

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000072 от 28.02.2020

Копия ЖК Родные Пенаты, г.Омск, улица поселок Биофабрика,д.19, к.1

Дата первичного размещения: 28.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Перспектива Плюс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Перспектива Плюс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Омский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чапаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 608
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)223-19-93

	1.4.2	Адрес электронной почты: gkperspektiva@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гришко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Родные Пенаты
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5503237693
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125543049720
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хмарина
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимовнв
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хмарина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-224-078 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550407454349
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 495,73 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: "Стройподряд-Дом" 2 146 475; СибСтройГаз- 2788860; Департамент имущественных отношения 519467; ОмскВодоканао 29050; прочие 11879
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 755,51 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: ИП Шкунов В.А. 400000; Отсрочка платежа участникам долевого строительства 2697386; Под отчет Гришко В.В. 2380498; Омские кабельные сети 1200; АО ОмскРТС 176419; Компенсационный фонд 73048; ТЭЗ-2005 26779; ООО "ОЭК" 184;
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разделение на этапы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: поселок
	9.2.9	Наименование улицы: Биофабрика
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 356,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: поселок
	9.2.9	Наименование улицы: Биофабрика
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 296,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13370,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 850,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14221,16 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11705,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 756,81 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12461,96 м2
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологические и топографические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5506202096
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503236724
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0051-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55ru-55301000-121-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:120102:2096
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): во дворе жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не далее 50 м от входов в подъезды, но ближе 20м от окон жилого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ 8605/2018 от 15.11.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: малые формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/759-760
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 150 579,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омскэлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12217/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211 171,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омскводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/541/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 663,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/568/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/759-760
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/1400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	25.15	
2	жилое	1	1	54.35	
3	жилое	1	1	48.77	
4	жилое	1	1	40.75	
5	жилое	1	1	40.75	
6	жилое	1	1	40.75	
7	жилое	1	1	40.75	
8	жилое	1	1	48.77	
9	жилое	1	1	55.44	
10	жилое	1	1	37.83	
11	жилое	2	1	40.75	
12	жилое	2	1	40.75	
13	жилое	2	1	48.77	
14	жилое	2	1	55.44	
15	жилое	2	1	37.83	
16	жилое	2	1	37.83	
17	жилое	2	1	55.44	
18	жилое	2	1	48.77	
19	жилое	2	1	40.75	
20	жилое	2	1	40.75	
21	жилое	3	1	40.75	
22	жилое	3	1	40.75	
23	жилое	3	1	48.77	
24	жилое	3	1	55.44	
25	жилое	3	1	37.83	
26	жилое	3	1	37.83	
27	жилое	3	1	55.44	
28	жилое	3	1	48.77	
29	жилое	3	1	40.75	
30	жилое	3	1	40.75	
31	жилое	4	1	40.75	
32	жилое	4	1	40.75	
33	жилое	4	1	48.77	
34	жилое	4	1	55.44	
35	жилое	4	1	37.83	
36	жилое	4	1	37.83	

37	жилое	4	1	55.44	
38	жилое	4	1	48.77	
39	жилое	4	1	40.75	
40	жилое	4	1	40.75	
41	жилое	5	1	40.75	
42	жилое	5	1	40.75	
43	жилое	5	1	48.77	
44	жилое	5	1	55.44	
45	жилое	5	1	37.83	
46	жилое	5	1	37.83	
47	жилое	5	1	55.44	
48	жилое	5	1	48.77	
49	жилое	5	1	40.75	
50	жилое	5	1	40.75	
51	жилое	6	1	40.75	
52	жилое	6	1	40.75	
53	жилое	6	1	48.77	
54	жилое	6	1	55.44	
55	жилое	6	1	37.83	
56	жилое	6	1	37.83	
57	жилое	6	1	55.44	
58	жилое	6	1	48.77	
59	жилое	6	1	40.75	
60	жилое	6	1	40.75	
61	жилое	7	1	40.75	
62	жилое	7	1	40.75	
63	жилое	7	1	48.77	
64	жилое	7	1	55.44	
65	жилое	7	1	37.83	
66	жилое	7	1	37.83	
67	жилое	7	1	55.44	
68	жилое	7	1	48.77	
69	жилое	7	1	40.75	
70	жилое	7	1	40.75	
71	жилое	8	1	40.75	
72	жилое	8	1	40.75	
73	жилое	8	1	48.77	
74	жилое	8	1	55.44	
75	жилое	8	1	37.83	
76	жилое	8	1	37.83	
77	жилое	8	1	55.44	
78	жилое	8	1	48.77	
79	жилое	8	1	40.75	

80	жилое	8	1	40.75	
81	жилое	9	1	40.75	
82	жилое	9	1	40.75	
83	жилое	9	1	48.77	
84	жилое	9	1	55.44	
85	жилое	9	1	37.83	
86	жилое	9	1	37.83	
87	жилое	9	1	55.44	
88	жилое	9	1	48.77	
89	жилое	9	1	40.75	
90	жилое	9	1	40.75	
91	жилое	10	1	40.75	
92	жилое	10	1	40.75	
93	жилое	10	1	48.77	
94	жилое	10	1	55.44	
95	жилое	10	1	37.83	
96	жилое	10	1	37.83	
97	жилое	10	1	55.44	
98	жилое	10	1	48.77	
99	жилое	10	1	40.75	
100	жилое	10	1	40.75	
101	жилое	1	2	25.15	
102	жилое	1	2	54.17	
103	жилое	1	2	48.77	
104	жилое	1	2	40.75	
105	жилое	1	2	40.75	
106	жилое	1	2	40.75	
107	жилое	1	2	40.75	
108	жилое	1	2	48.77	
109	жилое	1	2	55.44	
110	жилое	1	2	37.83	
111	жилое	2	2	40.75	
112	жилое	2	2	40.75	
113	жилое	2	2	48.77	
114	жилое	2	2	55.44	
115	жилое	2	2	37.83	
116	жилое	2	2	37.83	
117	жилое	2	2	55.44	
118	жилое	2	2	48.77	
119	жилое	2	2	40.75	
120	жилое	2	2	40.75	
121	жилое	3	2	40.75	
122	жилое	3	2	40.75	

123	жилое	3	2	48.77	
124	жилое	3	2	55.44	
125	жилое	3	2	37.83	
126	жилое	3	2	37.83	
127	жилое	3	2	55.44	
128	жилое	3	2	48.77	
129	жилое	3	2	40.75	
130	жилое	3	2	40.75	
131	жилое	4	2	40.75	
132	жилое	4	2	40.75	
133	жилое	4	2	48.77	
134	жилое	4	2	55.44	
135	жилое	4	2	37.83	
136	жилое	4	2	37.83	
137	жилое	4	2	55.44	
138	жилое	4	2	48.77	
139	жилое	4	2	40.75	
140	жилое	4	2	40.75	
141	жилое	5	2	40.75	
142	жилое	5	2	40.75	
143	жилое	5	2	48.77	
144	жилое	5	2	55.44	
145	жилое	5	2	37.83	
146	жилое	5	2	37.83	
147	жилое	5	2	55.44	
148	жилое	5	2	48.77	
149	жилое	5	2	40.75	
150	жилое	5	2	40.75	
151	жилое	6	2	40.75	
152	жилое	6	2	40.75	
153	жилое	6	2	48.77	
154	жилое	6	2	55.44	
155	жилое	6	2	37.83	
156	жилое	6	2	37.83	
157	жилое	6	2	55.44	
158	жилое	6	2	48.77	
159	жилое	6	2	40.75	
160	жилое	6	2	40.75	
161	жилое	7	2	40.75	
162	жилое	7	2	40.75	
163	жилое	7	2	48.77	
164	жилое	7	2	55.44	
165	жилое	7	2	37.83	

166	жилое	7	2	37.83	
167	жилое	7	2	55.44	
168	жилое	7	2	48.77	
169	жилое	7	2	40.75	
170	жилое	7	2	40.75	
171	жилое	8	2	40.75	
172	жилое	8	2	40.75	
173	жилое	8	2	48.77	
174	жилое	8	2	55.44	
175	жилое	8	2	37.83	
176	жилое	8	2	37.83	
177	жилое	8	2	55.44	
178	жилое	8	2	48.77	
179	жилое	8	2	40.75	
180	жилое	8	2	40.75	
181	жилое	9	2	40.75	
182	жилое	9	2	40.75	
183	жилое	9	2	48.77	
184	жилое	9	2	55.44	
185	жилое	9	2	37.83	
186	жилое	9	2	37.83	
187	жилое	9	2	55.44	
188	жилое	9	2	48.77	
189	жилое	9	2	40.75	
190	жилое	9	2	40.75	
191	жилое	10	2	40.75	
192	жилое	10	2	40.75	
193	жилое	10	2	48.77	
194	жилое	10	2	55.44	
195	жилое	10	2	37.83	
196	жилое	10	2	37.83	
197	жилое	10	2	55.44	
198	жилое	10	2	48.77	
199	жилое	10	2	40.75	
200	жилое	10	2	40.75	
201	жилое	1	3	25.15	
202	жилое	1	3	54.17	
203	жилое	1	3	48.77	
204	жилое	1	3	40.75	
205	жилое	1	3	40.75	
206	жилое	1	3	40.75	
207	жилое	1	3	40.75	
208	жилое	1	3	48.77	

209	жилое	1	3	55.44	
210	жилое	1	3	37.83	
211	жилое	2	3	40.75	
212	жилое	2	3	40.75	
213	жилое	2	3	48.77	
214	жилое	2	3	55.44	
215	жилое	2	3	37.83	
216	жилое	2	3	37.83	
217	жилое	2	3	55.44	
218	жилое	2	3	48.77	
219	жилое	2	3	40.75	
220	жилое	2	3	40.75	
221	жилое	3	3	40.75	
222	жилое	3	3	40.75	
223	жилое	3	3	48.77	
224	жилое	3	3	55.44	
225	жилое	3	3	37.83	
226	жилое	3	3	37.83	
227	жилое	3	3	55.44	
228	жилое	3	3	48.77	
229	жилое	3	3	40.75	
230	жилое	3	3	40.75	
231	жилое	4	3	40.75	
232	жилое	4	3	40.75	
233	жилое	4	3	48.77	
234	жилое	4	3	55.44	
235	жилое	4	3	37.83	
236	жилое	4	3	37.83	
237	жилое	4	3	55.44	
238	жилое	4	3	48.77	
239	жилое	4	3	40.75	
240	жилое	4	3	40.75	
241	жилое	5	3	40.75	
242	жилое	5	3	40.75	
243	жилое	5	3	48.77	
244	жилое	5	3	55.44	
245	жилое	5	3	37.83	
246	жилое	5	3	37.83	
247	жилое	5	3	55.44	
248	жилое	5	3	48.77	
249	жилое	5	3	40.75	
250	жилое	5	3	40.75	
251	жилое	6	3	40.75	

252	жилое	6	3	40.75	
253	жилое	6	3	48.77	
254	жилое	6	3	55.44	
255	жилое	6	3	37.83	
256	жилое	6	3	37.83	
257	жилое	6	3	55.44	
258	жилое	6	3	48.77	
259	жилое	6	3	40.75	
260	жилое	6	3	40.75	
261	жилое	7	3	40.75	
262	жилое	7	3	40.75	
263	жилое	7	3	48.77	
264	жилое	7	3	55.44	
265	жилое	7	3	37.83	
266	жилое	7	3	37.83	
267	жилое	7	3	55.44	
268	жилое	7	3	48.77	
269	жилое	7	3	40.75	
270	жилое	7	3	40.75	
271	жилое	8	3	40.75	
272	жилое	8	3	40.75	
273	жилое	8	3	48.77	
274	жилое	8	3	55.44	
275	жилое	8	3	37.83	
276	жилое	8	3	37.83	
277	жилое	8	3	55.44	
278	жилое	8	3	48.77	
279	жилое	8	3	40.75	
280	жилое	8	3	40.75	
281	жилое	9	3	40.75	
282	жилое	9	3	40.75	
283	жилое	9	3	48.77	
284	жилое	9	3	55.44	
285	жилое	9	3	37.83	
286	жилое	9	3	37.83	
287	жилое	9	3	55.44	
288	жилое	9	3	48.77	
289	жилое	9	3	40.75	
290	жилое	9	3	40.75	
291	жилое	10	3	40.75	
292	жилое	10	3	40.75	
293	жилое	10	3	48.77	
294	жилое	10	3	55.44	

295	жилое	10	3	37.83	
296	жилое	10	3	37.83	
297	жилое	10	3	55.44	
298	жилое	10	3	48.77	
299	жилое	10	3	40.75	
300	жилое	10	3	40.75	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	0	1	38.11		
2	Нежилое помещение	0	1	38.23		
3	Нежилое помещение	0	1	21.02		
4	Нежилое помещение	0	1	13.69		
5	Нежилое помещение	0	1	10.27		
6	Нежилое помещение	0	1	13.69		
7	Нежилое помещение	0	1	38.23		
8	Нежилое помещение	0	1	38.11		
9	Нежилое помещение	0	2	38.11		
10	Нежилое помещение	0	2	38.23		
11	Нежилое помещение	0	2	16.04		
12	Нежилое помещение	0	2	20.1		
13	Нежилое помещение	0	2	10.27		
14	Нежилое помещение	0	2	13.69		
15	Нежилое помещение	0	2	21.02		
16	Нежилое помещение	0	2	38.23		
17	Нежилое помещение	0	2	38.11		
18	Нежилое помещение	0	3	17.02		
19	Нежилое помещение	0	3	38.11		
20	Нежилое помещение	0	3	38.23		
21	Нежилое помещение	0	3	21.02		
22	Нежилое помещение	0	3	15.2		
23	Нежилое помещение	0	3	11.4		
24	Нежилое помещение	0	3	22.31		
25	Нежилое помещение	0	3	38.23		
26	Нежилое помещение	0	3	38.11		
27	Нежилое помещение	0	1	13.47		
28	Нежилое помещение	0	1	6.54		
29	Нежилое помещение	0	1	20.54		
30	Нежилое помещение	0	1	7.39		
31	Нежилое помещение	0	2	7.39		
32	Нежилое помещение	0	2	13.47		
33	Нежилое помещение	0	2	20.54		

34	Нежилое помещение	0	2	7.39		
35	Нежилое помещение	0	3	8.68		
36	Нежилое помещение	0	3	14.96		
37	Нежилое помещение	0	3	7.26		
38	Нежилое помещение	0	3	22.8		
39	Нежилое помещение	0	3	8.68		
44	Нежилое помещение	0	2	6.54		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:120102:2096
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810545000013756
		Корреспондентский счет: 301018109000000000673
		БИК: 045209673

		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор генерального подряда
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Стройподряд-Дом
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5501167546
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 300 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.08.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологические и топографические изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5506202096
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5503236724
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-0051-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирский региональный экспертный центр "СибрегионЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5504238844
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Родные Пенаты
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55ru-5501000-121-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55ru-55301000-121-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:120102:2096
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10157,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): да
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): во дворе жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): не ближе 20 метров и не далее 50 метров от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: высадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пандусы

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ 8605/2018 от 15.11.2018
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: малые формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омские распределительные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/760
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 662 098 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омскэлектро
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12217/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55-03/541/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193 663,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Омскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-03/152619
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Омска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504061072
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-11/1400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 219
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
301	жилое	1	4	25.15	
302	жилое	1	4	54.2	
303	жилое	1	4	48.77	
304	жилое	1	4	40.75	
305	жилое	1	4	40.75	
306	жилое	1	4	40.75	
307	жилое	1	4	40.75	
308	жилое	1	4	48.77	
309	жилое	1	4	55.44	
310	жилое	1	4	37.83	
311	жилое	2	4	40.75	
312	жилое	2	4	40.75	
313	жилое	2	4	48.77	
314	жилое	2	4	55.44	
315	жилое	2	4	37.83	
316	жилое	2	4	37.83	
317	жилое	2	4	55.44	
318	жилое	2	4	48.77	
319	жилое	2	4	40.75	
320	жилое	2	4	40.75	
321	жилое	3	4	40.75	
322	жилое	3	4	40.75	
323	жилое	3	4	48.77	
324	жилое	3	4	55.44	
325	жилое	3	4	37.83	
326	жилое	3	4	37.83	
327	жилое	3	4	55.44	
328	жилое	3	4	48.77	
329	жилое	3	4	40.75	
330	жилое	3	4	40.75	
331	жилое	4	4	40.75	
332	жилое	4	4	40.75	
333	жилое	4	4	48.77	
334	жилое	4	4	55.44	
335	жилое	4	4	37.83	
336	жилое	4	4	37.83	

337	жилое	4	4	55.44	
338	жилое	4	4	48.77	
339	жилое	4	4	40.75	
340	жилое	4	4	40.75	
341	жилое	5	4	40.75	
342	жилое	5	4	40.75	
343	жилое	5	4	48.77	
344	жилое	5	4	55.44	
345	жилое	5	4	37.83	
346	жилое	5	4	37.83	
347	жилое	5	4	55.44	
348	жилое	5	4	48.77	
349	жилое	5	4	40.75	
350	жилое	5	4	40.75	
351	жилое	6	4	40.75	
352	жилое	6	4	40.75	
353	жилое	6	4	48.77	
354	жилое	6	4	55.44	
355	жилое	6	4	37.83	
356	жилое	6	4	37.83	
357	жилое	6	4	55.44	
358	жилое	6	4	48.77	
359	жилое	6	4	40.75	
360	жилое	6	4	40.75	
361	жилое	7	4	40.75	
362	жилое	7	4	40.75	
363	жилое	7	4	48.77	
364	жилое	7	4	55.44	
365	жилое	7	4	37.83	
366	жилое	7	4	37.83	
367	жилое	7	4	55.44	
368	жилое	7	4	48.77	
369	жилое	7	4	40.75	
370	жилое	7	4	40.75	
371	жилое	8	4	40.75	
372	жилое	8	4	40.75	
373	жилое	8	4	48.77	
374	жилое	8	4	55.44	
375	жилое	8	4	37.83	
376	жилое	8	4	37.83	
377	жилое	8	4	55.44	
378	жилое	8	4	48.77	
379	жилое	8	4	40.75	

380	жилое	8	4	40.75	
381	жилое	9	4	40.75	
382	жилое	9	4	40.75	
383	жилое	9	4	48.77	
384	жилое	9	4	55.44	
385	жилое	9	4	37.83	
386	жилое	9	4	37.83	
387	жилое	9	4	55.44	
388	жилое	9	4	48.77	
389	жилое	9	4	40.75	
390	жилое	9	4	40.75	
391	жилое	10	4	40.75	
392	жилое	10	4	40.75	
393	жилое	10	4	48.77	
394	жилое	10	4	55.44	
395	жилое	10	4	37.83	
396	жилое	10	4	37.83	
397	жилое	10	4	55.44	
398	жилое	10	4	48.77	
399	жилое	10	4	40.75	
400	жилое	10	4	40.75	
401	жилое	1	5	69.31	
402	жилое	1	5	37.83	
403	жилое	1	5	75.87	
404	жилое	2	5	44.48	
405	жилое	2	5	40.82	
406	жилое	2	5	37.83	
407	жилое	2	5	75.87	
408	жилое	3	5	44.48	
409	жилое	3	5	40.82	
410	жилое	3	5	37.83	
411	жилое	3	5	75.87	
412	жилое	4	5	44.48	
413	жилое	4	5	40.82	
414	жилое	4	5	37.83	
415	жилое	4	5	75.87	
416	жилое	5	5	44.48	
417	жилое	5	5	40.82	
418	жилое	5	5	37.83	
419	жилое	5	5	75.87	
420	жилое	6	5	44.48	
421	жилое	6	5	40.82	
422	жилое	6	5	37.83	

423	жилое	6	5	75.87	
424	жилое	7	5	44.48	
425	жилое	7	5	40.82	
426	жилое	7	5	37.83	
427	жилое	7	5	75.87	
428	жилое	8	5	44.48	
429	жилое	8	5	40.82	
430	жилое	8	5	37.83	
431	жилое	8	5	75.87	
432	жилое	9	5	44.48	
433	жилое	9	5	40.82	
434	жилое	9	5	37.83	
435	жилое	9	5	75.87	
436	жилое	10	5	44.48	
437	жилое	10	5	40.82	
438	жилое	10	5	37.83	
439	жилое	10	5	75.87	
440	жилое	1	6	36.53	
441	жилое	1	6	77.02	
442	жилое	1	6	77.02	
443	жилое	1	6	55.8	
444	жилое	2	6	77.02	
445	жилое	2	6	55.8	
446	жилое	2	6	55.8	
447	жилое	2	6	77.02	
448	жилое	3	6	77.02	
449	жилое	3	6	55.8	
450	жилое	3	6	55.8	
451	жилое	3	6	77.02	
452	жилое	4	6	77.02	
453	жилое	4	6	55.8	
454	жилое	4	6	55.8	
455	жилое	4	6	77.02	
456	жилое	5	6	77.02	
457	жилое	5	6	55.8	
458	жилое	5	6	55.8	
459	жилое	5	6	77.02	
460	жилое	6	6	77.02	
461	жилое	6	6	55.8	
462	жилое	6	6	55.8	
463	жилое	6	6	77.02	
464	жилое	7	6	77.02	
465	жилое	7	6	55.8	

466	жилое	7	6	55.8	
467	жилое	7	6	77.02	
468	жилое	8	6	77.02	
469	жилое	8	6	55.8	
470	жилое	8	6	55.8	
471	жилое	8	6	77.02	
472	жилое	9	6	77.02	
473	жилое	9	6	55.8	
474	жилое	9	6	55.8	
475	жилое	9	6	77.02	
476	жилое	10	6	77.02	
477	жилое	10	6	55.8	
478	жилое	10	6	55.8	
479	жилое	10	6	77.02	
480	жилое	1	7	36.53	
481	жилое	1	7	77.02	
482	жилое	1	7	77.02	
483	жилое	1	7	55.8	
484	жилое	2	7	77.02	
485	жилое	2	7	55.8	
486	жилое	2	7	55.8	
487	жилое	2	7	77.02	
488	жилое	3	7	77.02	
489	жилое	3	7	55.8	
490	жилое	3	7	55.8	
491	жилое	3	7	77.02	
492	жилое	4	7	77.02	
493	жилое	4	7	55.8	
494	жилое	4	7	55.8	
495	жилое	4	7	77.02	
496	жилое	5	7	77.02	
497	жилое	5	7	55.8	
498	жилое	5	7	55.8	
499	жилое	5	7	77.02	
500	жилое	6	7	77.02	
501	жилое	6	7	55.8	
502	жилое	6	7	55.8	
503	жилое	6	7	77.02	
504	жилое	7	7	77.02	
505	жилое	7	7	55.8	
506	жилое	7	7	55.8	
507	жилое	7	7	77.02	
508	жилое	8	7	77.02	

509	жилое	8	7	55.8	
510	жилое	8	7	55.8	
511	жилое	8	7	77.02	
512	жилое	9	7	77.02	
513	жилое	9	7	55.8	
514	жилое	9	7	55.8	
515	жилое	9	7	77.02	
516	жилое	10	7	77.02	
517	жилое	10	7	55.8	
518	жилое	10	7	55.8	
519	жилое	10	7	77.02	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
41	Нежилое помещение	0	4	38.23		
42	Нежилое помещение	0	4	38.11		
43	Нежилое помещение	0	4	38.11		
44П	Нежилое помещение	0	4	38.23		
45	Нежилое помещение	0	4	21.02		
46	Нежилое помещение	0	4	8.68		
47	Нежилое помещение	0	4	22.31		
48	Нежилое помещение	0	4	22.8		
49	Нежилое помещение	0	4	11.4		
50	Нежилое помещение	0	4	7.26		
51	Нежилое помещение	0	4	14.96		
52	Нежилое помещение	0	4	22.31		
53	Нежилое помещение	0	4	8.68		
54	Нежилое помещение	0	5	22.56		
55	Нежилое помещение	0	5	32.68		
56	Нежилое помещение	0	5	27.97		
57	Нежилое помещение	0	5	9.6		
58	Нежилое помещение	0	5	12.66		
59	Нежилое помещение	0	5	8.03		
60	Нежилое помещение	0	5	11.07		
62	Нежилое помещение	0	6	17.65		
63	Нежилое помещение	0	6	28.98		
64	Нежилое помещение	0	6	19.11		
65	Нежилое помещение	0	6	7.22		
66	Нежилое помещение	0	6	15.2		
67	Нежилое помещение	0	6	11.4		
68	Нежилое помещение	0	6	15.2		
69	Нежилое помещение	0	6	7.22		

70	Нежилое помещение	0	6	19.11		
71	Нежилое помещение	0	6	28.98		
72	Нежилое помещение	0	7	17.65		
73	Нежилое помещение	0	7	28.98		
74	Нежилое помещение	0	7	19.11		
75	Нежилое помещение	0	7	7.22		
76	Нежилое помещение	0	7	15.2		
77	Нежилое помещение	0	7	11.4		
78	Нежилое помещение	0	7	15.2		
79	Нежилое помещение	0	7	7.22		
80	Нежилое помещение	0	7	19.11		
81	Нежилое помещение	0	7	28.98		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
81	нежилое	0	сан. узел	8.72
82	нежилое	0	сан. узел	2.88
83	нежилое		сан. узел	2.88
84	нежилое		сан. узел	2.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:120102:2096
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810545000013756
		Корреспондентский счет: 301018109000000000673
		БИК: 045209673
		ИНН: 7707083893
		КПП: 550502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09227952
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: CE75A9D449E68045A30CAAA10079260B01
Владелец: ООО "ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС", Гришко Сергей
Владимирович, Омск
Действителен: с 06.08.2019 по 06.08.2020