# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 91-000257 от 10.04.2020

## Строительство жилого комплекса "Солнечный" со встроенными нежилыми помещениями и паркингом (ЖК "Солнечный") по ул. Буденного, 33 г. Симферополь

## Дата первичного размещения: 30.12.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**295034** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**пр-кт** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Кирова** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **29** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: **509** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(978)833-00-99** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**Solnechniy-2019@yandex.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.jk-solnechniy-krim.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Власов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**9102062355** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102136941** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2014 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"** |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**9102061785** |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br>**79,54 %** |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Молодыка** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Дмитрий** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**10,23 %** |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Денисова** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Нина** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевна** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**10,23 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Припутников** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Андрей** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**47,64 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**183-567-162 98** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**910200298579** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владелец доли участников застройщика** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Денисов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Олег** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Иванович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**31,76 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**182-518-058 71** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**910215536547** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владелец доли участников застройщика** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**2** |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.5 | Место жительства:<br>**XXXX** |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9102061785** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102133971** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1** |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Паевой инвестиционный фонд** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТОВЫЙ ФОНД" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Партнер"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9102029559** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102050206** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"КРЫМ-КОММУН-ПЛАТЕЖ"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9102014584** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102021265** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СМАК"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9102055037** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102114897** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦОР"** |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**9102035104** |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1149102062670** |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**9** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Реконструкция существующих строений для размещения многоэтажных жилых домов со встроенными торгово-офисными помещениями и паркингом (по очередям) секции 1, 1А по адресу : Республика Крым , г.Симферополь, пер. Смежный ,10** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**переулок** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Смежный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **1,1А** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**09.10.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**серия РК №16517015512** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Служба государственного строительного надзора Республики Крым** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Реконструкция существующих строений для размещения многоэтажных жилых домов со встроенными торгово-офисными помещениями и паркингом (по очередям) секции 3,4; Республика Крым , г.Симферополь, пер. Смежный ,10** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**переулок** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Смежный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **3,4** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2017 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**30.01.2017** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**серия РК №16517011927** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Служба государственного строительного надзора Республики Крым** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Реконструкция существующих строений для размещения многоэтажных жилых домов со встроенными торгово-офисными помещениями и паркингом (по очередям) секции 5,6; Республика Крым , г.Симферополь, пер. Смежный ,10** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**переулок** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Смежный** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10;** Корпус: **5,6** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**4 квартал 2016 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**14.10.2016** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**серия РК №16516010022** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Служба государственного строительного надзора Республики Крым** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.12.2018** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-502,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**14 967,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Четырнадцать миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч рублей ноль копеек** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**7 930,09 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br>**Семь миллионов девятьсот тридцать тысяч девяносто рублей ноль копеек** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Строительство жилого комплекса осуществляется по этапам, с выделением двух очередей: Первая очередь строительства - одноподъездный десятиэтажный жилой дом Блок-секция №1, трансформаторная подстанция. Вторая очередь строительства - двухподъездный десятиэтажный жилой дом , сблокированного из Блок-секции № 2 и Блок секции № 3. Нумерация блок секций совпадает с нумерацией подъездов** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Буденного** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**33** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция:<br>**№1** |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**6 702 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А++** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**7 баллов** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Крым** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Симферополь** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Буденного** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**33** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция:<br>**№2,3** |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**8 988,44 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**А++** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**7 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**4973,50 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**0 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**4973,50 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6561,21 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**39,24 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**6600,45 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**иной вид договора или соглашения (Соглашение № 201 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**201** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**23.10.2017** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**13.06.2018** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102169394** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"МАССИВ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102164830** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КЛИМАТ КОНТРОЛЬ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9109001979** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФАХРЕТДИНОВА ИННА РУСЛАНОВНА** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**ФАХРЕТДИНОВА** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**ИННА** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**РУСЛАНОВНА** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**262310306941** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЮГ-СТРОЙПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102164269** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПОЖЭКСПЕРТ-ЮГ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102218267** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**01.07.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-3-016340-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ПРОММАШ ТЕСТ"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5029124262** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс "Солнечный" (ЖК "Солнечный")** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**РК 11519023143** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**17.07.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.12.2200** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Служба государственного строительного надзора Республики Крым** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**779н/22-2018** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.11.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:22:010219:687** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**13210,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проектом предусмотрен проезд к зданию со стороны улицы Буденного по существующим и проектируемым проездам. Проезды вдоль зданий для легковых машин и спецтехники шириной 6,0 м, тротуары -шириной не менее 2,0 м . На территории предусмотрено устройство функциональных площадок** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Вне объекта намечены открытые парковочные места временного хранения в количестве 190 шт** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**На прилегающей к жилому комплексу территории, предусмотрено устройству: площадки для детей дошкольного возраста и отдыха взрослых, площадь которых составляет 150 кв.м; площадка для занятий физкультурой 250 кв.м ; площадка для хозяйственных целей 10 кв. м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**На прилегающей к жилому комплексу территории предусмотрено расположение площадки для мусоросборочных контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено 1596,6 кв.м озелененной территории земельного участка и 1570 кв.м вертикального озеленения на глухих торцах жилых блок-секций** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрено следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп: -возможность удобных путей движения по территории в связи с соблюдением непрерывности транспортных и пешеходных путей; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает нормированные значения; - продольные уклоны проездов и тротуаров не превышают нормированные значения ; на открытых автостоянках предусмотрены расширенные парко-места; - противоскользящее покрытие пешеходных дорожек , тротуаров, пандусов; - тактильные и информационные указатели; - ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске; -доступ в здание обеспечен при помощи пандусов; - на площадках лестничных клеток каждого этажа предусмотрена безопасная зона для МГН; - доступ на каждый этаж здания осуществляется при помощи лифтов и незадымляемой лестницы, оборудованной ограждениями и поручнями** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМГАЗСЕТИ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08-1913/15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.10.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 124 859 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**443/004-1049-18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13 189,25 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОДА КРЫМА"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1255** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30 495,6 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОДА КРЫМА"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1255** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 430,8 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ТЕХНОПРОЕКТ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102189538** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102250133** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102250133** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102250133** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**100** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилое | 1 | 1 | 42.2 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 49.3 | 1 |
| 3 | жилое | 1 | 1 | 52.8 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 40.3 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 67 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 41.1 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 40.3 | 1 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 53 | 1 |
| 9 | жилое | 1 | 1 | 72.7 | 2 |
| 10 | жилое | 1 | 1 | 40.3 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 41.8 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 48.8 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 52.5 | 1 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 40 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 66.6 | 2 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 39.9 | 1 |
| 17 | жилое | 2 | 1 | 39.9 | 1 |
| 18 | жилое | 2 | 1 | 52.5 | 1 |
| 19 | жилое | 2 | 1 | 72.3 | 2 |
| 20 | жилое | 2 | 1 | 39.8 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | жилое | 3 | 1 | 41.8 | 1 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 48.8 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 52.5 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 40 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 66.6 | 2 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 39.9 | 1 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 39.9 | 1 |
| 28 | жилое | 3 | 1 | 52.5 | 1 |
| 29 | жилое | 3 | 1 | 72.3 | 2 |
| 30 | жилое | 3 | 1 | 39.8 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 41.8 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 48.8 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 52.5 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 40 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 66.6 | 2 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 39.9 | 1 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 39.9 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 52.5 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 72.3 | 2 |
| 40 | жилое | 4 | 1 | 39.8 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 41.8 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 48.4 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 54 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 39.8 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 69.5 | 2 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 40.1 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 40.2 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 54.2 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 72 | 2 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 39.5 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 41.8 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 48.4 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 54 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 39.8 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 69.5 | 2 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 40.1 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 40.2 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 54.2 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 72 | 2 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 39.5 | 1 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 41.8 | 1 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 48.4 | 1 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 54 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 64 | жилое | 7 | 1 | 39.8 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 69.5 | 2 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 40.1 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 40.2 | 1 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 54.2 | 1 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 72 | 2 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 39.5 | 1 |
| 71 | жилое | 8 | 1 | 41.6 | 1 |
| 72 | жилое | 8 | 1 | 48.2 | 1 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 53.8 | 1 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 39.7 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 69.4 | 2 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 40 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 40 | 1 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 54 | 1 |
| 79 | жилое | 8 | 1 | 71.9 | 2 |
| 80 | жилое | 8 | 1 | 39.3 | 1 |
| 81 | жилое | 9 | 1 | 41.6 | 1 |
| 82 | жилое | 9 | 1 | 48.2 | 1 |
| 83 | жилое | 9 | 1 | 53.8 | 1 |
| 84 | жилое | 9 | 1 | 39.7 | 1 |
| 85 | жилое | 9 | 1 | 69.4 | 2 |
| 86 | жилое | 9 | 1 | 40 | 1 |
| 87 | жилое | 9 | 1 | 40 | 1 |
| 88 | жилое | 9 | 1 | 54 | 1 |
| 89 | жилое | 9 | 1 | 71.9 | 2 |
| 90 | жилое | 9 | 1 | 39.3 | 1 |
| 91 | жилое | 10 | 1 | 41.6 | 1 |
| 92 | жилое | 10 | 1 | 48.2 | 1 |
| 93 | жилое | 10 | 1 | 53.8 | 1 |
| 94 | жилое | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 95 | жилое | 10 | 1 | 69.4 | 2 |
| 96 | жилое | 10 | 1 | 40 | 1 |
| 97 | жилое | 10 | 1 | 40 | 1 |
| 98 | жилое | 10 | 1 | 54 | 1 |
| 99 | жилое | 10 | 1 | 71.9 | 2 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 39.3 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Блок-секция №1, техподполье | Техническое | 492.5 |
| 2 | Электрощитовая | Блок-секция №1, техподполье | Техническое | 10.4 |
| 3 | Насосная | Блок-секция №1, техподполье | Техническое | 9 |
| 4 | Коридор | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 60.3 |
| 5 | Тамбур | Блок-секция №1, 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 6 | Коридор | Блок-секция №1, 2 этаж | Общественное | 60.3 |
| 7 | Тамбур | Блок-секция №1, 2 этаж | Общественное | 4.2 |
| 8 | Лоджия | Блок-секция №1, 2 этаж | Общественное | 7.5 |
| 9 | Коридор | Блок-секция №1, 3 этаж | Общественное | 60.3 |
| 10 | Тамбур | Блок-секция №1, 3 этаж | Общественное | 4.2 |
| 11 | Лоджия | Блок-секция №1, 3 этаж | Общественное | 7.5 |
| 12 | Коридор | Блок-секция №1, 4 этаж | Общественное | 60.3 |
| 13 | Тамбур | Блок-секция №1, 4 этаж | Общественное | 4.2 |
| 14 | Лоджия | Блок-секция №1, 4 этаж | Общественное | 7.5 |
| 15 | Коридор | Блок-секция №1, 5 этаж | Общественное | 60.3 |
| 16 | Тамбур | Блок-секция №1, 5 этаж | Общественное | 4.2 |
| 17 | Лоджия | Блок-секция №1, 5 этаж | Общественное | 7.5 |
| 18 | Коридор | Блок-секция №1, 6 этаж | Общественное | 60.3 |
| 19 | Тамбур | Блок-секция №1, 6 этаж | Общественное | 4.2 |
| 20 | Лоджия | Блок-секция №1, 6 этаж | Общественное | 7.5 |
| 21 | Коридор | Блок-секция №1, 7 этаж | Общественное | 60.3 |
| 22 | Тамбур | Блок-секция №1, 7 этаж | Общественное | 4.2 |
| 23 | Лоджия | Блок-секция №1, 7 этаж | Общественное | 7.5 |
| 24 | Коридор | Блок-секция №1, 8 этаж | Общественное | 60.3 |
| 25 | Тамбур | Блок-секция №1, 8 этаж | Общественное | 4.2 |
| 26 | Лоджия | Блок-секция №1, 8 этаж | Общественное | 7.5 |
| 27 | Коридор | Блок-секция №1, 9 этаж | Общественное | 60.3 |
| 28 | Тамбур | Блок-секция №1, 9 этаж | Общественное | 4.2 |
| 29 | Лоджия | Блок-секция №1, 9 этаж | Общественное | 7.5 |
| 30 | Коридор | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 60.3 |
| 31 | Тамбур | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 4.2 |
| 32 | Лоджия | Блок-секция №1, 10 этаж | Общественное | 7.5 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Насосная | Водомерный узел И1 dy50 | Учет расхода холодной воды |
| | | Насосная установка wilo Siboost Smart 2 helix VE 1006 q=11м3/ч H=470м N4ВТ, U=400В I=9,1А | Для повышения давления подачи воды |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Дренажный насос | Для отведения несанкционированной утечки воды и обеспечения ремонтных работ |
| 2 | Кровля | Кровельные воронки | Для эффективного сбора и отведения воды в виде атмосферных осадков |
| 3 | Лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 4 | Лифтовая шахта | Лифт грузоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 5 | Коридор 1-10 этаж | Регуляторы давления dy32 | Регулируют давление воды в сети. |
| | | Щит этажный | Распределение электроэнергии |
| 6 | Электрощитовая | ВРУ 1 | Вводно-распределительное устройство |
| | | АВР2 | Устройство автоматического переключения на резерв 50А, совмещенный с учетом |
| | | Щит учета 2 | для учета общедомовых потребителей |
| | | Щит АО | Для аварийного освещения |
| | | Щит ППН | Панель противопожарных устройств |
| | | ПР1, ПР2 | Распределительная панель |
| | | АВР1 | Устройство автоматического переключения на резерв, совмещенный с учетом и распределительной панелью лифтов |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**336 885 278,7 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ** |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7831000122** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810700287001863** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810835100000107** |
| | | БИК:<br>**043510107** |
| | | ИНН:<br>**7831000122** |

| | | |
|---|---|---|
| | | КПП:<br>**043510107** |
| | | ОГРН:<br>**1027800000084** |
| | | ОКПО:<br>**00175662** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**7** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**400,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**27 512 500 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**12 952 104 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**иной вид договора или соглашения (Соглашение № 201 о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**201** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**23.10.2017** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**13.06.2018** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**9102169394** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"МАССИВ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102164830** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"КЛИМАТ КОНТРОЛЬ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9109001979** |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ФАХРЕТДИНОВА ИННА РУСЛАНОВНА** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**ФАХРЕТДИНОВА** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**ИННА** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**РУСЛАНОВНА** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**262310306941** |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЮГ-СТРОЙПРОЕКТ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102164269** |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ПОЖЭКСПЕРТ-ЮГ"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**9102218267** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**01.07.2019** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**91-2-1-3-016340-2019** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ПРОММАШ ТЕСТ"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5029124262** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**Жилой комплекс "Солнечный" (ЖК "Солнечный")** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**РК 11519023143** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**17.07.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**31.12.2200** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Служба государственного строительного надзора Республики Крым** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**779н/22-2018** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**07.11.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.11.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**31.12.2027** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**90:22:010219:687** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**13210,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проектом предусмотрен проезд к зданию со стороны улицы Буденного по существующим и проектируемым проездам. Проезды вдоль зданий для легковых машин и спецтехники шириной 6,0 м, тротуары -шириной не менее 2,0 м . На территории предусмотрено устройство функциональных площадок** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Вне объекта намечены открытые парковочные места временного хранения в количестве 190 шт** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**На прилегающей к жилому комплексу территории, предусмотрено устройству: площадки для детей дошкольного возраста и отдыха взрослых, площадь которых составляет 150 кв.м; площадка для занятий физкультурой 250 кв.м ; площадка для хозяйственных целей 10 кв. м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**На прилегающей к жилому комплексу территории предусмотрено расположение площадки для мусоросборочных контейнеров** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом предусмотрено 1596,6 кв.м озелененной территории земельного участка и 1570 кв.м вертикального озеленения на глухих торцах жилых блок-секций** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектом предусмотрено следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп: -возможность удобных путей движения по территории в связи с соблюдением непрерывности транспортных и пешеходных путей; перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает нормированные значения; - продольные уклоны проездов и тротуаров не превышают нормированные значения ; на открытых автостоянках предусмотрены расширенные парко-места; - противоскользящее покрытие пешеходных дорожек , тротуаров, пандусов; - тактильные и информационные указатели; - ширина входных дверей и проходов позволяет передвижение на инвалидной коляске; -доступ в здание обеспечен при помощи пандусов; - на площадках лестничных клеток каждого этажа предусмотрена безопасная зона для МГН; - доступ на каждый этаж здания осуществляется при помощи лифтов и незадымляемой лестницы, оборудованной ограждениями и поручнями** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМГАЗСЕТИ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102016743** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.09.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08-1913/15** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.10.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3 124 859 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМЭНЕРГО"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102002878** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**09.07.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**443/004-1049-18** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**11.07.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13 189,25 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОДА КРЫМА"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1255** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**30 495,6 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ВОДА КРЫМА"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9102057281** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2019** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1255** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.11.2022** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**9 430,8 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"ТЕХНОПРОЕКТ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102189538** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102250133** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102250133** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"КРЫМТЕЛЕКОМ"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**9102250133** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**119** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | жилое | 1 | 2 | 54.47 | 1 |
| 102 | жилое | 1 | 2 | 55.88 | 1 |
| 103 | жилое | 1 | 2 | 38.74 | 1 |
| 104 | жилое | 1 | 2 | 60.12 | 2 |
| 105 | жилое | 1 | 2 | 73.57 | 2 |
| 106 | жилое | 2 | 2 | 41.09 | 1 |
| 107 | жилое | 2 | 2 | 55.05 | 1 |
| 108 | жилое | 2 | 2 | 56.11 | 1 |
| 109 | жилое | 2 | 2 | 39.6 | 1 |
| 110 | жилое | 2 | 2 | 61.66 | 2 |
| 111 | жилое | 2 | 2 | 73.11 | 2 |
| 112 | жилое | 3 | 2 | 41.09 | 1 |
| 113 | жилое | 3 | 2 | 55.05 | 1 |
| 114 | жилое | 3 | 2 | 56.11 | 1 |
| 115 | жилое | 3 | 2 | 39.6 | 1 |
| 116 | жилое | 3 | 2 | 61.66 | 2 |
| 117 | жилое | 3 | 2 | 73.11 | 2 |
| 118 | жилое | 4 | 2 | 41.09 | 1 |
| 119 | жилое | 4 | 2 | 55.05 | 1 |
| 120 | жилое | 4 | 2 | 56.11 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | жилое | 4 | 2 | 39.6 | 1 |
| 122 | жилое | 4 | 2 | 61.66 | 2 |
| 123 | жилое | 4 | 2 | 73.11 | 2 |
| 124 | жилое | 5 | 2 | 40.81 | 1 |
| 125 | жилое | 5 | 2 | 54.77 | 1 |
| 126 | жилое | 5 | 2 | 58.65 | 1 |
| 127 | жилое | 5 | 2 | 40.46 | 1 |
| 128 | жилое | 5 | 2 | 64.85 | 2 |
| 129 | жилое | 5 | 2 | 73.48 | 2 |
| 130 | жилое | 6 | 2 | 40.81 | 1 |
| 131 | жилое | 6 | 2 | 54.77 | 1 |
| 132 | жилое | 6 | 2 | 58.65 | 1 |
| 133 | жилое | 6 | 2 | 40.46 | 1 |
| 134 | жилое | 6 | 2 | 64.85 | 2 |
| 135 | жилое | 6 | 2 | 73.48 | 2 |
| 136 | жилое | 7 | 2 | 40.81 | 1 |
| 137 | жилое | 7 | 2 | 54.77 | 1 |
| 138 | жилое | 7 | 2 | 58.65 | 1 |
| 139 | жилое | 7 | 2 | 40.46 | 1 |
| 140 | жилое | 7 | 2 | 64.85 | 2 |
| 141 | жилое | 7 | 2 | 73.48 | 2 |
| 142 | жилое | 8 | 2 | 40.81 | 1 |
| 143 | жилое | 8 | 2 | 54.77 | 1 |
| 144 | жилое | 8 | 2 | 58.65 | 1 |
| 145 | жилое | 8 | 2 | 40.46 | 1 |
| 146 | жилое | 8 | 2 | 64.85 | 2 |
| 147 | жилое | 8 | 2 | 73.48 | 2 |
| 148 | жилое | 9 | 2 | 40.81 | 1 |
| 149 | жилое | 9 | 2 | 54.77 | 1 |
| 150 | жилое | 9 | 2 | 58.65 | 1 |
| 151 | жилое | 9 | 2 | 40.46 | 1 |
| 152 | жилое | 9 | 2 | 64.85 | 2 |
| 153 | жилое | 9 | 2 | 73.48 | 2 |
| 154 | жилое | 10 | 2 | 40.61 | 1 |
| 155 | жилое | 10 | 2 | 54.57 | 1 |
| 156 | жилое | 10 | 2 | 58.45 | 1 |
| 157 | жилое | 10 | 2 | 40.46 | 1 |
| 158 | жилое | 10 | 2 | 64.85 | 2 |
| 159 | жилое | 10 | 2 | 73.12 | 2 |
| 160 | жилое | 1 | 3 | 73.57 | 2 |
| 161 | жилое | 1 | 3 | 60.12 | 2 |
| 162 | жилое | 1 | 3 | 38.74 | 1 |
| 163 | жилое | 1 | 3 | 55.88 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 164 | жилое | 1 | 3 | 54.47 | 1 |
| 165 | жилое | 1 | 3 | 41.61 | 1 |
| 166 | жилое | 2 | 3 | 73.11 | 2 |
| 167 | жилое | 2 | 3 | 61.66 | 2 |
| 168 | жилое | 2 | 3 | 39.6 | 1 |
| 169 | жилое | 2 | 3 | 56.11 | 1 |
| 170 | жилое | 2 | 3 | 55.05 | 1 |
| 171 | жилое | 2 | 3 | 41.09 | 1 |
| 172 | жилое | 3 | 3 | 73.11 | 2 |
| 173 | жилое | 3 | 3 | 61.66 | 2 |
| 174 | жилое | 3 | 3 | 39.6 | 1 |
| 175 | жилое | 3 | 3 | 56.11 | 1 |
| 176 | жилое | 3 | 3 | 55.05 | 1 |
| 177 | жилое | 3 | 3 | 41.09 | 1 |
| 178 | жилое | 4 | 3 | 73.11 | 2 |
| 179 | жилое | 4 | 3 | 61.66 | 2 |
| 180 | жилое | 4 | 3 | 39.6 | 1 |
| 181 | жилое | 4 | 3 | 56.11 | 1 |
| 182 | жилое | 4 | 3 | 55.05 | 1 |
| 183 | жилое | 4 | 3 | 41.09 | 1 |
| 184 | жилое | 5 | 3 | 73.48 | 2 |
| 185 | жилое | 5 | 3 | 64.85 | 2 |
| 186 | жилое | 5 | 3 | 40.46 | 1 |
| 187 | жилое | 5 | 3 | 58.65 | 1 |
| 188 | жилое | 5 | 3 | 54.77 | 1 |
| 189 | жилое | 5 | 3 | 40.81 | 1 |
| 190 | жилое | 6 | 3 | 73.48 | 2 |
| 191 | жилое | 6 | 3 | 64.85 | 2 |
| 192 | жилое | 6 | 3 | 40.46 | 1 |
| 193 | жилое | 6 | 3 | 58.65 | 1 |
| 194 | жилое | 6 | 3 | 54.77 | 1 |
| 195 | жилое | 6 | 3 | 40.81 | 1 |
| 196 | жилое | 7 | 3 | 73.48 | 2 |
| 197 | жилое | 7 | 3 | 64.85 | 2 |
| 198 | жилое | 7 | 3 | 40.46 | 1 |
| 199 | жилое | 7 | 3 | 58.65 | 1 |
| 200 | жилое | 7 | 3 | 54.77 | 1 |
| 201 | жилое | 7 | 3 | 40.81 | 1 |
| 202 | жилое | 8 | 3 | 73.48 | 2 |
| 203 | жилое | 8 | 3 | 64.85 | 2 |
| 204 | жилое | 8 | 3 | 40.46 | 1 |
| 205 | жилое | 8 | 3 | 58.65 | 1 |
| 206 | жилое | 8 | 3 | 54.77 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 207 | жилое | 8 | 3 | 40.81 | 1 |
| 208 | жилое | 9 | 3 | 73.48 | 2 |
| 209 | жилое | 9 | 3 | 64.85 | 2 |
| 210 | жилое | 9 | 3 | 40.46 | 1 |
| 211 | жилое | 9 | 3 | 58.65 | 1 |
| 212 | жилое | 9 | 3 | 54.77 | 1 |
| 213 | жилое | 9 | 3 | 40.81 | 1 |
| 214 | жилое | 10 | 3 | 73.12 | 2 |
| 215 | жилое | 10 | 3 | 64.85 | 2 |
| 216 | жилое | 10 | 3 | 40.46 | 1 |
| 217 | жилое | 10 | 3 | 58.45 | 1 |
| 218 | жилое | 10 | 3 | 54.57 | 1 |
| 219 | жилое | 10 | 3 | 40.61 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Офис № 1 | Нежилое помещение | 1 этаж | Блок-секция 2 | 39.24 | Офис | 34.37 |
| | | | | | Санузел | 4.87 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Техподполье | Блок-секция №2, техническое подполье | Техническое | 299.29 |
| 2 | Электрощитовая | Блок-секция №2, техническое подполье | Техническое | 10.91 |
| 3 | Насосная | Блок-секция №2, техническое подполье | Техническое | 9.42 |
| 4 | Коридор | Блок-секция №2, техническое подполье | Общественное | 7.59 |
| 5 | Холл | Блок-секция №2, 1 этаж | Общественное | 34.69 |
| 6 | Тамбур | Блок-секция №2, 1 этаж | Общественное | 3.96 |
| 7 | Холл | Блок-секция №2, 2 этаж | Общественное | 34.69 |
| 8 | Тамбур | Блок-секция №2, 2 этаж | Общественное | 3.96 |
| 9 | Лоджия | Блок-секция №2, 2 этаж | Общественное | 7.56 |
| 10 | Холл | Блок-секция №2, 3 этаж | Общественное | 34.69 |
| 11 | Тамбур | Блок-секция №2, 3 этаж | Общественное | 3.96 |
| 12 | Лоджия | Блок-секция №2, 3 этаж | Общественное | 7.56 |
| 13 | Холл | Блок-секция №2, 4 этаж | Общественное | 34.69 |
| 14 | Тамбур | Блок-секция №2, 4 этаж | Общественное | 3.96 |
| 15 | Лоджия | Блок-секция №2, 4 этаж | Общественное | 7.56 |
| 16 | Холл | Блок-секция №2, 5 этаж | Общественное | 34.69 |
| 17 | Тамбур | Блок-секция №2, 5 этаж | Общественное | 3.96 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 18 | Лоджия | Блок-секция №2, 5 этаж | Общественное | 7.56 |
| 19 | Холл | Блок-секция №2, 6 этаж | Общественное | 34.69 |
| 20 | Тамбур | Блок-секция №2, 6 этаж | Общественное | 3.96 |
| 21 | Лоджия | Блок-секция №2, 6 этаж | Общественное | 7.56 |
| 22 | Холл | Блок-секция №2, 7 этаж | Общественное | 34.69 |
| 23 | Тамбур | Блок-секция №2, 7 этаж | Общественное | 3.96 |
| 24 | Лоджия | Блок-секция №2, 7 этаж | Общественное | 7.56 |
| 25 | Холл | Блок-секция №2, 8 этаж | Общественное | 34.69 |
| 26 | Тамбур | Блок-секция №2, 8 этаж | Общественное | 3.96 |
| 27 | Лоджия | Блок-секция №2, 8 этаж | Общественное | 7.56 |
| 28 | Холл | Блок-секция №2, 9 этаж | Общественное | 34.69 |
| 29 | Тамбур | Блок-секция №2, 9 этаж | Общественное | 3.96 |
| 30 | Лоджия | Блок-секция №2, 9 этаж | Общественное | 7.56 |
| 31 | Холл | Блок-секция №2, 10 этаж | Общественное | 34.69 |
| 32 | Тамбур | Блок-секция №2, 10 этаж | Общественное | 3.96 |
| 33 | Лоджия | Блок-секция №2, 10 этаж | Общественное | 7.56 |
| 34 | Техподполье | Блок-секция №3,техподполье | Техническое | 320.25 |
| 35 | Холл | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 34.69 |
| 36 | Тамбур | Блок-секция №3, 1 этаж | Общественное | 3.96 |
| 37 | Холл | Блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 34.69 |
| 38 | Тамбур | Блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 3.96 |
| 39 | Лоджия | Блок-секция №3, 2 этаж | Общественное | 7.56 |
| 40 | Холл | Блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 34.69 |
| 41 | Тамбур | Блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 3.96 |
| 42 | Лоджия | Блок-секция №3, 3 этаж | Общественное | 7.56 |
| 43 | Холл | Блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 34.69 |
| 44 | Тамбур | Блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 3.96 |
| 45 | Лоджия | Блок-секция №3, 4 этаж | Общественное | 7.56 |
| 46 | Холл | Блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 34.69 |
| 47 | Тамбур | Блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 3.96 |
| 48 | Лоджия | Блок-секция №3, 5 этаж | Общественное | 7.56 |
| 49 | Холл | Блок-секция №3, 6 этаж | Общественное | 34.69 |
| 50 | Тамбур | Блок-секция №3, 6 этаж | Общественное | 3.96 |
| 51 | Лоджия | Блок-секция №3, 6 этаж | Общественное | 7.56 |
| 52 | Холл | Блок-секция №3, 7 этаж | Общественное | 34.69 |
| 53 | Тамбур | Блок-секция №3, 7 этаж | Общественное | 3.96 |
| 54 | Лоджия | Блок-секция №3, 7 этаж | Общественное | 7.56 |
| 55 | Холл | Блок-секция №3, 8 этаж | Общественное | 34.69 |
| 56 | Тамбур | Блок-секция №3, 8 этаж | Общественное | 3.96 |
| 57 | Лоджия | Блок-секция №3, 8 этаж | Общественное | 7.56 |
| 58 | Холл | Блок-секция №3, 9 этаж | Общественное | 34.69 |
| 59 | Тамбур | Блок-секция №3, 9 этаж | Общественное | 3.96 |
| 60 | Лоджия | Блок-секция №3, 9 этаж | Общественное | 7.56 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 61 | Холл | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 34.69 |
| 62 | Тамбур | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 3.96 |
| 63 | Лоджия | Блок-секция №3, 10 этаж | Общественное | 7.56 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Насосная (Блок-секция 2) | Водомерный узел И1 dy50 | Учет расхода холодной воды |
| | | Насосная установка wilo Siboost Smart 2 helix VE 1006 q=11м3/ч H=470м N4ВТ, U=400В I=9,1А | Для повышения давления подачи воды |
| | | Дренажный насос | Для отведения несанкционированной утечки воды и обеспечения ремонтных работ |
| 2 | Кровля (Блок-секция 2-3) | Кровельные воронки | Для эффективного сбора и отведения воды в виде атмосферных осадков |
| 4 | Лифтовая шахта (Блок-секция 2-3) | Лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| | Лифтовая шахта (Блок-секция 2-3) | Лифтг узоподъемностью 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 5 | Коридор 1-10 этаж(Блок-секция 2-3) | Регуляторы давления dy32 | Регулируют давление воды в сети. |
| | | Щит этажный | Распределение электроэнергии |
| 6 | Электрощитовая (Блок-секция 2) | ВРУ 1 | Вводно-распределительное устройство |
| | | АВР2 | Устройство автоматического переключения на резерв 63А, совмещенный с учетом |
| | | Щит учета 2 | Для учета общедомовых потребителей |
| | | Щит АО | Для аварийного освещения |
| | | Щит ППН | Панель противопожарных устройств |
| | | ПР1, ПР2 | Распределительная панель |
| | | АВР1 | Устройство автоматического переключения на резерв, совмещенный с учетом и распределительной панелью лифтов |
| 7 | Офисное помещение (Блок-секция 2) | ЩС | Щит офиса |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2021 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2021 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2021 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**386 011 990,3 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br>**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ** |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7831000122** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810700287001863** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810835100000107** |
| | | БИК:<br>**043510107** |
| | | ИНН:<br>**7831000122** |
| | | КПП:<br>**043510107** |
| | | ОГРН:<br>**1027800000084** |
| | | ОКПО:<br>**00175662** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**3** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**119,66 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**8 173 900 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**12 952 104 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 670667567043054900706223593686016842429

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ", Власов Дмитрий Алексеевич, Симферополь**

Действителен: с 08.08.2019 по 08.08.2020