

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000257 от 15.02.2021

Строительство жилого комплекса "Солнечный" со встроенными нежилыми помещениями и паркингом (ЖК "Солнечный") по ул. Буденного, 33 г. Симферополь

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 509
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)833-00-99

	1.4.2	Адрес электронной почты: Solnechniy-2019@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jk-solnechniy-krim.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102062355
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102062355
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102136941
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102061785
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 79,54 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Молодыка
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-132-302 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910204211650
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисова
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10,23 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-784-267 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215536794
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Припутников
	3.4.2	Имя: Андрей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,64 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-567-162 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200298579
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли участников застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 31,76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-518-058 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910215536547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец доли участников застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Паевой инвестиционный фонд
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТРАСТОВЫЙ ФОНД" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Партнер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102029559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102050206
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРЫМ-КОММУН-ПЛАТЕЖ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102014584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021265
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102061785
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102133971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМАК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102055037
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102114897
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102035104
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102062670

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -831,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 667,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 435,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство жилого комплекса осуществляется по этапам, с выделением двух очередей: Первая очередь строительства - одноподъездный десятиэтажный жилой дом Блок-секция №1, трансформаторная подстанция. Вторая очередь строительства - двухподъездный десятиэтажный жилой дом , сблокированного из Блок-секции № 2 и Блок секции № 3. Нумерация блок секций совпадает с нумерацией подъездов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Буденного
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 702 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Буденного
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: №2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 988,44 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 973,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 973,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 561,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 39,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 600,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 201
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 13.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КЛИМАТ КОНТРОЛЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9109001979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фахретдинова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Руслановна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262310306941
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164269
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖЭКСПЕРТ-ЮГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102218267

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-016340-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-016340-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный" (ЖК "Солнечный")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102061785

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11519023143
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2200
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 779н/22-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010219:8207
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 842,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С учетом блок -секции №1,2,3 , а так же перспективных блок-секций №4,5,6 для жителей комплекса проектом предусмотрена общая площадка (для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой , для хозяйственных целей , для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 428,9 кв.м) расположенная на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный). Площадь общей площадки составит 1340,4 кв.м. Площадка находится в границах пятой очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687. Описание игрового оборудования: Песочный дворик- 2 шт. Теневой грибок-2 шт. Детская горка-1 шт. Качели-балансир-2 шт.Турник -2 шт. Шведская стенка -1 шт. Спортивный комплекс -1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой , является частью общей площадки расположенной на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный) . Площадка находится в границах пятой очереди на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687. Перечень спортивного оборудования: турник -2шт. шведская стенка -1 шт. Спортивный комплекс - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Описание сооружений малых архитектурных форм: Скамья уличная садово-парковая -18 шт. Урна уличная, бетонная -18 шт. Мусорный контейнер - 3шт. Стойка для сушки белья- 3 шт. Песочный дворик-2 шт. Теневой грибок -2 шт. Детская горка -1 шт. Качели -балансир-2 шт. Турник -2 шт. Шведская стенка- 1шт. Спортивный комплекс -1 шт. Стойка для чистки одежды и ковров - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусоросборников расположена в Ю-В части участка , в границах пятой очереди. Расчетное количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С учетом блок -секции №1,2,3 , а так же перспективных блок-секций №4,5,6 проектом предусмотрена 3 302,5 кв.м озелененной территории земельного участка , в том числе 1882 кв.м на земле, 1168,4 кв.м на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга и 252,1 кв.м вертикального озеленения на глухих торцах жилых блок-секций (блок -секции №1- 160,05 кв. м , блок -секции №2,3 - 63,03 кв.м). Данное вертикальное озеленение повысит эстетику внешнего вида жилого комплекса и улучшит микроклимат дворового пространства жилого комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп: - обеспечение беспрепятственного передвижения по территории прилегающей к жилому комплексу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - входы в здание имеют пандус с уклоном и металлическими поручнями, с противоскользящим покрытием для возможности входа инвалидов на креслах-колясках. Доступ прочих маломобильных групп населения осуществляется через крыльцо, покрытие крылец - плитка с шероховатой поверхностью. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков, на крыльцах предусмотрено освещение площадок, ступеней, пандуса в темное время суток
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполнено светодиодными светильниками, смонтированными на стальных граненых опорах с одинарными и двойными оголовками. Электропитание осветительных приборов осуществлено от щита ЩУО, расположенного в 1-ой блок -секции. Технические условия №443/004-1049-18, дата выдачи: 09.07.2018 г . Срок действия: 11.07.2021 г. Технические условия выданы ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальное озеленение повысит эстетику внешнего вида жилого комплекса и улучшит микроклимат дворового пространства жилого комплекса. Древесно-кустарниковая растительность представлена дикорастущей порослью сосны крымской, казацким можжевельником и крымским плющем, отдельными деревьями туи вечнозеленой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 42 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1913/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 124 859 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-1049-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 189,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 495,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 430,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОПРОЕКТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102189538
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.20	1	16.80	3.30
2	Квартира	1	1	49.30	1	19.40	3.30
3	Квартира	1	1	52.80	1	19.60	3.30
4	Квартира	1	1	40.30	1	17.40	3.30
5	Квартира	1	1	67.00	2	44.40	3.30
6	Квартира	1	1	41.10	1	17.40	3.30
7	Квартира	1	1	40.30	1	17.40	3.30
8	Квартира	1	1	53.00	1	19.60	3.30
9	Квартира	1	1	72.70	2	42.00	3.30
10	Квартира	1	1	40.30	1	17.20	3.30
11	Квартира	2	1	41.80	1	16.80	3.30
12	Квартира	2	1	48.80	1	19.40	3.30

13	Квартира	2	1	52.50	1	19.60	3.30
14	Квартира	2	1	40.00	1	17.40	3.30
15	Квартира	2	1	66.60	2	44.40	3.30
16	Квартира	2	1	39.90	1	17.40	3.30
17	Квартира	2	1	39.90	1	17.40	3.30
18	Квартира	2	1	52.50	1	19.60	3.30
19	Квартира	2	1	72.30	2	42.00	3.30
20	Квартира	2	1	39.80	1	17.20	3.30
21	Квартира	3	1	41.80	1	16.80	3.30
22	Квартира	3	1	48.80	1	19.40	3.30
23	Квартира	3	1	52.50	1	19.60	3.30
24	Квартира	3	1	40.00	1	17.40	3.30
25	Квартира	3	1	66.60	2	44.40	3.30
26	Квартира	3	1	39.90	1	17.40	3.30
27	Квартира	3	1	39.90	1	17.40	3.30
28	Квартира	3	1	52.50	1	19.60	3.30
29	Квартира	3	1	72.30	2	42.00	3.30
30	Квартира	3	1	39.80	1	17.20	3.30
31	Квартира	4	1	41.80	1	16.80	3.30
32	Квартира	4	1	48.80	1	19.40	3.30
33	Квартира	4	1	52.50	1	19.60	3.30
34	Квартира	4	1	40.00	1	17.40	3.30
35	Квартира	4	1	66.60	2	44.40	3.30
36	Квартира	4	1	39.90	1	17.40	3.30
37	Квартира	4	1	39.90	1	17.40	3.30
38	Квартира	4	1	52.50	1	19.60	3.30
39	Квартира	4	1	72.30	2	42.00	3.30
40	Квартира	4	1	39.80	1	17.20	3.30
41	Квартира	5	1	41.80	1	16.80	3.30
42	Квартира	5	1	48.40	1	19.40	3.30
43	Квартира	5	1	54.00	1	21.60	3.30
44	Квартира	5	1	39.80	1	17.80	3.30
45	Квартира	5	1	69.50	2	47.40	3.30
46	Квартира	5	1	40.10	1	17.90	3.30
47	Квартира	5	1	40.20	1	17.90	3.30
48	Квартира	5	1	54.20	1	21.60	3.30
49	Квартира	5	1	72.00	2	42.00	3.30
50	Квартира	5	1	39.50	1	17.20	3.30
51	Квартира	6	1	41.80	1	16.80	3.30
52	Квартира	6	1	48.40	1	19.40	3.30
53	Квартира	6	1	54.00	1	21.60	3.30
54	Квартира	6	1	39.80	1	17.80	3.30
55	Квартира	6	1	69.50	2	47.40	3.30

56	Квартира	6	1	40.10	1	17.90	3.30
57	Квартира	6	1	40.20	1	17.90	3.30
58	Квартира	6	1	54.20	1	21.60	3.30
59	Квартира	6	1	72.00	2	42.00	3.30
60	Квартира	6	1	39.50	1	17.20	3.30
61	Квартира	7	1	41.80	1	16.80	3.30
62	Квартира	7	1	48.40	1	19.40	3.30
63	Квартира	7	1	54.00	1	21.60	3.30
64	Квартира	7	1	39.80	1	17.80	3.30
65	Квартира	7	1	69.50	2	47.40	3.30
66	Квартира	7	1	40.10	1	17.90	3.30
67	Квартира	7	1	40.20	1	17.90	3.30
68	Квартира	7	1	54.20	1	21.60	3.30
69	Квартира	7	1	72.00	2	42.00	3.30
70	Квартира	7	1	39.50	1	17.20	3.30
71	Квартира	8	1	41.60	1	16.80	3.30
72	Квартира	8	1	48.20	1	19.40	3.30
73	Квартира	8	1	53.80	1	21.60	3.30
74	Квартира	8	1	39.70	1	17.80	3.30
75	Квартира	8	1	69.40	2	47.40	3.30
76	Квартира	8	1	40.00	1	17.90	3.30
77	Квартира	8	1	40.00	1	17.90	3.30
78	Квартира	8	1	54.00	1	21.60	3.30
79	Квартира	8	1	71.90	2	42.00	3.30
80	Квартира	8	1	39.30	1	17.20	3.30
81	Квартира	9	1	41.60	1	16.80	3.30
82	Квартира	9	1	48.20	1	19.40	3.30
83	Квартира	9	1	53.80	1	21.60	3.30
84	Квартира	9	1	39.70	1	17.80	3.30
85	Квартира	9	1	69.40	2	47.40	3.30
86	Квартира	9	1	40.00	1	17.90	3.30
87	Квартира	9	1	40.00	1	17.90	3.30
88	Квартира	9	1	54.00	1	21.60	3.30
89	Квартира	9	1	71.90	2	42.00	3.30
90	Квартира	9	1	39.30	1	17.20	3.30
91	Квартира	10	1	41.60	1	16.80	3.30
92	Квартира	10	1	48.20	1	19.40	3.30
93	Квартира	10	1	53.80	1	21.60	3.30
94	Квартира	10	1	39.70	1	17.80	3.30
95	Квартира	10	1	69.40	2	47.40	3.30
96	Квартира	10	1	40.00	1	17.90	3.30
97	Квартира	10	1	40.00	1	17.90	3.30
98	Квартира	10	1	54.00	1	21.60	3.30

99	Квартира	10	1	71.90	2	42.00	3.30
100	Квартира	10	1	39.30	1	17.20	3.30
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	2	3			4		5
1	Техподполье	Блок-секция №1, техподполье			Техническое		492.5
2	Электрощитовая	Блок-секция №1, техподполье			Техническое		10.4
3	Насосная	Блок-секция №1, техподполье			Техническое		9
4	Коридор	Блок-секция №1, 1 этаж			Общественное		60.3
5	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж			Общественное		4.2
6	Коридор	Блок-секция №1, 2 этаж			Общественное		60.3
7	Тамбур	Блок-секция №1, 2 этаж			Общественное		4.2
8	Лоджия	Блок-секция №1, 2 этаж			Общественное		7.5
9	Коридор	Блок-секция №1, 3 этаж			Общественное		60.3
10	Тамбур	Блок-секция №1, 3 этаж			Общественное		4.2
11	Лоджия	Блок-секция №1, 3 этаж			Общественное		7.5
12	Коридор	Блок-секция №1, 4 этаж			Общественное		60.3
13	Тамбур	Блок-секция №1, 4 этаж			Общественное		4.2
14	Лоджия	Блок-секция №1, 4 этаж			Общественное		7.5
15	Коридор	Блок-секция №1, 5 этаж			Общественное		60.3
16	Тамбур	Блок-секция №1, 5 этаж			Общественное		4.2
17	Лоджия	Блок-секция №1, 5 этаж			Общественное		7.5
18	Коридор	Блок-секция №1, 6 этаж			Общественное		60.3
19	Тамбур	Блок-секция №1, 6 этаж			Общественное		4.2
20	Лоджия	Блок-секция №1, 6 этаж			Общественное		7.5
21	Коридор	Блок-секция №1, 7 этаж			Общественное		60.3
22	Тамбур	Блок-секция №1, 7 этаж			Общественное		4.2
23	Лоджия	Блок-секция №1, 7 этаж			Общественное		7.5
24	Коридор	Блок-секция №1, 8 этаж			Общественное		60.3
25	Тамбур	Блок-секция №1, 8 этаж			Общественное		4.2
26	Лоджия	Блок-секция №1, 8 этаж			Общественное		7.5
27	Коридор	Блок-секция №1, 9 этаж			Общественное		60.3
28	Тамбур	Блок-секция №1, 9 этаж			Общественное		4.2
29	Лоджия	Блок-секция №1, 9 этаж			Общественное		7.5
30	Коридор	Блок-секция №1, 10 этаж			Общественное		60.3
31	Тамбур	Блок-секция №1, 10 этаж			Общественное		4.2
32	Лоджия	Блок-секция №1, 10 этаж			Общественное		7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная	Водомерный узел И1 dy50	Учет расхода холодной воды
		Насосная установка wilo Sibboost Smart 2 helix VE 1006 q=11м3/ч Н=470м N4BT, U=400В I=9,1А	Для повышения давления подачи воды
		Дренажный насос	Для отведения несанкционированной утечки воды и обеспечения ремонтных работ
2	Кровля	Кровельные воронки	Для эффективного сбора и отведения воды в виде атмосферных осадков
3	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Лифтовая шахта	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Коридор 1-10 этаж	Регуляторы давления dy32	Регулируют давление воды в сети.
		Щит этажный	Распределение электроэнергии
6	Электрощитовая	ВРУ 1	Вводно-распределительное устройство
		АВР2	Устройство автоматического переключения на резерв 50А, совмещенный с учетом
		Щит учета 2	для учета общедомовых потребителей
		Щит АО	Для аварийного освещения
		Щит ППН	Панель противопожарных устройств
		ПР1, ПР2	Распределительная панель
		АВР1	Устройство автоматического переключения на резерв, совмещенный с учетом и распределительной панелью лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 336 885 278,7 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700287001863
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 619,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 937 395 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 952 104 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство жилого комплекса осуществляется по этапам, с выделением двух очередей: Первая очередь строительства - Блок-секция №1, трансформаторная подстанция. Вторая очередь строительства - Блок-секции № 2 и Блок-секции № 3. Элементы благоустройства территории представлены в виде следующих видов площадок: проектом предусмотрена -общая площадка (для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей , для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 428,9 кв.м) расположенная на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный). Площадь общей площадки составит 1340,4 кв.м. Площадка находится в границах пятой очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687, но предназначена для эксплуатации жителями 1,2 и 3 Блок –секцией. Общее число парковочных мест: 264 мест, из них 197- парковочные места наземного обвального двухэтажного паркинга, количество открытых парковок - 67 мест, за границей селитебных территорий 750,6 кв.м (30шт.). В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:687 (приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 13.11.2020 №6211 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ") к договору аренды земельного участка №779н/22-2018 от 07.11.2018г. заключено дополнительное соглашение №1 от 18.12.2020 года, на основании которого внесены изменения в проектную декларацию в п.12.3 о кадастровых номерах и площадях земельных участков, в п. 13.2 о предельных параметрах разрешенного строительства. Согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1468 на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:8207 площадью 1842 кв.м предельное количество этажей 16, максимальный процент застройки 42%. Согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1471 на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:8206 площадью 1104 кв.м предельное количество этажей 16, максимальный процент застройки 44%. Согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1469 на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:8205 площадью 1675 кв.м предельное количество этажей 16, максимальный процент застройки 40

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 201
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.10.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 13.06.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАССИВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КЛИМАТ КОНТРОЛЬ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9109001979
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Фахретдинова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Инна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Руслановна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 262310306941
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102164269
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОЖЭКСПЕРТ-ЮГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102218267

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-016340-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-016340-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Солнечный" (ЖК "Солнечный")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102061785

11 О разрешении на строительство		
----------------------------------	--	--

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 11519023143
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2200
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
--	--	--

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 779н/22-2018
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010219:8205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 675,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010219:8206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 104,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С учетом блок -секции №1,2,3 , а так же перспективных блок-секций №4,5,6 для жителей комплекса проектом предусмотрена общая площадка (для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой , для хозяйственных целей , для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 428,9 кв.м) расположенная на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный). Площадь общей площадки составит 1340,4 кв.м. Площадка находится в границах пятой очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687. Описание игрового оборудования: Песочный дворик- 2 шт. Теневой грибок-2 шт. Детская горка-1 шт. Качели-балансир-2 шт.Турник -2 шт. Шведская стенка -1 шт. Спортивный комплекс -1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой , является частью общей площадки расположенной на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный) . Площадка находится в границах пятой очереди на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687. Перечень спортивного оборудования: турник -2шт. шведская стенка -1 шт. Спортивный комплекс - 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Описание сооружений малых архитектурных форм: Скамья уличная садово-парковая -18 шт. Урна уличная, бетонная -18 шт. Мусорный контейнер - 3шт. Стойка для сушки белья- 3 шт. Песочный дворик-2 шт. Теневой грибок -2 шт. Детская горка -1 шт. Качели -балансир-2 шт. Турник -2 шт. Шведская стенка- 1шт. Спортивный комплекс -1 шт. Стойка для чистки одежды и ковров - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки мусоросборников расположена в Ю-В части участка , в границах пятой очереди. Расчетное количество контейнеров 3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С учетом блок -секции №1,2,3 , а так же перспективных блок-секций №4,5,6 проектом предусмотрена 3 302,5 кв.м озелененной территории земельного участка , в том числе 1882 кв.м на земле, 1168,4 кв.м на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга и 252,1 кв.м вертикального озеленения на глухих торцах жилых блок-секций (блок -секции №1- 160,05 кв. м , блок -секции №2,3 - 63,03 кв.м). Данное вертикальное озеленение повысит эстетику внешнего вида жилого комплекса и улучшит микроклимат дворового пространства жилого комплекса
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено следующий перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп: - обеспечение беспрепятственного передвижения по территории прилегающей к жилому комплексу инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - входы в здание имеют пандус с уклоном и металлическими поручнями, с противоскользящим покрытием для возможности входа инвалидов на креслахколясках. Доступ прочих маломобильных групп населения осуществляется через крыльцо, покрытие крылец - плитка с шероховатой поверхностью. Площадки перед входами оснащены козырьками для защиты от атмосферных осадков, на крыльцах предусмотрено освещение площадок, ступеней, пандуса в темное время суток.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории выполнено светодиодными светильниками, смонтированными на стальных граненых опорах с одинарными и двойными оголовками. Электропитание осветительных приборов осуществлено от щита ЩУО, расположенного в 1-ой блок -секции. Технические условия №443/004-1049-18, дата выдачи: 09.07.2018 г . Срок действия: 11.07.2021 г. Технические условия выданы ГУП РК "КРЫМЭНЕРГО".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Вертикальное озеленение повысит эстетику внешнего вида жилого комплекса и улучшит микроклимат дворового пространства жилого комплекса. Древесно-кустарниковая растительность представлена дикорастущей порослью сосны крымской, казацким можжевельником и крымским плющем, отдельными деревьями туи вечнозеленой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1913/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 124 859 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-1049-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 189,25 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 495,6 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 430,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОПРОЕКТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102189538
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
101	Квартира	1	2	54.47	1	19.65	3.30
102	Квартира	1	2	55.88	1	20.40	3.30
103	Квартира	1	2	38.74	1	17.10	3.30
104	Квартира	1	2	60.12	2	38.59	3.30
105	Квартира	1	2	73.57	2	40.99	3.30
106	Квартира	2	2	41.09	1	16.44	3.30
107	Квартира	2	2	55.05	1	20.05	3.30
108	Квартира	2	2	56.11	1	20.89	3.30
109	Квартира	2	2	39.60	1	17.58	3.30
110	Квартира	2	2	61.66	2	39.74	3.30
111	Квартира	2	2	73.11	2	40.99	3.30
112	Квартира	3	2	41.09	1	16.44	3.30

113	Квартира	3	2	55.05	1	20.05	3.30
114	Квартира	3	2	56.11	1	20.89	3.30
115	Квартира	3	2	39.60	1	17.58	3.30
116	Квартира	3	2	61.66	2	39.74	3.30
117	Квартира	3	2	73.11	2	40.99	3.30
118	Квартира	4	2	41.09	1	16.44	3.30
119	Квартира	4	2	55.05	1	20.05	3.30
120	Квартира	4	2	56.11	1	20.89	3.30
121	Квартира	4	2	39.60	1	17.58	3.30
122	Квартира	4	2	61.66	2	39.74	3.30
123	Квартира	4	2	73.11	2	40.99	3.30
124	Квартира	5	2	40.81	1	16.44	3.30
125	Квартира	5	2	54.77	1	20.05	3.30
126	Квартира	5	2	58.65	1	23.68	3.30
127	Квартира	5	2	40.46	1	18.44	3.30
128	Квартира	5	2	64.85	2	42.93	3.30
129	Квартира	5	2	73.48	2	41.45	3.30
130	Квартира	6	2	40.81	1	16.44	3.30
131	Квартира	6	2	54.77	1	20.05	3.30
132	Квартира	6	2	58.65	1	23.68	3.30
133	Квартира	6	2	40.46	1	18.44	3.30
134	Квартира	6	2	64.85	2	42.93	3.30
135	Квартира	6	2	73.48	2	41.45	3.30
136	Квартира	7	2	40.81	1	16.44	3.30
137	Квартира	7	2	54.77	1	20.05	3.30
138	Квартира	7	2	58.65	1	23.68	3.30
139	Квартира	7	2	40.46	1	18.44	3.30
140	Квартира	7	2	64.85	2	42.93	3.30
141	Квартира	7	2	73.48	2	41.45	3.30
142	Квартира	8	2	40.81	1	16.44	3.30
143	Квартира	8	2	54.77	1	20.05	3.30
144	Квартира	8	2	58.65	1	23.68	3.30
145	Квартира	8	2	40.46	1	18.44	3.30
146	Квартира	8	2	64.85	2	42.93	3.30
147	Квартира	8	2	73.48	2	41.45	3.30
148	Квартира	9	2	40.81	1	16.44	3.30
149	Квартира	9	2	54.77	1	20.05	3.30
150	Квартира	9	2	58.65	1	23.68	3.30
151	Квартира	9	2	40.46	1	18.44	3.30
152	Квартира	9	2	64.85	2	42.93	3.30
153	Квартира	9	2	73.48	2	41.45	3.30
154	Квартира	10	2	40.61	1	16.44	3.30
155	Квартира	10	2	54.57	1	20.05	3.30

156	Квартира	10	2	58.45	1	23.68	3.30
157	Квартира	10	2	40.46	1	18.44	3.30
158	Квартира	10	2	64.85	2	42.93	3.30
159	Квартира	10	2	73.12	2	41.45	3.30
160	Квартира	1	3	73.57	2	40.99	3.30
161	Квартира	1	3	60.12	2	38.59	3.30
162	Квартира	1	3	38.74	1	17.10	3.30
163	Квартира	1	3	55.88	1	20.40	3.30
164	Квартира	1	3	54.47	1	19.65	3.30
165	Квартира	1	3	41.61	1	16.44	3.30
166	Квартира	2	3	73.11	2	40.99	3.30
167	Квартира	2	3	61.66	2	39.74	3.30
168	Квартира	2	3	39.60	1	17.58	3.30
169	Квартира	2	3	56.11	1	20.89	3.30
170	Квартира	2	3	55.05	1	20.05	3.30
171	Квартира	2	3	41.09	1	16.44	3.30
172	Квартира	3	3	73.11	2	40.99	3.30
173	Квартира	3	3	61.66	2	39.74	3.30
174	Квартира	3	3	39.60	1	17.58	3.30
175	Квартира	3	3	56.11	1	20.89	3.30
176	Квартира	3	3	55.05	1	20.05	3.30
177	Квартира	3	3	41.09	1	16.44	3.30
178	Квартира	4	3	73.11	2	40.99	3.30
179	Квартира	4	3	61.66	2	39.74	3.30
180	Квартира	4	3	39.60	1	17.58	3.30
181	Квартира	4	3	56.11	1	20.89	3.30
182	Квартира	4	3	55.05	1	20.05	3.30
183	Квартира	4	3	41.09	1	16.44	3.30
184	Квартира	5	3	73.48	2	41.45	3.30
185	Квартира	5	3	64.85	2	42.93	3.30
186	Квартира	5	3	40.46	1	18.44	3.30
187	Квартира	5	3	58.65	1	23.68	3.30
188	Квартира	5	3	54.77	1	20.05	3.30
189	Квартира	5	3	40.81	1	16.44	3.30
190	Квартира	6	3	73.48	2	41.45	3.30
191	Квартира	6	3	64.85	2	42.93	3.30
192	Квартира	6	3	40.46	1	18.44	3.30
193	Квартира	6	3	58.65	1	23.68	3.30
194	Квартира	6	3	54.77	1	20.05	3.30
195	Квартира	6	3	40.81	1	16.44	3.30
196	Квартира	7	3	73.48	2	41.45	3.30
197	Квартира	7	3	64.85	2	42.93	3.30
198	Квартира	7	3	40.46	1	18.44	3.30

199	Квартира	7	3	58.65	1	23.68	3.30
200	Квартира	7	3	54.77	1	20.05	3.30
201	Квартира	7	3	40.81	1	16.44	3.30
202	Квартира	8	3	73.48	2	41.45	3.30
203	Квартира	8	3	64.85	2	42.93	3.30
204	Квартира	8	3	40.46	1	18.44	3.30
205	Квартира	8	3	58.65	1	23.68	3.30
206	Квартира	8	3	54.77	1	20.05	3.30
207	Квартира	8	3	40.81	1	16.44	3.30
208	Квартира	9	3	73.48	2	41.45	3.30
209	Квартира	9	3	64.85	2	42.93	3.30
210	Квартира	9	3	40.46	1	18.44	3.30
211	Квартира	9	3	58.65	1	23.68	3.30
212	Квартира	9	3	54.77	1	20.05	3.30
213	Квартира	9	3	40.81	1	16.44	3.30
212	Квартира	10	3	73.12	2	41.45	3.30
215	Квартира	10	3	64.85	2	42.93	3.30
216	Квартира	10	3	40.46	1	18.44	3.30
217	Квартира	10	3	58.45	1	23.68	3.30
218	Квартира	10	3	54.57	1	20.05	3.30
219	Квартира	10	3	40.61	1	16.44	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	Блок-секция 2	39.24	Офис	34.37	3.30
					Санузел	4.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Блок-секция №2, техническое подполье	Техническое	299.29
2	Электрощитовая	Блок-секция №2, техническое подполье	Техническое	10.91
3	Насосная	Блок-секция №2, техническое подполье	Техническое	9.42
4	Коридор	Блок-секция №2, техническое подполье	Общественное	7.59
5	Холл	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	34.69
6	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	3.96
7	Холл	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	34.69
8	Тамбур	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	3.96
9	Лоджия	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	7.56
10	Холл	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	34.69
11	Тамбур	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	3.96

12	Лоджия	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	7.56
13	Холл	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	34.69
14	Тамбур	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	3.96
15	Лоджия	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	7.56
16	Холл	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	34.69
17	Тамбур	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	3.96
18	Лоджия	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	7.56
19	Холл	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	34.69
20	Тамбур	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	3.96
21	Лоджия	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	7.56
22	Холл	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	34.69
23	Тамбур	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	3.96
24	Лоджия	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	7.56
25	Холл	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	34.69
26	Тамбур	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	3.96
27	Лоджия	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	7.56
28	Холл	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	34.69
29	Тамбур	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	3.96
30	Лоджия	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	7.56
31	Холл	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	34.69
32	Тамбур	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	3.96
33	Лоджия	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	7.56
34	Техподполье	Блок-секция №3,техподполье	Техническое	320.25
35	Холл	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	34.69
36	Тамбур	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	3.96
37	Холл	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	34.69
38	Тамбур	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	3.96
39	Лоджия	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	7.56
40	Холл	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	34.69
41	Тамбур	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	3.96
42	Лоджия	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	7.56
43	Холл	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	34.69
44	Тамбур	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	3.96
45	Лоджия	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	7.56
46	Холл	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	34.69
47	Тамбур	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	3.96
48	Лоджия	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	7.56
49	Холл	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	34.69
50	Тамбур	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	3.96
51	Лоджия	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	7.56
52	Холл	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	34.69
53	Тамбур	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	3.96
54	Лоджия	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	7.56

55	Холл	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	34.69
56	Тамбур	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	3.96
57	Лоджия	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	7.56
58	Холл	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	34.69
59	Тамбур	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	3.96
60	Лоджия	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	7.56
61	Холл	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	34.69
62	Тамбур	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	3.96
63	Лоджия	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	7.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная (Блок-секция 2)	Водомерный узел И1 dy50	Учет расхода холодной воды
		Насосная установка wilo Sibboost Smart 2 helix VE 1006 q=11м3/ч Н=470м N4BT, U=400В I=9,1А	Для повышения давления подачи воды
		Дренажный насос	Для отведения несанкционированной утечки воды и обеспечения ремонтных работ
2	Кровля (Блок-секция 2-3)	Кровельные воронки	Для эффективного сбора и отведения воды в виде атмосферных осадков
4	Лифтовая шахта (Блок-секция 2-3)	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
	Лифтовая шахта (Блок-секция 2-3)	Лифтг узоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
5	Коридор 1-10 этаж(Блок-секция 2-3)	Регуляторы давления dy32	Регулируют давление воды в сети.
		Щит этажный	Распределение электроэнергии
6	Электрощитовая (Блок-секция 2)	ВРУ 1	Вводно-распределительное устройство
		АВР2	Устройство автоматического переключения на резерв 63А, совмещенный с учетом
		Щит учета 2	Для учета общедомовых потребителей
		Щит АО	Для аварийного освещения
		Щит ППН	Панель противопожарных устройств
		ПР1, ПР2	Распределительная панель
		АВР1	Устройство автоматического переключения на резерв, совмещенный с учетом и распределительной панелью лифтов
7	Офисное помещение (Блок-секция 2)	ЩС	Щит офиса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 011 990,3 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000122
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700287001863
		Корреспондентский счет: 30101810835100000107
		БИК: 043510107
		ИНН: 7831000122
		КПП: 043510107
		ОГРН: 1027800000084
		ОКПО: 00175662
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 707,22 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,24 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 141 169 946,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 569 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 952 104 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство жилого комплекса осуществляется по этапам, с выделением двух очередей: Первая очередь строительства - Блок-секция №1, трансформаторная подстанция. Вторая очередь строительства - Блок-секции № 2 и Блок-секции № 3. Элементы благоустройства территории представлены в виде следующих видов площадок: проектом предусмотрена -общая площадка (для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей , для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 428,9 кв.м) расположенная на эксплуатируемой кровле обвалованного паркинга (перспективный). Площадь общей площадки составит 1340,4 кв.м. Площадка находится в границах пятой очереди строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010219:687, но предназначена для эксплуатации жителями 1,2 и 3 Блок –секцией. Общее число парковочных мест: 264 мест, из них 197- парковочные места наземного обвального двухэтажного паркинга, количество открытых парковок - 67 мест, за границей селитебных территорий 750,6 кв.м (30шт.). В связи с разделом земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:687 (приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 13.11.2020 №6211 "Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории ") к договору аренды земельного участка №779н/22-2018 от 07.11.2018г. заключено дополнительное соглашение №1 от 18.12.2020 года, на основании которого внесены изменения в проектную декларацию в п.12.3 о кадастровых номерах и площадях земельных участков, в п. 13.2 о предельных параметрах разрешенного строительства. Согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1468 на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:8207 площадью 1842 кв.м предельное количество этажей 16, максимальный процент застройки 42%. Согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1471 на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:8206 площадью 1104 кв.м предельное количество этажей 16, максимальный процент застройки 44%. Согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1469 на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010219:8205 площадью 1675 кв.м предельное количество этажей 16, максимальный процент застройки 40
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ПЗУ	1)Уточнена вертикальная планировка всего участка строительства 2)Изменена конструкция дорожных покрытий на участке строительства 3)Изменена конструкция отмоستок на бетонные по блок-секциям №№1.2.3; 4) Изменён материал покрытия площадки общественного пользования №6, - теннисит, - на плиты резиновые травмобезопасные; 5) Изменены элементы озеленения участка, - Клён серебристый, - на Сосну крымскую, Кизильник стелящийся и спирея Вангутта, - на можжевельник казацкий, Розы полиантовые, - на тую вечнозелёную ; 6) Внесено уточнение в конструкции входных групп (крыльца, пандусы, лестницы, ограждения); 7) Изменена конструкция подпорной стены №1
2	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ОДИ	Изменена конструкция входных пандусов в здание, - бетонные бортики заменены на металлические

3	17.08.2020	Раздел 5.11-17-1-АР Блок-секции рядовой торцевой РТ. 1а÷1э-2а÷2е (по генплану №1)	• Заменена марка газобетонных блоков в самонесущем стеновом заполнении и межкомнатных перегородках с D600 на D500. (листы 1-АР, 7-АР÷16-АР, 2-КР, 46-КР); • Изменён материал теплоизоляции, - каменная вата «Технониколь» XPS толщиной 200 мм на плиту из пенополистирола ПСБ-С-25 толщиной 200 мм в конструкции плоской неэксплуатируемой кровли. (листы 17-АР,18-АР); • Увеличена толщина теплоизоляционного слоя в конструкции утепления фасадов с 50 мм на 80 мм. (листы 1-АР, 7-АР÷16-АР); • Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. (листы 1-АР, 3-КР, 7-КР); • Для отделки потолков в коридорах общественного пользования на этажах секции заменён отделочный материал, - краска на подвесной потолок «Армстронг». (лист 19-АР); • Исключено примечание «Оконные блоки снабдить вентиляционными клапанами». (лист 23-АР); • Изменена конструкция входных пандусов в здание, - бетонные бортики заменены на металлические. Стальная труба (стойка) ограждений Ог-1, Ог-2 диаметром 30 мм заменена на стальную трубу (стойку) диаметром 40 мм. Изменены сечения металлических элементов ограждения Ог-9. Деревянные перила на ограждениях внутридомовых лестничных маршей заменены на металлические. (лист 25-АР); • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (листы 17-АР, 36-КР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (листы 7-АР÷16-АР); • Выполнена замена материала покрытия вентиляционных каналов на кровле с окрашенного металлического листа на оцинкованный. (листы 2-АР, 17-АР); • Скорректированы размеры входных дверных блоков в здании. (лист 22-АР); • Изменена конструкция металлического ограждения парапета кровли на отм. +36.250, на каменную кладку из газобетонных блоков марки D500. Металлическая лестница выхода на кровлю помещения лестничной клетки перенесена с боковой стены на торцевую. (листы 2-АР÷5-АР, 17-АР÷18-АР); • На планах этажей исключено графическое изображение внутриквартирных дверей и санитарно-технических приборов. (листы 7-АР÷16-АР); • Исключена в отдельных помещениях установка противопожарных дверных блоков и устройства самозакрывания (доводчиков) поз. 4, 4*, 6.1, 6* (лист 21-АР); • Исключены из состава раздела АР материалы для внутренней отделки жилых помещений согласно п. 4.9 СТО СРО-С 60542960 00027-2013. (листы 19-20-АР);
4	17.08.2020	Раздел 5.11-17-1-КР Блок-секции рядовой торцевой РТ. 1а÷1э-2а÷2е (по генплану №1)	• Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (лист 36-КР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (лист 45-КР);
5	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ИОС1.1; Раздел 5.11-17-ИОС1.ТЧ (Блок-секции рядовой торцевой РТ. 1а÷1э-2а÷2е (по генплану №1)	• В текстовой части внесена информация о выполненных изменениях в проектной документации. (листы10, 16, 19, 23, 24, 25 ИОС1.ТЧ). • В ЩЭ изменен тип автоматических выключателей. В АВР1, ЩУ2, ВРУ1, АВР2, ЩЭ изменены типы приборов учета электроэнергии. В ЩР изменены группы питания потребителей. В ЩППН добавлена группа питания домофонов квартир. В ВРУ1 изменены трансформаторы тока, согласно расчетам. (лист 1 ИОС1.1); • В щите ЩАО добавлен вводной ВН-63 25А. Изменено в ЩАО количество групп на эвакуационное освещение этажного коридора. (лист 2 ИОС1.1); • В щитах квартирных ЩК изменены электроприемники квартир. (лист 3 ИОС1.1); • Изменен тип светотехнического оборудования. (лист 5 ИОС1.1); • Изменен способ монтажа токоотводов по фасадам здания. (лист 6 ИОС1.1); • Исключены группы электроосвещения квартир. Изменены типы светотехнического оборудования и расстановка на этажных коридорах и лестничных клетках. (лист 7, 9 ИОС1.1); • Изменена прокладка групп по электроснабжению электроприемников квартир согласно расчетной схеме ЩК на листе 3. (лист 8, 10 ИОС1.1); • Изменен материал и способ и прокладки токоотводов. Уточнен на планах материал молниеприемной сетки. (лист 11 ИОС1.1).
6	17.08.2020	Раздел 5.11-17-2-АР По блок-секции рядовой торцевой РТ. 1а÷1с-2а÷2ж (по генплану №2)	• Заменена марка газобетонных блоков в самонесущем стеновом заполнении и межкомнатных перегородках с D600 на D500. (листы 2-АР, 7-АР÷17-АР,); • Изменён материал теплоизоляции, - каменная вата «Технониколь» XPS – 200 мм на плиту из пенополистирола ПСБ-С-25-200 мм в конструкции плоской неэксплуатируемой кровли. (листы 17-АР÷19-АР); • Увеличена толщина теплоизоляционного слоя в конструкции утепления фасадов с 50 мм на 80 мм. (лист 2-АР); • Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. (листы 2-АР); • Заменен материал отделки цоколя в ведомости отделки фасадов с цокольной керамической плитки SIMFEROPOL под кирпич на штукатурку "CERESIT" и акриловую краску. (лист 3-АР); • Стальная труба (стойка) ограждений Ог-1, Ог-2 диаметром 30 мм заменена на стальную трубу (стойку) диаметром 40 мм. Изменены сечения металлических элементов ограждения Ог-3. Деревянные перила на ограждениях внутридомовых лестничных маршей заменены на металлические. (листы 30, 31-АР); • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (лист 18-АР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (листы 7-АР÷16-АР); • Выполнена замена материала покрытия вентиляционных каналов на кровле с окрашенного металлического листа на оцинкованный. (лист 3-АР, 18-АР); • Изменена конструкция металлического ограждения парапета кровли на отм. +36.250, на каменную кладку из газобетонных блоков марки D500. (листы 3-АР÷5-АР, 18-АР, 19-АР); • На планах этажей исключено графическое изображение внутриквартирных дверей и санитарно-технических приборов. (листы 7-АР÷16-АР); • Исключена в отдельных помещениях установка противопожарных дверных блоков и устройств самозакрывания (доводчики) поз. 4, 5, 6 (листы 23, 24-АР); • Исключены из состава раздела АР материалы для внутренней отделки жилых помещений согласно п. 4.9 СТО СРО-С 60542960 00027-2013 (лист 20-АР).

7	17.08.2020	Раздел 5.11-17-2-КР Блок-секции рядовой торцевой РТ. 1а÷1с-2а÷2ж (по генплану №2)	• Заменена марка газобетонных блоков в самонесущем стеновом заполнении и межкомнатных перегородках с D600 на D500. (листы 2-КР, 46-КР); • Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. (листы 3-КР, 7-КР) • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (лист 35-КР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (лист 45-КР)
8	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ИОС1.2 Блок-секции рядовой торцевой РТ. 1а÷1с-2а÷2ж (по генплану №2)	• В ЩЭ изменен тип автоматических выключателей. В АВР1, ЩУО, ЩУ2, ЩУ4, ВРУ2, АВР2, ЩЭ изменены типы приборов учета электроэнергии. В ЩППН добавлены группы питания домофонов квартир. В ЩУ2 добавлены доучетный и послеучетный автоматический выключатель. В ЩУ4 добавлен доучетный автоматический выключатель. В ЩУО изменен тип вводного отключающего устройства. (лист 1 ИОС1.2); • В щите ЩР изменены потребители, исключены группы питания домофонов, откорректированы группы питания электроосвещения. В щитах ЩР и ЩАО добавлен вводной ВН-63 25А. (лист 2 ИОС1.2); • В щитах квартирных ЩК изменены электроприемники квартир. (лист 3 ИОС1.2); • Изменен номинал вводного автоматического выключателя. (лист 4 ИОС1.2); • Изменен тип светотехнического оборудования. (лист 6 ИОС1.2); • Изменен способ монтажа токоотводов по фасадам здания. (лист 7 ИОС1.2); • Исключены группы электроосвещения квартир. Изменены типы светотехнического оборудования и расстановка на этажных коридорах и лестничных клетках. (листы 8, 10 ИОС1.2); • Изменена прокладка групп по электроснабжению электроприемников квартир согласно расчетной схеме ЩК на листе 3 (листы 9, 11 ИОС1.2). • Изменен материал и способ и прокладки токоотводов. Уточнен на планах материал молниеприемной сетки. (лист 12 ИОС1.2); • Добавлен новый лист. (лист 13 ИОС1.2).
9	17.08.2020	Раздел 5.11-17-3-АР Блок-секции рядовой торцевой зеркальной РТ3. 1а÷1с-2а÷2ж (по генплану №3)	• Заменена марка газобетонных блоков в самонесущем стеновом заполнении и межкомнатных перегородках с D600 на D500. (листы 2-АР, 7-АР÷17-АР,2-КР, 44-КР); • Изменён материал теплоизоляции, - каменная вата «Технониколь» XPS – 200 мм на плиту из пенополистирола ПСБ-С-25-200 мм в конструкции плоской неэксплуатируемой кровли. (листы 17-АР÷19-АР); • Увеличена толщина теплоизоляционного слоя в конструкции утепления фасадов с 50 мм на 80 мм. (лист 2-АР); • Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. (листы 2-АР, 3-КР, 6-КР); • Для отделки потолков в коридорах общественного пользования на этажах секции заменён отделочный материал, - краска на подвесной потолок «Армстронг». (лист 20-АР); • Заменен материал отделки цоколя в ведомости отделки фасадов с цокольной керамической плитки SIMFEROPOL под кирпич на штукатурку "CERESIT" и акриловую краску. (лист3-АР); • Стальная труба (стойка) ограждений Ог-1, Ог-2 диаметром 30 мм заменена на стальную трубу (стойку) диаметром 40 мм. Изменены сечения металлических элементов ограждения Ог-3. Деревянные перила на ограждениях внутридомовых лестничных маршей заменены на металлические. (листы 30, 31-АР); • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (листы 18-АР, 33-КР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (листы 7-АР÷16-АР,43-КР); • Выполнена замена материала покрытия вентиляционных каналов на кровле с окрашенного металлического листа на оцинкованный. (листы 3-АР, 18-АР); • Изменена конструкция металлического ограждения парапета кровли на отм. +36.250, на каменную кладку из газобетонных блоков марки D500. (листы 3-АР÷5-АР, 18-АР, 19-АР); • На планах этажей исключено графическое изображение внутриквартирных дверей и санитарно-технических приборов. (листы 7-АР÷16-АР); • Исключена в отдельных помещениях установка противопожарных дверных блоков и устройств самозакрывания (доводчики) поз. 4, 5, 6 (листы 23, 24-АР); • Исключены из состава раздела АР материалы для внутренней отделки жилых помещений согласно п. 4.9 СТО СРО-С 60542960 00027-2013. (листы 20-АР). • Заменена марка газобетонных блоков в самонесущем стеновом заполнении и межкомнатных перегородках с D600 на D500. (листы 2-АР, 7-АР÷17-АР,2-КР, 44-КР); • Изменён материал теплоизоляции, - каменная вата «Технониколь» XPS – 200 мм на плиту из пенополистирола ПСБ-С-25-200 мм в конструкции плоской неэксплуатируемой кровли. (листы 17-АР÷19-АР); • Увеличена толщина теплоизоляционного слоя в конструкции утепления фасадов с 50 мм на 80 мм. (лист 2-АР); • Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. (листы 2-АР); • Для отделки потолков в коридорах общественного пользования на этажах секции заменён отделочный материал, - краска на подвесной потолок «Армстронг». (лист 20-АР); • Заменен материал отделки цоколя в ведомости отделки фасадов с цокольной керамической плитки SIMFEROPOL под кирпич на штукатурку "CERESIT" и акриловую краску. (лист3-АР); • Стальная труба (стойка) ограждений Ог-1, Ог-2 диаметром 30 мм заменена на стальную трубу (стойку) диаметром 40 мм. Изменены сечения металлических элементов ограждения Ог-3. Деревянные перила на ограждениях внутридомовых лестничных маршей заменены на металлические. (листы 30, 31-АР); • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (лист 18-АР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (лист 7-АР÷16-АР); • Выполнена замена материала покрытия вентиляционных каналов на кровле с окрашенного металлического листа на оцинкованный. (листы 3-АР, 18-АР); • Изменена конструкция металлического ограждения парапета кровли на отм. +36.250, на каменную кладку из газобетонных блоков марки D500. (листы 3-АР÷5-АР, 18-АР, 19-АР); • На планах этажей исключено графическое изображение внутриквартирных дверей и санитарно-технических приборов. (листы 7-АР÷16-АР); • Исключена в отдельных помещениях установка противопожарных дверных блоков и устройств самозакрывания (доводчики) поз. 4, 5, 6 (листы 23, 24-АР); • Исключены из состава раздела АР материалы для внутренней отделки жилых помещений согласно п. 4.9 СТО СРО-С 60542960 00027-2013. (листы 20-АР).

10	17.08.2020	Раздел 5.11-17-3-КР Блок-секции рядовой торцевой зеркальной РТЗ. 1а÷1с-2а÷2ж (по генплану №3)	• Заменена марка газобетонных блоков в самонесущем стеновом заполнении и межкомнатных перегородках с D600 на D500. (листы 2-КР, 44-КР); • Изменён материал вертикальной гидроизоляции подземной части ж/бетонных стен с Flexigum 4 на Биполь ЭПП. (листы 3-КР, 6-КР); • Внесены уточнения по устройству на кровле конструкций оснований для монтажа на них оборудования для дымоудаления и компенсации воздуха. (лист 33-КР); • В конструкции кладки стен из газобетонных блоков скорректированы места расположения проёмов, их размеры. (лист 43-КР);
11	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ИОС1.3 Блок-секции рядовой торцевой зеркальной РТЗ. 1а÷1с-2а÷2ж (по генплану №3)	• В ЩЭ изменен тип автоматических выключателей. В АВР1, ЩУО, ЩУ2, ЩУ4, ВРУ2, АВР2, ЩЭ изменены типы приборов учета электроэнергии. В ЩППН добавлены группы питания домофонов квартир. В ЩУ2 добавлены доучетный и послеучетный автоматический выключатель. В ЩУ4 добавлен доучетный автоматический выключатель. В ЩУО изменен тип вводного отключающего устройства. (лист 1 ИОС1.3); • В щите ЩР изменены потребители, исключены группы питания домофонов, откорректированы группы питания электроосвещения. В щитах ЩР и ЩАО добавлен вводной ВН-63 25А. (лист 2 ИОС1.3); • В щитах квартирных ЩК изменены электроприемники квартир. (лист 3 ИОС1.3); • Изменен тип светотехнического оборудования. (лист 5 ИОС1.3); • Изменен способ монтажа токоотводов по фасадам здания. (лист 6 ИОС1.3); • Исключены группы электроосвещения квартир. Изменены типы светотехнического оборудования и расстановка на этажных коридорах и лестничных клетках. (листы 7, 9 ИОС1.3); • Изменена прокладка групп по электроснабжению электроприемников квартир согласно расчетной схеме ЩК на листе 3 (листы 8, 10 ИОС1.3); • Изменен материал и способ и прокладки токоотводов. Уточнен на планах материал молниеприемной сетки. (лист 11 ИОС1.3); • Добавлен новый лист. (лист 12 ИОС1.3).
12	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ИОС1.4 По комплектной трансформаторной подстанции.	• Изменены типы разъединителей и ограничителей перенапряжений. (лист 1); • Изменены типы приборов учета электроэнергии в ЩУ-3. Изменены типы ограничителей перенапряжений в вводных ячейках. Изменен номинал электропривода CD-99. (лист 2); • Изменены типы приборов учета электроэнергии в ЩУ-3, ВРУ1, ВРУ2 Добавлены ограничители перенапряжений в схему электроснабжения и изменен трансформатор тока во ВРУ1 согласно ИОС1.1 (лист 3); • Изменены типы приборов учета электроэнергии в ЩУ-3. (лист 6); • Отредактирован согласно листу 1. (лист 12); • Отредактирован согласно листу 2. (лист 13).
13	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ИОС1.5 По наружным сетям электроснабжения.	• Добавлены ограничители перенапряжений в схему электроснабжения и изменен трансформатор тока во ВРУ1 согласно ИОС1.1. Изменены типы приборов учета электроэнергии во ВРУ1 и ВРУ2. Отредактирована схема РУ-0,4 согласно ИОС1.4. (лист 4); • Добавлена кабельная линия Н-З электроснабжения ГРП (лист 5).
14	17.08.2020	Раздел 5.11-17-ИОС1.6 По наружным сетям электроосвещения.	• Изменен тип прибора учета электроэнергии. Изменен тип вводного отключающего устройства. (лист 2).
15	11.02.2021	Раздел 1. Пояснительная записка 5.11-17-ПЗ Том 1.	• Раздел 1. Пояснительная записка 5.11-17-ПЗ Том 1. Заменены страницы 1 – 5.
16	11.02.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Текстовая часть 5.11-17-ПЗУ.ТЧ Том 2.1.	• Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 1. Текстовая часть 5.11-17-ПЗУ.ТЧ Том 2.1. Заменены страницы 1 – 8.

17	11.02.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, Часть 2. Графическая часть 5.11-17-ПЗУ Том 2.2	В листы 2 - 5 проектной документации внесены изменения в части нанесения границ очередей строительства на участке застройки. Выделены границы участков с кадастровыми номерами 90:22:010219:8205, 90:22:010219:8206, 90:22:010219:8207. Изменены места расположения площадок общественного пользования различного назначения. Добавлено ГРПБ с узлом учёта газа. Изменены элементы озеленения участка у юго-восточного фасада блок-секции №1, добавлен можжевельник казацкий. Уточнена вертикальная планировка участка строительства. Уточнены объёмы конструкций дорожных покрытий на участке строительства. Изменена конфигурация подпорной стенки ПС-1. Изменены конфигурации отмосток по блок-секциям № 1, 2, 3. Изменены границы участков I и II очередей строительства на основании документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны – обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ХОЛД-ИНВЕСТ» (ОГРН1149102136941, ИНН 9102062355) инвестиционного проекта «Производство продукции строительства в границах улиц Буденного, Федотова, 51-й Армии и Лебедева в г. Симферополь» в соответствии с договором №1461/20, заключенным между Советом Министров Республики Крым и обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ХОЛД-ИНВЕСТ», утверждённой приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым №470 от 22.12.2020 г.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 885087968464452876238789109573128069264

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛД-ИНВЕСТ", Власов Дмитрий Алексеевич, Симферополь

Действителен: с 03.08.2020 по 08.08.2021