

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 7, корпус 1, офис 608.
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail* oomagazin-2011@mail.ru

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2-й квартал 2018 года.

Отчет составлен на 18-ти страницах, заверен печатью организации и подписан директором.

Перечень документов прилагаемых к отчету за 2-й кв. 2018 года.

1. Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за ~~1-й~~ 2-й квартал 2018 года.

Приложение № 1	стр. 1
Приложение № 2 (1 - й этап)	стр. 2
Приложение № 2 (1 - й этап)	стр. 3
Приложение № 2 (2 - й этап)	стр. 4
Приложение № 2 (2 - й этап)	стр. 5
Приложение № 3	стр. 6
Приложение № 4	стр. 7
2. Расшифровка расходов
3. Расшифровка кредиторской задолженности на 01.04.2018 г.
4. Расшифровка дебиторской задолженности на 01.04.2018 г.
5. Реестр зарегистрированных договоров за 1-й кв.2018 г. (1 этап)
6. Реестр зарегистрированных договоров за 1-й кв.2018 г. (2 этап)
7. Изменения в проектную декларацию на 01.04.2018 г.
8. Бухгалтерская отчетность с расшифровками
9. Отчет о финансовых результатах

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Гришко С.В.

Исполнитель Шевелева Г.Н. Тел. 8-950-338-56-07



Главное управление государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Омской области
27 июля 2018 г. 20__ г.
Вход. № _____

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 2-й квартал 2018 года
(квартал, год)**

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Перспектива Плюс»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	644099 г. Омск, ул. Чапаева д. 71 корп. 1 офис 608 тел. 8(3812) 48-10-14 тел. факс 8(3812) 23-19-93 эл. адрес: gkperspektiva@yandex.ru
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 5503237693
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию. Для строительства Застройщиком привлечена организация, имеющая необходимые лицензии и допуски.

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Исполнитель Шевелева Г.Н. тел. 8-950-338-56-07



С. В. Гришко

С. В. Гришко

(Приложение 2)

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, со встроено-пристроенными общественными помещениями
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика д. 19 корп. 1 (1-й этап)
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2096 принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о Государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области № 55-АБ 021529, дата выдачи 15.11.2013г. Категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 55-55301000-121-2016 от 27.04.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска взамен № RU55301000-2378 от 31 октября 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства Объекта, размещена на сайте www.perspectiveplus.ru от 01.11.2014г., в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Кол-во квартир 519: Первый этап – 300 квартир

Директор



С.В. Уриченко

Стр 2

7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>26 января 2015 г.</p> <p>149</p> <p>9</p> <p>Нет</p> <p>212</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p> <p>212</p> <p>1</p> <p>212</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику - 1-й этап - 28 декабря 2019 года.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Объект в эксплуатацию не введен.
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Нет</p> <p>149</p> <p>212</p>

Директор



С.В. Ушица

Стр 3

(приложение 2)

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Строительство 10-ти этажного многоквартирного жилого дома, со встроено-пристроенными общественными помещениями
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика д. 19 корп. 1 (2 этап)
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2096 принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о Государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области № 55-АБ 021529, дата выдачи 15.11.2013г. Категория земель: Земли населенных пунктов, для размещения домов многоэтажной жилой застройки
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 55-55301000-121-2016 от 27.04.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска взамен № RU55301000-2378 от 31 октября 2014 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация, включающая в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства Объекта, размещена на сайте www.perspectiveplus.ru от 01.11.2014г., в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Кол-во квартир 519: Второй этап - 219 квартир

Директор



С.В. Урманов

Стр 4

7.	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>10 октября 2016 г.</p> <p>10</p> <p>1</p> <p>нет</p> <p>17</p>
8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе:</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Не привлекались</p> <p>нет</p> <p>17</p>
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику - 2-й этап – 28.12. 2019 г.
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	Объект в эксплуатацию не введен.
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Нет</p> <p>10</p> <p>17</p>



Директор

С.В. Уриченко

Стр 5

(приложение 3)

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства
(млн. рублей)**

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	1
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	11
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	12
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	нет
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	9
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	нет
7.	Прочие расходы	3
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	12
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	нет

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Исполнитель Шевелева Г.Н. тел. 8-950-338-56-07



С. В. Гришко

Стр 6

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Утратил силу. Информация об изменениях: См. текст пункта 1	-
2.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	$H1 = \frac{241}{229} = 1,1$
3.	Норматив целевого использования средств (Н2)*	$H2 = \frac{3}{13} = 0,2$
4.	Норматив безубыточности (Н3)*	-

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Исполнитель Шевелева Г.Н. тел. 8-950-338-56-07



С. В. Гришко

Смп 4

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.

ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001

Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail* oomagazin-2011@mail.ru

РАСШИФРОВКА Прочих расходов за 2-й кв. 2018 г.

В млн. рублей

№ п/п	Виды затрат	Сумма
1	Транспортные расходы по вывозу грунта со строительной площадки.	3,0
	Итого:	3,0

Всего за 2 кв. 2018г. (Три миллиона) рублей.

Директор ООО «Перспектива Плюс»

Гришко С.В.

Исполнитель Тел. 8-950-338-56-07



Стор. 8

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail* oomagazin-2011@mail.ru

РАСШИФРОВКА

КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ на 01.07.2018 года

В тыс. рублей.

Кредиторская задолженность на 01.07.2018 г. составляет – 11151 т. р. В т.ч.

1. ООО «Стройподряд-Дом	10286 т.р.
2. ООО «СибрегионЭксперт» экспертиза проектной документации	564 т.р.
3. ООО «Энергосбытовая компания»	5 т.р.
4. ООО «Страховая инвестиционная компания»	12 т.р.
5. Департамент имущественных отношений	109 т.р.
6. ООО «Паритет» юридические услуги	100 т.р.
7. ООО «ГК Перспектива»	75 т.р.

Итого: 11151 тыс. рублей.

(Одиннадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Директор



С.В. Гришко

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail* oommagazin-2011@mail.ru

РАСШИФРОВКА

ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ на 01.07. 2018 года.

В тыс. рублей.

Дебиторская задолженность на 01.07.2018 г. составляет – 11728 т. р. В т.ч.

1. ИП Шкунов Валерий Алексеевич	400 т.р.
2. Отсрочка платежа участникам долевого строительства	8258 т.р.
3. Под отчет для расчетов по вывозу грунта со стройплощадки	1387 т.р.
4. ОАО «Омскводоканал»	1505 т.р.
5. ООО «Омские кабельные сети	1 т.р.
6. АО «Омск РТС»	177 т.р.

Итого:

11728 тыс. рублей.

(Одиннадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

Директор



С.В. Гришко

**Общество с ограниченной ответственностью
"Перспектива Плюс"**

№ п/п	Дата	№ кв-ры.	Общ.пл.	Этаж	Ф.И.О.	№ дог-ра	ООО Верна	Проминстрах	СТОИМОСТЬ	Справка	АКТ взаимозачета
1	02.04.2018	134	55,44	4	ООО "Стройподряд-Дом	221		23585,56	1884960	№ 124	№ 124 от 02.04.2018 г.
2	30.01.2018	150	40,75	5	ООО "Стройподряд-Дом	215		17336,08	1385500	№ 125	№ 125 от 14.05.2018 г.
3	16.04.2018	144	55,44	5	ООО "Стройподряд-Дом	222		23585,56	1884960	№ 126	№ 126 от 14.05.2018 г.
4	31.05.2018	27	55,44	3	ООО "Стройподряд-Дом	226		25000,67	1884960	№ 132	№ 132 от 21.06.2018 г.
5	30.01.2018	148	48,77	5	ООО "Стройподряд-Дом	213		20747,98	1658180	№ 129	№ 129 от 21.06.2018 г.
2 кв.			255,84					110255,85	8698560		
	Всего		985,34						33501560		
21	с нач. года										
6	28.04.2018	186	37,83	9	Целищев Александр Дмитриевич	223		16093,83	1134900	128-ф	№ 127-ф от 25 мая 2018 г.
7	23.04.2018	276	37,83	8	Целищев Александр Дмитриевич	224		16093,83	1134900		
8	27.04.2018	85	37,83	8	Медведева Кристина Ивановна	225-ф		19062,5	1525000	127-ф	№ 128-ф от 28 мая 2018 г.
9	20.04.2018	146	37,83	5	Путинцев Валентин Юрьевич	77		17059,44	900000		ООО «ЦНС ПАО Сбербанк России
2 кв.			151,32					68309,6	4694800		
4	Всего		214,3						5580800		
	с нач. года										
	С начала строительства заключенных ДДУ - 149 на сумму - 212 286 658 рублей.										
Всего :											



Директор

С. В. Гришко

Стр. 14

**Общество с ограниченной ответственностью
"Перспектива Плюс" 2-й этап
за 2 квартал 2018 г.**

№ п/п	Дата	№ кв-ры.	Общ. пл.	Этаж	Ф.И.О.	№ дог-р	1000 Верна	Проминстрах	Стоимость	Справка	Оплата
1	20.04.2018	414	37,83	4	Путинцев Валентин Юрьевич	76	17741,82		900000		
	Итого:		37,83				17741,82		900000		

Заключенных Договоров долевого участия 1

С начала года -1

С начала строительства заключенных ДДУ - 10 на сумму **16565928 рублей**



Директор

С.В. Гришко

**Изменения в проектную декларацию
Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»
На строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными
помещениями по улице поселок Биофабрика 19 корпус 1 в Центральном
Административном округе города Омска.**

Г.Омск

27 июля 2018 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214 ФЗ от 30.12.2004 года. Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс» (сокращенно ООО «Перспектива Плюс») сообщает о следующих изменениях в проектную декларацию на строительство 10-ти этажного жилого дома со встроенными помещениями по улице поселок Биофабрика в Центральном Административном округе города Омска:

Раздел 1. Информация о застройщике внести следующие изменения:

Финансовый результат текущего года на последнюю отчетную дату 01.07.2018 г. -

Прибыль – 0 рублей

Убыток – 0 рублей.

*Размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату 01.07.2018. -
11 150 899 рублей.*

*Размер дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 01.07.2018 г. -
11 728 073 рублей.*

Раздел 2.

Пункт 1. *Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору* дополнить:

Ответственность застройщика застрахована:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»;

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПЕКТ».

Директор ООО «Перспектива Плюс»



Гришко С.В.

Стор. 13

Директор


Приложение № 1
 к Приказу Министерства финансов
 Российской Федерации
 от 02.07.2010 № 66н
 (в ред. Приказа Минфина России
 от 05.10.2011 № 124н,
 от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
20	4	2018
09479104		
5503237693		
41.2		
65		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Плюс"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 644043, Омская обл, г.Омск, ул.Чапаева, д.71, корп.1

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	208 704	190 926	120 355
	в том числе:				
1	Земельный участок пос. Биофабрика, 19/1	1151	20 000	20 000	20 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	19 135	14 711	5 850
	Итого по разделу I	1100	227 839	205 637	126 205
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	14	18 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 435	1 201	3 624
	Дебиторская задолженность	1230	11 728	8 967	12 150
	в том числе:				
1	ИП Шкунов Валерий Алексеевич	1230	400	400	400
2	Расчеты с бюджетом (пени)	1230	-	-	2
3	Отсрочка платежа участника долевого стр-ва	1230	8 258	5 439	11 555
4	Под отчет Гришко С.В.	1230	-	1 403	93
5	ИП Путинцев Валентин Юрьевич	1230	-	100	100
6	ОАО "Омскводоканал"	1230	1 505	1 505	-
7	АО "Омск РТС"	1230	177	120	-
8	ООО "Омские кабельные сети"	1230	1	-	-
9	Под отчет Гришко С.В.	1230	1 387	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
1	Расчетный счет	1241	-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11	1 408	11
	в том числе:				
1	Касса	1251	-	-	-
2	Расчетный счет	1252	11	1 408	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	13 174	11 590	34 182

СМД. 14

Директор



С. В. Улишова

Стр 15

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
1	Хмарина Татьяна Вадимовна	1311	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
1	ООО "Домострой"	1411	1 000	1 000	1 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 000	1 000	1 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	300
	в том числе:				
1.	Договор безпроцентного займа	1511	-	-	300
	Кредиторская задолженность	1520	11 151	27 347	25 062
	в том числе:				
1	ООО "Сибрегионэксперт"	1521	564	664	1 000
2	Расчеты с бюджетом за 2017г. НДС земельный налог	1522	-	528	308
3	Департамент имущественных отношений	1520	109	44	-
4	ООО "Стройподряд-Дом"	1520	10 286	25 981	3 022
5	ООО "Паритет"	1520	100	80	-
6	АО "ОмскРТС"	1520	-	-	15 000
7	ООО "ОЭК"	1520	5	33	-
8	ОАО "Омскводоканал"	1520	-	-	5 732
9	Прочие	1520	12	17	-
10	ООО "ГК "Перспектива"	1520	75	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	228 852	188 870	134 015
	в том числе:				
1	Договора долевого участия	1531	228 852	188 870	134 015
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 003	216 217	159 377
	БАЛАНС	1700	241 013	217 227	160 387



Директор *В. Гришино*

Стр. 16

Руководитель

(подпись)

Гришко С.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Смп. А.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива Плюс"</u>	по ОКПО	09479104
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5503237693
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 18 г. ³	За I квартал 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	17
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	17
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	17
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	153	-
	Прочие расходы	2350	(153)	(42)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(25)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(25)

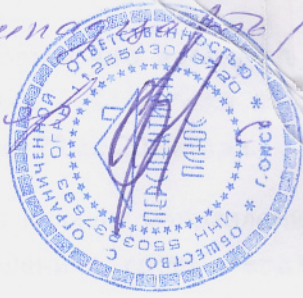
Директор



С.В. Урманов Смп 18

Проприеторство и
проект на 18 места
Всеселение

Директор



Групи