

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа компаний «Перспектива»**

*ИНН: 5503236724, КПП: 550301001, ОГРН:1125543043460*

*Свидетельство выдано «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»*

*№СРО-П-174-01102012 от 22 мая 2014г.*

*644043, г. Омск, ул. Чапаева, дом 71, кор. 1, офис 608*

*тел/факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail: xmatv@list.ru*

**10-ти этажный жилой дом с административными  
помещениями по ул. Поселок Биофабрика  
в Центральном административном округе г. Омска**



**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка**

**001-16-ПЗУ**

**Том 2**

г.Омск, 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа компаний «Перспектива»**

ИНН: 5503236724, КПП: 550301001, ОГРН: 1125543043460

Свидетельство выдано «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»  
№СРО-П-174-01102012 от 22 мая 2014г.

644043, г. Омск, ул. Чапаева, дом 71, кор. 1, офис 608  
тел/факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail: xmatv@list.ru

**10-ти этажный жилой дом с административными  
помещениями по ул. Поселок Биофабрика  
в Центральном административном округе г. Омска**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной  
организации земельного участка**

**001-16-ПЗУ**

**Том 2**

Директор

Т.В. Хмарина

Главный инженер проекта

Е.А. Ананьев

г.Омск, 2016 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
001-16-ПЗУ.С	СОДЕРЖАНИЕ	2
001-16-ПЗУ.СП	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	3-4
001-16-ПЗУ.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5-7
001-16-ПЗУ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8-12
	Схема планировочной организации земельного участка	8
	План организации рельефа	9
	План земельных масс	10
	План проездов, троуаров, дорожек, площадок	11
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	12
	Конструкции дорожных одежд	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

001-16-ПЗУ.С

10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральноадминистративном округе г. Омска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Балуев				02.16			
Проверил	Кузнецов				02.16			
ГАП	Балуев				02.16			
ГИП	Ананьев				02.16			
Н.контроль	Кузнецов				02.16			
Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3						Содержание тома		
						ООО «Группа компаний «Перспектива»		

Формат А4

## Состав проектной документации

(начало)

Обозначение	Наименование	Примечание
001-16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
001-16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
001-16-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
001-16-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
001-16-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
001-16-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
001-16-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
001-16-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
001-16-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Блок-секции БС-1, БС-2, БС-3	
001-16-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Блок-секции БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	
001-16-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
001-16-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разрабатывается
001-16-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
001-16-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу	
001-16-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
001-16-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

001-16-ПЗУ.СП

10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балуев			02.16	П	1	2
Проверил		Кузнецов			02.16			
ГАП		Балуев			02.16	ООО «Группа компаний «Перспектива»		
ГИП		Ананьев			02.16			
Н.контроль		Кузнецов			02.16	Состав проекта (начало)		

Формат А4

## Состав проектной документации (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
001-16-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
001-16-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
001-16-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	Не разрабатывается
	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
001-16-БЭ	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

001-16-ПЗУ.СП

Лист

2

## 2.1. Общая часть

Настоящий документ разработан на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № 5301000-0000000000004778, местоположение которого установлено относительно жилого дома в пос. Биофабрика, д. 19 в Центральном административном округе города Омска (Дело № 16475);

- Технического отчета о выполненных инженерно-геологических изысканиях 13-189, выполненного ООО «Геологические и топографические изыскания» в 2013 г.;

- Нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Работы по строительству объекта ведутся на ранее отведенном земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2096.

Для нужд строительства, а также частично для прокладки внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения объекта, предусмотрено использование дополнительного земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:4122.

Также для благоустройства дворовой территории, являющейся общей для проектируемого жилого дома и жилых домов с номерами №№4, 12 и 12/1, предусмотрено дополнительное использование земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2097/1.

**Вид строительства: новое строительство, два этапа:**

- Первый - БС-1, БС-2, БС-3.

- Второй - БС-4, БС-5, БС-6, БС-7.

## 2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок для проектирования жилого дома расположен по ул. Поселок Биофабрика и территориально расположен между проезжей частью улицы и полотном железнодорожной ветки местного значения. С северо-восточной стороны участок граничит с группой временных металлических гаражей, с юго-востока с дворовой территорией трех 10-ти этажных панельных домов, с южной стороны с участком, на котором расположен 5-ти этажный кирпичный жилой дом. С юго-западной и западной стороны участок примыкает к жилой группе, состоящей из 2-х этажных и 1-этажных домов. На участке расположены существующие фундаменты, оставшиеся от начатого и незавершенного строительством объекта. Участок свободен от озеленения. На участке присутствуют недействующие сети водопровода, подлежащие демонтажу. Рельеф участка спокойный.

Основные климатические параметры г. Омска приведены в СНиП 23-01-99\*(3).

## 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» границы санитарно-защитных зон не установлены.

## 2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка №RU № 5301000-0000000000004778 (Дело № 16475) от 15.05.2012 г.

Градостроительный регламент: территориальная зона жилой застройки средней этажности (ЖЗ-571). Основной вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей).

Планировочные решения приняты в соответствии с СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция.

Согласовано

Инт. № подл.	Подп. и Дата	Взам. инв. №							

001-16-ПЗУ.ТЧ

10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балуев			02.16	П	1	3
Проверил		Кузнецов			02.16			
ГАП		Балуев			02.16	ООО «Группа компаний «Перспектива»		
ГИП		Ананьев			02.16			
Н.контроль		Кузнецов			02.16			
Текстовая часть								

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во	Примечание
1	Площадь территории в границе землеотвода, кв.м, в т.ч.:	16377,0	
1.1	Площадь территории в границе землеотвода с кадастровым номером 55:36:120102:2096, га	10157,0	
1.2	Площадь территории в границе землеотвода с кадастровым номером 55:36:120102:2097/1, га	3071,0	
1.2	Площадь территории в границе землеотвода с кадастровым номером 55:36:120102:4122, га	3149,0	
2	Площадь территории в границе благоустройства, кв.м	17558,6	
2.1	Площадь застройки проектируемым зданием, кв.м, в т.ч.:	4768,9	
2.1.1	Площадь застройки БС-1, БС-2, БС-3	2464,9	
2.1.1	Площадь застройки БС-4, БС-5, БС-6, БС-7	2304,0	
2.2	Площадь покрытий, м.кв.	9105,6	
2.3	Площадь озеленения, м.кв.	3684,1	

## 2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке

Проектом выполнены мероприятия по предотвращению затопления проектируемого здания, спортивных площадок, игровых и площадок. Проектные отметки исключают их затопление ливневыми стоками. Решения по инженерной подготовке территории представляют собой строительство проездов и тротуаров, а также газонов, с уклоном и отметками обеспечивающими отвод ливневых стоков с территории. Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают отвод поверхностных вод от здания.

Подземные воды типа поровых ненапорных (грунтовых) вскрыты на глубине 2,2...3,8 м на абсолютных отметках 107,38...108,08 м.

Питание подземных вод преимущественно инфильтрационное, в связи с этим их уровень подвержен сезонным колебаниям. Максимальное положение уровня наблюдается в мае, минимальное в сентябре месяце. Годовая амплитуда колебаний составляет 1,2 м.

С учетом сезонной поправки на сентябрь (1,2 м) прогнозируемый уровень ожидается на глубине 1,0...2,6 м на абсолютных отметках 108,58...109,28.

## 2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа 0,1 м, с продольным уклоном от 0,005 до 0,031 и обеспечением водоотвода с благоустраиваемой территории по уклону проектируемых проездов в водоприемные колодцы проектируемой ливневой канализации, исключая водоотвод в сторону проездов соседних жилых домов и проезжей части ул. Поселок Биофабрика.

## 2.8 Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает строительство твердого асфальтобетонного покрытия, необходимого для проезда автомашин, в том числе спецмашин для тушения пожара. Твердое покрытие тротуаров, пандусов-съездов и отмоксти принято из плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивных площадок, детских игровых площадок и площадок для хозяйственных целей - цветное песчано-гравийное покрытие. На территории предусмотрено наружное освещение, размещаются скамейки, урны, устраиваются площадки для игр и отдыха, на которых устанавливаются различные игровые и спортивные снаряды и другие малые архитектурные формы ЗАО «КСИЛ». Озеленение представлено цветниками, газоном, посадками деревьев и кустарников.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	001-16-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2



Во дворе жилого дома выделены следующие зоны: для игр детей дошкольного и младшего возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для стоянки автомашин. Игровая зона, зона отдыха и физкультурно-спортивная зон обеспечены инсоляцией в соответствии с действующими нормами.

Парковочные места расположены с северной стороны дома, гостевые парковки во дворе. Расстояние от автостоянок до жилого здания и до площадок различного назначения соответствует действующим нормам. На автостоянке предусмотрены 4 места для стоянки автомобилей МГН. На участке предусмотрены две площадки для установки мусорных контейнеров, расстояние от которых до стены жилого дома более 20 м.

## 2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

На территорию жилого предусмотрено два въезда с улицы Поселок Биофабрика .

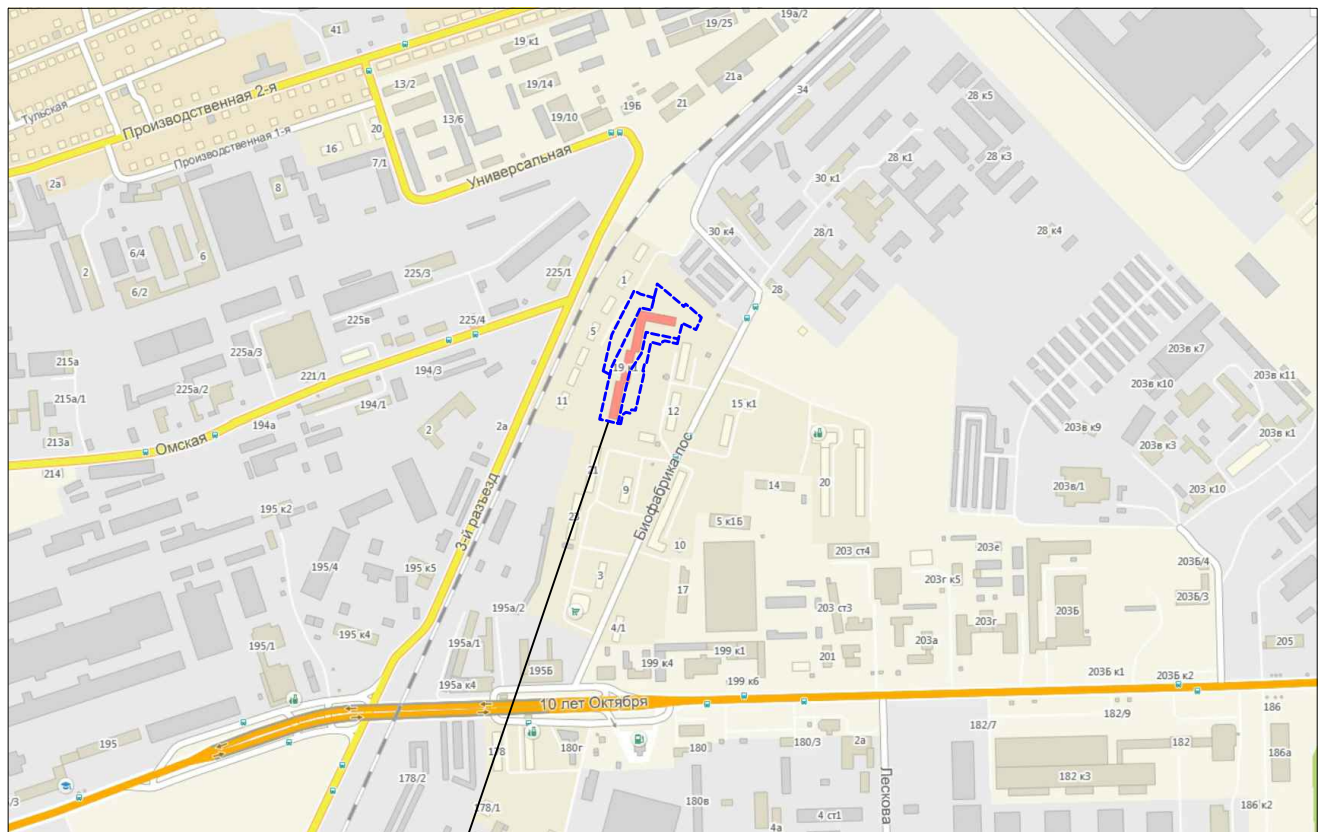
Пешеходные и транспортные потоки разделены .

Вдоль продольных фасадов здания проектом предусматривается организация автомобильного проезда, предназначенного для проезда пожарных машин, шириной не менее 5,5 метров, с тротуаром шириной 1,5 метра. Расстояние от стены жилого дома до пожарного проезда составляет от 5 до 8 метров. Ширина и радиусы закругления проектируемых проездов соответствуют нормативным требованиям.

Предусмотрены пандусы-съезды для передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов и тротуаров по основным направлениям перемещения от парковок до входов в подъезды. Тротуары предусмотрены из двора жилого дома до тротуаров вдоль проезжей части улицы Поселок Биофабрика ведущих к остановке общественного транспорта .

Проектируемые автомобильные парковки предусмотрены с северо-западной и северной стороны жилого дома.

Ситуационный план



Проектируемый участок

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

001-16-ПЗУ.ТЧ

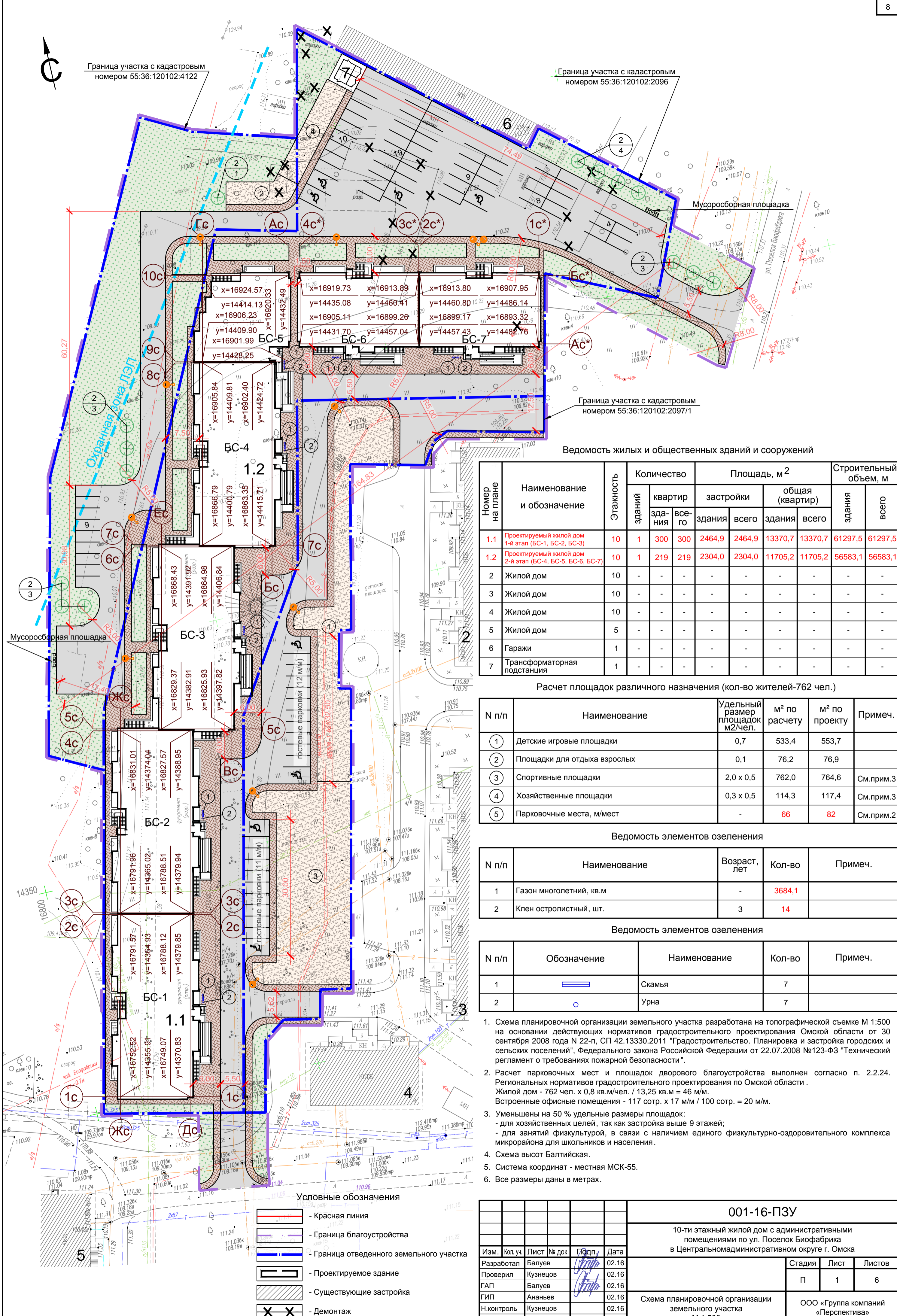
Лист

3

Формат

A4





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая (квартир)		здания	всего	
1.1	Проектируемый жилой дом 1-й этап (БС-1, БС-2, БС-3)	10	1	300	300	2464,9	2464,9	13370,7	13370,7	61297,5	61297,5
1.2	Проектируемый жилой дом 2-й этап (БС-4, БС-5, БС-6, БС-7)	10	1	219	219	2304,0	2304,0	11705,2	11705,2	56583,1	56583,1
2	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гаражи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения (кол-во жителей-762 чел.)

N п/п	Наименование	Удельный размер площадок м <sup>2</sup> /чел.	м <sup>2</sup> по расчету	м <sup>2</sup> по проекту	Примеч.
1	Детские игровые площадки	0,7	533,4	553,7	
2	Площадки для отдыха взрослых	0,1	76,2	76,9	
3	Спортивные площадки	2,0 x 0,5	762,0	764,6	См. прим.3
4	Хозяйственные площадки	0,3 x 0,5	114,3	117,4	См. прим.3
5	Парковочные места, м/мест	-	66	82	См. прим.2

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примеч.
1	Газон многолетний, кв.м	-	3684,1	
2	Клен остролиственный, шт.	3	14	

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	▬	Скамья	7	
2	○	Урна	7	

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500 на основании действующих нормативов градостроительного проектирования Омской области от 30 сентября 2008 года N 22-п, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2. Расчет парковочных мест и площадок дворового благоустройства выполнен согласно п. 2.2.24. Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области. Жилой дом - 762 чел. x 0,8 кв.м/чел. / 13,25 кв.м = 46 м/м. Встроенные офисные помещения - 117 сотр. x 17 м/м / 100 сотр. = 20 м/м.
3. Уменьшены на 50 % удельные размеры площадок:
  - для хозяйственных целей, так как застройка выше 9 этажей;
  - для занятий физкультурой, в связи с наличием единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.
4. Схема высот Балтийская.
5. Система координат - местная МСК-55.
6. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- - Красная линия
- - Граница благоустройства
- - Граница отведенного земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие застройка
- X X - Демонтаж

001-16-ПЗУ

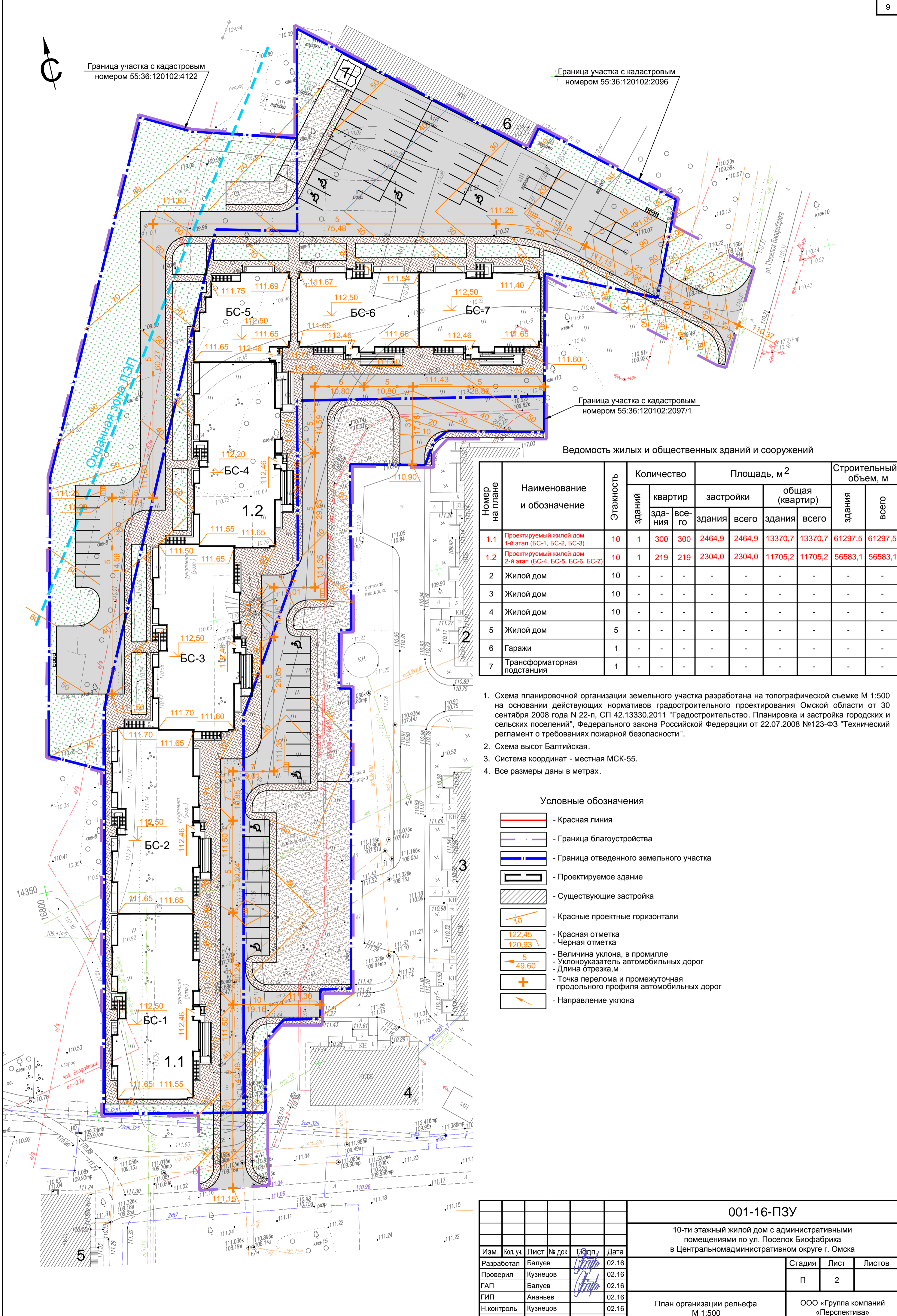
10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балуев		<i>[Подпись]</i>	02.16			
Проверил		Кузнецов		<i>[Подпись]</i>	02.16			
ГАП		Балуев		<i>[Подпись]</i>	02.16			
ГИП		Ананьев		<i>[Подпись]</i>	02.16			
Н.контроль		Кузнецов		<i>[Подпись]</i>	02.16			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО «Группа компаний «Перспектива»





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая (квартир)	здания	здания	всего	
1.1	Проектируемый жилой дом 1-й этап (BC-1, BC-2, BC-3)	10	1	300	300	2464,9	2464,9	13370,7	13370,7	61297,5	61297,5
1.2	Проектируемый жилой дом 2-й этап (BC-4, BC-5, BC-6, BC-7)	10	1	219	219	2304,0	2304,0	11705,2	11705,2	56583,1	56583,1
2	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гаражи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500 на основании действующих нормативов градостроительного проектирования Омской области от 30 сентября 2008 года N 22-п, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2. Схема высот Балтийская.
3. Система координат - местная МСК-55.
4. Все размеры даны в метрах.

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница благоустройства
- Граница отведенного земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие застройка
- Красные проектные горизонтали
- Красная отметка  
- Черная отметка
- Величина уклона, в промилле  
- Уклоноуказатель автомобильных дорог  
- Длина отрезка, м
- Точка перелома и промежуточная продольного профиля автомобильных дорог
- Направление уклона

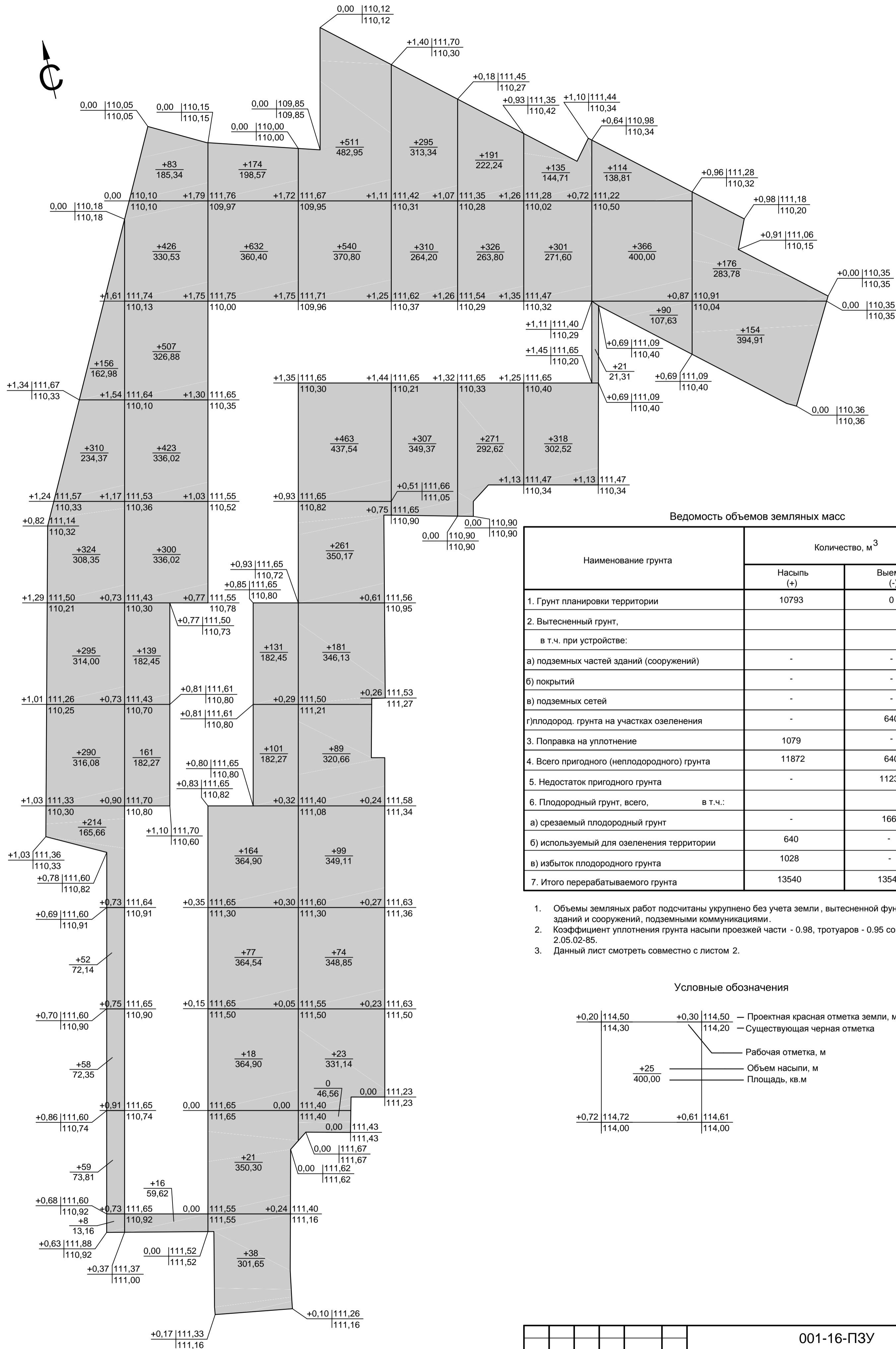
001-16-ПЗУ

10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральноадминистративном округе г. Омска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Балуев			<i>[Signature]</i>	02.16
Проверил	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	02.16
ГАП	Балуев			<i>[Signature]</i>	02.16
ГИП	Ананьев			<i>[Signature]</i>	02.16
Н.контроль	Кузнецов			<i>[Signature]</i>	02.16

Стадия	Лист	Листов
П	2	
План организации рельефа М 1:500		
ООО «Группа компаний «Перспектива»		



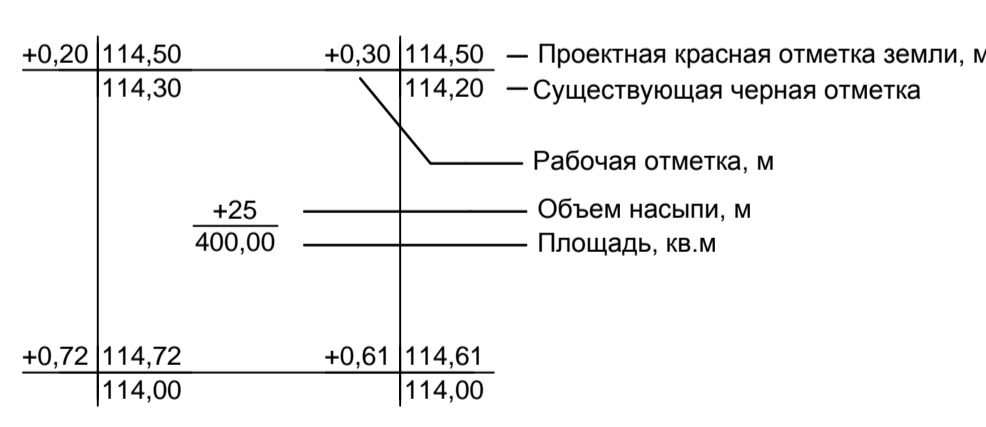


Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10793	0	
2. Вытесненный грунт,			
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	
б) покрытий	-	-	
в) подземных сетей	-	-	
г) плодород. грунта на участках озеленения	-	640	
3. Поправка на уплотнение	1079	-	
4. Всего пригодного (неплодородного) грунта	11872	640	
5. Недостаток пригодного грунта	-	11232	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) срезаемый плодородный грунт	-	1668	
б) используемый для озеленения территории	640	-	
в) избыток плодородного грунта	1028	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	13540	13540	

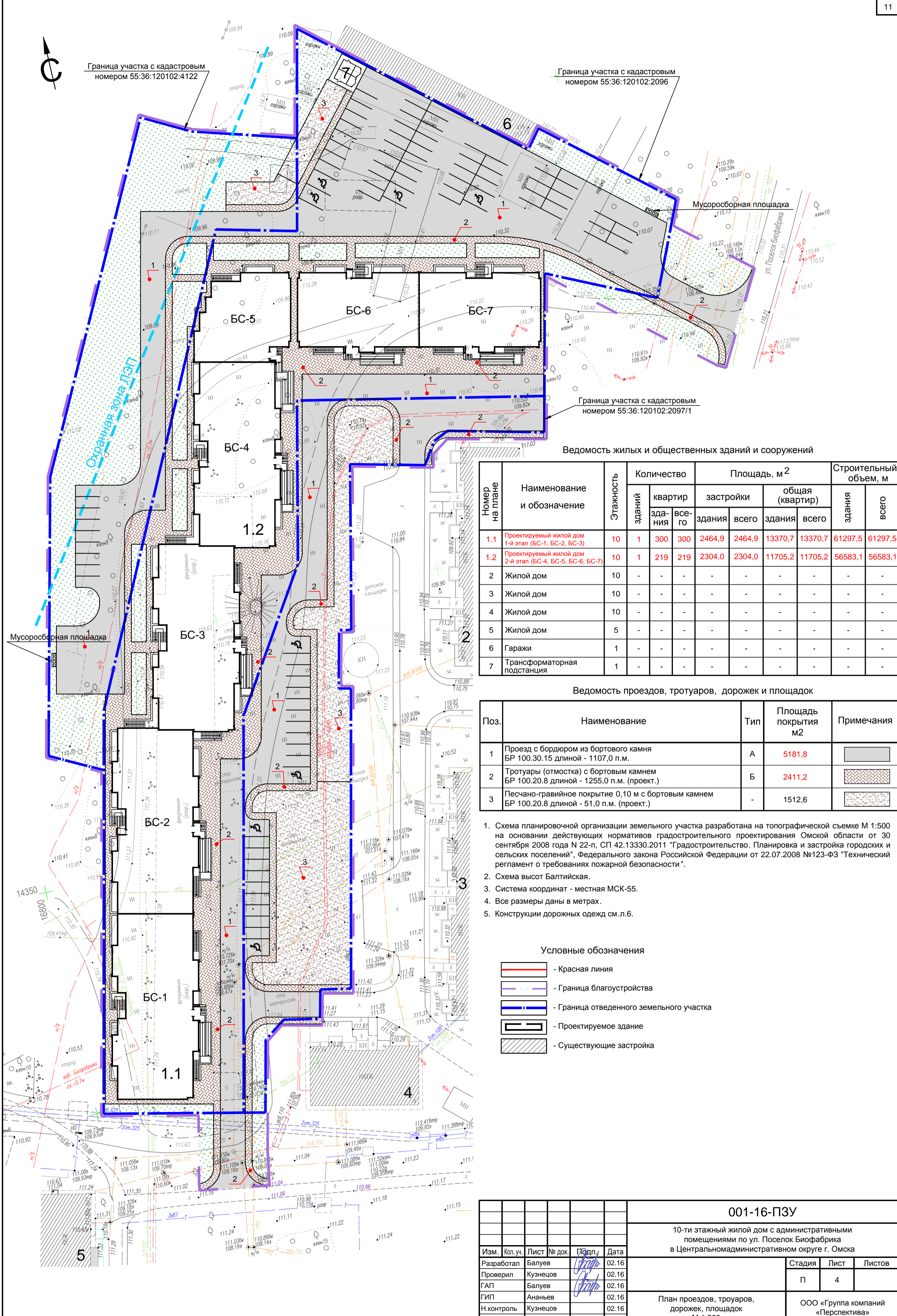
- Объемы земляных работ подсчитаны укрупнено без учета земли, вытесненной фундаментами зданий и сооружений, подземными коммуникациями.
- Коэффициент уплотнения грунта насыпи проезжей части - 0,98, тротуаров - 0,95 согласно СНиП 2.05.02-85.
- Данный лист смотреть совместно с листом 2.

Условные обозначения



<b>001-16-ПЗУ</b>					
10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральном административном округе г. Омска					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Балуев		<i>[Signature]</i>	02.16
Проверил		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	02.16
ГАП		Балуев		<i>[Signature]</i>	02.16
ГИП		Ананьев		<i>[Signature]</i>	02.16
Н.контроль		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	02.16
План земельных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				ООО «Группа компаний «Перспектива»	





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая (квартир)	здания	здания	всего	
1.1	Проектируемый жилой дом 1-й этап (BC-1, BC-2, BC-3)	10	1	300	300	2464,9	2464,9	13370,7	13370,7	61297,5	61297,5
1.2	Проектируемый жилой дом 2-й этап (BC-4, BC-5, BC-6, BC-7)	10	1	219	219	2304,0	2304,0	11705,2	11705,2	56583,1	56583,1
2	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Гаражи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Трансформаторная подстанция	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечания
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной - 1107,0 п.м.	А	5181,8	
2	Тротуары (отмостка) с бортовым камнем БР 100.20.8 длиной - 1255,0 п.м. (проект.)	Б	2411,2	
3	Песчано-гравийное покрытие 0,10 м с бортовым камнем БР 100.20.8 длиной - 51,0 п.м. (проект.)	-	1512,6	

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1:500 на основании действующих нормативов градостроительного проектирования Омской области от 30 сентября 2008 года N 22-п, СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2. Схема высот Балтийская.
3. Система координат - местная МСК-55.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Конструкции дорожных одежд см. л.б.

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница благоустройства
- Граница отведенного земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие застройка

001-16-ПЗУ

10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральноадминистративном округе г. Омска

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Балуев		<i>[Signature]</i>	02.16	П	4	ООО «Группа компаний «Перспектива»
Проверил		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	02.16			
ГАП		Балуев		<i>[Signature]</i>	02.16			
ГИП		Ананьев		<i>[Signature]</i>	02.16			
Н.контроль		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	02.16	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500		



Узел сопряжения проезда с тротуаром (отмосткой)

Проезд тип Б

Плитки бетонные тротуарные, 1К.8, В25  
F200, ГОСТ17608-93, h=0.08м

Цементно-песчаная смесь М10,  
ГОСТ23558-94, h=0.05м

Песок среднезернистый с содержанием  
пылевато-глинистой фракции 5%  
по ГОСТ 8736-93, h=0.30м

Уплотненный грунт, K=0.98

Бетонный борт 100.30.15  
ГОСТ 6665-91

Бетон В15 ГОСТ 26663-85\*

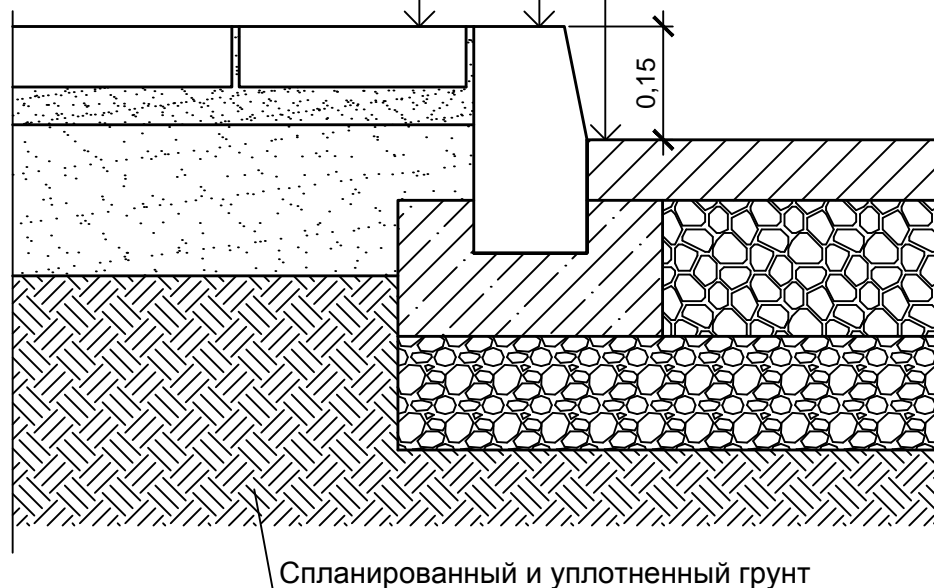
Проезд тип А

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип А  
марка 1-2 по ГОСТ 9128-09

Щебень М600 (40--70) ГОСТ 8267 - 93 \* - 20 см

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* - 15см

Спланированный и уплотненный грунт



Проезд тип А

Бетонный борт F200  
100.30.15 ГОСТ 6665-91

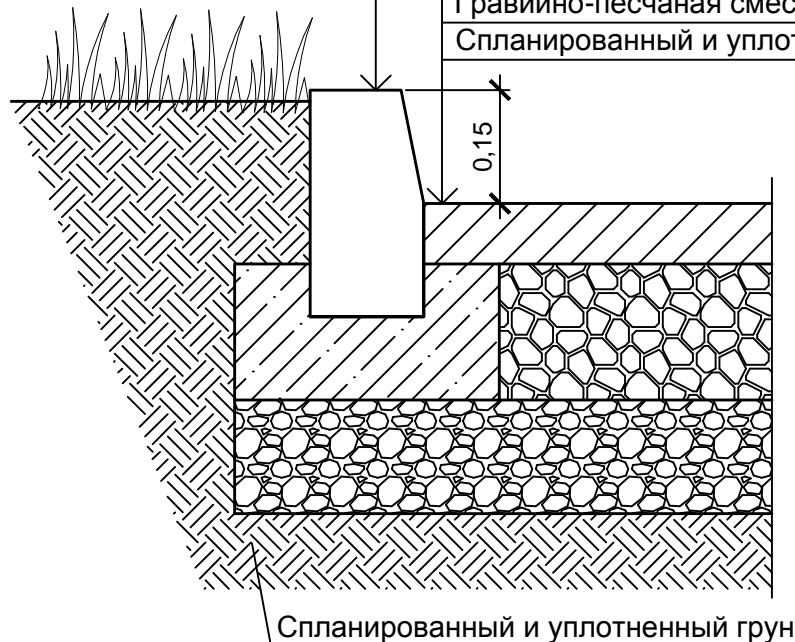
Бетон В15 ГОСТ 26663-85\*

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип А  
марка 1-2 по ГОСТ 9128-09

Щебень М600 (40--70) ГОСТ 8267 - 93 \* - 20 см

Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94\* - 15см

Спланированный и уплотненный грунт



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>001-16-ПЗУ</b>				
						10-ти этажный жилой дом с административными помещениями по ул. Поселок Биофабрика в Центральноадминистративном округе г. Омска				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Конструкции дорожных одежд	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Балуев		<i>[Signature]</i>	02.16		ООО «Группа компаний «Перспектива»	П	6	
Проверил		Кузнецов		<i>[Signature]</i>	02.16					
ГАП		Балуев		<i>[Signature]</i>	02.16					
ГИП		Ананьев			02.16					
Н.контроль		Кузнецов			02.16					