ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000316 от 05.06.2020

«Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой в районе ул. Можайская в городе Владивостоке»

Дата первичного размещения: 20.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Миля"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **690091**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Пушкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17А**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(423)239-35-55**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **milya.sz@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://mozhaysky.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Лобанов**
	1.5.2	Имя: **Михаил**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2536298946**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1162536091695**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«Мастерстрой-ДВ»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2539054320**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **25 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **75 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **122-612-712 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **253900530853**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **25% уставного капитала ООО "СЗ МИЛЯ" принадлежит ООО "Мастерстрой-ДВ", 100% уставного капитала которого принадлежит Лобанову Михаилу Юрьевичу**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Мастерстрой-ДФ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2539054320**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022502125007**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-7,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 038,30 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **900 501,96 - оплата поставщикам, 16 510 - налоги, 110 490 - заработная плата, 10 795 страховые взносы**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 518,79 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **11 518 788,25 авансы поставщикам**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Является резидентом свободного порта Владивосток**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Строительство двух объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Можайская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17 997,87 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Можайская**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **4 033,68 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11308,49 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **567,22 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11875,71 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1545,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1545,35 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АДС Групп"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2536316218**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АДС Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2536316218**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-026627-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ДВ Экспертиза Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой дом "Можайский"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU25304000-121/2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Владивостока**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28-Ю-23287**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2085**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030014:1989**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5425,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Все дороги выполняются с усовершенствованным дорожным покрытием. Проектом предусмотрен подъезд пожарной техники с двух сторон здания. Проезды имеет ширину твердого покрытия не менее 6 м и расположены на расстоянии 8-10 м от жилого здания. Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон.Проезд с южной стороны участка, является основным, шириной не менее 5,5 м; с северной – второстепенным, шириной 3,5 м. Но в месте прохождения его вдоль проектируемых зданий, ширина должна составлять не менее 5,5 м. Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке. На детской площадке «мягкое» покрытие - уплотненное песчаное на грунтовом основании. Спортивные площадки предполагают резиновое покрытие**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Общее количество машино-мест на жилой дом со встроенными помещениями торговли и бытового обслуживания, составит 123 м/м. Вместимость проектируемой на территории наземной автостоянки составляет 116 а/м. На территории размещена открытая автостоянка, частично расположенная на эксплуатируемой кровле, вместимостью 7 м\м. Одно из парковочных мест оборудовано для инвалида с доступом к жилому дому. Так же проектом предусмотрена гостевая парковка для инвалида, со стороны северно- западного фасада жилого дома, для удобного доступа к парикмахерской, а также площадкам, размещаемым на нижней террасе участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **С восточной стороны здания проектом предусмотрены: площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. С северной стороны здания предусмотрена площадка для хозяйственных целей. С западной стороны здания на эксплуатируемой кровле наземной автостоянки предусмотрена площадка для занятия физкультурой**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусоросборников запроектированы по типовому проекту ХГП 30-АС-1.06 (2).Площадки для мусоросборников предусмотрены с юго-западной стороны многоквартирного дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории в размере 30,4 % площади земельного участка, что составляет 1649,30 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В границах благоустройства выполнены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по участку к входам в здания. На путях передвижения отсутствуют бордюры, отсутствуют перепады высот на путях подхода к проектируемым объектам. Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Покрытие пешеходной зоны и подъезды запроектированы твердым, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0.6-0.75кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0.4 кН/кН. Ширина лестничных маршей внешних лестниц составляет не менее 1.35 м. с шириной проступи 0.35м. и высотой подступенка 0.15 м. На территории выделены места для транспорта инвалидов. Входные площадки при входах, доступных МГН оборудуются навесами с водоотводами. Для перемещения МГН предусмотрен лифт с размерами кабины 2100х1100 мм. На против выходов из лифтов для МГН, расположено контрастное цифровое обозначение этажа размером 0.1м. В нежилой части жилых зданий предусматриваются уборные для МГН.В случае пожара или стихийного бедствия будет обеспечена безопасная эвакуация МГН из здания. Ширина дверей, используемых для эвакуации, не менее 1,2м. путей эвакуации 1.7 и более. В жилых зданиях предусмотрены лифты для пожарных подразделений, которые в случае пожара используются МГН для спасения. Перед входом в жилой дом размещены тактильно-контрастные указатели. Парковочное место оборудовано для инвалида с доступом к магазину через вертикальный подъемник, а также к входам в жилой дом и площадке для отдыха, расположенной на верхней террасе участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасаде здания, на опоре из расчета освещенности: 2 лк - для проездов, тротуаров и хозяйственных площадок; 10 лк - для детских площадок и площадок отдыха. 50 лк - для физкультурных площадок. Освещение площадок выполнено от сути общедомового освещения и входит в раздел внутреннего освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Приморский водоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-711**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 787 397,12 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Приморский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-710**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250 674,32 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Оборонэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7704726225**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 581,82 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Дальневосточная генерирующая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1434031363**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.7-14-1256**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **233**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.54	2
2	Квартира	1	1	69.06	3
3	Квартира	1	1	51.24	2
4	Квартира	1	1	38.02	1
5	Квартира	2	1	51.18	2
6	Квартира	2	1	38.09	1
7	Квартира	2	1	39.97	1
8	Квартира	2	1	61.02	2
9	Квартира	2	1	69.1	3
10	Квартира	3	1	51.18	2
11	Квартира	3	1	38.09	1
12	Квартира	3	1	39.97	1
13	Квартира	3	1	61.02	2
14	Квартира	3	1	69.1	3
15	Квартира	4	1	51.18	2
16	Квартира	4	1	38.09	1
17	Квартира	4	1	39.97	1
18	Квартира	4	1	61.02	2
19	Квартира	4	1	69.1	3
20	Квартира	5	1	51.18	2
21	Квартира	5	1	38.09	1
22	Квартира	5	1	39.97	1
23	Квартира	5	1	61.02	2
24	Квартира	5	1	69.1	3
25	Квартира	6	1	51.18	2

26	Квартира	6	1	38.09	1
27	Квартира	6	1	39.97	1
28	Квартира	6	1	61.02	2
29	Квартира	6	1	69.1	3
30	Квартира	7	1	51.18	2
31	Квартира	7	1	38.09	1
32	Квартира	7	1	39.97	1
33	Квартира	7	1	61.02	2
34	Квартира	7	1	69.1	3
35	Квартира	8	1	51.18	2
36	Квартира	8	1	38.09	1
37	Квартира	8	1	39.97	1
38	Квартира	8	1	61.02	2
39	Квартира	8	1	69.1	3
40	Квартира	9	1	51.18	2
41	Квартира	9	1	38.09	1
42	Квартира	9	1	39.97	1
43	Квартира	9	1	61.02	2
44	Квартира	9	1	69.1	3
45	Квартира	10	1	51.21	2
46	Квартира	10	1	38.09	1
47	Квартира	10	1	39.93	1
48	Квартира	10	1	60.74	2
49	Квартира	10	1	70.97	3
50	Квартира	11	1	51.21	2
51	Квартира	11	1	38.09	1
52	Квартира	11	1	39.93	1
53	Квартира	11	1	60.74	2
54	Квартира	11	1	70.97	3
55	Квартира	12	1	51.21	2
56	Квартира	12	1	38.09	1
57	Квартира	12	1	39.93	1
58	Квартира	12	1	60.74	2
59	Квартира	12	1	70.97	3
60	Квартира	13	1	51.21	2
61	Квартира	13	1	38.09	1
62	Квартира	13	1	39.93	1
63	Квартира	13	1	60.74	2
64	Квартира	13	1	70.97	3
65	Квартира	14	1	51.21	2
66	Квартира	14	1	38.09	1
67	Квартира	14	1	39.93	1
68	Квартира	14	1	60.74	2

69	Квартира	14	1	70.97	3
70	Квартира	15	1	51.21	2
71	Квартира	15	1	38.09	1
72	Квартира	15	1	39.93	1
73	Квартира	15	1	60.74	2
74	Квартира	15	1	70.97	3
75	Квартира	16	1	51.21	2
76	Квартира	16	1	38.09	1
77	Квартира	16	1	39.93	1
78	Квартира	16	1	60.74	2
79	Квартира	16	1	70.97	3
80	Квартира	17	1	51.21	2
81	Квартира	17	1	38.09	1
82	Квартира	17	1	39.93	1
83	Квартира	17	1	60.74	2
84	Квартира	17	1	70.97	3
85	Квартира	18	1	51.21	2
86	Квартира	18	1	38.09	1
87	Квартира	18	1	39.93	1
88	Квартира	18	1	60.74	2
89	Квартира	18	1	70.97	3
90	Квартира	19	1	51.21	2
91	Квартира	19	1	38.09	1
92	Квартира	19	1	39.93	1
93	Квартира	19	1	60.74	2
94	Квартира	19	1	70.97	3
95	Квартира	20	1	51.21	2
96	Квартира	20	1	38.09	1
97	Квартира	20	1	39.93	1
98	Квартира	20	1	60.74	2
99	Квартира	20	1	70.97	3
100	Квартира	21	1	51.21	2
101	Квартира	21	1	38.09	1
102	Квартира	21	1	39.93	1
103	Квартира	21	1	60.74	2
104	Квартира	21	1	70.97	3
105	Квартира	22	1	122.33	4
106	Квартира	22	1	124.91	4
107	Квартира	1	2	37.92	1
108	Квартира	1	2	38.07	1
109	Квартира	1	2	50.76	2
110	Квартира	1	2	51.69	2
111	Квартира	1	2	38.05	1

112	Квартира	2	2	51.59	2
113	Квартира	2	2	38.19	1
114	Квартира	2	2	39.68	1
115	Квартира	2	2	39.95	1
116	Квартира	2	2	38.19	1
117	Квартира	2	2	50.65	2
118	Квартира	3	2	51.59	2
119	Квартира	3	2	38.19	1
120	Квартира	3	2	39.68	1
121	Квартира	3	2	39.95	1
122	Квартира	3	2	38.19	1
123	Квартира	3	2	50.65	2
124	Квартира	4	2	51.59	2
125	Квартира	4	2	38.19	1
126	Квартира	4	2	39.68	1
127	Квартира	4	2	39.95	1
128	Квартира	4	2	38.19	1
129	Квартира	4	2	50.65	2
130	Квартира	5	2	51.59	2
131	Квартира	5	2	38.19	1
132	Квартира	5	2	39.68	1
133	Квартира	5	2	39.95	1
134	Квартира	5	2	38.19	1
135	Квартира	5	2	50.65	2
136	Квартира	6	2	51.59	2
137	Квартира	6	2	38.19	1
138	Квартира	6	2	39.68	1
139	Квартира	6	2	39.95	1
140	Квартира	6	2	38.19	1
141	Квартира	6	2	50.65	2
142	Квартира	7	2	51.59	2
143	Квартира	7	2	38.19	1
144	Квартира	7	2	39.68	1
145	Квартира	7	2	39.95	1
146	Квартира	7	2	38.19	1
147	Квартира	7	2	50.65	2
148	Квартира	8	2	51.59	2
149	Квартира	8	2	38.19	1
150	Квартира	8	2	39.68	1
151	Квартира	8	2	39.95	1
152	Квартира	8	2	38.19	1
153	Квартира	8	2	50.65	2
154	Квартира	9	2	51.59	2

155	Квартира	9	2	38.19	1
156	Квартира	9	2	39.68	1
157	Квартира	9	2	39.95	1
158	Квартира	9	2	38.19	1
159	Квартира	9	2	50.65	2
160	Квартира	10	2	52.73	2
161	Квартира	10	2	38.15	1
162	Квартира	10	2	39.65	1
163	Квартира	10	2	39.92	1
164	Квартира	10	2	38.16	1
165	Квартира	10	2	50.65	2
166	Квартира	11	2	52.73	2
167	Квартира	11	2	38.15	1
168	Квартира	11	2	39.65	1
169	Квартира	11	2	39.92	1
170	Квартира	11	2	38.16	1
171	Квартира	11	2	50.65	2
172	Квартира	12	2	52.73	2
173	Квартира	12	2	38.15	1
174	Квартира	12	2	39.65	1
175	Квартира	12	2	39.92	1
176	Квартира	12	2	38.16	1
177	Квартира	12	2	50.65	2
178	Квартира	13	2	52.73	2
179	Квартира	13	2	38.15	1
180	Квартира	13	2	39.65	1
181	Квартира	13	2	39.92	1
182	Квартира	13	2	38.16	1
183	Квартира	13	2	50.65	2
184	Квартира	14	2	52.73	2
185	Квартира	14	2	38.15	1
186	Квартира	14	2	39.65	1
187	Квартира	14	2	39.92	1
188	Квартира	14	2	38.16	1
189	Квартира	14	2	50.65	2
190	Квартира	15	2	52.73	2
191	Квартира	15	2	38.15	1
192	Квартира	15	2	39.65	1
193	Квартира	15	2	39.92	1
194	Квартира	15	2	38.16	1
195	Квартира	15	2	50.65	2
196	Квартира	16	2	52.73	2
197	Квартира	16	2	38.15	1

198	Квартира	16	2	39.65	1
199	Квартира	16	2	39.92	1
200	Квартира	16	2	38.16	1
201	Квартира	16	2	50.65	2
202	Квартира	17	2	52.73	2
203	Квартира	17	2	38.15	1
204	Квартира	17	2	39.65	1
205	Квартира	17	2	39.92	1
206	Квартира	17	2	38.16	1
207	Квартира	17	2	50.65	2
208	Квартира	18	2	52.73	2
209	Квартира	18	2	38.15	1
210	Квартира	18	2	39.65	1
211	Квартира	18	2	39.92	1
212	Квартира	18	2	38.16	1
213	Квартира	18	2	50.65	2
214	Квартира	19	2	52.73	2
215	Квартира	19	2	38.15	1
216	Квартира	19	2	39.65	1
217	Квартира	19	2	39.92	1
218	Квартира	19	2	38.16	1
219	Квартира	19	2	50.65	2
220	Квартира	20	2	52.73	2
221	Квартира	20	2	38.15	1
222	Квартира	20	2	39.65	1
223	Квартира	20	2	39.92	1
224	Квартира	20	2	38.16	1
225	Квартира	20	2	50.65	2
226	Квартира	21	2	52.73	2
227	Квартира	21	2	38.15	1
228	Квартира	21	2	39.65	1
229	Квартира	21	2	39.92	1
230	Квартира	21	2	38.16	1
231	Квартира	21	2	50.65	2
232	Квартира	22	2	122.76	4
233	Квартира	22	2	121.86	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Ц-1	нежилое	цокольный	1	506.66	вестибюль	33.93
					торговый зал	48.16
					торговый зал	35.86

					торговый зал	27.13
					туалет	7.39
					торговый зал	13.66
					административное помещение	13.77
					торговый зал	31.76
					подсобное помещение	35.55
					подсобное помещение	35.55
					тамбур	8.7
					торговый зал	19.6
					коридор	51.46
					тамбур	4.77
					подсобное помещение	5.32
					подсобное помещение	5.32
					торговый зал	21.3
					директор	24.03
					коридор	21.25
					универсальный туалет	7.12
					комната уборочного инвентаря	3.42
					коридор	25.47
					тамбур	4.84
					венткамера	21.3
Ц-2	нежилое	цокольный	2	60.56	подсобное помещение	7.84
					универсальный туалет	6.71
					парикмахерская	28.17
					коридор	11.82
					тамбур	6.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	16.1
2	Лестничная клетка	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	16.1
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.07
4	Охрана	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.9
5	Туалет	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.81
6	Вестибюль (тамбур)	1 подъезд, 1 этаж	общественное	17.24
7	Охрана	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.04
8	Туалет	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.78
9	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.07
10	Вестибюль (тамбур)	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.36
11	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	27.28

12	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.3
13	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.1
14	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 1 этаж	общественное	8.7
15	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.52
16	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.3
17	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.7
18	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.1
19	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	16.1
20	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	27.9
21	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.66
22	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	27.28
23	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.66
24	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж	общественное	8.7
25	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 2 этаж	общественное	16.1
26	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.1
27	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.7
28	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.4
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.4
30	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	2.35
31	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.35
32	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	27.9
33	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.66
34	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	27.28
35	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.66
36	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.7
37	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	16.1
38	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 3 этаж	общественное	16.1
39	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.7
40	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.4
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.4
42	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.35
43	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.35
44	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	27.9
45	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.66
46	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	27.28
47	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.66
48	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.7
49	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	16.1
50	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 4 этаж	общественное	16.1
51	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.7
52	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.4
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.4
54	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.35

55	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.35
56	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	27.9
57	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.66
58	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	27.28
59	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.66
60	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.7
61	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	16.1
62	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 5 этаж	общественное	16.1
63	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.7
64	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.4
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.4
66	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.35
67	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.35
68	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	27.9
69	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.66
70	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	27.28
71	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.66
72	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.7
73	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	16.1
74	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 6 этаж	общественное	16.1
75	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.7
76	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.4
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.4
78	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.35
79	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.35
80	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	27.9
81	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.66
82	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	27.28
83	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.66
84	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.7
85	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	16.1
86	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 7 этаж	общественное	16.1
87	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.7
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.4
89	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	5.4
90	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.35
91	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.35
92	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	27.9
93	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.66
94	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	27.28
95	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.66
96	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.7
97	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	16.1

98	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 8 этаж	общественное	16.1
99	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.7
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.4
101	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.4
102	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.35
103	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.35
104	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	27.9
105	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.66
106	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	27.28
107	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.66
108	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.7
109	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	16.1
110	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 9 этаж	общественное	16.1
111	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.7
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.4
113	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.4
114	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.35
115	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.35
116	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	27.28
117	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.66
118	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.7
119	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	16.1
120	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	27.68
121	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.66
122	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.7
123	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 10 этаж	общественное	16.1
124	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.4
125	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.4
126	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.35
127	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.35
128	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	27.28
129	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.66
130	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.7
131	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	16.1
132	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	27.68
133	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.66
134	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 11 этаж	общественное	8.7
135	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 11 этаж	общественное	16.1
136	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	5.4
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.4
138	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.35
139	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.35
140	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	27.28

141	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.66
142	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.7
143	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	16.1
144	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	27.68
145	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2.66
146	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 12 этаж	общественное	8.7
147	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 12 этаж	общественное	16.1
148	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	5.4
149	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.4
150	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.35
151	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	2.35
152	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	27.28
153	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.66
154	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.7
155	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	16.1
156	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	27.68
157	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2.66
158	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 13 этаж	общественное	8.7
159	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 13 этаж	общественное	16.1
160	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	5.4
161	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.4
162	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.35
163	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	2.35
164	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	27.28
165	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.66
166	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.7
167	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	16.1
168	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	27.68
169	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2.66
170	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 14 этаж	общественное	8.7
171	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 14 этаж	общественное	16.1
172	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	5.4
173	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.4
174	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.35
175	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	2.35
176	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	27.28
177	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.66
178	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.7
179	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	16.1
180	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	27.68
181	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	2.66
182	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 15 этаж	общественное	8.7
183	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 15 этаж	общественное	16.1

184	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	5.4
185	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.4
186	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.35
187	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	2.35
188	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	27.28
189	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.66
190	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.7
191	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	16.1
192	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	27.68
193	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	2.66
194	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 16 этаж	общественное	8.7
195	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 16 этаж	общественное	16.1
196	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	5.4
197	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.4
198	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.35
199	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	2.35
200	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	27.28
201	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.66
202	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.7
203	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	16.1
204	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	27.68
205	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	2.66
206	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 17 этаж	общественное	8.7
207	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 17 этаж	общественное	16.1
208	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	5.4
209	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.4
210	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.35
211	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	2.35
212	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	27.28
213	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.66
214	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.7
215	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	16.1
216	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	27.68
217	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	2.66
218	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 18 этаж	общественное	8.7
219	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 18 этаж	общественное	16.1
220	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	5.4
221	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.4
222	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.35
223	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	2.35
224	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	27.28
225	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.66
226	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 19 этаж	общественное	8.7

227	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	16.1
228	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	общественное	27.68
229	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	2.66
230	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 19 этаж	общественное	8.7
231	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 19 этаж	общественное	16.1
232	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общественное	5.4
233	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.4
234	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.35
235	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	общественное	2.35
236	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	27.28
237	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.66
238	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 20 этаж	общественное	8.7
239	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	16.1
240	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	общественное	27.68
241	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	2.66
242	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 20 этаж	общественное	8.7
243	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 20 этаж	общественное	16.1
244	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	общественное	5.4
245	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	5.4
246	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.35
247	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	общественное	2.35
248	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	27.28
249	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.66
250	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 21 этаж	общественное	8.7
251	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	16.1
252	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	общественное	27.68
253	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	2.66
254	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 21 этаж	общественное	8.7
255	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 21 этаж	общественное	16.1
256	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	общественное	5.4
257	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	5.4
258	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.35
259	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	общественное	2.35
260	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	26.65
261	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.66
262	Наружная воздушная зона	1 подъезд, 22 этаж	общественное	8.7
263	Лестничная клетка тип Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	16.1
264	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	общественное	27.52
265	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	2.66
266	Наружная воздушная зона	2 подъезд, 22 этаж	общественное	8.7
267	Лестничная клетка тип Н1	2 подъезд, 22 этаж	общественное	16.1
268	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	5.4
269	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	общественное	5.4

270	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.35
271	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	общественное	2.35
272	Лестничная клетка	тех. этаж на отметке -6.700, 2 подъезд	общественное	13.33
273	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.701, 1 подъезд	общественное	269.28
274	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.702, 1 подъезд	общественное	5.32
275	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.703, 1 подъезд	общественное	5.32
276	Электрощитовая	тех. этаж на отметке -6.704, 1 подъезд	Техническое	25.43
277	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.705, 2 подъезд	общественное	202.83
278	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.706, 2 подъезд	общественное	16.1
279	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.707, 2 подъезд	общественное	5.32
280	Помещение подвала	тех. этаж на отметке -6.708, 2 подъезд	общественное	5.32
281	Тепловой и водомерный узел	тех. этаж на отметке -6.709, 2 подъезд	Техническое	78.02
282	Лестичная клетка	тех. этаж на отметке -6.710, 1 подъезд	общественное	16.1
283	Лестичная клетка пит Н1	тех. Этаж на отметке + 66.900, 1 подъезд	общественное	16.1
284	Лестичная клетка пит Н1	тех. Этаж на отметке + 66.900, 2 подъезд	общественное	16.1
285	Техническое помещение	тех. Этаж на отметке + 66.900, 1 подъезд	Техническое	188.24
286	Техническое помещение	тех. Этаж на отметке + 66.900, 2 подъезд	Техническое	172.34
287	Венткамера	тех. Этаж на отметке + 66.900, 2 подъезд	Техническое	20.87
288	Венткамера	тех. Этаж на отметке + 66.900, 1 подъезд	Техническое	20.74
289	Наружная воздушная зона	тех. Этаж на отметке + 66.900, 1 подъезд	общественное	8.7
290	Наружная воздушная зона	тех. Этаж на отметке + 66.900, 2 подъезд	общественное	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая, тех.этаж на отметке -6.700	ВРУ1	электроснабжение
2	электрощитовая, тех.этаж на отметке -6.700	ВРУ2	электроснабжение
3	электрощитовая, тех.этаж на отметке -6.700	ЩГП1	электроснабжение
4	электрощитовая, тех.этаж на отметке -6.700	ЩС1	электроснабжение
5	электрощитовая, тех.этаж на отметке -6.700	ЩО2	электроснабжение
6	электрощитовая, тех.этаж на отметке -6.700	АВР1	электроснабжение
7	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	насосная станция повышения давления HYDRO MX 1/1 2CR-35(Q=33,62 м3/ч, Н=69 м. вод. ст.)	водоснабжение системы внутреннего пожаротушения
8	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	насосная станция повышения давления HYDRO MULTI-E 2 CRE10-6 (Q=12,67 м3/ч, Н=60 м. вод. ст.)	водоснабжение системы внутреннего внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода

9	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	счетчик ВСХд (Ду 50 мм) – общедомовой счетчик холодной воды	учет водопотребления
10	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Счетчик ВСХ (Ду 25 мм) – для учёта холодной воды на опрессовку системы отопления	учет водопотребления
11	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	счетчик ВСХ (Ду 25 мм) для нижней зоны	учет холодной воды на приготовление горячего водоснабжения
12	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	счетчик ВСХ (Ду 40) для верхней зоны	учет холодной воды на приготовление горячего водоснабжения
13	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	задвижки с электроприводами на противопожарном водопроводе (2 шт)	пожаротушение
14	в северо-западной части земельного участка	очистные сооружения производительностью 5 л/сек производства ООО «ЭКОЛОС»	ливневая канализация
15	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Тепловычислитель (1 шт.)	отопление, ГВС
16	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Преобразователь расхода ультразвуковой, dy65 (Gmax=60 м.куб./ч) (2 шт.)	отопление, ГВС
17	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Преобразователь расхода ультразвуковой, dy32 (Gmax=15 м.куб./ч) (1 шт.)	отопление, ГВС
18	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Комплект термопреобразователей сопротивления (в комплекте 2шт.) (1 компл)	отопление, ГВС
19	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Датчик избыточного давления НТ - 1,6 МПа - 1 - 1,0 % (2 шт.)	отопление, ГВС
20	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Теплосчетчик ультразвуковой, dy25 (Gном=3,5 м.куб./ч) SonoSafe 10 (2 шт.)	отопление, ГВС
21	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Шаровой кран для монтажа термодатчика (2 шт.)	отопление, ГВС
22	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Электронный регулятор температуры си дисплеем и поворотной кнопкой, ~230В (1 шт)	отопление, ГВС
23	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Клапан регулирующий, фланцевый, разгруженный, с приводом, Ру25, kvs=40,0 м.к/ч (1 шт)	отопление, ГВС
24	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Регулятор перепада давления Ру16 (1шт)	отопление, ГВС
25	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Регулятор температуры, Ру25, dy40, Kv=20 м3/ч (1 шт)	отопление, ГВС
26	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Реле давления для воды, Ру18, Р= -0,2-8 кгс/см2 (8 шт)	отопление, ГВС
27	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Теплообменник пластинчатый разборный (1 шт)	отопление, ГВС
28	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Теплообменник пластинчатый разборный (1 шт)	отопление, ГВС
29	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Теплообменник пластинчатый разборный (1 шт)	отопление, ГВС
30	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Теплообменник пластинчатый разборный (1 шт)	отопление, ГВС
31	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Насос циркуляционный отопления 1 зоны (Q=10,18 м.куб./ч, Н=9,0 м.вод.ст.) (2 шт)	отопление, ГВС
32	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Насос циркуляционный ГВС 1-зоны (Q=1,5 м.куб./ч, Н=4 м.вод.ст.) (2 шт)	отопление, ГВС
33	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Насос подпиточный 1-зоны (Q=3 м.куб./ч, Н=45 м.вод.ст.) (1 шт)	отопление, ГВС

34	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Насос циркуляционный отопления 2-зоны (Q=9,71 м.куб./ч, H=9,0 м.вод.ст.) (2 шт)	отопление, ГВС
35	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Насос циркуляционный ГВС 2-зоны (Q=1,7 м.куб./ч, H=4 м.вод.ст.) (2 шт)	отопление, ГВС
36	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Насос подпиточный 2-зоны (Q=3 м.куб./ч, H=70 м.вод.ст.) (1 шт)	отопление, ГВС
37	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Клапан предохранительный, dy40 (2 шт)	отопление, ГВС
38	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Клапан предохранительный, dy25 (2 шт)	отопление, ГВС
39	тепловой и водомерный узел, тех.этаж на отметке -6.700	Расширительный бак на 400 литров (2 шт)	отопление, ГВС
40	Помещения цокольного этажа, на отметке -3.900	вентиляционная установка WRW 80-50/40.4D, (L, м3/ч 1930; 989 P, Па, 1415 n,об/мин) (2 шт)	вентиляция
41	тех.этаж на отметке -6.700	вентиляционная установка WNK315/1, (L, м3/ч 410; 650 P, Па,2500 n,об/мин) (1 шт)	вентиляция
42	помещения коридоров с 1 по 22 этаж, технический таж на отметке +66.900	система противодымной вытяжной вентиляции, тип установки ВРАН9-100-ДУ400-Н-01500/06-У2-1-П0-0 (2 шт)	вентиляция
43	помещения лифтов, технический таж на отметке +66.901	система противодымной приточной вентиляции, тип установки ОСА 501-071-Н-00550/2-У2 (2 шт)	вентиляция
44	лифтовые шахты	лифты размерами кабины 2,1 м х 1,1 м, грузоподъемностью 1000 кг (4 шт)	вертикальный транспорт
45	Приборы системы «Рубеж» на управление пожарной сигнализацией дома размещаются в помещениях охраны с пожарным постом на отм. 0.000 в осях 1-9 и в осях 10-18.Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3», которые включаются в адресные шлейфы. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток (СП 5.13130.2009 п.А.4). В коридорах квартир, этажных коридорах, офисах и местах общего пользования размещают точечные дымовые извещатели ИП 212-64 прот. R3. В жилых комнатах квартир предусмотрены автономные точечные дымовые извещатели ИП 212-50М2.	Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации на базе приборов производства ООО «КБПА» «Рубеж».В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - приемно-контрольный прибор пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3» - 4 шт; - блок индикации «Рубеж-БИ» - 2 шт; - блок индикации «Рубеж-ПДУ» - 2 шт; - адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3» - адресные релейные модули «РМ-4К прот. R3» - адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные тепловые пожарные извещатели «ИПР 101-29-PR прот. R3»; - изоляторы шлейфа «ИЗ-1»; - источники питания серии ИВЭПР 12; - автономные дымовые извещатели ИП 212-50М2;	система пожарной сигнализации
46	помещения коридоро на всех этажах здания, на путях эвакуации	Световые оповещатели ОПОП 1-8М	система оповещения о пожаре
47	помещения коридоро на всех этажах здания	звуковые оповещатели ОПОП-2-35.	система оповещения о пожаре
48	Вдоль путей эвакуации	адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»	система оповещения о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **657 518 664 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **25:28:030014:1989**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810750000031169**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **693 620 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **693 620 000 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **693 620 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **533,55 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55 952 396,10 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **42 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АДС Групп"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2536316218**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АДС Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2536316218**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-3-026627-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ДВ Экспертиза Проект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2540210888**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой дом "Можайский"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU25304000-121/2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Владивостока**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28-Ю-23287**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.01.2085**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:030014:1989**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5425,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Все дороги выполняются с усовершенствованным дорожным покрытием. Проектом предусмотрен подъезд пожарной техники с двух сторон здания. Проезды имеет ширину твердого покрытия не менее 6 м и расположены на расстоянии 8-10 м от жилого здания. Покрытия по проездам, примыкающим к границе участка – асфальтобетон.Проезд с южной стороны участка, является основным, шириной не менее 5,5 м; с северной – второстепенным, шириной 3,5 м. Но в месте прохождения его вдоль проектируемых зданий, ширина должна составлять не менее 5,5 м. Тротуары и пешеходные дорожки, а также площадки для отдыха, предполагается выполнить в брусчатке. На детской площадке «мягкое» покрытие - уплотненное песчаное на грунтовом основании. Спортивные площадки предполагают резиновое покрытие**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории размещена открытая автостоянка, частично расположенная на эксплуатируемой кровле, вместимостью 7 м\м. Одно из парковочных мест оборудовано для инвалида с доступом к жилому дому. Так же проектом предусмотрена гостевая парковка для инвалида, со стороны северно-западного фасада жилого дома, для удобного доступа к парикмахерской, а также площадкам, размещаемым на нижней террасе участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **С восточной стороны здания проектом предусмотрены: площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой. С северной стороны здания предусмотрена площадка для хозяйственных целей. На эксплуатируемой кровле наземной автостоянки предусмотрена площадка для занятия физкультурой**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для мусоросборников запроектированы по типовому проекту ХГП 30-АС-1.06 (2).Площадки для мусоросборников предусмотрены с юго-западной стороны многоквартирного дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории в размере 30,4 % площади земельного участка, что составляет 1649,30 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В границах благоустройства выполнены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения по участку к входам в здания. На путях передвижения отсутствуют бордюры, отсутствуют перепады высот на путях подхода к проектируемым объектам. Проектом обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей для МГН к жилым зданиям, в условиях беспрепятственного и удобного передвижения. Покрытие пешеходной зоны и подъезды запроектированы твердым, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0.6-0.75кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур – не менее 0.4 кН/кН. В здании отдельно стоящей автостоянке, размещенной на участке, согласно ФЗ 181 статья 15, предусматривается места для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, IIгрупп, а также инвалидами III группы (10 %. Согласно расчету таких мест, в парковке 12, из них 1 (5% для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-колясках. Перед входом в парковку размещены тактильно-контрастные указатели. Парковочное место оборудовано для инвалида с доступом к магазину через вертикальный подъемник, а также к входам в жилой дом и площадке для отдыха, расположенной на верхней террасе участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасаде здания, на опоре из расчета освещенности: 2 лк - для проездов, тротуаров и хозяйственных площадок; 10 лк - для детских площадок и площадок отдыха. 50 лк - для физкультурных площадок. Освещение площадок выполнено от сути общедомового освещения и входит в раздел внутреннего освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Приморский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-710**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250 674,32 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Оборонэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7704726225**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **51**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **39 581,82 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **0**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **116**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **116**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-2м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-3м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-4м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-5м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-6м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-7м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-8м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-9м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-10м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-11м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-12м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-13м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-14м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-15м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-16м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-17м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-18м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-19м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-20м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-21м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-22м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-23м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25

1-24м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-25м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-26м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-27м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-28м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-29м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-30м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-31м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-32м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-33м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-34м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-35м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-36м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-37м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-38м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-39м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-40м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-41м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-42м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
1-43м	нежилое	1	1	13.25	мащино-место	13.25
2-44м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-45м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-46м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-47м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-48м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-49м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-50м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-51м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-52м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-53м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-54м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-55м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-56м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-57м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-58м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-59м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-60м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-61м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-62м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-63м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-64м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-65м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-66м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25

2-67м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-68м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-69м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-70м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-71м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-72м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-73м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-74м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-75м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-76м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-77м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-78м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-79м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-80м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-81м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-82м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-83м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-84м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-85м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-86м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-87м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
2-88м	нежилое	2	1	13.25	мащино-место	13.25
3-89м	нежилое	3	1	21.6	мащино-место	21.6
3-90м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-91м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-92м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-93м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-94м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-95м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-96м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-97м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-98м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-99м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-100м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-101м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-102м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-103м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-104м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-105м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-106м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-107м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-108м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-109м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25

3-110м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-111м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-112м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-113м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-114м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-115м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25
3-116м	нежилое	3	1	13.25	мащино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	АУП	1 этаж	техническое	9.29
2	Электрощитовая	1 этаж	техническое	13.62
3	Лестничная клетка тип Н2	1 этаж	общественное	11.85
4	Лестничная клетка тип Н2	2 этаж	общественное	11.85
5	венткамера	3 этаж	техническое	18.92
6	венткамера	3 этаж	техническое	21.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	электрощитовая, 1.этаж на отметке 0.000	ВРУ3	электроснабжение
2	электрощитовая, 1.этаж на отметке 0.000	ЩГП2	электроснабжение
3	электрощитовая, 1.этаж на отметке 0.000	АВР2	электроснабжение
4	электрощитовая, 1.этаж на отметке 0.000	ЩО2	электроснабжение
5	1 этаж	насосная станция повышения давления HYDRO MX 1/1 2NB80-200/188 (Q=148,57 м3/ч, H=44,3 м. вод. ст.)	пожаротушение
6	1 этаж,2 этаж, 3 этаж	система спринклерного автоматического пожаротушения (АПТ)	пожаротушение
7	1 этаж,2 этаж, 3 этаж	компрессор с осушителем воздуха и узла управления типа УУ-С100/1,6В3-ВФ.О4 (3 шт)	пожаротушение
8	в северо-западной части земельного участка	очистные сооружения производительностью 5 л/сек производства ООО «ЭКОЛОС»	ливневая канализация
9	1 этаж,2 этаж, 3 этаж, венткамеры на 3 этаже	система механической вытяжной вентиляции в помещении автопарковки, тип установки V1.0.P56.R-4x15	вентиляция
10	2 этаж,2 этаж, 3 этаж, венткамеры на 3 этаже	система дымоудаления и подпора воздуха в лестничную клетку типа Н2, тип установки ВР-80-75ДУ-10-8-1,1Dн (1 шт) и ОСА 201-100-Н-00400/6-У2 (1 шт)	вентиляция

11	Приборы системы «Рубеж» пожарной сигнализацией автостоянки размещаются в помещении электрощитовой автостоянки. Управление и индикация сработки пожарной сигнализацией дома выводится по интерфейсу RS-485 на помещение охраны в жилом доме	Автоматическая установка охранно-пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной и охранной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:- приемно-контрольный прибор пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3» - 1 шт; - адресные релейные модули «РМ-4К прот. R3» - адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - источники питания серии ИВЭПР 12;	система пожарной сигнализации
12	на всех этажах здания, на путях эвакуации	Световые оповещатели ОПОП 1-8М	система оповещения о пожаре
13	на всех этажах здания	звуковые оповещатели ОПОП-2-35.	система оповещения о пожаре
14	Вдоль путей эвакуации	адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»	система оповещения о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **75 709 691 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **25:28:030014:1989**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810750000031169**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000608**
		БИК: **040813608**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **272143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02785100**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **693 620 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **693 620 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **693 620 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **42 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 450059306594575476969423527685670203373

Владелец: **Кильдяшев Станислав Вячеславович, Кильдяшев Станислав Вячеславович, Владивосток**

Действителен: с 22.11.2019 по 24.12.2020