



Полученный план местности 1:500
 актуален, применен для проектирования,
 системы электроснабжения на июль 2018г.
 21.05.18



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во в границах проектирования
1 Площадь участка	га	0.9005
2 Площади застройки, всего	м2	4179.74
в том числе:		
2.1 9 этап строительства	м2	2588.29
2.1.1 - корпус 15	м2	1563.23
2.1.2 - корпус 16	м2	997.25
2.1.3 - закрытого павильона для мусорн. контейнеров	м2	27.81
2.2 10 этап строительства подземная встроено-пристроенная автостоянка	м2	1591.45
2.2.1 из них в уровне эксплуатируемой кровли	м2	106.68
3 Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	2078.25
4 Площадь мощения:	м2	1091.73
в т.ч. на эксплуатируемой кровле подземной встроено-пристроенной автостоянки	м2	435.67
5 Площадь отмстки и крылец	м2	379.05
в т.ч. эксплуатируемая кровля	м2	126.77
6 Площадь озеленения	м2	2761
в т.ч. эксплуатируемая кровля	м2	859
в т.ч. площадь набивного покрытия	м2	688.66
Перспективная численность населения	чел.	649
Норма жилищной обеспеченности	1чел./м2	30
Коэффициент плотности застройки		2.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ И СООРУЖЕНИЙ

Усл. обозначения	Наименование объекта	Этапы строительства	Примечания
	1 Корпус 16 ОДО	9 этап	3-13 эт
	2 Корпус 15	9 этап	13 эт
	3 подземная встроено-пристроенная автостоянка	10 этап	1 эт
	4 въезд в подземную автостоянку	10 этап	
	5 эвакуационный выход из подземной автостоянки	10 этап	
	6 эвакуационный выход из подземной автостоянки	10 этап	
	7 площадки для отдыха детей	9 этап	
	8 мусоросборные площадки	9 этап	
	9 велопарковка		
	10 Многоуровневые открытые механизированные парковки на 14-18 м/м		

Условные обозначения

- граница участка
- проезды с асфальто-бетонным покрытием
- мощение
- набивные площадки
- газон
- место для зарядки электромобилей или гибридных автомобилей.
- место для парковки МГН.
- открытая многоуровневая механизированная автостоянка.
- место для парковки электромобилей или гибридных автомобилей.

Расчет количества машино-мест (9,10 этапы строительства)

Функциональное назначение объекта	Общая площадь, м²	Кол-во рабочих-посетителей	Норматив по прил. 7 к постановлению правительства от 28.06.18 №526	Кол-во по нормам	Размещено по проекту кол-во	в т.ч. для МГН	в т.ч. для электро-мобилей
Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	19471,5	-	1 м² на 80 м² общей площади квартир	244	250	25 (в т.ч. для колясочников)	13
Объект дошкольного образования (код 3.5.1)	2103	21	1 м² на 5 работников, 1 м² на 100 учащихся, но не менее 2 мест	5	7	1 (в т.ч. для колясочников)	-
Объект гаражного назначения (код 2.7.1)	1627,63	-	не требуется	-	251, в т.ч. 26 м² для МГН (из них 8 м² для колясочников)	26 (в т.ч. для колясочников)	13
Итого					257	26	13

Проектом предусмотрено размещение 257 машино-мест в подземном паркинге (в т.ч. 22 м² для МГН, из которых 3 м² для колясочников), 4 м² для МГН (в т.ч. 4 м² для колясочников) на открытых парковках на земле, 28 м² располагается в открытых многоуровневых механизированных парковках на земле.

На открытых парковках размещается 32 м² - 12,5 % расчетного парка, что соответствует ПЗЗ.

Парковочные места для электромобилей располагаются открыто на участке (4 м²) и в подземном паркинге (9 м²). Место для подзарядки электромобилей находится на участке.

Расчет количества вело-мест (9,10 этапы строительства)

Функциональное назначение объекта	Общая площадь, м²	Кол-во рабочих-посетителей	Норматив по прил. 7 к постановлению правительства от 28.06.18 №526	Кол-во по нормам	Размещено на участке
Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	19471,5	-	1 в/м на 280 м² общей площади квартир	70	
Объект дошкольного образования (код 3.5.1)	2103	21	1 в/м на 50 работников	1	85
Объект гаражного назначения (код 2.7.1)	1627,63	-	не требуется	-	
Итого				71	

Расчет озеленения (9,10 этапы строительства)

Функциональное назначение объекта	Общая площадь, м²	Расчетная часть земельного участка	Норматив по прил. 7 к постановлению правительства от 28.06.18 №526	Кол-во по нормам, м²	Размещено по проекту, м²	в т.ч. над частью
Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)	19471,5	-	23 м² на 100 м² общей площади квартир	4478		
Объект дошкольного образования (код 3.5.1)	2103	(2103*9005)/35797,97=529 м²	50%	265	4837	859 (18%)
Объект гаражного назначения (код 2.7.1)	1627,63	-	не требуется	-		
Итого				4743		

Проектом предусмотрено озеленение 4837 м² территории, из которых 2761 м² размещено на участке проектирования и 2076 м² размещено за границей на участке общего пользования, предусмотренные в ППТ, что обеспечивает более 100% расчетного количества озеленения. При этом в соответствии с ПЗЗ СПб 18% расчетной площади озеленения (859 м²) находится на эксплуатируемой кровле, а 82% площади озеленения находится вне застроенных территорий.

Изм.				Кол-во				Лист				Дата			
19/2019/9-10-ПЗУ															
9 и 10-й этапы строительства жилого комплекса "Светлый мир "Я-Романтик" г. Санкт-Петербург, Невская губа, участок 24 (западнее Васильевского острова, квартал 21), с кадастровым номером 78:06:0002923:96.															
Разработал	Шагеева		04.19	Многоквартирный жилой дом.				Страница	Лист	Листов					
Проверил	Фирсова		04.19					П							
ГАП	Фирсова		04.19												
Н. Контроль	Муратова		04.19	Схема планировочной организации земельного участка											
М 1:500															

