ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000255 от 11.05.2021

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО МАССИВА (ПЛОЩАДЬЮ 100,63 ГА), ГРАНИЦАМИ ПЛОЩАДИ КОТОРОГО СЛУЖАТ: С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – УЛ. КИЕВСКАЯ Г. СИМФЕРОПОЛЬ (ЭТАПЫ 21-23)»

Дата первичного размещения: 23.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ИРИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИРИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **295034**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Крым**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Победы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **509**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)302-88-08**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **iris@msimf.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://myiris.site**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **БОТНАР**
	1.5.2	Имя: **СЕРГЕЙ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ВАСИЛЬЕВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик "ИРИС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9102254804**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9102254804**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1199112007621**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.04.2019**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ХАРЛАМОВ**
	3.3.2	Имя: **СЕРГЕЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **МИХАЙЛОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **185-166-593 02**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910510004959**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Харламов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **185-166-593 02**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **910510004959**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **19 805,56 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **128 045,07 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПРЕДУСМОТРЕНО ЕДИНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 25.03.2019 № RU933080002014001-0959**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.3. ЭТАП 21**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 088,9 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.3. ЭТАП 22**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **667 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Республика Крым**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Симферополь**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, С СЕВЕРА – СИМФЕРОПОЛЬСКАЯ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА, С ВОСТОКА – УЛ. КУЙБЫШЕВА, С ЮГА – ПРОЕКТИРУЕМАЯ ДОРОГА ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ, С ЗАПАДА – КИЕВСКАЯ УЛ. Г. СИМФЕРОПОЛЯ, УЧАСТОК 5.3. ЭТАП 23**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9 249,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 923,24 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **364,08 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 287,32 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **589,28 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **589,28 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 610,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **365,49 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 976,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дегтярев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200015943**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дегтярев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910209360831**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-025071-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-029188-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ИРИС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Девелопментская компания "Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102063415**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08319023642**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08319023642**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29487**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 699,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **215**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка будут располагаться: песочница, двойная пружина, игровой комплекс, одинарная пружина и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка будут располагаться: спортивный комплекс, велотренажер и твистер стоя, эллиптический орбитрек, жим от груди и разведение ног и т.д**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **16**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **В границах земельного участка будут располагаться: спортивный комплекс, велотренажер и твистер стоя, эллиптический орбитрек, жим от груди и разведение ног и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке будут располагаться 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ЗОН УКРЕПЛЕННЫХ ГАЗОНОВ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **58 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **41 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 774,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 022 013,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-1917-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 052 406,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2873/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 702 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ХОРС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **106**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **71**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **71**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1А	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	36.19	1	16.66	4.00
1Б	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	37.37	1	17.09	4.00

1В	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	37.07	1	17.09	4.00
1сА	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	40.82	1	23.15	4.00
2сА	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	37.36	2	21.55	4.00
2сБ	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	61.98	2	38.38	4.00
3А	Квартира	1	этап 21, подъезд 1	74.01	3	44.79	4.00
1А	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	2	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	3	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	4	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	5	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70

1В	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	6	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	7	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	8	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	9	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	10	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70

1А	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	11	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70
1А	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1Б	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
1В	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.82	1	17.31	2.70
2А	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	58.23	2	32.18	2.70
2сА	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.79	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	36.76	2	21.63	2.70
3А	Квартира	12	этап 21, подъезд 1	73.83	3	44.71	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
008	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	6.51	Помещение хранения негорючих материалов	6.51	
009	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	5.73	Помещение хранения негорючих материалов	5.73	
010	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	5.66	Помещение хранения негорючих материалов	5.66	
011	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.91	Помещение хранения негорючих материалов	2.91	
012	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.47	Помещение хранения негорючих материалов	3.47	
013	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.64	Помещение хранения негорючих материалов	2.64	
014	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.45	Помещение хранения негорючих материалов	2.45	
015	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.45	Помещение хранения негорючих материалов	2.45	
016	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.64	Помещение хранения негорючих материалов	2.64	
017	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.45	Помещение хранения негорючих материалов	2.45	
018	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.45	Помещение хранения негорючих материалов	2.45	
019	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.03	Помещение хранения негорючих материалов	4.03	
020	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.03	Помещение хранения негорючих материалов	4.03	
021	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.65	Помещение хранения негорючих материалов	2.65	
022	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.00	Помещение хранения негорючих материалов	3.00	
023	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.08	Помещение хранения негорючих материалов	3.08	
024	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.41	Помещение хранения негорючих материалов	3.41	
025	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.41	Помещение хранения негорючих материалов	3.41	
026	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.07	Помещение хранения негорючих материалов	3.07	
027	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.94	Помещение хранения негорючих материалов	3.94	
028	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.94	Помещение хранения негорючих материалов	3.94	

029	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.94	Помещение хранения негорючих материалов	3.94	
030	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.94	Помещение хранения негорючих материалов	3.94	
031	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.57	Помещение хранения негорючих материалов	3.57	
032	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.41	Помещение хранения негорючих материалов	3.41	
033	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.41	Помещение хранения негорючих материалов	3.41	
034	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.75	Помещение хранения негорючих материалов	3.75	
035	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.60	Помещение хранения негорючих материалов	3.60	
036	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.75	Помещение хранения негорючих материалов	3.75	
037	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.02	Помещение хранения негорючих материалов	4.02	
038	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.02	Помещение хранения негорючих материалов	4.02	
039	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	5.46	Помещение хранения негорючих материалов	5.46	
040	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	5.46	Помещение хранения негорючих материалов	5.46	
041	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.72	Помещение хранения негорючих материалов	3.72	
042	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.70	Помещение хранения негорючих материалов	3.70	
043	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.72	Помещение хранения негорючих материалов	3.72	
044	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.61	Помещение хранения негорючих материалов	3.61	
045	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.52	Помещение хранения негорючих материалов	3.52	
046	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.72	Помещение хранения негорючих материалов	3.72	
047	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16	
048	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16	
049	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.83	Помещение хранения негорючих материалов	4.83	
050	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.53	Помещение хранения негорючих материалов	4.53	
051	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.34	Помещение хранения негорючих материалов	4.34	
052	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.95	Помещение хранения негорючих материалов	3.95	
053	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	6.12	Помещение хранения негорючих материалов	6.12	
054	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.14	Помещение хранения негорючих материалов	3.14	
055	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.72	Помещение хранения негорючих материалов	3.72	
056	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16	
057	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.16	Помещение хранения негорючих материалов	4.16	
058	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.23	Помещение хранения негорючих материалов	3.23	
059	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.95	Помещение хранения негорючих материалов	3.95	
060	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.27	Помещение хранения негорючих материалов	4.27	
061	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.28	Помещение хранения негорючих материалов	4.28	
062	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.21	Помещение хранения негорючих материалов	3.21	
063	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.21	Помещение хранения негорючих материалов	3.21	
064	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.69	Помещение хранения негорючих материалов	3.69	
065	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.23	Помещение хранения негорючих материалов	3.23	
066	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.99	Помещение хранения негорючих материалов	3.99	
067	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	8.33	Помещение хранения негорючих материалов	8.33	
068	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	6.70	Помещение хранения негорючих материалов	6.70	
069	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	7.02	Помещение хранения негорючих материалов	7.02	
070	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	6.19	Помещение хранения негорючих материалов	6.19	
071	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	2.86	Помещение хранения негорючих материалов	2.86	

072	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.32	Помещение хранения негорючих материалов	4.32	
073	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.56	Помещение хранения негорючих материалов	4.56	
074	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	3.89	Помещение хранения негорючих материалов	3.89	
075	Кладовая	-1	Этап 21, подъезд 1	4.79	Помещение хранения негорючих материалов	4.79	
107	Нежилое помещение	1	Этап 21, подъезд 1	29.40	Помещение офисного назначения	25.22	4.00
					С/у	4.18	
109	Нежилое помещение	1	Этап 21, подъезд 1	26.18	Помещение офисного назначения	23.52	4.00
					С/у	2.66	
111	Нежилое помещение	1	Этап 21, подъезд 1	35.27	Помещение офисного назначения	32.57	4.00
					С/у	2.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Коридор	Подвал, этап 21	Общественное	159,03
002	Лестница	Подвал, этап 21	Общественное	5,81
003	Тамбур	Подвал, этап 21	Общественное	3,98
004	Техпомещение	Подвал, этап 21	Техническое	24,49
005	Техпомещение	Подвал, этап 21	Техническое	10,40
006	Техпомещение	Подвал, этап 21	Техническое	22,98
007	Техпомещение	Подвал, этап 21	Техническое	2,94
101	Тамбур	1 этаж, этап 21	Общественное	13,67
102	Колясочная	1 этаж, этап 21	Общественное	14,02
103	Лифтовый холл	1 этаж, этап 21	Общественное	8,17
104	Лестница Н2	1 этаж, этап 21	Общественное	12,5
105	Коридор	1 этаж, этап 21	Общественное	35,19
201	Лестница Н2	2 этаж, этап 21	Общественное	12,09
202	Тамбур	2 этаж, этап 21	Общественное	2,71
203	Коридор	2 этаж, этап 21	Общественное	40,19
204	Лифтовый холл	2 этаж, этап 21	Общественное	8,17
205	Зона безопасности для МГН	2 этаж, этап 21	Общественное	4,37
301	Лестница Н2	3 этаж, этап 21	Общественное	12,09
302	Тамбур	3 этаж, этап 21	Общественное	2,71
303	Коридор	3 этаж, этап 21	Общественное	40,19
304	Лифтовый холл	3 этаж, этап 21	Общественное	8,17
305	Зона безопасности для МГН	3 этаж, этап 21	Общественное	4,37
401	Лестница Н2	4 этаж, этап 21	Общественное	12,09
402	Тамбур	4 этаж, этап 21	Общественное	2,71
403	Коридор	4 этаж, этап 21	Общественное	40,19
404	Лифтовый холл	4 этаж, этап 21	Общественное	8,17
405	Зона безопасности для МГН	4 этаж, этап 21	Общественное	4,37
501	Лестница Н2	5 этаж, этап 21	Общественное	12,09
502	Тамбур	5 этаж, этап 21	Общественное	2,71

503	Коридор	5 этаж, этап 21	Общественное	40,19
504	Лифтовый холл	5 этаж, этап 21	Общественное	8,17
505	Зона безопасности для МГН	5 этаж, этап 21	Общественное	4,37
601	Лестница Н2	6 этаж, этап 21	Общественное	12,09
602	Тамбур	6 этаж, этап 21	Общественное	2,71
603	Коридор	6 этаж, этап 21	Общественное	40,19
604	Лифтовый холл	6 этаж, этап 21	Общественное	8,17
605	Зона безопасности для МГН	6 этаж, этап 21	Общественное	4,37
701	Лестница Н2	7 этаж, этап 21	Общественное	12,09
702	Тамбур	7 этаж, этап 21	Общественное	2,71
703	Коридор	7 этаж, этап 21	Общественное	40,19
704	Лифтовый холл	7 этаж, этап 21	Общественное	8,17
705	Зона безопасности для МГН	7 этаж, этап 21	Общественное	4,37
801	Лестница Н2	8 этаж, этап 21	Общественное	12,09
802	Тамбур	8 этаж, этап 21	Общественное	2,71
803	Коридор	8 этаж, этап 21	Общественное	40,19
804	Лифтовый холл	8 этаж, этап 21	Общественное	8,17
805	Зона безопасности для МГН	8 этаж, этап 21	Общественное	4,37
901	Лестница Н2	9 этаж, этап 21	Общественное	12,09
902	Тамбур	9 этаж, этап 21	Общественное	2,71
903	Коридор	9 этаж, этап 21	Общественное	40,19
904	Лифтовый холл	9 этаж, этап 21	Общественное	8,17
905	Зона безопасности для МГН	9 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1001	Лестница Н2	10 этаж, этап 21	Общественное	12,09
1002	Тамбур	10 этаж, этап 21	Общественное	2,71
1003	Коридор	10 этаж, этап 21	Общественное	40,19
1004	Лифтовый холл	10 этаж, этап 21	Общественное	8,17
1005	Зона безопасности для МГН	10 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1101	Лестница Н2	11 этаж, этап 21	Общественное	12,09
1102	Тамбур	11 этаж, этап 21	Общественное	2,71
1103	Коридор	11 этаж, этап 21	Общественное	40,19
1104	Лифтовый холл	11 этаж, этап 21	Общественное	8,17
1105	Зона безопасности для МГН	11 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1201	Лестница Н2	12 этаж, этап 21	Общественное	12,09
1202	Тамбур	12 этаж, этап 21	Общественное	2,71
1203	Коридор	12 этаж, этап 21	Общественное	40,19
1204	Лифтовый холл	12 этаж, этап 21	Общественное	8,17
1205	Зона безопасности для МГН	12 этаж, этап 21	Общественное	4,37
1301	Лестница Н2	13 этаж, этап 21	Общественное	8,21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-2 Helix V 1605 Q=13,21м3/час, H=55-60 м, N=4.0 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды корпуса 2 и 3
2	Подвал, насосная	Насосная установка: - Wilo Multivert-CO 2 MVI 1607-6 Q=18м3/час, H=52 м, N=5.5 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на ПЖ нужды
3	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел зависимого присоединения систем отопления корпуса 2 и 3; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды корпуса 2 и3; узел зависимого присоединения теплоснабжения приточных систем корпуса 2 и 3, фильтры, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
4	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "МАТРИЦА NP73E.3-5-1", на вводе ВРУ -АВР - "МАТРИЦА NP73E.3-5-1"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
5	Кровля, лифтовые шахты, лестничная клетка, этажные коридоры, лифтовые холлы	Оборудование фирмы "ВЕЗА". Вентилятор дымоудаления (400 градусов, 120 мин) крышного типа УКРОС. Компенсация в коридоры, подпор в лифтовую шахту, лифтовые холлы и лестничную клетку - крышные осевые вентиляторы ВКОП. Противопожарные клапаны нормально закрытые типа КПУ-1Н.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
6	Лифтовая шахта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
7	Лифтовая шахта	2 пасажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Подвал, 1-12 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
9	1-12 этажи	Крыльчатые водомеры марки ВСХ-15-02	Учет водопотребления
10	1-12 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
11	1-12 этажи	Ультразвуковые квартирные теплосчетчики	Учёт теплопотребления
12	1-12 этажи	автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны	Гидравлическая балансировка системы отопления
13	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Grundfos Unilift CC 5A1	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
14	офисные помещения 1 этажа; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Приточные и вытяжные канальные вентиляционные системы с механическим побуждение производства "ВЕЗА"	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **303 900 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500280006829**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **663 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **305 548 696,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **357 451 303,89 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **23.03.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 798,08 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **184,05 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **353 492 445,93 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 859 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дегтярев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200015943**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дегтярев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910209360831**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-025071-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-029188-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ИРИС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Девелопментская компания "Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102063415**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08319023642**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08319023642**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29487**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 699,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **215**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка будут располагаться: песочница, двойная пружина, игровой комплекс, одинарная пружина и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка будут располагаться: спортивный комплекс, велотренажер и твистер стоя, эллиптический орбитрек, жим от груди и разведение ног и т.д**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **16**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **В границах земельного участка будут располагаться: спортивный комплекс, велотренажер и твистер стоя, эллиптический орбитрек, жим от груди и разведение ног и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке будут располагаться 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ЗОН УКРЕПЛЕННЫХ ГАЗОНОВ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **58 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **41 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 774,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 022 013,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-1917-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 052 406,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2873/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 702 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ХОРС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)

					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
104	Нежилое помещение	1	Этап 22	57.23	Помещение офисного назначения	54.47	3.37
					С/у	2.76	
106	Нежилое помещение	1	Этап 22	46.88	Помещение офисного назначения	44.12	3.37
					С/у	2.76	
108	Нежилое помещение	1	Этап 22	57.25	Помещение офисного назначения	54.49	3.37
					С/у	2.76	
110	Нежилое помещение	1	Этап 22	57.25	Помещение офисного назначения	54.49	3.37
					С/у	2.76	
112	Нежилое помещение	1	Этап 22	46.88	Помещение офисного назначения	44.12	3.37
					С/у	2.76	
114	Нежилое помещение	1	Этап 22	55.36	Помещение офисного назначения	52.60	3.37
					С/у	2.76	
116	Нежилое помещение	1	Этап 22	48.33	Помещение офисного назначения	44.12	3.37
					С/у	4.21	
118	Нежилое помещение	1	Этап 22	58.74	Помещение офисного назначения	54.49	3.37
					С/у	4.25	
120	Нежилое помещение	1	Этап 22	57.25	Помещение офисного назначения	54.49	3.37
					С/у	2.76	
122	Нежилое помещение	1	Этап 22	46.88	Помещение офисного назначения	44.12	3.37
					С/у	2.76	
124	Нежилое помещение	1	Этап 22	57.23	Помещение офисного назначения	54.47	3.37
					С/у	2.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Техподполье	Техподполье, этап 22	Техническое	132,09
101	Вестибюль/косьерж	1 этаж, этап 22	Общественное	33,00
102	С/у для МГН	1 этаж, этап 22	Общественное	3,67
103	Техническое помещение	1 этаж, этап 22	Техническое	2,04
126	Диспетчерская	1 этаж, этап 22	Техническое	2,04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1ЩЭк 1 Этаж	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии прямого включения класса точности 1 типа "МАТРИЦА NP73L.1-1-2"	Распределение электроэнергии офисы
2	1 этаж	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
3	1 этаж	Крыльчатые водомеры марки ВСХ-15-02	Учет водопотребления

4	1 этаж	Автоматическая пожарная сигнализация на базе инетрированной системы "Рубеж"	Система оповещения о пожаре
5	1 этаж	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
6	1 этаж	Ультразвуковые офисные теплосчетчики	Учёт теплопотребления
7	1 этаж	автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны	Гидравлическая балансировка системы отопления
8	1 этаж	Приточные и вытяжные канальные вентиляционные системы с механическим побуждение производства "ВЕЗА", "ВЕНТС". Воздушнотепловые завесы фирмы "Тепломаш"	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **81 600 000,00 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500280006829**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**
		ИНН: **7831000122**

		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **663 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **305 548 696,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **357 451 303,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **23.03.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **6**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **320,85 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38 502 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **9102235590**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дегтярев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910200015943**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дегтярев**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дмитрий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Владимирович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **910209360831**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-1-025071-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **91-2-1-2-029188-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9102022899**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ГОРОД "КРЫМСКАЯ РОЗА". ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ИРИС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Девелопментская компания "Монолит"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9102063415**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08319023642**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **РК 08319023642**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.10.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.05.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.02.2066**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **90:22:010201:29487**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 699,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **23**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **215**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка будут располагаться: песочница, двойная пружина, игровой комплекс, одинарная пружина и т.д**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка будут располагаться: спортивный комплекс, велотренажер и твистер стоя, эллиптический орбитрек, жим от груди и разведение ног и т.д**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **16**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **В границах земельного участка будут располагаться: спортивный комплекс, велотренажер и твистер стоя, эллиптический орбитрек, жим от груди и разведение ног и т.д**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На площадке будут располагаться 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ ПОСАДКУ: ЛИСТВЕННЫХ И ХВОЙНЫХ КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ, УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ, УСТРОЙСТВО ЗОН УКРЕПЛЕННЫХ ГАЗОНОВ ДЛЯ ПРОЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **УСТАНОВКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НЕОБХОДИМОГО КОМФОРТА ЖИТЕЛЕЙ. В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО ПРЕБЫВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО КОМПЛЕКСА, ПРОЕКТОМ ПРЕДЛОЖЕНО ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДОК (ТРОТУАРЫ, МЕСТА ОТДЫХА, ВЕЛОДОРОЖКИ, СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ) ИЗ ТРАВМОБЕЗОПАСНЫХ МАТЕРИАЛОВ**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **58 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **41 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 312 774,32 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДА КРЫМА"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102057281**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 022 013,96 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМЭНЕРГО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102002878**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **460/004-1917-19**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 052 406,91 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРЫМГАЗСЕТИ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9102016743**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.12.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08-2873/15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 702 960,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ХОРС"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102024350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЧОП "МОНОЛИТ-ГАРАНТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102032689**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГА-НЕТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **9102059803**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **158**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **70**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **70**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1аА	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	55.41	1	22.36	5.35
1аБ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	55.43	1	22.60	5.35

1аВ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	55.37	1	22.38	5.35
1аГ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	52.58	1	17.92	5.35
1аД	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	50.23	1	17.46	5.35
1аЕ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	52.36	1	17.70	5.35
1аЖ	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	51.97	1	17.62	5.35
2аА	Квартира	1	этап 23, подъезд 1	73.90	2	30.99	5.35
1А	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.57	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	35.39	1	16.66	2.70
1В	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.49	1	17.09	2.70
1Г	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.27	1	17.09	2.70
2А	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	50.68	2	30.79	2.70
2Б	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	50.84	2	30.79	2.70
2В	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	51.72	2	31.08	2.70
2сА	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.20	2	21.27	2.70
2сБ	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.25	2	21.26	2.70
2сВ	Квартира	2	этап 23, подъезд 1	36.35	2	21.41	2.70
1А	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.57	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	35.39	1	16.66	2.70
1В	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.49	1	17.09	2.70
1Г	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.27	1	17.09	2.70
2А	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	50.68	2	30.79	2.70
2Б	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	50.84	2	30.79	2.70
2В	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	51.72	2	31.08	2.70
2сА	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.20	2	21.27	2.70
2сБ	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.25	2	21.26	2.70
2сВ	Квартира	3	этап 23, подъезд 1	36.35	2	21.41	2.70
1А	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.57	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	35.39	1	16.66	2.70
1В	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.49	1	17.09	2.70
1Г	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.27	1	17.09	2.70
2А	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	50.68	2	30.79	2.70
2Б	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	50.84	2	30.79	2.70
2В	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	51.72	2	31.08	2.70
2сА	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.20	2	21.27	2.70
2сБ	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.25	2	21.26	2.70
2сВ	Квартира	4	этап 23, подъезд 1	36.35	2	21.41	2.70
1А	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70

2сА	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	5	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	6	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	7	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	8	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	9	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70

1А	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	10	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	11	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	12	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	13	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70

1Г	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	14	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	15	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
1А	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.79	1	17.31	2.70
1Б	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	35.97	1	16.98	2.70
1В	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
1Г	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	1	17.31	2.70
2А	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	51.33	2	31.29	2.70
2Б	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	51.49	2	31.29	2.70
2В	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	52.47	2	31.57	2.70
2сА	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.77	2	21.63	2.70
2сБ	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70
2сВ	Квартира	16	этап 23, подъезд 1	36.78	2	21.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
009	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	6.51	Помещение для хранения негорючих материалов	6.51	
010	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.73	Помещение для хранения негорючих материалов	5.73	
011	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.55	Помещение для хранения негорючих материалов	5.55	
012	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.02	Помещение для хранения негорючих материалов	3.02	
013	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.47	Помещение для хранения негорючих материалов	3.47	
014	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.64	Помещение для хранения негорючих материалов	2.64	

015	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.45	Помещение для хранения негорючих материалов	2.45	
016	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.45	Помещение для хранения негорючих материалов	2.45	
017	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.64	Помещение для хранения негорючих материалов	2.64	
018	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.45	Помещение для хранения негорючих материалов	2.45	
019	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.45	Помещение для хранения негорючих материалов	2.45	
020	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.03	Помещение для хранения негорючих материалов	4.03	
021	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.03	Помещение для хранения негорючих материалов	4.03	
022	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	2.65	Помещение для хранения негорючих материалов	2.65	
023	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.00	Помещение для хранения негорючих материалов	3.00	
024	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.08	Помещение для хранения негорючих материалов	3.08	
025	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.41	Помещение для хранения негорючих материалов	3.41	
026	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.41	Помещение для хранения негорючих материалов	3.41	
027	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.06	Помещение для хранения негорючих материалов	3.06	
028	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.94	Помещение для хранения негорючих материалов	3.94	
029	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.94	Помещение для хранения негорючих материалов	3.94	
030	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.94	Помещение для хранения негорючих материалов	3.94	
031	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.94	Помещение для хранения негорючих материалов	3.94	
032	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.56	Помещение для хранения негорючих материалов	3.56	
033	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.41	Помещение для хранения негорючих материалов	3.41	
034	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.41	Помещение для хранения негорючих материалов	3.41	
035	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.75	Помещение для хранения негорючих материалов	3.75	
036	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.60	Помещение для хранения негорючих материалов	3.60	
037	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.75	Помещение для хранения негорючих материалов	3.75	

038	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.02	Помещение для хранения негорючих материалов	4.02	
039	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.02	Помещение для хранения негорючих материалов	4.02	
040	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.46	Помещение для хранения негорючих материалов	5.46	
041	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.46	Помещение для хранения негорючих материалов	5.46	
042	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.72	Помещение для хранения негорючих материалов	3.72	
043	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.70	Помещение для хранения негорючих материалов	3.70	
044	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.72	Помещение для хранения негорючих материалов	3.72	
045	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.61	Помещение для хранения негорючих материалов	3.61	
046	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.52	Помещение для хранения негорючих материалов	3.52	
047	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.72	Помещение для хранения негорючих материалов	3.72	
048	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16	
049	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16	
050	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.83	Помещение для хранения негорючих материалов	4.83	
051	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.53	Помещение для хранения негорючих материалов	4.53	
052	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.34	Помещение для хранения негорючих материалов	4.34	
053	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.95	Помещение для хранения негорючих материалов	3.95	
054	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	6.12	Помещение для хранения негорючих материалов	6.12	
055	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.14	Помещение для хранения негорючих материалов	3.14	
056	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.72	Помещение для хранения негорючих материалов	3.72	
057	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16	
058	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.16	Помещение для хранения негорючих материалов	4.16	
059	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.23	Помещение для хранения негорючих материалов	3.23	
060	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.94	Помещение для хранения негорючих материалов	3.94	

061	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.28	Помещение для хранения негорючих материалов	4.28	
062	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	4.28	Помещение для хранения негорючих материалов	4.28	
063	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.21	Помещение для хранения негорючих материалов	3.21	
064	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.21	Помещение для хранения негорючих материалов	3.21	
065	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.69	Помещение для хранения негорючих материалов	3.69	
066	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.22	Помещение для хранения негорючих материалов	3.22	
067	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	6.04	Помещение для хранения негорючих материалов	6.04	
068	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.80	Помещение для хранения негорючих материалов	5.80	
069	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	6.66	Помещение для хранения негорючих материалов	6.66	
070	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.58	Помещение для хранения негорючих материалов	5.58	
071	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	7.07	Помещение для хранения негорючих материалов	7.07	
072	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.94	Помещение для хранения негорючих материалов	5.94	
073	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	5.77	Помещение для хранения негорючих материалов	5.77	
074	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	6.87	Помещение для хранения негорючих материалов	6.87	
075	Кладовая	-1	Этап 23, подъезд 1	3.97	Помещение для хранения негорючих материалов	3.97	
107	Нежилое помещение	1	Этап 23, подъезд 1	35.27	Помещение офисного назначения	32.57	5.35
					С/у	2.70	
109	Нежилое помещение	1	Этап 23, подъезд 1	26.18	Помещение офисного назначения	23.52	5.35
					С/у	2.66	
111	Нежилое помещение	1	Этап 23, подъезд 1	29.79	Помещение офисного назначения	25.74	5.35
					С/у	4.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Подвал	Подвал, этап 23	Общественное	155,74
002	Лестница	Подвал, этап 23	Общественное	5,30
003	Лестница	Подвал, этап 23	Общественное	2,05

004	Тамбур	Подвал, этап 23	Техническое	3,98
005	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	25,00
006	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	2,94
007	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	10,40
008	Техпомещение	Подвал, этап 23	Техническое	22,98
101	Тамбур	1 этаж, этап 23	Общественное	13,67
102	Колясочная	1 этаж, этап 23	Общественное	14,02
103	Лифтовый холл	1 этаж, этап 23	Общественное	8,17
104	Лестница Н2	1 этаж, этап 23	Общественное	14,00
105	Коридор	1 этаж, этап 23	Общественное	37,49
106	Техпомещение	1 этаж, этап 23	Техническое	2,03
201	Лестница Н2	2 этаж, этап 23	Общественное	12,09
202	Зона безопасности для МГН	2 этаж, этап 23	Общественное	4,37
203	Лифтовый холл	2 этаж, этап 23	Общественное	8,17
204	Коридор	2 этаж, этап 23	Общественное	42,49
205	Тамбур	2 этаж, этап 23	Общественное	2,71
301	Лестница Н2	3 этаж, этап 23	Общественное	12,09
302	Зона безопасности для МГН	3 этаж, этап 23	Общественное	4,37
303	Лифтовый холл	3 этаж, этап 23	Общественное	8,17
304	Коридор	3 этаж, этап 23	Общественное	42,49
305	Тамбур	3 этаж, этап 23	Общественное	2,71
401	Лестница Н2	4 этаж, этап 23	Общественное	12,09
402	Зона безопасности для МГН	4 этаж, этап 23	Общественное	4,37
403	Лифтовый холл	4 этаж, этап 23	Общественное	8,17
404	Коридор	4 этаж, этап 23	Общественное	42,49
405	Тамбур	4 этаж, этап 23	Общественное	2,71
501	Лестница Н2	5 этаж, этап 23	Общественное	12,09
502	Зона безопасности для МГН	5 этаж, этап 23	Общественное	4,37
503	Лифтовый холл	5 этаж, этап 23	Общественное	8,17
504	Коридор	5 этаж, этап 23	Общественное	42,49
505	Тамбур	5 этаж, этап 23	Общественное	2,71
601	Лестница Н2	6 этаж, этап 23	Общественное	12,09
602	Зона безопасности для МГН	6 этаж, этап 23	Общественное	4,37
603	Лифтовый холл	6 этаж, этап 23	Общественное	8,17
604	Коридор	6 этаж, этап 23	Общественное	42,49
605	Тамбур	6 этаж, этап 23	Общественное	2,71
701	Лестница Н2	7 этаж, этап 23	Общественное	12,09
702	Зона безопасности для МГН	7 этаж, этап 23	Общественное	4,37
703	Лифтовый холл	7 этаж, этап 23	Общественное	8,17
704	Коридор	7 этаж, этап 23	Общественное	42,49
705	Тамбур	7 этаж, этап 23	Общественное	2,71
801	Лестница Н2	8 этаж, этап 23	Общественное	12,09
802	Зона безопасности для МГН	8 этаж, этап 23	Общественное	4,37

803	Лифтовый холл	8 этаж, этап 23	Общественное	8,17
804	Коридор	8 этаж, этап 23	Общественное	42,49
805	Тамбур	8 этаж, этап 23	Общественное	2,71
901	Лестница Н2	9 этаж, этап 23	Общественное	12,09
902	Зона безопасности для МГН	9 этаж, этап 23	Общественное	4,37
903	Лифтовый холл	9 этаж, этап 23	Общественное	8,17
904	Коридор	9 этаж, этап 23	Общественное	42,49
905	Тамбур	9 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1001	Лестница Н2	10 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1002	Зона безопасности для МГН	10 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1003	Лифтовый холл	10 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1004	Коридор	10 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1005	Тамбур	10 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1101	Лестница Н2	11 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1102	Зона безопасности для МГН	11 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1103	Лифтовый холл	11 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1104	Коридор	11 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1105	Тамбур	11 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1201	Лестница Н2	12 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1202	Зона безопасности для МГН	12 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1203	Лифтовый холл	12 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1204	Коридор	12 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1205	Тамбур	12 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1301	Лестница Н2	13 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1302	Зона безопасности для МГН	13 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1303	Лифтовый холл	13 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1304	Коридор	13 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1305	Тамбур	13 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1401	Лестница Н2	14 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1402	Зона безопасности для МГН	14 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1403	Лифтовый холл	14 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1404	Коридор	14 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1405	Тамбур	14 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1501	Лестница Н2	15 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1502	Зона безопасности для МГН	15 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1503	Лифтовый холл	15 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1504	Коридор	15 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1505	Тамбур	15 этаж, этап 23	Общественное	2,71
1601	Лестница Н2	16 этаж, этап 23	Общественное	12,09
1602	Зона безопасности для МГН	16 этаж, этап 23	Общественное	4,37
1603	Лифтовый холл	16 этаж, этап 23	Общественное	8,17
1604	Коридор	16 этаж, этап 23	Общественное	42,49
1605	Тамбур	16 этаж, этап 23	Общественное	2,71

1701	Тамбур	17 этаж, этап 23	Общественное	5,27
1702	Помещение котельной	17 этаж, этап 23	Техническое	68,35
1703	Тех. Помещение	17 этаж, этап 23	Техническое	2,70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, насосная	Насосная установка: - WILO COR-2 Helix V 1606 Q=12.46м3/час, H=65-70 м, N=4.0 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на хоз-питьевые нужды
2	Подвал, насосная	Насосная установка: - Wilo Multivert-CO 2 MVI 3205 Q=27м3/час, H=70 м, N=9.0 кВт;	Обеспечение требуемого напора воды на ПЖ нужды
3	Подвал, ИТП	Узел коммерческого учета; узел зависимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хоз-бытовые нужды; фильтры, запорная и дренажная арматура	Организация коммерческого учета расхода тепла и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха
4	Подвал, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 т ипа "МАТРИЦА NP73E.3-5-1", на вводе ВРУ -АВР - "МАТРИЦА NP73E.3-5-1"	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
5	Кровля, лифтовые шахты, лестничная клетка, этажные коридоры, лифтовые холлы	Оборудование фирмы "ВЕЗА". Вентилятор дымоудаления (400 градусов, 120 мин) крышного типа УКРОС. Компенсация в коридоры, подпор в лифтовую шахту, лифтовые холлы и лестничную клетку - крышные осевые вентиляторы ВКОП. Противопожарные клапаны нормально закрытые типа КПУ-1Н.	Организация приточновытяжной противодымной вентиляции
6	Лифтовая шахта	Диспетчерский комплекс "Объ", в составе двух лифтовых блоков ЛБ 7.2	Информирование о работе лифтового блока
7	Лифтовая шахта	2 пасажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Подвал, 1-16 этажи, насосная, ИТП, электрощитовая, котельная	Светильники с компактными светодиодными лампами	Для искуственного освещения помещений
9	1-16 этажи	Крыльчатые водомеры марки ВСХ-15-02	Учет водопотребления
10	1-16 этажи	Стальные радиаторы со встроенным термостатическим вентилем	Система отопления
11	1-16 этажи	Ультразвуковые квартирные теплосчетчики	Учёт теплопотребления
12	1-16 этажи	автоматические балансировочные и запорно-измерительные клапаны	Гидравлическая балансировка системы отопления
13	Подвал, насосная, ИТП	Погружные насосы Grundfos Unilift CC 5A1	Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции
14	Подвал, насосная	Крыльчатый водомер марки ВСХН-50	Учет водопотребления общий
15	офисные помещения 1 этажа; электрощитовая, насосная, ИТП, подвал	Приточные и вытяжные канальные вентиляционные системы с механическим побуждение производства "ВЕЗА"	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **433 200 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7831000122**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500280006829**
		Корреспондентский счет: **30101810835100000107**
		БИК: **043510107**
		ИНН: **7831000122**
		КПП: **910243001**
		ОГРН: **1027800000084**
		ОКПО: **00175662**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК РОССИЯ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7831000122**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **663 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **305 548 696,11 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **357 451 303,89 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **23.03.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **149**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 153,17 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **197,06 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **453 042 222,27 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14 016 156 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 734868248845090269455363360302320098260

Владелец: **ООО "СЗ "ИРИС", Ботнар Сергей Васильевич, Симферополь**

Действителен: с 30.07.2020 по 30.07.2021