



**РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ**

**МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ**

Кому:

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Ирис»**

полное наименование организации – для юридических лиц)
(почтовый индекс)

пр. Победы, д. 28А, оф. 509,

г. Симферополь, Республика Крым, 295034

(адрес) (адрес электронной почты)*(1)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата*(2) 31.05.2022

№*(3) 91-RC93308000-2084-2022

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)* (4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь (этапы 21-23). Корректировка»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	от 19.11.2021 № 91-2-1-2-068396-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:22:010201:29487
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:22:010201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка от 25.03.2019 № RU933080002014001-0959
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	Постановления администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947, от 29.04.2021 №

		2360, от 20.10.2021 № 6604, от 06.04.2022 № 1275
33	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ИП Дегтярев Д.В. шифр: 19-06к

- 4** Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:*(13)
многоквартирный жилой дом (этапы 21-23)

Общая площадь (кв.м.):	20362,47	Площадь участка (кв.м.):	5699,0
Объем (куб.м.):	77221,89	в т.ч. подземной части (куб.м.):	9297,22
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м.):	56,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	909
Площадь застройки (кв.м.):	2282,54		

Иные показатели:	
Общая площадь (кв.м.):	
- этап 21	7875,82
- этап 22	2417,19
- этап 23	10069,46
Объем/в т.ч. подземной части (куб.м.):	
- этап 21	30955,57/4282,69
- этап 22	9333,0/2471,0
- этап 23	36933,32/2543,53
Количество этажей/в т.ч. подземных (шт.):	
- этап 21	13/1
- этап 22	3/1
- этап 23	17/1

Высота (м.):	
- этап 21	42,05
- этап 22	11,05
- этап 23	56,1
Вместимость (чел.):	
- этап 21	290
- этап 22	212
- этап 23	416
Площадь застройки (кв.м.):	
- этап 21	690,3
- этап 22	929,1
- этап 23	663,14
Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м.):	5249,45
- этап 21	1422,19
- этап 22	2032,83
- этап 23	1794,43
Количество зданий, сооружений (шт.):	3
Общая площадь жилых помещений (за искл. балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч. (кв.м.):	11026,4
- этап 21	4717,11
- этап 23	6309,29
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч. (кв.м.):	11524,77
- этап 21	4918,69
- этап 23	6606,08
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м.):	5249,45
- общего имущества в МКД	3177,65
- продаваемая	2071,8
из которых	
этап 21	1422,19
- общего имущества в МКД	1077,72
- продаваемая	344,47
этап 22	2032,83
- общего имущества в МКД	646,78

- продаваемая	1386,05
этап 23	1794,43
- общего имущества в МКД	1453,15
- продаваемая	341,28
Количество секций (шт.):	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в т.ч. (шт./кв.м.):	264/11524,77
- однокомнатные студийного типа	8/410,4
- однокомнатные стандартного типа	96/3498,95
- двухкомнатные студийного типа	70/2622,68
- двухкомнатные стандартного типа	78/4102,15
- трехкомнатные стандартного типа	12/890,59
из которых	
этап 21	106/4918,69
- однокомнатные студийного типа	1/40,45
- однокомнатные стандартного типа	36/1312,73
- двухкомнатные студийного типа	24/905,31
- двухкомнатные стандартного типа	33/1769,61
- трехкомнатные стандартного типа	12/890,59
этап 23	158/6606,08
- однокомнатные студийного типа	7/369,95
- однокомнатные стандартного типа	60/2186,22
- двухкомнатные студийного типа	46/1717,37
- двухкомнатные стандартного типа	45/2332,54
Общая площадь летних помещений без учета коэффициентов, в т.ч. (кв.м.):	996,06
- этап 21	403,82
- этап 23	592,24
Общая площадь летних помещений с учетом коэффициентов, в т.ч. (кв.м.):	498,37
- этап 21	201,58
- этап 23	296,79
Эксплуатируемая кровля, в т.ч. (кв.м.):	1183,06
- этап 21	525,56
- этап 22	215,08
- этап 23	442,42
Количество лифтов, в т.ч. (шт.):	5

	- этап 21 - этап 22 - этап 23 Класс энергоэффективности здания: - этап 21 - этап 22 - этап 23 Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (кВт*час/м2*год): - этап 21 - этап 22 - этап 23	2 1 2 A+ C A 28,2 115,0 31,4
5	Адрес (местоположение) объекта:*(15)	Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:*(16)	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:*(17)	

Срок действия настоящего разрешения – до 01.12.2025 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»*(18)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.Р. Винокуров

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)

