# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 61-000992 от 12.05.2021

## Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3)"

## Дата первичного размещения: 10.01.2020

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ ККПД-ИНВЕСТ** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**344002** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Социалистическая** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **74** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **19А, 11 этаж** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:00 по 17:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(863)268-95-39** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**kkpd-invest@zaopatriot.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**kkpd-invest.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Патваканов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Георгиевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br>**Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**6168014188** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168014188** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1076168000952** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**19.02.2007** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**«ПАТРИОТ»** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7708684907** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**ЦБ РФ** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**ЦБ РФ** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**97,703927 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**7702235133** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Центральный банк РФ** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ-Сервис"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164293830** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1096164006014** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙТЕХИНВЕСТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7724506193** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1047796118336** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7713284164** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037739726760** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Территориальная дирекция "Международная"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703647620** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1077761879018** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Артмеханик"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7705383732** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037707038456** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Территориальная дирекция "Русаковская"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703647676** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1077761883210** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Домостроительный комбинат №7"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7713536076** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1047796695540** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6163095391** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1086163005884** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управляющая компания "ККПД"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703713777** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107746019435** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик Левенцовка Парк"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168034064** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1106194005301** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"РегионТрансОйл"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7825453639** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037843135307** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Территориальная дирекция "Нежинская"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**5032085888** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1035006456627** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АКВАРЕЛЬ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168058298** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1126194002549** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРИОН"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7726062296** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739809107** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Красные Ворота"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6165162501** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1106165003185** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СТРОЙПОДРЯД"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7713718686** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107746944491** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ Северо-Запад"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805535393** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1107847374315** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СтройПодрядГруппа"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7716207834** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739073460** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ДСК-Инвест"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805628376** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1137847304077** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Исаакиевский Отель"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7801182468** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037800031840** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ-Комфорт"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805657673** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1147847294330** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Раушская"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703671118** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1087746857098** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"МЕРИДИАН"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168719100** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146196001742** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Магистрат"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703561700** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1057748027842** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ-Девелопмент Северо-Запад"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805056048** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1157847008318** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ИНТЕКО"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703010975** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739188047** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЛенСтройИнвест"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**4703137888** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1154703003245** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Строительная компания Стратегия"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7701287570** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739137029** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Магистрат-Дон"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164108558** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1167746491406** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ИНТЕКО ЦЕНТР"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7703344551** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1027739754767** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ-НЕВА"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7805575413** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1117847691026** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Управление капитального строительства "ИНТЕКО"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7705609387** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1047796531848** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Матрица"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**2320090134** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022302940296** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7708684907** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1097760000326** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168000805** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1026104357014** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Акционерное общество** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВИП-Центр"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7705016370** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1037739485970** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПАТРИОТ-Девелопмент Юг"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164107530** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1166196065958** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Специализированный застройщик Ильинка 3-8"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7708352901** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1197746385341** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 5** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еляна** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **66** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 10, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-10)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.06.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-902409-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Ткачева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **14** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 23, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-23)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.06.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-903209-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Ткачева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **16** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок 20, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-20)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**08.10.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-907209-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еременко** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **108;** Строение: **1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения корп. 5-1.1 - 1 этап строительства** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**25.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-891009-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Ткачева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **20** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №22, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-920309-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еляна** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **54** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Французский квартал» (ЖК «Французский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корпус 6-11)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-914109-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еременко** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **108;** Строение: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (п. 5-1.1; 5-1.2) г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон № 5, Советский р-н. Многоквартирный жилой дом, корп. 5-1.2 (2 этап строительства).** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.12.2018** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-903309-2018** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Солженицына** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **21/106;** Строение: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п.5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корп. 5-17.2 (2 этап строительства)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.04.2019** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-911509-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еляна** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **52** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №18, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-18** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**06.09.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-920809-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Ткачева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **28** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №21, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-21** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**08.10.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-921309-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Ткачева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **22** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №19, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-19** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.12.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-922009-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Ткачева** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **32/50** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Итальянский квартал» (ЖК «Итальянский квартал»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №17, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.03.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-925009-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еременко** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **110;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обществен-ного назначения: - непродовольствен¬ный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения. Корпус 5-2.1 (1 этап строительства)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.12.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-930509-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Еременко** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **110;** Строение: **2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами обществен-ного назначения: - непродовольствен¬ный магазин товаров первой необходимости (80 кв.м. торговой площади); - офисные помещения (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2). Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.12.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-310-930209-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**Союз «Строители Ростовской области»** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**6165151838** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**461** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**22.02.2018** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2021** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-18 336,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **887 345,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 068 584,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|---|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**3** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Документация по планировке территории 5 микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2018 № 1207)** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Советский** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**5-13** |
| | 9.2.13 | Строение:<br>**1** |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**9 005,6 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели – трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-17)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**сборные железобетонные** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Советский** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**5-13** |
| | 9.2.13 | Строение:<br>**2** |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**14 133,1 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели – трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-17)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Ростовская** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Советский** |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус:<br>**5-13** |
| | 9.2.13 | Строение:<br>**3** |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**21** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**9 423,7 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная со стенами из сборных железобетонных панелей. Наружные стеновые панели – трехслойные железобетонные панели с гибкими связями с утеплителем из пенополистирола ППС-17)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 846,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**8 846,00 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 823,00 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**370,30 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**9 193,30 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 273,90 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**295,00 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6 568,90 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**2** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**2** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**1** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**1** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**1** |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6163005790** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГеоТехРешения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6166094766** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Чернов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Кирилл** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Александрович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**615510780744** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6163095391** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.11.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-3-032233-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Артифекс** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комбинат крупнопанельного домостроения** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6168000805** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-310-965801-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.12.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**18.01.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**36548** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.03.2016** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.08.2016** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.08.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:44:0073012:167** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**12 763,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**113** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Внутридворовые игровые площадки для детей дошкольного, младшего школьного и старшего школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Внутридворовая спортивная площадка для стритбола, для детей младшего школьного и старшего школьного возраста, тренажёры, воркаут** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**75** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**Детское игровое оборудование, скамьи, урны, спортивное оборудование** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**6 контейнеров бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектная площадь озеленения – 2604,3 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных деревьев, кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия № 19 от 19 февраля 2019 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 19 февраля 2021 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Подъёмники для МГН** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**10 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**7 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**20 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**35 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164288981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**324/ЛРЭ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**52 647 000 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164288981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**324/ЛРЭ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**52 647 000 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростовводоканал»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.05.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1211** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.08.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**295 430 725,34 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростовводоканал»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.05.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1211** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.08.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**295 430 725,34 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164078938** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**939/4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164266561** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.08.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**820-388/13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 661 874,92 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**188** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 66.40 | 3 | 36.00 | 2.84 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 32.70 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 3 | квартира-студия | 1 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.84 |
| 4 | квартира-студия | 1 | 1 | 24.50 | 1 | 21.40 | 2.84 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 45.00 | 2 | 23.70 | 2.84 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 70.20 | 3 | 36.00 | 2.84 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 35.30 | 1 | 14.10 | 2.84 |
| 8 | квартира-студия | 2 | 1 | 28.80 | 1 | 21.40 | 2.84 |
| 9 | квартира-студия | 2 | 1 | 28.80 | 1 | 21.40 | 2.84 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 47.60 | 2 | 23.70 | 2.84 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 14 | квартира-студия | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | квартира-студия | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 16 | квартира | 3 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 20 | квартира-студия | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 21 | квартира-студия | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 25 | квартира | 5 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 26 | квартира-студия | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 27 | квартира-студия | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 30 | квартира | 6 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 31 | квартира | 6 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 32 | квартира-студия | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 33 | квартира-студия | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 34 | квартира | 6 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 35 | квартира | 6 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 36 | квартира | 7 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 37 | квартира | 7 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 38 | квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 39 | квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 40 | квартира | 7 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 41 | квартира | 7 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 42 | квартира | 8 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 43 | квартира | 8 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 44 | квартира-студия | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 45 | квартира-студия | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 46 | квартира | 8 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 47 | квартира | 8 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 48 | квартира | 9 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 49 | квартира | 9 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 50 | квартира-студия | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 51 | квартира-студия | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 52 | квартира | 9 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 53 | квартира | 9 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 54 | квартира | 10 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 55 | квартира | 10 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 56 | квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 57 | квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | квартира | 10 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 59 | квартира | 10 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 60 | квартира | 11 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 61 | квартира | 11 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 62 | квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 63 | квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 64 | квартира | 11 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 65 | квартира | 11 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 66 | квартира | 12 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 67 | квартира | 12 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 68 | квартира-студия | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 69 | квартира-студия | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 70 | квартира | 12 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 71 | квартира | 12 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 72 | квартира | 13 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 73 | квартира | 13 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 74 | квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 75 | квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 76 | квартира | 13 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 77 | квартира | 13 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 78 | квартира | 14 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 79 | квартира | 14 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 80 | квартира-студия | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 81 | квартира-студия | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 82 | квартира | 14 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 83 | квартира | 14 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 84 | квартира | 15 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 85 | квартира | 15 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 86 | квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 87 | квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 88 | квартира | 15 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 89 | квартира | 15 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 90 | квартира | 16 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 91 | квартира | 16 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 92 | квартира-студия | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 93 | квартира-студия | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 94 | квартира | 16 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 95 | квартира | 16 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 96 | квартира | 17 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 97 | квартира | 17 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 98 | квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 99 | квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 100 | квартира | 17 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | квартира | 17 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 102 | квартира | 18 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 103 | квартира | 18 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 104 | квартира-студия | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 105 | квартира-студия | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 106 | квартира | 18 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 107 | квартира | 18 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 108 | квартира | 19 | 1 | 70.50 | 3 | 37.00 | 2.84 |
| 109 | квартира | 19 | 1 | 35.50 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 110 | квартира-студия | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 111 | квартира-студия | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 21.30 | 2.84 |
| 112 | квартира | 19 | 1 | 47.90 | 2 | 23.90 | 2.84 |
| 113 | квартира | 19 | 1 | 57.10 | 2 | 23.10 | 2.84 |
| 114 | квартира | 1 | 2 | 42.70 | 1 | 10.60 | 2.84 |
| 115 | квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 12.20 | 2.84 |
| 116 | квартира | 1 | 2 | 39.50 | 1 | 12.20 | 2.84 |
| 117 | квартира | 2 | 2 | 59.60 | 2 | 21.70 | 2.84 |
| 118 | квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 12.20 | 2.84 |
| 119 | квартира | 2 | 2 | 42.40 | 1 | 12.20 | 2.84 |
| 120 | квартира | 2 | 2 | 60.40 | 2 | 22.30 | 2.84 |
| 121 | квартира | 3 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 122 | квартира | 3 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 123 | квартира | 3 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 124 | квартира | 3 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 125 | квартира | 4 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 126 | квартира | 4 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 127 | квартира | 4 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 128 | квартира | 4 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 129 | квартира | 5 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 130 | квартира | 5 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 131 | квартира | 5 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 132 | квартира | 5 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 133 | квартира | 6 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 134 | квартира | 6 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 135 | квартира | 6 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 136 | квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 137 | квартира | 7 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 138 | квартира | 7 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 139 | квартира | 7 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 140 | квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 141 | квартира | 8 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 142 | квартира | 8 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 143 | квартира | 8 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 144 | квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 145 | квартира | 9 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 146 | квартира | 9 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 147 | квартира | 9 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 148 | квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 149 | квартира | 10 | 2 | 59.60 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 150 | квартира | 10 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 151 | квартира | 10 | 2 | 42.80 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 152 | квартира | 10 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 153 | квартира | 11 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 154 | квартира | 11 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 155 | квартира | 11 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 156 | квартира | 11 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 157 | квартира | 12 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 158 | квартира | 12 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 159 | квартира | 12 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 160 | квартира | 12 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 161 | квартира | 13 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 162 | квартира | 13 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 163 | квартира | 13 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 164 | квартира | 13 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 165 | квартира | 14 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 166 | квартира | 14 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 167 | квартира | 14 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 168 | квартира | 14 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 169 | квартира | 15 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 170 | квартира | 15 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 171 | квартира | 15 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 172 | квартира | 15 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 173 | квартира | 16 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 174 | квартира | 16 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 175 | квартира | 16 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 176 | квартира | 16 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 177 | квартира | 17 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 178 | квартира | 17 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 179 | квартира | 17 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 180 | квартира | 17 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 181 | квартира | 18 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 182 | квартира | 18 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 183 | квартира | 18 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 184 | квартира | 18 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |
| 185 | квартира | 19 | 2 | 59.50 | 2 | 21.90 | 2.84 |
| 186 | квартира | 19 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 187 | квартира | 19 | 2 | 42.60 | 1 | 12.30 | 2.84 |
| 188 | квартира | 19 | 2 | 60.70 | 2 | 22.40 | 2.84 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Входная группа подъезда | 10.1 |
| 2 | Тамбур | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Входная группа подъезда | 9.1 |
| 3 | Вестибюль | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Холл подъезда | 12.2 |
| 4 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.6 |
| 5 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Вспомогательное помещение | 4.4 |
| 6 | Тамбур | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Проходное помещение | 2.4 |
| 7 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Лестница | 12.4 |
| 8 | Коридор | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Холл подъезда | 33.8 |
| 9 | Комната консьержа | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Размещение консьержа | 12.6 |
| 10 | Санузел консьержа | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Санузел для персонала | 1.8 |
| 11 | Колясочная | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д. | 15.8 |
| 12 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 1, строение 1 | Хранение инвентаря | 2.8 |
| 13 | Лифтовой холл | Этаж 2-19, секция 1, строение 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.5 |
| 14 | Переходная лоджия | Этаж 2-19, секция 1, строение 1 | Переходная лоджия | 7.7 |
| 15 | Лестничная клетка | Этаж 2-19, секция 1, строение 1 | Лестница | 13.9 |
| 16 | Коридор | Этаж 2-19, секция 1, строение 1 | Межквартирный холл | 28.3 |
| 17 | Тамбур | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Входная группа подъезда | 9.5 |
| 18 | Тамбур | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Входная группа подъезда | 9.3 |
| 19 | Вестибюль | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Холл подъезда | 13 |
| 20 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.6 |
| 21 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Вспомогательное помещение | 4.4 |
| 22 | Тамбур | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Проходное помещение | 2.4 |
| 23 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Лестница | 12.4 |
| 24 | Коридор | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Холл подъезда | 20.2 |
| 25 | Комната консьержа | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Размещение консьержа | 9.2 |
| 26 | Санузел консьержа | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Санузел для персонала | 1.8 |
| 27 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Хранение инвентаря | 2.7 |
| 28 | Колясочная | Этаж 1, секция 2, строение 1 | Хранение колясок, велосипедов, санок и т.д. | 14.5 |
| 29 | Лифтовой холл | Этаж 2-19, секция 2, строение 1 | Помещение перед входом в лифты | 11.5 |
| 30 | Переходная лоджия | Этаж 2-19, секция 2, строение 1 | Переходная лоджия | 7.7 |
| 31 | Лестничная клетка | Этаж 2-19, секция 2, строение 1 | Лестница | 13.9 |
| 32 | Коридор | Этаж 2-19, секция 2, строение 1 | Межквартирный холл | 11.5 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | жилой дом | система электроснабжения | электроснабжение |
| 2 | электрощитовая, строение 1, 2 секция, 1 этаж | ВРУ для 1-ой и 2-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 3 | электрощитовая, строение 2, 4 секция, 1 этаж | ВРУ для 3-ой и 4-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 4 | электрощитовая, строение 3, 5 секция, 1 этаж | ВРУ для 5-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 5 | коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы | рабочее и аварийное освещение | освещение |
| 6 | жилой дом | хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода | холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 7 | жилой дом | водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 8 | жилые этажи | пожарные краны | внутреннее пожаротушение |
| 9 | жилой дом | водомерные узлы на вводах водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 10 | жилой дом | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 11 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 12 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 13 | жилой дом | счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 14 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | общедомовая насосная установка | обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 15 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | насосы | обеспечение напора в сети для пожаротушения |
| 16 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | насос | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 17 | жилой дом | канализация бытовая | водоотведение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 18 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | канализация бытовая | водоотведение |
| 19 | жилой дом | канализация дождевая | водоотведение |
| 20 | жилой дом | система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания |
| 21 | техподполье, строение 3, 5 секция | индивидуальный тепловой пункт | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения |
| 22 | техподполье, строение 3, 5 секция | узел учета тепловой энергии и теплоносителя | Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 23 | жилой дом | система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды | вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 24 | жилой дом, лифтовой холл | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж) |
| 25 | жилой дом, (лифтовые шахты) | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита лифтовых шахт от задымления при пожаре |
| 26 | жилой дом | система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении |
| 27 | жилой дом | лифты | 2 лифта Q=400 кг и Q=1000 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 28 | жилой дом | система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
| 29 | жилой дом | телефонизация, телевидение, сеть «Интернет» | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 30 | жилой дом | система охраны входов | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 31 | жилой дом | автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 32 | жилой дом | охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.08.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**413 693 420,65 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810352090031805** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**926 977 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**825 994 420,83 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**100 982 579,17 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**08.10.2022** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**176** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**7 893,1 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**433 602 314,9 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**1 000 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**В целом по корпусу 5-13: 1. Собственные средства 226 552 тыс. руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 926 977 тыс. руб. Итого вложений 1 153 529 тыс. руб. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых площадей указан в п. 15.2, 15.3. Информация, указанная в пп. 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена в целом по всем строениям** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6163005790** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГеоТехРешения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6166094766** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Чернов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Кирилл** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Александрович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**615510780744** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6163095391** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.11.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-3-032233-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Артифекс** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комбинат крупнопанельного домостроения** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6168000805** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-310-965801-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.12.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**18.01.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**36548** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.03.2016** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.08.2016** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.08.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:44:0073012:167** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**12 763,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**113** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Внутридворовые игровые площадки для детей дошкольного, младшего школьного и старшего школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Внутридворовая спортивная площадка для стритбола, для детей младшего школьного и старшего школьного возраста, тренажёры, воркаут** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**75** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**Детское игровое оборудование, скамьи, урны, спортивное оборудование** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**6 контейнеров бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектная площадь озеленения – 2604,3 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных деревьев, кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия № 19 от 19 февраля 2019 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 19 февраля 2021 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Подъёмники для МГН** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**10 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**7 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**20 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**35 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164288981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**324/ЛРЭ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**52 647 000 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164288981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**324/ЛРЭ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**52 647 000 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростовводоканал»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.05.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1211** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.08.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**295 430 725,34 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростовводоканал»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.05.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1211** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.08.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**295 430 725,34 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164078938** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**939/4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164266561** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.08.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**820-388/13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 661 874,92 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**198** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**4** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**4** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 189 | квартира | 2 | 3 | 43.70 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 190 | квартира | 2 | 3 | 80.40 | 3 | 44.00 | 2.84 |
| 191 | квартира | 2 | 3 | 74.80 | 3 | 44.60 | 2.84 |
| 192 | квартира | 3 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 193 | квартира | 3 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 194 | квартира | 3 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 195 | квартира | 4 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 196 | квартира | 4 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 197 | квартира | 4 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 198 | квартира | 5 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 199 | квартира | 5 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 200 | квартира | 5 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 201 | квартира | 6 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 202 | квартира | 6 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 203 | квартира | 6 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 204 | квартира | 7 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 205 | квартира | 7 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 206 | квартира | 7 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 207 | квартира | 8 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 208 | квартира | 8 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 209 | квартира | 8 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 210 | квартира | 9 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 211 | квартира | 9 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 212 | квартира | 9 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 213 | квартира | 10 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 214 | квартира | 10 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 215 | квартира | 10 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 216 | квартира | 11 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 217 | квартира | 11 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 218 | квартира | 11 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 219 | квартира | 12 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 220 | квартира | 12 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 221 | квартира | 12 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 222 | квартира | 13 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 223 | квартира | 13 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 224 | квартира | 13 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 225 | квартира | 14 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 226 | квартира | 14 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 227 | квартира | 14 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 228 | квартира | 15 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 229 | квартира | 15 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 230 | квартира | 15 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 231 | квартира | 16 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 232 | квартира | 16 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 233 | квартира | 16 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 234 | квартира | 17 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 235 | квартира | 17 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 236 | квартира | 17 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 237 | квартира | 18 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 238 | квартира | 18 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 239 | квартира | 18 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 240 | квартира | 19 | 3 | 43.00 | 1 | 18.70 | 2.84 |
| 241 | квартира | 19 | 3 | 80.20 | 3 | 44.10 | 2.84 |
| 242 | квартира | 19 | 3 | 74.90 | 3 | 44.90 | 2.84 |
| 243 | квартира | 2 | 4 | 33.70 | 1 | 14.30 | 2.84 |
| 244 | квартира | 2 | 4 | 45.70 | 2 | 22.30 | 2.84 |
| 245 | квартира | 2 | 4 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 246 | квартира | 2 | 4 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 247 | квартира | 2 | 4 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 248 | квартира | 2 | 4 | 34.90 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 249 | квартира | 2 | 4 | 45.30 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 250 | квартира | 2 | 4 | 33.70 | 1 | 14.30 | 2.84 |
| 251 | квартира | 3 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 252 | квартира | 3 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 253 | квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 254 | квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 255 | квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 256 | квартира | 3 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 257 | квартира | 3 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 258 | квартира | 3 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 259 | квартира | 4 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 260 | квартира | 4 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 261 | квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 262 | квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 263 | квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 264 | квартира | 4 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 265 | квартира | 4 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 266 | квартира | 4 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 267 | квартира | 5 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 268 | квартира | 5 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 269 | квартира | 5 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 270 | квартира | 5 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 271 | квартира | 5 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 272 | квартира | 5 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 273 | квартира | 5 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 274 | квартира | 5 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 275 | квартира | 6 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 276 | квартира | 6 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 277 | квартира | 6 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 278 | квартира | 6 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 279 | квартира | 6 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 280 | квартира | 6 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 281 | квартира | 6 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 282 | квартира | 6 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 283 | квартира | 7 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 284 | квартира | 7 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 285 | квартира | 7 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 286 | квартира | 7 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 287 | квартира | 7 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 288 | квартира | 7 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 289 | квартира | 7 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 290 | квартира | 7 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 291 | квартира | 8 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 292 | квартира | 8 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 293 | квартира | 8 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 294 | квартира | 8 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 295 | квартира | 8 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 296 | квартира | 8 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 297 | квартира | 8 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 298 | квартира | 8 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 299 | квартира | 9 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 300 | квартира | 9 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 301 | квартира | 9 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 302 | квартира | 9 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 303 | квартира | 9 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 304 | квартира | 9 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 305 | квартира | 9 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 306 | квартира | 9 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 307 | квартира | 10 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 308 | квартира | 10 | 4 | 45.10 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 309 | квартира | 10 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 310 | квартира | 10 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 311 | квартира | 10 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 312 | квартира | 10 | 4 | 33.80 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 313 | квартира | 10 | 4 | 44.50 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 314 | квартира | 10 | 4 | 33.70 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 315 | квартира | 11 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 316 | квартира | 11 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 317 | квартира | 11 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 318 | квартира | 11 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 319 | квартира | 11 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 320 | квартира | 11 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 321 | квартира | 11 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 322 | квартира | 11 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 323 | квартира | 12 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 324 | квартира | 12 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 325 | квартира | 12 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 326 | квартира | 12 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 327 | квартира | 12 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 328 | квартира | 12 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 329 | квартира | 12 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 330 | квартира | 12 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 331 | квартира | 13 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 332 | квартира | 13 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 333 | квартира | 13 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 334 | квартира | 13 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 335 | квартира | 13 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 336 | квартира | 13 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 337 | квартира | 13 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 338 | квартира | 13 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 339 | квартира | 14 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 340 | квартира | 14 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 341 | квартира | 14 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 342 | квартира | 14 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 343 | квартира | 14 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 344 | квартира | 14 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 345 | квартира | 14 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 346 | квартира | 14 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 347 | квартира | 15 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 348 | квартира | 15 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 349 | квартира | 15 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 350 | квартира | 15 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 351 | квартира | 15 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 352 | квартира | 15 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 353 | квартира | 15 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 354 | квартира | 15 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 355 | квартира | 16 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 356 | квартира | 16 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 357 | квартира | 16 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 358 | квартира | 16 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 359 | квартира | 16 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 360 | квартира | 16 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 361 | квартира | 16 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 362 | квартира | 16 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 363 | квартира | 17 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 364 | квартира | 17 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 365 | квартира | 17 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 366 | квартира | 17 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 367 | квартира | 17 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 368 | квартира | 17 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 369 | квартира | 17 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 370 | квартира | 17 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 371 | квартира | 18 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 372 | квартира | 18 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 373 | квартира | 18 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 374 | квартира | 18 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 375 | квартира | 18 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 376 | квартира | 18 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 377 | квартира | 18 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 378 | квартира | 18 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 379 | квартира | 19 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 380 | квартира | 19 | 4 | 45.00 | 2 | 22.50 | 2.84 |
| 381 | квартира | 19 | 4 | 34.20 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 382 | квартира | 19 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 383 | квартира | 19 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 384 | квартира | 19 | 4 | 33.60 | 1 | 14.20 | 2.84 |
| 385 | квартира | 19 | 4 | 44.40 | 2 | 22.10 | 2.84 |
| 386 | квартира | 19 | 4 | 33.40 | 1 | 14.20 | 2.84 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 103.80 | Тамбур | 7.10 | 2.84 |
| | | | | | Вестибюль | 6.10 | |
| | | | | | Помещение персонала | 10.20 | |
| | | | | | Кабинет | 18.70 | |
| | | | | | Кабинет | 22.60 | |
| | | | | | Кабинет | 16.50 | |
| | | | | | Коридор | 3.40 | |
| | | | | | Комната убор.инвентаря | 2.70 | |
| | | | | | Коридор | 11.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 31.90 | Тамбур | 7.20 | 2.84 |
| | | | | | Вестибюль | 4.20 | |
| | | | | | Кабинет | 16.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.30 | |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 128.50 | Кабинет | 16.30 | 2.84 |
| | | | | | Кабинет | 11.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.90 | |
| | | | | | Комната убор.инвентаря | 3.20 | |
| | | | | | Коридор | 10.50 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Кабинет | 12.10 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Коридор | 8.00 | |
| | | | | | Кабинет | 16.30 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Коридор | 11.00 | |
| | | | | | Кабинет | 10.30 | |
| | | | | | Кабинет | 10.40 | |
| Н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 106.10 | Кабинет | 10.40 | 2.84 |
| | | | | | Кабинет | 15.70 | |
| | | | | | Кабинет | 10.30 | |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Коридор | 7.90 | |
| | | | | | Кабинет | 11.80 | |
| | | | | | Комната убор.инвентаря | 1.90 | |
| | | | | | Коридор | 12.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.50 | |
| | | | | | Помещение персонала | 8.70 | |
| | | | | | Кабинет | 11.40 | |
| | | | | | Коридор | 5.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Входная группа подъезда | 7.3 |
| 2 | Тамбур | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Входная группа подъезда | 6.7 |
| 3 | Вестибюль | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Холл подъезда | 9.2 |
| 4 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.9 |
| 5 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Вспомогательное помещение | 4.6 |
| 6 | Тамбур | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Проходное помещение | 2.4 |
| 7 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Лестница | 12.4 |
| 8 | Коридор | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Холл подъезда | 22 |
| 9 | Комната консьержа | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Размещение консьержа | 11.1 |
| 10 | Санузел консьержа | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Санузел для персонала | 2.1 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Хранение инвентаря | 2.3 |
| 12 | Тамбур | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Проходное помещение | 5.4 |
| 13 | Тамбур | Этаж 1, секция 3, строение 2 | Проходное помещение | 6.1 |
| 14 | Лифтовой холл | Этаж 2-19, секция 3, строение 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.5 |
| 15 | Переходная лоджия | Этаж 2-19, секция 3, строение 2 | Переходная лоджия | 7.7 |
| 16 | Лестничная клетка | Этаж 2-19, секция 3, строение 2 | Лестница | 13.9 |
| 17 | Коридор | Этаж 2-19, секция 3, строение 2 | Межквартирный холл | 11.3 |
| 18 | Тамбур | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Входная группа подъезда | 7.3 |
| 19 | Тамбур | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Входная группа подъезда | 6.7 |
| 20 | Вестибюль | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Холл подъезда | 9.6 |
| 21 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.9 |
| 22 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Вспомогательное помещение | 4.4 |
| 23 | Тамбур | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Проходное помещение | 2.4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 24 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Лестница | 12.4 |
| 25 | Коридор | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Холл подъезда | 27.7 |
| 26 | Комната консьержа | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Размещение консьержа | 12.4 |
| 27 | Санузел консьержа | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Санузел для персонала | 1.8 |
| 28 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 4, строение 2 | Хранение инвентаря | 6 |
| 29 | Лифтовой холл | Этаж 2-19, секция 4, строение 2 | Помещение перед входом в лифты | 11.5 |
| 30 | Переходная лоджия | Этаж 2-19, секция 4, строение 2 | Переходная лоджия | 7.7 |
| 31 | Лестничная клетка | Этаж 2-19, секция 4, строение 2 | Лестница | 13.9 |
| 32 | Коридор | Этаж 2-19, секция 4, строение 2 | Межквартирный холл | 35.7 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | жилой дом | система электроснабжения | электроснабжение |
| 2 | электрощитовая, строение 1, 2 секция, 1 этаж | ВРУ для 1-ой и 2-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 3 | электрощитовая, строение 2, 4 секция, 1 этаж | ВРУ для 3-ой и 4-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 4 | электрощитовая, строение 3, 5 секция, 1 этаж | ВРУ для 5-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 5 | коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы | рабочее и аварийное освещение | освещение |
| 6 | жилой дом | хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода | холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 7 | жилой дом | водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 8 | жилые этажи | пожарные краны | внутреннее пожаротушение |
| 9 | жилой дом | водомерные узлы на вводах водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 10 | жилой дом | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 11 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 12 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 13 | жилой дом | счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | общедомовая насосная установка | обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 15 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | насосы | обеспечение напора в сети для пожаротушения |
| 16 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | насос | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 17 | жилой дом | канализация бытовая | водоотведение |
| 18 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | канализация бытовая | водоотведение |
| 19 | жилой дом | канализация дождевая | водоотведение |
| 20 | жилой дом | система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания |
| 21 | техподполье, строение 3, 5 секция | индивидуальный тепловой пункт | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения |
| 22 | техподполье, строение 3, 5 секция | узел учета тепловой энергии и теплоносителя | Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 23 | жилой дом | система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды | вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 24 | жилой дом, лифтовой холл | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж) |
| 25 | жилой дом, (лифтовые шахты) | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита лифтовых шахт от задымления при пожаре |
| 26 | жилой дом | система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении |
| 27 | жилой дом | лифты | 2 лифта Q=400 кг и Q=1000 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 28 | жилой дом | система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
| 29 | жилой дом | телефонизация, телевидение, сеть «Интернет» | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 30 | жилой дом | система охраны входов | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 31 | жилой дом | автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 32 | жилой дом | охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.08.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**430 948 438,52 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810352090031805** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**926 977 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**825 994 420,83 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**100 982 579,17 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**08.10.2022** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**170** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**6 837,3 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**266,5 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**385 935 969,84 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**18 054 400 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**1 000 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**В целом по корпусу 5-13: 1. Собственные средства 226 552 тыс. руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 926 977 тыс. руб. Итого вложений 1 153 529 тыс. руб. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых площадей указан в п. 15.2, 15.3. Информация, указанная в пп. 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена в целом по всем строениям** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовское многопрофильное предприятие "ГеоПЭН"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6163005790** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГеоТехРешения** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**6166094766** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Чернов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Кирилл** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Александрович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**615510780744** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6163095391** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**20.11.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-3-032233-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**Артифекс** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**Жилой комплекс «Пятый элемент» (ЖК «Пятый элемент»), Жилой комплекс «5 элемент» (ЖК «5 элемент»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский»)** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Акционерное общество** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**Комбинат крупнопанельного домостроения** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6168000805** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-310-965801-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**18.12.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**18.01.2022** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**36548** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**22.03.2016** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**12.08.2016** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**27.08.2022** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:44:0073012:167** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**12 763,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**113** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**3** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Внутридворовые игровые площадки для детей дошкольного, младшего школьного и старшего школьного возраста** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**4** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Внутридворовая спортивная площадка для стритбола, для детей младшего школьного и старшего школьного возраста, тренажёры, воркаут** |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**75** |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br>**Детское игровое оборудование, скамьи, урны, спортивное оборудование** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**2** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**6 контейнеров бытовых отходов, располагающихся на въезде/выезде из дворовой территории** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектная площадь озеленения – 2604,3 кв.м. Мероприятия по озеленению предусматривают устройство газонов, посадку лиственных деревьев, кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Подъёмники для МГН** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Технические условия № 19 от 19 февраля 2019 года выданы Муниципальным казённым предприятием «Ростгорсвет», ИНН 6164246452, срок действия – до 19 февраля 2021 года** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Устройство монолитных лестниц, подпорных стен** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**10 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**7 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**20 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**35 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164288981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**324/ЛРЭ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**52 647 000 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**горячее водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164288981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**324/ЛРЭ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**52 647 000 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростовводоканал»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.05.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1211** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.08.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**295 430 725,34 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростовводоканал»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**24.05.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1211** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**27.08.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**295 430 725,34 руб.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное казенное учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164078938** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.12.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**939/4** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Бессрочные технические условия подключения** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164266561** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**02.08.2013** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**820-388/13** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.07.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 661 874,92 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Ростелеком» (макрорегиональный филиал «ЮГ», Ростовский филиал)** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**144** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 387 | квартира | 2 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 388 | квартира | 2 | 5 | 57.40 | 2 | 33.40 | 2.84 |
| 389 | квартира | 2 | 5 | 38.60 | 1 | 17.80 | 2.84 |
| 390 | квартира | 2 | 5 | 38.60 | 1 | 17.80 | 2.84 |
| 391 | квартира | 2 | 5 | 38.60 | 1 | 17.80 | 2.84 |
| 392 | квартира | 2 | 5 | 38.60 | 1 | 17.80 | 2.84 |
| 393 | квартира | 2 | 5 | 58.60 | 2 | 33.40 | 2.84 |
| 394 | квартира | 2 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 395 | квартира | 3 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 396 | квартира | 3 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 397 | квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 398 | квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 399 | квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 400 | квартира | 3 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 401 | квартира | 3 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 402 | квартира | 3 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 403 | квартира | 4 | 5 | 41.80 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 404 | квартира | 4 | 5 | 54.80 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 405 | квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 406 | квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 407 | квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 408 | квартира | 4 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 409 | квартира | 4 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 410 | квартира | 4 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 411 | квартира | 5 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 412 | квартира | 5 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 413 | квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 414 | квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 415 | квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 416 | квартира | 5 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 417 | квартира | 5 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 418 | квартира | 5 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 419 | квартира | 6 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 420 | квартира | 6 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 421 | квартира | 6 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 422 | квартира | 6 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 423 | квартира | 6 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 424 | квартира | 6 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 425 | квартира | 6 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 426 | квартира | 6 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 427 | квартира | 7 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 428 | квартира | 7 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 429 | квартира | 7 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 430 | квартира | 7 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 431 | квартира | 7 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 432 | квартира | 7 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 433 | квартира | 7 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 434 | квартира | 7 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 435 | квартира | 8 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 436 | квартира | 8 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 437 | квартира | 8 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 438 | квартира | 8 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 439 | квартира | 8 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 440 | квартира | 8 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 441 | квартира | 8 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 442 | квартира | 8 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 443 | квартира | 9 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 444 | квартира | 9 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 445 | квартира | 9 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 446 | квартира | 9 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 447 | квартира | 9 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 448 | квартира | 9 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 449 | квартира | 9 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 450 | квартира | 9 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 451 | квартира | 10 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 452 | квартира | 10 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 453 | квартира | 10 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 454 | квартира | 10 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 455 | квартира | 10 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 456 | квартира | 10 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 457 | квартира | 10 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 458 | квартира | 10 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 459 | квартира | 11 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 460 | квартира | 11 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 461 | квартира | 11 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 462 | квартира | 11 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 463 | квартира | 11 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 464 | квартира | 11 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 465 | квартира | 11 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 466 | квартира | 11 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 467 | квартира | 12 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 468 | квартира | 12 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 469 | квартира | 12 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 470 | квартира | 12 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 471 | квартира | 12 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 472 | квартира | 12 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 473 | квартира | 12 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 474 | квартира | 12 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 475 | квартира | 13 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 476 | квартира | 13 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 477 | квартира | 13 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 478 | квартира | 13 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 479 | квартира | 13 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 480 | квартира | 13 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 481 | квартира | 13 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 482 | квартира | 13 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 483 | квартира | 14 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 484 | квартира | 14 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 485 | квартира | 14 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 486 | квартира | 14 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 487 | квартира | 14 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 488 | квартира | 14 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 489 | квартира | 14 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 490 | квартира | 14 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 491 | квартира | 15 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 492 | квартира | 15 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 493 | квартира | 15 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 494 | квартира | 15 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 495 | квартира | 15 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 496 | квартира | 15 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 497 | квартира | 15 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 498 | квартира | 15 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 499 | квартира | 16 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 500 | квартира | 16 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 501 | квартира | 16 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 502 | квартира | 16 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 503 | квартира | 16 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 504 | квартира | 16 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 505 | квартира | 16 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 506 | квартира | 16 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 507 | квартира | 17 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 508 | квартира | 17 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 509 | квартира | 17 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 510 | квартира | 17 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 511 | квартира | 17 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 512 | квартира | 17 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 513 | квартира | 17 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 514 | квартира | 17 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 515 | квартира | 18 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 516 | квартира | 18 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 517 | квартира | 18 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 518 | квартира | 18 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 519 | квартира | 18 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 520 | квартира | 18 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 521 | квартира | 18 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 522 | квартира | 18 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 523 | квартира | 19 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 524 | квартира | 19 | 5 | 58.10 | 2 | 33.60 | 2.84 |
| 525 | квартира | 19 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 526 | квартира | 19 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 527 | квартира | 19 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 528 | квартира | 19 | 5 | 38.70 | 1 | 17.90 | 2.84 |
| 529 | квартира | 19 | 5 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 530 | квартира | 19 | 5 | 38.60 | 1 | 17.90 | 2.84 |

| | |
|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 295.00 | Тамбур | 8.30 | 2.84 |
| | | | | | Вестибюль | 6.60 | |
| | | | | | Коридор | 17.90 | |
| | | | | | Торговый отдел | 21.10 | |
| | | | | | Помещение персонала | 21.10 | |
| | | | | | Кабинет | 11.80 | |
| | | | | | Торговый отдел | 12.30 | |
| | | | | | Торговый отдел | 21.10 | |
| | | | | | Коридор | 18.30 | |
| | | | | | Торговый отдел | 10.70 | |
| | | | | | Торговый отдел | 14.30 | |
| | | | | | Торговый отдел | 14.30 | |
| | | | | | Торговый отдел | 15.90 | |
| | | | | | Комната убор.инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 6.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.10 | |
| | | | | | Вестибюль | 13.20 | |
| | | | | | Кладовая | 14.30 | |
| | | | | | Кладовая | 12.30 | |
| | | | | | Кладовая | 11.60 | |
| | | | | | Кладовая | 12.10 | |
| | | | | | Коридор | 6.80 | |
| | | | | | Комната убор.инвентаря | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Входная группа подъезда | 7.3 |
| 2 | Тамбур | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Входная группа подъезда | 6.7 |
| 3 | Вестибюль | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Холл подъезда | 9.3 |
| 4 | Лифтовой холл | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Помещение перед входом в лифты | 11.9 |
| 5 | Техническое помещение | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Вспомогательное помещение | 4.2 |
| 6 | Тамбур | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Проходное помещение | 2.4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Лестничная клетка | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Лестница | 12.4 |
| 8 | Коридор | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Холл подъезда | 22.9 |
| 9 | Комната консьержа | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Размещение консьержа | 13.7 |
| 10 | Санузел консьержа | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Санузел для персонала | 1.5 |
| 11 | Кладовая уборочного инвентаря | Этаж 1, секция 5, строение 3 | Хранение инвентаря | 1.8 |
| 12 | Лифтовой холл | Этаж 2-19, секция 5, строение 3 | Помещение перед входом в лифты | 11.5 |
| 13 | Переходная лоджия | Этаж 2-19, секция 5, строение 3 | Переходная лоджия | 7.7 |
| 14 | Лестничная клетка | Этаж 2-19, секция 5, строение 3 | Лестница | 13.9 |
| 15 | Коридор | Этаж 2-19, секция 5, строение 3 | Межквартирный холл | 36.4 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | жилой дом | система электроснабжения | электроснабжение |
| 2 | электрощитовая, строение 1, 2 секция, 1 этаж | ВРУ для 1-ой и 2-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 3 | электрощитовая, строение 2, 4 секция, 1 этаж | ВРУ для 3-ой и 4-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 4 | электрощитовая, строение 3, 5 секция, 1 этаж | ВРУ для 5-ой секции | вводно-распределительное устройство со счетчиком электроэнергии |
| 5 | коридоры, вестибюли, лифтовые холлы, лестницы | рабочее и аварийное освещение | освещение |
| 6 | жилой дом | хозяйственно-противопожарный водопровод (объединенная система): стояки холодного водоснабжения, стояки противопожарного водопровода | холодное водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 7 | жилой дом | водопровод горячей воды: стояки горячего водоснабжения | горячее водоснабжение |
| 8 | жилые этажи | пожарные краны | внутреннее пожаротушение |
| 9 | жилой дом | водомерные узлы на вводах водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 10 | жилой дом | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 11 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | водомерный узел на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 12 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 13 | жилой дом | счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 14 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | общедомовая насосная установка | обеспечение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода |
| 15 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | насосы | обеспечение напора в сети для пожаротушения |
| 16 | помещение насосной станции, 5 секция (строение 3), техподполье | насос | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 17 | жилой дом | канализация бытовая | водоотведение |
| 18 | встроенные помещения нежилого назначения (в секциях №3, 4 (строение 2); 5 (строение 3) | канализация бытовая | водоотведение |
| 19 | жилой дом | канализация дождевая | водоотведение |
| 20 | жилой дом | система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой и нежилой части здания |
| 21 | техподполье, строение 3, 5 секция | индивидуальный тепловой пункт | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения |
| 22 | техподполье, строение 3, 5 секция | узел учета тепловой энергии и теплоносителя | Контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 23 | жилой дом | система приточно-вытяжной вентиляции - воздуховоды | вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 24 | жилой дом, лифтовой холл | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го по 19-й этаж) |
| 25 | жилой дом, (лифтовые шахты) | система приточной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита лифтовых шахт от задымления при пожаре |
| 26 | жилой дом | система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении |
| 27 | жилой дом | лифты | 2 лифта Q=400 кг и Q=1000 кг в каждой секции: обеспечение вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 28 | жилой дом | система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |
| 29 | жилой дом | телефонизация, телевидение, сеть «Интернет» | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 30 | жилой дом | система охраны входов | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями и консьержем; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 31 | жилой дом | автоматическая система пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре дежурным и на пульт «01» |
| 32 | жилой дом | охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.06.2021** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**31.08.2021** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**308 887 140,83 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|---|---|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810352090031805** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143002** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**926 977 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**825 994 420,83 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**100 982 579,17 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**08.10.2022** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**117** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**4 947,1 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**295 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**271 851 140,9 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**17 700 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**1 000 000 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Нет** |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**В целом по корпусу 5-13: 1. Собственные средства 226 552 тыс. руб. 2. Кредит ПАО Сбербанк 926 977 тыс. руб. Итого вложений 1 153 529 тыс. руб. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Перечень кредитуемых площадей указан в п. 15.2, 15.3. Информация, указанная в пп. 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.3.3.1, 13.1.3.3.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена в целом по всем строениям** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 147188817806369527532007167274196240221

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», Патваканов Дмитрий Георгиевич, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.02.2021 по 24.05.2022