ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000580 от 24.04.2020

Многоэтажный жилой комплекс в границах улиц Ямская - Объездная дорога - Троицкая, ГП-1

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Специализированный застройщик "Стройинвест"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Стройинвест"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **427**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(345)260-06-02**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@stm72.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.stm72.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Халимон**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7202231420**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1127232024204**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Халимон**
	3.3.2	Имя: **Михаил**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Халимон**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Витальевич**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **058-102-338 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **660900716377**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Прямое владение 100% долей в уставном капитале Застройщика**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 7**

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строй Мир"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202254113**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1137232056994**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строймир-Югра**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203305106**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232007845**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СеверСтройМонтаж**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203282402**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127232056247**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Восток-сити"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7204207461**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147232029185**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Сибпродторг**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7224028742**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047200670186**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строй Мир Инвест**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203353163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157232030097**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Северная Венеция**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203418780**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177232013991**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Суходольская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Тайм"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **72-304-617-2014**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация города Тюмени**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 938,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **65 301,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 091,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Тюменская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Александра Федоровича**
	9.2.10	Дом: **6**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **ГП-1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **19 535,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12487,39 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **493,46 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12980,85 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **23-36/56**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.11.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ИнжГеоСервис**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7202126672**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектное бюро "Новоград"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7204192423**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.07.2019**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **72-2-1-3-019097-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Арго**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5030067450**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Мозаика парк"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-304-162-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **16.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Тюмени**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23-30/2653**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.03.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **24.01.2029**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественных отношений Тюменской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0215001:1002**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18786,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении. Имеются проезды, площадки (для взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, физкультурно-спортивная), тротуары, велодорожка**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **67 маш/мест расположены в границах отведенного участка и 201 маш/место расположены на прилегающей территории, участок с кадастровым номером 72:23:0215001:1003**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детская площадка с расположением на ней детского игрового комплекса, качели, урн, скамеек. Физкультурно-спортивная площадка с расположением на ней тренажеров, спортивного комплекса с ограждением**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С западной стороны объектов строительства расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников: яблоня, ива белая, клен красный**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании всех зданий комплекса соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными коммуникациями. На участке предусмотрена парковка на 7 Маш/мест для МГН. На территории объекта предусмотрена организация «безбарьерной среды» - «уположение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята равной 0,05м. Пешеходные дорожки и тротуары выполнены из твердых нескользящих материалов. Габариты входной площадки в здание достаточны для расположения встречных потоков посетителей. В соответствии с СП59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для малогабаритных групп населения» (актуальная редакция СНиП 35-01-2001), для обеспечения необходимого уровня доступности для МГН предусмотрены следующие мероприятия: 1. Обеспечен свободный доступ инвалидов-калясочников в здание, все входы в здание выполнены без крылец. Вход в здание происходит прямо с тротуара; 2. Перепад отметок тамбура и входной площадки не более 0,014м; 3. Глубина входных тамбуров не менее 2,45 м , ширина не менее 1,6 м; 4. Ширина проемов дверей входов не менее1,2 м, а высота порога на превышает 0,014 м; 5. Над входными площадками в здание, доступными для МГН предусмотрены козырьки, защищающие их от осадков; 6. Лифты в жилую часть здания предусмотрены для перемещения МГН по этажам. Размеры кабины лифта не менее 1100х2100 мм. Ширина дверного проема – не менее 1,2 м; 7. Внутренние лестницы здания соответствуют требованиям ВСН 62-91 (высота подъема ступеней – 15 см, ширина ступеней – 30 см); 8. Ширина коридоров на пути движения МГН принята не менее 1,5 м; 9. Покрытия полов на путях передвижения МГН из нескользящих материалов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение (общее освещение территории) запроектировано уличными светодиодными светильниками, которые поставляются комплектно с опорой освещения и светильниками-столбиками для подсветки придомовой территории. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № Т13/18/2099-ТУ от 11.09.2018г, выданные АО "Тюменьэнерго"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3817-Т**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 400 584,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3817-Т**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 006 296,84 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Тюменьэнерго**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8602060185**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Т13/18/2099-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 529 594 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Север**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203058440**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ВГ/ТЦЮ-100/5322/19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 259 059,48 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7202160539**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Русская компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7224079602**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	34.13	1
2	Квартира	2	1	37.38	1
3	Квартира	2	1	57.56	2
4	Квартира	2	1	71.18	2
5	Квартира	2	1	37.28	1
6	Квартира	2	1	28.7	1
7	Квартира	2	1	53.61	2
8	Квартира	2	1	90.47	3
9	Квартира	2	1	74.05	2
10	Квартира	3	1	34.13	1
11	Квартира	3	1	37.38	1
12	Квартира	3	1	57.56	2
13	Квартира	3	1	71.18	2

14	Квартира	3	1	37.28	1
15	Квартира	3	1	28.7	1
16	Квартира	3	1	53.61	2
17	Квартира	3	1	90.47	3
18	Квартира	3	1	74.05	2
19	Квартира	4	1	34.13	1
20	Квартира	4	1	37.38	1
21	Квартира	4	1	57.56	2
22	Квартира	4	1	71.18	2
23	Квартира	4	1	37.28	1
24	Квартира	4	1	28.7	1
25	Квартира	4	1	53.61	2
26	Квартира	4	1	90.47	3
27	Квартира	4	1	74.05	2
28	Квартира	5	1	34.13	1
29	Квартира	5	1	37.38	1
30	Квартира	5	1	57.56	2
31	Квартира	5	1	71.18	2
32	Квартира	5	1	37.28	1
33	Квартира	5	1	28.7	1
34	Квартира	5	1	53.61	2
35	Квартира	5	1	91.04	3
36	Квартира	5	1	74.05	2
37	Квартира	6	1	32.46	1
38	Квартира	6	1	35.64	1
39	Квартира	6	1	55.82	2
40	Квартира	6	1	69.45	2
41	Квартира	6	1	35.55	1
42	Квартира	6	1	27.36	1
43	Квартира	6	1	51.78	2
44	Квартира	6	1	91.04	3
45	Квартира	6	1	74.05	2
46	Квартира	7	1	32.46	1
47	Квартира	7	1	35.64	1
48	Квартира	7	1	55.82	2
49	Квартира	7	1	69.45	2
50	Квартира	7	1	35.55	1
51	Квартира	7	1	27.36	1
52	Квартира	7	1	51.78	2
53	Квартира	7	1	89.49	3
54	Квартира	7	1	74.05	2
55	Квартира	8	1	32.46	1
56	Квартира	8	1	35.64	1

57	Квартира	8	1	55.82	2
58	Квартира	8	1	69.45	2
59	Квартира	8	1	35.55	1
60	Квартира	8	1	27.36	1
61	Квартира	8	1	51.78	2
62	Квартира	8	1	91.2	3
63	Квартира	8	1	74.05	2
64	Квартира	9	1	31.94	1
65	Квартира	9	1	34.75	1
66	Квартира	9	1	54.67	2
67	Квартира	9	1	68.14	2
68	Квартира	9	1	34.73	1
69	Квартира	9	1	26.85	1
70	Квартира	9	1	51.78	2
71	Квартира	9	1	91.2	3
72	Квартира	9	1	74.05	2
73	Квартира	10	1	51.78	2
74	Квартира	10	1	91.2	3
75	Квартира	10	1	74.05	2
76	Квартира	1	2	88.18	3
77	Квартира	1	2	56.04	2
78	Квартира	1	2	101.17	4
79	Квартира	2	2	88.18	3
80	Квартира	2	2	56.04	2
81	Квартира	2	2	54.82	2
82	Квартира	2	2	83.33	3
83	Квартира	3	2	88.18	3
84	Квартира	3	2	56.04	2
85	Квартира	3	2	54.82	2
86	Квартира	3	2	83.33	3
87	Квартира	4	2	88.18	3
88	Квартира	4	2	56.04	2
89	Квартира	4	2	54.82	2
90	Квартира	4	2	83.33	3
91	Квартира	5	2	88.18	3
92	Квартира	5	2	56.04	2
93	Квартира	5	2	54.82	2
94	Квартира	5	2	83.33	3
95	Квартира	6	2	88.18	3
96	Квартира	6	2	54.22	2
97	Квартира	6	2	53.09	2
98	Квартира	6	2	83.33	3
99	Квартира	7	2	88.18	3

100	Квартира	7	2	54.22	2
101	Квартира	7	2	53.09	2
102	Квартира	7	2	83.33	3
103	Квартира	8	2	88.18	3
104	Квартира	8	2	54.22	2
105	Квартира	8	2	53.09	2
106	Квартира	8	2	83.33	3
107	Квартира	9	2	88.18	3
108	Квартира	9	2	54.22	2
109	Квартира	9	2	53.09	2
110	Квартира	9	2	83.33	3
111	Квартира	10	2	88.18	3
112	Квартира	10	2	54.22	2
113	Квартира	10	2	53.09	2
114	Квартира	10	2	83.33	3
115	Квартира	1	3	89.86	3
116	Квартира	1	3	37.15	1
117	Квартира	1	3	35.8	1
118	Квартира	1	3	83.68	3
119	Квартира	2	3	88.18	3
120	Квартира	2	3	37.15	1
121	Квартира	2	3	37.55	1
122	Квартира	2	3	35.8	1
123	Квартира	2	3	81.51	3
124	Квартира	3	3	88.18	3
125	Квартира	3	3	37.15	1
126	Квартира	3	3	37.55	1
127	Квартира	3	3	35.8	1
128	Квартира	3	3	81.51	3
129	Квартира	4	3	88.18	3
130	Квартира	4	3	37.15	1
131	Квартира	4	3	37.55	1
132	Квартира	4	3	35.8	1
133	Квартира	4	3	81.51	3
134	Квартира	5	3	88.18	3
135	Квартира	5	3	38.21	1
136	Квартира	5	3	38.43	1
137	Квартира	5	3	36.7	1
138	Квартира	5	3	81.51	3
139	Квартира	6	3	88.18	3
140	Квартира	6	3	38.21	1
141	Квартира	6	3	38.43	1
142	Квартира	6	3	36.7	1

143	Квартира	6	3	81.51	3
144	Квартира	1	4	98.9	3
145	Квартира	1	4	66.95	2
146	Квартира	1	4	53.85	2
147	Квартира	1	4	28.89	1
148	Квартира	1	4	37.33	1
149	Квартира	1	4	66.47	2
150	Квартира	1	4	72.28	3
151	Квартира	2	4	96.11	3
152	Квартира	2	4	67.85	2
153	Квартира	2	4	56.23	2
154	Квартира	2	4	30.18	1
155	Квартира	2	4	39.18	1
156	Квартира	2	4	66.47	2
157	Квартира	2	4	53.88	2
158	Квартира	2	4	37.36	1
159	Квартира	2	4	34.31	1
160	Квартира	3	4	96.11	3
161	Квартира	3	4	67.72	2
162	Квартира	3	4	56.22	2
163	Квартира	3	4	30.29	1
164	Квартира	3	4	39.05	1
165	Квартира	3	4	66.47	2
166	Квартира	3	4	53.88	2
167	Квартира	3	4	37.36	1
168	Квартира	3	4	34.31	1
169	Квартира	4	4	96.11	3
170	Квартира	4	4	67.85	2
171	Квартира	4	4	56.23	2
172	Квартира	4	4	30.18	1
173	Квартира	4	4	39.18	1
174	Квартира	4	4	66.47	2
175	Квартира	4	4	53.88	2
176	Квартира	4	4	37.36	1
177	Квартира	4	4	34.31	1
178	Квартира	5	4	96.11	3
179	Квартира	5	4	67.72	2
180	Квартира	5	4	56.22	2
181	Квартира	5	4	30.29	1
182	Квартира	5	4	39.05	1
183	Квартира	5	4	66.47	2
184	Квартира	5	4	53.88	2
185	Квартира	5	4	37.36	1

186	Квартира	5	4	34.31	1
187	Квартира	6	4	96.11	3
188	Квартира	6	4	67.85	2
189	Квартира	6	4	56.23	2
190	Квартира	6	4	30.18	1
191	Квартира	6	4	39.16	1
192	Квартира	6	4	67.85	2
193	Квартира	6	4	55.42	2
194	Квартира	6	4	38.27	1
195	Квартира	6	4	35.16	1
196	Квартира	7	4	96.11	3
197	Квартира	7	4	67.72	2
198	Квартира	7	4	56.22	2
199	Квартира	7	4	30.29	1
200	Квартира	7	4	39.04	1
201	Квартира	7	4	67.98	2
202	Квартира	7	4	55.42	2
203	Квартира	7	4	38.27	1
204	Квартира	7	4	35.16	1
205	Квартира	8	4	96.11	3
206	Квартира	8	4	67.85	2
207	Квартира	8	4	56.23	2
208	Квартира	8	4	29.71	1
209	Квартира	8	4	38.51	1
210	Квартира	8	4	66.5	2
211	Квартира	8	4	54.38	2
212	Квартира	8	4	37.47	1
213	Квартира	8	4	34.19	1
214	Квартира	9	4	96.11	3
215	Квартира	9	4	67.72	2
216	Квартира	9	4	56.24	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
217	Нежилое помещение	1	1	134.88	Тамбур	4.01
					Нежилое №1	123.28
					Сан. Узел	5.43
					ПУИ	2.16
218	Нежилое помещение	1	1	118.47	Тамбур	5.33
					Нежилое №2	104.95
					Сан. Узел	5.56
					ПУИ	2.63

219	Нежилое помещение	1	1	42.84	Тамбур	4.54
					Нежилое №3	31.14
					Сан. Узел	5.14
					ПУИ	2.02
220	Нежилое помещение	1	1	118.76	Тамбур	5.05
					Нежилое №4	106.45
					Сан. Узел	5.11
					ПУИ	2.15
221	Нежилое помещение	1	1	78.51	Тамбур	5.61
					Нежилое №5	65.59
					Сан. Узел	5.13
					ПУИ	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 1, секция 1, техническое подполье	Техническое	5.71
2	Подвал	ГП1, подъезд 1, секция 1,техническое подполье	Техническое	605.24
3	Тамбур	ГП1,подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	13.23
4	Колясочная	ГП1, подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Общественное	13.61
5	Тамбур	ГП1, подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Техническое	39.04
6	Электрощитовая	ГП1, подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Техническое	8.08
7	КУИ	ГП1, подъезд 1, секция 1, 1 этаж	Техническое	4.06
8	Коридор	ГП1,подъезд 1, секция 1,2 этаж	Техническое	49.65
9	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Техническое	17.59
10	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 1, секция 1, 2 этаж	Техническое	19.99
11	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Техническое	49.65
12	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Техническое	17.59
13	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 1, секция 1, 3 этаж	Техническое	19.99
14	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Техническое	49.65
15	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Техническое	17.59
16	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 1, секция 1, 4 этаж	Техническое	19.99
17	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Техническое	49.65
18	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 1, секция 1, 5 этаж	Техническое	17.59
19	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 1, секция 1,5 этаж	Техническое	19.99
20	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Техническое	49.65
21	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Техническое	17.59
22	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 1, секция 1, 6 этаж	Техническое	20.23
23	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1,7 этаж	Техническое	49.65
24	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Техническое	17.59
25	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 1, секция 1, 7 этаж	Техническое	20.02

26	Коридор	ГП1,подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Техническое	49.65
27	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Техническое	17.59
28	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 1, секция 1, 8 этаж	Техническое	20.02
29	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1, 9 этаж	Техническое	49.65
30	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1,9 этаж	Техническое	17.59
31	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 1, секция 1,9 этаж	Техническое	20.02
32	Коридор	ГП1, подъезд 1, секция 1,10 этаж	Техническое	24.32
33	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 1, секция 1,10 этаж	Техническое	17.59
34	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 1, секция 1,10 этаж	Техническое	20.02
35	Чердачное помещение	ГП1, подъезд 1, секция 1, чердак	Техническое	6.15
36	Подвал	ГП1, подъезд 2, секция 2, подвал	Техническое	366.08
37	Тамбур	ГП1,подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	6.88
38	Тамбур	ГП1, подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Общественное	8.27
39	Колясочная	ГП1, подъезд 2, секция 2,1 этаж	Общественное	11.85
40	КУИ	ГП1,подъезд 2, секция 2,1 этаж	Техническое	6.2
41	Лестнично-лифтовый холл	ГП1, подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	40.69
42	Холл	ГП1, подъезд 2, секция 2, 1 этаж	Техническое	3.68
43	Холл	ГП1,подъезд 2, секция 2,1 этаж	Техническое	3.75
44	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2,2 этаж	Техническое	18.11
45	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 2, секция 2,2 этаж	Техническое	12.01
46	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 2, секция 2, 2 этаж	Техническое	14.94
47	Коридор	ГП1,подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Техническое	18.11
48	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 2, секция 2,3 этаж	Техническое	12.01
49	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 2, секция 2, 3 этаж	Техническое	14.94
50	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2,4 этаж	Техническое	18.11
51	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 2, секция 2, 4 этаж	Техническое	12.01
52	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 2, секция 2,4 этаж	Техническое	14.94
53	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Техническое	18.11
54	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 2, секция 2,5 этаж	Техническое	12.01
55	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 2, секция 2, 5 этаж	Техническое	14.94
56	Коридор	ГП1,подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Техническое	18.11
57	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 2, секция 2,6 этаж	Техническое	12.01
58	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 2, секция 2, 6 этаж	Техническое	14.94
59	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Техническое	18.11
60	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Техническое	12.01
61	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 2, секция 2, 7 этаж	Техническое	14.94
62	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Техническое	18.11
63	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 2, секция 2,8 этаж	Техническое	12.01
64	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 2, секция 2, 8 этаж	Техническое	14.94
65	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Техническое	18.11
66	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Техническое	12.01
67	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 2, секция 2, 9 этаж	Техническое	14.94
68	Коридор	ГП1, подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Техническое	18.11

69	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 2, секция 2,10 этаж	Техническое	12.01
70	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 2, секция 2, 10 этаж	Техническое	14.94
71	Чердачное помещение	ГП1,подъезд 2, секция 2, чердак	Техническое	6.27
72	Подвал	ГП1, подъезд 3, секция 3, подвал	Техническое	366.34
73	Тамбур	ГП1, подъезд 3, секция 3,1 этаж	Общественное	6.5
74	Тамбур	ГП1, подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	7.86
75	Колясочная	ГП1, подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Общественное	11.1
76	КУИ	ГП1, подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Техническое	2.99
77	Электрощитовая	ГП1,подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Техническое	4.74
78	Лестнично-лифтовый холл	ГП1, подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Техническое	40.69
79	Коридор	ГП1,подъезд 3, секция 3, 1 этаж	Техническое	5.5
80	Коридор	ГП1, подъезд 3, секция 3,1 этаж	Техническое	3.75
81	Коридор	ГП1, подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Техническое	19.93
82	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Техническое	12.01
83	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 3, секция 3, 2 этаж	Техническое	14.94
84	Коридор	ГП1, подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Техническое	19.93
85	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Техническое	12.01
86	Лестничная клетка	ГП1,подъезд 3, секция 3, 3 этаж	Техническое	14.94
87	Коридор	ГП1,подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Техническое	19.93
88	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Техническое	12.01
89	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 3, секция 3, 4 этаж	Техническое	14.94
90	Коридор	ГП1, подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Техническое	19.93
91	Лифтовый холл	ГП1, подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Техническое	12.01
92	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 3, секция 3, 5 этаж	Техническое	14.94
93	Коридор	ГП1, подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Техническое	19.93
94	Лифтовый холл	ГП1,подъезд 3, секция 3, 6 этаж	Техническое	12.01
95	Лестничная клетка	ГП1, подъезд 3, секция 3,6 этаж	Техническое	14.94
96	Чердачное помещение	ГП1,подъезд 3, секция 3,чердак	Техническое	5.79
97	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, подвал	Техническое	18.72
98	Подвал	ГП 1, подъезд 4, секция 4,подвал	Техническое	521.4
99	Насосная	ГП 1, подъезд 4, секция 4, подвал	Техническое	23.64
100	ИТП	ГП 1,подъезд 4, секция 4, подвал	Техническое	54.34
101	Тамбур	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	7.72
102	Тамбур	ГП 1,подъезд 4, секция 4,1 этаж	Общественное	8.44
103	Колясочная	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 1 этаж	Общественное	15.71
104	Электрощитовая	ГП 1, подъезд 4, секция 4,1 этаж	Техническое	7.97
105	КУИ	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 1 этаж	Техническое	3.81
106	Лестнично-лифтовый холл	ГП 1,подъезд 4, секция 4,1 этаж	Техническое	35.12
107	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 1 этаж	Техническое	49.81
108	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 2 этаж	Техническое	49.82
109	Лифтовый холл	ГП 1,подъезд 4, секция 4, 2 этаж	Техническое	21.27
110	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 2 этаж	Техническое	19.97
111	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 3 этаж	Техническое	49.82

112	Лифтовый холл	ГП 1,подъезд 4, секция 4, 3 этаж	Техническое	21.27
113	Лестничная клетка	ГП 1,подъезд 4, секция 4, 3 этаж	Техническое	19.97
114	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 4 этаж	Техническое	49.82
115	Лифтовый холл	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 4 этаж	Техническое	21.27
116	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 4 этаж	Техническое	19.97
117	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 5 этаж	Техническое	49.82
118	Лифтовый холл	ГП 1,подъезд 4, секция 4, 5 этаж	Техническое	21.27
119	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 5 этаж	Техническое	19.97
120	Коридор	ГП 1,подъезд 4, секция 4, 6 этаж	Техническое	49.82
121	Лифтовый холл	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 6 этаж	Техническое	21.27
122	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 6 этаж	Техническое	19.97
123	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 7 этаж	Техническое	49.82
124	Лифтовый холл	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 7 этаж	Техническое	21.27
125	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 7 этаж	Техническое	19.97
126	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 8 этаж	Техническое	49.82
127	Лифтовый холл	ГП 1, подъезд 4, секция 4,8 этаж	Техническое	21.27
128	Лестничная клетка	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 8 этаж	Техническое	19.97
129	Коридор	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 9 этаж	Техническое	24.53
130	Лифтовый холл	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 9 этаж	Техническое	21.27
131	Лестничная клетка	ГП 1,подъезд 4, секция 4, 9 этаж	Техническое	19.97
132	Тех. этаж	ГП 1, подъезд 4, секция 4, тех. Этаж	Техническое	291.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ГП 1, подъезд 1, секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	ГП 1, подъезд 1, секция 1 1 этаж	вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
3	ГП 1, подъезд 1, секция 1, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	ГП 1, подъезд 1, секция 1, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	ГП 1, подъезд 1, секция 1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	ГП 1, подъезд 1, секция 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	ГП 1, подъезд 2, секция2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	ГП 1, подъезд 2, секция2, Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	ГП 1, подъезд 2, секция2, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	ГП 1, подъезд 2, секция2, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	ГП 1, подъезд 2, секция2, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	ГП 1, подъезд 3, секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	ГП 1, подъезд 3, секция 3,Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	ГП 1, подъезд 3, секция 3, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	ГП 1, подъезд 3, секция 3, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	ГП 1, подъезд 3, секция 3, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17	ГП 1, подъезд 4, секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
18	ГП 1, подъезд 4, секция 4, 1 этаж	вводно-распределительное устройство ВРУ	Электроснабжение
19	ГП 1, подъезд 4, секция 4,Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	ГП 1, подъезд 4, секция 4, Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	ГП 1, подъезд 4, секция 4, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	ГП 1, подъезд 4, секция 4, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	ГП 1, подъезд 4, секция 4, Кровля	Блочная котельная	для получения тепловой энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **677 532 225,96 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0215001:1002**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **64,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 845 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 169115684590485898322403626591495997069

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ", Халимон Алексей Михайлович, Тюмень**

Действителен: с 11.07.2019 по 11.07.2020