

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«ВологдаСтрой»**

полное наименование организации – для

**160012, г. Вологда,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Элеваторная, д. 26**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на  
строительство № 35-35327000-274

3

Дата 23.11.2017<sup>2</sup>

-2016 от 18.11.2016 г.)

№ 35-35327000-237-2017

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Жилой дом № 1 по генплану по ул. Гагарина и Окружному шоссе в г. Вологде»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный Центр Призма» (ООО «ЭЦ Призма»)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Положительное заключение экспертизы от 02 октября 2017 года № 35-2-1-2-0059-17 (повторная экспертиза)</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0401013:2840</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0401013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU35327000-1850, утверждённый постановлением Администрации города Вологды от 19.09.2013 г. № 7641	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Индивидуальный предприниматель Исаковская С.Е. Свидетельство № СРО-П-111-11012010 от 01 сентября 2014 года, выданное саморегулирующей организацией НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «Союз проектировщиков» г. Архангельск	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
	Общая площадь (кв. м):	105992,35	Площадь участка (кв. м): 42884
	Объем (куб. м):	404262,8 (1 очередь строительства секции № 13-16 – 104146,2; 2 очередь строительства секции № 9-12 – 92761,0; 3 очередь строительства секции № 5-8 – 117598,0; 4 очередь строительства секции № 1-4 – 89757,6)	в том числе подземной части (куб. м): 19787,2 (1 очередь строительства секции № 13-16 – 5462,9; 2 очередь строительства секции № 9-12 – 4387,0; 3 очередь строительства секции № 5-8 – 5702,5; 4 очередь строительства секции № 1-4 – 4234,8)
	Количество этажей (шт.):	16 (секции № 1-12); 14 (секции № 13-16)	Высота (м): 48,85 (секции № 1-12); 43,25 (секции № 13-16) от уровня поверхности земли до парапета основной кровли

Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	2948
Площадь застройки (кв. м):	9161,8 (1 очередь строительства секции № 13-16 – 2553,6; 2 очередь строительства секции №9-12 – 2057,6; 3 очередь строительства секции № 5-8 – 2556,3; 4 очередь строительства секции № 1-4 – 1994,3)		
Иные показатели <sup>14</sup> :	Количество квартир – 1645 шт. (1 очередь строительства секции № 13-16 – 433 шт.; 2 очередь строительства секции № 9-12 – 334 шт.; 3 очередь строительства секции № 5-8 – 528 шт.; 4 очередь строительства секции № 1-4 – 350 шт.); Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 78747,4 кв. м (1 очередь строительства секции № 13-16 – 19992,1 кв. м; 2 очередь строительства секции № 9-12 – 16963,1 кв. м; 3 очередь строительства секции № 5-8 – 22848,5 кв. м; 4 очередь строительства секции № 1-4 – 15974,3 кв. м)		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, ул. Гагарина, дом № 80г	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения – до ‘20’ марта 20 22 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51<sup>18</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Исполняющий обязанности

Мэр города Вологды

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



“23” ноября 20 17 г.

(подпись)

С.А. Воропанов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.