ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001090 от 16.04.2020

Часовая

Дата первичного размещения: 15.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РНГС-АКАДЕМИНВЕСТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"РНГС-АИ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630090**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Инженерная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4а**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **814**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(913)741-35-83**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@rngs-nsk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.рнгс.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Якунин**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **РНГС-АИ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5408024350**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195476053827**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Роснефтегазстрой-Академинвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5408008252**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **51 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фельдбуш**
	3.3.2	Имя: **Владимир**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **49 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Фельдбуш**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **005-382-606 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540807707005**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Договор об учреждении ООО "Специализированный застройщик РНГС-Академинвест" от 21.06.2019 г., Свидетельство об удостоверении принятия общим собранием участников хозяйственного общества решений и состава участников общества, присутствующих при его принятии от 03.09.2015 г., Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 01.07.2016 г. между Поздняковым Н.А. и Фельдбушем В.И., Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 01.07.2016 г. между ООО "Роснефтегазстрой-Развитие" и Фельдбушем В.И.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик РНГС-Академинвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408024350**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476053827**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"РНГС-Сибирь"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408297597**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125476160028**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Роснефтегазстрой-Академинвест"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5408008252**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165476056503**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **4**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **934,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 139,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Новосибирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Часовая**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 026 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11581,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **623,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12205,29 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **КЕРН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406006919**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Ассоциация (союз)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Академжилстрой-1**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5408232367**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-021413-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Первый Экспертный Центр**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5406985446**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **12.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-020895-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Сибирский Экспертный Центр**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5404499384**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **16.08.2019**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **54-2-1-2-021413-2019**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: **Первый Экспертный Центр**
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: **5406985446**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-325и-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.11.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-Ru54303000-325и1-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.01.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **02.03.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Мэрия города Новосибирска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.10.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.10.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **27.12.2022**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Мэрия города Новосибирска**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:091945:44**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8231,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды к жилому дому решены с существующей ул. Часовой, проходящей с северной, северо-западной стороны от проектируемой территории. Проектом предполагается три въезда на территорию жилого дома. Ул. Часовая имеет выход в восточном направлении на Советское шоссе. Покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка. Покрытие тротуаров на проектируемой территории предполагается из декоративной плитки на основании сухой цементно-песчаной смеси. Площадь покрытий проездов, отмостки, площадок - 6092 кв.м. (74,0%)**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом на территории жилого дома предусмотрены площадки для стоянки легкового автотранспорта жителей жилого дома - 113 м/мест, в т.ч. 4 м/места для МГН, шириной 3,6 м, а за придомовой территорией, вдоль ул. Часовой, предусмотрена площадка для стоянки легкового автотранспорта сотрудников помещений по обслуживанию населения - 11 м/мест, в т.ч. 2 м/места для МГН. Открытые автостоянки расположены не ближе 10 м. от окон жилых домов**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **На придомовой территории проектируемого жилого дома для жителей предусмотрены площадки для отдыха и занятия спортом, хозяйственные площадки. На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игровых устройств и переносных изделий**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Хозяйственная площадка для мусорных баков расположена в 20 м. от окон проектируемых и существующих зданий. Транспортирование отходов к местам размещения осуществляется специализированной организацией способами, исключающими возможность потери отходов в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде и здоровью людей, в места определенные органами местного самоуправления по согласованию с соответствующим территориальным отделом Росприроднадзора по НСО**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено восстановление нарушенных земель при строительстве (планировка участка, устройство газона) с добавлением плодородной почвы слоем 0,15-0,20 м, посадка красивоцветущих кустарников, лиственных и хвойных деревьев, устройство газонов на участках территории, свободных от застройки и покрытий. Ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий. Проектом предусмотрены мероприятия по рекультивации. Площадь озеленения - 850 кв.м. (10,3%)**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **При разработке проектной документации приняты решения, которые обеспечивают маломобильным лицам равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках - 2 м. При устройстве съездов их продольный уклон не более 1:20 (5%), около здания не более 1:12 (8 %). Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц из бетонного покрытия, ровного, не создающего вибрацию при движении по нему. На открытой стоянке автомобилей выделены места для личного автотранспорта инвалидов. Размер парковочного места для инвалида на коляске 6,0х3,6 м. Места для автомобилей инвалидов расположены вблизи от жилого дома - 10-25 м. и выделены специальной разметкой. Доступ для инвалидов в жилой дом и к объектам обслуживания жилой застройки на 1-ом этаже осуществляется по пандусам с нескользящей поверхностью с уклоном 1:20. Для доступа инвалидов к объектам обслуживания жилой застройки в подвале предусмотрены подъемники-платформы (2 шт.) в торцах здания. В комплектацию инвалидных подъемников входит обогреватель с режимом антизамерзания для обогрева шкафа управления, который непосредственно монтируется в шахту подъемника**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проект выполнен в соответствии с Техническими условиями на электроснабжение № 53-18/158565 от 05.12.2018 г. , выданными АО "РЭС". Срок действия - 5 лет. Точки присоединения - РУ-10кВ ТП-2607 и РУ-10кВ ТП-2696 и ТП-2628. Мощность трансформаторов в проектируемой ТП - 2х630кВА, схема соединения обмоток - "треугольник-звезда". Основными потребителями электроэнергии являются - электрическое освещение (рабочее и аварийное); розеточная сеть; система вентиляции; станция пожаротушения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская энергетическая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405270340**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.02.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3/4-17/96841а**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 416 018,28 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **53-18/158565**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 019 627,09 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-504/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.1685К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 713 671,10 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **5-18.1684В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 541 288,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **211**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое помещение	1	1	43.87	1
3	Жилое помещение	1	1	30.42	1
4	Жилое помещение	1	1	41.99	1
8	Жилое помещение	2	1	43.74	1
9	Жилое помещение	2	1	30.31	1

15	Жилое помещение	3	1	43.74	1
16	Жилое помещение	3	1	30.31	1
22	Жилое помещение	4	1	43.74	1
23	Жилое помещение	4	1	30.31	1
29	Жилое помещение	5	1	43.74	1
30	Жилое помещение	5	1	30.31	1
36	Жилое помещение	6	1	43.74	1
37	Жилое помещение	6	1	30.31	1
43	Жилое помещение	7	1	43.68	1
44	Жилое помещение	7	1	30.26	1
50	Жилое помещение	8	1	43.68	1
51	Жилое помещение	8	1	30.26	1
57	Жилое помещение	9	1	43.64	1
58	Жилое помещение	9	1	30.22	1
64	Жилое помещение	10	1	43.64	1
65	Жилое помещение	10	1	30.22	1
71	Жилое помещение	11	1	43.64	1
72	Жилое помещение	11	1	30.22	1
78	Жилое помещение	12	1	43.64	1
79	Жилое помещение	12	1	30.22	1
85	Жилое помещение	13	1	43.59	1
86	Жилое помещение	13	1	30.17	1
92	Жилое помещение	14	1	43.59	1
93	Жилое помещение	14	1	30.17	1
99	Жилое помещение	15	1	43.56	1
100	Жилое помещение	15	1	30.17	1
106	Жилое помещение	16	1	43.56	1
107	Жилое помещение	16	1	30.17	1
113	Жилое помещение	17	1	43.56	1
114	Жилое помещение	17	1	30.17	1
120	Жилое помещение	18	1	43.51	1
121	Жилое помещение	18	1	30.17	1
1	Жилое помещение	1	1	53.99	2
6	Жилое помещение	2	1	50.81	2
7	Жилое помещение	2	1	53.89	2
10	Жилое помещение	2	1	63.62	2
13	Жилое помещение	3	1	50.67	2
14	Жилое помещение	3	1	53.89	2
17	Жилое помещение	3	1	63.6	2
20	Жилое помещение	4	1	50.67	2
21	Жилое помещение	4	1	53.89	2
24	Жилое помещение	4	1	63.6	2
27	Жилое помещение	5	1	50.63	2

28	Жилое помещение	5	1	53.85	2
31	Жилое помещение	5	1	63.6	2
34	Жилое помещение	6	1	50.63	2
35	Жилое помещение	6	1	53.85	2
38	Жилое помещение	6	1	63.6	2
41	Жилое помещение	7	1	50.6	2
42	Жилое помещение	7	1	53.81	2
45	Жилое помещение	7	1	63.55	2
48	Жилое помещение	8	1	50.6	2
49	Жилое помещение	8	1	53.81	2
52	Жилое помещение	8	1	63.55	2
55	Жилое помещение	9	1	50.6	2
56	Жилое помещение	9	1	53.77	2
59	Жилое помещение	9	1	63.53	2
62	Жилое помещение	10	1	50.57	2
63	Жилое помещение	10	1	53.68	2
66	Жилое помещение	10	1	63.51	2
69	Жилое помещение	11	1	50.57	2
70	Жилое помещение	11	1	53.68	2
73	Жилое помещение	11	1	63.51	2
76	Жилое помещение	12	1	50.57	2
77	Жилое помещение	12	1	53.68	2
80	Жилое помещение	12	1	63.51	2
83	Жилое помещение	13	1	50.46	2
84	Жилое помещение	13	1	53.64	2
87	Жилое помещение	13	1	63.46	2
90	Жилое помещение	14	1	50.46	2
91	Жилое помещение	14	1	53.64	2
94	Жилое помещение	14	1	63.46	2
97	Жилое помещение	15	1	50.46	2
98	Жилое помещение	15	1	53.64	2
101	Жилое помещение	15	1	63.42	2
104	Жилое помещение	16	1	50.46	2
105	Жилое помещение	16	1	53.64	2
108	Жилое помещение	16	1	63.42	2
111	Жилое помещение	17	1	50.46	2
112	Жилое помещение	17	1	53.64	2
115	Жилое помещение	17	1	63.42	2
118	Жилое помещение	18	1	50.34	2
119	Жилое помещение	18	1	53.52	2
122	Жилое помещение	18	1	63.28	2
124	Жилое помещение	1	2	47.3	2
125	Жилое помещение	1	2	49.45	2

126	Жилое помещение	1	2	59.93	2
128	Жилое помещение	2	2	47.08	2
129	Жилое помещение	2	2	49.37	2
130	Жилое помещение	2	2	59.88	2
133	Жилое помещение	3	2	47.08	2
134	Жилое помещение	3	2	49.37	2
135	Жилое помещение	3	2	59.88	2
138	Жилое помещение	4	2	47.08	2
139	Жилое помещение	4	2	49.37	2
140	Жилое помещение	4	2	59.88	2
143	Жилое помещение	5	2	47.08	2
144	Жилое помещение	5	2	49.37	2
145	Жилое помещение	5	2	59.84	2
148	Жилое помещение	6	2	47.08	2
149	Жилое помещение	6	2	49.37	2
150	Жилое помещение	6	2	59.84	2
153	Жилое помещение	7	2	47.03	2
154	Жилое помещение	7	2	49.34	2
155	Жилое помещение	7	2	59.79	2
158	Жилое помещение	8	2	47.03	2
159	Жилое помещение	8	2	49.34	2
160	Жилое помещение	8	2	59.79	2
163	Жилое помещение	9	2	46.98	2
164	Жилое помещение	9	2	49.32	2
165	Жилое помещение	9	2	59.76	2
168	Жилое помещение	10	2	46.98	2
169	Жилое помещение	10	2	49.32	2
170	Жилое помещение	10	2	59.66	2
173	Жилое помещение	11	2	46.98	2
174	Жилое помещение	11	2	49.32	2
175	Жилое помещение	11	2	59.66	2
178	Жилое помещение	12	2	46.98	2
179	Жилое помещение	12	2	49.32	2
180	Жилое помещение	12	2	59.66	2
183	Жилое помещение	13	2	46.93	2
184	Жилое помещение	13	2	49.29	2
185	Жилое помещение	13	2	59.6	2
188	Жилое помещение	14	2	46.93	2
189	Жилое помещение	14	2	49.29	2
190	Жилое помещение	14	2	59.6	2
193	Жилое помещение	15	2	46.87	2
194	Жилое помещение	15	2	49.25	2
195	Жилое помещение	15	2	59.6	2

198	Жилое помещение	16	2	46.87	2
199	Жилое помещение	16	2	49.25	2
200	Жилое помещение	16	2	59.6	2
203	Жилое помещение	17	2	46.87	2
204	Жилое помещение	17	2	49.25	2
205	Жилое помещение	17	2	59.6	2
208	Жилое помещение	18	2	46.72	2
209	Жилое помещение	18	2	49.19	2
210	Жилое помещение	18	2	59.47	2
5	Жилое помещение	2	1	60.6	3
11	Жилое помещение	2	1	72.43	3
12	Жилое помещение	3	1	60.5	3
18	Жилое помещение	3	1	72.3	3
19	Жилое помещение	4	1	60.5	3
25	Жилое помещение	4	1	72.3	3
26	Жилое помещение	5	1	60.46	3
32	Жилое помещение	5	1	72.26	3
33	Жилое помещение	6	1	60.46	3
39	Жилое помещение	6	1	72.26	3
40	Жилое помещение	7	1	60.42	3
46	Жилое помещение	7	1	72.21	3
47	Жилое помещение	8	1	60.42	3
53	Жилое помещение	8	1	72.21	3
54	Жилое помещение	9	1	60.42	3
60	Жилое помещение	9	1	72.21	3
61	Жилое помещение	10	1	60.28	3
67	Жилое помещение	10	1	72.18	3
68	Жилое помещение	11	1	60.28	3
74	Жилое помещение	11	1	72.18	3
75	Жилое помещение	12	1	60.28	3
81	Жилое помещение	12	1	72.18	3
82	Жилое помещение	13	1	60.17	3
88	Жилое помещение	13	1	72.03	3
89	Жилое помещение	14	1	60.17	3
95	Жилое помещение	14	1	72.03	3
96	Жилое помещение	15	1	60.17	3
102	Жилое помещение	15	1	72.03	3
103	Жилое помещение	16	1	60.17	3
109	Жилое помещение	16	1	72.03	3
110	Жилое помещение	17	1	60.17	3
116	Жилое помещение	17	1	72.03	3
117	Жилое помещение	18	1	60.11	3
123	Жилое помещение	18	1	71.9	3

127	Жилое помещение	2	2	68.56	3
131	Жилое помещение	2	2	63.8	3
132	Жилое помещение	3	2	68.42	3
136	Жилое помещение	3	2	63.69	3
137	Жилое помещение	4	2	68.42	3
141	Жилое помещение	4	2	63.69	3
142	Жилое помещение	5	2	68.39	3
146	Жилое помещение	5	2	63.67	3
147	Жилое помещение	6	2	68.39	3
151	Жилое помещение	6	2	63.67	3
152	Жилое помещение	7	2	68.34	3
156	Жилое помещение	7	2	63.62	3
157	Жилое помещение	8	2	68.34	3
161	Жилое помещение	8	2	63.62	3
162	Жилое помещение	9	2	68.34	3
166	Жилое помещение	9	2	63.6	3
167	Жилое помещение	10	2	68.3	3
171	Жилое помещение	10	2	63.6	3
172	Жилое помещение	11	2	68.3	3
176	Жилое помещение	11	2	63.6	3
177	Жилое помещение	12	2	68.3	3
181	Жилое помещение	12	2	63.6	3
182	Жилое помещение	13	2	68.16	3
186	Жилое помещение	13	2	63.47	3
187	Жилое помещение	14	2	68.16	3
191	Жилое помещение	14	2	63.47	3
192	Жилое помещение	15	2	68.16	3
196	Жилое помещение	15	2	63.47	3
197	Жилое помещение	16	2	68.16	3
201	Жилое помещение	16	2	63.47	3
202	Жилое помещение	17	2	68.16	3
206	Жилое помещение	17	2	63.47	3
207	Жилое помещение	18	2	68.03	3
211	Жилое помещение	18	2	63.37	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
109, 110, 111, 112	Нежилое помещение	1	1	41.85	Тамбур	3.04
					Юридическая фирма	34.85
					Санузел	1.84
					Комната уборочного инвентаря	2.12
113, 114, 115, 116	Нежилое помещение	1	1	111.27	Тамбур	2.96

					Проектное бюро	103.32
					Санузел	3.02
					Комната уборочного инвентаря	1.97
101, 102, 103, 104	Нежилое помещение	1	2	64.05	Тамбур	3.12
					Юридическая фирма	54.14
					Санузел	4.82
					Комната уборочного инвентаря	1.97
105, 106, 107, 108	Нежилое помещение	1	2	39.15	Тамбур	3.04
					Страховая фирма	32.19
					Санузел	1.88
					Комната уборочного инвентаря	2.04
002	Нежилое помещение	подвал	1	48.45	Клуб настольных игр	48.45
003	Нежилое помещение	подвал	1	58.61	Бильярдный клуб	58.61
004	Нежилое помещение	подвал	1	58.69	Шахматный клуб	58.69
013	Нежилое помещение	подвал	1	6.03	Санузел	6.03
001	Нежилое помещение	подвал	2	58.23	Пункт приема заявок	58.23
005	Нежилое помещение	подвал	2	56.07	Помещение для досуговых занятий	56.07
006	Нежилое помещение	подвал	2	56.65	Помещение для досуговых занятий	56.65
009	Нежилое помещение	подвал	2	5.08	Санузел	5.08
023	Нежилое помещение	подвал	2	19.36	Подсобное помещение	19.36

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	95.72
2	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.65
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.28
4	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	25.05
5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	108.8
6	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.29
7	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.47
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	56.3
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.82
10	Хозпитьевая насосная станция	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.71
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	24.39
12	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.1
13	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.41
14	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	24.67
15	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	3.85
16	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.08
17	Технический коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.29

18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.61
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.82
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.28
21	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.18
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.72
23	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.37
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.77
25	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.45
26	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.03
27	Помещение охраны	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.57
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.08
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.31
30	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.9
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.82
32	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.28
33	Подсобное помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.18
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.43
35	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.37
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.15
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
38	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.81
39	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ 1	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ 2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Тепловой пункт	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Дымоудаление и подпор	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **494 256 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:091945:44**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК**

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810206000023895**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000777**
		БИК: **045004777**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **540643001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **52298279**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В Г. НОВОСИБИРСК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **521 008 861 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **521 008 861 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **521 008 861 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **41,99 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 225 470 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **100 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 572588811303514654640522307342531204117

Владелец: **ООО "РНГС-АИ", Якунин Виктор Николаевич, Новосибирск**

Действителен: с 26.11.2019 по 26.11.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01006E2D14000000A0C00057E9A4D501

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск**

Действителен: с 27.11.2019 по 27.11.2020