ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000313 от 17.11.2020

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Нерчинская,10 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 26.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик "Эмеральд"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "Эмеральд"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **692501**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Приморский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уссурийск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Крестьянская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **65**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **78**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(423)431-52-41**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **emerald_uss@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://emeraldstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Логош**
	1.5.2	Имя: **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2511068242**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1102511000030**
	2.1.3	Год регистрации: **2010 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"ВОСТОЧНЫЙ ДРАКОН"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2511088190**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **99,99 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Логош**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **0,01 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бай**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федоровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **19,998 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **108-171-689 52**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **251111325726**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале клиента**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Сюй**
	3.4.2	Имя: **Юньчжи**
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: **Китайская Народная Республика**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **79,992 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале клиента**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **5; 7**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 3**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **" ВОСТОЧНЫЙ ДРАКОН"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2511088190**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142511001676**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Приморстрой**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2511090248**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142511004019**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 577,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 355,83 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **сч.60-493446,79 руб.; сч.62-8834,27 руб.;сч.68-838966,67;сч.69-75172,74;сч.70-607193,55 руб.;сч.71-179376,0; сч 76.-10152842,44 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35 635,50 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **сч.60-4305656,38 руб. ;сч.62-120898,97 руб.;сч.68-66983,49 руб.; сч.70-1508,8 руб.; сч.76-31140450 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Приморский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владивосток**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Нерчинская**
	9.2.10	Дом: **10**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Нерчинская,10**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **29**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30 131,24 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13085,28 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2863,63 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15948,91 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Синто"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2543090755**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ПримГео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2537065912**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-девелоперская компания Арзиз**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2536278403**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **А-Архитектор**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2538139885**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **35-2-3-0219-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр " Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.03.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25-2-1-2-007611-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Межрегиональный экспертный центр**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3525336084**

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU25304000-32/2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.01.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Владивостока**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.08.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.10.2024**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **16.01.2020,05.11.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Бай**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Личэн**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **25:28:010009:3269**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4218,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены асфальтовые проезды,пешеходные тротуары с покрытием из брусчатки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Нет**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок,площадка для отдыха взрослого населения. Расположены на кровле стилобатной части объекта строительства**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрено размещение площадок для для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение участка газонными травами по растительному слою,а также озеленение участков на эксплуатируемой кровле стилобатной части**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение на кронштейнах по стенам здания,а также на 4 -метровых опорах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Приморский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-402**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **666 690,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владивостокское предприятие электрических сетей**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2504000684**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1/2-6657-ТП-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 921 389,29 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация города Владивостока. Управление дорог и благоустройства**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538128932**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30172/20**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 460 800 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Приморский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2503022413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **УП-403**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 228 405,33 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **" Ростелеком" Макрорегиональный филиал " Дальний Восток" Приморский филиал**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **" Ростелеком" Макрорегиональный филиал " Дальний Восток" Приморский филиал**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **240**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **160**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	74.03	2
2	Квартира	2	1	50.71	1
3	Квартира	2	1	50.71	1
4	Квартира	2	1	48.69	1
5	Квартира	2	1	48.69	1
6	Квартира	2	1	48.69	1
7	Квартира	2	1	48.69	1
8	Квартира	2	1	50.71	1
9	Квартира	2	1	50.71	1
10	Квартира	2	1	74.03	2
11	Квартира	3	1	73.71	2
12	Квартира	3	1	50.34	1
13	Квартира	3	1	50.34	1
14	Квартира	3	1	48.32	1
15	Квартира	3	1	48.32	1
16	Квартира	3	1	48.32	1
17	Квартира	3	1	48.32	1
18	Квартира	3	1	50.34	1
19	Квартира	3	1	50.34	1
20	Квартира	3	1	73.71	2
21	Квартира	4	1	73.71	2
22	Квартира	4	1	50.34	1

23	Квартира	4	1	50.34	1
24	Квартира	4	1	48.32	1
25	Квартира	4	1	48.32	1
26	Квартира	4	1	48.32	1
27	Квартира	4	1	48.32	1
28	Квартира	4	1	50.34	1
29	Квартира	4	1	50.34	1
30	Квартира	4	1	73.71	2
31	Квартира	5	1	73.97	2
32	Квартира	5	1	50.79	1
33	Квартира	5	1	50.79	1
34	Квартира	5	1	48.6	1
35	Квартира	5	1	48.6	1
36	Квартира	5	1	48.6	1
37	Квартира	5	1	48.6	1
38	Квартира	5	1	50.79	1
39	Квартира	5	1	50.79	1
40	Квартира	5	1	73.97	2
41	Квартира	6	1	73.97	2
42	Квартира	6	1	50.79	1
43	Квартира	6	1	50.79	1
44	Квартира	6	1	48.6	1
45	Квартира	6	1	48.6	1
46	Квартира	6	1	48.6	1
47	Квартира	6	1	48.6	1
48	Квартира	6	1	50.79	1
49	Квартира	6	1	50.79	1
50	Квартира	6	1	73.97	2
51	Квартира	7	1	73.97	2
52	Квартира	7	1	50.79	1
53	Квартира	7	1	50.79	1
54	Квартира	7	1	48.6	1
55	Квартира	7	1	48.6	1
56	Квартира	7	1	48.6	1
57	Квартира	7	1	48.6	1
58	Квартира	7	1	50.79	1
59	Квартира	7	1	50.79	1
60	Квартира	7	1	73.97	2
61	Квартира	8	1	73.97	2
62	Квартира	8	1	50.79	1
63	Квартира	8	1	50.79	1
64	Квартира	8	1	48.6	1
65	Квартира	8	1	48.6	1

66	Квартира	8	1	48.6	1
67	Квартира	8	1	48.6	1
68	Квартира	8	1	50.79	1
69	Квартира	8	1	50.79	1
70	Квартира	8	1	73.97	2
71	Квартира	9	1	73.97	2
72	Квартира	9	1	50.79	1
73	Квартира	9	1	50.79	1
74	Квартира	9	1	48.6	1
75	Квартира	9	1	48.6	1
76	Квартира	9	1	48.6	1
77	Квартира	9	1	48.6	1
78	Квартира	9	1	50.79	1
79	Квартира	9	1	50.79	1
80	Квартира	9	1	73.97	2
81	Квартира	10	1	73.97	2
82	Квартира	10	1	50.79	1
83	Квартира	10	1	50.79	1
84	Квартира	10	1	48.6	1
85	Квартира	10	1	48.6	1
86	Квартира	10	1	48.6	1
87	Квартира	10	1	48.6	1
88	Квартира	10	1	50.79	1
89	Квартира	10	1	50.79	1
90	Квартира	10	1	73.97	2
91	Квартира	11	1	73.97	2
92	Квартира	11	1	50.79	1
93	Квартира	11	1	50.79	1
94	Квартира	11	1	48.6	1
95	Квартира	11	1	48.6	1
96	Квартира	11	1	48.6	1
97	Квартира	11	1	48.6	1
98	Квартира	11	1	50.79	1
99	Квартира	11	1	50.79	1
100	Квартира	11	1	73.97	2
101	Квартира	12	1	73.97	2
102	Квартира	12	1	50.79	1
103	Квартира	12	1	50.79	1
104	Квартира	12	1	48.6	1
105	Квартира	12	1	48.6	1
106	Квартира	12	1	48.6	1
107	Квартира	12	1	48.6	1
108	Квартира	12	1	50.79	1

109	Квартира	12	1	50.79	1
110	Квартира	12	1	73.97	2
111	Квартира	13	1	73.97	2
112	Квартира	13	1	50.79	1
113	Квартира	13	1	50.79	1
114	Квартира	13	1	48.6	1
115	Квартира	13	1	48.6	1
116	Квартира	13	1	48.6	1
117	Квартира	13	1	48.6	1
118	Квартира	13	1	50.79	1
119	Квартира	13	1	50.79	1
120	Квартира	13	1	73.97	2
121	Квартира	14	1	73.97	2
122	Квартира	14	1	50.79	1
123	Квартира	14	1	50.79	1
124	Квартира	14	1	48.6	1
125	Квартира	14	1	48.6	1
126	Квартира	14	1	48.6	1
127	Квартира	14	1	48.6	1
128	Квартира	14	1	50.79	1
129	Квартира	14	1	50.79	1
130	Квартира	14	1	73.97	2
131	Квартира	15	1	73.97	2
132	Квартира	15	1	50.79	1
133	Квартира	15	1	50.79	1
134	Квартира	15	1	48.6	1
135	Квартира	15	1	48.6	1
136	Квартира	15	1	48.6	1
137	Квартира	15	1	48.6	1
138	Квартира	15	1	50.79	1
139	Квартира	15	1	50.79	1
140	Квартира	15	1	73.97	2
141	Квартира	16	1	73.97	2
142	Квартира	16	1	50.79	1
143	Квартира	16	1	50.79	1
144	Квартира	16	1	48.6	1
145	Квартира	16	1	48.6	1
146	Квартира	16	1	48.6	1
147	Квартира	16	1	48.6	1
148	Квартира	16	1	50.79	1
149	Квартира	16	1	50.79	1
150	Квартира	16	1	73.97	2
151	Квартира	17	1	73.97	2

152	Квартира	17	1	50.79	1
153	Квартира	17	1	50.79	1
154	Квартира	17	1	48.6	1
155	Квартира	17	1	48.6	1
156	Квартира	17	1	48.6	1
157	Квартира	17	1	48.6	1
158	Квартира	17	1	50.79	1
159	Квартира	17	1	50.79	1
160	Квартира	17	1	73.97	2
161	Квартира	18	1	73.97	2
162	Квартира	18	1	50.79	1
163	Квартира	18	1	50.79	1
164	Квартира	18	1	48.6	1
165	Квартира	18	1	48.6	1
166	Квартира	18	1	48.6	1
167	Квартира	18	1	48.6	1
168	Квартира	18	1	50.79	1
169	Квартира	18	1	50.79	1
170	Квартира	18	1	73.97	2
171	Квартира	19	1	73.97	2
172	Квартира	19	1	50.79	1
173	Квартира	19	1	50.79	1
174	Квартира	19	1	48.6	1
175	Квартира	19	1	48.6	1
176	Квартира	19	1	48.6	1
177	Квартира	19	1	48.6	1
178	Квартира	19	1	50.79	1
179	Квартира	19	1	50.79	1
180	Квартира	19	1	73.97	2
181	Квартира	20	1	73.97	2
182	Квартира	20	1	50.79	1
183	Квартира	20	1	50.79	1
184	Квартира	20	1	48.6	1
185	Квартира	20	1	48.6	1
186	Квартира	20	1	48.6	1
187	Квартира	20	1	48.6	1
188	Квартира	20	1	50.79	1
189	Квартира	20	1	50.79	1
190	Квартира	20	1	73.97	2
191	Квартира	21	1	73.97	2
192	Квартира	21	1	50.79	1
193	Квартира	21	1	50.79	1
194	Квартира	21	1	48.6	1

195	Квартира	21	1	48.6	1
196	Квартира	21	1	48.6	1
197	Квартира	21	1	48.6	1
198	Квартира	21	1	50.79	1
199	Квартира	21	1	50.79	1
200	Квартира	21	1	73.97	2
201	Квартира	22	1	73.97	2
202	Квартира	22	1	50.79	1
203	Квартира	22	1	50.79	1
204	Квартира	22	1	48.6	1
205	Квартира	22	1	48.6	1
206	Квартира	22	1	48.6	1
207	Квартира	22	1	48.6	1
208	Квартира	22	1	50.79	1
209	Квартира	22	1	50.79	1
210	Квартира	22	1	73.97	2
211	Квартира	23	1	73.97	2
212	Квартира	23	1	50.79	1
213	Квартира	23	1	50.79	1
214	Квартира	23	1	48.6	1
215	Квартира	23	1	48.6	1
216	Квартира	23	1	48.6	1
217	Квартира	23	1	48.6	1
218	Квартира	23	1	50.79	1
219	Квартира	23	1	50.79	1
220	Квартира	23	1	73.97	2
221	Квартира	24	1	73.97	2
222	Квартира	24	1	50.79	1
223	Квартира	24	1	50.79	1
224	Квартира	24	1	48.6	1
225	Квартира	24	1	48.6	1
226	Квартира	24	1	48.6	1
227	Квартира	24	1	48.6	1
228	Квартира	24	1	50.79	1
229	Квартира	24	1	50.79	1
230	Квартира	24	1	73.97	2
231	Квартира	25	1	73.97	2
232	Квартира	25	1	50.79	1
233	Квартира	25	1	50.79	1
234	Квартира	25	1	48.6	1
235	Квартира	25	1	48.6	1
236	Квартира	25	1	48.6	1
237	Квартира	25	1	48.6	1

238	Квартира	25	1	50.79	1
239	Квартира	25	1	50.79	1
240	Квартира	25	1	73.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	1	116.16	Кабинет руководителя	39.72
					Тамбур	1.99
					Уборная	2.09
					Тамбур	4.9
					Универсальная уборная	7.05
					Помеще уборочного инвентаря	4.42
					Тамбур	11.46
					Вестибюль	44.53
2	Нежилое помещение	1	1	121.06	Помещ-е хранения ламп	3.58
					Коридор	23.8
					Художественный класс	84.81
					Тамбур	6.46
					Уборная	2.41
3	Нежилое помещение	1	1	97.42	Художественный класс	65.15
					Коридор	18.65
					Тамбур	6.22
					Уборная	2.41
					Тамбур	4.99
4	Нежилое помещение	1	1	122.39	Художественный класс	104.38
					Коридор	4.39
					Тамбур	6.22
					Уборная	2.4
					Тамбур	5
5	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	21.6	машиноместо	21.6
6	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
7	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
8	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
9	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
10	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
11	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
12	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
13	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
14	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
15	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
16	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
17	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15

18	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
19	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
20	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
21	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
22	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
23	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
24	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
25	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
26	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
27	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
28	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
29	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
30	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
31	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
32	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
33	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
34	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
35	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
36	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
37	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
38	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
39	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
40	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
41	Нежилое помещение	-1(отметка-3,900)	1	15	машиноместо	15
42	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
43	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
44	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
45	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
46	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
47	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
48	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
49	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
50	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
51	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
52	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
53	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
54	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
55	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
56	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
57	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
58	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
59	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
60	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15

61	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
62	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
63	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
64	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
65	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
66	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
67	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
68	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
69	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
70	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
71	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
72	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
73	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
74	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
75	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
76	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
77	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
78	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
79	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
80	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
81	Нежилое помещение	-2(отметка-7,200)	1	15	машиноместо	15
82	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
83	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
84	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
85	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
86	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
87	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
88	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
89	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
90	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
91	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
92	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
93	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
94	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
95	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
96	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
97	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
98	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
99	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
100	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
101	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
102	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
103	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15

104	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
105	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
106	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
107	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
108	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
109	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
110	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
111	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
112	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
113	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
114	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
115	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
116	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
117	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
118	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
119	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
120	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
121	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
122	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
123	Нежилое помещение	-3(отметка-10,500)	1	15	машиноместо	15
124	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
125	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
126	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
127	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
128	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
129	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
130	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
131	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
132	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
133	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
134	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
135	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
136	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
137	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
138	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
139	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
140	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
141	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
142	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
143	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
144	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
145	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
146	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15

147	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
148	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
149	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
150	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
151	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
152	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
153	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
154	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
155	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
156	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
157	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
158	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
159	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
160	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
161	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
162	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
163	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15
164	Нежилое помещение	-4(отметка-13,800)	1	15	машиноместо	15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение рампы	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	499.61
2	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	6.4
3	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	12.16
4	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	2.85
5	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	12.85
6	Вентиляционная камера	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	22.67
7	Помещение хранения ламп	отметка -13,800,(- 4 этаж)	Техническое	63.35
8	Помещение рампы	отметка -10,500(-3 этаж)	Техническое	499.61
9	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка -10,500(-3 этаж)	Техническое	6.4
10	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка -10,500(-3 этаж)	Техническое	12.16
11	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка -10,500(-3 этаж)	Техническое	2.85
12	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка -10,500(-3 этаж)	Техническое	12.85
13	Помещение хранения ламп	отметка -10,500(-3 этаж)	Техническое	63.35
14	Помещение рампы	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	499.61
15	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	6.4
16	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	12.16
17	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	2.85
18	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	12.85
19	Вентиляционная камера	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	22.67

20	Водомерный узел	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	10.91
21	Помещение хранения ламп	отметка-7,200(-2 этаж)	Техническое	63.35
22	Помещение рампы	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	502.57
23	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	6.4
24	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	12.16
25	Тамбур-шлюз I-го типа	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	2.85
26	Лестничная клетка (типа Н3)	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	12.85
27	Насосная станция	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	25.43
28	Помещение хранения ламп	отметка-3,900(-1 этаж)	Техническое	64.65
29	Тамбур	отметка 0,000(1 этаж)	Общественное	8.71
30	Вестибюль	отметка 0,000(1 этаж)	Общественное	46.05
31	Помещение консьержа и пожарного поста	отметка 0,000(1 этаж)	Техническое	17.08
32	Уборная	отметка 0,000(1 этаж)	Общественное	2.34
33	Помещение уборочного инвентаря	отметка 0,000(1 этаж)	Техническое	3.62
34	Коридор	отметка 0,000(1 этаж)	Техническое	53.88
35	Лифтовый холл	отметка 0,000(1 этаж)	Общественное	10.25
36	Лифтовый холл	отметка 0,000(1 этаж)	Общественное	8.06
37	Лестничная клетка типа Н3	отметка 0,000(1 этаж)	Техническое	10.81
38	Лестничная клетка типа Н1	отметка 0,000(1 этаж)	Техническое	21.27
39	Электрощитовая	отметка 0,000(1 этаж)	Техническое	21.76
40	Лестничная клетка типа Н1	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	17.54
41	Тамбур	отметка +3,600(2 этаж)	Общественное	4.28
42	Переходная лоджия	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	7.43
43	Тамбур	отметка +3,600(2 этаж)	Общественное	4.38
44	Холл	отметка +3,600(2 этаж)	Общественное	17.92
45	Коридор	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	53.86
46	Лифтовой холл	отметка +3,600(2 этаж)	Общественное	10.25
47	Помещение аварийной лестницы	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	2.64
48	Помещение аварийной лестницы	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	2.64
49	Помещение аварийной лестницы	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	2.64
50	Помещение аварийной лестницы	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	2.64
51	Помещение аварийной лестницы	отметка +3,600(2 этаж)	Техническое	2.64
	Лифтовой холл	отметка+ 6,600(3 этаж)	Общественное	10.25
	Холл	отметка+ 6,600(3 этаж)	Общественное	16.59
52	Лестничная клетка типа Н1	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	16.69
53	Тамбур	отметка+ 6,600(3 этаж)	Общественное	5.13
54	Тамбур	отметка+ 6,600(3 этаж)	Общественное	5.26
55	Переходная лоджия	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	7.43
56	Коридор	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	53.88
57	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	2.64
58	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	2.64
59	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	2.64
60	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	2.64

61	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 6,600(3 этаж)	Техническое	2.64
62	Лифтовой холл	отметка +9,600(4 этаж)	Общественное	10.25
63	Холл	отметка +9,600(4 этаж)	Общественное	16.59
64	Лестничная клетка типа Н1	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	16.69
65	Тамбур	отметка +9,600(4 этаж)	Общественное	5.13
66	Тамбур	отметка +9,600(4 этаж)	Общественное	5.26
67	Переходная лоджия	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	7.43
68	Коридор	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	53.88
69	Помещение аварийной лестницы	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	2.64
70	Помещение аварийной лестницы	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	2.64
71	Помещение аварийной лестницы	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	2.64
72	Помещение аварийной лестницы	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	2.64
73	Помещение аварийной лестницы	отметка +9,600(4 этаж)	Техническое	2.64
74	Лестничная клетка типа Н1	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	16.87
75	Тамбур	отметка+ 12,600(5 этаж)	Общественное	5.27
76	Переходная лоджия	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	7.71
77	Тамбур	отметка+ 12,600(5 этаж)	Общественное	5.4
78	Холл	отметка+ 12,600(5 этаж)	Общественное	16.78
79	Коридор	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	55.19
80	Лифтовой холл	отметка+ 12,600(5 этаж)	Общественное	10.25
81	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	2.64
82	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	2.64
83	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	2.64
84	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	2.64
85	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 12,600(5 этаж)	Техническое	2.64
86	Лестничная клетка типа Н1	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	16.87
87	Тамбур	отметка +15,600(6 этаж)	Общественное	5.27
88	Переходная лоджия	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	7.71
89	Тамбур	отметка +15,600(6 этаж)	Общественное	5.4
90	Холл	отметка +15,600(6 этаж)	Общественное	16.78
91	Коридор	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	55.19
92	Лифтовой холл	отметка +15,600(6 этаж)	Общественное	10.25
93	Помещение аварийной лестницы	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	2.64
94	Помещение аварийной лестницы	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	2.64
95	Помещение аварийной лестницы	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	2.64
96	Помещение аварийной лестницы	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	2.64
97	Помещение аварийной лестницы	отметка +15,600(6 этаж)	Техническое	2.64
98	Лестничная клетка типа Н1	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	16.87
99	Тамбур	отметка +18,600(7 этаж)	Общественное	5.27
100	Переходная лоджия	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	7.71
101	Тамбур	отметка +18,600(7 этаж)	Общественное	5.4
102	Холл	отметка +18,600(7 этаж)	Общественное	16.78
103	Коридор	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	55.19

104	Лифтовой холл	отметка +18,600(7 этаж)	Общественное	10.25
105	Помещение аварийной лестницы	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	2.64
106	Помещение аварийной лестницы	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	2.64
107	Помещение аварийной лестницы	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	2.64
108	Помещение аварийной лестницы	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	2.64
109	Помещение аварийной лестницы	отметка +18,600(7 этаж)	Техническое	2.64
110	Лестничная клетка типа Н1	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	16.87
111	Тамбур	отметка+ 21,600(8 этаж)	Общественное	5.27
112	Переходная лоджия	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	7.71
113	Тамбур	отметка+ 21,600(8 этаж)	Общественное	5.4
114	Холл	отметка+ 21,600(8 этаж)	Общественное	16.78
115	Коридор	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	55.19
116	Лифтовой холл	отметка+ 21,600(8 этаж)	Общественное	10.25
117	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	2.64
118	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	2.64
119	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	2.64
120	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	2.64
121	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 21,600(8 этаж)	Техническое	2.64
122	Лестничная клетка типа Н1	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	16.87
123	Тамбур	отметка +24,600(9 этаж)	Общественное	5.27
124	Переходная лоджия	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	7.71
125	Тамбур	отметка +24,600(9 этаж)	Общественное	5.4
126	Холл	отметка +24,600(9 этаж)	Общественное	16.78
127	Коридор	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	55.19
128	Лифтовой холл	отметка +24,600(9 этаж)	Общественное	10.25
129	Помещение аварийной лестницы	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	2.64
130	Помещение аварийной лестницы	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	2.64
131	Помещение аварийной лестницы	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	2.64
132	Помещение аварийной лестницы	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	2.64
133	Помещение аварийной лестницы	отметка +24,600(9 этаж)	Техническое	2.64
134	Лестничная клетка типа Н1	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	16.87
135	Тамбур	отметка +27,600(10 этаж)	Общественное	5.27
136	Переходная лоджия	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	7.71
137	Тамбур	отметка +27,600(10 этаж)	Общественное	5.4
138	Холл	отметка +27,600(10 этаж)	Общественное	16.78
139	Коридор	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	55.19
140	Лифтовой холл	отметка +27,600(10 этаж)	Общественное	10.25
141	Помещение аварийной лестницы	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	2.64
142	Помещение аварийной лестницы	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	2.64
143	Помещение аварийной лестницы	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	2.64
144	Помещение аварийной лестницы	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	2.64
145	Помещение аварийной лестницы	отметка +27,600(10 этаж)	Техническое	2.64
146	Лестничная клетка типа Н1	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	16.87

147	Тамбур	отметка+30,600(11 этаж)	Общественное	5.27
148	Переходная лоджия	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	7.71
149	Тамбур	отметка+30,600(11 этаж)	Общественное	5.4
150	Холл	отметка+30,600(11 этаж)	Общественное	16.78
151	Коридор	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	55.19
152	Лифтовой холл	отметка+30,600(11 этаж)	Общественное	10.25
153	Помещение аварийной лестницы	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	2.64
154	Помещение аварийной лестницы	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	2.64
155	Помещение аварийной лестницы	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	2.64
156	Помещение аварийной лестницы	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	2.64
157	Помещение аварийной лестницы	отметка+30,600(11 этаж)	Техническое	2.64
158	Лестничная клетка типа Н1	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	16.87
159	Тамбур	отметка +33,600(12 этаж)	Общественное	5.27
160	Переходная лоджия	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	7.71
161	Тамбур	отметка +33,600(12 этаж)	Общественное	5.4
162	Холл	отметка +33,600(12 этаж)	Общественное	16.78
163	Коридор	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	55.19
164	Лифтовой холл	отметка +33,600(12 этаж)	Общественное	10.25
165	Помещение аварийной лестницы	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	2.64
166	Помещение аварийной лестницы	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	2.64
167	Помещение аварийной лестницы	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	2.64
168	Помещение аварийной лестницы	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	2.64
169	Помещение аварийной лестницы	отметка +33,600(12 этаж)	Техническое	2.64
170	Лестничная клетка типа Н1	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	16.87
171	Тамбур	отметка+36,600(13этаж)	Общественное	5.27
172	Переходная лоджия	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	7.71
173	Тамбур	отметка+36,600(13этаж)	Общественное	5.4
174	Холл	отметка+36,600(13этаж)	Общественное	16.78
175	Коридор	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	55.19
176	Лифтовой холл	отметка+36,600(13этаж)	Общественное	10.25
177	Помещение аварийной лестницы	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	2.64
178	Помещение аварийной лестницы	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	2.64
179	Помещение аварийной лестницы	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	2.64
180	Помещение аварийной лестницы	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	2.64
181	Помещение аварийной лестницы	отметка+36,600(13этаж)	Техническое	2.64
182	Лестничная клетка типа Н1	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	16.87
183	Тамбур	отметка +39,600(14 этаж)	Общественное	5.27
184	Переходная лоджия	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	7.71
185	Тамбур	отметка +39,600(14 этаж)	Общественное	5.4
186	Холл	отметка +39,600(14 этаж)	Общественное	16.78
187	Коридор	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	55.19
188	Лифтовой холл	отметка +39,600(14 этаж)	Общественное	10.25
189	Помещение аварийной лестницы	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	2.64

190	Помещение аварийной лестницы	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	2.64
191	Помещение аварийной лестницы	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	2.64
192	Помещение аварийной лестницы	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	2.64
193	Помещение аварийной лестницы	отметка +39,600(14 этаж)	Техническое	2.64
194	Лестничная клетка типа Н1	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	16.87
195	Тамбур	отметка +42,600(15 этаж)	Общественное	5.27
196	Переходная лоджия	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	7.71
197	Тамбур	отметка +42,600(15 этаж)	Общественное	5.4
198	Холл	отметка +42,600(15 этаж)	Общественное	16.78
199	Коридор	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	55.19
200	Лифтовой холл	отметка +42,600(15 этаж)	Общественное	10.25
201	Помещение аварийной лестницы	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	2.64
202	Помещение аварийной лестницы	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	2.64
203	Помещение аварийной лестницы	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	2.64
204	Помещение аварийной лестницы	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	2.64
205	Помещение аварийной лестницы	отметка +42,600(15 этаж)	Техническое	2.64
206	Лестничная клетка типа Н1	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	16.87
207	Тамбур	отметка +45,600(16 этаж)	Общественное	5.27
208	Переходная лоджия	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	7.71
209	Тамбур	отметка +45,600(16 этаж)	Общественное	5.4
210	Холл	отметка +45,600(16 этаж)	Общественное	16.78
211	Коридор	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	55.19
212	Лифтовой холл	отметка +45,600(16 этаж)	Общественное	10.25
213	Помещение аварийной лестницы	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	2.64
214	Помещение аварийной лестницы	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	2.64
215	Помещение аварийной лестницы	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	2.64
216	Помещение аварийной лестницы	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	2.64
217	Помещение аварийной лестницы	отметка +45,600(16 этаж)	Техническое	2.64
218	Лестничная клетка типа Н1	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	16.87
219	Тамбур	отметка +48,600(17 этаж)	Общественное	5.27
220	Переходная лоджия	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	7.71
221	Тамбур	отметка +48,600(17 этаж)	Общественное	5.4
222	Холл	отметка +48,600(17 этаж)	Общественное	16.78
223	Коридор	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	55.19
224	Лифтовой холл	отметка +48,600(17 этаж)	Общественное	10.25
225	Помещение аварийной лестницы	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	2.64
226	Помещение аварийной лестницы	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	2.64
227	Помещение аварийной лестницы	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	2.64
228	Помещение аварийной лестницы	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	2.64
229	Помещение аварийной лестницы	отметка +48,600(17 этаж)	Техническое	2.64
230	Лестничная клетка типа Н1	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	16.87
231	Тамбур	отметка +51,600(18 этаж)	Общественное	5.27
232	Переходная лоджия	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	7.71

233	Тамбур	отметка +51,600(18 этаж)	Общественное	5.4
234	Холл	отметка +51,600(18 этаж)	Общественное	16.78
235	Коридор	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	55.19
236	Лифтовой холл	отметка +51,600(18 этаж)	Общественное	10.25
237	Помещение аварийной лестницы	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	2.64
238	Помещение аварийной лестницы	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	2.64
239	Помещение аварийной лестницы	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	2.64
240	Помещение аварийной лестницы	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	2.64
241	Помещение аварийной лестницы	отметка +51,600(18 этаж)	Техническое	2.64
242	Лестничная клетка типа Н1	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	16.87
243	Тамбур	отметка +54,600(19 этаж)	Общественное	5.27
244	Переходная лоджия	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	7.71
245	Тамбур	отметка +54,600(19 этаж)	Общественное	5.4
246	Холл	отметка +54,600(19 этаж)	Общественное	16.78
247	Коридор	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	55.19
248	Лифтовой холл	отметка +54,600(19 этаж)	Общественное	10.25
249	Помещение аварийной лестницы	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	2.64
250	Помещение аварийной лестницы	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	2.64
251	Помещение аварийной лестницы	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	2.64
252	Помещение аварийной лестницы	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	2.64
253	Помещение аварийной лестницы	отметка +54,600(19 этаж)	Техническое	2.64
254	Лестничная клетка типа Н1	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	16.87
255	Тамбур	отметка+ 57,600(20этаж)	Общественное	5.27
256	Переходная лоджия	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	7.71
257	Тамбур	отметка+ 57,600(20этаж)	Общественное	5.4
258	Холл	отметка+ 57,600(20этаж)	Общественное	16.78
259	Коридор	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	55.19
260	Лифтовой холл	отметка+ 57,600(20этаж)	Общественное	10.25
261	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	2.64
262	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	2.64
263	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	2.64
264	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	2.64
265	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 57,600(20этаж)	Техническое	2.64
266	Лестничная клетка типа Н1	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	16.87
267	Тамбур	отметка+ 60,600(21 этаж)	Общественное	5.27
268	Переходная лоджия	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	7.71
269	Тамбур	отметка+ 60,600(21 этаж)	Общественное	5.4
270	Холл	отметка+ 60,600(21 этаж)	Общественное	16.78
271	Коридор	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	55.19
272	Лифтовой холл	отметка+ 60,600(21 этаж)	Общественное	10.25
273	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	2.64
274	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	2.64
275	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	2.64

276	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	2.64
277	Помещение аварийной лестницы	отметка+ 60,600(21 этаж)	Техническое	2.64
278	Лестничная клетка типа Н1	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	16.87
279	Тамбур	отметка+63,600(22 этаж)	Общественное	5.27
280	Переходная лоджия	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	7.71
281	Тамбур	отметка+63,600(22 этаж)	Общественное	5.4
282	Холл	отметка+63,600(22 этаж)	Общественное	16.78
283	Коридор	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	55.19
284	Лифтовой холл	отметка+63,600(22 этаж)	Общественное	10.25
285	Помещение аварийной лестницы	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	2.64
286	Помещение аварийной лестницы	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	2.64
287	Помещение аварийной лестницы	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	2.64
288	Помещение аварийной лестницы	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	2.64
289	Помещение аварийной лестницы	отметка+63,600(22 этаж)	Техническое	2.64
290	Лестничная клетка типа Н1	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	16.87
291	Тамбур	отметка +66,600(23 этаж)	Общественное	5.27
292	Переходная лоджия	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	7.71
293	Тамбур	отметка +66,600(23 этаж)	Общественное	5.4
294	Холл	отметка +66,600(23 этаж)	Общественное	16.78
295	Коридор	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	55.19
296	Лифтовой холл	отметка +66,600(23 этаж)	Общественное	10.25
297	Помещение аварийной лестницы	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	2.64
298	Помещение аварийной лестницы	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	2.64
299	Помещение аварийной лестницы	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	2.64
300	Помещение аварийной лестницы	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	2.64
301	Помещение аварийной лестницы	отметка +66,600(23 этаж)	Техническое	2.64
302	Лестничная клетка типа Н1	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	16.87
303	Тамбур	отметка +69,600(24 этаж)	Общественное	5.27
304	Переходная лоджия	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	7.71
305	Тамбур	отметка +69,600(24 этаж)	Общественное	5.4
306	Холл	отметка +69,600(24 этаж)	Общественное	16.78
307	Коридор	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	55.19
308	Лифтовой холл	отметка +69,600(24 этаж)	Общественное	10.25
309	Помещение аварийной лестницы	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	2.64
310	Помещение аварийной лестницы	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	2.64
311	Помещение аварийной лестницы	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	2.64
312	Помещение аварийной лестницы	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	2.64
313	Помещение аварийной лестницы	отметка +69,600(24 этаж)	Техническое	2.64
314	Лестничная клетка типа Н1	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	16.87
315	Тамбур	отметка +72,600(25 этаж)	Общественное	5.27
316	Переходная лоджия	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	7.71
317	Тамбур	отметка +72,600(25 этаж)	Общественное	5.4
318	Холл	отметка +72,600(25 этаж)	Общественное	16.78

319	Коридор	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	55.19
320	Лифтовой холл	отметка +72,600(25 этаж)	Общественное	10.25
321	Помещение аварийной лестницы	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	2.64
322	Помещение аварийной лестницы	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	2.64
323	Помещение аварийной лестницы	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	2.64
324	Помещение аварийной лестницы	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	2.64
325	Помещение аварийной лестницы	отметка +72,600(25 этаж)	Техническое	2.64
326	Техническое помещение	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	577.01
327	Лестничная клетка типа Н1	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	16.87
328	Тамбур	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	5.27
329	Переходная лоджия	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	7.75
330	Тамбур	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	5.4
331	Техническое помещение	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	17.23
332	Коридор	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	55.19
333	Подсобное помещение	отметка +75,600(технический чердак)	Техническое	10.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подземный этаж	Многонасосная установка холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, сан. узлы помещений студии	Водонагреватели "Термекс"	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
5	1 подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
6	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные), квартиры	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
7	Кровля	Система ливневой канализации, ЛОС "Эколос" КПН-25с	Отвод и очистка осадков
8	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа

9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Подземные этажи	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения, электроосвещения и отопления	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещенияв помещениях жилого комплекса.
14	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации(АУПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
15	Встроенная автопарковка	Автоматизированная установка пожаротушения.АУП предусмотрена воздушной. К установке в составе АУП принят узел управления спринклерный воздушный с клапаном Tyco DPV-1 и акселератором.К установке в составе АУП приняты оросители водные спринклерные розеткой вверх СВВ-12.На трубопроводах АУП предусмотрена установка внутренних пожарных кранов,с рукавами длиной 20м,ручными пожарными стволам DN 65. Размещение пожарных кранов предусмотрено в пожарных шкафах ШПК-320, так же в пожарных шкафах предусмотрено размещение огнетушителей ОУ-3(по 2 в шкафу). Прокладка трубопровода АУП идет открыто по стенам и под потолком помещений встроенной автостоянки.	Автоматизированная установка пожаротушения.Устройство АУП встроенной автостоянки. Группа помещений определена согласно приложения Б СП 5.13130.2009(группа помещений 2). Прокладка трубопровода АУП идет открыто по стенам и под потолком помещений встроенной автостоянки.
16	подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-9	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

18	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов
19	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
20	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 371 384 421 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **1 290 708 323,19 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **1 355 183 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **1 293 524 574,63 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **251 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **31 119 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 217 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Генеральный подрядчик-ООО " ПриморстройСервис"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.12.2019	р12 О правах застройщика на земельный участок	договор аренды ЗУ с доп соглашением
2	27.01.2020г.		ЗОС
3	27.01.2020	р12 О правах застройщика на земельный участок	доп согл к договору арennды ЗУ о прод срока
3	03.02.2020	Р11 проектной декларации	Изменение срока строительства до 31.12.2023г.
4	17.03.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы №25-2-1-2-00611-2020(Изменения в разделех проектной документации АР,ПЗ,КР)
5	27.04.2020	вкладка документы к проектной декларации	Кредитный договор от 27.04.2020 г. №90-071/КЛ-20 Условия привлечения средств дольщиков по счетам эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388936500700120613712143759577598778235

Владелец: **ООО СЗ «Эмеральд», Логош Александр Геннадьевич, Уссурийск**

Действителен: с 24.09.2020 по 24.09.2021