ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000397 от 09.12.2020

Многоквартирный жилой дом №3, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:8233

Дата первичного размещения: 17.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Железно Ижевск"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Спецзастройщик "Железно Ижевск"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **переулок**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Северный**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **19**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(833)255-58-88**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@zhcom.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.zhcom.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Пестов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний ЖЕЛЕЗНО**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **1841085318**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191832008103**
	2.1.3	Год регистрации: **2019 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Захаров**
	3.3.2	Имя: **Юрий**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Захаров**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **058-914-547 00**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183109235850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение учредителя от 02.04.2019**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Набережные Челны»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345490628**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194350004254**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Киров»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345490152**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194350003638**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Знак»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345486325**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184350014420**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно Ульяновск»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7325165417**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197325007901**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Железно»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345298272**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114345004432**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания «Железно»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4345484857**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184350012450**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Строитель**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **1831133548**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-100-07122009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **30.08.2019**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 855,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **28 891,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 632 231,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Удмуртская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Завьяловский**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **с**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Первомайский**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23 306,36 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14923,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **947,18 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15870,84 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Вятизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **4345111559**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **СтройПроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4345449796**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-035652-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный институт экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **23.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1 8 - 2 - 1 - 2 - 0 0 8 4 8 8 - 2 0 2 0**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный институт экспертизы**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725377448**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "ZNAK город будущего"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-ru18508311-38-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.03.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н от 15.11.2019г.**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:08:000000:8233**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **27059,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, дорожек с различным типом покрытия**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено устройство автопарковок для постоянного и временного хранения автомобилей для жильцов дома, а так же гостевые парковки, в том числе машино-места для инвалидов, с северной, с западной, южной и юго-восточной сторон дома. Общее планируемое количество машиномест -160**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. На дворовой территории жилого дома выделяются зоны для игр и отдыха детей и взрослых с устройством игровых и спортивных МАФов, а так же хозяйственная зона**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Проектом предусмотрено размещение двух контейнерных площадок для сбора ТБО с северной стороны дома и с южной**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства, проектом предусмотрена организация газонов, посадка деревьев, кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрено беспрепятственное и удобное передвижение МГН по участку к зданию жилого дома, во исполнение требований п. 4.1.3 СП 59.13330.2012**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пеше ходных зонах ТУ №181020110 от 30.07.2019г. выданы МРСК "Центра и Приволжья"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **МРСК "Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **181020110**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.07.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14 330 136,38 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **523**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 115 916,44 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ижводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **523**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 051 780,30 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Удмуртские коммунальные системы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1833037470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3800-FA058/01013/0004-2019**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 094 573,93 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10226/0704**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы" филиал в г. Ижевск**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **321**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **126**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **126**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	47.42	2
2	Квартира	1	1	37.93	2
3	Квартира	1	1	44.87	2
4	Квартира	1	1	28.18	1
5	Квартира	1	1	23.7	1

6	Квартира	1	1	28.2	1
7	Квартира	1	1	41.69	2
8	Квартира	1	1	42.07	2
9	Квартира	1	1	27.61	1
10	Квартира	2	1	50.06	2
11	Квартира	2	1	37.93	2
12	Квартира	2	1	44.87	2
13	Квартира	2	1	28.18	1
14	Квартира	2	1	23.7	1
15	Квартира	2	1	28.2	1
16	Квартира	2	1	41.69	2
17	Квартира	2	1	42.07	2
18	Квартира	2	1	27.61	1
19	Квартира	3	1	51.53	2
20	Квартира	3	1	38.82	2
21	Квартира	3	1	46.82	2
22	Квартира	3	1	29.4	1
23	Квартира	3	1	24.94	1
24	Квартира	3	1	29.63	1
25	Квартира	3	1	43.91	2
26	Квартира	3	1	42.91	2
27	Квартира	3	1	28.29	1
28	Квартира	4	1	51.53	2
29	Квартира	4	1	38.82	2
30	Квартира	4	1	46.82	2
31	Квартира	4	1	29.4	1
32	Квартира	4	1	24.94	1
33	Квартира	4	1	29.63	1
34	Квартира	4	1	43.91	2
35	Квартира	4	1	42.91	2
36	Квартира	4	1	28.29	1
37	Квартира	5	1	51.53	2
38	Квартира	5	1	38.82	2
39	Квартира	5	1	46.82	2
40	Квартира	5	1	29.4	1
41	Квартира	5	1	24.94	1
42	Квартира	5	1	29.63	1
43	Квартира	5	1	43.91	2
44	Квартира	5	1	42.91	2
45	Квартира	5	1	28.29	1
46	Квартира	6	1	51.53	2
47	Квартира	6	1	38.82	2
48	Квартира	6	1	46.82	2

49	Квартира	6	1	29.4	1
50	Квартира	6	1	24.94	1
51	Квартира	6	1	29.63	1
52	Квартира	6	1	43.91	2
53	Квартира	6	1	42.91	2
54	Квартира	6	1	28.29	1
55	Квартира	7	1	51.53	2
56	Квартира	7	1	38.82	2
57	Квартира	7	1	46.82	2
58	Квартира	7	1	29.4	1
59	Квартира	7	1	24.94	1
60	Квартира	7	1	29.63	1
61	Квартира	7	1	43.91	2
62	Квартира	7	1	42.91	2
63	Квартира	7	1	28.29	1
64	Квартира	8	1	51.53	2
65	Квартира	8	1	38.82	2
66	Квартира	8	1	46.82	2
67	Квартира	8	1	29.4	1
68	Квартира	8	1	24.94	1
69	Квартира	8	1	29.63	1
70	Квартира	8	1	43.91	2
71	Квартира	8	1	42.91	2
72	Квартира	8	1	28.29	1
73	Квартира	1	2	50.52	2
74	Квартира	1	2	73.98	3
75	Квартира	1	2	41.69	2
76	Квартира	1	2	28.25	1
77	Квартира	1	2	23.86	1
78	Квартира	1	2	41.69	2
79	Квартира	1	2	38.75	2
80	Квартира	1	2	30.27	1
81	Квартира	2	2	53.16	2
82	Квартира	2	2	73.98	3
83	Квартира	2	2	41.69	2
84	Квартира	2	2	28.25	1
85	Квартира	2	2	23.96	1
86	Квартира	2	2	28.2	1
87	Квартира	2	2	41.69	2
88	Квартира	2	2	38.75	2
89	Квартира	2	2	30.27	1
90	Квартира	3	2	54.71	2
91	Квартира	3	2	75.94	3

92	Квартира	3	2	43.81	2
93	Квартира	3	2	29.7	1
94	Квартира	3	2	25.19	1
95	Квартира	3	2	29.64	1
96	Квартира	3	2	43.91	2
97	Квартира	3	2	39.53	2
98	Квартира	3	2	31.02	1
99	Квартира	4	2	54.71	2
100	Квартира	4	2	75.94	3
101	Квартира	4	2	43.81	2
102	Квартира	4	2	29.7	1
103	Квартира	4	2	25.19	1
104	Квартира	4	2	29.64	1
105	Квартира	4	2	43.91	2
106	Квартира	4	2	39.53	2
107	Квартира	4	2	31.02	1
108	Квартира	5	2	54.71	2
109	Квартира	5	2	75.94	3
110	Квартира	5	2	43.81	2
111	Квартира	5	2	29.7	1
112	Квартира	5	2	25.19	1
113	Квартира	5	2	29.64	1
114	Квартира	5	2	43.91	2
115	Квартира	5	2	39.53	2
116	Квартира	5	2	31.02	1
117	Квартира	6	2	54.71	2
118	Квартира	6	2	75.94	3
119	Квартира	6	2	43.81	2
120	Квартира	6	2	29.7	1
121	Квартира	6	2	25.19	1
122	Квартира	6	2	29.64	1
123	Квартира	6	2	43.91	2
124	Квартира	6	2	39.53	2
125	Квартира	6	2	31.02	1
126	Квартира	7	2	54.71	2
127	Квартира	7	2	75.94	3
128	Квартира	7	2	43.81	2
129	Квартира	7	2	29.7	1
130	Квартира	7	2	25.19	1
131	Квартира	7	2	29.64	1
132	Квартира	7	2	43.91	2
133	Квартира	7	2	39.53	2
134	Квартира	7	2	31.02	1

135	Квартира	8	2	54.71	2
136	Квартира	8	2	75.94	3
137	Квартира	8	2	43.81	2
138	Квартира	8	2	29.7	1
139	Квартира	8	2	25.19	1
140	Квартира	8	2	29.64	1
141	Квартира	8	2	43.91	2
142	Квартира	8	2	39.53	2
143	Квартира	8	2	31.02	1
144	Квартира	1	3	78.59	4
145	Квартира	1	3	37.81	2
146	Квартира	1	3	52.89	3
147	Квартира	1	3	32.57	1
148	Квартира	1	3	61.59	3
149	Квартира	2	3	78.59	4
150	Квартира	2	3	37.81	2
151	Квартира	2	3	51.16	2
152	Квартира	2	3	56.35	3
153	Квартира	2	3	32.57	1
154	Квартира	2	3	61.59	3
155	Квартира	3	3	81.28	4
156	Квартира	3	3	38.95	2
157	Квартира	3	3	52.43	2
158	Квартира	3	3	58.72	3
159	Квартира	3	3	34.1	1
160	Квартира	3	3	64.14	3
161	Квартира	4	3	81.28	4
162	Квартира	4	3	38.95	2
163	Квартира	4	3	52.43	2
164	Квартира	4	3	58.72	3
165	Квартира	4	3	34.1	1
166	Квартира	4	3	64.14	3
167	Квартира	5	3	81.28	4
168	Квартира	5	3	38.95	2
169	Квартира	5	3	52.43	2
170	Квартира	5	3	58.72	3
171	Квартира	5	3	34.1	1
172	Квартира	5	3	64.14	3
172	Квартира	6	3	81.28	4
174	Квартира	6	3	38.95	2
175	Квартира	6	3	52.43	2
176	Квартира	6	3	58.72	3
177	Квартира	6	3	34.1	1

178	Квартира	6	3	64.14	3
179	Квартира	7	3	81.28	4
180	Квартира	7	3	38.95	2
181	Квартира	7	3	52.43	2
182	Квартира	7	3	58.72	3
183	Квартира	7	3	34.1	1
184	Квартира	7	3	64.14	3
185	Квартира	8	3	81.28	4
186	Квартира	8	3	38.95	2
187	Квартира	8	3	52.43	2
188	Квартира	8	3	58.72	3
189	Квартира	8	3	34.1	1
190	Квартира	8	3	64.14	3
191	Квартира	1	4	56.06	6
192	Квартира	1	4	34.32	1
193	Квартира	1	4	67.47	2
194	Квартира	2	4	56.06	2
195	Квартира	2	4	34.32	1
196	Квартира	2	4	33.21	1
197	Квартира	2	4	67.47	2
198	Квартира	3	4	57.62	2
199	Квартира	3	4	35.88	1
200	Квартира	3	4	34.71	1
201	Квартира	3	4	69.84	2
202	Квартира	4	4	57.62	2
203	Квартира	4	4	35.88	1
204	Квартира	4	4	34.71	1
205	Квартира	4	4	69.84	2
206	Квартира	5	4	57.62	2
207	Квартира	5	4	35.88	1
208	Квартира	5	4	34.71	1
209	Квартира	5	4	69.84	2
210	Квартира	6	4	57.62	2
211	Квартира	6	4	35.88	1
212	Квартира	6	4	34.71	1
213	Квартира	6	4	69.84	2
214	Квартира	7	4	57.62	2
215	Квартира	7	4	35.88	1
216	Квартира	7	4	34.71	1
217	Квартира	7	4	69.84	2
218	Квартира	8	4	57.62	2
219	Квартира	8	4	35.88	1
220	Квартира	8	4	34.71	1

221	Квартира	8	4	69.84	2
222	Квартира	1	5	42.06	2
223	Квартира	1	5	51.98	2
224	Квартира	1	5	76.77	4
225	Квартира	2	5	75.46	3
226	Квартира	2	5	46.58	2
227	Квартира	2	5	79.27	3
228	Квартира	2	5	51.98	2
229	Квартира	2	5	33.7	1
230	Квартира	2	5	81.92	4
231	Квартира	3	5	72.93	3
232	Квартира	3	5	43.04	2
233	Квартира	3	5	76.79	3
234	Квартира	3	5	53.42	2
235	Квартира	3	5	34.55	1
236	Квартира	3	5	84.72	4
237	Квартира	4	5	72.93	3
238	Квартира	4	5	43.04	2
239	Квартира	4	5	76.79	3
240	Квартира	4	5	53.42	2
241	Квартира	4	5	34.55	1
242	Квартира	4	5	84.72	4
243	Квартира	5	5	72.93	3
244	Квартира	5	5	43.04	2
245	Квартира	5	5	76.79	3
246	Квартира	5	5	53.42	2
247	Квартира	5	5	34.55	1
248	Квартира	5	5	84.72	4
249	Квартира	6	5	72.93	3
250	Квартира	6	5	43.04	2
251	Квартира	6	5	76.79	3
252	Квартира	6	5	53.42	2
253	Квартира	6	5	34.55	1
254	Квартира	6	5	84.72	4
255	Квартира	7	5	72.93	3
256	Квартира	7	5	43.04	2
257	Квартира	7	5	76.79	3
258	Квартира	7	5	53.42	2
259	Квартира	7	5	34.55	1
260	Квартира	7	5	84.72	4
261	Квартира	1	6	32.06	1
262	Квартира	1	6	45.99	1
263	Квартира	1	6	67.84	3

264	Квартира	2	6	53.3	2
265	Квартира	2	6	84.74	3
266	Квартира	2	6	31.85	1
267	Квартира	2	6	42.81	1
268	Квартира	2	6	35.62	1
269	Квартира	2	6	33.55	1
270	Квартира	2	6	67.89	3
271	Квартира	3	6	55.33	2
272	Квартира	3	6	80.41	3
273	Квартира	3	6	29.49	1
274	Квартира	3	6	37.12	1
275	Квартира	3	6	37.12	1
276	Квартира	3	6	35.03	1
277	Квартира	3	6	70.23	3
278	Квартира	4	6	55.33	2
279	Квартира	4	6	80.41	3
280	Квартира	4	6	29.49	1
281	Квартира	4	6	37.12	1
282	Квартира	4	6	37.12	1
283	Квартира	4	6	35.03	1
284	Квартира	4	6	70.23	3
285	Квартира	5	6	55.33	2
286	Квартира	5	6	80.41	3
287	Квартира	5	6	29.49	1
288	Квартира	5	6	37.12	1
289	Квартира	5	6	37.12	1
290	Квартира	5	6	35.03	1
291	Квартира	5	6	70.23	3
292	Квартира	6	6	55.33	2
293	Квартира	6	6	80.41	3
294	Квартира	6	6	29.49	1
295	Квартира	6	6	37.12	1
296	Квартира	6	6	37.12	1
297	Квартира	6	6	35.03	1
298	Квартира	6	6	70.23	3
299	Квартира	7	6	55.33	2
300	Квартира	7	6	80.41	3
301	Квартира	7	6	29.49	1
302	Квартира	7	6	37.12	1
303	Квартира	7	6	37.12	1
304	Квартира	7	6	35.03	1
305	Квартира	7	6	70.23	3
306	Квартира	1	7	58.09	2

307	Квартира	1	7	32.74	1
308	Квартира	1	7	36.45	2
309	Квартира	1	7	34.67	1
310	Квартира	2	7	58.09	2
311	Квартира	2	7	32.74	1
312	Квартира	2	7	36.45	2
313	Квартира	2	7	34.67	1
314	Квартира	3	7	58.09	2
315	Квартира	3	7	32.74	1
316	Квартира	3	7	36.45	2
317	Квартира	3	7	34.67	1
318	Квартира	4	7	58.09	2
319	Квартира	4	7	32.74	1
320	Квартира	4	7	36.45	2
321	Квартира	4	7	34.67	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
001	Нежилое	подвал	1	5.11	кладовая	5.11
002	Нежилое	подвал	1	4.37	кладовая	4.37
003	Нежилое	подвал	1	4.59	кладовая	4.59
004	Нежилое	подвал	1	3.75	кладовая	3.75
005	Нежилое	подвал	1	3.75	кладовая	3.75
006	Нежилое	подвал	1	4.54	кладовая	4.54
007	Нежилое	подвал	1	4.54	кладовая	4.54
008	Нежилое	подвал	1	4.39	кладовая	4.39
009	Нежилое	подвал	1	4.13	кладовая	4.13
010	Нежилое	подвал	1	3.65	кладовая	3.65
011	Нежилое	подвал	1	4.16	кладовая	4.16
012	Нежилое	подвал	1	4.09	кладовая	4.09
013	Нежилое	подвал	1	4.07	кладовая	4.07
014	Нежилое	подвал	1	4.23	кладовая	4.23
015	Нежилое	подвал	1	3.37	кладовая	3.37
016	Нежилое	подвал	1	4.17	кладовая	4.17
017	Нежилое	подвал	1	4.73	кладовая	4.73
018	Нежилое	подвал	1	3.89	кладовая	3.89
019	Нежилое	подвал	1	3.53	кладовая	3.53
020	Нежилое	подвал	1	3.84	кладовая	3.84
021	Нежилое	подвал	1	3.84	кладовая	3.84
022	Нежилое	подвал	1	3.18	кладовая	3.18
023	Нежилое	подвал	1	2.96	кладовая	2.96
024	Нежилое	подвал	1	2.84	кладовая	2.84

025	Нежилое	подвал	1	2.98	кладовая	2.98
026	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
027	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
028	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
029	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
030	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
031	Нежилое	подвал	1	2.73	кладовая	2.73
032	Нежилое	подвал	1	5.42	кладовая	5.42
033	Нежилое	подвал	1	5.95	кладовая	5.95
034	Нежилое	подвал	1	2.73	кладовая	2.73
035	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
036	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
037	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
038	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
039	Нежилое	подвал	1	2.94	кладовая	2.94
040	Нежилое	подвал	2	4.18	кладовая	4.18
041	Нежилое	подвал	2	4.18	кладовая	4.18
042	Нежилое	подвал	2	5.31	кладовая	5.31
043	Нежилое	подвал	2	3.47	кладовая	3.47
044	Нежилое	подвал	2	3.52	кладовая	3.52
045	Нежилое	подвал	2	2.67	кладовая	2.67
046	Нежилое	подвал	2	6.88	кладовая	6.88
047	Нежилое	подвал	2	2.97	кладовая	2.97
048	Нежилое	подвал	2	2.77	кладовая	2.77
049	Нежилое	подвал	2	2.83	кладовая	2.83
050	Нежилое	подвал	2	4.74	кладовая	4.74
051	Нежилое	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
052	Нежилое	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
053	Нежилое	подвал	2	5.06	кладовая	5.06
054	Нежилое	подвал	2	3.71	кладовая	3.71
055	Нежилое	подвал	2	3.86	кладовая	3.86
056	Нежилое	подвал	2	5.34	кладовая	5.34
057	Нежилое	подвал	2	5.37	кладовая	5.37
058	Нежилое	подвал	2	5.12	кладовая	5.12
059	Нежилое	подвал	2	5.12	кладовая	5.12
060	Нежилое	подвал	2	5.99	кладовая	5.99
061	Нежилое	подвал	2	6.36	кладовая	6.36
062	Нежилое	подвал	3	4.35	кладовая	4.35
063	Нежилое	подвал	3	4.33	кладовая	4.33
064	Нежилое	подвал	3	2.99	кладовая	2.99
065	Нежилое	подвал	3	3.17	кладовая	3.17
066	Нежилое	подвал	3	4.18	кладовая	4.18
067	Нежилое	подвал	3	6.39	кладовая	6.39

068	Нежилое	подвал	3	2.81	кладовая	2.81
069	Нежилое	подвал	3	4.14	кладовая	4.14
070	Нежилое	подвал	3	4.05	кладовая	4.05
071	Нежилое	подвал	3	4.07	кладовая	4.07
072	Нежилое	подвал	3	4	кладовая	4
073	Нежилое	подвал	3	3.47	кладовая	3.47
074	Нежилое	подвал	3	4.3	кладовая	4.3
075	Нежилое	подвал	3	4.33	кладовая	4.33
076	Нежилое	подвал	3	4.21	кладовая	4.21
077	Нежилое	подвал	3	4.21	кладовая	4.21
078	Нежилое	подвал	3	5.76	кладовая	5.76
079	Нежилое	подвал	3	5.8	кладовая	5.8
080	Нежилое	подвал	3	4.1	кладовая	4.1
081	Нежилое	подвал	3	4.1	кладовая	4.1
082	Нежилое	подвал	3	6.72	кладовая	6.72
083	Нежилое	подвал	3	6.77	кладовая	6.77
084	Нежилое	подвал	3	7.49	кладовая	7.49
085	Нежилое	подвал	3	8.71	кладовая	8.71
086	Нежилое	подвал	3	7.4	кладовая	7.4
087	Нежилое	подвал	4	7	кладовая	7
088	Нежилое	подвал	4	6.97	кладовая	6.97
089	Нежилое	подвал	4	6.51	кладовая	6.51
090	Нежилое	подвал	4	3.38	кладовая	3.38
091	Нежилое	подвал	4	3.38	кладовая	3.38
092	Нежилое	подвал	4	4.91	кладовая	4.91
093	Нежилое	подвал	4	4.71	кладовая	4.71
094	Нежилое	подвал	4	3.31	кладовая	3.31
095	Нежилое	подвал	4	4.35	кладовая	4.35
096	Нежилое	подвал	4	4.35	кладовая	4.35
097	Нежилое	подвал	4	4.06	кладовая	4.06
098	Нежилое	подвал	4	4.04	кладовая	4.04
099	Нежилое	подвал	4	3.55	кладовая	3.55
100	Нежилое	подвал	4	3.57	кладовая	3.57
101	Нежилое	подвал	4	5.77	кладовая	5.77
102	Нежилое	подвал	4	6.13	кладовая	6.13
103	Нежилое	подвал	4	6.13	кладовая	6.13
104	Нежилое	подвал	7	3.34	кладовая	3.34
105	Нежилое	подвал	7	3.46	кладовая	3.46
106	Нежилое	подвал	7	3.46	кладовая	3.46
107	Нежилое	подвал	7	3.34	кладовая	3.34
108	Нежилое	подвал	7	4.21	кладовая	4.21
109	Нежилое	подвал	7	4.07	кладовая	4.07
110	Нежилое	подвал	7	4.21	кладовая	4.21

111	Нежилое	подвал	7	5.13	кладовая	5.13
112	Нежилое	подвал	7	3.74	кладовая	3.74
113	Нежилое	подвал	7	3.74	кладовая	3.74
114	Нежилое	подвал	7	5.13	кладовая	5.13
115	Нежилое	подвал	7	3.75	кладовая	3.75
116	Нежилое	подвал	7	2.87	кладовая	2.87
117	Нежилое	подвал	7	3.17	кладовая	3.17
118	Нежилое	подвал	7	3.79	кладовая	3.79
119	Нежилое	подвал	7	3.79	кладовая	3.79
120	Нежилое	подвал	7	2.85	кладовая	2.85
1	Нежилое	1	5	43.31	тамбур	4.47
					рабочая комната	35.63
					санузел	3.21
2	Нежилое	1	5	50.31	тамбур	3
					рабочая комната	42.06
					санузел	3.62
					подсобное помещение	1.63
3	Нежилое	1	5	66.24	тамбур	3.71
					рабочая комната	56.67
					санузел	3.64
					подсобное помещение	2.22
4	Нежилое	1	5	53.18	тамбур	4.47
					рабочая комната	46.77
					санузел	1.94
5	Нежилое	1	6	121.14	тамбур	2.74
					тамбур	3.31
					рабочая комната	29.74
					рабочая комната	70.81
					холл	5.18
					холл	3.24
					санузел	3
					санузел	3.12
6	Нежилое	1	6	100.8	тамбур	2.88
					тамбур	3.57
					рабочая комната	84.11
					подсобное помещение	2.27
					подсобное помещение	2.27
					санузел	2.85
					санузел	2.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	1 секция, подвал	Общественное	246.78
2	Тамбур	1 секция, 1 этаж	Общественное	4.34
3	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	Общественное	7.22
4	Лестничная клетка	1 секция, 1-8 этажи	Общественное	86.88
5	Лифтовой холл	1 секция, 1-8 этажи	Общественное	94.88
6	Межквартирный коридор	1 секция, 1-8 этажи	Общественное	78.64
7	Межквартирный коридор	1 секция, 1-8 этажи	Общественное	127.84
8	Водомерный узел	2 секция, подвал	Техническое	10.78
9	Насосная	2 секция, подвал	Техническое	6.17
10	Электрощитовая	2 секция, подвал	Техническое	7.94
11	ИТП	2 секция, подвал	Техническое	14.01
12	Коридор	2 секция, подвал	Общественное	248.22
13	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	4.34
14	Тамбур	2 секция, 1 этаж	Общественное	2.92
15	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	Общественное	7.22
16	Лифтовой холл	2 секция, 1-8 этажи	Общественное	94.64
17	Межквартирный коридор	2 секция, 1-8 этажи	Общественное	83.76
18	Межквартирный коридор	2 секция, 1-8 этажи	Общественное	132.16
19	Лестничная клетка	2 секция, 1-8 этажи	Общественное	86.88
20	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	Общественное	8.23
21	Коридор	3 секция, подвал	Общественное	200.01
22	Электрощитовая	3 секция, подвал	Техническое	14.38
23	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	3.82
24	Тамбур	3 секция, 1 этаж	Общественное	5.9
25	Колясочная	3 секция, 1 этаж	Общественное	16.83
26	КУИ	3 секция, 1 этаж	Техническое	5.38
27	Коридор	3 секция, 1 этаж	Общественное	6.66
28	Холл	3 секция, 1 этаж	Общественное	19.19
29	Коридор	3 секция, 1 этаж	Общественное	23.16
30	Лестничная клетка	3 секция, 1 этаж	Общественное	11.27
31	Коридор	3 секция, 2-8 этажи	Общественное	178.43
32	Лестничная клетка	3 секция, 2-8 этажи	Общественное	105.63
33	Коридор	4 секция, подвал	Общественное	116.13
34	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	3.54
35	Тамбур	4 секция, 1 этаж	Общественное	4.9
36	Холл	4 секция, 1 этаж	Общественное	11.56
37	Колясочная	4 секция, 1 этаж	Общественное	13.46
38	Коридор	4 секция, 1-8 этажи	Общественное	84.48
39	Лестничная клетка	4 секция, 1 этаж	Общественное	7.4

40	Лестничная клетка	4 секция, 2-8 этажи	Общественное	76.58
41	Водомерный узел	5 секция, подвал	Техническое	5.59
42	Насосная	5 секция, подвал	Техническое	3.54
43	Электрощитовая	5 секция, подвал	Техническое	14.65
44	ИТП	5 секция, подвал	Техническое	18.34
45	Коридор	5 секция, подвал	Техническое	205.02
46	КУИ	5 секция, подвал	Техническое	3.24
47	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	2.64
48	Тамбур	5 секция, 1 этаж	Общественное	6.15
49	Колясочная	5 секция, 1 этаж	Общественное	13.77
50	КУИ	5 секция, 1 этаж	Техническое	4.34
51	Коридор	5 секция, 1 этаж	Общественное	16.63
52	Коридор	5 секция, 1 этаж	Общественное	12.09
53	Лестничная клетка	5 секция, 1 этаж	Общественное	4.66
54	Коридор	5 секция, 2-7 этаж	Общественное	72.54
55	Коридор	5 секция, 2-7 этаж	Общественное	30.72
56	Коридор	5 секция, 2-7 этаж	Общественное	83.58
57	Лестничная клетка	5 секция, 2-7 этаж	Общественное	30
	Техподполье	6 секция, техподполье	Техническое	228.01
	Тамбур	6 секция, 1 этаж	Общественное	4.05
	Холл	6 секция, 1 этаж	Общественное	18.93
	Лифтовой холл	6 секция, 1 этаж	Общественное	11.36
	Межквартирный Коридор	6 секция, 1 этаж	Общественное	11.83
	Межквартирный Коридор	6 секция, 1 этаж	Общественное	5.45
	Лифтовой холл	6 секция, 2-7 этаж	Общественное	70.32
	Межквартирный коридор	6 секция, 2-7 этаж	Общественное	70.98
	Межквартирный коридор	6 секция, 2-7 этаж	Общественное	32.7
	Коридор	7 секция, подвал	Общественное	114.68
	Тамбур	7 секция, 1 этаж	Общественное	6.25
	Лестничная клетка	7 секция, 1-4 этажи	Общественное	48.24
	Коридор	7 секция, 1-4 этажи	Общественное	38.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции 1-6	Лифты 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Секция 2	ВРУ1	Электроснабжение
3	Подземная часть, Секция 3	ВРУ2	Электроснабжение

4	Подземная часть, Секция 5	ВРУ4,5	Электроснабжение
5	Надземная часть, Секции 1-7	Система электроснабжения, распределительных линий, этажных шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, кабельных сетей.	Электроснабжение
6	Подземная часть, Секциий 2,5	Оборудование ИТП	Водоснабжение
7	Подземная часть, Секциий 2,5	Оборудование водомерных узлов	Водоснабжение
8	Подземная часть, Секциий 2,5	Насосное оборудование	Водоснабжение
9	Надземная часть секций 1-7	Вертикальные стояки с горизонтальными ответвлениями с отключающеми устройствами водомерных узлов	Водоснабжение
10	Подземная часть секций 1-7	Магистральные участки в подвалах и цоколе с отключающеми устройствами стояков	Водоснабжение
11	Подземная часть секций 1-7	Система хозяйственнобытовой канализации, с выпусками до ближайших колодцев	Водоотведение
12	Надземная часть секций 1-7	Система хозяйственнобытовой канализации, состоящая из фасонных частей, стояков, заглушек,вытяжных труб, прочисток.	Водоотведение
13	Подземная часть секций 1-7	Система ливневой канализации, состоящая из приемных воронок, прочисток с выпусками до ближайших колодцев	Водоотведение
14	Надземная часть секций 1-7	Вертикальные стояки в местах общего пользования	Водоотведение
15	Подземная часть, секций 1-7	Система отопления, магистральные участки	Отопление
16	Надземная часть, секций 1-8	Система отопления, состоящая из стояков, ответвлений до обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, приборов учета тепловой энергии.	Отопление
17	Подземная часть, секций 1-7	Система связи, интернет, TV кабельная канализация между домами в подвальных и цокольных этажах.	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **540 000 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612**

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810927000000852**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000609**
		БИК: **043304609**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **434502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09136706**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **286**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 393,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **266,93 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **727 265 625,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7 675 266,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.03.2020	252-2019-АР	внесены изменения в маркировочный план с учетом расположения ниши под коллектор
		252-2019-КР	замена плит перекрытия и покрытия безопалубочного формования по ТУ 5842-001-01217316-05 на многопустотные плиты по серии 1.141-1, 1.241-1; устройства ниши для размещения коллекторов.
		252-2019-ИОС2	Корректировка в части замены стояковой системы водоснабжения на горизонтальную
		252-2019-ИОС4	Корректировка в части замены стояковой системы отопления на горизонтальную
		252-2019-ПБ	изменены описания конструкций здания (плиты перекрытия марки ПБ по ТУ 5842-001-01217316-05 заменены на плиты марки ПК по серии 1.141-1, 1.241-1).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 465617010062687928124221706855259761424

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ЖЕЛЕЗНО ИЖЕВСК", Пестов Сергей Юрьевич, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 08.05.2020 по 08.08.2021