ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001145 от 09.02.2021

Литер 1 Затон-Восточный (NOVALAND)

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет города Уфа, Республики Башкортостан**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ИСК г.Уфы**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Революционная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)279-11-74**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **isk@ufanet.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **iskufa.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васимов**
	1.5.2	Имя: **Марат**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васфиевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет города Уфа, Республики Башкортостан**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **0275916687**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **«Инвестиционно-строительный комитет города Уфы» (ИСК г.Уфы)**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275916687**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1180280077889**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.12.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276097173**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Паллада"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275923469**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1200200055428**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСК РАЗВИТИЕ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277130881**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280048062**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ "Башгражданстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274100286**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1040203916037**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИСК НАШ ДОМ-УФА"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275048462**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1050204131933**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Электроспецмонтаж" треста "Башгражданстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274117057**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1070274001478**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление №3" треста "Башгражданстрой"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274115130**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1060274038835**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Уфимский железобетонный завод-2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0273018416**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1020202387578**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СУ-2**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0277127744**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1130280013478**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Финансовый оператор УЖБЗ-2"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0275912040**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1170280049477**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мира**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Интернациональной, Комарова, Мира и территорией СОШ № 109 в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" корректировка**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-661Ж-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-761Ж-2016**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **А,Б,В,Г**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **05.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU03308000-774Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гоголя**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29;** Корпус: **Секции П Н М Л**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе ГО г.Уфы РБ, секции П,Н,М,Л (ЖК "Нестеровский")**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.02.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU 03308000-818Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Корпус: **Секции Г2 Д Е Ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом литер 23 со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО Г.Уфа РБ/, секции Г2,Д,Е,Ж (ЖК Йондоз)**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.02.2020**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU 03308000-800Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13;** Корпус: **Д,Е,Ж**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом литер 3 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой в микрорайоне "Глумилино-2" в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан (2 очередь -ДЕЖ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **11.12.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU 03308000-774Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Проспект Дружбы народов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **53**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом литер 1 со встроенными помещениями в квартале №23 южной части жилого района "Затон-Восточный" ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон" рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ (1 этап - секции Д,Е,Ж,И)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2020**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU 03308000-816Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО г.Уфы РБ**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Проспект Дружбы народов**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **55/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Novaland**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями в квартале 23 южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе ГО Г.Уфы РБ**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.01.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU 03308000-815Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чапаева**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10;** Литера: **Г1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Йондоз**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом литер 23, со встроенно-пристроенными помещениями на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г Уфа РБ 1 очередь (этап-2) секция Г1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.01.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02-RU 03308000-800Ж-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешения Администрации ГО г.Уфы РБ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз строителей Республики Башкортостан"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0274900035**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0155.08-2009-0278065064-С-025**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **30.05.2013**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **01.10.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **122 705,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **248 009,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **309 367,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно проекта организации строительства - 20465.1-05-01-ПОС, 2 очереди строительства объекта по блок секциям с 2 этапами ввода**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **Литер 1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **Д,Е,Ж,И**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 443,16 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: **Литер 1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **А,Б,В,Г**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15 940,12 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 443,16 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 443,16 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 020,74 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **919,38 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 940,12 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **37-РТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.08.2013**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Башкиргражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0275002940**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Башкиргражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0275002940**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.01.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-1-4-0001-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный центр строительной экспертизы. проектирования и повышения квалификации" (МЦСЭПиПК)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278207576**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0241-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-032508-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"NOVALAND"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Трест "Башгражданстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274100286**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-816Ж-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-816Ж-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **796-16**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ИСК 1086**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2026**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1188-19**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.11.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ город Уфа Республика Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации Городского округа город Уфа Республика Башкортостан**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050234:794**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 326,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка оснащена необходимым спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого дома литер 2 предусмотрено размещение мусорной площадки с 8-ю контейнерами с доступностью для жителей проектируемого дома (не более 100 м)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория озеленяется, благоустраивается элементами ландшафтной архитектуры. Высаживаются деревья и кустарники**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Объект запроектирован с учетом требований по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов на части объекта: передвижению на территории. Внутри здания — с учетом доступа на первый жилой этаж, в соответствии со СНиП 35-01-2001. Въезды инвалидов на уровень первого этажа в жилую часть на креслах-колясках предусмотрены по пандусам с уклоном не более 1:12. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствуют нормативным требованиям**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено,освещение дворовой территории 7 опорами с фонарями (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие "Уфагорсвет", тех.усл. №2949-05 от 27.12.2018 срок действия 2 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет данных**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфы РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-4764**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго" ПО Уфимские Городские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19-10-09637-04-03-Зат220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46 111 670 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **200**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1(И)	84.61	3	40.21	3.3
2	квартира	1	1(И)	36.94	1	10.01	3.3
3	квартира	1	1(И)	36.94	1	10.01	3.3
4	квартира	1	1(И)	37.6	1	17.19	3.3
5	квартира	1	1(И)	84.55	3	43.28	3.3
6	квартира	2	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
7	квартира	2	1(И)	39.51	1	19.12	2.7

8	квартира	2	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
9	квартира	2	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
10	квартира	2	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
11	квартира	2	1(И)	84.55	3	43.28	2.7
12	квартира	3	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
13	квартира	3	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
14	квартира	3	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
15	квартира	3	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
16	квартира	3	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
17	квартира	3	1(И)	84.55	3	43.28	2.7
18	квартира	4	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
19	квартира	4	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
20	квартира	4	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
21	квартира	4	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
22	квартира	4	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
23	квартира	4	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
24	квартира	5	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
25	квартира	5	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
26	квартира	5	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
27	квартира	5	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
28	квартира	5	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
29	квартира	5	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
30	квартира	6	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
31	квартира	6	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
32	квартира	6	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
33	квартира	6	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
34	квартира	6	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
35	квартира	6	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
36	квартира	7	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
37	квартира	7	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
38	квартира	7	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
39	квартира	7	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
40	квартира	7	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
41	квартира	7	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
42	квартира	8	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
43	квартира	8	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
44	квартира	8	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
45	квартира	8	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
46	квартира	8	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
47	квартира	8	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
48	квартира	9	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
49	квартира	9	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
50	квартира	9	1(И)	36.94	1	10.01	2.7

51	квартира	9	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
52	квартира	9	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
53	квартира	9	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
54	квартира	10	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
55	квартира	10	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
56	квартира	10	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
57	квартира	10	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
58	квартира	10	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
59	квартира	10	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
60	квартира	11	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
61	квартира	11	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
62	квартира	11	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
63	квартира	11	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
64	квартира	11	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
65	квартира	11	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
66	квартира	12	1(И)	83.86	3	44.61	2.7
67	квартира	12	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
68	квартира	12	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
69	квартира	12	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
70	квартира	12	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
71	квартира	12	1(И)	87.44	3	43.28	2.7
72	квартира	13	1(И)	86.58	3	44.61	2.7
73	квартира	13	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
74	квартира	13	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
75	квартира	13	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
76	квартира	13	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
77	квартира	13	1(И)	87.41	3	43.28	2.7
78	квартира	14	1(И)	86.58	3	44.61	2.7
79	квартира	14	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
80	квартира	14	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
81	квартира	14	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
82	квартира	14	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
83	квартира	14	1(И)	87.41	3	43.28	2.7
84	квартира	15	1(И)	86.58	3	44.61	2.7
85	квартира	15	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
86	квартира	15	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
87	квартира	15	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
88	квартира	15	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
89	квартира	15	1(И)	87.41	3	43.28	2.7
90	квартира	16	1(И)	86.58	3	44.61	2.7
91	квартира	16	1(И)	39.51	1	19.12	2.7
92	квартира	16	1(И)	36.94	1	10.01	2.7
93	квартира	16	1(И)	36.94	1	10.01	2.7

94	квартира	16	1(И)	37.6	1	17.19	2.7
95	квартира	16	1(И)	87.41	3	43.28	2.7
96	квартира	1	2(Ж)	79.15	3	43	3.3
97	квартира	1	2(Ж)	58.79	2	26.29	3.3
98	квартира	1	2(Ж)	58.19	2	27.55	3.3
99	квартира	2	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
100	квартира	2	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
101	квартира	2	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
102	квартира	2	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
103	квартира	3	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
104	квартира	3	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
105	квартира	3	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
106	квартира	3	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
107	квартира	4	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
108	квартира	4	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
109	квартира	4	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
110	квартира	4	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
111	квартира	5	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
112	квартира	5	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
113	квартира	5	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
114	квартира	5	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
115	квартира	6	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
116	квартира	6	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
117	квартира	6	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
118	квартира	6	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
119	квартира	7	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
120	квартира	7	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
121	квартира	7	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
122	квартира	7	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
123	квартира	8	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
124	квартира	8	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
125	квартира	8	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
126	квартира	8	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
127	квартира	9	2(Ж)	79.15	3	43	2.7
128	квартира	9	2(Ж)	58.79	2	26.29	2.7
129	квартира	9	2(Ж)	37.5	1	10.13	2.7
130	квартира	9	2(Ж)	63.51	2	34.17	2.7
131	квартира	1	3(Е)	79.15	3	43	3.3
132	квартира	1	3(Е)	58.79	2	26.29	3.3
133	квартира	1	3(Е)	58.19	2	27.55	3.3
134	квартира	2	3(Е)	79.15	3	43	2.7
135	квартира	2	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
136	квартира	2	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7

137	квартира	2	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
138	квартира	3	3(Е)	79.15	3	43	2.7
139	квартира	3	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
140	квартира	3	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
141	квартира	3	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
142	квартира	4	3(Е)	79.15	3	43	2.7
143	квартира	4	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
144	квартира	4	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
145	квартира	4	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
146	квартира	5	3(Е)	79.15	3	43	2.7
147	квартира	5	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
148	квартира	5	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
149	квартира	5	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
150	квартира	6	3(Е)	79.15	3	43	2.7
151	квартира	6	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
152	квартира	6	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
153	квартира	6	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
154	квартира	7	3(Е)	79.15	3	43	2.7
155	квартира	7	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
156	квартира	7	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
157	квартира	7	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
158	квартира	8	3(Е)	79.15	3	43	2.7
159	квартира	8	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
160	квартира	8	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
161	квартира	8	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
162	квартира	9	3(Е)	79.15	3	43	2.7
163	квартира	9	3(Е)	58.79	2	26.29	2.7
164	квартира	9	3(Е)	37.5	1	10.13	2.7
165	квартира	9	3(Е)	63.51	2	34.17	2.7
166	квартира	1	4(Д)	79.15	3	43	3.3
167	квартира	1	4(Д)	58.79	2	26.29	3.3
168	квартира	1	4(Д)	58.19	2	27.55	3.3
169	квартира	2	4(Д)	79.15	3	43	2.7
170	квартира	2	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
171	квартира	2	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
172	квартира	2	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
173	квартира	3	4(Д)	79.15	3	43	2.7
174	квартира	3	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
175	квартира	3	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
176	квартира	3	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
177	квартира	4	4(Д)	79.15	3	43	2.7
178	квартира	4	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
179	квартира	4	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7

180	квартира	4	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
181	квартира	5	4(Д)	79.15	3	43	2.7
182	квартира	5	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
183	квартира	5	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
184	квартира	5	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
185	квартира	6	4(Д)	79.15	3	43	2.7
186	квартира	6	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
187	квартира	6	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
188	квартира	6	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
189	квартира	7	4(Д)	79.15	3	43	2.7
190	квартира	7	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
191	квартира	7	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
192	квартира	7	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
193	квартира	8	4(Д)	79.15	3	43	2.7
194	квартира	8	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
195	квартира	8	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
196	квартира	8	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7
197	квартира	9	4(Д)	79.15	3	43	2.7
198	квартира	9	4(Д)	58.79	2	26.29	2.7
199	квартира	9	4(Д)	37.5	1	10.13	2.7
200	квартира	9	4(Д)	63.51	2	34.17	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1 (И), техническое подполье	Техническое	356.83
2	Насосная	Подъезд 1 (И), техническое подполье	Техническое	13.62
3	ИТП жилого дома	Подъезд 1 (И), техническое подполье	Техническое	74.18
4	Электрощитовая ИТП	Подъезд 1 (И), техническое подполье	Техническое	3.09
5	Тамбур	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	6.97
6	Тамбур	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	2.99
7	Тамбур	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	3.82
8	Вестибюль	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	9.52
9	Лифтовый холл	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	12.3
10	Помещение консьержа	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	10.19
11	Санузел	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	1.84
12	КУИ	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	2.47
13	Коридор	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	32.58
14	Коммуникационная	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	2.5
15	Электрощитовая	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	5.75
16	Лестничная клетка	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	12.9

17	Тамбур	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	3
18	Хоз.помещение	Подъезд 1 (И),1 этаж	Общественное	2.53
19	Коридор	Подъезд 1 (И), 2 этаж	Общественное	32.58
20	Лифтовой холл	Подъезд 1 (И), 2 этаж	Общественное	12.78
21	Хоз.помещение	Подъезд 1 (И), 2 этаж	Общественное	2.6
22	Тамбур	Подъезд 1 (И), 2 этаж	Общественное	2.95
23	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), 2 этаж	Общественное	3.13
24	Лестничная клетка	Подъезд 1 (И), 2 этаж	Общественное	13.6
25	Коридор	Подъезд 1 (И), 3 этаж	Общественное	32.58
26	Лифтовой холл	Подъезд 1 (И), 3 этаж	Общественное	12.78
27	Хоз.помещение	Подъезд 1 (И), 3 этаж	Общественное	2.6
28	Тамбур	Подъезд 1 (И), 3 этаж	Общественное	2.95
29	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), 3 этаж	Общественное	3.13
30	Лестничная клетка	Подъезд 1 (И), 3 этаж	Общественное	13.6
31	Коридор	Подъезд 1 (И), 4-12 этаж	Общественное	32.58
32	Лифтовой холл	Подъезд 1 (И), 4-12 этаж	Общественное	12.78
33	Хоз.помещение	Подъезд 1 (И), 4-12 этаж	Общественное	2.6
34	Тамбур	Подъезд 1 (И), 4-12 этаж	Общественное	2.95
35	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), 4-12 этаж	Общественное	3.13
36	Лестничная клетка	Подъезд 1 (И), 4-12 этаж	Общественное	13.6
37	Общий коридор	Подъезд 1 (И), 13-15 этаж	Общественное	32.58
38	Лифтовой холл	Подъезд 1 (И), 13-15 этаж	Общественное	12.78
39	Хоз.помещение	Подъезд 1 (И), 13-15 этаж	Общественное	2.6
40	Тамбур	Подъезд 1 (И), 13-15 этаж	Общественное	2.95
41	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), 13-15 этаж	Общественное	3.13
42	Лестничная клетка	Подъезд 1 (И), 13-15 этаж	Общественное	13.6
43	Технический чердак	Подъезд 1 (И), технический чердак	Техническое	403.81
44	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), технический чердак	Общественное	5.83
45	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), технический чердак	Общественное	13.24
46	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), технический чердак	Общественное	3.13
47	Машинное помещение	Подъезд 1 (И), кровля	Техническое	34.22
48	Лестничная клетка	Подъезд 1 (И), кровля	Общественное	13.63
49	Переходная лоджия	Подъезд 1 (И), кровля	Общественное	8.73
50	Техническое подполье	Подъезд 2 (Ж), техническое подполье	Техническое	298.54
51	Узел управления жилого дома	Подъезд 2 (Ж), техническое подполье	Техническое	19.29
52	Тамбур	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	5.87
53	Вестибюль	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	8.91
54	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	19.16
55	Помещение консьержа	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	12.9
56	Санузел	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	1.79
57	КУИ	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	4.8
58	Коридор	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	22.3
59	Коммуникационная	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	2.22

60	Электрощитовая	Подъезд 2 (Ж), 1 этаж	Общественное	5.63
61	Коридор	Подъезд 2 (Ж), 2-9 этаж	Общественное	19.01
62	Лифтовый холл	Подъезд 2 (Ж), 2-9 этаж	Общественное	9.32
63	Лестничная клетка	Подъезд 2 (Ж), 2-9 этаж	Общественное	3.18
64	Машинное отделение	Подъезд 2 (Ж), кровля	Техническое	21.28
65	Техническое подполье	Подъезд 3 (Е), техническое подполье	Техническое	298.54
66	Узел управления жилого дома	Подъезд 3 (Е), техническое подполье	Техническое	19.29
67	Тамбур	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	5.87
68	Вестибюль	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	8.91
69	Лифтовый холл	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	19.16
70	Помещение консъержа	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	12.9
71	Санузел	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	1.79
72	КУИ	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	4.8
73	Коридор	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	22.3
74	Коммуникационная	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	2.22
75	Электрощитовая	Подъезд 3 (Е), 1 этаж	Общественное	5.63
76	Коридор	Подъезд 3 (Е), 2-9 этаж	Общественное	19.01
77	Лифтовый холл	Подъезд 3 (Е), 2-9 этаж	Общественное	9.32
78	Лестничная клетка	Подъезд 3 (Е), 2-9 этаж	Общественное	3.18
79	Машинное отделение	Подъезд 3 (Е), кровля	Техническое	21.28
80	Техническое подполье	Подъезд 4 (Д), техническое подполье	Техническое	298.54
81	Узел управления жилого дома	Подъезд 4 (Д), техническое подполье	Техническое	19.29
82	Тамбур	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	5.87
83	Вестибюль	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	8.91
84	Лифтовый холл	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	19.16
85	Помещение консъержа	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	12.9
86	Санузел	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	1.79
87	КУИ	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	4.8
88	Коридор	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	22.3
89	Коммуникационная	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	2.22
90	Электрощитовая	Подъезд 4 (Д), 1 этаж	Общественное	5.63
91	Коридор	Подъезд 4 (Д), 2-9 этаж	Общественное	19.01
92	Лифтовый холл	Подъезд 4 (Д), 2-9 этаж	Общественное	9.32
93	Лестничная клетка	Подъезд 4 (Д), 2-9 этаж	Общественное	3.18
94	Машинное отделение	Подъезд 4 (Д), кровля	Техническое	21.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция Д (подъезд 4).		
1.1	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	ВРУ №1	Электроснабжение

1.2	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.5	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
1.6	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Телефонизация	Система двусторонней связи
1.7	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Интернет	Общая сеть интернет
1.8	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.9	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
1.10	Кровля секция Д (подъезд 4)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
1.11	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.12	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1.13	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1.14	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
1.15	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
1.16	Подземная часть секция Д (подъезд 4)	Узел управления	Теплоснабжение
1.17	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Узлы распределения	Теплоснабжение
1.18	Надземная часть секция Д (подъезд 4)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
2	Секция Е (подъезд 3).		
2.1	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	ВРУ №1	Электроснабжение
2.2	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	ВРУ №2	Электроснабжение
2.3	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	ВРУ №3	Электроснабжение
2.4	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
2.5	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
2.6	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Телефонизация	Система двусторонней связи
2.7	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Интернет	Общая сеть интернет
2.8	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
2.9	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
2.10	Кровля секция Е (подъезд 3)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
2.11	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
2.12	Подземная и наземная часть (подъезд 3)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2.13	Подземная и наземная часть (подъезд 3)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2.14	Подземная и наземная часть (подъезд 3)	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
2.15	Подземная и наземная часть (подъезд 3)	Система внутреннего водостока	Водоотведение
2.16	Подземная и наземная часть (подъезд 3)	Узел управления	Теплоснабжение
2.17	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Узлы распределения	Теплоснабжение
2.18	Надземная часть секция Е (подъезд 3)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
3	Секция Ж (подъезд 2).		
3.1	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	ВРУ №1	Электроснабжение
3.2	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	ВРУ №2	Электроснабжение
3.3	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	ВРУ №3	Электроснабжение
3.4	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
3.5	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
3.6	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Телефонизация	Система двусторонней связи

3.7	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Интернет	Общая сеть интернет
3.8	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
3.9	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
3.10	Кровля секция Ж (подъезд 2)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
3.11	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
3.12	Подземная и наземная часть (подъезд 2)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.13	Подземная и наземная часть (подъезд 2)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.14	Подземная и наземная часть (подъезд 2)	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
3.15	Подземная и наземная часть (подъезд 2)	Система внутреннего водостока	Водоотведение
3.16	Подземная часть секция Ж (подъезд 2)	Узел управления	Теплоснабжение
3.17	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Узлы распределения	Теплоснабжение
3.18	Надземная часть секция Ж (подъезд 2)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
4	Секция И (подъезд 1).		
4.1	Надземная часть секция И (подъезд 1)	ВРУ №1	Электроснабжение
4.2	Надземная часть секция И (подъезд 1)	ВРУ №2	Электроснабжение
4.3	Надземная часть секция И (подъезд 1)	ВРУ №3	Электроснабжение
4.4	Надземная часть секция И (подъезд 1)	ВРУ №4 (ИТП)	Электроснабжение ИТП
4.5	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
4.6	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
4.7	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Телефонизация	Система двусторонней связи
4.8	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Интернет	Общая сеть интернет
4.9	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
4.10	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
4.11	Кровля секция И (подъезд 1)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
4.12	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
4.13	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.14	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.15	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
4.16	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
4.17	Подземная часть секция И (подъезд 1)	Узел управления	Теплоснабжение
4.18	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Узлы распределения	Теплоснабжение
4.19	Надземная часть секция И (подъезд 1)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **528 336 900 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **43 125 000 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:050234:794**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000026498**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **337 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **337 100 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2022**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **173**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 658,44 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **502 309 482,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **337 100 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2022**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050234:794**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 143 508 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные работы - ООО трест "Башгражданстрой", согласно Договора генерального подряда на капитальное строительство № ИСК 1191 от 16.12.2016 г. 2. Застройщик осуществляет строительство жилого дома, в том числе за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк», на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 31151 от 19.02.2020г. 3. Договора залога имущественных прав № 33342 от 19.02.2020г. Договора ипотеки № 33341 от 19.02.2020г. зарегистрированного 02.03.2020г. № 02:55:050234:794-02/101/2020-3. Структура финансирования Объекта: - Собственные средства Застройщика - 173 637 320 руб. - Кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 337 100 000 руб. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства - не позднее 30.06.2021г**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **37-РТ**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.08.2013**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Башкиргражданпроект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0275002940**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Башкиргражданпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0275002940**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.01.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-1-4-0001-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный центр строительной экспертизы. проектирования и повышения квалификации" (МЦСЭПиПК)**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278207576**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0241-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Эксперт-Проект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-032508-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0272901700**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"NOVALAND"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Трест "Башгражданстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274100286**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-816Ж-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.12.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-816Ж-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **796-16**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.09.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.10.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ИСК 1086**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.11.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **16.02.2026**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1188-19**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.11.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.11.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.11.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ город Уфа Республика Башкортостан в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации Городского округа город Уфа Республика Башкортостан**

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050234:794**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 326,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **34**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка оборудуется детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка оснащена необходимым спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого дома литер 2 предусмотрено размещение мусорной площадки с 8-ю контейнерами с доступностью для жителей проектируемого дома (не более 100 м)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Объект запроектирован с учетом требований по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов на части объекта: передвижению на территории. Внутри здания — с учетом доступа на первый жилой этаж, в соответствии со СНиП 35-01-2001. Въезды инвалидов на уровень первого этажа в жилую часть на креслах-колясках предусмотрены по пандусам с уклоном не более 1:12. Конструктивные размеры и оформление пандуса соответствуют нормативным требованиям**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено,освещение дворовой территории 7 опорами с фонарями (Муниципальное унитарное электросетевое предприятие "Уфагорсвет", тех.усл. №2949-05 от 27.12.2018 срок действия 2 года)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Отсутствует**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфы РБ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-4764**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/432**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго" ПО Уфимские Городские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19-10-09637-04-03-Зат220**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **46 111 670 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Астро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0276088789**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **279**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	квартира	1	5(Г)	37.41	1	10.15	3.3
202	квартира	1	5(Г)	82.09	3	45.81	3.3
203	квартира	1	5(Г)	59.67	2	30.19	3.3
204	квартира	2	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
205	квартира	2	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
206	квартира	2	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
207	квартира	2	5(Г)	36.99	1	9.95	2.7

208	квартира	2	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
209	квартира	2	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
210	квартира	3	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
211	квартира	3	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
212	квартира	3	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
213	квартира	3	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
214	квартира	3	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
215	квартира	3	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
216	квартира	4	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
217	квартира	4	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
218	квартира	4	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
219	квартира	4	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
220	квартира	4	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
221	квартира	4	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
222	квартира	5	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
223	квартира	5	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
224	квартира	5	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
225	квартира	5	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
226	квартира	5	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
227	квартира	5	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
228	квартира	6	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
229	квартира	6	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
230	квартира	6	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
231	квартира	6	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
232	квартира	6	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
233	квартира	6	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
234	квартира	7	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
235	квартира	7	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
236	квартира	7	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
237	квартира	7	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
238	квартира	7	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
239	квартира	7	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
240	квартира	8	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
241	квартира	8	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
242	квартира	8	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
243	квартира	8	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
244	квартира	8	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7
245	квартира	8	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
246	квартира	9	5(Г)	62.87	3	29.77	2.7
247	квартира	9	5(Г)	49.19	2	25.49	2.7
248	квартира	9	5(Г)	36.96	1	16.75	2.7
249	квартира	9	5(Г)	37.2	1	9.95	2.7
250	квартира	9	5(Г)	37.39	1	9.95	2.7

251	квартира	9	5(Г)	82.09	3	45.81	2.7
252	квартира	1	6(В)	63.59	2	34.32	3.3
253	квартира	1	6(В)	79.12	3	43	3.3
254	квартира	1	6(В)	58.79	2	26.29	3.3
255	квартира	2	6(В)	79.12	3	43	2.7
256	квартира	2	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
257	квартира	2	6(В)	37.37	1	10.13	2.7
258	квартира	2	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
259	квартира	3	6(В)	79.12	3	43	2.7
260	квартира	3	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
261	квартира	3	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
262	квартира	3	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
263	квартира	4	6(В)	79.12	3	43	2.7
264	квартира	4	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
265	квартира	4	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
266	квартира	4	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
267	квартира	5	6(В)	79.12	3	43	2.7
268	квартира	5	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
269	квартира	5	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
270	квартира	5	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
271	квартира	6	6(В)	79.12	3	43	2.7
272	квартира	6	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
273	квартира	6	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
274	квартира	6	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
275	квартира	7	6(В)	79.12	3	43	2.7
276	квартира	7	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
277	квартира	7	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
278	квартира	7	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
279	квартира	8	6(В)	79.12	3	43	2.7
280	квартира	8	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
281	квартира	8	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
282	квартира	8	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
283	квартира	9	6(В)	79.12	3	43	2.7
284	квартира	9	6(В)	58.79	2	26.29	2.7
285	квартира	9	6(В)	37.5	1	10.13	2.7
286	квартира	9	6(В)	63.69	2	34.32	2.7
287	квартира	1	7(Б)	39.7	1	19.12	3.3
288	квартира	1	7(Б)	83.81	3	44.59	3.3
289	квартира	2	7(Б)	84.58	3	43.3	2.7
290	квартира	2	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
291	квартира	2	7(Б)	36.85	1	9.99	2.7
292	квартира	2	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
293	квартира	2	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7

294	квартира	2	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
295	квартира	3	7(Б)	84.58	3	43.3	2.7
296	квартира	3	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
297	квартира	3	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
298	квартира	3	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
299	квартира	3	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
300	квартира	3	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
301	квартира	4	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
302	квартира	4	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
303	квартира	4	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
304	квартира	4	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
305	квартира	4	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
306	квартира	4	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
307	квартира	5	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
308	квартира	5	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
309	квартира	5	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
310	квартира	5	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
311	квартира	5	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
312	квартира	5	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
313	квартира	6	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
314	квартира	6	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
315	квартира	6	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
316	квартира	6	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
317	квартира	6	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
318	квартира	6	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
319	квартира	7	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
320	квартира	7	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
321	квартира	7	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
322	квартира	7	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
323	квартира	7	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
324	квартира	7	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
325	квартира	8	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
326	квартира	8	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
327	квартира	8	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
328	квартира	8	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
329	квартира	8	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
330	квартира	8	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
331	квартира	9	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
332	квартира	9	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
333	квартира	9	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
334	квартира	9	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
335	квартира	9	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
336	квартира	9	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7

337	квартира	10	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
338	квартира	10	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
339	квартира	10	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
340	квартира	10	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
341	квартира	10	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
342	квартира	10	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
343	квартира	11	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
344	квартира	11	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
345	квартира	11	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
346	квартира	11	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
347	квартира	11	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
348	квартира	11	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
349	квартира	12	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
350	квартира	12	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
351	квартира	12	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
352	квартира	12	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
353	квартира	12	7(Б)	39.7	1	19.12	2.7
354	квартира	12	7(Б)	83.81	3	44.59	2.7
355	квартира	13	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
356	квартира	13	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
357	квартира	13	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
358	квартира	13	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
359	квартира	13	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
360	квартира	13	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
361	квартира	14	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
362	квартира	14	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
363	квартира	14	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
364	квартира	14	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
365	квартира	14	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
366	квартира	14	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
367	квартира	15	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
368	квартира	15	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
369	квартира	15	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
370	квартира	15	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
371	квартира	15	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
372	квартира	15	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
373	квартира	16	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
374	квартира	16	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
375	квартира	16	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
376	квартира	16	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
377	квартира	16	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
378	квартира	16	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
379	квартира	17	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7

380	квартира	17	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
381	квартира	17	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
382	квартира	17	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
383	квартира	17	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
384	квартира	17	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
385	квартира	18	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
386	квартира	18	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
387	квартира	18	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
388	квартира	18	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
389	квартира	18	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
390	квартира	18	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
391	квартира	19	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
392	квартира	19	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
393	квартира	19	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
394	квартира	19	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
395	квартира	19	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
396	квартира	19	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
397	квартира	20	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
398	квартира	20	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
399	квартира	20	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
400	квартира	20	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
401	квартира	20	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
402	квартира	20	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
403	квартира	21	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
404	квартира	21	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
405	квартира	21	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
406	квартира	21	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
407	квартира	21	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
408	квартира	21	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
409	квартира	22	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
410	квартира	22	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
411	квартира	22	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
412	квартира	22	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
413	квартира	22	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
414	квартира	22	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
415	квартира	23	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
416	квартира	23	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7
417	квартира	23	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
418	квартира	23	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
419	квартира	23	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
420	квартира	23	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
421	квартира	24	7(Б)	87.45	3	43.3	2.7
422	квартира	24	7(Б)	37.49	1	17.11	2.7

423	квартира	24	7(Б)	37.01	1	9.99	2.7
424	квартира	24	7(Б)	36.81	1	9.99	2.7
425	квартира	24	7(Б)	60.12	2	27.96	2.7
426	квартира	24	7(Б)	65.58	2	32.55	2.7
427	квартира	1	8(А)	37.14	1	16.73	3.3
428	квартира	1	8(А)	49.4	2	25.52	3.3
429	квартира	1	8(А)	59.54	3	29.79	3.3
430	квартира	1	8(А)	82.59	3	45.81	3.3
431	квартира	1	8(А)	37.47	1	10.15	3.3
432	квартира	2	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
433	квартира	2	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
434	квартира	2	8(А)	37.38	1	10.17	2.7
435	квартира	2	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
436	квартира	2	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
437	квартира	2	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
438	квартира	3	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
439	квартира	3	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
440	квартира	3	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
441	квартира	3	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
442	квартира	3	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
443	квартира	3	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
444	квартира	4	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
445	квартира	4	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
446	квартира	4	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
447	квартира	4	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
448	квартира	4	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
449	квартира	4	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
450	квартира	5	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
451	квартира	5	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
452	квартира	5	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
453	квартира	5	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
454	квартира	5	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
455	квартира	5	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
456	квартира	6	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
457	квартира	6	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
458	квартира	6	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
459	квартира	6	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
460	квартира	6	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
461	квартира	6	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
462	квартира	7	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
463	квартира	7	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
464	квартира	7	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
465	квартира	7	8(А)	37.14	1	16.73	2.7

466	квартира	7	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
467	квартира	7	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
468	квартира	8	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
469	квартира	8	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
470	квартира	8	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
471	квартира	8	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
472	квартира	8	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
473	квартира	8	8(А)	63.36	3	29.79	2.7
474	квартира	9	8(А)	82.59	3	45.81	2.7
475	квартира	9	8(А)	37.47	1	10.15	2.7
476	квартира	9	8(А)	37.53	1	10.17	2.7
477	квартира	9	8(А)	37.14	1	16.73	2.7
478	квартира	9	8(А)	49.4	2	25.52	2.7
479	квартира	9	8(А)	63.36	3	29.79	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	7(Б)	151.2	Тамбур	4.22	3.6
					Вестибюль	11.95	
					Узел управления	5.96	
					КУИ	2.87	
					Тамбур с/у	3.32	
					С/у универсальный	3.51	
					Комната приема пищи	11.62	
					Офис	107.75	
2	Нежилое помещение	1	7(Б)	100.46	Тамбур	7.33	3.6
					Вестибюль	22.18	
					Офис	38.46	
					Помещение хранения канцтоваров	10.82	
					Комната приема пищи	14.48	
					Тамбур с/у	2.92	
					С/у, КУИ	4.27	
3	Нежилое помещение	1	7(Б)	77.3	Тамбур	5.06	3.6
					Вестибюль	13.69	
					Офис	32.31	
					Коридор	4.22	
					Комната приема пищи	13.59	
					Тамбур с/у	4.59	
					С/у, КУИ	3.84	
4	Нежилое помещение	1	7(Б)	80.32	Тамбур	4.85	3.6
					Вестибюль	20.15	
					Офис	32.37	

					Комната приема пищи	13.3	
					Тамбур с/у	5.06	
					С/у, КУИ	4.59	
5	Нежилое помещение	1	5(Г)	510.1	Тамбур	12.44	4.03
					Вестибюль	86.3	
					Офис	305.02	
					Комната приема пищи	28.29	
					Электрощитовая	6.41	
					КУИ	3.12	
					С/у универсальный	3.93	
					Тамбур с/у	7.15	
					С/у	1.86	
					Узел управления	8.55	
					Помещение хранения канцтоваров	6.75	
					Коридор	17.44	
					Комната отдыха	22.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 5 (Г), техническое подполье	Техническое	288.28
2	Техническое подполье	Подъезд 5 (Г), техническое подполье	Техническое	18.99
3	Техническое подполье	Подъезд 5 (Г), техническое подполье	Техническое	493.39
4	Узел управления жилого дома	Подъезд 5 (Г), техническое подполье	Техническое	19.78
5	Тамбур	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	4.77
6	Вестибюль	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	11.63
7	Лифтовый холл	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	19.03
8	Помещение консьержа	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	7.59
9	Санузел	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	1.31
10	КУИ	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	3.11
11	Коридор	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	16.9
12	Коридор	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	5.05
13	Коридор	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	9.85
14	Коммуникационная	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	2.13
15	Электрощитовая	Подъезд 5 (Г), 1 этаж	Общественное	7.31
16	Коридор	Подъезд 5 (Г), 2-9 этаж	Общественное	26.78
17	Лифтовый холл	Подъезд 5 (Г), 2-9 этаж	Общественное	9.26
18	Лестничная клетка	Подъезд 5 (Г), 2-9 этаж	Общественное	3.12
19	Машинное отделение	Подъезд 5 (Г), кровля	Техническое	21.28
20	Техническое подполье	Подъезд 6 (В), техническое подполье	Техническое	302.06
21	Узел управления жилого дома	Подъезд 6 (В), техническое подполье	Техническое	19.3
22	Тамбур	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	5.67
23	Вестибюль	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	14.81

24	Лифтовый холл	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	19.15
25	Помещение консъержа	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	7.51
26	Санузел	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	1.46
27	КУИ	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	3.25
28	Коридор	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	10.62
29	Коридор	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	8.07
30	Коммуникационная	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	2.25
31	Электрощитовая	Подъезд 6 (В), 1 этаж	Общественное	7.26
32	Коридор	Подъезд 6 (В), 2-9 этаж	Общественное	19.01
33	Лифтовый холл	Подъезд 6 (В), 2-9 этаж	Общественное	9.32
34	Лестничная клетка	Подъезд 6 (В), 2-9 этаж	Общественное	3.18
35	Машинное отделение	Подъезд 6 (В), кровля	Техническое	21.28
36	Техническое подполье	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	193.54
37	Техническое подполье	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	44.39
38	Техническое подполье	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	110.36
39	Техническое подполье	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	18.32
40	Техническое подполье	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	159.97
41	Техническое подполье	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	7.27
42	Насосная	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	55.64
43	ИТП жилого дома	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	80.99
44	Электрощитовая ИТП	Подъезд 7 (Б), техническое подполье	Техническое	7.53
45	Тамбур	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	5.84
46	Тамбур	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	3.03
47	Тамбур	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	3.9
48	Вестибюль	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	19.22
49	Лифтовый холл	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	18.95
50	Помещение консъержа	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	8.26
51	Санузел	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	2.3
52	КУИ	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	3.7
53	Коридор	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	10.09
54	Коммуникационная	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	3.1
55	Электрощитовая	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	11.33
56	Лестничная клетка	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	12.74
57	Тамбур	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	3
58	Хоз.помещение	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	2.47
59	Помещение для прохода инженерных сетей	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	3,02,
60	Колясочная	Подъезд 7 (Б),1 этаж	Общественное	9.5
61	Коридор	Подъезд 7 (Б), 2-3 этаж	Общественное	33.24
62	Лифтовой холл	Подъезд 7 (Б), 2-3 этаж	Общественное	12.79
63	Хоз.помещение	Подъезд 7 (Б), 2-3 этаж	Общественное	2.47
64	Тамбур	Подъезд 7 (Б), 2-3 этаж	Общественное	2.91
65	Переходная лоджия	Подъезд 7 (Б), 2-3 этаж	Общественное	2.85
66	Лестничная клетка	Подъезд 7 (Б), 2-3 этаж	Общественное	12.74

67	Коридор	Подъезд 7 (Б), 4-12 этаж	Общественное	33.24
68	Лифтовой холл	Подъезд 7 (Б), 4-12 этаж	Общественное	12.79
69	Хоз.помещение	Подъезд 7 (Б), 4-12 этаж	Общественное	2.47
70	Тамбур	Подъезд 7 (Б), 4-12 этаж	Общественное	2.91
71	Переходная лоджия	Подъезд 7 (Б), 4-12 этаж	Общественное	2.85
72	Лестничная клетка	Подъезд 7 (Б), 4-12 этаж	Общественное	12.74
73	Коридор	Подъезд 7 (Б), 13-24 этаж	Общественное	33.24
74	Лифтовой холл	Подъезд 7 (Б), 13-24 этаж	Общественное	12.79
75	Хоз.помещение	Подъезд 7 (Б), 13-24 этаж	Общественное	2.47
76	Тамбур	Подъезд 7 (Б), 13-24 этаж	Общественное	2.91
77	Переходная лоджия	Подъезд 7 (Б), 13-24 этаж	Общественное	2.85
78	Лестничная клетка	Подъезд 7 (Б), 13-24 этаж	Общественное	12.74
79	Технический чердак	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Техническое	321.17
80	Технический чердак	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Техническое	72.69
81	Переходная лоджия	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Общественное	3.43
82	Переходная лоджия	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Общественное	6.05
83	лоджия	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Общественное	3.26
84	лоджия	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Общественное	5.42
85	Лестничная клетка	Подъезд 7 (Б), технический чердак	Общественное	12.74
86	Машинное помещение	Подъезд 7 (Б), кровля	Техническое	32.89
87	Лестничная клетка	Подъезд 7 (Б), кровля	Общественное	12.74
88	Переходная лоджия	Подъезд 7 (Б), кровля	Общественное	6.15
89	Тамбур	Подъезд 7 (Б), кровля	Общественное	5.19
90	Техническое подполье	Подъезд 8 (А), техническое подполье	Техническое	377.4
91	Узел управления жилого дома	Подъезд 8 (А), техническое подполье	Техническое	19.77
92	Тамбур	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	5.4
93	Вестибюль	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	23.21
94	Лифтовый холл	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	19.13
95	Помещение консъержа	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	5.39
96	Санузел	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	1.27
97	КУИ	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	3.25
98	Коридор	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	9
99	Коридор	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	9.44
100	Коридор	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	1.62
101	Коммуникационная	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	2.42
102	Электрощитовая	Подъезд 8 (А), 1 этаж	Общественное	7.65
103	Коридор	Подъезд 8 (А), 2-9 этаж	Общественное	26.78
104	Лифтовый холл	Подъезд 8 (А), 2-9 этаж	Общественное	9.52
105	Лестничная клетка	Подъезд 8 (А), 2-9 этаж	Общественное	3
106	Машинное отделение	Подъезд 8 (А), кровля	Техническое	23.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция А (подъезд 8).		
1.1	Надземная часть секция А (подъезд 8)	ВРУ №1	Электроснабжение
1.2	Надземная часть секция А (подъезд 8)	ВРУ №2	Электроснабжение
1.3	Надземная часть секция А (подъезд 8)	ВРУ №3	Электроснабжение
1.4	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
1.5	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
1.6	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Телефонизация	Система двусторонней связи
1.7	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Интернет	Общая сеть интернет
1.8	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
1.9	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
1.10	Кровля секция А (подъезд 8)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
1.11	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
1.12	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1.13	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
1.14	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
1.15	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
1.16	Подземная часть секция А (подъезд 8)	Узел управления	Теплоснабжение
1.17	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Узлы распределения	Теплоснабжение
1.18	Надземная часть секция А (подъезд 8)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
2	Секция Б (подъезд 7).		
2.1	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	ВРУ №1	Электроснабжение
2.2	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	ВРУ №2	Электроснабжение
2.3	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	ВРУ №3	Электроснабжение
2.4	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	ВРУ №4 (ИТП)	Электроснабжение ИТП
2.5	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	ВРУ ВПП	Электроснабжение ВПП
2.6	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
2.7	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
2.8	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Телефонизация	Система двусторонней связи
2.9	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Интернет	Общая сеть интернет
2.10	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
2.11	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
2.12	Кровля секция Б (подъезд 7)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
2.13	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
2.14	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2.15	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2.16	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
2.17	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
2.18	Подземная часть секция Б (подъезд 7)	Узел управления	Теплоснабжение

2.19	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Узлы распределения	Теплоснабжение
2.20	Надземная часть секция Б (подъезд 7)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
3	Секция В (подъезд 6).		
3.1	Надземная часть секция В (подъезд 6)	ВРУ №1	Электроснабжение
3.2	Надземная часть секция В (подъезд 6)	ВРУ №2	Электроснабжение
3.3	Надземная часть секция В (подъезд 6)	ВРУ №3	Электроснабжение
3.4	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
3.5	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
3.6	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Телефонизация	Система двусторонней связи
3.7	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Интернет	Общая сеть интернет
3.8	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
3.9	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
3.10	Кровля секция В (подъезд 6)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
3.11	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
3.12	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.13	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.14	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
3.15	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
3.16	Подземная часть секция В (подъезд 6)	Узел управления	Теплоснабжение
3.17	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Узлы распределения	Теплоснабжение
3.18	Надземная часть секция В (подъезд 6)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
4	Секция Г (подъезд 5).		
4.1	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	ВРУ №1	Электроснабжение
4.2	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	ВРУ №2	Электроснабжение
4.3	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	ВРУ №3	Электроснабжение
4.4	Надземная часть секция Г Офис №1	ЩР ВП	Электроснабжение ВП
4.8	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Домофоное оборудование	Двусторонняя голосовая связь
4.9	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Радиофикация	Прослушивание радиопрограмм
4.10	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Телефонизация	Система двусторонней связи
4.11	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Интернет	Общая сеть интернет
4.12	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Кабельное телевидение	Прием ТВ программ по кабелю
4.13	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Лифт пассажирский А31-04.04-03 630 кг 1 м/с	Перевозка пассажиров
4.14	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Лифт пассажирский А31-05.06-03 1000 кг 1,6 м/с	Перевозка пассажиров
4.15	Кровля секция Г (подъезд 5)	Телеантенна	Прием ТВ программ по эфиру
4.16	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Пожарная сигнализация	Извещение для эвакуации
4.17	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Охранная сигнализация	Извещение о проникновении
4.18	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Дымоудаление	Удаление угарных газов
4.19	Подземная и наземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.20	Надземная часть	Внутреннее пожаротушение	Водоснабжение
4.21	Подземная часть	Насосная повышения давления	Водоснабжение
4.22	Подземная часть	Регулятор давления "после себя"	Водоснабжение
4.23	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
4.24	Подземная и наземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4.25	Подземная и наземная часть	Система водоотведения, Насос МиниГНОМ	Водоотведение
4.26	Подземная и наземная часть	Система внутреннего водостока	Водоотведение
4.27	Подземная часть секция Г (подъезд 5)	ИТП	Теплоснабжение
4.28	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Узлы управления	Теплоснабжение
4.29	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Узлы распределения	Теплоснабжение
4.30	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Распределительные коллекторы	Теплоснабжение
4.31	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Система дымоудвления и подпора воздуха	Вентиляция и дымоудаление
4.32	Надземная часть секция Г (подъезд 5)	Приточно-вытяжная система	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **735 960 200 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **43 125 000 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806000026498**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **553 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **304 280 674,57 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **248 719 325,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **161**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 669,19 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **418 983 842 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **553 000 000 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:55:050234:794**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 143 508 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные работы - ООО трест «Башгражданстрой» согласно договора генерального подряда на капитальное строительство № ИСК 1191 от 16.12.2016г. 2. Застройщик осуществляет строительство жилого дома, в том числе за счет кредитных средств ПАО «Сбербанк», на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 31152 от 21.02.2020г. 3. Договора залога имущественных прав № 33344 от 21.02.2020г. Договора ипотеки № 33343 от 21.02.2020г. зарегистрированного 02.03.2020г. № 02:55:050234:794-02/101/2020-4. 4. Структура финансирования Объекта: - Собственные средства Застройщика - 158 444 290 руб. - Кредитные средства ПАО «Сбербанк России» - 553 000 000 руб. , Срок передачи застройщиком объекта дс - не позднее 30.06.2022 г**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.12.2016	Проектная декларация	
2	31.03.2017	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
3	10.04.2017	п.3, п.11, "Информация о проекте строительства"	Доп.соглашение к договору аренды, НКО ПОВСЗ
4	28.04.2017	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
5	31.07.2017	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
6	31.10.2017	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
7	23.03.2018	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
8	28.04.2018	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
9	31.07.2018	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
10	07.09.2018	п.7 "Информация о застройщике"	Спецсчет
11	02.11.2018	п.1 и п.6 "Информация о застройщике"	Смена директора; Финансовый результат
12	19.12.2018	п.2 "Информация о проекте строительства"	Продление разрешения на строительство
13	29.12.2018	п.1, 2, 3 "Информация о застройщике"	Изменения наименования организации, запись в ЕГРЮЛ, учредитель (акционер)
14	17.01.2019	п.11 "Информация о проекте строительства"	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
15	08.02.2019	п.3 "Информация о проекте строительства"	Доп.соглашение к договору аренды земельного участка в связи с реорганизацией
16	31.03.2019	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
17	31.03.2019	п.1, п.8, "Информация о проекте строительства"	Об этапах реализации, о сроках реализации, о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18	30.04.2019	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
19	27.06.2019	п. 1.6, п. 10.6, п. 18 "Информация о застройщке", "Информация о проекте строительства"	Изменения наименования объекта, Коммерческое наименование застройщика, изменение планируемой стоимости объекта недвижимости
20	31.07.2019	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат
21	06.08.2019	п.13 "Информация о застройщике"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
22	30.10.2019	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат, кредиторская дебиторская задолженность
23	08.11.2019	п.13 "Информация о застройщике"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
24	10.12.2019	п.13 "Информация о застройщике"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
25	07.02.2020	п.19.6, п. 19.7 Информация о проекте строительства	Информация о целевом кредите, информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
26	14.02.2020	раздел 10 Информация о проекте строительства	Информация (письмо) по экспертизе
27	05.03.2020	раздел 19,20, 23 Информация о проекте строительства	Информация о кредите (договор о невозобн. Линиии, договор ипотеки, залог земельного участка у Сбербанк России, информация о ген.подряде), информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
28	20.03.2020	раздел 19.6 "Информация о проекте строительства"	В связи с погашением задолженности по кредитному договору ПАО "Запсибкомбанк" внесены изменения в раздел 19.6
29	10.04.2020	р.6, 19.7 "Информация о проекте строительства"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора); Финансовый результат (дебиторск и кредиторск задолженность за 4 кв. 2019)
30	30.04.2020	п.6 "Информация о застройщике"	Финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность

31	08.05.2020	п.19 "Информация о проекте строительства"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
32	09.06.2020	п.19 "Информация о проекте строительства"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
33	07.07.2020	п.19 "Информация о проекте строительства"	Информация о колтчестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
34	10.08.2020	п.19"Информация в проекте строительства", п.23	Информация о количестве звключенных дду (площадь объекта, цена договора), срок передачи объекта
35	09.09.2020	п.19 "Информация о проекте строительства"	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
36	09.10.2020	п.19.6, п. 19.7 Информация о проекте строительства	Информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора), информация об остатке по кредитной линии
37	09.11.2020	п.6 "Информация о застройщике", п.19.6, п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность, неиспользованный остаток по кредитной линии, информация о количестве заключенных дду (площадь объекта, цена договора)
38	09.12.2020	п..19.6.1.6, п.19.7 "Информация о проекте строительства"	Неиспользованный остаток по кредитной линии, о количестве дду (площадь, цена)
39	09.01.2021	п.19.6, п. 19.7 Информация о проекте строительства	Неиспользованный остаток по кредитной линии, о количестве дду (площадь, цена), заполнение измененных разделов ПД в соответствии с действующим законодательством РФ
40	09.02.2021	п.19.6, п. 19.7 Информация о проекте строительства	Неиспользованный остаток по кредитной линии, о количестве дду (площадь, цена)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 553762029716244473777782208462466414918

Владелец: **АО 'СЗ ИСК г. Уфы', Урманова Айгуль Фаритовна, г.Уфа**

Действителен: с 16.04.2020 по 16.04.2021