

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000997 от 09.11.2020

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Северса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства, пр. Северса, 30

Дата первичного размещения: 29.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик СК10 № 5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК10 № 5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нижебульварная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 801.9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk10.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тараскин
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ СК10 № 5
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163217025
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196196046804
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196040017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящая подземная автостоянка I этап строительства: Секция 1.1 (стр. п. 1.1); Секция 1.2 (стр. п. 1.2); Отдельно стоящая подземная автостоянка (стр. п. 2); Блочная трансформаторная подстанция
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественно го назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественно го назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону, (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Таганрогская, 132/1. Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.2).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Соборному, 98 в г. Ростове-на-Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Соборный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Соборный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-913009-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стабильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вест Сайд"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-919009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой по пер. Гвардейскому, 13 в г. Ростове-на-Дону (2-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Стабильной, 3 в г. Ростове-на-Дону (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стабильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вест Сайд"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-921709-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский", кадастровый номер 61:44:0073002:3008

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гарнизонный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Левенцовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-935209-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 961,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 227,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 799,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого дома и автостоянки в пределах одного разрешения на строительство обусловлено необходимостью обеспечения жилого комплекса достаточным количеством машино-мест на данном этапе строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 291,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,блоки и др.), наружный слой-навесная фасадная система с воздушным зазором)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Сиверса
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 651,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12459,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 302,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12762,05 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1336,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1336,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гретченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Эдуардович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616113407707
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструктор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164245890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-0519-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-014539-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый цент строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гвардейский 3.0"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-932701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-932701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-01/СЗ-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.12.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051002:89
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6693,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с пр. Сиверса и ул. Филимоновской. Предусмотрены въезды на территорию земельного участка проектирования и строительства для легкового транспорта, пожарной и специальной техники к подъезду жилого дома, в подземную автостоянку. Предусмотрены площадки (детские, отдыха, для занятия спортом) дворового благоустройства с покрытиями, соответствующими функционалу площадки. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5 м в одном уровне с проездом для обеспечения безбарьерной среды для МГН
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 32 м/м севернее жилого дома и две от открытые автостоянки в 4 этапе строительства на 58 м/м, а также 97 м/мест в подземной автостоянке 3 этапа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение и размещение гостевых автостоянок. Размещены площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки с установкой необходимых малых форм и тренажеров, хозяйственные площадки. Для отдыха населения установлены скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Северо-восточнее здания в 50 метрах и северо-западнее в 32 метрах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории запроектированы тротуары - пандусы (при перепаде планировочных отметок) с продольным уклоном не более 5%, поперечный уклон принимается в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути (тротуары на территории) запроектированы 1.5 м с горизонтальными площадками (карманами) размерами более 2.0 x 1.8 м, расположенными на путях движения на расстоянии не превышающем 25 м друг от друга, которые позволяют обеспечивать возможность разъезда инвалидов на креслах-колясках. Ширина лестничных маршей открытых лестниц и площадок запроектирована не менее 1.5м. В северо-восточной части предусмотрено 4 м/м для транспорта МГН. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения МГН устраивается понижение бордюрного камня до высоты не более 4 см

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1063/14/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 739 229,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 62

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 214 434 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 372 040,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 806-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 190 206,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

1	Квартира	1	1	58.53	2
2	Квартира	1	1	53.88	2
3	Студия	1	1	45.26	2
4	Студия	1	1	29.67	1
5	Квартира	1	1	69.05	2
6	Квартира	1	1	62.32	2
7	Квартира	1	1	57.97	2
8	Студия	1	1	62.57	3
9	Студия	1	1	43.77	2
10	Студия	1	1	56.63	3
11	Студия	1	1	40.52	2
12	Студия	2	1	40.69	2
13	Квартира	2	1	58.17	2
14	Квартира	2	1	53.5	2
15	Студия	2	1	44.91	2
16	Студия	2	1	29.28	1
17	Квартира	2	1	68.52	2
18	Студия	2	1	34.15	1
19	Студия	2	1	39.66	2
20	Квартира	2	1	57.66	2
21	Студия	2	1	62.37	3
22	Студия	2	1	43.35	2
23	Студия	2	1	55.7	3
24	Студия	2	1	40.37	2
25	Студия	3	1	40.3	2
26	Квартира	3	1	58.17	2
27	Квартира	3	1	53.5	2
28	Студия	3	1	44.91	2
29	Студия	3	1	29.28	1
30	Квартира	3	1	68.52	2
31	Студия	3	1	34.15	1
32	Студия	3	1	39.65	2
33	Квартира	3	1	57.66	2
34	Студия	3	1	62.38	3
35	Студия	3	1	43.35	2
36	Студия	3	1	55.7	3
37	Студия	3	1	40.35	2
38	Студия	4	1	40.3	2
39	Квартира	4	1	58.17	2
40	Квартира	4	1	53.5	2
41	Студия	4	1	44.91	2
42	Студия	4	1	29.28	1
43	Квартира	4	1	68.52	2

44	Студия	4	1	34.15	1
45	Студия	4	1	39.65	2
46	Квартира	4	1	57.66	2
47	Студия	4	1	62.38	3
48	Студия	4	1	43.35	2
49	Студия	4	1	55.7	3
50	Студия	4	1	40.35	2
51	Студия	5	1	40.3	2
52	Квартира	5	1	58.17	2
53	Квартира	5	1	53.5	2
54	Студия	5	1	44.91	2
55	Студия	5	1	29.28	1
56	Квартира	5	1	68.52	2
57	Студия	5	1	34.15	1
58	Студия	5	1	39.65	2
59	Квартира	5	1	57.66	2
60	Студия	5	1	62.38	3
61	Студия	5	1	43.35	2
62	Студия	5	1	55.7	3
63	Студия	5	1	40.35	2
64	Студия	6	1	40.3	2
65	Квартира	6	1	58.17	2
66	Квартира	6	1	53.5	2
67	Студия	6	1	44.91	2
68	Студия	6	1	29.28	1
69	Квартира	6	1	68.52	2
70	Студия	6	1	34.15	1
71	Студия	6	1	39.65	2
72	Квартира	6	1	57.66	2
73	Студия	6	1	62.38	3
74	Студия	6	1	43.35	2
75	Студия	6	1	55.7	3
76	Студия	6	1	40.35	2
77	Студия	7	1	40.07	2
78	Квартира	7	1	57.96	2
79	Квартира	7	1	53.27	2
80	Студия	7	1	44.67	2
81	Студия	7	1	29.05	1
82	Квартира	7	1	68.25	2
83	Студия	7	1	33.58	1
84	Студия	7	1	39.42	2
85	Квартира	7	1	57.43	2
86	Студия	7	1	62.03	3

87	Студия	7	1	43.09	2
88	Студия	7	1	56.08	3
89	Студия	7	1	40.12	2
90	Студия	8	1	40.07	2
91	Квартира	8	1	57.96	2
92	Квартира	8	1	53.27	2
93	Студия	8	1	44.67	2
94	Студия	8	1	29.05	1
95	Квартира	8	1	68.25	2
96	Студия	8	1	33.58	1
97	Студия	8	1	39.42	2
98	Квартира	8	1	57.43	2
99	Студия	8	1	62.03	3
100	Студия	8	1	43.09	2
101	Студия	8	1	56.08	3
102	Студия	8	1	40.12	2
103	Студия	9	1	40.07	2
104	Квартира	9	1	57.96	2
105	Квартира	9	1	53.27	2
106	Студия	9	1	44.67	2
107	Студия	9	1	29.05	1
108	Квартира	9	1	68.25	2
109	Студия	9	1	33.58	1
110	Студия	9	1	39.42	2
111	Квартира	9	1	57.43	2
112	Студия	9	1	62.03	3
113	Студия	9	1	43.09	2
114	Студия	9	1	56.08	3
115	Студия	9	1	40.12	2
116	Студия	10	1	40.07	2
117	Квартира	10	1	57.96	2
118	Квартира	10	1	53.27	2
119	Студия	10	1	44.67	2
120	Студия	10	1	29.05	1
121	Квартира	10	1	68.25	2
122	Студия	10	1	33.58	1
123	Студия	10	1	39.42	2
124	Квартира	10	1	57.43	2
125	Студия	10	1	62.03	3
126	Студия	10	1	43.09	2
127	Студия	10	1	56.08	3
128	Студия	10	1	40.12	2
129	Студия	11	1	40.07	2

130	Квартира	11	1	57.96	2
131	Квартира	11	1	53.27	2
132	Студия	11	1	44.67	2
133	Студия	11	1	29.05	1
134	Квартира	11	1	68.25	2
135	Студия	11	1	33.58	1
136	Квартира	11	1	39.42	2
137	Студия	11	1	57.43	2
138	Студия	11	1	62.03	3
139	Студия	11	1	43.09	2
140	Студия	11	1	56.08	3
141	Студия	11	1	40.12	2
142	Студия	12	1	40.02	2
143	Квартира	12	1	57.96	2
144	Квартира	12	1	53.22	2
145	Студия	12	1	44.62	2
146	Студия	12	1	29	1
147	Квартира	12	1	68.16	2
148	Студия	12	1	33.21	1
149	Студия	12	1	39.38	2
150	Квартира	12	1	57.38	2
151	Студия	12	1	61.94	3
152	Студия	12	1	43.02	2
153	Студия	12	1	56.04	3
154	Студия	12	1	40.08	2
155	Студия	13	1	40.02	2
156	Квартира	13	1	57.96	2
157	Квартира	13	1	53.22	2
158	Студия	13	1	44.62	2
159	Студия	13	1	29	1
160	Квартира	13	1	68.16	2
161	Студия	13	1	33.21	1
162	Студия	13	1	39.38	2
163	Квартира	13	1	57.38	2
164	Студия	13	1	61.94	3
165	Студия	13	1	43.02	2
166	Студия	13	1	56.04	3
167	Студия	13	1	40.08	2
168	Студия	14	1	40.02	2
169	Квартира	14	1	57.96	2
170	Квартира	14	1	53.22	2
171	Студия	14	1	44.62	2
172	Студия	14	1	29	1

173	Квартира	14	1	68.16	2
174	Студия	14	1	33.21	1
175	Студия	14	1	39.38	2
176	Квартира	14	1	57.38	2
177	Студия	14	1	61.94	3
178	Студия	14	1	43.02	2
179	Студия	14	1	56.04	3
180	Студия	14	1	40.08	2
181	Студия	15	1	40.02	2
182	Квартира	15	1	57.96	2
183	Квартира	15	1	53.22	2
184	Студия	15	1	44.62	2
185	Студия	15	1	29	1
186	Квартира	15	1	68.16	2
187	Студия	15	1	33.21	1
188	Студия	15	1	39.38	2
189	Квартира	15	1	57.38	2
190	Студия	15	1	61.94	3
191	Студия	15	1	43.02	2
192	Студия	15	1	56.04	3
193	Студия	15	1	40.08	2
194	Студия	16	1	40.02	2
195	Квартира	16	1	57.96	2
196	Квартира	16	1	53.22	2
197	Студия	16	1	44.62	2
198	Студия	16	1	29	1
199	Квартира	16	1	68.16	2
200	Студия	16	1	33.21	1
201	Студия	16	1	39.38	2
202	Квартира	16	1	57.38	2
203	Студия	16	1	61.94	3
204	Студия	16	1	43.02	2
205	Студия	16	1	56.04	3
206	Студия	16	1	40.08	2
207	Студия	17	1	40.02	2
208	Квартира	17	1	57.96	2
209	Квартира	17	1	53.22	2
210	Студия	17	1	44.62	2
211	Студия	17	1	29	1
212	Квартира	17	1	68.16	2
213	Студия	17	1	33.21	1
214	Студия	17	1	39.38	2
215	Квартира	17	1	57.38	2

216	Студия	17	1	61.94	3
217	Студия	17	1	43.02	2
218	Студия	17	1	56.04	3
219	Студия	17	1	40.08	2
220	Студия	18	1	40.02	2
221	Квартира	18	1	57.96	2
222	Квартира	18	1	53.22	2
223	Студия	18	1	44.62	2
224	Студия	18	1	29	1
225	Квартира	18	1	68.16	2
226	Студия	18	1	33.21	1
227	Студия	18	1	39.38	2
228	Квартира	18	1	57.38	2
229	Студия	18	1	61.94	3
230	Студия	18	1	43.02	2
231	Студия	18	1	56.04	3
232	Студия	18	1	40.08	2
233	Студия	19	1	40.02	2
234	Квартира	19	1	57.96	2
235	Квартира	19	1	53.22	2
236	Студия	19	1	44.62	2
237	Студия	19	1	29	1
238	Квартира	19	1	68.16	2
239	Студия	19	1	33.21	1
240	Студия	19	1	39.38	2
241	Квартира	19	1	57.38	2
242	Студия	19	1	61.94	3
243	Студия	19	1	43.02	2
244	Студия	19	1	56.04	3
245	Студия	19	1	40.08	2
246	Студия	20	1	39.96	2
247	Квартира	20	1	57.77	2
248	Квартира	20	1	53.14	2
249	Студия	20	1	44.55	2
250	Студия	20	1	28.83	1
251	Квартира	20	1	67.87	2
252	Студия	20	1	33.36	1
253	Студия	20	1	39.18	2
254	Квартира	20	1	57.18	2
255	Студия	20	1	61.8	3
256	Студия	20	1	42.85	2
257	Студия	20	1	55.89	3
258	Студия	20	1	39.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	тех.этаж на отм.-3.100	1	60.71	тамбур	4.37
					помещение для посетителей	15.61
					помещение пункта проката	19.35
					помещение пункта проката	17.68
					санузел	3.7
2	нежилое помещение			114.23	тамбур	4.09
					помещение выдачи заказов (помещение для посетителеей)	10.26
					помещение выдачи заказов	34.98
					санузел	4.19
3	кладовая 1	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.25		
4	кладовая 2	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.25		
5	кладовая 3	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.74		
6	кладовая 4	тех.этаж на отм.-3.100	1	5.74		
7	кладовая 5	тех.этаж на отм.-3.100	1	4.55		
8	кладовая 6	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.57		
9	кладовая 7	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.57		
10	кладовая 8	тех.этаж на отм. -3.100	1	4.26		
11	кладовая 9	тех.этаж на отм. -3.100	1	4.26		
12	кладовая 10	тех.этаж на отм. -3.100	1	4.65		
13	кладовая 11	тех.этаж на отм. -3.100	1	4.65		
14	кладовая 12	тех.этаж на отм. -3.100	1	6.07		
15	кладовая 13	тех.этаж на отм. -3.100	1	6.07		
16	кладовая 14	тех.этаж на отм. -3.100	1	6.06		
17	кладовая 15	тех.этаж на отм. -3.100	1	7.22		
18	кладовая 16	тех.этаж на отм. -3.100	1	6.32		
19	кладовая 17	тех.этаж на отм. -3.100	1	4.12		
20	кладовая 18	тех.этаж на отм. -3.100	1	4.45		
21	кладовая 19	тех.этаж на отм. -3.100	1	7.17		
	кладовая 20	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.41		
	кладовая 21	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.89		
	кладовая 22	тех.этаж на отм. -3.100	1	5.86		
	кладовая 23	тех.этаж на отм. -3.100	1	7.19		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади			16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	техэтаж отм. - 3100			тамбур	8

2	нежилое	техэтаж отм. - 3100	техническое помещение 1	112.33
3	нежилое	техэтаж отм. - 3100	электрощитовая	19.52
4	нежилое	техэтаж отм. - 3100	тепловой пункт	15.89
5	нежилое	техэтаж отм. - 3100	помещение насосной	21.08
6	нежилое	техэтаж отм. - 3100	кладовая инвентаря	5.33
7	нежилое	техэтаж отм. - 3100	техническое помещение 2	279.91
8	нежилое	техэтаж отм. - 3100	лифтовой холл	6.73
9	нежилое	техэтаж отм. - 3100	коридор	14.25
10	нежилое	техэтаж отм. - 3100	тамбур-шлюз	7.18
11	нежилое	1 этаж	вестибюль	30.46
12	нежилое	1 этаж	тамбур	3.86
13	нежилое	1 этаж	тамбур	7.21
14	нежилое	1 этаж	тамбур	4.43
15	нежилое	1 этаж	тамбур	4.95
16	нежилое	1 этаж	лифтовой холл	7.43
17	нежилое	1 этаж	помещение охраны	15.07
18	нежилое	1 этаж	санузел	2.71
19	нежилое	1 этаж	колясочная	3.98
20	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Н1	21.05
21	нежилое	1 этаж	лестничная клетка Н2	13.59
22	нежилое	1 этаж	коридор	20.65
23	нежилое	1 этаж	коридор	44.02
24	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	19.2
25	нежилое	2 этаж	лифтовой холл	7.15
26	нежилое	2 этаж	балкон воздушного перехода	8.62
27	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	14.26
28	нежилое	2 этаж	лестничная клетка	13.59
29	нежилое	2 этаж	коридор	20.65
30	нежилое	2 этаж	коридор	44.02
31	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	19.2
32	нежилое	3 этаж	лифтовой холл	7.15
33	нежилое	3 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
34	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	14.26
35	нежилое	3 этаж	лестничная клетка	13.59
36	нежилое	3 этаж	коридор	20.65
37	нежилое	3 этаж	коридор	44.02
38	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	19.2
39	нежилое	4 этаж	лифтовой холл	7.15
40	нежилое	4 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
41	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	14.26
42	нежилое	4 этаж	лестничная клетка	13.59
43	нежилое	4 этаж	коридор	20.65
44	нежилое	4 этаж	коридор	44.02

45	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	19.2
46	нежилое	5 этаж	лифтовой холл	7.15
47	нежилое	5 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
48	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	14.26
49	нежилое	5 этаж	лестничная клетка	13.59
50	нежилое	5 этаж	коридор	20.65
51	нежилое	5 этаж	коридор	44.02
52	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	19.2
53	нежилое	6 этаж	лифтовой холл	7.15
54	нежилое	6 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
55	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	14.26
56	нежилое	6 этаж	лестничная клетка	13.59
57	нежилое	6 этаж	коридор	20.65
58	нежилое	6 этаж	коридор	44.02
59	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	19.2
60	нежилое	7 этаж	лифтовой холл	7.15
61	нежилое	7 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
62	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	14.26
63	нежилое	7 этаж	лестничная клетка	13.59
64	нежилое	7 этаж	коридор	20.65
65	нежилое	7 этаж	коридор	44.02
66	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	19.2
67	нежилое	8 этаж	лифтовой холл	7.15
68	нежилое	8 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
69	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	14.26
70	нежилое	8 этаж	лестничная клетка	13.59
71	нежилое	8 этаж	коридор	20.65
72	нежилое	8 этаж	коридор	44.02
73	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	19.2
74	нежилое	9 этаж	лифтовой холл	7.15
75	нежилое	9 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
76	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	14.26
77	нежилое	9 этаж	лестничная клетка	13.59
78	нежилое	9 этаж	коридор	20.65
79	нежилое	9 этаж	коридор	44.02
80	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	19.2
81	нежилое	10 этаж	лифтовой холл	7.15
82	нежилое	10 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
83	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	14.26
84	нежилое	10 этаж	лестничная клетка	13.59
85	нежилое	10 этаж	коридор	20.65
86	нежилое	10 этаж	коридор	44.02
87	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	19.2

88	нежилое	11 этаж	лифтовой холл	7.15
89	нежилое	11 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
90	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	14.26
91	нежилое	11 этаж	лестничная клетка	13.59
92	нежилое	11 этаж	коридор	20.65
93	нежилое	11 этаж	коридор	44.02
94	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	19.2
95	нежилое	12 этаж	лифтовой холл	7.15
96	нежилое	12 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
98	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	14.26
99	нежилое	12 этаж	лестничная клетка	13.59
100	нежилое	12 этаж	коридор	20.65
101	нежилое	12 этаж	коридор	44.02
102	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	19.2
103	нежилое	13 этаж	лифтовой холл	7.15
104	нежилое	13 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
105	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	14.26
106	нежилое	13 этаж	лестничная клетка	13.59
107	нежилое	13 этаж	коридор	20.65
108	нежилое	13 этаж	коридор	44.02
110	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	19.2
111	нежилое	14 этаж	лифтовой холл	7.15
112	нежилое	14 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
113	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	14.26
114	нежилое	14 этаж	лестничная клетка	13.59
115	нежилое	14 этаж	коридор	20.65
116	нежилое	14 этаж	коридор	44.02
117	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	19.2
118	нежилое	15 этаж	лифтовой холл	7.15
119	нежилое	15 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
120	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	14.26
121	нежилое	15 этаж	лестничная клетка	13.59
122	нежилое	15 этаж	коридор	20.65
123	нежилое	15 этаж	коридор	44.02
124	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	19.2
125	нежилое	16 этаж	лифтовой холл	7.15
126	нежилое	16 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
127	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	14.26
128	нежилое	16 этаж	лестничная клетка	13.59
129	нежилое	16 этаж	коридор	20.65
130	нежилое	16 этаж	коридор	44.02
131	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	19.2
132	нежилое	17 этаж	лифтовой холл	7.15

133	нежилое	17 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
134	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	14.26
135	нежилое	17 этаж	лестничная клетка	13.59
136	нежилое	17 этаж	коридор	20.65
137	нежилое	17 этаж	коридор	44.02
138	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	19.2
139	нежилое	18 этаж	лифтовой холл	7.15
140	нежилое	18 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
141	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	14.26
142	нежилое	18 этаж	лестничная клетка	13.59
143	нежилое	18 этаж	коридор	20.65
144	нежилое	18 этаж	коридор	44.02
145	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	19.2
146	нежилое	19 этаж	лифтовой холл	7.15
147	нежилое	19 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
148	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	14.26
149	нежилое	19 этаж	лестничная клетка	13.59
150	нежилое	19 этаж	кордиор	20.65
151	нежилое	19 этаж	коридор	44.02
152	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	19.2
153	нежилое	20 этаж	лифтовой холл	7.15
154	нежилое	20 этаж	балкон воздушного перехода	8.8
155	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	14.26
156	нежилое	20 этаж	лестничная клетка	13.59
160	нежилое	20 этаж	коридор	20.65
161	нежилое	20 этаж	коридор	44.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть жилого дома	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная чась жилого дома	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
4	Насосная в подземная части жилого дома	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная чась жилого дома	Система водоотведения К1, К2, К13	Водоотведение
6	Подземная часть	Система водоотведения К13Н	Водоотведение
7	Подземная и надземная чась жилого дома	Система отопления	Отопление
8	Подземная чась жилого дома	ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 367 804 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090031377
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 702 903 511,30 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 086 404 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 084 336 413,89 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 753,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152 654 170,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 151 200,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Концерн "ПРАМО"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718226470
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 322 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6163216399
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 74 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гретченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Эдуардович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616113407707
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструктор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164245890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-0519-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-014539-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый цент строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Гвардейский 3.0"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-932701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-932701-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-01/СЗ-2019
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.12.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0051002:89
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6693,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с пр. Сиверса и ул. Филимоновской. Предусмотрены въезды на территорию земельного участка проектирования и строительства для легкового транспорта, пожарной и специальной техники к подъезду жилого дома, в подземную автостоянку. Предусмотрены площадки (детские, отдыха, для занятия спортом) дворового благоустройства с покрытиями, соответствующими функционалу площадки. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5 м в одном уровне с проездом для обеспечения безбарьерной среды для МГН
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 32 м/м севернее жилого дома и две от открытые автостоянки в 4 этапе строительства на 58 м/м, а также 97 м/мест в подземной автостоянке 3 этапа
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На территории участка, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение и размещение гостевых автостоянок. Размещены площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки с установкой необходимых малых форм и тренажеров, хозяйственные площадки. Для отдыха населения установлены скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Северо-восточнее здания в 50 метрах и северо-западнее в 32 метрах
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории запроектированы тротуары - пандусы (при перепаде планировочных отметок) с продольным уклоном не более 5%, поперечный уклон принимается в пределах 1-2%. Ширина пешеходного пути (тротуары на территории) запроектированы 1.5 м с горизонтальными площадками (карманами) размерами более 2.0 x 1.8 м, расположенными на путях движения на расстоянии не превышающем 25 м друг от друга, которые позволяют обеспечивать возможность разъезда инвалидов на креслах-колясках. Ширина лестничных маршей открытых лестниц и площадок запроектирована не менее 1.5м. В северо-восточной части предусмотрено 4 м/м для транспорта МГН. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью на путях движения МГН устраивается понижение бордюрного камня до высоты не более 4 см

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется от внутридомовых сетей. Освещение территории выполняется светильниками установленными на опоры. Над каждым входом в здание предусмотрено освещение подъездов к пожарным патрубкам. Освещение входов в здания предусмотрено от аварийной сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1063/14/РГЭС/ЮРЭС (4.06.169)/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 739 229,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	машино-место	подземный этаж		13.78		
2	машино-место	подземный этаж		13.78		
3	машино-место	подземный этаж		13.78		
4	машино-место	подземный этаж		13.78		
5	машино-место	подземный этаж		13.78		
6	машино-место	подземный этаж		13.78		
7	машино-место	подземный этаж		13.78		
8	машино-место	подземный этаж		13.78		
9	машино-место	подземный этаж		13.78		
10	машино-место	подземный этаж		13.78		
11	машино-место	подземный этаж		13.78		
12	машино-место	подземный этаж		13.78		
13	машино-место	подземный этаж		13.78		
14	машино-место	подземный этаж		13.78		
15	машино-место	подземный этаж		13.78		
16	машино-место	подземный этаж		13.78		
17	машино-место	подземный этаж		13.78		
18	машино-место	подземный этаж		13.78		
19	машино-место	подземный этаж		13.78		
20	машино-место	подземный этаж		13.78		
21	машино-место	подземный этаж		13.78		
22	машино-место	подземный этаж		13.78		
23	машино-место	подземный этаж		13.78		
24	машино-место	подземный этаж		13.78		
25	машино-место	подземный этаж		13.78		
26	машино-место	подземный этаж		13.78		
27	машино-место	подземный этаж		13.78		
28	машино-место	подземный этаж		13.78		
29	машино-место	подземный этаж		13.78		
30	машино-место	подземный этаж		13.78		
31	машино-место	подземный этаж		13.78		
32	машино-место	подземный этаж		13.78		
33	машино-место	подземный этаж		13.78		
34	машино-место	подземный этаж		13.78		

[illegible]

78	машино-место	подземный этаж		13.78		
79	машино-место	подземный этаж		13.78		
80	машино-место	подземный этаж		13.78		
81	машино-место	подземный этаж		13.78		
82	машино-место	подземный этаж		13.78		
83	машино-место	подземный этаж		13.78		
84	машино-место	подземный этаж		13.78		
85	машино-место	подземный этаж		13.78		
86	машино-место	подземный этаж		13.78		
87	машино-место	подземный этаж		13.78		
88	машино-место	подземный этаж		13.78		
89	машино-место	подземный этаж		13.78		
90	машино-место	подземный этаж		13.78		
91	машино-место	подземный этаж		13.78		
92	машино-место	подземный этаж		13.78		
93	машино-место	подземный этаж		13.78		
94	машино-место	подземный этаж		13.78		
95	машино-место	подземный этаж		13.58		
96	машино-место	подземный этаж		13.58		
97	машино-место	подземный этаж		13.58		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подземный этаж, автостоянка	Электрощитовая	11.3
2	нежилое	подземный этаж, автостоянка	пункт пожаротушения	11.3
3	нежилое	подземный этаж, автостоянка	въезд	113.26
4	нежилое	подземный этаж, автостоянка	лестница Л1	35.64
5	нежилое	подземный этаж, автостоянка	проезды	1144.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Автостоянка	ВРУ-1-18-89	Электроснабжение
2	Автостоянка пункт управления пожаротушения	Сеть противопожарного водопровода	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 82 251 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090031377
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 702 903 511,30 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 086 404 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 086 336 413,89 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 41,34 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 860 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Концерн "ПРАМО"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7718226470
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 322 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6163216399
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 74 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2025

		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	03.03.2020	Раздел 1	-замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 планы, раздел АР) - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОБ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого ЖЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (С №1,2,3-7 планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 планы); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2 м (листы № 2,3-7, 8,9 - фасады (АР), и №2,3-4 кладочные планы,8-разрезы); -отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 планы (АР) и № 2,3-7 - кладочные планы); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонного толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм; (лист № 8 — разрезы); В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , ЕГ-кронштейнами) на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм (37 кг/ м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению - ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм. - все графические изменения отражены в ТЧ КР; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны.
2	03.03.2020	Раздел 3	Архитектурные решения. Жилой дом1.2 шифр 102-2017-2-1.2-АР, том 3. В графической части: - замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 планы, раздел АР); - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОБ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого ГКЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (С 1,2,3-7 планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «Вента блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 планы) -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2 м (листы № 2,3-7 планы, 8,9- фасады (АР) и № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы); - отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 планы (АР) и № 2,3-7 кладочные планы); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонного толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм; (лист № 8 — разрезы); В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм (37 кг/м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению - ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА(наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм; - все графические изменения отражены в ТЧ АР; - изменение фасадной системы не повлияло на расчет энергоэффективности здания; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны. Архитектурные решения. Подземная автостоянка шифр 102-2017-2-2.2-АР, том 3: шифр 102-2017-3-2.3-АР, том 3; -В графической части исключена платформа для МГН (л. 1). -Наименование «Рампа» заменено на «Въезд». -Откорректированы показатели площади (без учета отделки). -На плане въезда убрана платформа для МГН (л.2). - Наименование «Рампа» заменено на «Въезд». -Цветовое решение фасадов (Вид 1-4) откорректировано в соответствии с пожеланиями заказчика. -Внесены изменения в ТЧ —убрано описание платформы для МГН, изменен состав пола на асфальтобетонное покрытие, группа распространения пламени не ниже РП1. -Заменена система вентилируемого фасада (НВФ) на фасадную навесную систему «Альтернатива» или аналогичную. -убрано описание утепления стен и кровли автостоянки в подземной части из экструдированного пенополистерола. -откорректирован ТЭП] (новые площади без учета отделки)

3	03.03.2020	Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. «Свайное основание» Жилой дом, шифр 7-2017-2-1.2-КР.О.1, том 4.1: -уменьшено количество свай после испытаний грунтов статически ми нагрузками на сваи (см. технический отчет -10/12 СИВ1, ООО «Дон» Гидроспецфундаментстрой), откорректированы графическая и текстовые части раздела; -Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом 1.2, 1.3,1.4 шифр 102 -2017-2-1.2-КР, том 4: - замена всех существующих пазогребневых перегородок толщиной 80 мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 кладочные планы); - замена всех существующих гипсолитовых перегородок толщиной 80 мм в санузлах и влажных помещениях на перегородки из кирпича толщиной 65 мм (листы № 1,2,3-7 кладочные планы); - замена зашивки поэтажных ниш ОВ и ЭО кирпичной перегородкой 65 мм, на перегородку из огнестойкого Г КЛ типа «Файерборд» толщиной 50 мм (листы №1,2,3-7 кладочные планы); - замена всех вентиляционных блоков системы «ВентА блок» (железобетонные) г. Санкт-Петербург, на вентиляционные блоки системы «База» (фибропенобетон) г. Батайск (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); -замена витражного остекления балкона с интегрированным ограждением в систему, на остекление балконов витражами из ПВХ и ограждением из кирпичной кладки высотой 1.2м (листы № 2,3-7 кладочные планы,8-разрезы, 10,11 -фасады); -замена перемычек в наружной кладке из фибропенобетона «База», на добавочный профиль ПВХ и выполнение узла примыкания конструкции предоставленной Заказчиком (лист № 8 — разрез); - отменена отделка стен и полов на остекленных балконах, утеплитель оставлен, даны указания, о том, что отделку выполняет дольщик самостоятельно (листы № 2,3-7 кладочные планы, 9-кровля); - заменена конструкция парапетов кровли с железобетонного толщиной 200 мм на кирпичный толщиной 250мм (лист № 8 — разрезы, 9-кровля); - изменены узлы опирания сборных железобетонных маршей на ж.б площадки (листы № 14,15); - исключены ж.б.парапеты (лист № 13); - изменены конструкции вентканалов (листы № 12,13); Расчет каркаса здания выполнен с учетом нагрузок от конструкций, принятых для замены. В текстовой части: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011- 45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм (37 кг/ м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению – ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА (наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм; - все графические изменения отражены в ТЧ КР; - изменены все ТЭП, площади пересчитаны. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная Автостоянка шифр 102 - 2017-2-2.2-КР, том 4: -Откорректированы технико-экономические показатели. Общие указания (л. 1) - Откорректирована экспликация полов, полы заменены на асфальтобетонное покрытие РП1; - Наименование «Рампа» заменено на «Въезд» (л.2) -откорректированы показатели площади. - На плане въезда исключена платформа для МГН (л. 2). -на разрезах 1-1 ,2-2 исключен утеплитель наружных стен и покрытия автостоянок в подземной части (л.3) -Откорректирован состав покрытия. -цветовое решений фасадов (В1-В4), откорректировано по требованию заказчика. -На плане «въезда» исключена платформа для МГН. - Внесены изменения в ТЧ -Откорректирован состав проекта, -откорректированы состав пола, состав вентфасада (замена на «Альтернативу») -откорректирован состав покрытия автостоянки, исключен утеплитель. В текстовой части заменена водопроницаемость подземных железобетонных конструкций, находящихся в зоне подземных вод с w4 на w8, согласно СП 250.1325800.2016
---	------------	----------	---

4	03.03.2020	Раздел 5 Подраздел 2, 3	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Жилой дом, 110-19Ю-ИОС-2.1;3.1, том 5.2.1; 3.1; Изменилось расположение стояков водоснабжения после исключения вентпанели АБЛОК ЖБИ ЦЕНТР; Добавились канализационные стояки из полипропиленовых труб выше отм.0.000 после исключения вентпанели АБЛОК ЖБИ ЦЕНТР; Добавились петлеобразные компенсаторы на стояках Т3,Т4; Добавились п-образные компенсаторы на главном стояке Т3(2 зоны); -Установка 1В1.1 многонасосная установка Hydro Multi-E 3 CRE5-9 (2-рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,93 м3/час; Н = 41,0 м; №=3х2.2 квт) замена на --- Установка 1В1.1 многонасосная установка Гидролайн 3 MHI 805 на базе насосов Wilo (2-рабочих насоса, 1 -резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,93 м3/час; Н = 41,0 м; №=3х2.2 квт); - Установка 1В1.2 многонасосная установка Hydro Multi-E 3 CRE5-12 (2-рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,28 м3/час; Н=75,0 м; №=3х3,0 квт) замена на --Установка 1В1.2 многонасосная установка Гидролайн 3 Helix V612 на базе насосов Wilo (2- рабочих насоса, 1-резервный), с частотным регулятором. Работа насосов автоматизирована, комплект автоматики входит в поставку завода изготовителя (Q=13,28 м3/час; Н=75,0 м; №=3х3,0 квт); - Термостатический балансировочный клапан диаметром 20 «BROEN BALLOREX Termo» замена на запорно-регулирующий клапан диаметром 20 RLV «Danfoss»; -Насосную станцию с двумя насосами в комплекте : насос погружной Uni1iR AP 35.40.08.3 Шкаф управления двумя насосами Control LCD 108.400 при помощи поплавкового выключателей (3х400) поплавковый выключатель для шкафов управления Control LCD 108 с кабелем 10 м и обратным клапаном замена на погружные насосы Дренажник 350/17 фирмы «Джилекс» с шкафом управления MS-L-2х4kW-DOL с поплавковым выключателем M5 и обратным клапаном; -Регуляторы давления воды РДВ-15 заменены на КРДВ-15; - Перераспределены регуляторы давления воды со всех этажей на 1-3 этаж 1 и 2 зоны; - Средства первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые ПК-Б в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм замены на устройства внутриквартирного пожаротушения УВП-«Роса»; -Поквартирные счетчики ВСХ- 15 заменены на СВК- 15; - Поквартирные счетчики ВСГ- 15 заменены на СВК- 15г; - Водомер ВМХм-50 с обводной линией заменён на водомер ВСХн-50 без обводных линий; - Водомер ВМХм-50 с обводной линией заменен на ВСХ-32 без обводных линий; - Трубная теплоизоляция ТеппаПех FRZ заменена на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена; - Убраны отводы с стояков горячей воды (Т3) для подключения полотенцесушителей, в проекте предусмотрены электрические полотенцесушители, устанавливаемые собственником помещений; -На выпуске предусмотрен перепуск в систему К1 на зимний период времени; -Сеть холодного (В1) водоснабжения ниже отметки 0,000 принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, выше отметки 0,000 из полипропиленовых труб ЭКОПЛАСТИК PN10 (питьевых) заменен на ниже отметки 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75 для труб диаметром 15-50 и по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром свыше 50, выше отм. 0,000 из полипропиленовых труб "Рандом сополимер" PN20 (питьевых); - Сеть противопожарного водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 * заменен на стальные электросварные оцинкованные трубы по ГОСТ 10704-91; - Сеть горячего водоснабжения (Т3, Т4) ниже отметки 0,000 принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, выше отметки 0,000 из полипропиленовых армированных труб ЭКОПЛАСТИК STABI PN20 (питьевых) заменена на ниже отметки 0,000 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 для труб диаметром 15-диаметром50 и по ГОСТ 10704-91 для труб диаметром свыше 50, выше отм. 0,000 из полипропиленовых армированных труб "Рандом сополимер" PN20 (питьевых); Системы К2 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* заменена на - выше отм.0,000 НПВХ SDR41 Ду100. , - ниже отм. 0.000 из стальных электросварных труб Ду100 по ГОСТ 10704-91.
5	03.03.2020	Раздел 5. Подраздел 4.	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляции. Жилый дом, 110-19Ю-ИОС-4.1 том 5.4.1. - Радиатор секционный биметаллический типа РБС Н=500мм «Сантехпром» и радиатор стальной панельный Purmo h=500MM заменены на радиаторы стальные панельные с боковым подключением Huggе h=500MM (завод Лемакс); -Замена запорного прямого клапана RLV-П «Danfoss» на запорно-регулирующий клапан LVA-M15-F15 «ProAqua»; -Заменены узлы коллекторные TDU.3 «Danfoss» на поэтажные коллекторы марки «Энергокомфорт»; -Заменены Теплосчетчики ультразвуковые тип SonoSafe10 «Danfoss» на теплосчетчики механические марки «Пульсар»; -На стояках выше отметки 0.000 трубную изоляцию Энергофлекс (Россия) заменены на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена K-Flex PE. Ниже отм.0.000 цилиндры минераловатные «Rockwool» заменены на теплоизоляционные трубки из вспененного полиэтилена K-Flex PE; -Трубопровод из сшитого полиэтилена eval-PE-X, Ру=10бар заменяем на трубы из сшитого полиэтилена Rautitan black марки Rehau; -Применен блочный тепловой пункт БТП «Энергокомфорт» КП №402-11-19 от 11.11.2019г.) взамен блочного теплового пункта фирмы Danfoss; - Заменены вентилляторы противодымной вентиляции на аналоги; - Замены противопожарные клапаны на аналоги; - Подпоры в лифтовые холлыфанее выполненные через переток из лифтовой шахты) выполнен отдельными шахтами; - Исключена прокладка металлических воздухопроводов в шахтах дымоудаления на основе расчета пожарных рисков.
6	03.03.2020	Раздел 6	Проект организации строительства, цифр 102-2017-2-ПОС, том 6 Изменено количество башенных кранов, изменены временные дороги.

7	03.03.2020	Раздел 9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом. Подземная автостоянка, шифр 45-2-1.2,2.2-ПБ.1, том 9.1 -изменено название квартир (лист № 20); -изменены описания архитектурных решений: - замена системы навесного вентиляционного фасада «Doksal» на подсистеме DVF-11 (Серия Ultra , ИТ-кронштейнами) на навесной вентилируемый фасад системы «Альтернатива» или аналог; - заменен утеплитель в фасадной системе - утеплитель ROCKWOOL "Венти Баттс" (НГ) (ТУ 5762-011-45757203-02) общей толщиной 100 мм - наружный слой Венти Баттс, толщиной 50 мм (90 кг/м3), внутренний слой Венти Баттс Н, толщиной 50 мм (37 кг/м3), на 2х слойное решение (НГ) утеплению – ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (внутренний слой) р=38 кг/м3 и ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА(наружный) р=75 кг/м3 — общей толщиной 100 мм (лист № 22); - исключена прокладка металлических воздушов в шахтах дымоудалени на основе расчета пожарных рисков; -добавлено описание мероприятий по обоснованию устройства противодымной вентиляции без внутренней облицовки металлическими изделиями (лист № 38); -добавлена информация о выполнении расчета пожарных рисков для обоснования отступления от норм пункт 6.13 СП 7.1313.2013 для обоснования возможности устройства вентиляционных шахт длиной более 50 метров без применения внутренних стальных конструкций (лист 48); -произведена всех существенных пазогребневых перегородок толщиной 80мм на перегородки из газобетонных блоков толщиной 100мм (листы № 2,3-7 кладочные планы) -средства первичного квартирного тушения очагов загорания на ранней стадии в санузлах устанавливаются краны пожарные бытовые ПК-Б в комплекте с рукавом диаметром 19 мм длиной 15 м с распылительным соплом диаметром 6 мм замены на устройства внутриквартирного пожаротушения УВП-«Роса»; - заменены вентиляторы противодымной вентиляции на аналоги; - замены противопожарные клапаны на аналоги; - подпоры в лифтовые холлы (ранее выполненные через переток из лифтовой шахты) выполнен отдельными шахтами; -наименование «Рампа» заменено на «Въезд»; -изменен состав пола бетонное покрытие заменено на асфальтобетонное, группа распространения пламени не ниже РП1.
8	03.03.2020	Раздел 10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом шифр 102-2017-2.1.2-ОДИ, том 10 -Изменения в составе раздела, аннулирован лист с автостоянкой, -на листе въезда в автостоянку исключена платформа для МГН; -Замена листов с планировками (тех.этаж, 1 этаж, 2, этаж, типовой 3-20 эт.) -откорректированы планировки, откорректированы ВШ. -Откорректированы штампы. -В ТЧ откорректировано содержание тома. -В ТЧ исключено описание платформы для МГН в автостоянке.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387908344781967602520153280254082030032

Владелец: ООО "СЗ СК10 №5", Тараскин Юрий
Александрович, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 09.12.2019 по 09.12.2020