

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
по ОКПО		15201098		
ИНН		7813276840		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ СЕВЕРО-ЗАПАД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

197110, Санкт-Петербург г, Барочная ул, д. № 10, корп. 1 лит. А, пом. 10-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 009 251	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	298	-
	Итого по разделу I	1100	2 009 251	298	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	7	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	612	148	-
	Дебиторская задолженность	1230	509 089	1 136 301	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 260 623	152 775	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 572	138 806	1
	Прочие оборотные активы	1260	167 104	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 944 000	1 428 037	1
	БАЛАНС	1600	3 953 251	1 428 335	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	454	89	(16)
	Итого по разделу III	1300	464	99	(6)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	336 313	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	336 313	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	558	7
	Кредиторская задолженность	1520	3 952 787	1 091 365	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 952 787	1 091 923	7
	БАЛАНС	1700	3 953 251	1 428 335	1

Руководитель

(подпись)

Мельник Екатерина
Олеговна

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕН САНС ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ СЕВЕРО-ЗАПАД"	по ОКПО	15201098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813276840		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 954	28 940
	Себестоимость продаж	2120	(1 574)	(29 454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380	(514)
	Коммерческие расходы	2210	-	(8)
	Управленческие расходы	2220	(1 570)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 190)	(522)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 999	1 875
	Проценты к уплате	2330	(774)	(1 114)
	Прочие доходы	2340	1 566 261	-
	Прочие расходы	2350	(1 571 840)	(108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	456	131
	Налог на прибыль	2410	(91)	(26)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91)	(26)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	365	105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	365	105
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Мельник Екатерина
Олеговна

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.