ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000044 от 20.01.2021

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и помещениями общественного назначения по ул. Пушкина, 61/2 в г. Томске

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Михайловский парк-квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 63 ; Литера: г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(382)290-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@mikhaylovsky.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://mikhaylovsky.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Драгомирецкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Филиппович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Михайловский парк-квартал"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7017424586
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017424586
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177031073141
	2.1.3	Дата регистрации: 10.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгомирецкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Филиппович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 051-764-116 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701707224567
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Томские строители

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017229970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000361
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.03.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 684,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 457 252,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 962,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Томская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом: 61/2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 565,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 834,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 010,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 844,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСИБ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5433198825
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГорАПБюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017000361
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЛАСТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7021025182
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова ВВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-031223-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Михайловский парк-квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРМ-КВАРТАЛ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7017428277
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-301000-088-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100054:2715
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 189
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов из многолетних трав, а также посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, благоустройство эксплуатируемой кровли
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 368
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 415 284,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Томскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 230 809,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТомскРТС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017351521
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 407 402 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнвестГрадСтрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205130008
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48/0909/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 906 214,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 242
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 242
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.51	1	39.79	2.70
2	Квартира	1	1	38.5	1	36.97	2.70
3	Квартира	1	1	47.34	2	45.12	2.70
4	Квартира	1	1	33.14	1	31.64	2.70
5	Квартира	1	1	38.3	1	36.58	2.70
6	Квартира	2	1	41.51	1	39.79	2.70
7	Квартира	2	1	38.5	1	36.97	2.70
8	Квартира	2	1	62.08	2	59.42	2.70
9	Квартира	2	1	40.63	1	37.31	2.70
10	Квартира	2	1	47.34	2	45.12	2.70
11	Квартира	2	1	33.14	1	31.64	2.70
12	Квартира	2	1	38.3	1	36.58	2.70
13	Квартира	3	1	41.51	1	39.79	2.70
14	Квартира	3	1	38.5	1	36.97	2.70
15	Квартира	3	1	61.46	2	59.42	2.70
16	Квартира	3	1	57.34	2	54.81	2.70
17	Квартира	3	1	47.34	2	45.12	2.70
18	Квартира	3	1	33.14	1	31.64	2.70
19	Квартира	3	1	38.3	1	36.58	2.70
20	Квартира	4	1	41.51	1	39.79	2.70
21	Квартира	4	1	38.5	1	36.97	2.70
22	Квартира	4	1	61.46	2	59.42	2.70
23	Квартира	4	1	57.34	2	54.81	2.70
24	Квартира	4	1	47.34	2	45.12	2.70
25	Квартира	4	1	33.14	1	31.64	2.70
26	Квартира	4	1	38.3	1	36.58	2.70
27	Квартира	5	1	41.51	1	39.79	2.70
28	Квартира	5	1	38.5	1	36.97	2.70
29	Квартира	5	1	61.46	2	59.42	2.70
30	Квартира	5	1	57.34	2	54.81	2.70
31	Квартира	5	1	47.34	2	45.12	2.70
32	Квартира	5	1	33.14	1	31.64	2.70
33	Квартира	5	1	38.3	1	36.58	2.70
34	Квартира	6	1	41.51	1	39.79	2.70
35	Квартира	6	1	38.5	1	36.97	2.70
36	Квартира	6	1	61.46	2	59.42	2.70
37	Квартира	6	1	57.34	2	54.81	2.70
38	Квартира	6	1	47.34	2	45.12	2.70
39	Квартира	6	1	33.14	1	31.64	2.70
40	Квартира	6	1	38.3	1	36.58	2.70
41	Квартира	7	1	41.51	1	39.79	2.70
42	Квартира	7	1	38.5	1	36.97	2.70

43	Квартира	7	1	61.46	2	59.42	2.70
44	Квартира	7	1	57.34	2	54.81	2.70
45	Квартира	7	1	47.34	2	45.12	2.70
46	Квартира	7	1	33.14	1	31.64	2.70
47	Квартира	7	1	38.3	1	36.58	2.70
48	Квартира	8	1	41.51	1	39.79	2.70
49	Квартира	8	1	38.5	1	36.97	2.70
50	Квартира	8	1	61.46	2	59.42	2.70
51	Квартира	8	1	57.34	2	54.81	2.70
52	Квартира	8	1	73.72	1	71.5	6.00
6	Квартира	8	1	128.46	2	121.89	6.00
54	Квартира	9	1	41.51	1	39.79	2.70
55	Квартира	9	1	63.6	2	55.13	2.70
56	Квартира	2	2	30.83	1	29.42	2.70
57	Квартира	2	2	67.84	2	64.8	2.70
58	Квартира	2	2	44.04	1	40.33	2.70
59	Квартира	2	2	25.83	1	25.83	2.70
60	Квартира	2	2	36.66	1	33.69	2.70
61	Квартира	2	2	34.01	1	30.45	2.70
62	Квартира	2	2	49.75	2	47.98	2.70
63	Квартира	3	2	30.83	1	29.42	2.70
64	Квартира	3	2	67.84	2	64.8	2.70
65	Квартира	3	2	42.72	1	40.33	2.70
66	Квартира	3	2	42.25	1	40.21	2.70
67	Квартира	3	2	35.97	1	33.69	2.70
68	Квартира	3	2	33.24	1	30.45	2.70
69	Квартира	3	2	49.75	2	47.98	2.70
70	Квартира	4	2	30.83	1	29.42	2.70
71	Квартира	4	2	67.84	2	64.8	2.70
72	Квартира	4	2	42.72	1	40.33	2.70
73	Квартира	4	2	42.25	1	40.21	2.70
74	Квартира	4	2	35.97	1	33.69	2.70
75	Квартира	4	2	33.24	1	30.45	2.70
76	Квартира	4	2	49.75	2	47.98	2.70
77	Квартира	5	2	30.83	1	29.42	2.70
78	Квартира	5	2	67.84	2	64.8	2.70
79	Квартира	5	2	42.72	1	40.33	2.70
80	Квартира	5	2	42.25	1	40.21	2.70
81	Квартира	5	2	35.97	1	33.69	2.70
82	Квартира	5	2	33.24	1	30.45	2.70
83	Квартира	5	2	49.75	2	47.98	2.70
84	Квартира	6	2	30.83	1	29.42	2.70
85	Квартира	6	2	67.84	2	64.8	2.70

86	Квартира	6	2	42.72	1	40.33	2.70
87	Квартира	6	2	42.25	1	40.21	2.70
88	Квартира	6	2	35.97	1	33.69	2.70
89	Квартира	6	2	33.24	1	30.45	2.70
90	Квартира	6	2	49.75	2	47.98	2.70
91	Квартира	7	2	31.26	1	29.91	2.70
92	Квартира	7	2	29.8	1	21.72	2.70
93	Квартира	7	2	42.25	1	40.21	2.70
94	Квартира	7	2	35.97	1	33.69	2.70
95	Квартира	7	2	33.24	1	30.45	2.70
96	Квартира	7	2	49.75	2	47.98	2.70
97	Квартира	2	3	38.57	1	35.73	2.70
98	Квартира	2	3	44.88	1	43.47	2.70
99	Квартира	2	3	58.64	2	57.23	2.70
100	Квартира	2	3	42.92	1	41.22	2.70
101	Квартира	2	3	65.68	2	59.89	2.70
102	Квартира	2	3	81.57	3	77.48	2.70
103	Квартира	3	3	38.58	1	36.66	2.70
104	Квартира	3	3	67.53	2	64.06	2.70
105	Квартира	3	3	58.64	2	57.23	2.70
106	Квартира	3	3	42.92	1	41.22	2.70
107	Квартира	3	3	65.68	2	59.89	2.70
108	Квартира	3	3	81.57	3	77.48	2.70
109	Квартира	4	3	38.58	1	36.66	2.70
110	Квартира	4	3	67.53	2	64.06	2.70
111	Квартира	4	3	58.64	2	57.23	2.70
112	Квартира	4	3	42.92	1	41.22	2.70
113	Квартира	4	3	65.68	2	59.89	2.70
114	Квартира	4	3	81.57	3	77.48	2.70
115	Квартира	5	3	38.58	1	36.66	2.70
116	Квартира	5	3	67.53	2	64.06	2.70
117	Квартира	5	3	58.64	2	57.23	2.70
118	Квартира	5	3	40.81	1	31.96	2.70
119	Квартира	5	3	81.57	3	77.48	2.70
120	Квартира	2	4	86.62	3	79.97	2.70
121	Квартира	2	4	54.78	2	52.37	2.70
122	Квартира	2	4	38.59	1	35.9	2.70
123	Квартира	2	4	75.87	2	70.44	2.70
124	Квартира	3	4	84.97	3	79.97	2.70
125	Квартира	3	4	37.55	1	36.34	2.70
126	Квартира	3	4	33.38	1	32	2.70
127	Квартира	3	4	37.24	1	35.9	2.70
128	Квартира	3	4	75.87	2	70.44	2.70

129	Квартира	4	4	84.97	3	79.97	2.70
130	Квартира	4	4	37.55	1	36.34	2.70
131	Квартира	4	4	33.38	1	32	2.70
132	Квартира	4	4	37.24	1	35.9	2.70
133	Квартира	4	4	75.87	2	70.44	2.70
134	Квартира	5	4	84.97	3	79.97	2.70
135	Квартира	5	4	37.55	1	36.34	2.70
136	Квартира	5	4	33.38	1	32	2.70
137	Квартира	5	4	37.24	1	35.9	2.70
138	Квартира	5	4	75.87	2	70.44	2.70
139	Квартира	6	4	84.97	3	79.97	2.70
140	Квартира	6	4	37.55	1	36.34	2.70
141	Квартира	6	4	33.38	1	32	2.70
142	Квартира	6	4	37.24	1	35.9	2.70
143	Квартира	6	4	75.87	2	70.44	2.70
144	Квартира	7	4	84.97	3	79.97	2.70
145	Квартира	7	4	37.55	1	36.34	2.70
146	Квартира	7	4	33.38	1	32	2.70
147	Квартира	2	5	77.03	2	72.23	2.70
148	Квартира	2	5	38.82	1	36.29	2.70
149	Квартира	2	5	53.98	2	51.45	2.70
150	Квартира	2	5	90.97	3	84.59	2.70
151	Квартира	3	5	77.03	2	72.23	2.70
152	Квартира	3	5	58.21	2	56.94	2.70
153	Квартира	3	5	52.71	2	51.45	2.70
154	Квартира	3	5	89.57	3	84.58	2.70
155	Квартира	4	5	77.03	2	72.23	2.70
156	Квартира	4	5	58.21	2	56.94	2.70
157	Квартира	4	5	52.71	2	51.45	2.70
158	Квартира	4	5	89.57	3	84.58	2.70
159	Квартира	5	5	77.03	2	72.23	2.70
160	Квартира	5	5	58.21	2	56.94	2.70
161	Квартира	5	5	52.71	2	51.45	2.70
162	Квартира	5	5	89.57	3	84.58	2.70
163	Квартира	6	5	77.03	2	72.23	2.70
164	Квартира	6	5	58.21	2	56.94	2.70
165	Квартира	6	5	52.71	2	51.45	2.70
166	Квартира	6	5	89.57	3	84.58	2.70
167	Квартира	7	5	77.03	2	72.23	2.70
168	Квартира	7	5	58.21	2	56.94	2.70
169	Квартира	7	5	52.71	2	51.45	2.70
170	Квартира	7	5	89.57	3	84.58	2.70
171	Квартира	8	5	77.03	2	72.23	2.70

172	Квартира	8	5	58.21	2	56.94	2.70
173	Квартира	8	5	52.71	2	51.45	2.70
174	Квартира	8	5	89.57	3	84.58	2.70
175	Квартира	9	5	77.03	2	72.23	2.70
176	Квартира	9	5	58.21	2	56.94	2.70
177	Квартира	2	6	81.57	3	77.48	2.70
178	Квартира	2	6	65.68	2	59.89	2.70
179	Квартира	2	6	42.92	1	41.22	2.70
180	Квартира	2	6	58.64	2	57.23	2.70
181	Квартира	2	6	44.88	1	43.47	2.70
182	Квартира	2	6	38.57	1	35.73	2.70
183	Квартира	3	6	81.57	3	77.48	2.70
184	Квартира	3	6	65.68	2	59.89	2.70
185	Квартира	3	6	42.92	1	41.22	2.70
186	Квартира	3	6	58.64	2	57.23	2.70
187	Квартира	3	6	67.53	2	64.06	2.70
188	Квартира	3	6	38.58	1	36.66	2.70
189	Квартира	4	6	81.57	3	77.48	2.70
190	Квартира	4	6	65.68	2	59.89	2.70
191	Квартира	4	6	42.92	1	41.22	2.70
192	Квартира	4	6	58.64	2	57.23	2.70
193	Квартира	4	6	67.53	2	64.06	2.70
194	Квартира	4	6	38.58	1	36.66	2.70
195	Квартира	5	6	81.57	3	77.48	2.70
196	Квартира	5	6	65.68	2	59.89	2.70
197	Квартира	5	6	42.92	1	41.22	2.70
198	Квартира	5	6	58.64	2	57.23	2.70
199	Квартира	5	6	67.53	2	64.06	2.70
200	Квартира	5	6	38.58	1	36.66	2.70
201	Квартира	6	6	81.57	3	77.48	2.70
202	Квартира	6	6	65.68	2	59.89	2.70
203	Квартира	6	6	42.92	1	41.22	2.70
204	Квартира	6	6	58.64	2	57.23	2.70
205	Квартира	6	6	67.53	2	64.06	2.70
206	Квартира	6	6	38.58	1	36.66	2.70
207	Квартира	7	6	81.57	3	77.48	2.70
208	Квартира	7	6	65.68	2	59.89	2.70
209	Квартира	7	6	42.92	1	41.22	2.70
210	Квартира	7	6	58.64	2	57.23	2.70
211	Квартира	7	6	67.53	2	64.06	2.70
212	Квартира	7	6	38.58	1	36.66	2.70
213	Квартира	8	6	81.57	3	77.48	2.70
214	Квартира	8	6	65.68	2	59.89	2.70

215	Квартира	8	6	42.92	1	41.22	2.70
216	Квартира	8	6	58.64	2	57.23	2.70
217	Квартира	8	6	67.53	2	64.06	2.70
218	Квартира	8	6	38.58	1	36.66	2.70
219	Квартира	9	6	148.2	3	136.59	6.00
220	Квартира	9	6	98.24	2	90.3	6.00
221	Квартира	9	6	68.87	1	65.48	6.00
222	Квартира	9	6	58.64	2	57.23	2.70
223	Квартира	9	6	67.53	2	64.06	2.70
224	Квартира	9	6	38.58	1	36.66	2.70
225	Квартира	1	7	49.75	2	47.98	3.30
226	Квартира	1	7	45.52	1	42.38	3.30
227	Квартира	2	7	49.75	2	47.98	2.70
228	Квартира	2	7	34.01	1	30.45	2.70
229	Квартира	2	7	36.65	1	33.68	2.70
230	Квартира	2	7	25.83	1	25.83	2.70
231	Квартира	2	7	44.04	1	40.33	2.70
232	Квартира	2	7	67.84	2	64.8	2.70
233	Квартира	2	7	30.83	1	29.42	2.70
234	Квартира	3	7	49.75	2	47.98	2.70
235	Квартира	3	7	33.24	1	30.45	2.70
236	Квартира	3	7	35.96	1	33.68	2.70
237	Квартира	3	7	42.25	1	40.21	2.70
238	Квартира	3	7	42.72	1	40.33	2.70
239	Квартира	3	7	67.84	2	64.8	2.70
240	Квартира	3	7	30.83	1	29.42	2.70
241	Квартира	4	7	49.75	2	47.98	2.70
242	Квартира	4	7	33.24	1	30.45	2.70
243	Квартира	4	7	35.96	1	33.68	2.70
244	Квартира	4	7	42.25	1	40.21	2.70
245	Квартира	4	7	42.72	1	40.33	2.70
246	Квартира	4	7	67.84	2	64.8	2.70
247	Квартира	4	7	30.83	1	29.42	2.70
248	Квартира	5	7	49.75	2	47.98	2.70
249	Квартира	5	7	33.24	1	30.45	2.70
250	Квартира	5	7	35.96	1	33.68	2.70
251	Квартира	5	7	42.25	1	40.21	2.70
252	Квартира	5	7	42.72	1	40.33	2.70
253	Квартира	5	7	67.84	2	64.8	2.70
254	Квартира	5	7	30.83	1	29.42	2.70
255	Квартира	6	7	49.75	2	47.98	2.70
256	Квартира	6	7	33.24	1	30.45	2.70
257	Квартира	6	7	35.96	1	33.68	2.70

258	Квартира	6	7	42.25	1	40.21	2.70
259	Квартира	6	7	42.72	1	40.33	2.70
260	Квартира	6	7	67.84	2	64.8	2.70
261	Квартира	6	7	30.83	1	29.42	2.70
262	Квартира	7	7	49.75	2	47.98	2.70
263	Квартира	7	7	33.24	1	30.45	2.70
264	Квартира	7	7	35.96	1	33.68	2.70
265	Квартира	7	7	42.25	1	40.21	2.70
266	Квартира	7	7	42.72	1	40.33	2.70
267	Квартира	7	7	67.84	2	64.8	2.70
268	Квартира	7	7	30.83	1	29.42	2.70
269	Квартира	8	7	42.25	1	40.21	2.70
270	Квартира	8	7	42.72	1	40.33	2.70
271	Квартира	8	7	67.84	2	64.8	2.70
272	Квартира	8	7	30.83	1	29.42	2.70
273	Квартира	1	8	34.92	1	31.64	3.60
274	Квартира	1	8	46.97	2	44.75	2.70
275	Квартира	1	8	38.5	1	36.97	3.60
276	Квартира	1	8	41.51	1	39.79	3.60
277	Квартира	2	8	37.88	1	36.16	2.70
278	Квартира	2	8	33.14	1	31.64	2.70
279	Квартира	2	8	46.97	2	44.75	2.70
280	Квартира	2	8	40.63	1	37.31	2.70
281	Квартира	2	8	62.08	2	59.42	2.70
282	Квартира	2	8	38.5	1	36.97	2.70
283	Квартира	2	8	41.51	1	39.79	2.70
284	Квартира	3	8	37.88	1	36.16	2.70
285	Квартира	3	8	33.27	1	31.64	2.70
286	Квартира	3	8	47.58	2	45.12	2.70
287	Квартира	3	8	57.52	2	54.81	2.70
288	Квартира	3	8	61.67	2	59.48	2.70
289	Квартира	3	8	38.63	1	36.97	2.70
290	Квартира	3	8	41.67	1	39.79	2.70
291	Квартира	4	8	38.49	1	36.58	2.70
292	Квартира	4	8	33.27	1	31.64	2.70
293	Квартира	4	8	47.58	2	45.12	2.70
294	Квартира	4	8	57.52	2	54.81	2.70
295	Квартира	4	8	61.67	2	59.48	2.70
296	Квартира	4	8	38.63	1	36.97	2.70
297	Квартира	4	8	41.67	1	39.79	2.70
298	Квартира	5	8	38.49	1	36.58	2.70
299	Квартира	5	8	33.27	1	31.64	2.70
300	Квартира	5	8	47.58	2	45.12	2.70

301	Квартира	5	8	57.52	2	54.81	2.70
302	Квартира	5	8	61.67	2	59.48	2.70
303	Квартира	5	8	38.63	1	36.97	2.70
304	Квартира	5	8	41.67	1	39.79	2.70
305	Квартира	6	8	57.52	2	54.81	2.70
306	Квартира	6	8	61.67	2	59.48	2.70
307	Квартира	6	8	38.63	1	36.97	2.70
308	Квартира	6	8	41.57	1	39.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	141.47	Офисное помещение	124.54	3.15
					Тамбур	6.24	
					КУИ	2.41	
					Тамбур санузла	4.87	
					Санузел	3.41	
2	Нежилое помещение	-1	1	203.81	Офисное помещение	186.09	2.95
					Тамбур	7.84	
					КУИ	2.19	
					Тамбур санузла	3.43	
					Санузел	4.26	
3	Нежилое помещение	1	2	168.99	Офисное помещение	151.84	5.85
					Тамбур	5.69	
					КУИ	3.12	
					Тамбур санузла	3.85	
					Санузел	4.49	
4	Нежилое помещение	1	2	146.83	Офисное помещение	121.19	5.68
					Тамбур	5.45	
					КУИ	2.92	
					Тамбур санузла	3.61	
					Санузел	4.21	
Подсобное помещение	9.45						
5	Нежилое помещение	1	3	136.17	Офисное помещение	118.53	5.50
					Тамбур	6.15	
					КУИ	2.35	
					Тамбур санузла	4.86	
					Санузел	4.28	
6	Нежилое помещение	1	3	125.88	Офисное помещение	106.83	5.15
					Тамбур	6.90	
					КУИ	2.61	
					Тамбур санузла	3.26	
					Санузел	6.28	

7	Нежилое помещение	1	3	84.60	Офисное помещение	68.49	4.35
					Тамбур	5.38	
					КУИ	2.25	
					Тамбур санузла	4.85	
					Санузел	3.63	
8	Нежилое помещение	1	4	98.51	Офисное помещение	82.45	4.20
					Тамбур	5.26	
					КУИ	2.45	
					Тамбур санузла	4.68	
					Санузел	3.67	
9	Нежилое помещение	1	4	71.71	Офисное помещение	54.46	3.90
					Тамбур	4.97	
					КУИ	3.92	
					Тамбур санузла	4.55	
					Санузел	3.81	
10	Нежилое помещение	1	5	80.04	Офисное помещение	63.32	3.90
					Тамбур	4.90	
					КУИ	3.72	
					Тамбур санузла	4.42	
					Санузел	3.68	
11	Нежилое помещение	1	5	128.26	Офисное помещение	111.08	3.45
					Тамбур	5.13	
					КУИ	2.49	
					Тамбур санузла	4.72	
					Санузел	4.84	
12	Нежилое помещение	1	6	185.02	Офисное помещение	166.57	2.70
					Тамбур	7.40	
					КУИ	4.32	
					Тамбур санузла	2.59	
					Санузел	4.14	
13	Нежилое помещение	1	6	127.30	Офисное помещение	95.85	3.10
					Тамбур	4.79	
					КУИ	2.06	
					Тамбур санузла	2.78	
					Санузел	3.66	
					Подсобное помещение	18.16	
1	Нежилое помещение	1	1	3.31	Кладовка	3.31	2.00
2	Нежилое помещение	1	1	3.43	Кладовка	3.43	2.00
3	Нежилое помещение	1	1	2.50	Кладовка	2.50	2.00
4	Нежилое помещение	1	1	3.05	Кладовка	3.05	2.00
5	Нежилое помещение	1	1	2.99	Кладовка	2.99	2.00
6	Нежилое помещение	1	1	8.73	Кладовка	8.73	2.00
7	Нежилое помещение	1	1	4.76	Кладовка	4.76	2.00

8	Нежилое помещение	1	1	4.62	Кладовка	4.62	2.00
9	Нежилое помещение	1	1	4.62	Кладовка	4.62	2.00
10	Нежилое помещение	1	1	4.62	Кладовка	4.62	2.00
11	Нежилое помещение	1	1	4.73	Кладовка	4.73	2.00
12	Нежилое помещение	1	1	4.79	Кладовка	4.79	2.00
13	Нежилое помещение	1	1	4.66	Кладовка	4.66	2.00
14	Нежилое помещение	1	1	4.59	Кладовка	4.59	2.00
15	Нежилое помещение	1	1	4.79	Кладовка	4.79	2.00
16	Нежилое помещение	1	4	7.91	Кладовка	7.91	2.00
17	Нежилое помещение	1	4	6.00	Кладовка	6.00	2.00
18	Нежилое помещение	1	4	3.83	Кладовка	3.83	2.00
19	Нежилое помещение	1	4	4.86	Кладовка	4.86	2.00
20	Нежилое помещение	1	4	3.19	Кладовка	3.19	2.00
21	Нежилое помещение	1	4	3.68	Кладовка	3.68	2.00
22	Нежилое помещение	1	4	5.90	Кладовка	5.90	2.00
23	Нежилое помещение	1	4	4.55	Кладовка	4.55	2.00
24	Нежилое помещение	1	4	3.97	Кладовка	3.97	2.00
25	Нежилое помещение	1	4	5.65	Кладовка	5.65	2.00
26	Нежилое помещение	1	4	5.65	Кладовка	5.65	2.00
27	Нежилое помещение	1	5	3.66	Кладовка	3.66	2.00
28	Нежилое помещение	1	5	3.52	Кладовка	3.52	2.00
29	Нежилое помещение	1	5	3.42	Кладовка	3.42	2.00
30	Нежилое помещение	1	5	3.70	Кладовка	3.70	2.00
31	Нежилое помещение	1	5	4.22	Кладовка	4.22	2.00
32	Нежилое помещение	1	5	4.77	Кладовка	4.77	2.00
33	Нежилое помещение	1	5	5.52	Кладовка	5.52	2.00
34	Нежилое помещение	1	5	3.60	Кладовка	3.60	2.00
35	Нежилое помещение	1	5	2.47	Кладовка	2.47	2.00
36	Нежилое помещение	1	5	2.40	Кладовка	2.40	2.00
37	Нежилое помещение	1	5	5.31	Кладовка	5.31	2.00
38	Нежилое помещение	1	5	3.04	Кладовка	3.04	2.00
39	Нежилое помещение	1	5	3.15	Кладовка	3.15	2.00
40	Нежилое помещение	1	5	3.05	Кладовка	3.05	2.00
41	Нежилое помещение	1	5	5.00	Кладовка	5.00	2.00
42	Нежилое помещение	1	5	6.43	Кладовка	6.43	2.00
43	Нежилое помещение	1	5	6.09	Кладовка	6.09	2.00
44	Нежилое помещение	1	7	4.33	Кладовка	4.33	2.00
45	Нежилое помещение	1	7	6.21	Кладовка	6.21	2.00
46	Нежилое помещение	1	7	4.08	Кладовка	4.08	2.00
47	Нежилое помещение	1	7	4.04	Кладовка	4.04	2.00
48	Нежилое помещение	1	7	4.23	Кладовка	4.23	2.00
49	Нежилое помещение	1	7	5.59	Кладовка	5.59	2.00
50	Нежилое помещение	1	7	5.53	Кладовка	5.53	2.00

51	Нежилое помещение	1	7	3.80	Кладовка	3.80	2.00
52	Нежилое помещение	1	7	4.68	Кладовка	4.68	2.00
53	Нежилое помещение	1	7	3.61	Кладовка	3.61	2.00
54	Нежилое помещение	1	7	3.53	Кладовка	3.53	2.00
55	Нежилое помещение	1	7	2.89	Кладовка	2.89	2.00
56	Нежилое помещение	1	7	2.77	Кладовка	2.77	2.00
57	Нежилое помещение	1	7	4.17	Кладовка	4.17	2.00
58	Нежилое помещение	1	7	4.04	Кладовка	4.04	2.00
59	Нежилое помещение	1	7	3.55	Кладовка	3.55	2.00
60	Нежилое помещение	1	7	3.45	Кладовка	3.45	2.00
61	Нежилое помещение	1	7	3.54	Кладовка	3.54	2.00
62	Нежилое помещение	1	7	3.97	Кладовка	3.97	2.00
63	Нежилое помещение	1	7	3.53	Кладовка	3.53	2.00
64	Нежилое помещение	1	7	3.39	Кладовка	3.39	2.00
65	Нежилое помещение	1	7	8.72	Кладовка	8.72	2.00
66	Нежилое помещение	1	7	12.45	Кладовка	12.45	2.00
67	Нежилое помещение	1	7	3.23	Кладовка	3.23	2.00
68	Нежилое помещение	1	7	5.01	Кладовка	5.01	2.00
69	Нежилое помещение	1	7	4.82	Кладовка	4.82	2.00
70	Нежилое помещение	1	7	5.36	Кладовка	5.36	2.00
71	Нежилое помещение	1	8	4.40	Кладовка	4.40	2.00
72	Нежилое помещение	1	8	4.59	Кладовка	4.59	2.00
73	Нежилое помещение	1	8	4.67	Кладовка	4.67	2.00
74	Нежилое помещение	1	8	4.79	Кладовка	4.79	2.00
75	Нежилое помещение	1	8	4.73	Кладовка	4.73	2.00
76	Нежилое помещение	1	8	4.62	Кладовка	4.62	2.00
77	Нежилое помещение	1	8	4.62	Кладовка	4.62	2.00
78	Нежилое помещение	1	8	4.62	Кладовка	4.62	2.00
79	Нежилое помещение	1	8	4.81	Кладовка	4.81	2.00
80	Нежилое помещение	1	8	8.61	Кладовка	8.61	2.00
81	Нежилое помещение	1	8	2.99	Кладовка	2.99	2.00
82	Нежилое помещение	1	8	3.05	Кладовка	3.05	2.00
83	Нежилое помещение	1	8	2.50	Кладовка	2.50	2.00
84	Нежилое помещение	1	8	3.43	Кладовка	3.43	2.00
85	Нежилое помещение	1	8	3.06	Кладовка	3.06	2.00
1	Нежилое помещение	1	2	15.90	Парковочное место	15.90	3.70
2	Нежилое помещение	1	2	15.90	Парковочное место	15.90	3.70
3	Нежилое помещение	1	3	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
4	Нежилое помещение	1	3	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
5	Нежилое помещение	1	2	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
6	Нежилое помещение	1	2	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
7	Нежилое помещение	1	2	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
8	Нежилое помещение	1	2	13.25	Парковочное место	13.25	3.70

138	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
139	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
140	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
141	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
142	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
143	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70
144	Нежилое помещение	1	1	13.25	Парковочное место	13.25	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Подъезд 1 этаж -1		Общественное	6.51
2	тамбур	Подъезд 1 этаж -1		Общественное	7.18
3	колясочная	Подъезд 1 этаж -1		Общественное	9.37
4	КУИ	Подъезд 1 этаж -1		Общественное	3.39
5	Холл	Подъезд 1 этаж -1		Общественное	23.84
6	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж -1		Техническое	17.97
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж -1		Общественное	11.73
8	Вестибюль	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	36.24
9	Коридор	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	8.58
10	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 1		Техническое	5.18
11	Коридор	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	19.39
12	Тамбур	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	16.29
13	Техническое помещение	Подъезд 1 этаж 1		Техническое	20.81
14	Коридор	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	21.53
15	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 1		Общественное	11.73
16	Тамбур	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	6.9
17	Тамбур	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	6.93
18	Колясочная	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	11.3
19	КУИ	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	3.08
20	Холл	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	28.37
21	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 1		Техническое	15.92
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	6.41
23	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 1		Общественное	11.65
24	Тамбур	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	7.45
25	Тамбур	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	9.49
26	Вестибюль	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	25.81
27	Колясочная	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	8.31
28	КУИ	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	3.43
29	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3 этаж 1		Техническое	9.63
30	Эвакуационный коридор	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	30.05
31	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 1		Общественное	11.78
32	Тамбур	Подъезд 4 этаж 1		Общественное	5.9

33	Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	4.99
34	Колясочная	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	11.69
35	КУИ	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	3.37
36	Вестибюль	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	29.7
37	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 1	Техническое	14.49
38	Тамбур	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	3.69
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	3.53
40	Коридор	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	25.11
41	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 1	Общественное	11.69
42	Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	5.7
43	Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	6.13
44	Колясочная	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	8.86
45	КУИ	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	3.59
46	Вестибюль	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	25.93
47	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 1	Техническое	10.02
48	Тамбур	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	4.84
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	4.66
50	Коридор	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	29.85
51	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 1	Общественное	11.69
52	Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	7.03
53	Тамбур	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	9.34
54	Колясочная	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	11.94
55	КУИ	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	3
56	Вестибюль	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	26.15
57	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 1	Техническое	9.63
58	Эвакуационный коридор	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	22.29
59	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 1	Общественное	11.78
60	Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	9.83
61	Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	9.2
62	Колясочная	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	8.25
63	КУИ	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	3.02
64	Вестибюль	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	33.86
65	Коридор	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	12.04
66	Коридор	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	9.39
67	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 1	Техническое	4.53
68	Тамбур	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	8.27
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	3.64
70	Коридор	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	22.25
71	Коридор	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	30.7
72	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 1	Общественное	11.65
73	Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	6.54
74	Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	7.98
75	Колясочная	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	15.22

76	КУИ	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	3.51
77	Вестибюль	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	36.24
78	Коридор	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	8.57
79	Коридор	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	19.39
80	Плмещение инженерных сетей	Подъезд 8 этаж 1	Техническое	5.19
81	Тамбур	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	18.74
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	17
83	Коридор	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	21.34
84	Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 1	Общественное	11.73
85	Тамбур-шлюз	Паркинг этаж 1	Общественное	5.29
86	Техническое помещение	Паркинг этаж 1	Техническое	7.64
87	Тамбур-шлюз	Паркинг этаж 1	Общественное	3.99
88	Электрощитовая	Паркинг этаж 1	Техническое	9.08
89	Техническое помещение	Паркинг этаж 1	Техническое	34.99
90	Венткамера	Паркинг этаж 1	Техническое	24.77
91	тамбур-шлюз	Паркинг этаж 1	Общественное	26.46
92	Электрощитовая	Паркинг этаж 1	Техническое	8.57
93	Электрощитовая	Паркинг этаж 1	Техническое	5.32
94	Электрощитовая	Паркинг этаж 1	Техническое	4.86
95	Помещение охраны	Паркинг этаж 1	Общественное	15.39
96	Тамбур санузла	Паркинг этаж 1	Общественное	1.94
97	Санузел	Паркинг этаж 1	Общественное	1.58
98	Венткамера дымоудаления	Паркинг этаж 1	Техническое	20.58
99	ИТП	Паркинг этаж 1	Техническое	39.9
100	Насосная	Паркинг этаж 1	Техническое	18.46
101	Холл	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	36.25
102	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 2	Техническое	5.2
103	Коридор	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	19.3
104	Коридор	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	8.57
105	Тамбур	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	5.97
106	Тамбур	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	6.34
107	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 2	Общественное	11.73
108	Холл	Подъезд 2 этаж 2	Общественное	24.87
109	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 2	Техническое	4.52
110	Коридор	Подъезд 2 этаж 2	Общественное	20.5
111	Коридор	Подъезд 2 этаж 2	Общественное	9.61
112	Тамбур	Подъезд 2 этаж 2	Общественное	6.21
113	Тамбур	Подъезд 2 этаж 2	Общественное	6.96
114	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 2	Общественное	11.65
115	Холл	Подъезд 3 этаж 2	Общественное	16.65
116	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3 этаж 2	Техническое	4.44
117	Коридор	Подъезд 3 этаж 2	Общественное	49.34
118	Тамбур	Подъезд 3 этаж 2	Общественное	7.94

119	Тамбур	Подъезд 3 этаж 2	Общественное	8.78
120	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 2	Общественное	11.78
121	Холл	Подъезд 4 этаж 2	Общественное	15.75
122	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 2	Техническое	4.02
123	Коридор	Подъезд 4 этаж 2	Общественное	21.76
124	Тамбур	Подъезд 4 этаж 2	Общественное	7.94
125	Тамбур	Подъезд 4 этаж 2	Общественное	8.01
126	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 2	Общественное	11.69
127	Холл	Подъезд 5 этаж 2	Общественное	15.65
128	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 2	Техническое	3.99
129	Коридор	Подъезд 5 этаж 2	Общественное	18.55
130	Тамбур	Подъезд 5 этаж 2	Общественное	7.95
131	Тамбур	Подъезд 5 этаж 2	Общественное	8.78
132	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 2	Общественное	11.69
133	Холл	Подъезд 6 этаж 2	Общественное	16.65
134	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 2	Техническое	4.44
135	Коридор	Подъезд 6 этаж 2	Общественное	49.34
136	Тамбур	Подъезд 6 этаж 2	Общественное	7.94
137	Тамбур	Подъезд 6 этаж 2	Общественное	8.78
138	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 2	Общественное	11.78
139	Холл	Подъезд 7 этаж 2	Общественное	24.87
140	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 2	Техническое	4.52
141	Коридор	Подъезд 7 этаж 2	Общественное	20.5
142	Коридор	Подъезд 7 этаж 2	Общественное	9.61
143	Тамбур	Подъезд 7 этаж 2	Общественное	6.21
144	Тамбур	Подъезд 7 этаж 2	Общественное	6.96
145	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 2	Общественное	11.65
146	Холл	Подъезд 8 этаж 2	Общественное	36.25
147	Помещение инженерных сетей	Подъезд 8 этаж 2	Техническое	5.2
148	Коридор	Подъезд 8 этаж 2	Общественное	19.3
149	Коридор	Подъезд 8 этаж 2	Общественное	8.57
150	Тамбур	Подъезд 8 этаж 2	Общественное	5.97
151	Тамбур	Подъезд 8 этаж 2	Общественное	6.34
152	Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 2	Общественное	11.73
153	Холл	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	36.25
154	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 3	Техническое	5.2
155	Коридор	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	19.3
156	Коридор	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	8.57
157	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 3	Общественное	11.73
158	Холл	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	36.25
159	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 4	Техническое	5.2
160	Коридор	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	19.3
161	Коридор	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	8.57

162	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 4	Общественное	11.73
163	Холл	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	36.25
164	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 5	Техническое	5.2
165	Коридор	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	19.3
166	Коридор	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	8.57
167	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	11.73
168	Холл	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	36.25
169	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 6	Техническое	5.2
170	Коридор	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	19.3
171	Коридор	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	8.57
172	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	11.73
173	Холл	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	36.25
174	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 7	Техническое	5.2
175	Коридор	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	19.3
176	Коридор	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	8.57
177	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	11.73
178	Холл	Подъезд 2 этаж 3	Общественное	22.12
179	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 3	Техническое	4.49
180	Коридор	Подъезд 2 этаж 3	Общественное	20.5
181	Коридор	Подъезд 2 этаж 3	Общественное	12.35
182	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 3	Общественное	11.65
183	Холл	Подъезд 2 этаж 4	Общественное	22.12
184	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 4	Техническое	4.49
185	Коридор	Подъезд 2 этаж 4	Общественное	20.5
186	Коридор	Подъезд 2 этаж 4	Общественное	12.35
187	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 4	Общественное	11.65
188	Холл	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	22.12
189	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 5	Техническое	4.49
190	Коридор	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	20.5
191	Коридор	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	12.35
192	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	11.65
193	Холл	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	22.12
194	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 6	Техническое	4.49
195	Коридор	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	20.5
196	Коридор	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	12.35
197	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	11.65
198	Холл	Подъезд 3 этаж 4	Общественное	16.37
199	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3 этаж 4	Техническое	4.44
200	Коридор	Подъезд 3 этаж 4	Общественное	45.96
201	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 4	Общественное	11.78
202	Холл	Подъезд 3 этаж 5	Общественное	16.37
203	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3 этаж 5	Техническое	4.44
204	Коридор	Подъезд 3 этаж 5	Общественное	45.96

205	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 5	Общественное	11.78
206	Холл	Подъезд 4 этаж 3	Общественное	15.7
207	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 3	Техническое	4.02
208	Коридор	Подъезд 4 этаж 3	Общественное	21.76
209	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 3	Общественное	11.69
210	Холл	Подъезд 4 этаж 4	Общественное	15.7
211	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 4	Техническое	4.02
212	Коридор	Подъезд 4 этаж 4	Общественное	21.76
213	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 4	Общественное	11.69
214	Холл	Подъезд 4 этаж 5	Общественное	15.7
215	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 5	Техническое	4.02
216	Коридор	Подъезд 4 этаж 5	Общественное	21.76
217	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 5	Общественное	11.69
218	Холл	Подъезд 4 этаж 6	Общественное	15.7
219	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 6	Техническое	4.02
220	Коридор	Подъезд 4 этаж 6	Общественное	21.76
221	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 6	Общественное	11.69
222	Холл	Подъезд 5 этаж 3	Общественное	15.65
223	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 3	Техническое	4.01
224	Коридор	Подъезд 5 этаж 3	Общественное	18.55
225	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 3	Общественное	11.69
226	Холл	Подъезд 5 этаж 4	Общественное	15.65
227	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 4	Техническое	4.01
228	Коридор	Подъезд 5 этаж 4	Общественное	18.55
229	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 4	Общественное	11.69
230	Холл	Подъезд 5 этаж 5	Общественное	15.65
231	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 5	Техническое	4.01
232	Коридор	Подъезд 5 этаж 5	Общественное	18.55
233	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 5	Общественное	11.69
234	Холл	Подъезд 5 этаж 6	Общественное	15.65
235	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 6	Техническое	4.01
236	Коридор	Подъезд 5 этаж 6	Общественное	18.55
237	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 6	Общественное	11.69
238	Холл	Подъезд 5 этаж 7	Общественное	15.65
239	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 7	Техническое	4.01
240	Коридор	Подъезд 5 этаж 7	Общественное	18.55
241	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 7	Общественное	11.69
242	Холл	Подъезд 5 этаж 8	Общественное	15.65
243	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 8	Техническое	4.01
244	Коридор	Подъезд 5 этаж 8	Общественное	18.55
245	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 8	Общественное	11.69
246	Холл	Подъезд 6 этаж 3	Общественное	16.37
247	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 3	Техническое	4.44

248	Коридор	Подъезд 6 этаж 3	Общественное	45.96
249	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 3	Общественное	11.78
250	Холл	Подъезд 6 этаж 4	Общественное	16.37
251	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 4	Техническое	4.44
252	Коридор	Подъезд 6 этаж 4	Общественное	45.96
253	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 4	Общественное	11.78
254	Холл	Подъезд 6 этаж 5	Общественное	16.37
255	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 5	Техническое	4.44
256	Коридор	Подъезд 6 этаж 5	Общественное	45.96
257	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 5	Общественное	11.78
258	Холл	Подъезд 6 этаж 6	Общественное	16.37
259	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 6	Техническое	4.44
260	Коридор	Подъезд 6 этаж 6	Общественное	45.96
261	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 6	Общественное	11.78
262	Холл	Подъезд 6 этаж 7	Общественное	16.37
263	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 7	Техническое	4.44
264	Коридор	Подъезд 6 этаж 7	Общественное	45.96
265	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 7	Общественное	11.78
266	Холл	Подъезд 6 этаж 8	Общественное	16.37
267	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 8	Техническое	4.44
268	Коридор	Подъезд 6 этаж 8	Общественное	45.96
269	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 8	Общественное	11.78
270	Холл	Подъезд 7 этаж 3	Общественное	22.12
271	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 3	Техническое	4.49
272	Коридор	Подъезд 7 этаж 3	Общественное	20.5
273	Коридор	Подъезд 7 этаж 3	Общественное	12.35
274	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 3	Общественное	11.65
275	Холл	Подъезд 7 этаж 4	Общественное	22.12
276	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 4	Техническое	4.49
277	Коридор	Подъезд 7 этаж 4	Общественное	20.5
278	Коридор	Подъезд 7 этаж 4	Общественное	12.35
279	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 4	Общественное	11.65
280	Холл	Подъезд 7 этаж 5	Общественное	22.12
281	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 5	Техническое	4.49
282	Коридор	Подъезд 7 этаж 5	Общественное	20.5
283	Коридор	Подъезд 7 этаж 5	Общественное	12.35
284	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 5	Общественное	11.65
285	Холл	Подъезд 7 этаж 6	Общественное	22.12
286	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 6	Техническое	4.49
287	Коридор	Подъезд 7 этаж 6	Общественное	20.5
288	Коридор	Подъезд 7 этаж 6	Общественное	12.35
289	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 6	Общественное	11.65
290	Холл	Подъезд 7 этаж 7	Общественное	22.12

291	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 7	Техническое	4.49
292	Коридор	Подъезд 7 этаж 7	Общественное	20.5
293	Коридор	Подъезд 7 этаж 7	Общественное	12.35
294	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 7	Общественное	11.65
295	Холл	Подъезд 8 этаж 3	Общественное	36.25
296	Помещение инженерных сетей	Подъезд 8 этаж 3	Техническое	5.2
297	Коридор	Подъезд 8 этаж 3	Общественное	19.3
298	Коридор	Подъезд 8 этаж 3	Общественное	8.57
299	Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 3	Общественное	11.73
300	Холл	Подъезд 8 этаж 4	Общественное	36.25
301	Помещение инженерных сетей	Подъезд 8 этаж 4	Техническое	5.2
302	Коридор	Подъезд 8 этаж 4	Общественное	19.3
303	Коридор	Подъезд 8 этаж 4	Общественное	8.57
304	Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 4	Общественное	11.73
305	Холл	Подъезд 8 этаж 5	Общественное	36.25
306	Помещение инженерных сетей	Подъезд 8 этаж 5	Техническое	5.2
307	Коридор	Подъезд 8 этаж 5	Общественное	19.3
308	Коридор	Подъезд 8 этаж 5	Общественное	8.57
309	Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 5	Общественное	11.73
310	Холл	Подъезд 3 этаж 5	Общественное	16.37
311	Помещение инженерных сетей	Подъезд 3 этаж 5	Техническое	4.443
312	Коридор	Подъезд 3 этаж 5	Общественное	45.96
313	Лестничная клетка	Подъезд 3 этаж 5	Общественное	11.78
314	Холл	Подъезд 8 этаж 6	Общественное	36.25
315	Помещение инженерных сетей	Подъезд 8 этаж 6	Техническое	5.2
316	Коридор	Подъезд 8 этаж 6	Общественное	19.3
317	Лестничная клетка	Подъезд 8 этаж 6	Общественное	11.73
318	Холл	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	34.38
319	Помещение инженерных сетей	Подъезд 2 этаж 7	Техническое	4.49
320	Коридор	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	20.5
321	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	11.65
322	Холл	Подъезд 4 этаж 7	Общественное	32.13
323	Помещение инженерных сетей	Подъезд 4 этаж 7	Техническое	4.02
324	Лестничная клетка	Подъезд 4 этаж 7	Общественное	11.69
325	Холл	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	36.25
326	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 8	Техническое	5.2
327	Коридор	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	19.3
328	Коридор	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	3.83
329	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	11.73
330	Холл	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	36.25
331	Помещение инженерных сетей	Подъезд 1 этаж 9	Техническое	5.2
332	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	11.73
333	Холл	Подъезд 7 этаж 8	Общественное	45.99

334	Помещение инженерных сетей	Подъезд 7 этаж 8	Техническое	4.49
335	Лестничная клетка	Подъезд 7 этаж 8	Общественное	11.65
336	Холл	Подъезд 5 этаж 9	Общественное	32.17
337	Помещение инженерных сетей	Подъезд 5 этаж 9	Техническое	4.01
338	Лестничная клетка	Подъезд 5 этаж 9	Общественное	11.69
339	Холл	Подъезд 6 этаж 9	Общественное	16.37
340	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 9	Техническое	4.44
341	Коридор	Подъезд 6 этаж 9	Общественное	45.96
342	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 9	Общественное	11.78
343	Холл	Подъезд 6 этаж 10	Общественное	16.37
344	Помещение инженерных сетей	Подъезд 6 этаж 10	Техническое	4.44
345	Коридор	Подъезд 6 этаж 10	Общественное	35.58
346	Лестничная клетка	Подъезд 6 этаж 10	Общественное	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блоксекция 1,2,3,4,5,6,7,8	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Встроенно-пристроенная автостоянка	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5, ВРУ-6, ВРУ-7	Электроснабжение, наружное освещение
		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
		Система теплоснабжения	Теплоснабжение
		Система вентиляции дымоудаления	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 010 133 090 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0100054:2715
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810264000008817
		Корреспондентский счет: 30101810800000000606
		БИК: 046902606
		ИНН: 7707083893
		КПП: 701702003
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02815597
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 867 374 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 502 362 360 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 365 011 640,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 284
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 414,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 796,73 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 152 396 478,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 225 137,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.01.2020	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Изменились суммы - доступная сумма кредита (займа), лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату (сумма - 867 374 000 руб.)

2	10.07.2020	18.1. О планируемой стоимости строительства	Изменение планируемой стоимости строительства: 1 010 133 090 руб.
3	10.07.2020	19.7.1. О количестве заключенных договоров	Изменение количества договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: по жилым помещениям - 79, по нежилым помещениям - 8, по машино-местам - 4 (п. 19.7.1.1.1.1, п. 19.7.1.1.2.1, п. 19.7.1.1.3.1.).
4	10.07.2020	19.7.2. О площади объектов долевого строительства	Изменение площади объектов долевого строительства: по жилым - 3728,46 м2, по нежилым - 25,68 м2, по машино-местам - 54,59 м2 (п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.2.1.2.1, п. 19.7.2.1.3.1)
5	10.07.2020	19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве	Изменение суммарной цены договоров, заключенных с использованием счетов эскроу. По жилым помещениям - 273 664 182 руб., по нежилым помещениям - 1 255 503 руб., по машино-местам - 2 552 613 руб. (п. 19.7.3.1.1.1, п. 19.7.3.1.2.1, п. 19.7.3.1.3.1)
6	10.08.2020	19.7.1. О количестве заключенных договоров	Изменение количества договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: по жилым помещениям - 116, по нежилым помещениям - 13, по машино-местам - 5 (п. 19.7.1.1.1.1, п. 19.7.1.1.2.1, п. 19.7.1.1.3.1.).
7	10.08.2020	19.7.2. О площади объектов долевого строительства	Изменение площади объектов долевого строительства: по жилым - 5507,3 м2, по нежилым - 48,56 м2, по машино-местам - 70,49 м2 (п. 19.7.2.1.1.1, п. 19.7.2.1.2.1, п. 19.7.2.1.3.1)
8	10.08.2020	19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве	Изменение суммарной цены договоров, заключенных с использованием счетов эскроу. По жилым помещениям - 410 553 568 руб., по нежилым помещениям - 2 347 339 руб., по машино-местам - 3 303 888 руб. (п. 19.7.3.1.1.1, п. 19.7.3.1.2.1, п. 19.7.3.1.3.1)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 712734095856175705280951116632077338336

Владелец: АО СЗ «МИХАЙЛОВСКИЙ ПАРК-КВАРТАЛ»,
Драгомирецкий Александр Филиппович, г. Томск

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021