

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000230 от 10.11.2020

Копия Новый Смоленск

Дата первичного размещения: 31.01.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Гражданстрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Грас |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 214019 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Смоленская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Трамвайный |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 308 А |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(481)277-70-00 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@grazhdanstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.grazhdanstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Петров |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Витальевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Гражданстрой |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6730033514 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026701441634 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Поздняков |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 99 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Поздняков |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-535-165 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673102586743 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Смоленский пассаж |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6714029214 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086714000911 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концерн Оргсинтез |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6731053288 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066731002788 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Митинский карьер |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6714024801 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046729304082 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Смоленский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый Смоленск" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-155-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Смоленский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 58 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Квартал жилой застройки (жилые дома № 1, № 2, № 3 с офисными помещениями, подземными автостоянками № 5, № 6 по генплану в районе поселка Миловидово (4 га) в г. Смоленска!. Жилой дом № 2 (по генплану) с офисными помещениями (квартиры с № 1 по № 495, с № 1101 по № 1144) |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-156-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Смоленский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый Смоленск" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67- RU67302000-122-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Смоленский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 55 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый Смоленск" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67- RU67302000-49-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Смоленский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый Смоленск" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67- RU67302000-38-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: жилой дом |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Смоленский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ш |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Киевское |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новый Смоленск" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 67-RU67302000-244 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Смоленска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 410,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 391 514,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 828,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: PHC от 23.01.2020 № 67-RU67302000-8-2020; PHC от 23.01.2020 № 67-RU67302000-7-2020; PHC от 23.01.2020 № 67-RU67302000-6-2020; PHC от 23.01.2020 № 67-RU67302000-5-2020; PHC от 23.01.2020 № 67-RU67302000-4-2020; PHC от 23.01.2020 № 67-RU67302000-3-2020 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Киевское |
| | 9.2.10 | Дом: 53 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: 1-я секция, блок В |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 676,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом состоит их трех блоков (блок А, Б, В). Между блоками и секциями расположены деформационные швы. Блоки А и Б состоят из одной секции 9-ти этажного жилого дома со встроенным наземным этажом, техническим этажом и с пристроенной одноэтажной частью. Наземный этаж и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Блок В состоит из четырех секций 10-ти этажного жилого дома с подвалом под секциями 1, 2, 3, наземным этажом под секцией 4 с пристроенной одноэтажной частью и техническим этажом над всеми секциями. Наземный этаж секции 4 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Самонесущие наружные стены - многослойные из кирпича силикатного полнотелого утолщенного СУРПо-М150/50/1, 8ГОСТ 379-2015 (внутренний слой)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Киевское |
| | 9.2.10 | Дом: 53 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: 2 секция, блок В |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 676,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом состоит их трех блоков (блок А, Б, В). Между блоками и секциями расположены деформационные швы. Блоки А и Б состоят из одной секции 9-ти этажного жилого дома со встроенным наземным этажом, техническим этажом и с пристроенной одноэтажной частью. Наземный этаж и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Блок В состоит из четырех секций 10-ти этажного жилого дома с подвалом под секциями 1, 2, 3, наземным этажом под секцией 4 с пристроенной одноэтажной частью и техническим этажом над всеми секциями. Наземный этаж секции 4 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Самонесущие наружные стены - многослойные из кирпича силикатного полнотелого утолщенногоСУРПо-М150/50/1, 8ГОСТ 379-2015 (внутренний слой)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Киевское |
| | 9.2.10 | Дом: 53 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: секция 3, блок В |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5 952,7 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | <p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом состоит их трех блоков (блок А, Б, В). Между блоками и секциями расположены деформационные швы. Блоки А и Б состоят из одной секции 9-ти этажного жилого дома со встроенным наземным этажом, техническим этажом и с пристроенной одноэтажной частью. Наземный этаж и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Блок В состоит из четырех секций 10-ти этажного жилого дома с подвалом под секциями 1, 2, 3, наземным этажом под секцией 4 с пристроенной одноэтажной частью и техническим этажом над всеми секциями. Наземный этаж секции 4 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Самонесущие наружные стены - многослойные из кирпича силикатного полнотелого утолщенного СУРПо-М150/50/1, 8ГОСТ 379-2015 (внутренний слой))</p> |
| | 9.2.22 | <p>Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты</p> |
| | 9.2.23 | <p>Класс энергоэффективности: С</p> |
| | 9.2.24 | <p>Сейсмостойкость: 5 и менее баллов</p> |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | <p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом</p> |
| | 9.2.2 | <p>Субъект Российской Федерации: обл Смоленская</p> |
| | 9.2.3 | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 9.2.4 | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | 9.2.5 | <p>Наименование населенного пункта: Смоленск</p> |
| | 9.2.6 | <p>Округ в населенном пункте:</p> |
| | 9.2.7 | <p>Район в населенном пункте: Промышленный</p> |
| | 9.2.8 | <p>Вид обозначения улицы: ш</p> |
| | 9.2.9 | <p>Наименование улицы: Киевское</p> |
| | 9.2.10 | <p>Дом: 53</p> |
| | 9.2.11 | <p>Литера:</p> |
| | 9.2.12 | <p>Корпус:</p> |
| | 9.2.13 | <p>Строение:</p> |
| | 9.2.14 | <p>Владение:</p> |
| | 9.2.15 | <p>Блок-секция:</p> |
| | 9.2.16 | <p>Уточнение адреса: 4 секция, блок В с нежилыми помещениями</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 738,76 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом состоит их трех блоков (блок А, Б, В). Между блоками и секциями расположены деформационные швы. Блоки А и Б состоят из одной секции 9-ти этажного жилого дома со встроенным наземным этажом, техническим этажом и с пристроенной одноэтажной частью. Наземный этаж и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Блок В состоит из четырех секций 10-ти этажного жилого дома с подвалом под секциями 1, 2, 3, наземным этажом под секцией 4 с пристроенной одноэтажной частью и техническим этажом над всеми секциями. Наземный этаж секции 4 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Самонесущие наружные стены - многослойные из кирпича силикатного полнотелого утолщенного СУРПо-М150/50/1, 8ГОСТ 379-2015 (внутренний слой)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Киевское |
| | 9.2.10 | Дом: 53 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: блок Б с нежилыми помещениями |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 325,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом состоит из трех блоков (блок А, Б, В). Между блоками и секциями расположены деформационные швы. Блоки А и Б состоят из одной секции 9-ти этажного жилого дома со встроенным наземным этажом, техническим этажом и с пристроенной одноэтажной частью. Наземный этаж и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Блок В состоит из четырех секций 10-ти этажного жилого дома с подвалом под секциями 1, 2, 3, наземным этажом под секцией 4 с пристроенной одноэтажной частью и техническим этажом над всеми секциями. Наземный этаж секции 4 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Самонесущие наружные стены - многослойные из кирпича силикатного полнотелого утолщенного СурПо-М150/50/1, 8ГОСТ 379-2015 (внутренний слой)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Смоленская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Смоленск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Промышленный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ш |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Киевское |
| | 9.2.10 | Дом: 53 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: блок А с нежилыми помещениями |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6 125,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом состоит из трех блоков (блок А, Б, В). Между блоками и секциями расположены деформационные швы. Блоки А и Б состоят из одной секции 9-ти этажного жилого дома со встроенным наземным этажом, техническим этажом и с пристроенной одноэтажной частью. Наземный этаж и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Блок В состоит из четырех секций 10-ти этажного жилого дома с подвалом под секциями 1, 2, 3, наземным этажом под секцией 4 с пристроенной одноэтажной частью и техническим этажом над всеми секциями. Наземный этаж секции 4 и пристроенная одноэтажная часть запроектированы в виде монолитного железобетонного каркаса. Выше наземного этажа запроектировано бескаркасное кирпичное здание с несущими продольными стенами. Самонесущие наружные стены - многослойные из кирпича силикатного полнотелого утолщенного СУРПо-М150/50/1, 8ГОСТ 379-2015 (внутренний слой)) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4088,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4088,48 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4080,98 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4080,98 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4065,76 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 234,97 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4300,73 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4083,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 851,49 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4935,36 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3614,66 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1046,48 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4661,14 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3483,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 846,53 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4330,15 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730033514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0044-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000250-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Смоленск |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-134-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-8-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Отведенный под проектирование участок находится на ул. Киевское шоссе в г. Смоленске. Участок ограничен с севера –территорией свободной от застройки; - с востока – территорией свободной от застройки; - с юга – многоэтажной жилой застройки; - с запада-многоэтажной жилой застройкой. Внутридворовые проезды шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием с паковочными местами. Проектом благоустройства территории предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары. хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Возможность проезда пожарных и других спецмашин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории строительства предусмотрено 180 машино-мест, в том числе 40 из них для инвалидов. Недостающие машино-места размещаются в границах "Проекта планировки территории общественно - жилого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске" |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевого растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется место для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. планировочные решения квартир, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектро" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731035426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спецавто" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814180764 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 38.49 | 1 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.14 | 2 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 62.66 | 3 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 44.77 | 2 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.82 | 1 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 30.46 | 1 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 30.46 | 1 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 56.88 | 2 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 30.73 | 1 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 30.77 | 1 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 38.49 | 1 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.14 | 2 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 62.66 | 3 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 44.77 | 2 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 38.69 | 1 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 30.46 | 1 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 30.46 | 1 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 56.88 | 2 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 30.73 | 1 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 30.64 | 1 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.49 | 1 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.14 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 62.66 | 3 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.77 | 2 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.69 | 1 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 30.46 | 1 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 30.46 | 1 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 56.88 | 2 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 30.73 | 1 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 30.64 | 1 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 38.49 | 1 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 45.14 | 2 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 62.66 | 3 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 44.77 | 2 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 38.69 | 1 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 30.46 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 30.46 | 1 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 56.88 | 2 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.73 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 30.64 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 38.49 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 45.14 | 2 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 62.66 | 3 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.77 | 2 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 38.69 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 30.46 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 30.46 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 56.88 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 30.73 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 30.64 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 38.49 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 45.14 | 2 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 62.66 | 3 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 44.77 | 2 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 38.64 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 30.46 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 30.46 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 56.88 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 30.73 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 30.59 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.49 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 45.14 | 2 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 62.66 | 3 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 44.77 | 2 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.64 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 30.46 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 30.46 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 56.88 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 30.73 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 30.59 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 38.49 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 45.14 | 2 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 62.66 | 3 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 44.77 | 2 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 38.56 | 1 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 30.46 | 1 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 30.46 | 1 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 56.88 | 2 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 30.73 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 30.51 | 1 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 38.49 | 1 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 45.14 | 2 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 62.66 | 3 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 44.77 | 2 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 38.56 | 1 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 30.46 | 1 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 30.46 | 1 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 56.88 | 2 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 30.73 | 1 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 30.51 | 1 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 38.49 | 1 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 45.14 | 2 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 62.66 | 3 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 44.77 | 2 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 38.56 | 1 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 30.46 | 1 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 30.46 | 1 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 56.88 | 2 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 30.73 | 1 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 30.51 | 1 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | подвал | подвал, подъезд 1 | общественное | 501.98 |
| 2 | помещение сигнализационной | подвал, подъезд 1 | техническое | 6.15 |
| 3 | коридор | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 4 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | техническое | 16.38 |
| 5 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 6.53 |
| 6 | тамбур-холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 7 | коридор | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 8 | лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 9 | лестница | 2 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 10 | коридор | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 11 | лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 12 | лестница | 3 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 13 | коридор | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 14 | лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 15 | лестница | 4 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 16 | коридор | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 17 | лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 18 | лестница | 5 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 19 | коридор | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 20 | лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 21 | лестница | 6 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 22 | коридор | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 23 | лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 24 | лестница | 7 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 25 | коридор | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 26 | лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 27 | лестница | 8 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 28 | коридор | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 29 | лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 30 | лестница | 9 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 31 | коридор | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 30.92 |
| 32 | лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 33 | лестница | 10 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 34 | чердак | чердак, 1 подъезд | общественное | 473.97 |
| 35 | лестница | чердак, 1 подъезд | общественное | 15.87 |
| 36 | машинное помещение лифтов | чердак, 1 подъезд | техническое | 22.84 |
| 37 | лестница | чердак, 1 подъезд | общественное | 18.87 |
| 38 | подвал | подвал, 2 подъезд | общественное | 482.78 |
| 39 | электрощитовая | подвал, 2 подъезд | техническое | 6.09 |
| 40 | водомерный узел | подвал, 2 подъезд | техническое | 7.33 |
| 41 | насосная | подвал, 2 подъезд | техническое | 8.62 |
| 42 | коридор | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.87 |
| 43 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 44 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 6.53 |
| 45 | тамбур-холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 46 | коридор | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 47 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 48 | лестница | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 49 | коридор | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 50 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 51 | лестница | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 52 | коридор | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 53 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 54 | лестница | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 55 | коридор | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 56 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 57 | лестница | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 58 | коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 59 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 60 | лестница | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 61 | коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 62 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 63 | лестница | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 64 | коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 65 | лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 66 | лестница | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 67 | коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 68 | лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 69 | лестница | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 70 | коридор | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 71 | лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 72 | лестница | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 73 | чердак | чердак, 2 подъезд | общественное | 475 |
| 74 | лестница | чердак, 2 подъезд | общественное | 15.87 |
| 75 | машинное помещение лифтов | чердак, 2 подъезд | техническое | 22.84 |
| 76 | лестница | чердак, 2 подъезд | общественное | 18.87 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | подвал, первый подъезд | система оповещения ИСО "Орион" | пожарная безопасность |
| 2 | 1 этаж-10 этаж, чердак | лифт | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 146 373 580 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0000000:3398 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |

| | | |
|--|------------|--|
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810359000004275 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 053,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 157 024 390,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730033514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0044-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000250-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Смоленск |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-134-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-7-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Отведенный под проектирование участок находится на ул. Киевское шоссе в г. Смоленске. Участок ограничен с севера –территорией свободной от застройки; - с востока – территорией свободной от застройки; - с юга – многоэтажной жилой застройки; - с запада-многоэтажной жилой застройкой. Внутридворовые проезды шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием с паковочными местами. Проектом благоустройства территории предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары. хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Возможность проезда пожарных и других спецмашин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории строительства предусмотрено 180 машино-мест, в том числе 40 из них для инвалидов. Недостающие машино-места размещаются в границах "Проекта планировки территории общественно - жилого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске" |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевого растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется место для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. планировочные решения квартир, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектро" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731035426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спецавто" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814180764 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 30.77 | 1 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 30.73 | 1 |
| 103 | Квартира | 1 | 2 | 67.79 | 3 |
| 104 | Квартира | 1 | 2 | 36.9 | 1 |
| 105 | Квартира | 1 | 2 | 39 | 1 |
| 106 | Квартира | 1 | 2 | 44.25 | 2 |
| 107 | Квартира | 1 | 2 | 43.54 | 2 |
| 108 | Квартира | 1 | 2 | 50.26 | 2 |
| 109 | Квартира | 1 | 2 | 34.42 | 1 |
| 110 | Квартира | 1 | 2 | 30.77 | 1 |
| 111 | Квартира | 2 | 2 | 30.64 | 1 |
| 112 | Квартира | 2 | 2 | 30.73 | 1 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 67.79 | 3 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 36.9 | 1 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 39 | 1 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 44.25 | 2 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 43.54 | 2 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 50.26 | 2 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 34.42 | 1 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 30.64 | 1 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 30.64 | 1 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 30.73 | 1 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 67.79 | 3 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 36.9 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 39 | 1 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 44.25 | 2 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 43.54 | 2 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 50.26 | 2 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 34.42 | 1 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 30.64 | 1 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 30.64 | 1 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 30.73 | 1 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 67.79 | 3 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 36.9 | 1 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 39 | 1 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 44.25 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 137 | Квартира | 4 | 2 | 43.54 | 2 |
| 138 | Квартира | 4 | 2 | 50.26 | 2 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 34.42 | 1 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 30.64 | 1 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 30.64 | 1 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 30.73 | 1 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 67.79 | 3 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 36.9 | 1 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 39 | 1 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 44.25 | 2 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 43.54 | 2 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 50.26 | 2 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 34.42 | 1 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 30.64 | 1 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 30.59 | 1 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 30.73 | 1 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 67.79 | 3 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 36.9 | 1 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 39 | 1 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 44.25 | 2 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 43.54 | 2 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 50.26 | 2 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 34.42 | 1 |
| 160 | Квартира | 6 | 2 | 30.59 | 1 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 30.59 | 1 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 30.73 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 2 | 67.79 | 3 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 36.9 | 1 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 39 | 1 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 44.25 | 2 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 43.54 | 2 |
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 50.26 | 2 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 34.42 | 1 |
| 170 | Квартира | 7 | 2 | 30.59 | 1 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 30.51 | 1 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 30.73 | 1 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 67.79 | 3 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 36.9 | 1 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 39 | 1 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 44.25 | 2 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 43.54 | 2 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 50.26 | 2 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 34.42 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 30.51 | 1 |
| 181 | Квартира | 9 | 2 | 30.51 | 1 |
| 182 | Квартира | 9 | 2 | 30.73 | 1 |
| 183 | Квартира | 9 | 2 | 67.79 | 3 |
| 184 | Квартира | 9 | 2 | 36.9 | 1 |
| 185 | Квартира | 9 | 2 | 39 | 1 |
| 186 | Квартира | 9 | 2 | 44.25 | 2 |
| 187 | Квартира | 9 | 2 | 43.54 | 2 |
| 188 | Квартира | 9 | 2 | 50.26 | 2 |
| 189 | Квартира | 9 | 2 | 34.42 | 1 |
| 190 | Квартира | 9 | 2 | 30.51 | 1 |
| 191 | Квартира | 10 | 2 | 30.51 | 1 |
| 192 | Квартира | 10 | 2 | 30.73 | 1 |
| 193 | Квартира | 10 | 2 | 67.79 | 3 |
| 194 | Квартира | 10 | 2 | 36.9 | 1 |
| 195 | Квартира | 10 | 2 | 39 | 1 |
| 196 | Квартира | 10 | 2 | 44.25 | 2 |
| 197 | Квартира | 10 | 2 | 43.54 | 2 |
| 198 | Квартира | 10 | 2 | 50.26 | 2 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 34.42 | 1 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 30.51 | 1 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | подвал | подвал, 2 подъезд | общественное | 482.78 |
| 2 | электрощитовая | подвал, 2 подъезд | техническое | 6.09 |
| 3 | водомерный узел | подвал, 2 подъезд | техническое | 7.33 |
| 4 | насосная | подвал, 2 подъезд | техническое | 8.62 |
| 5 | коридор | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 33.87 |
| 6 | лифтовой холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 16.38 |
| 7 | тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 6.53 |
| 8 | тамбур-холл | 1 этаж, 1 подъезд | общественное | 12.02 |
| 9 | коридор | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 10 | лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 11 | лестница | 2 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 12 | коридор | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 13 | лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 14 | лестница | 3 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 15 | коридор | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 16 | лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 17 | лестница | 4 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 18 | коридор | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 19 | лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 20 | лестница | 5 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 21 | коридор | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 22 | лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 23 | лестница | 6 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 24 | коридор | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 25 | лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 26 | лестница | 7 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 27 | коридор | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 28 | лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 29 | лестница | 8 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 30 | коридор | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 31 | лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 32 | лестница | 9 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 33 | коридор | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.87 |
| 34 | лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 16.38 |
| 35 | лестница | 10 этаж, 2 подъезд | общественное | 12.02 |
| 36 | чердак | чердак, 2 подъезд | общественное | 475 |
| 37 | лестница | чердак, 2 подъезд | общественное | 15.87 |
| 38 | машинное помещение лифтов | чердак, 2 подъезд | техническое | 22.84 |
| 39 | лестница | чердак, 2 подъезд | общественное | 18.87 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | подвал, второй подъезд | Электрощитовая с ВРУ 1 | электроснабжение жилых помещений |
| 2 | подвал, второй подъезд | водомерный узел со счетчиком МТКІ Ду40 с фильтром ФММ-40 и обводной линией; счетчики СВХ-15 с осадочным фильтром ФО-15, для встроенных помещений-водомерный узел со счетчиком МТКІ Ду15 с фильтром ФММ-15 и обводной линией | водоснабжение и водоотведение жилого дома |
| 3 | подвал, второй подъезд | самотечная сеть | водоотведение канализации жилого дома |
| 4 | 1 этаж-10 этаж, чердак | лифт | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 131 884 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810359000004275 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 87 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49,57 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 461,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 975 100 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134 732 495,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|--|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
|--|--------|--|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730033514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0044-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000250-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Смоленск |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-134-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-6-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Отведенный под проектирование участок находится на ул. Киевское шоссе в г. Смоленске. Участок ограничен с севера –территорией свободной от застройки; - с востока – территорией свободной от застройки; - с юга – многоэтажной жилой застройки; - с запада-многоэтажной жилой застройкой. Внутридворовые проезды шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием с паковочными местами. Проектом благоустройства территории предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары. хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Возможность проезда пожарных и других спецмашин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории строительства предусмотрено 180 машино-мест, в том числе 40 из них для инвалидов. Недостающие машино-места размещаются в границах "Проекта планировки территории общественно - жилого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске" |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевого растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется место для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. планировочные решения квартир, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектро" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731035426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спецавто" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814180764 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 201 | Квартира | 1 | 3 | 30.77 | 1 |
| 202 | Квартира | 1 | 3 | 30.73 | 1 |
| 203 | Квартира | 1 | 3 | 67.79 | 3 |
| 204 | Квартира | 1 | 3 | 36.9 | 1 |
| 205 | Квартира | 1 | 3 | 38.66 | 1 |
| 206 | Квартира | 1 | 3 | 29.48 | 1 |
| 207 | Квартира | 1 | 3 | 44.26 | 2 |
| 208 | Квартира | 1 | 3 | 49.52 | 2 |
| 209 | Квартира | 1 | 3 | 34.42 | 1 |
| 210 | Квартира | 1 | 3 | 30.77 | 1 |
| 211 | Квартира | 2 | 3 | 30.64 | 1 |
| 212 | Квартира | 2 | 3 | 30.73 | 1 |
| 213 | Квартира | 2 | 3 | 67.79 | 3 |
| 214 | Квартира | 2 | 3 | 36.9 | 1 |
| 215 | Квартира | 2 | 3 | 39 | 1 |
| 216 | Квартира | 2 | 3 | 44.26 | 2 |
| 217 | Квартира | 2 | 3 | 44.26 | 2 |
| 218 | Квартира | 2 | 3 | 49.52 | 2 |
| 219 | Квартира | 2 | 3 | 34.42 | 1 |
| 220 | Квартира | 2 | 3 | 30.64 | 1 |
| 221 | Квартира | 3 | 3 | 30.64 | 1 |
| 222 | Квартира | 3 | 3 | 30.73 | 1 |
| 223 | Квартира | 3 | 3 | 67.79 | 3 |
| 224 | Квартира | 3 | 3 | 36.9 | 1 |
| 225 | Квартира | 3 | 3 | 39 | 1 |
| 226 | Квартира | 3 | 3 | 44.26 | 2 |
| 227 | Квартира | 3 | 3 | 44.26 | 2 |
| 228 | Квартира | 3 | 3 | 49.52 | 2 |
| 229 | Квартира | 3 | 3 | 34.42 | 1 |
| 230 | Квартира | 3 | 3 | 30.64 | 1 |
| 231 | Квартира | 4 | 3 | 30.64 | 1 |
| 232 | Квартира | 4 | 3 | 30.73 | 1 |
| 233 | Квартира | 4 | 3 | 67.79 | 3 |
| 234 | Квартира | 4 | 3 | 36.9 | 1 |
| 235 | Квартира | 4 | 3 | 39 | 1 |
| 236 | Квартира | 4 | 3 | 44.26 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 237 | Квартира | 4 | 3 | 44.26 | 2 |
| 238 | Квартира | 4 | 3 | 49.52 | 2 |
| 239 | Квартира | 4 | 3 | 34.42 | 1 |
| 240 | Квартира | 4 | 3 | 30.64 | 1 |
| 241 | Квартира | 5 | 3 | 30.64 | 1 |
| 242 | Квартира | 5 | 3 | 30.73 | 1 |
| 243 | Квартира | 5 | 3 | 67.79 | 3 |
| 244 | Квартира | 5 | 3 | 36.9 | 1 |
| 245 | Квартира | 5 | 3 | 39 | 1 |
| 246 | Квартира | 5 | 3 | 44.26 | 2 |
| 247 | Квартира | 5 | 3 | 44.26 | 2 |
| 248 | Квартира | 5 | 3 | 49.52 | 2 |
| 249 | Квартира | 5 | 3 | 34.42 | 1 |
| 250 | Квартира | 5 | 3 | 30.64 | 1 |
| 251 | Квартира | 6 | 3 | 30.59 | 1 |
| 252 | Квартира | 6 | 3 | 30.73 | 1 |
| 253 | Квартира | 6 | 3 | 67.79 | 3 |
| 254 | Квартира | 6 | 3 | 36.9 | 1 |
| 255 | Квартира | 6 | 3 | 39 | 1 |
| 256 | Квартира | 6 | 3 | 44.26 | 2 |
| 257 | Квартира | 6 | 3 | 44.26 | 2 |
| 258 | Квартира | 6 | 3 | 49.52 | 2 |
| 259 | Квартира | 6 | 3 | 34.42 | 1 |
| 260 | Квартира | 6 | 3 | 30.59 | 1 |
| 261 | Квартира | 7 | 3 | 30.59 | 1 |
| 262 | Квартира | 7 | 3 | 30.73 | 1 |
| 263 | Квартира | 7 | 3 | 67.79 | 3 |
| 264 | Квартира | 7 | 3 | 36.9 | 1 |
| 265 | Квартира | 7 | 3 | 39 | 1 |
| 266 | Квартира | 7 | 3 | 44.26 | 2 |
| 267 | Квартира | 7 | 3 | 44.26 | 2 |
| 268 | Квартира | 7 | 3 | 49.52 | 2 |
| 269 | Квартира | 7 | 3 | 34.42 | 1 |
| 270 | Квартира | 7 | 3 | 30.59 | 1 |
| 271 | Квартира | 8 | 3 | 30.51 | 1 |
| 272 | Квартира | 8 | 3 | 30.73 | 1 |
| 273 | Квартира | 8 | 3 | 67.79 | 3 |
| 274 | Квартира | 8 | 3 | 36.9 | 1 |
| 275 | Квартира | 8 | 3 | 39 | 1 |
| 276 | Квартира | 8 | 3 | 44.26 | 2 |
| 277 | Квартира | 8 | 3 | 44.26 | 2 |
| 278 | Квартира | 8 | 3 | 49.52 | 2 |
| 279 | Квартира | 8 | 3 | 34.42 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 280 | Квартира | 8 | 3 | 30.51 | 1 |
| 281 | Квартира | 9 | 3 | 30.51 | 1 |
| 282 | Квартира | 9 | 3 | 30.73 | 1 |
| 283 | Квартира | 9 | 3 | 67.79 | 3 |
| 284 | Квартира | 9 | 3 | 36.9 | 1 |
| 285 | Квартира | 9 | 3 | 39 | 1 |
| 286 | Квартира | 9 | 3 | 44.26 | 2 |
| 287 | Квартира | 9 | 3 | 44.26 | 2 |
| 288 | Квартира | 9 | 3 | 49.52 | 2 |
| 289 | Квартира | 9 | 3 | 34.42 | 1 |
| 290 | Квартира | 9 | 3 | 30.51 | 1 |
| 291 | Квартира | 10 | 3 | 30.51 | 1 |
| 292 | Квартира | 10 | 3 | 30.73 | 1 |
| 293 | Квартира | 10 | 3 | 67.79 | 3 |
| 294 | Квартира | 10 | 3 | 36.9 | 1 |
| 295 | Квартира | 10 | 3 | 39 | 1 |
| 296 | Квартира | 10 | 3 | 44.26 | 2 |
| 297 | Квартира | 10 | 3 | 44.26 | 2 |
| 298 | Квартира | 10 | 3 | 49.52 | 2 |
| 299 | Квартира | 10 | 3 | 34.42 | 1 |
| 300 | Квартира | 10 | 3 | 30.51 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 21 | нежилое | цоколь | 3 | 73.83 | тамбур | 5.16 |
| | | | | | офисное помещение | 65.62 |
| | | | | | санузел | 3.05 |
| 22 | нежилое | цоколь | 3 | 43.08 | тамбур | 4.06 |
| | | | | | санузел | 3.05 |
| | | | | | офисное помещение | 35.97 |
| 23 | нежилое | цоколь | 3 | 39.58 | тамбур | 4.06 |
| | | | | | санузел | 3.05 |
| | | | | | офисное помещение | 32.47 |
| 24 | нежилое | цоколь | 3 | 39.76 | тамбур | 5.16 |
| | | | | | офисное помещение | 31.55 |
| | | | | | санузел | 3.05 |
| 25 | нежилое | цоколь | 3 | 38.72 | тамбур | 4.06 |
| | | | | | санузел | 3.05 |
| | | | | | офисное помещение | 31.61 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
|--|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | подвал | подвал, 3 подъезд | | общественное | 201.87 |
| 2 | электрощитовая | подвал, 3 подъезд | | техническое | 7.14 |
| 3 | насосная | подвал, 3 подъезд | | техническое | 10.16 |
| 4 | помещение сигнализационной | подвал, 3 подъезд | | техническое | 6.77 |
| 5 | водомерный узел | подвал, 3 подъезд | | техническое | 11.04 |
| 6 | лестница | подвал, 3 подъезд | | общественное | 10.22 |
| 7 | тамбур | подвал, 3 подъезд | | общественное | 3.07 |
| 8 | лифтовой холл | 1 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 9 | тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | | общественное | 6.53 |
| 10 | тамбур-холл | 1 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 11 | лестница | 1 этаж, 3 подъезд | | общественное | 13.6 |
| 12 | коридор | 2 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 13 | лифтовой холл | 2 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 14 | лестница | 2 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 15 | коридор | 3 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 16 | лифтовой холл | 3 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 17 | лестница | 3 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 18 | коридор | 4 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 19 | лифтовой холл | 4 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 20 | лестница | 4 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 21 | коридор | 5 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 22 | лифтовой холл | 5 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 23 | лестница | 5 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 24 | коридор | 6 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 25 | лифтовой холл | 6 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 26 | лестница | 6 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 27 | коридор | 7 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 28 | лифтовой холл | 7 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 29 | лестница | 7 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 30 | коридор | 8 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 31 | лифтовой холл | 8 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 32 | лестница | 8 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 33 | коридор | 9 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 34 | лифтовой холл | 9 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 35 | лестница | 9 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 36 | коридор | 10 этаж, 3 подъезд | | общественное | 33.87 |
| 37 | лифтовой холл | 10 этаж, 3 подъезд | | общественное | 16.38 |
| 38 | лестница | 10 этаж, 3 подъезд | | общественное | 12.02 |
| 39 | чердак | чердак, 3 подъезд | | общественное | 475 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|---|---|-------|
| 40 | лестница | чердак, 3 подъезд | общественное | 15.87 |
| 41 | машинное помещение лифтов | чердак, 3 подъезд | техническое | 22.84 |
| 42 | лестница | чердак, 3 подъезд | общественное | 18.87 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | подвал, третий подъезд | Электрощитовая с ВРУ 2 | электроснабжение жилых помещений | |
| 2 | подвал, третий подъезд | самотечная сеть | водоотведение жилого дома | |
| 3 | подвал, третий подъезд | система оповещения ИСО "Орион" | помещение охраны | |
| 4 | подвал, третий подъезд | водомерный узел со счетчиком МТКІ Ду40 с фильтром ФММ-40 и обводной линией; счетчики СВХ-15 с осадочным фильтром ФО-15, для встроенных помещений-водомерный узел со счетчиком МТКІ Ду15 с фильтром ФММ-15 и обводной линией | водоснабжение и водоотведение жилого дома | |
| 5 | 1 этаж-10 этаж, чердак | лифт | вертикальный транспорт | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 137 416 620 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810359000004275 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181000000000632 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 474,54 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 147,86 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 122,42 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 614 680,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86 810 395,00 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 913 600,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730033514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0044-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000250-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Смоленск |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-134-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-5-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Отведенный под проектирование участок находится на ул. Киевское шоссе в г. Смоленске. Участок ограничен с севера –территорией свободной от застройки; - с востока – территорией свободной от застройки; - с юга – многоэтажной жилой застройки; - с запада-многоэтажной жилой застройкой. Внутридворовые проезды шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием с паковочными местами. Проектом благоустройства территории предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары. хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Возможность проезда пожарных и других спецмашин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории строительства предусмотрено 180 машино-мест, в том числе 40 из них для инвалидов. Недостающие машино-места размещаются в границах "Проекта планировки территории общественно - жилого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске" |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевого растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется место для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. планировочные решения квартир, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектро" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731035426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спецавто" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814180764 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 100 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | |
|--|------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 301 | Квартира | 1 | 4 | 27.67 | 1 |
| 302 | Квартира | 1 | 4 | 36.38 | 1 |
| 303 | Квартира | 1 | 4 | 51.51 | 2 |
| 304 | Квартира | 1 | 4 | 30.44 | 1 |
| 305 | Квартира | 1 | 4 | 36.15 | 1 |
| 306 | Квартира | 1 | 4 | 20.62 | 1 |
| 307 | Квартира | 1 | 4 | 20.62 | 1 |
| 308 | Квартира | 1 | 4 | 53.5 | 2 |
| 309 | Квартира | 1 | 4 | 80.08 | 3 |
| 310 | Квартира | 1 | 4 | 51.84 | 2 |
| 311 | Квартира | 2 | 4 | 27.52 | 1 |
| 312 | Квартира | 2 | 4 | 36.38 | 1 |
| 313 | Квартира | 2 | 4 | 51.51 | 2 |
| 314 | Квартира | 2 | 4 | 30.44 | 1 |
| 315 | Квартира | 2 | 4 | 36.15 | 1 |
| 316 | Квартира | 2 | 4 | 20.62 | 1 |
| 317 | Квартира | 2 | 4 | 20.62 | 1 |
| 318 | Квартира | 2 | 4 | 53.5 | 2 |
| 319 | Квартира | 2 | 4 | 80.03 | 3 |
| 320 | Квартира | 2 | 4 | 51.69 | 2 |
| 321 | Квартира | 3 | 4 | 27.52 | 1 |
| 322 | Квартира | 3 | 4 | 36.38 | 1 |
| 323 | Квартира | 3 | 4 | 51.51 | 2 |
| 324 | Квартира | 3 | 4 | 30.44 | 1 |
| 325 | Квартира | 3 | 4 | 36.15 | 1 |
| 326 | Квартира | 3 | 4 | 20.62 | 1 |
| 327 | Квартира | 3 | 4 | 20.62 | 1 |
| 328 | Квартира | 3 | 4 | 53.5 | 2 |
| 329 | Квартира | 3 | 4 | 80.03 | 3 |
| 330 | Квартира | 3 | 4 | 51.69 | 2 |
| 331 | Квартира | 4 | 4 | 27.52 | 1 |
| 332 | Квартира | 4 | 4 | 36.38 | 1 |
| 333 | Квартира | 4 | 4 | 51.51 | 2 |
| 334 | Квартира | 4 | 4 | 30.44 | 1 |
| 335 | Квартира | 4 | 4 | 36.15 | 1 |
| 336 | Квартира | 4 | 4 | 20.62 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 337 | Квартира | 4 | 4 | 20.62 | 1 |
| 338 | Квартира | 4 | 4 | 53.5 | 2 |
| 339 | Квартира | 4 | 4 | 80.03 | 3 |
| 340 | Квартира | 4 | 4 | 51.69 | 2 |
| 341 | Квартира | 5 | 4 | 27.52 | 1 |
| 342 | Квартира | 5 | 4 | 36.38 | 1 |
| 343 | Квартира | 5 | 4 | 51.51 | 2 |
| 344 | Квартира | 5 | 4 | 30.44 | 1 |
| 345 | Квартира | 5 | 4 | 36.15 | 1 |
| 346 | Квартира | 5 | 4 | 20.62 | 1 |
| 347 | Квартира | 5 | 4 | 20.62 | 1 |
| 348 | Квартира | 5 | 4 | 53.5 | 2 |
| 349 | Квартира | 5 | 4 | 80.03 | 3 |
| 350 | Квартира | 5 | 4 | 51.69 | 2 |
| 351 | Квартира | 6 | 4 | 27.48 | 1 |
| 352 | Квартира | 6 | 4 | 36.38 | 1 |
| 353 | Квартира | 6 | 4 | 51.51 | 2 |
| 354 | Квартира | 6 | 4 | 30.44 | 1 |
| 355 | Квартира | 6 | 4 | 36.15 | 1 |
| 356 | Квартира | 6 | 4 | 20.62 | 1 |
| 357 | Квартира | 6 | 4 | 20.62 | 1 |
| 358 | Квартира | 6 | 4 | 53.5 | 2 |
| 359 | Квартира | 6 | 4 | 79.98 | 3 |
| 360 | Квартира | 6 | 4 | 51.66 | 2 |
| 361 | Квартира | 7 | 4 | 27.48 | 1 |
| 362 | Квартира | 7 | 4 | 36.38 | 1 |
| 363 | Квартира | 7 | 4 | 51.51 | 2 |
| 364 | Квартира | 7 | 4 | 30.44 | 1 |
| 365 | Квартира | 7 | 4 | 36.15 | 1 |
| 366 | Квартира | 7 | 4 | 20.62 | 1 |
| 367 | Квартира | 7 | 4 | 20.62 | 1 |
| 368 | Квартира | 7 | 4 | 53.5 | 2 |
| 369 | Квартира | 7 | 4 | 79.98 | 3 |
| 370 | Квартира | 7 | 4 | 51.66 | 2 |
| 371 | Квартира | 8 | 4 | 27.4 | 1 |
| 372 | Квартира | 8 | 4 | 36.38 | 1 |
| 373 | Квартира | 8 | 4 | 51.51 | 2 |
| 374 | Квартира | 8 | 4 | 30.44 | 1 |
| 375 | Квартира | 8 | 4 | 36.15 | 1 |
| 376 | Квартира | 8 | 4 | 20.62 | 1 |
| 377 | Квартира | 8 | 4 | 20.62 | 1 |
| 378 | Квартира | 8 | 4 | 53.5 | 2 |
| 379 | Квартира | 8 | 4 | 79.98 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 380 | Квартира | 8 | 4 | 51.58 | 2 |
| 381 | Квартира | 9 | 4 | 27.4 | 1 |
| 382 | Квартира | 9 | 4 | 36.38 | 1 |
| 383 | Квартира | 9 | 4 | 51.51 | 2 |
| 384 | Квартира | 9 | 4 | 30.44 | 1 |
| 385 | Квартира | 9 | 4 | 36.15 | 1 |
| 386 | Квартира | 9 | 4 | 20.62 | 1 |
| 387 | Квартира | 9 | 4 | 20.62 | 1 |
| 388 | Квартира | 9 | 4 | 53.5 | 2 |
| 389 | Квартира | 9 | 4 | 79.98 | 3 |
| 390 | Квартира | 9 | 4 | 51.58 | 2 |
| 391 | Квартира | 10 | 4 | 27.4 | 1 |
| 392 | Квартира | 10 | 4 | 36.38 | 1 |
| 393 | Квартира | 10 | 4 | 51.51 | 2 |
| 394 | Квартира | 10 | 4 | 30.44 | 1 |
| 395 | Квартира | 10 | 4 | 36.15 | 1 |
| 396 | Квартира | 10 | 4 | 20.62 | 1 |
| 397 | Квартира | 10 | 4 | 20.62 | 1 |
| 398 | Квартира | 10 | 4 | 53.5 | 2 |
| 399 | Квартира | 10 | 4 | 79.98 | 3 |
| 400 | Квартира | 10 | 4 | 51.58 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 13 | нежилое | цоколь | 4 | 95.28 | тамбур | 4.36 |
| | | | | | холл | 47.55 |
| | | | | | офисное помещение | 38.5 |
| | | | | | санузел | 4.87 |
| 14 | нежилое | цоколь | 4 | 113.62 | тамбур | 4.36 |
| | | | | | холл | 46.68 |
| | | | | | санузел | 5.02 |
| | | | | | офисное помещение | 57.56 |
| 15 | нежилое | цоколь | 4 | 204.71 | тамбур | 4.73 |
| | | | | | санузел | 5.31 |
| | | | | | холл | 92.2 |
| | | | | | офисное помещение | 102.47 |
| 16 | нежилое | цоколь | 4 | 142.18 | тамбур | 6.34 |
| | | | | | холл | 68.63 |
| | | | | | санузел | 4.92 |
| | | | | | офисное помещение | 62.29 |
| 17 | нежилое | цоколь | 4 | 72.5 | тамбур | 4.32 |
| | | | | | офисное помещение | 20.95 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|-------------------|-------|
| | | | | | холл | 42.07 |
| | | | | | санузел | 5.16 |
| 18 | нежилое | цоколь | 4 | 59.26 | тамбур | 4.39 |
| | | | | | холл | 28.36 |
| | | | | | офисное помещение | 20.3 |
| | | | | | санузел | 6.21 |
| 19 | нежилое | цоколь | 4 | 70.92 | тамбур | 4.34 |
| | | | | | холл | 41.28 |
| | | | | | санузел | 5.16 |
| | | | | | офисное помещение | 20.14 |
| 20 | нежилое | цоколь | 4 | 93.02 | тамбур | 4.49 |
| | | | | | холл | 51.85 |
| | | | | | санузел | 5.62 |
| | | | | | офисное помещение | 31.06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 5.7 |
| 2 | тамбур-холл | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.2 |
| 3 | лифтовой холл | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.02 |
| 4 | коридор | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 64.81 |
| 5 | теплогенераторная № 1 | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 8.07 |
| 6 | теплогенераторная № 2 | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 8.83 |
| 7 | помещение сигнализационной | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 21.89 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж, 4 подъезд | техническое | 7.04 |
| 9 | тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 3.83 |
| 10 | коридор | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 11 | лифтовой холл | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 12 | тамбур | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 6.53 |
| 13 | тамбур - холл | 1 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 14 | коридор | 2 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 15 | лифтовой холл | 2 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 16 | лестница | 2 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 17 | коридор | 3 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 18 | лифтовой холл | 3 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 19 | лестница | 3 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 20 | коридор | 4 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 21 | лифтовой холл | 4 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 22 | лестница | 4 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 23 | коридор | 5 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 24 | лифтовой холл | 5 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 25 | лестница | 5 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 26 | коридор | 6 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 27 | лифтовой холл | 6 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 28 | лестница | 6 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 29 | коридор | 7 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 30 | лифтовой холл | 7 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 31 | лестница | 7 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 32 | коридор | 8 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 33 | лифтовой холл | 8 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 34 | лестница | 8 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 35 | коридор | 9 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 36 | лифтовой холл | 9 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 37 | лестница | 9 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 38 | коридор | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 34.13 |
| 39 | лифтовой холл | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 16.38 |
| 40 | лестница | 10 этаж, 4 подъезд | общественное | 12.02 |
| 41 | чердак | чердак, 4 подъезд | общественное | 476.14 |
| 42 | лестница | чердак, 4 подъезд | общественное | 15.87 |
| 43 | машинное помещение лифтов | чердак, 4 подъезд | техническое | 22.84 |
| 44 | лестница | чердак, 4 подъезд | общественное | 18.87 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--------------------------------|--|---|
| 1 | первый этаж, четвертый подъезд | теплогенераторная с настенным газовым котлом | теплоснабжение жилого дома |
| 2 | первый этаж, четвертый подъезд | теплогенераторная с настенным газовым котлом | теплоснабжение встроенных помещений |
| 3 | первый этаж, четвертый подъезд | система оповещения ИСО "Орион" | помещение охраны |
| 4 | первый этаж, четвертый подъезд | Электрощитовая с ВРУ 3.1. ВРУ 3.2 | электроснабжение жилых помещений и встроенных помещений |
| 5 | 1 этаж-10 этаж, чердак | лифт | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 133 958 860 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810359000004275 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 084,7 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 273,94 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 159 467 725,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 270 400,00 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 040 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730033514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0044-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000250-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Смоленск |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-134-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-4-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-4-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Отведенный под проектирование участок находится на ул. Киевское шоссе в г. Смоленске. Участок ограничен с севера –территорией свободной от застройки; - с востока – территорией свободной от застройки; - с юга – многоэтажной жилой застройки; - с запада-многоэтажной жилой застройкой. Внутридворовые проезды шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием с паковочными местами. Проектом благоустройства территории предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары. хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Возможность проезда пожарных и других спецмашин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории строительства предусмотрено 180 машино-мест, в том числе 40 из них для инвалидов. Недостающие машино-места размещаются в границах "Проекта планировки территории общественно - жилого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется место для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. планировочные решения квартир, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектро" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731035426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спецавто" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814180764 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 98 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 9 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 9 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 401 | Квартира | 2 | 5 | 30.4 | 1 |
| 402 | Квартира | 2 | 5 | 53.29 | 2 |
| 403 | Квартира | 2 | 5 | 37.31 | 1 |
| 404 | Квартира | 2 | 5 | 20.62 | 1 |
| 405 | Квартира | 2 | 5 | 20.62 | 1 |
| 406 | Квартира | 2 | 5 | 36.15 | 1 |
| 407 | Квартира | 2 | 5 | 30.44 | 1 |
| 408 | Квартира | 2 | 5 | 51.15 | 1 |
| 409 | Квартира | 2 | 5 | 33.85 | 2 |
| 410 | Квартира | 2 | 5 | 30.2 | 1 |
| 411 | Квартира | 3 | 5 | 30.4 | 1 |
| 412 | Квартира | 3 | 5 | 45.33 | 2 |
| 413 | Квартира | 3 | 5 | 73.85 | 3 |
| 414 | Квартира | 3 | 5 | 36.56 | 1 |
| 415 | Квартира | 3 | 5 | 20.62 | 1 |
| 416 | Квартира | 3 | 5 | 20.62 | 1 |
| 417 | Квартира | 3 | 5 | 36.15 | 1 |
| 418 | Квартира | 3 | 5 | 30.44 | 1 |
| 419 | Квартира | 3 | 5 | 51.09 | 2 |
| 420 | Квартира | 3 | 5 | 33.85 | 1 |
| 421 | Квартира | 3 | 5 | 30.07 | 1 |
| 422 | Квартира | 4 | 5 | 30.4 | 1 |
| 423 | Квартира | 4 | 5 | 45.33 | 2 |
| 424 | Квартира | 4 | 5 | 73.8 | 3 |
| 425 | Квартира | 4 | 5 | 36.56 | 1 |
| 426 | Квартира | 4 | 5 | 20.62 | 1 |
| 427 | Квартира | 4 | 5 | 20.62 | 1 |
| 428 | Квартира | 4 | 5 | 36.15 | 1 |
| 429 | Квартира | 4 | 5 | 30.44 | 1 |
| 430 | Квартира | 4 | 5 | 51.09 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 431 | Квартира | 4 | 5 | 33.85 | 1 |
| 432 | Квартира | 4 | 5 | 30.07 | 1 |
| 433 | Квартира | 5 | 5 | 30.4 | 1 |
| 434 | Квартира | 5 | 5 | 45.33 | 2 |
| 435 | Квартира | 5 | 5 | 73.8 | 3 |
| 436 | Квартира | 5 | 5 | 36.56 | 1 |
| 437 | Квартира | 5 | 5 | 20.62 | 1 |
| 438 | Квартира | 5 | 5 | 20.62 | 1 |
| 439 | Квартира | 5 | 5 | 36.15 | 1 |
| 440 | Квартира | 5 | 5 | 30.44 | 1 |
| 441 | Квартира | 5 | 5 | 51.09 | 2 |
| 442 | Квартира | 5 | 5 | 33.85 | 1 |
| 443 | Квартира | 5 | 5 | 30.07 | 1 |
| 444 | Квартира | 6 | 5 | 30.4 | 1 |
| 445 | Квартира | 6 | 5 | 45.33 | 2 |
| 446 | Квартира | 6 | 5 | 73.75 | 3 |
| 447 | Квартира | 6 | 5 | 36.56 | 1 |
| 448 | Квартира | 6 | 5 | 20.62 | 1 |
| 449 | Квартира | 6 | 5 | 20.62 | 1 |
| 450 | Квартира | 6 | 5 | 36.15 | 1 |
| 451 | Квартира | 6 | 5 | 30.44 | 1 |
| 452 | Квартира | 6 | 5 | 51.05 | 2 |
| 453 | Квартира | 6 | 5 | 33.85 | 1 |
| 454 | Квартира | 6 | 5 | 30.02 | 1 |
| 455 | Квартира | 7 | 5 | 30.4 | 1 |
| 456 | Квартира | 7 | 5 | 45.33 | 2 |
| 457 | Квартира | 7 | 5 | 73.75 | 3 |
| 458 | Квартира | 7 | 5 | 36.56 | 1 |
| 459 | Квартира | 7 | 5 | 20.62 | 1 |
| 460 | Квартира | 7 | 5 | 20.62 | 1 |
| 461 | Квартира | 7 | 5 | 36.15 | 1 |
| 462 | Квартира | 7 | 5 | 30.44 | 1 |
| 463 | Квартира | 7 | 5 | 51.05 | 2 |
| 464 | Квартира | 7 | 5 | 33.85 | 1 |
| 465 | Квартира | 7 | 5 | 30.02 | 1 |
| 466 | Квартира | 8 | 5 | 30.4 | 1 |
| 467 | Квартира | 8 | 5 | 45.33 | 2 |
| 468 | Квартира | 8 | 5 | 73.75 | 3 |
| 469 | Квартира | 8 | 5 | 36.56 | 1 |
| 470 | Квартира | 8 | 5 | 20.62 | 1 |
| 471 | Квартира | 8 | 5 | 20.62 | 1 |
| 472 | Квартира | 8 | 5 | 36.15 | 1 |
| 473 | Квартира | 8 | 5 | 30.44 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 474 | Квартира | 8 | 5 | 51.05 | 2 |
| 475 | Квартира | 8 | 5 | 33.85 | 1 |
| 476 | Квартира | 8 | 5 | 30.02 | 1 |
| 477 | Квартира | 9 | 5 | 30.4 | 1 |
| 478 | Квартира | 9 | 5 | 45.33 | 2 |
| 479 | Квартира | 9 | 5 | 73.75 | 3 |
| 480 | Квартира | 9 | 5 | 36.56 | 1 |
| 481 | Квартира | 9 | 5 | 20.62 | 1 |
| 482 | Квартира | 9 | 5 | 20.62 | 1 |
| 483 | Квартира | 9 | 5 | 36.15 | 1 |
| 484 | Квартира | 9 | 5 | 30.44 | 1 |
| 485 | Квартира | 9 | 5 | 51.05 | 2 |
| 486 | Квартира | 9 | 5 | 33.85 | 1 |
| 487 | Квартира | 9 | 5 | 29.94 | 1 |
| 488 | Квартира | 10 | 5 | 30.4 | 1 |
| 489 | Квартира | 10 | 5 | 45.33 | 2 |
| 490 | Квартира | 10 | 5 | 73.75 | 3 |
| 491 | Квартира | 10 | 5 | 36.56 | 1 |
| 492 | Квартира | 10 | 5 | 20.62 | 1 |
| 493 | Квартира | 10 | 5 | 20.62 | 1 |
| 494 | Квартира | 10 | 5 | 36.15 | 1 |
| 495 | Квартира | 10 | 5 | 30.44 | 1 |
| 496 | Квартира | 10 | 5 | 51.05 | 2 |
| 497 | Квартира | 10 | 5 | 33.85 | 1 |
| 498 | Квартира | 10 | 5 | 29.94 | 1 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 4 | нежилое | 1 этаж | 5 | 111.47 | тамбур | 4.37 |
| | | | | | холл | 50.56 |
| | | | | | санузел | 4.08 |
| | | | | | офисное помещение | 52.46 |
| 5 | нежилое | 1 этаж | 5 | 97.13 | тамбур | 4.37 |
| | | | | | холл | 55.42 |
| | | | | | санузел | 3.94 |
| | | | | | офисное помещение | 33.4 |
| 6 | нежилое | 1 этаж | 5 | 159.69 | тамбур | 4.59 |
| | | | | | холл | 60.27 |
| | | | | | санузел | 4.54 |
| | | | | | офисное помещение | 90.29 |
| 7 | нежилое | 1 этаж | 5 | 51.61 | тамбур | 4.59 |
| | | | | | холл | 9.15 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|--------|-------------------|--------|
| | | | | | офисное помещение | 33.33 |
| | | | | | санузел | 4.54 |
| 8 | нежилое | 1 этаж | 5 | 50.08 | тамбур | 5.17 |
| | | | | | холл | 5.35 |
| | | | | | офисное помещение | 35 |
| | | | | | санузел | 4.56 |
| 9 | нежилое | 1 этаж | 5 | 223.77 | тамбур | 15.71 |
| | | | | | водомерный узел | 4.79 |
| | | | | | офисное помещение | 34.62 |
| | | | | | холл | 140.65 |
| | | | | | санузел | 5.16 |
| | | | | | офисное помещение | 22.84 |
| 10 | нежилое | 1 этаж | 5 | 49.36 | тамбур | 4.59 |
| | | | | | холл | 6.69 |
| | | | | | санузел | 5.69 |
| | | | | | офисное помещение | 32.39 |
| 11 | нежилое | 1 этаж | 5 | 157.81 | тамбур | 4.59 |
| | | | | | холл | 30.81 |
| | | | | | санузел | 4.57 |
| | | | | | офисное помещение | 117.84 |
| 12 | нежилое | 1 этаж | 5 | 145.56 | тамбур | 4.37 |
| | | | | | холл | 45.45 |
| | | | | | санузел | 5.53 |
| | | | | | офисное помещение | 90.21 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | общественное | 5.7 |
| 2 | тамбур-холл | 1 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.19 |
| 3 | лифтовой холл | 1 этаж, 5 подъезд | общественное | 15.96 |
| 4 | коридор | 1 этаж, 5 подъезд | общественное | 40.73 |
| 5 | теплогенераторная № 1 | 1 этаж, 5 подъезд | техническое | 9.85 |
| 6 | теплогенераторная № 2 | 1 этаж, 5 подъезд | техническое | 9.53 |
| 7 | помещение сигнализационной | 1 этаж, 5 подъезд | техническое | 15.68 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж, 5 подъезд | техническое | 9.84 |
| 9 | насосная | 1 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.44 |
| 10 | тамбур | 1 этаж, 5 подъезд | общественное | 3.63 |
| 11 | коридор | 2 этаж, 5 подъезд | общественное | 26.2 |
| 12 | лифтовой холл | 2 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 13 | лестница | 2 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 14 | коридор | 3 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 15 | лифтовой холл | 3 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 16 | лестница | 3 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 17 | коридор | 4 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 18 | лифтовой холл | 4 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 19 | лестница | 4 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 20 | коридор | 5 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 21 | лифтовой холл | 5 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 22 | лестница | 5 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 23 | коридор | 6 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 24 | лифтовой холл | 6 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 25 | лестница | 6 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 26 | коридор | 7 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 27 | лифтовой холл | 7 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 28 | лестница | 7 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 29 | коридор | 8 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 30 | лифтовой холл | 8 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 31 | лестница | 8 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 32 | коридор | 9 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 33 | лифтовой холл | 9 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 34 | лестница | 9 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 35 | коридор | 10 этаж, 5 подъезд | общественное | 29.69 |
| 36 | лифтовой холл | 10 этаж, 5 подъезд | общественное | 16.43 |
| 37 | лестница | 10 этаж, 5 подъезд | общественное | 12.02 |
| 38 | чердак | чердак, 5 подъезд | общественное | 474.29 |
| 39 | лестница | чердак, 5 подъезд | общественное | 15.87 |
| 40 | машинное помещение лифтов | чердак, 5 подъезд | техническое | 22.84 |
| 41 | лестница | чердак, 5 подъезд | общественное | 18.87 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | первый этаж, шестой подъезд | водомерный узел со счетчиком МТКІ Ду40 с фильтром ФММ-40 и обводной линией; счетчики СВХ-15 с осадочным фильтром ФО-15, для встроенных помещений-водомерный узел со счетчиком МТКІ Ду15 с фильтром ФММ-15 и обводной линией | водоснабжение жилого дома |
| 2 | первый этаж, шестой подъезд | теплогенераторная с настенным газовым котлом | теплоснабжение жилого дома |
| 3 | первый этаж, шестой подъезд | теплогенераторная с настенным газовым котлом | теплоснабжение встроенных помещений |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| 4 | первый этаж, шестой подъезд | система оповещения ИСО "Орион" | помещение охраны |
| 5 | первый этаж, шестой подъезд | Электрощитовая с ВРУ 1.1. ВРУ 1.2 | электроснабжение жилых помещений и встроенных помещений |
| 6 | первый этаж, шестой подъезд | самотечная сеть | водоотведение канализации жилого дома |
| 7 | 1 этаж-10 этаж, чердак | лифт | вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 166 365 720 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810359000004275 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 65 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,90 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 251,16 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 209,05 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137,65 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 198 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 92 539 774,48 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 950 000,00 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Ремстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730003140 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6730033514 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-1-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-0044-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.01.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-000250-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы по Смоленской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6730069119 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Новый Смоленск |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-134-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-3-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 67-RU67302000-3-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Смоленска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21/2018 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:3398 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23838,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Отведенный под проектирование участок находится на ул. Киевское шоссе в г. Смоленске. Участок ограничен с севера –территорией свободной от застройки; - с востока – территорией свободной от застройки; - с юга – многоэтажной жилой застройки; - с запада-многоэтажной жилой застройкой. Внутридворовые проезды шириной 5,5 м с асфальтобетонным покрытием с паковочными местами. Проектом благоустройства территории предусмотрены проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары. хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения. Возможность проезда пожарных и других спецмашин. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории строительства предусмотрено 180 машино-мест, в том числе 40 из них для инвалидов. Недостающие машино-места размещаются в границах "Проекта планировки территории общественно - жилого центра (ЮГ-III) в городе Смоленске" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом благоустройства территории предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0,02 м. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяется место для автотранспортных средств инвалидов, ширина машино-места 3.5 м. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. планировочные решения квартир, площадь комнат, ширина дверных проемов, коридоров позволяет последующее дооснащение. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрены светильники наружного освещения. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников рядовыми посадками. Вокруг дома организованы тротуары с покрытием из асфальтобетона. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горэлектро" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 133-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Городские инженерные сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6730007352 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Смоленск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731035426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-4/1234 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спецавто" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7814180764 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Высота" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731081052 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730049218 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 123 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 499 | Квартира | 2 | 6 | 30.49 | 1 |
| 500 | Квартира | 2 | 6 | 30.33 | 1 |
| 501 | Квартира | 2 | 6 | 32.35 | 1 |
| 502 | Квартира | 2 | 6 | 20 | 1 |
| 503 | Квартира | 2 | 6 | 27.1 | 1 |
| 504 | Квартира | 2 | 6 | 27.1 | 1 |
| 505 | Квартира | 2 | 6 | 29.77 | 1 |
| 506 | Квартира | 2 | 6 | 29.77 | 1 |
| 507 | Квартира | 2 | 6 | 28.64 | 1 |
| 508 | Квартира | 2 | 6 | 50.24 | 2 |
| 509 | Квартира | 2 | 6 | 30.49 | 1 |
| 510 | Квартира | 3 | 6 | 30.36 | 1 |
| 511 | Квартира | 3 | 6 | 30.33 | 1 |
| 512 | Квартира | 3 | 6 | 32.35 | 1 |
| 513 | Квартира | 3 | 6 | 19.88 | 1 |
| 514 | Квартира | 3 | 6 | 27.1 | 1 |
| 515 | Квартира | 3 | 6 | 27.1 | 1 |
| 516 | Квартира | 3 | 6 | 29.77 | 1 |
| 517 | Квартира | 3 | 6 | 29.77 | 1 |
| 518 | Квартира | 3 | 6 | 27.1 | 1 |
| 519 | Квартира | 3 | 6 | 27.1 | 1 |
| 520 | Квартира | 3 | 6 | 20 | 1 |
| 521 | Квартира | 3 | 6 | 32.3 | 1 |
| 522 | Квартира | 3 | 6 | 30.28 | 1 |
| 523 | Квартира | 3 | 6 | 30.36 | 1 |
| 524 | Квартира | 4 | 6 | 30.36 | 1 |
| 525 | Квартира | 4 | 6 | 30.33 | 1 |
| 526 | Квартира | 4 | 6 | 32.35 | 1 |
| 527 | Квартира | 4 | 6 | 19.88 | 1 |
| 528 | Квартира | 4 | 6 | 27.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 529 | Квартира | 4 | 6 | 27.1 | 1 |
| 530 | Квартира | 4 | 6 | 29.77 | 1 |
| 531 | Квартира | 4 | 6 | 29.77 | 1 |
| 532 | Квартира | 4 | 6 | 27.1 | 1 |
| 533 | Квартира | 4 | 6 | 27.1 | 1 |
| 534 | Квартира | 4 | 6 | 19.88 | 1 |
| 535 | Квартира | 4 | 6 | 32.3 | 1 |
| 536 | Квартира | 4 | 6 | 30.28 | 1 |
| 537 | Квартира | 4 | 6 | 30.36 | 1 |
| 538 | Квартира | 5 | 6 | 30.36 | 1 |
| 539 | Квартира | 5 | 6 | 30.33 | 1 |
| 540 | Квартира | 5 | 6 | 32.35 | 1 |
| 541 | Квартира | 5 | 6 | 19.88 | 1 |
| 542 | Квартира | 5 | 6 | 27.1 | 1 |
| 543 | Квартира | 5 | 6 | 27.1 | 1 |
| 544 | Квартира | 5 | 6 | 29.77 | 1 |
| 545 | Квартира | 5 | 6 | 29.77 | 1 |
| 546 | Квартира | 5 | 6 | 27.1 | 1 |
| 547 | Квартира | 5 | 6 | 27.1 | 1 |
| 548 | Квартира | 5 | 6 | 19.88 | 1 |
| 549 | Квартира | 5 | 6 | 32.3 | 1 |
| 550 | Квартира | 5 | 6 | 30.28 | 1 |
| 551 | Квартира | 5 | 6 | 30.36 | 1 |
| 552 | Квартира | 6 | 6 | 30.31 | 1 |
| 553 | Квартира | 6 | 6 | 30.33 | 1 |
| 554 | Квартира | 6 | 6 | 32.35 | 1 |
| 555 | Квартира | 6 | 6 | 19.74 | 1 |
| 556 | Квартира | 6 | 6 | 27.1 | 1 |
| 557 | Квартира | 6 | 6 | 27.1 | 1 |
| 558 | Квартира | 6 | 6 | 29.77 | 1 |
| 559 | Квартира | 6 | 6 | 29.77 | 1 |
| 560 | Квартира | 6 | 6 | 27.1 | 1 |
| 561 | Квартира | 6 | 6 | 27.1 | 1 |
| 562 | Квартира | 6 | 6 | 19.74 | 1 |
| 563 | Квартира | 6 | 6 | 32.3 | 1 |
| 564 | Квартира | 6 | 6 | 30.28 | 1 |
| 565 | Квартира | 6 | 6 | 30.31 | 1 |
| 566 | Квартира | 7 | 6 | 30.31 | 1 |
| 567 | Квартира | 7 | 6 | 30.33 | 1 |
| 568 | Квартира | 7 | 6 | 32.35 | 1 |
| 569 | Квартира | 7 | 6 | 19.74 | 1 |
| 570 | Квартира | 7 | 6 | 27.1 | 1 |
| 571 | Квартира | 7 | 6 | 27.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 572 | Квартира | 7 | 6 | 29.77 | 1 |
| 573 | Квартира | 7 | 6 | 29.77 | 1 |
| 574 | Квартира | 7 | 6 | 27.1 | 1 |
| 575 | Квартира | 7 | 6 | 27.1 | 1 |
| 576 | Квартира | 7 | 6 | 19.74 | 1 |
| 577 | Квартира | 7 | 6 | 32.3 | 1 |
| 578 | Квартира | 7 | 6 | 30.28 | 1 |
| 579 | Квартира | 7 | 6 | 30.31 | 1 |
| 580 | Квартира | 8 | 6 | 30.31 | 1 |
| 581 | Квартира | 8 | 6 | 30.33 | 1 |
| 582 | Квартира | 8 | 6 | 32.35 | 1 |
| 583 | Квартира | 8 | 6 | 19.74 | 1 |
| 584 | Квартира | 8 | 6 | 27.1 | 1 |
| 585 | Квартира | 8 | 6 | 27.1 | 1 |
| 586 | Квартира | 8 | 6 | 29.77 | 1 |
| 587 | Квартира | 8 | 6 | 29.77 | 1 |
| 588 | Квартира | 8 | 6 | 27.1 | 1 |
| 589 | Квартира | 8 | 6 | 27.1 | 1 |
| 590 | Квартира | 8 | 6 | 19.74 | 1 |
| 591 | Квартира | 8 | 6 | 32.3 | 1 |
| 592 | Квартира | 8 | 6 | 30.28 | 1 |
| 593 | Квартира | 8 | 6 | 30.31 | 1 |
| 594 | Квартира | 9 | 6 | 30.23 | 1 |
| 595 | Квартира | 9 | 6 | 30.33 | 1 |
| 596 | Квартира | 9 | 6 | 32.35 | 1 |
| 597 | Квартира | 9 | 6 | 19.74 | 1 |
| 598 | Квартира | 9 | 6 | 27.1 | 1 |
| 599 | Квартира | 9 | 6 | 27.1 | 1 |
| 600 | Квартира | 9 | 6 | 29.77 | 1 |
| 601 | Квартира | 9 | 6 | 29.77 | 1 |
| 602 | Квартира | 9 | 6 | 27.1 | 1 |
| 603 | Квартира | 9 | 6 | 27.1 | 1 |
| 604 | Квартира | 9 | 6 | 19.74 | 1 |
| 605 | Квартира | 9 | 6 | 32.3 | 1 |
| 606 | Квартира | 9 | 6 | 30.28 | 1 |
| 607 | Квартира | 9 | 6 | 30.23 | 1 |
| 608 | Квартира | 10 | 6 | 30.23 | 1 |
| 609 | Квартира | 10 | 6 | 30.33 | 1 |
| 610 | Квартира | 10 | 6 | 32.35 | 1 |
| 611 | Квартира | 10 | 6 | 19.74 | 1 |
| 612 | Квартира | 10 | 6 | 27.1 | 1 |
| 613 | Квартира | 10 | 6 | 27.1 | 1 |
| 614 | Квартира | 10 | 6 | 29.77 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 615 | Квартира | 10 | 6 | 29.77 | 1 |
| 616 | Квартира | 10 | 6 | 27.1 | 1 |
| 617 | Квартира | 10 | 6 | 27.1 | 1 |
| 618 | Квартира | 10 | 6 | 19.74 | 1 |
| 619 | Квартира | 10 | 6 | 32.3 | 1 |
| 620 | Квартира | 10 | 6 | 30.28 | 1 |
| 621 | Квартира | 10 | 6 | 30.23 | 1 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | 1 этаж | 6 | 186.3 | тамбур | 6.85 |
| | | | | | холл | 156.82 |
| | | | | | санузел | 4.47 |
| | | | | | офисное помещение | 18.16 |
| 2 | нежилое | 1 этаж | 6 | 607.69 | тамбур | 14.99 |
| | | | | | холл | 454.23 |
| | | | | | офисное помещение | 111.12 |
| | | | | | водомерный узел | 5.77 |
| | | | | | санузел | 8.42 |
| | | | | | санузел | 8.47 |
| 3 | нежилое | 1 этаж | 6 | 52.54 | тамбур | 4.59 |
| | | | | | холл | 8.86 |
| | | | | | санузел | 3.51 |
| | | | | | офисное помещение | 35.58 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | тамбур | 1 этаж, 6 подъезд | общественное | 5.67 |
| 2 | тамбур-холл | 1 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.25 |
| 3 | лифтовой холл | 1 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.02 |
| 4 | коридор | 1 этаж, 6 подъезд | общественное | 41.12 |
| 5 | теплогенераторная № 1 | 1 этаж, 6 подъезд | техническое | 8.33 |
| 6 | теплогенераторная № 2 | 1 этаж, 6 подъезд | техническое | 8.78 |
| 7 | помещение сигнализационной | 1 этаж, 6 подъезд | техническое | 9.86 |
| 8 | электрощитовая | 1 этаж, 6 подъезд | техническое | 8.87 |
| 9 | насосная | 1 этаж, 6 подъезд | техническое | 18.67 |
| 10 | тамбур | 1 этаж, 6 подъезд | общественное | 3.89 |
| 11 | коридор | 2 этаж, 6 подъезд | общественное | 31.33 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 12 | лифтовой холл | 2 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 13 | лестница | 2 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 14 | коридор | 3 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 15 | лифтовой холл | 3 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 16 | лестница | 3 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 17 | коридор | 4 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 18 | лифтовой холл | 4 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 19 | лестница | 4 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 20 | коридор | 5 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 21 | лифтовой холл | 5 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 22 | лестница | 5 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 23 | коридор | 6 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 24 | лифтовой холл | 6 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 25 | лестница | 6 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 26 | коридор | 7 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 27 | лифтовой холл | 7 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 28 | лестница | 7 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 29 | коридор | 8 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 30 | лифтовой холл | 8 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 31 | лестница | 8 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 32 | коридор | 9 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 33 | лифтовой холл | 9 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 34 | лестница | 9 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 35 | коридор | 10 этаж, 6 подъезд | общественное | 40.72 |
| 36 | лифтовой холл | 10 этаж, 6 подъезд | общественное | 16.43 |
| 37 | лестница | 10 этаж, 6 подъезд | общественное | 12.02 |
| 38 | чердак | чердак, 6 подъезд | общественное | 472.51 |
| 39 | лестница | чердак, 6 подъезд | общественное | 15.87 |
| 40 | машинное помещение лифтов | чердак, 6 подъезд | общественное | 22.84 |
| 41 | лестница | чердак, 6 подъезд | общественное | 18.87 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 155 968 440 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810359000004275 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000632 |
| | | БИК: 046614632 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 673002001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09258800 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 113 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 169,63 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50,76 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130 286 961,00 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 600 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|---|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.08.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 2 | 31.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 3 | 31.10.2018 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Изменение графика реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 4 | 16.01.2019 | Раздел. 19.10 способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве |
| 5 | 06.02.2019 | Раздел 11.1 О разрешении на строительство | изменение в разделе "иные показатели" разрешения на строительство площади земельного участка с "106000,0 кв.м" на "10600,0 кв.м" |
| 6 | 14.02.2019 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | добавление документов, подтверждающих права застройщика на земельные участки в соответствии с уведомлением от 13.02.2019 в личном кабинете застройщика на сайте ДОМ РФ |
| 7 | 19.03.2019 | Раздел 9.2.7 Район в населенном пункте | корректировка сведений рздела |
| | | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | добавление pdf образов |
| | | Раздел 19.3 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | корректировка сведений рздела |
| | | Раздел 19.5 Форма привлечения денежных средств | корректировка сведений рздела |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 8 | 21.03.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 9 | 27.03.2019 | | просмотр подкрепленных pdf файлов |
| 10 | 30.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 11 | 24.05.2019 | Раздел 11. О разрешении на строительство" | внесение информации о новом разрешении на строительство |
| 12 | 20.06.2019 | Раздел 11. О разрешении на строительство" | внесение информации о новом разрешении на строительство |
| 13 | 20.06.2018 | Раздел 17.О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | изменение срока планируемого квартала и год выполнения этапа реализации проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство от 21.05.2019 |
| 14 | 30.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 15 | 24.09.2019 | Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | Информация об учредителе — физическом лице, бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, о физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 16 | 24.09.2019 | Раздел 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | присоединение электронных образов сканированных документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.08.2019 № 1107 |
| 17 | 24.09.2019 | Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | корректировка сведений рздела |
| 18 | 24.09.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о заключенных договорах участия в долевом строитиельстве жилья их стоимости и площади объектов недвижимости в отношении которых заключены ДДУ при условии уплаты в компенсацилнный фондобязательных отчислений (взносов) |
| 19 | 04.10.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о заключенных договорах участия в долевом строитиельстве жилья их стоимости и площади объектов недвижимости в отношении которых заключены ДДУ при условии уплаты в компенсацилнный фондобязательных отчислений (взносов) |
| 20 | 14.10.2019 | Раздел 11. О разрешении на строительство | Изменения сведений о о площади и кадастровом номере земельного участка |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 21 | 14.10.2019 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Изменение сведений о договорах аренды, определяющих права застройщика на земельные участки, добавление сведений о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031418:1153 |
| 22 | 14.10.2019 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Изменение сведений о технических условиях на подключение ливневой канализации |
| 23 | 18.10.2019 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Добавление сканобразов правоустанавливающих документов |
| 24 | 18.10.2019 | Раздел. 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | изменение реквизитов технических условий (разделы 14.1.1, 14.1.1 (2), 14.1.1(3)) |
| 25 | 18.10.2019 | 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | изменение реквизитов технических условий |
| 26 | 30.10.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 27 | 08.11.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 28 | 09.12.2019 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 29 | 16.12.2019 | 9.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О целевом кредите |
| 30 | 09.01.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 31 | 06.02.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 32 | 20.02.2020 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | Прикрепление PDFфайлов выписок ЕГРН и раздела 2. схема планировочной организации земельного участка |
| 33 | 04.03.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 34 | 30.03.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 35 | 10.04.2020 | Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа) |
| 36 | 10.04.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 37 | 29.04.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 38 | 05.05.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 39 | 09.06.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 40 | 09.07.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 41 | 24.07.2020 | Раздел 11. О разрешении на строительство | изменения в РНС I-й оч. Строительства |
| 42 | 24.07.2020 | Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 43 | 30.07.2020 | Раздел 11.О разрешении на строительство | О разрешении на строительство |
| 44 | 30.07.2020 | 19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | О сумме целевого кредита (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату |
| 45 | 30.07.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 46 | 07.08.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 47 | 09.09.2020 | Раздел 11.О разрешении на строительство | Продление срока действия РНС |
| 48 | 09.09.2020 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | |
| 49 | 09.09.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 50 | 09.10.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 51 | 30.10.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 52 | 10.11.2020 | Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438836577375288663288840662215098370

Владелец: ООО "Грас", Петров Сергей Витальевич, Смоленск

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020