

### Градостроительный план земельного участка

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 6 | 2 | 3 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 1 | 4 | 9 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**заявления № 3478 от 14.03.2018г., ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГОРОД»,**  
**г.Москва, ул. Генерала Белобородова, д.18**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Рязанская обл., г.Рязань, р-н Семчино (Московский район)**

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 450182.10                                                                                                                           | 1324598.85 |
| 2                                              | 450148.81                                                                                                                           | 1324624.95 |
| 3                                              | 450120.75                                                                                                                           | 1324646.95 |
| 4                                              | 450139.80                                                                                                                           | 1324670.79 |
| 5                                              | 450148.31                                                                                                                           | 1324681.44 |
| 6                                              | 450175.95                                                                                                                           | 1324716.03 |
| 7                                              | 450229.76                                                                                                                           | 1324723.58 |
| 8                                              | 450266.60                                                                                                                           | 1324694.71 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
**62:29:0020005:1633**

Площадь земельного участка

**9602 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального  
строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в  
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

## Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

### Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Улановым Игорем Игоревичем, начальником управления**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**градостроительства и архитектуры администрации города Рязани**

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

**И.И.Уланов**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**29.03.2018**

(ДД.ММ.ГГГГ)



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 500**, выполненной **21.03.2018 г.**

**ООО «ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

-

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Рязанская городская Дума**

**Решение от 11.12.2008 г. № 897-І «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоквартирные жилые дома (5-12 этажей);
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- отделения, участковые пункты милиции;
- библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения);
- специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
- социальные центры и учреждения социальной защиты;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- аптеки;
- объекты бытового обслуживания (ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье);
- отдельно стоящие учреждения торговли;

- отдельно стоящие парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчисток и прачечных;
- пожарные депо;
- бани, сауны.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Запрещается сооружение отдельных пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться только как реконструкция многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.

---

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- индивидуальные и малоэтажные (менее 5 этажей) жилые дома;
- многоквартирные жилые дома (выше 12 этажей);
- административные отдельно стоящие здания, офисы, конторы;
- магазины, торговые центры, рынки открытые и закрытые, общей площадью более 600 кв. м;
- заведения среднего специального образования;
- высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- кинотеатры, видеосалоны;
- клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы;
- гостиницы, центры обслуживания туристов;
- кафе, рестораны, бары;
- станции скорой помощи;
- больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка;
- общественные туалеты;
- издательства и редакционные офисы;
- компьютерные центры, рекламные агентства;
- многоэтажные гаражи;
- автозаправочные станции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- объекты, связанные с отправлением культа;
- отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).

---

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- открытые автостоянки для временного хранения а/м;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы;
- площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
- площадки для выгула собак;

- встроенно-пристроенные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м2) и режимом функционирования не позже 23.00;
- инженерно-технические объекты.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                             |                                            | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                           | 3                                          | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                                                                       |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м                   | Площадь, м <sup>2</sup> или га             |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                                                                         |
| Без ограничений                                                                                  | Мин. 20м по уличному фронту | Мин.-0,2га; Макс.-Не подлежит установлению | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами                                                                                                                              | Без ограничений                                                                     | 60                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                            | Максимальная плотность застройки 8500 м2/га (определяется для микрорайонов (кварталов)) |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется**,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| Отсутствует                                                                                                                     | -                                                                                                                                | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **№ 535, район Семчино (Семчино); №32, Московский (СЕМЧИНО) Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Информация о Технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 28.03.2018 №02/1-07-254**

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»**

---

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

---

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |





28.03.18

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ  
Управление капитального строительства

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107  
ОКПО 86608969, КПП 623401001  
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62  
Факс: (4912) 29-78-68  
E-mail: uks@admrzn.ru

28.03.2018 № 21/1-07.254  
№ 18/04-01-189  
на № 02/2-07-321 от 14.03.2018

Информация о технических условиях подключения  
(технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического  
обеспечения к градостроительному плану

Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633

Адрес: СЕМЧИНО РАЙОН

Заявитель: ООО СК "Город"

Основание:

1. Градостроительный кодекс РФ
2. Постановление администрации города Рязани от 31.05.2016 №2274 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков».
3. Постановление администрации города Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования -городской округ город Рязань».
4. Распоряжение от 22.03.2017 №483-р «О создании рабочей группы при Техническом Совете города Рязани»

Отдел перспективного развития управления капитального строительства предоставляет технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку возможного подключения на вышеуказанном земельном участке.

При разработке проектной документации, с целью получения разрешения на строительство конкретного объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани, с расчетными нагрузками и заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение на данный объект, в соответствии с дополнительной информацией.

| Состав технических условий |                                                                                                                     |       |                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №                          | Наименование                                                                                                        | Стр.  | Примечания                                                                                                                  |
|                            | Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство          | 4-5   |                                                                                                                             |
| 1.                         | Раздел I. Общие условия                                                                                             |       |                                                                                                                             |
| 2.                         | Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций                                                          | 6-15  |                                                                                                                             |
| 2.1                        | Технические условия на электроснабжение                                                                             | -     |                                                                                                                             |
| 2.1.1                      | Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети»              | -     | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)                                                     |
| 2.1.2                      | Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №173/18 от 26.03.2018               | 6-7   |                                                                                                                             |
| 2.2                        | Технические условия на теплоснабжение                                                                               |       | МУП «РМПТС» не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)                        |
| 2.3                        | Технические условия на газоснабжение                                                                                |       | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)                                                     |
| 2.4                        | Технические условия на водоснабжение и водоотведение                                                                | 8-14  |                                                                                                                             |
| 2.4.1                      | Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» №120 от 28.03.2018г, исх.№07-14/927 от 28.03.2018 | 8-11  |                                                                                                                             |
| 2.4.2                      | Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» №121 от 28.03.2018г, исх.№07-14/928 от 28.03.2018 | 12-14 |                                                                                                                             |
| 2.5                        | Технические условия на ливневые водостоки                                                                           | 15    |                                                                                                                             |
| 2.5.1                      | Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства города                                    |       | Управлением благоустройства города не предоставлены (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 2.5.2                      | Технические условия на ливневые водостоки ООО Управляющая Компания «Сервис СК» №2 от 20.03.2018г                    | 15    |                                                                                                                             |
| 2.6                        | Технические условия на радиофикацию и телефонизацию                                                                 |       | (при подготовке проектной документации для разрешения на строительство)                                                     |

|     |                                               |    |                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7 | Технические условия на диспетчеризацию лифтов |    | 3<br>(при подготовке проектной документации для разрешения на строительство) |
| 3.  | Раздел III. Приложение                        |    |                                                                              |
| 3.1 | Ситуационный план М 1:2000                    | 16 |                                                                              |

4

## Дополнительная информация для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

Для подготовки проектной документации для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, заявитель может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 402, 408, тел. (4912) 29-78-03, 29-78-62, 29-78-68) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объектов капитального строительства.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83, постановлению администрации г.Рязани от 16.04.2009 №2636 «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань» к заявке необходимо приложить следующие документы: информацию с наименованием юридического лица, его местонахождение и почтовый адрес; нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объектов капитального строительства; информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; кадастровый план участка и землеустроительный план М1:500; схему границ земельного участка М1:2000, на котором планируется строительство объектов капитального строительства; необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения; плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки,

необходимая для инженерного обеспечения объектов строительства); расчет планируемого максимального часового расхода газа, в случаях и порядке, определенном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314; заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, оформленную в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Заместитель начальника управления



С.Ю. Алешин

И.Г. Измерли  
(4912) 29-78-68







Муниципальное бюджетное учреждение  
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел/факс: +7(4912) 70-12-82  
E-mail: mu-dbg@mail.ryazan.ru

26.03.2018 № 173/18

на № 04-08-560 от 22.03.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 173/18

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: зона Ж-1 зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше) по адресу: г. Рязань, Семчино район. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0020005:1633, площадью 9602 кв. м.

Заявитель: ООО СК «Город».

1. У проектируемой ТП установить шкаф НРШ со степенью защиты IP-65 оборудованный АСУНО (Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением).
  - 1.1. Автоматизированная Система Управления Наружным Освещением (АСУНО) должна представлять собой программно-аппаратный комплекс, состоящий из оборудования системы управления и программного обеспечения.
  - 1.2. Система должна обеспечивать возможность централизованного контроля и управления наружным освещением удаленных объектов по каналу GSM.
  - 1.3. Автоматического управления - в соответствии с годовым графиком включения (момент включения каждого режима освещения устанавливается конечным пользователем с точностью до минуты на период 1 год), по встроенным часам реального времени и по датчику освещенности, без необходимости связи с диспетчерской.
  - 1.4. Телеуправления - по командам оператора центрального диспетчерского пункта (ЦДП);
  - 1.5. АСУНО должна обеспечивать сбор полной телеметрической информации в пункте включения с использованием счетчика электроэнергии, а также состояния датчиков охранной сигнализации. Передача телеметрической информации в центральный диспетчерский пункт (ЦДП) по запросу или по заданному расписанию.
  - 1.6. Контроль состояния и параметров:
    - Контроль не менее двух датчиков охранной сигнализации.
    - Диагностика наличия напряжения на отходящих линиях (не менее трех).
    - Диагностика и управление независимыми магнитными пускателями (не менее двух).



1.7. Контроллер должен иметь:

- Интегрированный на печатную плату GSM/ GPRS модем.
- Встроенный импульсный источник питания.
- Встроенный источник резервного электропитания, обеспечивающий функционирование контроллера в течение 1-го часа.
- Встроенный блок реле (не менее 2-х) с максимальным током 5А.
- Встроенные часы реального времени с источником резервного питания.
- Не менее 3-х дискретных вводов (точек «квитирования»).
- Встроенную отключаемую схему искрогашения.
- Встроенные интерфейсы CAN и RS485 для подключения цифровых счетчиков электроэнергии. Должен поддерживаться протокол MODBUS.
- Встроенный интерфейс для подключения к инструментальному персональному компьютеру, обеспечивающего выполнение операций диагностики, конфигурирования, обновления встроенного программного обеспечения.
- Цифровые интерфейсы должны иметь гальваническую развязку и защищены SMD предохранителями.
- Тип каналов связи – GSM, CSD, GPRS, SMS, прикладной протокол – MODBUS RTU.

1.8. В контроллере должно быть предусмотрено:

- Наличие ручного управления режимами доступа к контроллеру по каналу GSM.
  - Дистанционное обновление программного обеспечения в автоматическом режиме удаленно - по каналу SCD, GPRS и сохранения их в энергонезависимой памяти контроллера.
  - Дистанционное обновление годового графика управления освещением в автоматическом режиме удаленно - по каналу CSD, GPRS и сохранения его в энергонезависимой памяти контроллера.
2. От ячейки РУ-0,4кВ до шкафа НРШ проложить электрокабель расчетного сечения.
  3. Точку подключения НРШ согласовать с балансодержателем ТП.
  4. Проектируемую линию наружного освещения выполнить согласно проекта, запитав от вновь установленного шкафа НРШ. На опоры рекомендуем установить энергосберегающие светильники со степенью защиты не менее IP-65, цветовой температурой от 2600 до 3500К с защитой от скачков напряжения, обеспечивающие требования СП 52.13330.2011\* «Естественное и искусственное освещение», расчетной мощности, согласно проекта.
  5. Исполнительную схему линии наружного освещения зарегистрировать в управлении градостроительства и архитектуры администрации города Рязани.
  6. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
  7. Технические рекомендации:  
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
  8. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».

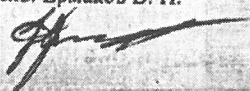
Главный технолог

СВБуб

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В. Н.

95-27-50





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9.

д. 2.03.2018 № 07-14/2018  
На №20 от 19.03.2018 года

Телефон: 41-06-26  
Адрес: г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9  
Почта: 390027  
Диспетчерская 41-06-26  
E-mail: [vodokanal-ryazan@mail.ru](mailto:vodokanal-ryazan@mail.ru)

По вопросу выдачи технических  
условий на водоснабжение объекта:  
«Многоквартирный жилой дом с  
нежилыми помещениями 1,2,3  
этапы» по адресу: г. Рязань,  
Семчино 9,10, микрорайон  
Канишево.

Генеральному директору  
ООО «СК»  
С.Ю. Мухомой

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта к централизованной  
системе холодного водоснабжения

№ 140 от 28.03.2018

Основание: заявка от ООО «СК» на выдачу технических условий на обеспечение  
водоснабжения объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы» по  
адресу: г. Рязань, Семчино 9,10, микрорайон Канишево на №20 от 19.03.2018 года.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоснабжения объекта:  
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы» по адресу: г. Рязань,  
Семчино 9,10, микрорайон Канишево.

Объект: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы» по адресу:  
г. Рязань, Семчино 9,10, микрорайон Канишево.

Кадастровые номера земельных участков: 62:29:0020005:6034, 62:29:0020005:6036,  
62:29:0020005:1633.

Технические сведения:

Этажность – 14-15,  
строительный объем – 246 409,64 кв. м.,  
общая площадь – 62 092,81 кв. м.,  
общая площадь нежилых помещений – 3 481,5 кв. м.,  
количество секций – 10,  
количество квартир – 763,  
общая площадь квартир – 41 158,12 кв. м.

**1-й этап (секции 1А, 1Б, 1В)**

расход воды – 129,30 м куб/сут., в том числе нежилые помещения – 0,1 м куб/сут.,

наружное пожаротушение – 25 л/сек.,

внутреннее пожаротушение – 2 x 2,6 л/сек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2019 г.

**2-й этап (секции 2А, 2Б, 2В, 2Г)**

расход воды – 153,80 м куб/сут., в том числе нежилые помещения – 0,1 м куб/сут.,

наружное пожаротушение – 25 л/сек.,

внутреннее пожаротушение – 2 x 2,6 л/сек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2020 г.

**3-й этап (секции 3А, 3Б, 3В)**

расход воды – 129,00 м куб/сут., в том числе нежилые помещения – 0,1 м куб/сут.,

наружное пожаротушение – 25 л/сек.,

внутреннее пожаротушение – 2 x 2,6 л/сек.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2020 г.

Общий расход воды 1,2,3 этапов строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями – 412,1 м куб/сут.

Заказчик: ООО «СК».

Срок действия настоящих условий на подключение: **три года.**

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водовод Д – 700 мм, проходящий в районе объекта.

Подсоединение к водоводу выполнить в районе объекта, предусмотрев устройство смотрового колодца (камеры) с соблюдением требований СНиП.

Присоединение объекта к системе водоснабжения выполнить на границе земельного участка в проектируемом колодце с установкой запорной арматуры.

При проектировании разработать единую схему водоснабжения объектов (1,2,3-го этапов строительства) и предусмотреть установку смотровых колодцев (камер) и запорной арматуры с соблюдением требований СНиП.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: сети водопровода должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.02 – 84\* «Водопровод. Наружные сети и сооружения»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01.-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы, минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст.; геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

**1-й этап (секции 1А, 1Б, 1В)**

расход воды – 129,30 м куб/сут., в том числе нежилые помещения – 0,1 м куб/сут.,

**2-й этап (секции 2А, 2Б, 2В, 2Г)**

расход воды – 153,80 м куб/сут., в том числе нежилые помещения – 0,1 м куб/сут.,

**3-й этап (секции 3А, 3Б, 3В)**

расход воды – 129,00 м куб/сут., в том числе нежилые помещения – 0,1 м куб/сут.,

Общий расход воды 1,2,3 этапов строительства многоквартирного жилого дома и нежилыми помещениями – 412,1 м куб/сут.

Режим водоснабжения – постоянный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:  
Подбор прибора учёта следует осуществлять, согласно своду правил СП 30.13330.2016 "Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий" «п. 7.2 Устройства для измерения водопотребления». При подборе конкретной марки предпочтение следует отдавать тахометрическим (крыльчатим и турбинным) приборам учёта холодной воды. Рекомендуется установка комбинированного счетчика или счетчика метрологического класса С. Шкаф телеметрии должен обеспечивать возможность передачи информации об учёте холодной воды в централизованную СКУ системы ВДН.

При выборе прибора учета следует учитывать, что прибор должен быть установлен на вводе в здание, а также должен обеспечивать возможность измерения расхода воды.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

**1-й этап (секции 1А, 1Б, 1В)**

наружное пожаротушение – 25 л/сек,

внутреннее пожаротушение - 2 x 2,6 л/сек.

**2-й этап (секции 2А, 2Б, 2В, 2Г)**

наружное пожаротушение – 25 л/сек.

внутреннее пожаротушение - 2 x 2,6 л/сек.

**3-й этап (секции 3А, 3Б, 3В)**

наружное пожаротушение – 25 л/сек.

внутреннее пожаротушение - 2 x 2,6 л/сек.

Установку пожарного гидранта на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СПиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учёта холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- своевременное устранение протечек;
- промывка систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: водопроводный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Плата за технологическое подключение объектов к централизованной системе водоснабжения устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и сообщена заказчику дополнительно.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выполняющей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и соответствия с ними действующих условий прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий

правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

2. При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям водопровода с соблюдением требований СНиП.
3. Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения надлежит получить в производственно-техническом отделе МУ «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по устройству сетей водоснабжения, в соответствии с проектом технологического присоединения и соответствующим актом, предоставляющим сведения о фактическом присоединении и, подтверждающим обоснование нагрузок на сеть.
4. Подключение абонента к централизованной системе водоснабжения без заключения договора на холодное водоснабжение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

390027, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

28.03.2018 № 07-14/928  
На №20 от 19.03.2018 года

Телефоны: секретарь 41-00-10  
Отдел снабжения 41-05-22  
Бухгалтерия 41-02-12  
Диспетчерская 41-06-26  
E-mail: vodokanal-ryazan@mail.ru

По вопросу выдачи технических  
условий на водоотведение объекта:  
«Многоквартирный жилой дом с  
нежилыми помещениями 1, 2, 3  
этапы» по адресу: г. Рязань,  
Семчино 9,10, микрорайон  
Канищево.

Генеральному директору  
ООО «СК»  
С.Ю. Мухомой

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта к централизованной  
системе водоотведения

№ 141 от 28.03.2018

Основание: заявка от ООО «СК» на выдачу технических условий на обеспечение водоотведения  
объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы» по адресу: г. Рязань,  
Семчино 9,10, микрорайон Канищево на №20 от 19.03.2018 года.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоотведения объекта:  
«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы» по адресу: г. Рязань,  
Семчино 9,10, микрорайон Канищево.

Объекты: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы» по адресу:  
г. Рязань, Семчино 9,10, микрорайон Канищево.

Кадастровые номера земельных участков: 62:29:0020005:6034, 62:29:0020005:6036,  
62:29:0020005:1633.

Технические сведения:

Этажность – 14-15,  
строительный объем – 246 409,64 кв. м.,  
общая площадь – 62 092,81 кв. м.,  
общая площадь нежилых помещений – 3 481,5 кв. м.,  
количество секций – 10,



количество квартир – 763.

общая площадь квартир – 41 158,12 кв. м.

**1-й этап (секции 1А, 1Б, 1В)**

расход стоков – 129,30 м куб/сут.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2019 г.

**2-й этап (секции 2А, 2Б, 2В, 2Г)**

расход стоков – 153,80 м куб/сут.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2020 г.

**3-й этап (секции 3А, 3Б, 3В)**

расход стоков – 129,00 м куб/сут.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 2-й квартал 2020 г.

Общий расход стоков 1,2,3 этапов строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями – 412,1 м куб/сут.

Заказчик: ООО «СК».

Срок действия настоящих условий на подключение: три года.

Точка подключения к централизованной системе водоотведения:

**1-ый вариант:** канализационный коллектор Д – 500 мм, проходящий по ул. Интернациональная.

Подсоединение к канализации выполнить в проектируемом колодце (камере).

**2-ый вариант:** КНС, расположенная у д. 11, корп. 2 по ул. Семчинская.

Вопрос подключения согласовать с владельцем.

Присоединение объекта к системе водоотведения выполнить на границе земельного участка в проектируемом колодце.

При проектировании разработать единую схему водоотведения объекта (1,2,3-го этапов строительства) и предусмотреть установку колодцев (камер) с соблюдением требований СНиП.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения: сети канализации должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.03 - 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Отметку лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточнить по месту.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

**1-й этап (секции 1А, 1Б, 1В)**

расход стоков – 129,30 м куб/сут.

**2-й этап (секции 2А, 2Б, 2В, 2Г)**

расход стоков – 153,80 м куб/сут.

**3-й этап (секции 3А, 3Б, 3В)**

расход стоков – 129,00 м куб/сут.

Общий расход стоков 1,2,3 этапов строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями – 412,1 м куб/сут.

состав сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в проектной документации, правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644.

Режим водоотведения – постоянный.

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

план по снижению сброса составляется при превышении концентрации загрязняющих веществ.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика: канализационный колодец на границе земельного участка.

Другие требования:

1. Плата за технологическое подключение к сетям канализации устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации и сообщена заказчику дополнительно.

В соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к централизованной системе водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоотведения.

2. При проектировании предусмотреть: расположить проектируемые объекты по отношению к существующим сетям канализации с соблюдением требований СНиП.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

3. Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения надлежит получить в производственно-техническом отделе МУП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоотведения, в соответствии с выданными техническими условиями и согласованного проекта, предоставления исполнительной документации, выполнения п.1, комиссионного обследования построенных сетей.

4. Подключение абонента к централизованной системе водоотведения без заключения договора на водоотведение не допускается.

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор

  
О.Б. Степанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Управляющая Компания «Сервис СК»**

ОГРН 1126234011639 ИНН 6234108770 КПП 623401001

Юридический адрес: 390005, г. Рязань, ул. Шевченко, д. 30

Фактический адрес: 390028, г. Рязань, ул. Семчинская, д. 11 корп. 1, тел. (4912) 501-320

«10» марта 2018 г.

Директору ООО «СК»  
Мухиной С.Ю.

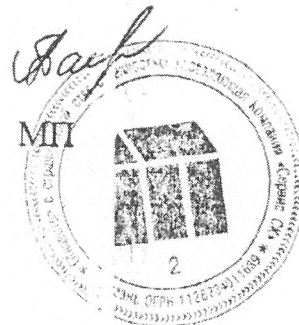
390035, а/я 21, г. Рязань

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №2**

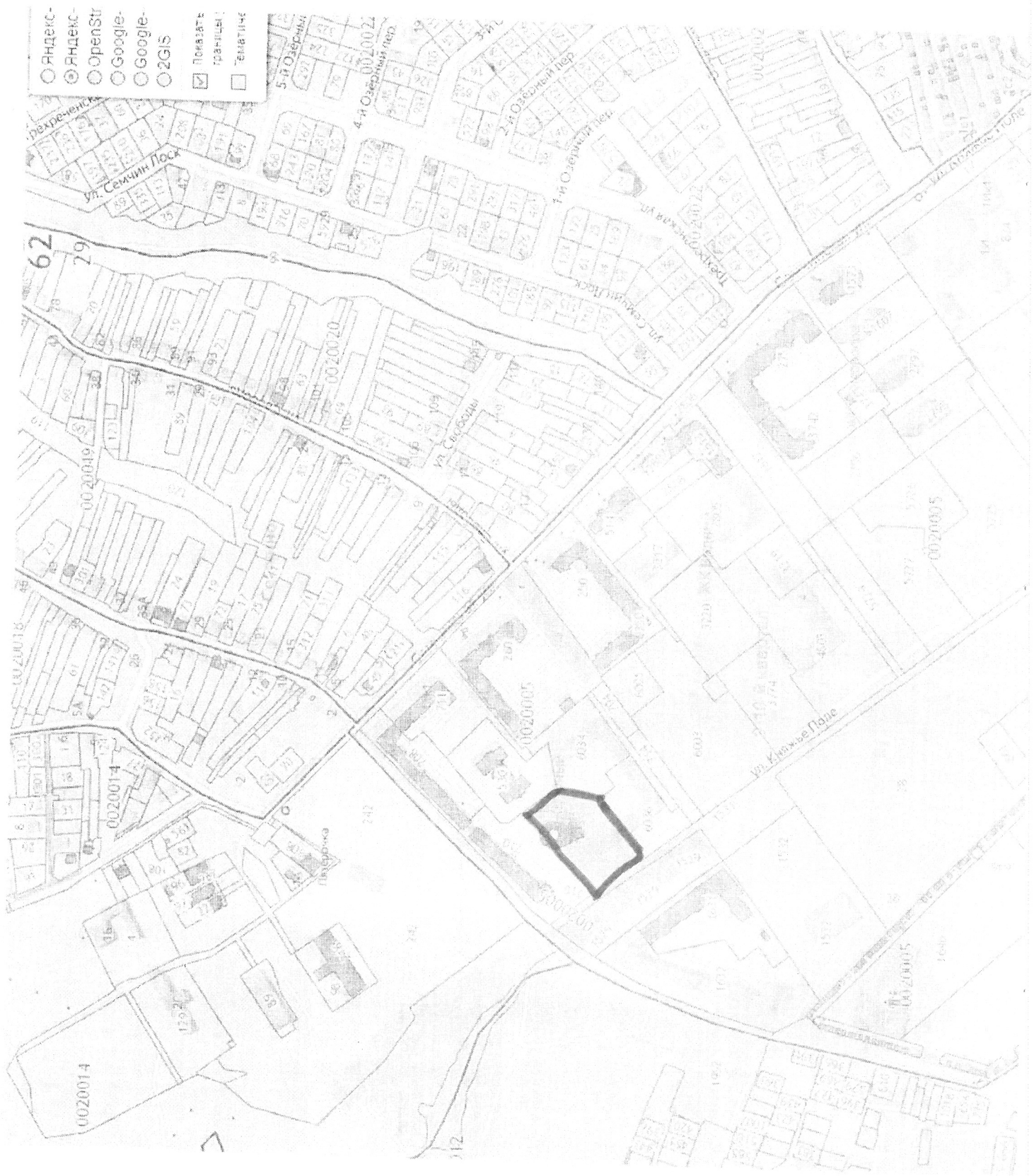
При строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы по адресу: г. Рязань, в Семчино 9,10, микрорайон Канищево» (кадастровые номера земельных участков – 62:29:0020005:6034, 62:29:0020005:6036, 62:29:0020005:1633) предусмотреть отвод поверхностных вод с кровли здания и с отведенной территории закрытыми водостоками с устройством дождеприемной сети с подключением к существующему коллектору ливневой канализации. Точку подключения согласовать при проектировании.

Технические условия выданы на 5 лет.

Директор ООО УК «Сервис СК»

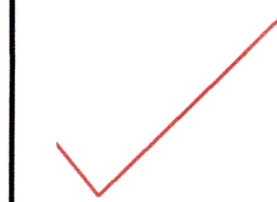


Панкова А.Ю.

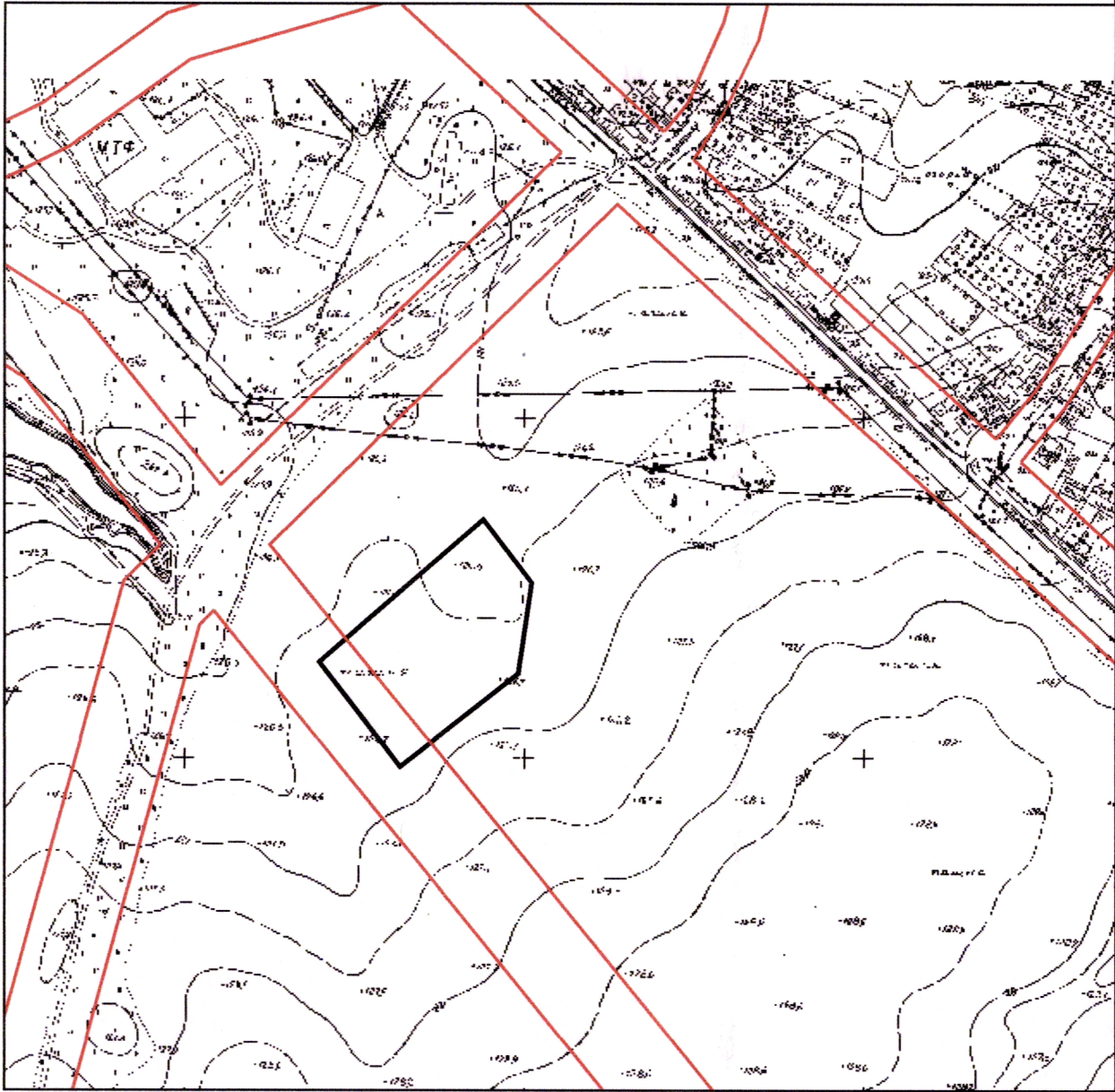


- Яндекс
- Яндекс
- OpenStr
- Google
- Google
- OGIS
- ☒ Показать
- ☐ Скрыть
- ☐ Тематиче





Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы землеотвода
- Красная линия, обозначающая планируемую границу территории общего пользования
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| N | X           | Y             |
|---|-------------|---------------|
| 1 | 450 182,100 | 1 324 598,850 |
| 2 | 450 148,810 | 1 324 624,950 |
| 3 | 450 120,750 | 1 324 646,950 |
| 4 | 450 139,800 | 1 324 670,790 |
| 5 | 450 148,310 | 1 324 681,440 |
| 6 | 450 175,950 | 1 324 716,030 |
| 7 | 450 229,760 | 1 324 723,580 |
| 8 | 450 266,600 | 1 324 694,710 |

Земельный участок площадью 9 608,038 кв.м ( 0,9608 га ) расположен в территориальной зоне Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами (5-12 этажей и выше)

- Примечание:
- При размещении объектов строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка и в непосредственной близости от него, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.
  - В соответствии с требованиями п.3 ст.39 "Правил землепользования и застройки в городе Рязани" минимальный отступ от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5 м.
  - В отношении территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 62:29:0020005:1633, разрабатывается "Проект планировки территории 9 - 10 кварталов микрорайона Канишево в городе Рязани" в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 9 января 2014 г. N 3.
  - На смежный земельный участок по линии 7-8 выдано разрешение на строительство детского дошкольного учреждения.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                      | Примечание    |
|----------------|-----------------------------------|---------------|
| 1              | Объект капитального строительства | проектируемый |
|                |                                   |               |
|                |                                   |               |

|                                                      |               |       |        |         |      |
|------------------------------------------------------|---------------|-------|--------|---------|------|
| RU62326000-000149 -18                                |               |       |        |         |      |
| Приложение №1                                        |               |       |        |         |      |
| Изм.                                                 | Кол.уч.       | Лист  | № док. | Подпись | Дата |
| Зам. начальника управления                           | Шашкин Р.В.   | 03.18 |        |         |      |
| Нач. отдела архитектуры                              | Барсукев Т.А. | 03.18 |        |         |      |
| Нач. сектора градостроительства                      | Семенова Н.А. | 03.18 |        |         |      |
| Ведущий специалист                                   | Чарыков В.В.  | 03.18 |        |         |      |
| Ведущий специалист                                   | Иванов А.А.   | 03.18 |        |         |      |
| г.Рязань, р-н Семчино (Московский район)             |               |       |        |         |      |
| Масштаб 1:500                                        |               |       |        |         |      |
| Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани |               |       |        |         |      |
| Формат А1                                            |               |       |        |         |      |