



Взамен разрешения
от 31.10.2014 № RU55301000-2378

Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Перспектива Плюс»,
полное наименование организации – для
644043, город Омск,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Чапаева, дом 71, корпус 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 апреля 2016 года

№ 55-ru55301000-121-2016

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный жилой дом с административными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-0051-16 от 18.04.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:120102:2096
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:120102
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение ДАГ Администрации г. Омска от 15.05.2012, № 589-р, RU55301000-0000000000004778
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Перспектива», 2016 год, шифр 001-16
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-й этап строительства			
Общая площадь объекта (кв. м):	20356,05	Площадь земельного участка (кв. м):	10157
Объем (куб. м):	61297,54	в том числе подземной части (куб. м):	5436,02
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	2464,88		
Иные показатели:	-		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2-й этап строительства			
Общая площадь объекта (кв. м):	15296,26	Площадь земельного участка (кв. м):	10157
Объем (куб. м):	56583,06	в том числе подземной части (куб. м):	4928,19
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	2304,03		
Иные показатели:	-		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Центральный административный округ, поселок Биофабрика
---	---------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	---	--

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 19 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства» 001-16-ПОС

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска
(должность)

(подпись)

Е.И. Зоммер
(расшифровка подписи)

“ 27 ” апреля 20 16 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 14 июня 2019 года № 628

Действие настоящего разрешения продлено до " 27 " августа 20 21 г.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

" 14 " июня 20 19 г.

М.П.

Внесено изменение на основании распоряжения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 27 декабря 2019 года № 2043

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента

(должность)

(подпись)

М.В. Губин

(расшифровка подписи)

" 27 " декабря 20 19 г.

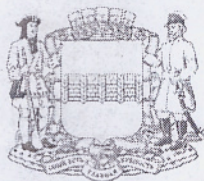
М.П.



(подпись)

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.

В соответствии с пунктом 20 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ продление срока действия разрешения на строительство осуществляется на основании обращения застройщика не менее чем за 60 дней до истечения срока действия настоящего разрешения.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

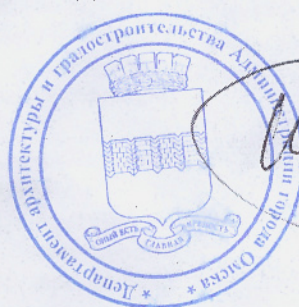
От 14 июня 2019 года № 628
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27 апреля 2016 года № 55-ru55301000-121-2016

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести изменение в разрешение от 27 апреля 2016 года № 55-ru55301000-121-2016 на строительство 10-ти этажного жилого дома с административными помещениями в поселке Биофабрика в Центральном административном округе города Омска, продлив срок действия разрешения на строительство до 27 августа 2021 года.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



М.В. Губин



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 27 декабря 2019 года № 2043
г. Омск

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 27 апреля 2016 года № 55-ru55301000-121-2016

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение от 27 апреля 2016 года № 55-ru55301000-121-2016 на строительство 10-ти этажного жилого дома с административными помещениями в поселке Биофабрика в Центральном административном округе города Омска следующее изменение:

- в разделе 4 в строке «Общая площадь объекта (кв.м):» цифры «16976,07» заменить цифрами «20356,05».

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента



М.В. Губин