

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000273 от 09.04.2020

Копия Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы, по адресу: г. Рязань, в Семчино 9, 10 микрорайон Канищево

Дата первичного размещения: 29.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семчинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: н302
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(915)616-93-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: svetlana.muhina.1978@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мухина
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Северная Компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733848852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746612145
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ЦТВ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701672613
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,31 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство 1,2,3 этапа в пределах одного разрешения на строительство, предусмотрено проектной документацией, разработанной ООО "Проектный институт "Ника и Ко"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Канищево, Семчино 9,10
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 052,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Канищево, Семчино 9,10
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 667,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон

	9.2.9	Наименование улицы: Канищево, Семчино 9,10
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 901,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13100,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 189,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13289,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10637,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10795,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17851,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 334,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18185,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №62-1-4-0540-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-000080-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Юный" 7,8,9
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-188/2013/РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9602,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7768,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и дорожек, гостевых автопарковок, площадок для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок для автомобилей, общей вместимостью 262 м/м, в том числе 13 м/м для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадь детской площадки – 1211 кв.м., площадь площадки для взрослых – 173 кв.м., площадь площадки для занятий физкультурой – 380 кв.м. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей и площадка для занятий физкультурой выполняется из резиновой крошки, площадка для взрослых - из плиточного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки из 7 мусорных контейнеров, объемом 1,1 куб.м. Площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м, асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние от детских площадок и площадки для занятия физкультурой до окон жилого дома и мусорных контейнеров выполнено согласно СНиП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории жилого дома маломобильных групп населения всех категорий. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №185/18 от 29.03.2018г., выданными МБУ "Дирекция благоустройства города", сроком до 29.03.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра - генерирующая компания. Филиал ПАО "Квадра"-центральная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АН-1110/0736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сервис СК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234108770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1А	42.34	1
2	жилое	1	1А	59.32	2
3	жилое	1	1А	38.92	1
4	жилое	1	1А	58.51	2
5	жилое	1	1А	61.66	2
6	жилое	2	1А	42.34	1
7	жилое	2	1А	59.32	2
8	жилое	2	1А	38.92	1
9	жилое	2	1А	58.51	2
10	жилое	2	1А	61.66	2
11	жилое	3	1А	42.34	1
12	жилое	3	1А	59.32	2
13	жилое	3	1А	38.92	1
14	жилое	3	1А	58.51	2
15	жилое	3	1А	61.66	2
16	жилое	4	1А	42.34	1
17	жилое	4	1А	59.32	2
18	жилое	4	1А	38.92	1
19	жилое	4	1А	58.51	2
20	жилое	4	1А	61.66	2

21	жилое	5	1А	42.34	1
22	жилое	5	1А	59.32	2
23	жилое	5	1А	38.92	1
24	жилое	5	1А	58.51	2
25	жилое	5	1А	61.66	2
26	жилое	6	1А	42.34	1
27	жилое	6	1А	59.32	2
28	жилое	6	1А	38.92	1
29	жилое	6	1А	58.51	2
30	жилое	6	1А	61.66	2
31	жилое	7	1А	43.1	1
32	жилое	7	1А	60.37	2
33	жилое	7	1А	39.59	1
34	жилое	7	1А	59.54	2
35	жилое	7	1А	62.83	2
36	жилое	8	1А	43.1	1
37	жилое	8	1А	60.37	2
38	жилое	8	1А	39.59	1
39	жилое	8	1А	59.54	2
40	жилое	8	1А	62.83	2
41	жилое	9	1А	43.1	1
42	жилое	9	1А	60.37	2
43	жилое	9	1А	39.59	1
44	жилое	9	1А	59.54	2
45	жилое	9	1А	62.83	2
46	жилое	10	1А	43.1	1
47	жилое	10	1А	60.37	2
48	жилое	10	1А	39.59	1
49	жилое	10	1А	59.54	2
50	жилое	10	1А	62.83	2
51	жилое	11	1А	43.1	1
52	жилое	11	1А	60.37	2
53	жилое	11	1А	39.59	1
54	жилое	11	1А	59.54	2
55	жилое	11	1А	62.83	2
56	жилое	12	1А	43.1	1
57	жилое	12	1А	60.37	2
58	жилое	12	1А	39.59	1
59	жилое	12	1А	59.54	2
60	жилое	12	1А	62.83	2
61	жилое	13	1А	43.1	1
62	жилое	13	1А	60.37	2
63	жилое	13	1А	39.59	1

64	жилое	13	1А	59.54	2
65	жилое	13	1А	62.83	2
66	жилое	14	1А	43.1	1
67	жилое	14	1А	60.37	2
68	жилое	14	1А	39.59	1
69	жилое	14	1А	59.54	2
70	жилое	14	1А	62.83	2
71	жилое	15	1А	43.1	1
72	жилое	15	1А	60.37	2
73	жилое	15	1А	39.59	1
74	жилое	15	1А	59.54	2
75	жилое	15	1А	62.83	2
76	жилое	1	1Б	70.96	2
76/1	жилое	1	1Б	38.78	1
77	жилое	1	1Б	65.62	2
78	жилое	1	1Б	39.9	1
79	жилое	1	1Б	41.06	1
80	жилое	1	1Б	40.58	1
81	жилое	1	1Б	64.85	2
82	жилое	2	1Б	57.12	2
83	жилое	2	1Б	70.94	2
84	жилое	2	1Б	65.62	2
85	жилое	2	1Б	39.9	1
86	жилое	2	1Б	41.06	1
87	жилое	2	1Б	40.58	1
88	жилое	2	1Б	64.85	2
89	жилое	3	1Б	57.12	2
90	жилое	3	1Б	70.94	2
91	жилое	3	1Б	65.62	2
92	жилое	3	1Б	39.9	1
93	жилое	3	1Б	41.06	1
94	жилое	3	1Б	40.58	1
95	жилое	3	1Б	64.85	2
96	жилое	4	1Б	57.12	2
97	жилое	4	1Б	70.94	2
98	жилое	4	1Б	65.62	2
99	жилое	4	1Б	39.9	1
100	жилое	4	1Б	41.06	1
101	жилое	4	1Б	40.58	1
102	жилое	4	1Б	64.85	2
103	жилое	5	1Б	57.12	2
104	жилое	5	1Б	70.94	2
105	жилое	5	1Б	65.62	2

106	жилое	5	1Б	39.9	1
107	жилое	5	1Б	41.06	1
108	жилое	5	1Б	40.58	1
109	жилое	5	1Б	64.85	2
110	жилое	6	1Б	57.12	2
111	жилое	6	1Б	70.94	2
112	жилое	6	1Б	65.62	2
113	жилое	6	1Б	39.9	1
114	жилое	6	1Б	41.06	1
115	жилое	6	1Б	40.58	1
116	жилое	6	1Б	64.85	2
117	жилое	7	1Б	58.16	2
118	жилое	7	1Б	72.34	2
119	жилое	7	1Б	67.69	2
120	жилое	7	1Б	40.71	1
121	жилое	7	1Б	41.72	1
122	жилое	7	1А	41.24	1
123	жилое	7	1А	66.02	2
124	жилое	8	1А	58.16	2
125	жилое	8	1А	72.34	2
126	жилое	8	1А	67.69	2
127	жилое	8	1А	40.71	1
128	жилое	8	1А	41.72	1
129	жилое	8	1А	41.24	1
130	жилое	8	1А	66.02	2
131	жилое	9	1А	58.16	2
132	жилое	9	1А	72.34	2
133	жилое	9	1А	67.69	2
134	жилое	9	1А	40.71	1
135	жилое	9	1А	41.72	1
136	жилое	9	1А	41.24	1
137	жилое	9	1А	66.02	2
138	жилое	10	1А	58.16	2
139	жилое	10	1А	72.34	2
140	жилое	10	1А	67.69	2
141	жилое	10	1А	40.71	1
142	жилое	10	1А	41.72	1
143	жилое	10	1А	41.24	1
144	жилое	10	1Б	66.02	2
145	жилое	11	1Б	58.16	2
146	жилое	11	1Б	72.34	2
147	жилое	11	1Б	67.69	2
148	жилое	11	1Б	40.71	1

149	жилое	11	1Б	41.72	1
150	жилое	11	1Б	41.24	1
151	жилое	11	1Б	66.02	2
152	жилое	12	1Б	58.16	2
153	жилое	12	1Б	72.34	2
154	жилое	12	1Б	67.69	2
155	жилое	12	1Б	40.71	1
156	жилое	12	1Б	41.72	1
157	жилое	12	1Б	41.24	1
158	жилое	12	1Б	66.02	2
159	жилое	13	1Б	58.16	2
160	жилое	13	1Б	72.34	2
161	жилое	13	1Б	67.69	2
162	жилое	13	1Б	50.2	1
163	жилое	13	1Б	51.72	1
164	жилое	13	1Б	51.24	1
165	жилое	13	1Б	66.02	2
166	жилое	14	1Б	58.16	2
167	жилое	14	1Б	72.34	2
168	жилое	14	1Б	67.69	2
169	жилое	14	1Б	40.71	1
170	жилое	14	1Б	51.72	1
171	жилое	14	1Б	51.24	1
172	жилое	14	1Б	66.02	2
173	жилое	15	1Б	58.16	2
174	жилое	15	1Б	72.34	2
175	жилое	15	1Б	67.69	2
176	жилое	15	1Б	50.71	1
177	жилое	15	1Б	51.72	1
178	жилое	15	1Б	41.24	1
179	жилое	15	1Б	66.02	2
180	жилое	1	1Б	57.35	2
181	жилое	1	1Б	41.8	1
182	жилое	1	1Б	68.72	1
183	жилое	2	1Б	57.35	2
184	жилое	2	1Б	41.8	1
185	жилое	2	1Б	67.89	2
186	жилое	3	1Б	57.35	2
187	жилое	3	1Б	51.8	1
188	жилое	3	1Б	47.01	1
189	жилое	3	1Б	76.4	2
190	жилое	4	1Б	57.35	2
191	жилое	4	1Б	51.8	1

192	жилое	4	1В	47.01	1
193	жилое	4	1В	76.4	2
194	жилое	5	1В	57.35	2
195	жилое	5	1В	41.8	1
196	жилое	5	1В	47.01	1
197	жилое	5	1В	76.4	2
198	жилое	6	1В	57.35	2
199	жилое	6	1В	41.8	1
200	жилое	6	1В	47.01	1
201	жилое	6	1В	76.4	2
202	жилое	7	1В	58.39	2
203	жилое	7	1В	52.59	1
204	жилое	7	1В	47.88	1
205	жилое	7	1В	77.7	2
206	жилое	8	1В	58.39	2
207	жилое	8	1В	42.59	1
208	жилое	8	1В	47.88	1
209	жилое	8	1В	77.7	2
210	жилое	9	1В	58.39	2
211	жилое	9	1В	52.59	1
212	жилое	9	1В	47.88	1
213	жилое	9	1В	77.7	2
214	жилое	10	1В	58.39	2
215	жилое	10	1В	42.59	1
216	жилое	10	1В	47.88	1
217	жилое	10	1В	77.7	2
218	жилое	11	1В	58.39	2
219	жилое	11	1В	42.59	1
220	жилое	11	1В	47.88	1
221	жилое	11	1В	77.7	2
222	жилое	12	1В	58.39	2
223	жилое	12	1В	52.59	1
224	жилое	12	1В	47.88	1
225	жилое	12	1В	77.7	2
226	жилое	13	1В	58.39	2
227	жилое	13	1В	42.59	1
228	жилое	13	1В	47.88	1
229	жилое	13	1В	77.7	2
230	жилое	14	1В	58.39	2
231	жилое	14	1В	42.59	1
232	жилое	14	1В	47.88	1
233	жилое	14	1В	77.7	2
234	жилое	15	1В	58.39	2

235	жилое	15	1В	52.59	1	
236	жилое	15	1В	47.88	1	
237	жилое	15	1В	77.7	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
H1	нежилое	1	1Б	4.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H2	нежилое	1	1Б	4.08	Индивидуальная колясочная	3.08
H3	нежилое	1	1Б	4.42	Индивидуальная колясочная	3.42
H4	нежилое	1	1Б	4.08	Индивидуальная колясочная	3.08
H5	нежилое	2	1Б	4.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H6	нежилое	2	1Б	4.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H7	нежилое	2	1Б	4.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H8	нежилое	2	1Б	4.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H9	нежилое	3	1Б	3.18	Индивидуальная колясочная	3.03
H10	нежилое	3	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H11	нежилое	3	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H12	нежилое	3	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H13	нежилое	4	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H14	нежилое	4	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H15	нежилое	4	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H16	нежилое	4	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H17	нежилое	5	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H18	нежилое	5	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H19	нежилое	5	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H20	нежилое	5	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H21	нежилое	6	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H22	нежилое	6	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H23	нежилое	6	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H24	нежилое	6	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H25	нежилое	7	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H26	нежилое	7	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H27	нежилое	7	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H28	нежилое	7	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H29	нежилое	8	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H30	нежилое	8	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H31	нежилое	8	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H32	нежилое	8	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H33	нежилое	9	1Б	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H34	нежилое	9	1Б	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H35	нежилое	9	1Б	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H36	нежилое	9	1Б	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87

H37	нежилое	10	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H38	нежилое	10	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H39	нежилое	10	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H40	нежилое	10	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H41	нежилое	11	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H42	нежилое	11	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H43	нежилое	11	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H44	нежилое	11	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H45	нежилое	12	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H46	нежилое	12	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H47	нежилое	12	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H48	нежилое	12	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H49	нежилое	13	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H50	нежилое	13	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H51	нежилое	13	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H52	нежилое	13	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H53	нежилое	14	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H54	нежилое	14	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H55	нежилое	14	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H56	нежилое	14	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87
H57	нежилое	15	15	3.03	Индивидуальная колясочная	3.03
H58	нежилое	15	15	3.14	Индивидуальная колясочная	3.14
H59	нежилое	15	15	2.85	Индивидуальная колясочная	2.85
H60	нежилое	15	15	2.87	Индивидуальная колясочная	2.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 532 779 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0020005:6034
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 49
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 909,43 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7,43 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10,33 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74 980 431,77 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269 770 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 361 550 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №62-1-4-0540-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-000080-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-188/2013/РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9602,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7768,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и дорожек, гостевых автопарковок, площадок для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок для автомобилей, общей вместимостью 262 м/м, в том числе 13 м/м для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадь детской площадки – 1211 кв.м., площадь площадки для взрослых – 173 кв.м., площадь площадки для занятий физкультурой – 380 кв.м. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей и площадка для занятий физкультурой выполняется из резиновой крошки, площадка для взрослых - из плиточного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки из 7 мусорных контейнеров, объемом 1,1 куб.м. Площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м, асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние от детских площадок и площадки для занятия физкультурой до окон жилого дома и мусорных контейнеров выполнено согласно СНиП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории жилого дома маломобильных групп населения всех категорий. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №185/18 от 29.03.2018г., выданными МБУ "Дирекция благоустройства города", сроком до 29.03.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра - генерирующая компания. Филиал ПАО "Квадра"-центральная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АН-1110/0736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сервис СК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234108770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
238	жилое	1	2А	55.58	2
239	жилое	1	2А	56.22	2
240	жилое	1	2А	32.04	1
241	жилое	1	2А	34.74	1
242	жилое	1	2А	64.82	2
243	жилое	2	2А	55.58	2
244	жилое	2	2А	56.22	2
245	жилое	2	2А	32.04	1
246	жилое	2	2А	34.74	1
247	жилое	2	2А	41.9	2
248	жилое	2	2А	34.34	1
249	жилое	2	2А	34.29	1
250	жилое	3	2А	55.58	2
251	жилое	3	2А	56.22	2
252	жилое	3	2А	33.04	1
253	жилое	3	2А	34.74	1
254	жилое	3	2А	41.9	2
255	жилое	3	2А	34.34	1
256	жилое	3	2А	35.29	1
257	жилое	4	2А	55.58	2

258	жилое	4	2А	56.22	2
259	жилое	4	2А	33.04	1
260	жилое	4	2А	34.74	1
261	жилое	4	2А	41.9	2
262	жилое	4	2А	34.34	1
263	жилое	4	2А	35.29	1
264	жилое	5	2А	55.58	2
265	жилое	5	2А	56.22	2
266	жилое	5	2А	33.04	1
267	жилое	5	2А	34.74	1
268	жилое	5	2А	41.9	2
269	жилое	5	2А	34.34	1
270	жилое	5	2А	34.29	1
271	жилое	6	2А	55.58	2
272	жилое	6	2А	56.22	2
273	жилое	6	2А	33.04	1
274	жилое	6	2А	34.74	1
275	жилое	6	2А	41.9	2
276	жилое	6	2А	33.34	1
277	жилое	6	2А	34.29	1
278	жилое	7	2А	55.58	2
279	жилое	7	2А	56.22	2
280	жилое	7	2А	33.04	1
281	жилое	7	2А	33.74	1
282	жилое	7	2А	41.9	2
283	жилое	7	2А	34.33	1
284	жилое	7	2А	34.29	1
285	жилое	8	2А	57.08	2
286	жилое	8	2А	57.85	2
287	жилое	8	2А	32.95	1
288	жилое	8	2А	34.7	1
289	жилое	8	2А	43.04	1
290	жилое	8	2А	34.27	1
291	жилое	8	2А	35.25	1
292	жилое	9	2А	57.08	2
293	жилое	9	2А	57.85	2
294	жилое	9	2А	32.95	1
295	жилое	9	2А	34.7	1
296	жилое	9	2А	43.04	1
297	жилое	9	2А	34.27	1
298	жилое	9	2А	35.25	1
299	жилое	10	2А	57.08	2
300	жилое	10	2А	57.85	2

301	жилое	10	2А	32.95	1
302	жилое	10	2А	34.7	1
303	жилое	10	2А	43.04	1
304	жилое	10	2А	34.27	1
305	жилое	10	2А	35.25	1
306	жилое	11	2А	57.08	2
307	жилое	11	2А	57.85	2
308	жилое	11	2А	32.95	1
309	жилое	11	2А	34.7	1
310	жилое	11	2А	43.04	1
311	жилое	11	2А	34.27	1
312	жилое	11	2А	35.25	1
313	жилое	12	2А	57.08	2
314	жилое	12	2А	57.85	2
315	жилое	12	2А	32.95	1
316	жилое	12	2А	34.7	1
317	жилое	12	2А	43.04	1
318	жилое	12	2А	34.27	1
319	жилое	12	2А	35.25	1
320	жилое	13	2А	57.08	2
321	жилое	13	2А	57.85	2
322	жилое	13	2А	32.95	1
323	жилое	13	2А	34.7	1
324	жилое	13	2А	43.04	1
325	жилое	13	2А	34.27	1
326	жилое	13	2А	35.25	1
327	жилое	14	2А	57.08	2
328	жилое	14	2А	57.85	2
329	жилое	14	2А	32.95	1
330	жилое	14	2А	34.7	1
331	жилое	14	2А	43.04	1
332	жилое	14	2А	34.27	1
333	жилое	14	2А	35.25	1
334	жилое	15	2А	57.08	2
335	жилое	15	2А	57.85	2
336	жилое	15	2А	32.95	1
337	жилое	15	2А	34.7	1
338	жилое	15	2А	43.04	1
339	жилое	15	2А	34.27	1
340	жилое	15	2А	35.25	1
341	жилое	16	2А	57.08	2
342	жилое	16	2А	57.85	2
343	жилое	16	2А	32.95	1

344	жилое	16	2А	34.7	1
345	жилое	16	2А	43.04	1
346	жилое	16	2А	34.27	1
347	жилое	16	2А	35.25	1
348	жилое	1	2Б	29.8	1
349	жилое	1	2Б	28.43	1
350	жилое	1	2Б	30.83	1
351	жилое	1	2Б	36.19	1
352	жилое	1	2Б	27.75	1
353	жилое	1	2Б	23.57	1
354	жилое	1	2Б	24.98	1
355	жилое	1	2Б	23.35	1
356	жилое	1	2Б	40.48	1
357	жилое	1	2Б	25.56	1
358	жилое	1	2Б	26.02	1
359	жилое	2	2Б	24.98	1
360	жилое	2	2Б	23.35	1
361	жилое	2	2Б	40.48	1
362	жилое	2	2Б	26.56	1
363	жилое	2	2Б	26.02	1
364	жилое	2	2Б	27.46	1
365	жилое	2	2Б	25.66	1
366	жилое	2	2Б	29.8	1
367	жилое	2	2Б	28.43	1
368	жилое	2	2Б	30.83	1
369	жилое	2	2Б	36.19	1
370	жилое	2	2Б	27.75	1
371	жилое	2	2Б	23.57	1
372	жилое	3	2Б	24.98	1
373	жилое	3	2Б	23.35	1
374	жилое	3	2Б	40.48	1
375	жилое	3	2Б	26.56	1
376	жилое	3	2Б	26.02	1
377	жилое	3	2Б	27.46	1
378	жилое	3	2Б	25.66	1
389	жилое	3	2Б	29.8	1
380	жилое	3	2Б	28.43	1
381	жилое	3	2Б	30.83	1
382	жилое	3	2Б	36.19	1
383	жилое	3	2Б	27.75	1
384	жилое	3	2Б	23.57	1
385	жилое	4	2Б	24.98	1
386	жилое	4	2Б	23.35	1

387	жилое	4	2Б	40.48	1
388	жилое	4	2Б	26.56	1
389	жилое	4	2Б	26.02	1
390	жилое	4	2Б	27.46	1
391	жилое	4	2Б	25.66	1
392	жилое	4	2Б	29.8	1
393	жилое	4	2Б	28.43	1
394	жилое	4	2Б	30.83	1
395	жилое	4	2Б	36.19	1
396	жилое	4	2Б	27.75	1
397	жилое	4	2Б	23.57	1
398	жилое	5	2Б	24.98	1
399	жилое	5	2Б	23.35	1
400	жилое	5	2Б	40.48	1
401	жилое	5	2Б	26.56	1
402	жилое	5	2Б	26.02	1
403	жилое	5	2Б	27.46	1
404	жилое	5	2Б	25.66	1
405	жилое	5	2Б	29.8	1
406	жилое	5	2Б	28.43	1
407	жилое	5	2Б	30.83	1
408	жилое	5	2Б	36.19	1
409	жилое	5	2Б	27.75	1
410	жилое	5	2Б	23.57	1
411	жилое	6	2Б	24.98	1
412	жилое	6	2Б	23.35	1
413	жилое	6	2Б	40.48	1
414	жилое	6	2Б	26.56	1
415	жилое	6	2Б	26.02	1
416	жилое	6	2Б	27.46	1
417	жилое	6	2Б	25.66	1
418	жилое	6	2Б	29.8	1
419	жилое	6	2Б	28.43	1
420	жилое	6	2Б	30.83	1
421	жилое	6	2Б	36.19	1
422	жилое	6	2Б	27.75	1
423	жилое	6	2Б	23.57	1
424	жилое	7	2Б	24.98	1
425	жилое	7	2Б	23.35	1
426	жилое	7	2Б	40.48	1
427	жилое	7	2Б	26.56	1
428	жилое	7	2Б	26.02	1
429	жилое	7	2Б	27.46	1

430	жилое	7	2Б	25.66	1
431	жилое	7	2Б	29.8	1
432	жилое	7	2Б	28.43	1
433	жилое	7	2Б	30.83	1
434	жилое	7	2Б	36.19	1
435	жилое	7	2Б	27.75	1
436	жилое	7	2Б	23.57	1
437	жилое	8	2Б	25.77	1
438	жилое	8	2Б	24.08	1
439	жилое	8	2Б	43.42	1
440	жилое	8	2Б	27.31	1
441	жилое	8	2Б	26.75	1
442	жилое	8	2Б	28.24	1
443	жилое	8	2Б	26.39	1
444	жилое	8	2Б	30.66	1
445	жилое	8	2Б	29.26	1
446	жилое	8	2Б	31.72	1
447	жилое	8	2Б	37.34	1
448	жилое	8	2Б	28.63	1
449	жилое	8	2Б	24.33	1
450	жилое	9	2Б	25.77	1
451	жилое	9	2Б	24.08	1
452	жилое	9	2Б	43.42	1
453	жилое	9	2Б	27.31	1
454	жилое	9	2Б	26.75	1
455	жилое	9	2Б	28.24	1
456	жилое	9	2Б	26.39	1
457	жилое	9	2Б	30.66	1
458	жилое	9	2Б	29.26	1
459	жилое	9	2Б	31.72	1
460	жилое	9	2Б	37.34	1
461	жилое	9	2Б	28.63	1
462	жилое	9	2Б	24.33	1
463	жилое	10	2Б	25.77	1
464	жилое	10	2Б	24.08	1
465	жилое	10	2Б	43.42	1
466	жилое	10	2Б	27.31	1
467	жилое	10	2Б	26.75	1
468	жилое	10	2Б	28.24	1
469	жилое	10	2Б	26.39	1
470	жилое	10	2Б	30.66	1
471	жилое	10	2Б	29.26	1
472	жилое	10	2Б	31.72	1

473	жилое	10	2Б	37.34	1
474	жилое	10	2Б	28.63	1
475	жилое	10	2Б	24.33	1
476	жилое	11	2Б	25.77	1
477	жилое	11	2Б	24.08	1
478	жилое	11	2Б	43.42	1
479	жилое	11	2Б	27.31	1
480	жилое	11	2Б	26.75	1
481	жилое	11	2Б	28.24	1
482	жилое	11	2Б	26.39	1
483	жилое	11	2Б	30.66	1
484	жилое	11	2Б	29.26	1
485	жилое	11	2Б	31.72	1
486	жилое	11	2Б	37.34	1
487	жилое	11	2Б	28.63	1
488	жилое	11	2Б	24.33	1
489	жилое	12	2Б	25.77	1
490	жилое	12	2Б	24.08	1
491	жилое	12	2Б	43.42	1
492	жилое	12	2Б	27.31	1
493	жилое	12	2Б	26.75	1
494	жилое	12	2Б	28.24	1
495	жилое	12	2Б	26.39	1
496	жилое	12	2Б	30.66	1
497	жилое	12	2Б	29.26	1
498	жилое	12	2Б	31.72	1
499	жилое	12	2Б	37.34	1
500	жилое	12	2Б	28.63	1
501	жилое	12	2Б	24.33	1
502	жилое	13	2Б	25.77	1
503	жилое	13	2Б	24.08	1
504	жилое	13	2Б	43.42	1
505	жилое	13	2Б	27.31	1
506	жилое	13	2Б	26.75	1
507	жилое	13	2Б	28.24	1
508	жилое	13	2Б	26.39	1
509	жилое	13	2Б	30.66	1
510	жилое	13	2Б	29.26	1
511	жилое	13	2Б	31.72	1
512	жилое	13	2Б	37.34	1
513	жилое	13	2Б	28.63	1
514	жилое	13	2Б	24.33	1
515	жилое	14	2Б	25.77	1

516	жилое	14	2Б	24.08	1
517	жилое	14	2Б	43.42	1
518	жилое	14	2Б	27.31	1
519	жилое	14	2Б	26.75	1
520	жилое	14	2Б	28.24	1
521	жилое	14	2Б	26.39	1
522	жилое	14	2Б	30.66	1
523	жилое	14	2Б	29.26	1
524	жилое	14	2Б	31.72	1
525	жилое	14	2Б	37.34	1
526	жилое	14	2Б	28.63	1
527	жилое	14	2Б	24.33	1
528	жилое	15	2Б	25.77	1
529	жилое	15	2Б	24.08	1
530	жилое	15	2Б	43.42	1
531	жилое	15	2Б	27.31	1
532	жилое	15	2Б	26.75	1
533	жилое	15	2Б	28.24	1
534	жилое	15	2Б	26.39	1
535	жилое	15	2Б	30.66	1
536	жилое	15	2Б	29.26	1
537	жилое	15	2Б	31.72	1
538	жилое	15	2Б	37.34	1
539	жилое	15	2Б	28.63	1
540	жилое	15	2Б	24.33	1
541	жилое	16	2Б	25.77	1
542	жилое	16	2Б	24.08	1
543	жилое	16	2Б	43.42	1
544	жилое	16	2Б	27.31	1
545	жилое	16	2Б	26.75	1
546	жилое	16	2Б	28.24	1
547	жилое	16	2Б	26.39	1
548	жилое	16	2Б	30.66	1
549	жилое	16	2Б	29.26	1
550	жилое	16	2Б	31.72	1
551	жилое	16	2Б	37.34	1
552	жилое	16	2Б	28.63	1
553	жилое	16	2Б	24.33	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н61	нежилое	2	2А	3.24	Индивидуальная колясочная	3.24

[illegible]

H105	нежилое	15	2Б	2.9	Индивидуальная колясочная	2.9
H106	нежилое	16	2Б	2.9	Индивидуальная колясочная	2.9
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 379 331 000 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0020005:6034
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 78
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 985,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33,62 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121 262 734 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 189 336 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Ника и Ко"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №62-1-4-0540-13

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-000080-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62326000-188/2013/РС
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.05.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Рязани

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.04.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.04.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9602,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7768,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:6036
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6043,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров и дорожек, гостевых автопарковок, площадок для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой, озеленение территории
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство гостевых автопарковок для автомобилей, общей вместимостью 262 м/м, в том числе 13 м/м для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых, площадка для занятия физкультурой. Площадь детской площадки – 1211 кв.м., площадь площадки для взрослых – 173 кв.м., площадь площадки для занятий физкультурой – 380 кв.м. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадка для детей и площадка для занятий физкультурой выполняется из резиновой крошки, площадка для взрослых - из плиточного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено 2 контейнерные площадки из 7 мусорных контейнеров, объемом 1,1 куб.м. Площадка имеет ограждение из профлиста по металлическим стойкам высотой 2м, асфальтовое покрытие, ограничена бордюром и имеет подъезд для автотранспорта. Расстояние от детских площадок и площадки для занятия физкультурой до окон жилого дома и мусорных контейнеров выполнено согласно СНиП.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение по придомовой территории жилого дома маломобильных групп населения всех категорий. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №185/18 от 29.03.2018г., выданными МБУ "Дирекция благоустройства города", сроком до 29.03.2021г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-м296
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Квадра - генерирующая компания. Филиал ПАО "Квадра"-центральная генерация"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АН-1110/0736
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Рязани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания "Сервис СК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234108770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 445
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
554	жилое	1	3А	57.58	2
555	жилое	1	3А	50.5	2
556	жилое	1	3А	28.71	1
557	жилое	1	3А	33.36	1
558	жилое	1	3А	32.99	1
559	жилое	1	3А	33.58	1
560	жилое	1	3А	32.84	1
561	жилое	1	3А	55.81	2
562	жилое	2	3А	57.1	2
563	жилое	2	3А	50.5	2
564	жилое	2	3А	28.71	1
565	жилое	2	3А	33.36	1
566	жилое	2	3А	32.99	1
567	жилое	2	3А	33.58	1
568	жилое	2	3А	32.84	1
569	жилое	2	3А	55.81	2
570	жилое	2	3А	58.05	2
571	жилое	3	3А	57.1	2
572	жилое	3	3А	50.5	2
573	жилое	3	3А	28.71	1

574	жилое	3	3А	33.36	1
575	жилое	3	3А	32.99	1
576	жилое	3	3А	33.58	1
577	жилое	3	3А	32.84	1
578	жилое	3	3А	55.81	2
579	жилое	3	3А	58.05	2
580	жилое	4	3А	57.1	2
581	жилое	4	3А	50.5	2
582	жилое	4	3А	28.71	1
583	жилое	4	3А	33.36	1
584	жилое	4	3А	32.99	1
585	жилое	4	3А	33.58	1
586	жилое	4	3А	32.84	1
587	жилое	4	3А	55.81	2
588	жилое	4	3А	58.05	2
589	жилое	5	3А	57.1	2
590	жилое	5	3А	40.5	2
591	жилое	5	3А	28.71	1
592	жилое	5	3А	33.36	1
593	жилое	5	3А	32.99	1
594	жилое	5	3А	33.58	1
595	жилое	5	3А	32.84	1
596	жилое	5	3А	55.81	2
597	жилое	5	3А	58.05	2
598	жилое	6	3А	57.1	2
599	жилое	6	3А	50.5	2
600	жилое	6	3А	28.71	1
601	жилое	6	3А	33.36	1
602	жилое	6	3А	32.99	1
603	жилое	6	3А	33.58	1
604	жилое	6	3А	32.84	1
605	жилое	6	3А	55.81	2
606	жилое	6	3А	58.05	2
607	жилое	7	3А	57.1	2
608	жилое	7	3А	50.5	2
609	жилое	7	3А	28.71	1
610	жилое	7	3А	33.36	1
611	жилое	7	3А	32.99	1
612	жилое	7	3А	33.58	1
613	жилое	7	3А	32.84	1
614	жилое	7	3А	55.81	2
615	жилое	7	3А	58.05	2
616	жилое	8	3А	59.5	2

617	жилое	8	3А	52.47	2
618	жилое	8	3А	30.46	1
619	жилое	8	3А	34.26	1
620	жилое	8	3А	33.88	1
621	жилое	8	3А	34.48	1
622	жилое	8	3А	33.72	1
623	жилое	8	3А	57.23	2
624	жилое	8	3А	59.53	2
625	жилое	9	3А	59.5	2
626	жилое	9	3А	52.47	2
627	жилое	9	3А	28.46	1
628	жилое	9	3А	32.26	1
629	жилое	9	3А	31.88	1
630	жилое	9	3А	32.48	1
631	жилое	9	3А	31.72	1
632	жилое	9	3А	55.23	2
633	жилое	9	3А	57.53	2
634	жилое	10	3А	57.5	2
635	жилое	10	3А	50.47	2
636	жилое	10	3А	27.46	1
637	жилое	10	3А	32.26	1
638	жилое	10	3А	31.88	1
639	жилое	10	3А	32.48	1
640	жилое	10	3А	31.72	1
641	жилое	10	3А	55.23	2
642	жилое	10	3А	57.53	2
643	жилое	11	3А	57.5	2
644	жилое	11	3А	50.47	2
645	жилое	11	3А	27.46	1
646	жилое	11	3А	32.26	1
647	жилое	11	3А	31.88	1
648	жилое	11	3А	32.48	1
649	жилое	11	3А	31.72	1
650	жилое	11	3А	55.23	2
651	жилое	11	3А	57.53	2
652	жилое	12	3А	57.5	2
653	жилое	12	3А	50.47	2
654	жилое	12	3А	27.46	1
655	жилое	12	3А	32.26	1
656	жилое	12	3А	31.88	1
657	жилое	12	3А	32.48	1
658	жилое	12	3А	31.72	1
659	жилое	12	3А	55.23	2

660	жилое	12	3А	57.53	2
661	жилое	13	3А	57.5	2
662	жилое	13	3А	50.47	2
663	жилое	13	3А	27.46	1
664	жилое	13	3А	32.26	1
665	жилое	13	3А	31.88	1
666	жилое	13	3А	32.48	1
667	жилое	13	3А	31.72	1
668	жилое	13	3А	55.23	2
669	жилое	13	3А	57.53	2
670	жилое	14	3А	57.5	2
671	жилое	14	3А	50.47	2
672	жилое	14	3А	27.46	1
673	жилое	14	3А	32.26	1
674	жилое	14	3А	31.88	1
675	жилое	14	3А	32.48	1
676	жилое	14	3А	31.72	1
677	жилое	14	3А	55.23	2
678	жилое	14	3А	57.53	2
679	жилое	15	3А	57.5	2
680	жилое	15	3А	40.47	2
681	жилое	15	3А	27.46	1
682	жилое	15	3А	32.26	1
683	жилое	15	3А	31.88	1
684	жилое	15	3А	32.48	1
685	жилое	15	3А	41.72	1
686	жилое	15	3А	55.23	2
687	жилое	15	3А	57.53	2
688	жилое	16	3А	57.5	2
689	жилое	16	3А	40.47	2
690	жилое	16	3А	27.46	1
691	жилое	16	3А	40.84	1
692	жилое	16	3А	31.88	1
693	жилое	16	3А	32.48	1
694	жилое	16	3А	31.72	1
695	жилое	16	3А	55.23	2
696	жилое	16	3А	57.53	2
697	жилое	1	3Б	64.1	2
698	жилое	1	3Б	28.42	1
699	жилое	1	3Б	29.47	1
700	жилое	1	3Б	30.66	1
701	жилое	1	3Б	54.33	2
702	жилое	1	3Б	33.3	1

703	жилое	1	3Б	33.3	1
704	жилое	1	3Б	32.7	1
705	жилое	1	3Б	31.02	1
706	жилое	1	3Б	32.35	1
707	жилое	2	3Б	64.1	2
708	жилое	2	3Б	28.42	1
709	жилое	2	3Б	29.47	1
710	жилое	2	3Б	30.66	1
711	жилое	2	3Б	54.33	2
712	жилое	2	3Б	48.74	2
713	жилое	2	3Б	32.09	1
714	жилое	2	3Б	32.7	1
715	жилое	2	3Б	31.02	1
716	жилое	2	3Б	32.35	1
717	жилое	2	3Б	34.72	1
718	жилое	3	3Б	64.1	2
719	жилое	3	3Б	28.42	1
720	жилое	3	3Б	29.47	1
721	жилое	3	3Б	30.66	1
722	жилое	3	3Б	54.33	2
723	жилое	3	3Б	48.74	2
724	жилое	3	3Б	32.09	1
725	жилое	3	3Б	32.7	1
726	жилое	3	3Б	31.02	1
727	жилое	3	3Б	32.35	1
728	жилое	3	3Б	34.72	1
729	жилое	4	3Б	64.1	2
730	жилое	4	3Б	28.42	1
731	жилое	4	3Б	29.47	1
732	жилое	4	3Б	30.66	1
733	жилое	4	3Б	54.33	2
734	жилое	4	3Б	48.74	2
735	жилое	4	3Б	32.09	1
736	жилое	4	3Б	32.7	1
737	жилое	4	3Б	31.02	1
738	жилое	4	3Б	32.35	1
739	жилое	4	3Б	34.72	1
740	жилое	5	3Б	64.1	2
741	жилое	5	3Б	28.42	1
742	жилое	5	3Б	29.47	1
743	жилое	5	3Б	30.66	1
744	жилое	5	3Б	54.33	2
745	жилое	5	3Б	48.74	2

746	жилое	5	3Б	32.09	1
747	жилое	5	3Б	32.7	1
748	жилое	5	3Б	31.02	1
749	жилое	5	3Б	32.35	1
750	жилое	5	3Б	34.72	1
751	жилое	6	3Б	64.1	2
752	жилое	6	3Б	28.42	1
753	жилое	6	3Б	29.47	1
754	жилое	6	3Б	30.66	1
755	жилое	6	3Б	54.33	2
756	жилое	6	3Б	48.74	2
757	жилое	6	3Б	32.09	1
758	жилое	6	3Б	32.7	1
759	жилое	6	3Б	31.02	1
760	жилое	6	3Б	32.35	1
761	жилое	6	3Б	34.72	1
762	жилое	7	3Б	55.62	2
763	жилое	7	3Б	28.42	1
764	жилое	7	3Б	29.47	1
765	жилое	7	3Б	30.66	1
766	жилое	7	3Б	54.33	2
767	жилое	7	3Б	48.74	2
768	жилое	7	3Б	32.09	1
769	жилое	7	3Б	32.7	1
770	жилое	7	3Б	31.02	1
771	жилое	7	3Б	32.35	1
772	жилое	7	3Б	34.72	1
773	жилое	8	3Б	54.55	2
774	жилое	8	3Б	29.26	1
775	жилое	8	3Б	31.01	1
776	жилое	8	3Б	31.56	1
777	жилое	8	3Б	55.77	2
778	жилое	8	3Б	50.04	2
779	жилое	8	3Б	32.98	1
780	жилое	8	3Б	33.6	1
781	жилое	8	3Б	31.88	1
782	жилое	8	3Б	33.25	1
783	жилое	8	3Б	35.68	1
784	жилое	9	3Б	54.55	2
785	жилое	9	3Б	29.26	1
786	жилое	9	3Б	31.01	1
787	жилое	9	3Б	31.56	1
788	жилое	9	3Б	55.77	2

789	жилое	9	3Б	50.04	2
790	жилое	9	3Б	32.98	1
791	жилое	9	3Б	33.6	1
792	жилое	9	3Б	31.88	1
793	жилое	9	3Б	33.25	1
794	жилое	9	3Б	35.68	1
795	жилое	10	3Б	54.55	2
796	жилое	10	3Б	29.26	1
797	жилое	10	3Б	31.01	1
798	жилое	10	3Б	31.56	1
799	жилое	10	3Б	55.77	2
800	жилое	10	3Б	50.04	2
801	жилое	10	3Б	32.98	1
802	жилое	10	3Б	33.6	1
803	жилое	10	3Б	31.88	1
804	жилое	10	3Б	33.25	1
805	жилое	10	3Б	35.68	1
806	жилое	11	3Б	54.55	2
807	жилое	11	3Б	29.26	1
808	жилое	11	3Б	31.01	1
809	жилое	11	3Б	31.56	1
810	жилое	11	3Б	55.77	2
811	жилое	11	3Б	50.04	2
812	жилое	11	3Б	32.98	1
813	жилое	11	3Б	33.6	1
814	жилое	11	3Б	31.88	1
815	жилое	11	3Б	33.25	1
816	жилое	11	3Б	35.68	1
817	жилое	12	3Б	54.55	2
818	жилое	12	3Б	29.26	1
819	жилое	12	3Б	31.01	1
820	жилое	12	3Б	31.56	1
821	жилое	12	3Б	55.77	2
822	жилое	12	3Б	50.04	2
823	жилое	12	3Б	32.98	1
824	жилое	12	3Б	33.6	1
825	жилое	12	3Б	31.88	1
826	жилое	12	3Б	33.25	1
827	жилое	12	3Б	35.68	1
828	жилое	13	3Б	54.55	2
829	жилое	13	3Б	29.26	1
830	жилое	13	3Б	31.01	1
831	жилое	13	3Б	31.56	1

832	жилое	13	3Б	55.77	2
833	жилое	13	3Б	50.04	2
834	жилое	13	3Б	32.98	1
835	жилое	13	3Б	33.6	1
836	жилое	13	3Б	31.88	1
837	жилое	13	3Б	33.25	1
838	жилое	13	3Б	35.68	1
839	жилое	14	3Б	54.55	2
840	жилое	14	3Б	29.26	1
841	жилое	14	3Б	31.01	1
842	жилое	14	3Б	31.56	1
843	жилое	14	3Б	45.77	2
844	жилое	14	3Б	50.04	2
845	жилое	14	3Б	32.98	1
846	жилое	14	3Б	33.6	1
847	жилое	14	3Б	31.88	1
848	жилое	14	3Б	33.25	1
849	жилое	14	3Б	35.68	1
850	жилое	15	3Б	64.55	2
851	жилое	15	3Б	29.26	1
852	жилое	15	3Б	31.01	1
853	жилое	15	3Б	31.56	1
854	жилое	15	3Б	55.77	2
855	жилое	15	3Б	50.04	2
856	жилое	15	3Б	32.98	1
857	жилое	15	3Б	33.6	1
858	жилое	15	3Б	31.88	1
859	жилое	15	3Б	33.25	1
860	жилое	15	3Б	35.68	1
861	жилое	16	3Б	64.55	2
862	жилое	16	3Б	29.26	1
863	жилое	16	3Б	31.01	1
864	жилое	16	3Б	31.56	1
865	жилое	16	3Б	55.77	2
866	жилое	16	3Б	50.04	2
867	жилое	16	3Б	32.98	1
868	жилое	16	3Б	33.6	1
869	жилое	16	3Б	31.88	1
870	жилое	16	3Б	33.25	1
871	жилое	16	3Б	35.68	1
872	жилое	1	3В	30.57	1
873	жилое	1	3В	47.75	2
874	жилое	1	3В	42.52	1

875	жилое	1	3В	32.66	1
876	жилое	1	3В	38.14	1
877	жилое	1	3В	57.28	2
878	жилое	1	3В	52.24	2
879	жилое	2	3В	57.28	2
880	жилое	2	3В	52.24	2
881	жилое	2	3В	30.57	1
882	жилое	2	3В	30.57	1
883	жилое	2	3В	47.75	2
884	жилое	2	3В	42.52	1
885	жилое	2	3В	32.66	1
886	жилое	2	3В	38.14	1
887	жилое	3	3В	57.28	2
888	жилое	3	3В	52.24	2
889	жилое	3	3В	30.57	1
890	жилое	3	3В	30.57	1
891	жилое	3	3В	47.75	2
892	жилое	3	3В	32.52	1
893	жилое	3	3В	32.66	1
894	жилое	3	3В	38.14	1
895	жилое	4	3В	48.7	2
896	жилое	4	3В	52.24	2
897	жилое	4	3В	30.57	1
898	жилое	4	3В	30.57	1
899	жилое	4	3В	47.75	2
900	жилое	4	3В	42.52	1
901	жилое	4	3В	32.66	1
902	жилое	4	3В	38.14	1
903	жилое	5	3В	57.28	2
904	жилое	5	3В	52.24	2
905	жилое	5	3В	30.57	1
906	жилое	5	3В	30.57	1
907	жилое	5	3В	47.75	2
908	жилое	5	3В	32.52	1
909	жилое	5	3В	32.66	1
910	жилое	5	3В	38.14	1
911	жилое	6	3В	47.28	2
912	жилое	6	3В	52.24	2
913	жилое	6	3В	30.57	1
914	жилое	6	3В	30.57	1
915	жилое	6	3В	47.75	2
916	жилое	6	3В	42.52	1
917	жилое	6	3В	32.66	1

918	жилое	6	3В	38.14	1
919	жилое	7	3В	57.28	2
920	жилое	7	3В	52.24	2
921	жилое	7	3В	30.57	1
922	жилое	7	3В	30.57	1
923	жилое	7	3В	47.75	2
924	жилое	7	3В	42.52	1
925	жилое	7	3В	32.66	1
926	жилое	7	3В	38.14	1
927	жилое	8	3В	49.67	2
928	жилое	8	3В	44.42	2
929	жилое	8	3В	31.4	1
930	жилое	8	3В	31.4	1
931	жилое	8	3В	49.07	2
932	жилое	8	3В	33.43	1
933	жилое	8	3В	33.52	1
934	жилое	8	3В	39.86	1
935	жилое	9	3В	59.67	2
936	жилое	9	3В	54.42	2
937	жилое	9	3В	31.4	1
938	жилое	9	3В	31.4	1
939	жилое	9	3В	49.07	2
940	жилое	9	3В	33.43	1
941	жилое	9	3В	33.52	1
942	жилое	9	3В	39.86	1
943	жилое	10	3В	49.67	2
944	жилое	10	3В	44.42	2
945	жилое	10	3В	31.4	1
946	жилое	10	3В	31.4	1
947	жилое	10	3В	49.07	2
948	жилое	10	3В	33.43	1
949	жилое	10	3В	33.52	1
950	жилое	10	3В	39.86	1
951	жилое	11	3В	49.67	2
952	жилое	11	3В	44.42	2
953	жилое	11	3В	31.4	1
954	жилое	11	3В	31.4	1
955	жилое	11	3В	49.07	2
956	жилое	11	3В	33.43	1
957	жилое	11	3В	33.52	1
958	жилое	11	3В	39.86	1
959	жилое	12	3В	49.67	2
960	жилое	12	3В	44.42	2

961	жилое	12	3В	31.4	1
962	жилое	12	3В	31.4	1
963	жилое	12	3В	49.07	2
964	жилое	12	3В	33.43	1
965	жилое	12	3В	33.52	1
966	жилое	12	3В	39.86	1
967	жилое	13	3В	59.67	2
968	жилое	13	3В	54.42	2
969	жилое	13	3В	31.4	1
970	жилое	13	3В	31.4	1
971	жилое	13	3В	49.07	2
972	жилое	13	3В	33.43	1
973	жилое	13	3В	33.52	1
974	жилое	13	3В	39.86	1
975	жилое	14	3В	49.67	2
976	жилое	14	3В	44.42	2
977	жилое	14	3В	31.4	1
978	жилое	14	3В	31.4	1
979	жилое	14	3В	49.07	2
980	жилое	14	3В	33.43	1
981	жилое	14	3В	33.52	1
982	жилое	14	3В	39.86	1
983	жилое	15	3В	59.67	2
984	жилое	15	3В	54.42	2
985	жилое	15	3В	31.4	1
986	жилое	15	3В	31.4	1
987	жилое	15	3В	49.07	2
988	жилое	15	3В	43.43	1
989	жилое	15	3В	33.52	1
990	жилое	15	3В	39.86	1
991	жилое	16	3В	59.67	2
992	жилое	16	3В	54.42	2
993	жилое	16	3В	31.4	1
994	жилое	16	3В	31.4	1
995	жилое	16	3В	49.07	2
996	жилое	16	3В	43.43	1
997	жилое	16	3В	33.52	1
998	жилое	16	3В	39.86	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Н107	нежилое	1	3А	3	Индивидуальная колясочная	3

[illegible]

[illegible]

H194	нежилое	13	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
H195	нежилое	14	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
H196	нежилое	15	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
H197	нежилое	16	3В	4.14	Индивидуальная колясочная	4.14
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.			
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 558 000 руб.			

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0020005:6036
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810953000006264
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 000 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 37745665715598430802637420182202411531

Владелец: **ООО "СК", Мухина Светлана Юрьевна, г.Рязань**

Действителен: с 06.06.2019 по 06.09.2020