58.	Лестница	Этаж 5	общественное	12.64
59.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	22.19
60.	Зона безопасности МГН	Этаж 5	общественное	2.68
61.	Лестница	Этаж 6	общественное	12.64
62.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	22.19
63.	Зона безопасности МГН	Этаж 6	общественное	2.68
64.	Лестница	Этаж 7	общественное	12.64
65.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	22.19
66.	Зона безопасности МГН	Этаж 7	общественное	2.68
67.	Лестница	Этаж 8	общественное	12.64
68.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	22.19
69.	Зона безопасности МГН	Этаж 8	общественное	2.68
70.	Лестница	Этаж 9	общественное	12.64
71.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	22.19
72.	Зона безопасности МГН	Этаж 9	общественное	2.68
73.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	236.32
74.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
75.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	20.46
76.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.64
Подъезд №3	undefined	undefined	undefined	undefined
77.	Подвальное помещение	подвал	техническое	21.29
78.	Подвальное помещение	подвал	техническое	97.13
79.	Подвальное помещение	подвал	техническое	56.21
80.	Подвальное помещение	подвал	техническое	87.64
81.	Подвальное помещение	подвал	техническое	56.61
82.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.59
83.	Тамбур	Этаж 1	общественное	7.25
84.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	55.19
85.	Колясочная	Этаж 1	общественное	14.14

86.	Лестница	Этаж 1	общественное	15.22
87.	Тамбур	Этаж 1	общественное	3.66
88.	Лестница	Этаж 2	общественное	14.21
89.	Тамбур	Этаж 2	общественное	3.66
90.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	29.72
91.	Лестница	Этаж 3	общественное	14.21
92.	Тамбур	Этаж 3	общественное	3.66
93.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	29.72
94.	Лестница	Этаж 4	общественное	14.21
95.	Тамбур	Этаж 4	общественное	3.66
96.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	29.72
97.	Лестница	Этаж 5	общественное	14.21
98.	Тамбур	Этаж 5	общественное	3.66
99.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	29.72
100.	Лестница	Этаж 6	общественное	14.21
101.	Тамбур	Этаж 6	общественное	3.66
102.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	29.72
103.	Лестница	Этаж 7	общественное	14.21
104.	Тамбур	Этаж 7	общественное	3.66
105.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	29.72
106.	Лестница	Этаж 8	общественное	14.21
107.	Тамбур	Этаж 8	общественное	3.66
108.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	29.72
109.	Лестница	Этаж 9	общественное	14.21
110.	Тамбур	Этаж 9	общественное	3.66
111.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	29.72
112.	Лестница	Этаж 10	общественное	14.21
113.	Тамбур	Этаж 10	общественное	3.66
114.	Коридор общий	Этаж 10	общественное	29.72
115.	Тамбур	Техническое пространство	техническое	5.64
116.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	84.75
117.	Лестница	Этаж 11	общественное	14.21
118.	Тамбур	Этаж 11	общественное	3.66
119.	Коридор общий	Этаж 11	общественное	29.72
120.	Лестница	Этаж 12	общественное	14.21
121.	Тамбур	Этаж 12	общественное	3.66
122.	Коридор общий	Этаж 12	общественное	29.72
123.	Лестница	Этаж 13	общественное	14.21
124.	Тамбур	Этаж 13	общественное	3.66
125.	Коридор общий	Этаж 13	общественное	29.72
126.	Лестница	Этаж 14	общественное	14.21
127.	Тамбур	Этаж 14	общественное	3.66
128.	Коридор общий	Этаж 14	общественное	29.72

129.	Лестница	Этаж 15	общественное	14.21
130.	Тамбур	Этаж 15	общественное	3.66
131.	Коридор общий	Этаж 15	общественное	29.72
132.	Лестница	Этаж 16	общественное	14.21
133.	Тамбур	Этаж 16	общественное	3.66
134.	Коридор общий	Этаж 16	общественное	29.72
135.	Лестница	Этаж 17	общественное	14.21
136.	Тамбур	Этаж 17	общественное	3.66
137.	Коридор общий	Этаж 17	общественное	29.72
138.	Лестница	техническое пространство	техническое	14.21
139.	Тамбур	техническое пространство	техническое	3.66
140.	Коридор	техническое пространство	техническое	8.66
141.	Машинное отделение	техническое пространство	техническое	33.3
142.	Техническое пространство	техническое пространство	техническое	192.26
143.	Лестница	техническое пространство	техническое	18.03
Подъезд № 4	undefined	undefined	undefined	undefined
144.	Подвальное помещение	подвал	техническое	105.56
145.	Подвальное помещение	подвал	техническое	14.47
146.	Подвальное помещение	подвал	техническое	59.1
147.	Подвальное помещение	подвал	техническое	34.57
148.	Электрощитовая	подвал	техническое	22.11
149.	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.64
150.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	48
151.	Тамбур	Этаж 1	общественное	4.45
152.	Колясочная	Этаж 1	общественное	7.78
153.	Лестница	Этаж 1	общественное	1.45
154.	Тамбур	Этаж 1	общественное	3.64
155.	Лестница	Этаж 1	общественное	14.28
156.	Лестница	Этаж 2	общественное	13.72
157.	Тамбур	Этаж 2	общественное	3.64
158.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	24.38
159.	Лестница	Этаж 3	общественное	13.72
160.	Тамбур	Этаж 3	общественное	3.64
161.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	24.38
162.	Лестница	Этаж 4	общественное	13.72
163.	Тамбур	Этаж 4	общественное	3.64
164.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	24.38
165.	Лестница	Этаж 5	общественное	13.72
166.	Тамбур	Этаж 5	общественное	3.64
167.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	24.38
168.	Лестница	Этаж 6	общественное	13.72
169.	Тамбур	Этаж 6	общественное	3.64
170.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	24.38

171.	Лестница	Этаж 7	общественное	13.72
172.	Тамбур	Этаж 7	общественное	3.64
173.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	24.38
174.	Лестница	Этаж 8	общественное	13.72
175.	Тамбур	Этаж 8	общественное	3.64
176.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	24.38
177.	Лестница	Этаж 9	общественное	13.72
178.	Тамбур	Этаж 9	общественное	3.64
179.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	24.39
180.	Лестница	Этаж 10	общественное	13.72
181.	Тамбур	Этаж 10	общественное	3.64
182.	Коридор общий	Этаж 10	общественное	24.38
183.	Лестница	Этаж 11	общественное	13.72
184.	Тамбур	Этаж 11	общественное	3.64
185.	Коридор общий	Этаж 11	общественное	24.38
186.	Лестница	Этаж 12	общественное	13.72
187.	Тамбур	Этаж 12	общественное	3.64
188.	Коридор общий	Этаж 12	общественное	24.38
189.	Лестница	Этаж 13	общественное	13.72
190.	Тамбур	Этаж 13	общественное	3.64
191.	Коридор общий	Этаж 13	общественное	24.38
192.	Лестница	Этаж 14	общественное	13.72
193.	Тамбур	Этаж 14	общественное	3.64
194.	Коридор общий	Этаж 14	общественное	24.38
195.	Лестница	Этаж 15	общественное	13.72
196.	Тамбур	Этаж 15	общественное	3.64
197.	Коридор общий	Этаж 15	общественное	24.38
198.	Лестница	Этаж 16	общественное	13.72
199.	Тамбур	Этаж 16	общественное	3.64
200.	Коридор общий	Этаж 16	общественное	24.38
201.	Лестница	Этаж 17	общественное	13.72
202.	Тамбур	Этаж 17	общественное	3.64
203.	Коридор общий	Этаж 17	общественное	24.38
204.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	213.07
205.	Тамбур	Техническое пространство	техническое	5.72
206.	Лестница	Техническое пространство	техническое	13.72
207.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	35.18
208.	Лестница	Техническое пространство	техническое	13.72
Подъезд № 5	undefined	undefined	undefined	undefined
209.	Подвальное помещение	Подвал	техническое	13.09
210.	Коридор	Подвал	техническое	36.09
211.	КУИ	Подвал	техническое	4.69
212.	Подвальное помещение	Подвал	техническое	15.93

213.	ИТП	Подвал	техническое	31.27
214.	Лестница	Подвал	техническое	9.53
215.	Водомерный узел и насосная пожаротушения	Подвал	техническое	11.8
216.	Насосная станция	Подвал	техническое	29.55
217.	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.11
218.	Вестибюль	Этаж 1	общественное	50.61
219.	Тамбур	Этаж 1	общественное	5.13
220.	Колясочная	Этаж 1	общественное	7.72
221.	Лестница	Этаж 1	общественное	1.45
222.	Тамбур	Этаж 1	общественное	6.28
223.	Лестница	Этаж 1	общественное	12.93
224.	Лестница	Этаж 2	общественное	12.39
225.	Тамбур	Этаж 2	общественное	6.28
226.	Коридор общий	Этаж 2	общественное	18.29
227.	Лестница	Этаж 3	общественное	12.39
228.	Тамбур	Этаж 3	общественное	6.28
229.	Коридор общий	Этаж 3	общественное	18.29
230.	Лестница	Этаж 4	общественное	12.39
231.	Тамбур	Этаж 4	общественное	6.28
232.	Коридор общий	Этаж 4	общественное	18.29
233.	Лестница	Этаж 5	общественное	12.39
234.	Тамбур	Этаж 5	общественное	6.28
235.	Коридор общий	Этаж 5	общественное	18.29
236.	Лестница	Этаж 6	общественное	12.39
237.	Тамбур	Этаж 6	общественное	6.28
238.	Коридор общий	Этаж 6	общественное	18.29
239.	Лестница	Этаж 7	общественное	12.39
240.	Тамбур	Этаж 7	общественное	6.28
241.	Коридор общий	Этаж 7	общественное	18.29
242.	Лестница	Этаж 8	общественное	12.39
243.	Тамбур	Этаж 8	общественное	6.28
244.	Коридор общий	Этаж 8	общественное	18.29
245.	Лестница	Этаж 9	общественное	12.39
246.	Тамбур	Этаж 9	общественное	6.28
247.	Коридор общий	Этаж 9	общественное	18.29
248.	Лестница	Этаж 10	общественное	12.39
249.	Тамбур	Этаж 10	общественное	6.28
250.	Коридор общий	Этаж 10	общественное	18.29
251.	Лестница	Этаж 11	общественное	12.39
252.	Тамбур	Этаж 11	общественное	6.28
253.	Коридор общий	Этаж 11	общественное	18.29
254.	Лестница	Этаж 12	общественное	12.39
255.	Тамбур	Этаж 12	общественное	6.28

256.	Коридор общий	Этаж 12	общественное	18.29
257.	Лестница	Этаж 13	общественное	12.39
258.	Тамбур	Этаж 13	общественное	6.28
259.	Коридор общий	Этаж 13	общественное	18.29
260.	Лестница	Этаж 14	общественное	12.39
261.	Тамбур	Этаж 14	общественное	6.28
262.	Коридор общий	Этаж 14	общественное	18.29
263.	Лестница	Этаж 15	общественное	12.39
264.	Тамбур	Этаж 15	общественное	6.28
265.	Коридор общий	Этаж 15	общественное	18.29
266.	Лестница	Этаж 16	общественное	12.39
267.	Тамбур	Этаж 16	общественное	6.28
268.	Коридор общий	Этаж 16	общественное	18.29
269.	Лестница	Этаж 17	общественное	12.39
270.	Тамбур	Этаж 17	общественное	6.28
271.	Коридор общий	Этаж 17	общественное	18.29
272.	Техническое пространство	Техническое пространство	техническое	214.31
273.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.39
274.	Тамбур	Техническое пространство	техническое	5.19
275.	Машинное помещение	Техническое пространство	техническое	31.92
276.	Лестница	Техническое пространство	техническое	12.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Электрощитовая, подвал в 2, 4, 6 секциях	ВРУ	
			Электроснабжение жилых помещений, МОП
	Электрощитовая, подвал в 2, 4, 6 секциях	Шкафы управления	Для питания и управления оборудованием системы дымоудаления, питание и управление насосным оборудованием.
	На каждом этаже	Щитки этажные	Аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
	Водомерный узел, подвал в 5 секции	Счетчики	Измерение расходов воды
	Водомерный узел, подвал в 5 секции	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	Водомерный узел, подвал в 5 секции	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение внутреннее от ПК
	Насосная станция, подвал в 5 секции	Установка повышения давления	Обеспечение требуемого напора
	Индивидуальный тепловой пункт, подвал в 1, 5, 6 секциях	Насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	Индивидуальный тепловой пункт, подвал в 1, 5, 6 секциях	Оборудование, обеспечивающее функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
	Подземная и надземная часть	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
	Кровля	Вентиляторы	Для подачи воздуха в зоны безопасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **685 359 604 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810910240006059**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000837**
		БИК: **042202837**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **50330799**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **520 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **520 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **520 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **88**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 289,29 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **285 633 724 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **25 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 163098867205601174165081250360685181751

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДРЕВО.ЦЕНТР», Яковлев Александр Викторович, г.Самара**

Действителен: с 05.06.2019 по 05.06.2020